«Жақсы ауданы, Жақсы ауылы 18 пәтерлі тұрғын үй инженерлік желілер және абаттандырудың құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

30.03.2020 ж. № КОЭ-0015/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жақсы ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дизайн Центр» ЖШС

Көкшетау қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Жақсы ауданы, Жақсы ауылы 18 пәтерлі тұрғын үй инженерлік желілер және абаттандырудың құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Кокшетауоблэкспертиза» ЖШС берілді.

«Кокшетауоблэкспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КОЭ-0015/20 от 30.03.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство благоустройства и инженерные сети к 18-ти квартирному жилому лому в с.Жаксы, Жаксынского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жаксынского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дизайн Центр»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Строительство благоустройства и инженерные сети к 18-ти квартирному жилому лому в с.Жаксы, Жаксынского района» выдано ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

Данное сводное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство благоустройства и инженерные сети к 18-ти квартирному жилому лому в с.Жаксы, Жаксынского района».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 7 от 23.02.2020г., заключенного с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жаксынского района» согласно заявления заказчика № 56/2 от 02.03.2020г.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жаксынского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дизайн Центр» (государственная лицензия ГСЛ № 005962 от 16.07.2001г., II категория на занятие проектной деятельностью)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

акт на право временного безвозмездного землепользования от 03.10.2019г., № 2-105, площадь земельного участка 0,5000га (для строительства и эксплуатации 18-ти квартирного жилого дома с инженерными сетями и благоустройству), кадастровый номер 01-278-002-1421, изготовленный отделом Жаксынского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области;

задание на проектирование рабочего проекта, утвержденное и.о руководителя ГУ «ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жаксынского района» Кощегуловм Д. от 30.09.2019г и согласованное и.о. руководителя ГУ «Отдел занятости и социальных программ Жаксынского района» Каиржановым Р. от 30.09.2019г;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № 2 от 30.09.2019г., выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жаксынского района»;

постановление акимата района Жаксынского Акмолинской области № а-6/229 от 18.09.2019г. «О разработке проектно-сметной документации»;

распоряжение Акима села Жаксы Жаксынского района № 42 от 04.09.2019г., о предоставлении права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельный участок для строительства 18-ти квартирного жилого дома с инженерными сетями и благоустройства

акт об отсутствии зеленых насаждений на проектируемом участке, подписанный руководителем КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жаксынского района» Хаусылом Д.М. и Акимом села Жаксы Таженовым Ж.Т. от 26.09.2019г.;

ситуационная схема участка застройки;

эскизный проект, согласованный и.о. руководителя ГУ Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жаксынского района»;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Гео-Консульт» в 2019г. (государственная лицензия № 18006843 от 05.04.2018г., на занятие изыскательской деятельностью);

- топографо-геодезическая съемка в масштабе М1:500, выполненная ТОО «Акмола Геодезия» в ноябре 2019г. (государственная лицензия ГСЛ № 00736 от 15.10.2007г., на занятие изыскательской деятельностью)

землеустроительный проект № 72 от 19.12.2008г. предоставления на право временного возмездного краткосрочного землепользования для строительства и эксплуатации 18-ти квартирного жилого дома с инженерными сетями и благоустройства, изготовленный отделом по регистрации и земельному кадастру Жаксынского района

филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области, утверждённый приказом № 54 от 20.08.2019г. ГУ «Отдел земельных отношений Жаксынского района»

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений № 3 от 03.10.2019г., выданный Жаксынским РО филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» ККБТУ МЗ РК по Акмолинской области

протокол дозиметрического контроля на гамма-фон № 3 от 03.10.2019г., выданный Жаксынским РО филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» ККБТУ МЗ РК по Акмолинской области

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденных заказчиком;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком;

Технические условия:

технические условия на электроснабжение № 05-02/970 от 02.10.2019г. выданные КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жаксынского района»

технические условия на телефонизацию от 11.10.2019г., выданные директором Акмолинской ТУСМ Мелешко В.П.

технические условия по подключению системы водоснабжения № 05-02/968 от 02.10.2019г. выданные КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жаксынского района»

технические условия на теплоснабжение №05-02/969 от 02.10.2019г. выданные КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жаксынского района»

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный и.о. руководителя ГУ Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жаксынского района»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

07/19 - ОПЗ Том. Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи:

№ 11/19 - ГП. Альбом. Генеральный план.

№ 11/19 - АР. Альбом. Архитектурно-планировочные решения.

№ 11/19 - ЭТ. Альбом. Электроснабжение.

№ 11/19 - ВК. Альбом. Наружное водоснабжение и водоотведение.

№ 11/19 - ОВ. Альбом. Тепловые сети.

№ 11/19 - СС. Альбом. Наружные сети телефонизации.

№ 11/19 - СД. Том. Сметная документация

№ 11/19 - ОВОС. Том. Проект «Оценка воздействия на окружающую среду»

№ 11/19 - ПОС. Проект организации строительства.

Паспорт проекта

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Целью рабочего проекта является строительство благоустройства и инженерных сетей к 18-ти квартирному жилому дому в с. Жаксы, Жаксынского района Акмолинской области.

6. Основные данные объекта и принятые проектные решения

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Местоположение - стройплощадка находится в с. Жаксы, Жаксынского района Акмолинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - I

Климатическом подрайон - IВ

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - -33,8°С

Нормативное значение ветрового давления - 38кгс/м²

Нормативное значение веса снегового покрова -100кг/м²

Нормативная глубина сезонного промерзания для дресвянистого грунта - 2,36м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания площадки строительства выполнены ТОО «Гео-Консульт» в 2019г. (государственная лицензия № 18006843 от 05.04.2018г., на занятие изыскательской деятельностью).

Климат района - резко-континентальный, что связано с большим удалением на материке от океанов и обуславливает большие амплитуды в годовом и суточном ходе температуры. Средняя годовая температура воздуха +1,3°С. Внутригодовой ход температуры воздуха характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и частой жарой в течение лета

Согласно данных инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «Гео-Консульт», что в геологическом строении участка изысканий принимают участие, средневерхнечетвертичные отложения алювиального генезиса, представленные суглинками твердой, полутвердой консистенции и отложениями элювия, представленные глинами от твердой до полутвердой консистенции.

С поверхности грунты перекрыты почвенно-растительным слоем мощностью до 0,2м.

Пройденными инженерно-геологическими выработками на изучаемой площадке установлен следующий инженерно-геологический разрез:

ИГЭ - 1 - суглинки светлокоричневые до темнокоричневых от твердой до полутвердой консистенции тяжелые с включениями дресвянистых частиц до 10%;

ИГЭ - 2 - глины пестроцветные от твердой до полутвердой консистенции с примесью дресвы и щебня до 20%

Грунтовые воды на глубине пройденных скважин (до 7,0 м) при бурении вскрыты не были, после суток, установилась на глубине 4,7-5,1 м.

Водовмещающей толщей служат слои щебня и дресвы в толще глин. Питание водоносного горизонта инфильтрационное, за счет фильтрации паводковых вод и вод атмосферных осадков.

Минимальные уровни подземных вод в данном районе наблюдаются в зимний период, максимальные в мае месяце. Подземные воды имеют спорадическое развитие в линзах дресвяно-щебенистых образований среди суглинков и глин.

Величина амплитуды сезонного колебания уровня подземных вод между меженью и половодьем составляет 1,5м.

По химическому составу подземные воды относятся к классу гидрокарбонатно-сульфатно-хлоридно- магниево-кальциевых вод.

6.2. Проектные решения.

Рабочим проектом предусмотрено строительство благоустройства и инженерных сетей 18-ти квартирного жилого дома в с. Жаксы, Жаксынского района Акмолинской области.

6.2.1 Генеральный план.

Строительство трехэтажного 18-ти квартирного жилого дома в с. Жаксы Жаксынского района Акмолинской области. предусмотрено на земельном участке площадью 0,5000га

Ситуационная схема

Рельеф участка спокойный, высотные отметки рельефа колеблются в пределах 302,50 до 303,50м. Участок находится вне санитарно-защитных зон промышленных предприятий, вне зон санитарной охраны источников водоснабжения и особо охраняемых природных территорий. Земельный участок не свободен от объектов капитального строительства. Проходящих инженерных сетей и деревьев на участке нет.

Категория земель- земли населенных пунктов.

Генеральный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной ТОО «Акмола Геодезия» в ноябре 2019г. (государственная лицензия ГСЛ № 00736 от 15.10.2007г., на занятие изыскательской деятельностью)

Система высот - условная.

Система координат - местная.

Горизонтальную разбивку производить от закрепленных границ участка. Посадка жилого дома выполнена с учетом соблюдения противопожарных норм, инсоляции и архитектурно-планировочных требований.

Вертикальная планировка выполнена методом опорных точек и увязана с прилегающей территорией. Отвод поверхностных вод производится на проезжие части дорог и частично на газоны.

Вся свободная территория озеленяется и благоустраивается путем устройства цветников, газонов и посадки кустарников.

Предусмотрены противопожарные мероприятия:

к зданиям предусматривается подъезд для пожарной техники;

планировочное исполнение зданий обеспечивает доступ личного состава подразделений пожарной охраны и доставку средств тушения на любой уровень здания (ширина проезда для пожарной техники составляет не менее 6 метров).

Для устройства газонов засыпку растительного грунта производиться на высоту 0,2 метра.

Транспортное обслуживание объекта решается генпланом: проезды асфальтируются, покрытие пешеходных дорожек предусмотрено и брусчатки

На участке запроектированы открытые стоянки, на которых предусмотрено места для маломобильных групп населения.

Для проезда к открытым автостоянкам запроектированы асфальтобетонные проезды.

На участке предусмотрены следующие площадки:

- 1 совмещенная площадка для баскетбола и волейбола;
- 1 хозяйственная площадка;
- 1 детская игровая площадка;
- 1 площадка для отдыха взрослого населения;
- 1 площадка для мусорных контейнеров.

Отвод поверхностных вод выполнен на проезжие части дорог, частично в газоны. План организации рельефа выполнен локально, с учетом отметок прилегающих территорий, проектируемых дорог.

Предусмотрено озеленение участка: устройство газона, посадка деревьев, кустарника.

Газон устраивать слоем 20 см с применением чернозема и с одновременным внесением перегноя 2 м. куб на 50 м кв.

При однорядной посадке кустарника без кома в ряду «живой изгороди» расход земли при 100% замене - 0,225м^3 растительного грунта на 1п.м. траншея при этом 0,5х0,5м, объем ямы - 0,25м^3.

При посадке лиственных растений (без кома) расход земли при 100% замене - на 1 дерево 0,241м3 растительного грунта, яма при этом 0,7х0,7х0,6м, объем ямы 0,27м^3, площадь ямы 0,38м^2.

Предусмотрено дополнительное количество зеленых насаждений на отпад 20% деревьев и 15% кустарников.

Водоотведение от жилого дома предусматривается самотечной канализацией в проектируемый подземный выгреб-накопитель, который является закрытым накопителем, постоянно нуждающимся в очистке при помощи ассенизаторских машин.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1.	Площадь участка	м^2	5000
2.	Площадь застройки	м^2	390
3.	Площадь покрытия	м^2	2257
4.	Площадь озеленения	м^2	2207
5.	Прочая площадь	м^2	146

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение

Теплоснабжение предусматривается от тепловых сетей котельной дома №73. Теплоноситель - вода с параметрами 90-70°С.

В зависимости от графика температур наружного воздуха в котельной предусматривается качественное регулирование тепловой энергией. Проектом

предусматривается 2-х трубная система теплоснабжения. Трубопроводы прокладываются подземно, бесканальным способом. Под проездами над трубами проложены разгрузочные плиты. Разбивку трассы тепловых сетей следует производить в соответствии с требованиями нормативной документации на строительство тепловых сетей, в соответствии с ПОС и ППР. Разработка траншей и работы по устройству основания для бесканальной прокладки теплоизолированных трубопроводов следует производить механическим способом в соответствии с требованием нормативной документации на проведение земляных работ и подземной прокладки трубопроводов, зачистка производится вручную. На дне траншеи предусмотреть песчаную подсыпку не менее 0,15 м.

Теплоизолированные трубы укладывают на предварительно утрамбованное основание из песка. Над верхом ПЭ оболочки изоляции труб обязательно устройство защитного слоя из песчаного грунта. После засыпки песок должен быть утрамбован. Над каждой трубой на слой песка уложить маркировочную ленту. Обратная засыпка должна производиться послойно с одновременным уплотнением в комбинации со смачиванием.

Стыки засыпают после гидравлических испытаний и теплогидроизоляции.

Изоляцию стыков производить с применением пенопакетов с термоусадочными муфтами.

На бровке траншеи трубопроводы и фасонные детали проверяются на отсутствие дефектов, при обнаружении которых трубопроводы отбраковываются. Мелкие дефекты устраняются на месте.

Для монтажа трубопроводов теплоснабжения, применяются стальные трубы по ГОСТ 10704-91 с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ у 30732-2001. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота, и П-образных компенсаторов. В местах компенсации температурных удлинений трубопроводов, засыпанных грунтом за счет естественных углов поворота, применяются амортизирующие прокладки.

Прокладка трубопроводов в пенополминеральной изоляции возможна в грунтах любой влажности, независимо от уровня стояния грунтовых вод. Спуск воды теплосети предусмотрен в дренажный колодец.

В качестве запорной арматуры приняты стальные шаровые краны.

Основные показатели по системам теплоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1.	Протяженность тепловых сетей	м	278
2.	Расчетный тепловой поток	Мвт	0,168820
3.	Расчетный тепловой поток	Гкал	0,14000

Наружные сети водопровода и канализации.

Точка подключения - существующий водно-распределительный колодец (ВРК).

Проектом предусмотрена прокладка сети водопровода ∅50мм от точки подключения до проектируемого здания.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующего пожарного гидранта, расположенного в колодце ПГсущ и от проектируемого пожарного гидранта, установленного в существующем колодце ВКсущ. Расход воды на наружное пожаротушение - 15л/сек. На углу здания на высоте 2,0-2,5метра установить указатель пожарного гидранта, выполненный с использованием флюоросцентных или светоотражающих покрытии.

Водоотведение от жилого дома предусматривается в проектируемый выгреб ёмкостью 80м³. Проектируемая сеть прокладывается из полиэтиленовых труб марки "Корсис" SN8 ∅160мм (ТОО "Степногорский трубный завод "Арыстан").

Инженерно-геологическая характеристика: Грунты - суглинки. Грунтовые воды на глубине пройденных скважин (до 7,0 м) при бурении вскрыты не были, после суток, установилась на глубине 5,0-5,2 м.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м²/сут	м²/час	л/сек	
Хозяйственно питьевой водопровод В1	13,68	2,65	1,27	Напор в сущ. сети -2,5атм.
Хозяйственно-бытовая канализация	13,68,5	2,65	2,87	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1.	Протяженность водопровода	метры	35
2.	Протяженность самотечной канализации до выгреба	метры	36

Сети электроснабжения

Источником электроснабжения служит КЛ-0.4 кВт от КТПН 10/0.4 №58.

Точка подключения - существующая КТПН 10/0.4 №58.

От РУ-0,4кВ КТПН 10/0.4 №58 до вводно-распределительного устройства "ВРУ" 18 квартирного жилого дома поз.1 прокладываются две кабельные линии кабелем марки АВБбШвУ- 1 кВ сеч. 4х120 кв мм и кабельная линия освещения кабелем марки АВБбШвУ-1 кВ сеч. 4х10 кв мм.

Кабели прокладываются в земле на глубине 0,7 м от поверхности земли.

При прокладке кабельных линий в земле кабели прокладываются в траншеях, с подсыпкой, а сверху выполняется засыпка слоем мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака.

Ввод в здание осуществляется в асбестоцементных трубах БНТ-100. При пересечении с подземными инженерными сооружениями кабели проложить в полиэтиленовых трубах ПНД.

Проектом предусмотрено наружное освещение площадок и стоянок для автомашин. Наружное освещение осуществляется от щита управления наружным освещением ЩУО-ВФ-ПУ (ПЗ "Сайман"), устанавливаемым в существующей КТПН 10\0,4кВ, светодиодными светильниками мощностью 90 Вт. Светильники устанавливаются на металлических стойках высотой 10 м.

Учет электроэнергии выполнить в отдельном шкафу учета ШУЭ-19-1Н-KL-08 (ПЗ "Сайман"), установленном на фасаде КТПН10\0,4кВ №58. В шкафу учета устанавливается счетчик электрической энергии ДАЛА СА4У-Э720 Т1 5(7,5)А, включенный через трансформатор тока ТК-0,66 с коэффициентом трансформации Ктт=300\5А .

На вводе предусмотреть отключающий автоматический выключатель ВА88-35 на ток 250А. Проектом предусмотрено заземление шкафа учета стальной катанкой Ду 8мм и соединенной с контуром заземления КТПН-10\0,4кВ.

Основные показатели по сетям электроснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество

1.	Категория надежности электроснабжения жилого дома	категория	II
2.	Напряжение в сети, В	В	380/220
3.	Общая расчётная мощность жилого дома, кВт	кВт	98,45
4.	Максимальная потеря напряжения	кВт	4.6
5.	Строительная длина кабеля АВБбШвУ-1кВ сеч 4х120мм2/,км	км	0,245
6.	Строительная длина кабеля АВБбШвУ-1кВ сеч 4х10мм2/,км	км	0,461

Сети телефонизации

Точкой подключения является существующий распределительный шкаф 21-07, расположенный по ул.Ленина, с. Жаксы.

Проектом предусмотрено:

прокладка медного кабеля ТППэПЗ 20х2х0,4 1250м от колодца №333 в существующей телефонной канализации до ШР 21-07 в, установленного по ул.Ленина;

строительство одноотвёрстной телефонной канализации от ШР 21-07 до проектируемого жилого дома;

монтаж кабельных колодцев ККС-1;

прокладка медного кабеля от ШР 21-07 до распределительной коробки БММ2-2, установленной в жилом доме;

Проектируемая телефонная канализация выполняется из полиэтиленовых труб Ø110мм прокладываемых в земле на глубине 0,7м.

Все работы выполнить в соответствии с правилами строительства линейных сооружений ГТС и правилами ТБ при работах на воздушных и кабельных линиях связи и радиофикации.

Основные показатели по сетям телефонизации

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1.	Монтажная длина линии	км	1,79
2.	Предполагаемое количество абонентов 18кв. дома	ед	18

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиями СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве».

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда под расписку, требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей этот объект, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с Экологическим кодексом РК, Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды

Республики Казахстан от 28.06.2007г. № 204-п, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Материалы ОВОС разработаны: ИП «Сафонова Ю.И.», г. Кокшетау.

Общие сведения

Участок, отведенный под строительство жилого дома в селе Жаксы, Жаксынского района, Акмолинской области, представляет собой незастроенную территорию, окружающая квартал застройка находится в стадии формирования.

На участке предусмотрены следующие площадки:

- 1 совмещенная площадка для баскетбола и волейбола;
- 1 хозяйственная площадка;
- 1 детская игровая площадка;
- 1 площадка для отдыха взрослого населения;
- 1 площадка для мусорных контейнеров.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015г., класс объектов по санитарной классификации размеры санитарно-защитной зоны- объект санитарной классификацией не нормируется и относится к IV категории объектов по Экологическому Кодексу РК (статья 71).

Оценка влияния намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства и эксплуатации

Воздушная среда. Объект строительства расположен на одной промплощадке. На территории площадки на период строительства имеется 17 неорганизованных источников и 2 организованных источника выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. В выбросах в атмосферу на период строительства содержится 26 загрязняющих веществ, эффектом суммации обладают три группы веществ: (s_27 0184+0330) свинец и его неорганические соединения+ сера диоксид, (s_31 0301+0330) азота диоксид + сера диоксид, (s_ПЛ 2907+2908+2902+2930) пыль неорганическая: 70-20% SiO_2 + пыль неорганическая более 70% двуокиси кремния + взвешенные частицы+пыль абразивная.

Валовый выброс загрязняющих веществ на период строительства составляет - 0.4329839475 т/период.

На период строительных работ предполагается проведение: земляных работ, завоза инертных материалов - песка, щебня; сварочных работ, буровых работ, битумных работ, окрасочных работ.

Снятие ПРС. Грунты 1 группы. Разработка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 10 м. (источник № 6001). Время работы бульдозера - 8,21 ч/сут, 8,21 ч/п. Общий проход грунта составляет 462 м^3.

Снятие ПРС. Грунты 1 группы. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65 м^3 и вывоз лишнего ПРС. (источник № 6002).

Время работы экскаватора- 12 ч/сут, 23,84 ч/п. Общий проход грунта составляет 596 м3.

Временное хранение ПРС на открытой площадке (источник №6003).

Восстановление ПРС. Разработка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с). (источник № 6004). Время работы бульдозера - 8,21 ч/сут, 8,21ч/п. Общий проход грунта составляет 462 м^3.

Завоз недостающего грунта 2 группы. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами (источник № 6005). Время работы экскаватора- 12 ч/сут, 19,95 ч/п. Общий проход грунта составляет 446 м^3.

Грунты 3 группы. Разработка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 10 м (источник № 6006). Время работы бульдозера - 12 ч/сут, 22,79 ч/п. Общий проход грунта составляет 1109 м^3.

Грунты 3гр. Разработка в отвал осуществляется экскаватором типа «Драглайн» (источник № 6007). Время работы экскаватора- 12 ч/сут, 44,16 ч/п. Общий проход грунта составляет 954,85 м^3.

Грунты 3гр. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами (источник № 6008). Время работы экскаватора- 12 ч/сут, 18,28 ч/п. Общий проход грунта составляет 395,37 м^3.

Грунты 2-3 группы. Работа на отвале. (источник № 6009). Время работы экскаватора- 12 ч/сут, 18,28 ч/п. Общий проход грунта составляет 395,37 м^3.

Временное хранение грунта 2-3 гр. Грунт будет временно храниться на открытой площадке (источник №6010).

Траншеи и котлованы. Засыпка и планировка территории бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м (источник № 6011). Время работы бульдозера- 12 ч/д, 18,92 ч/период. Общий проход грунта составляет 920,6 м^3.

Для проведения строительно-монтажных работ предусмотрен завоз инертных материалов автосамосвалами (источник № 6012). проход щебня составит: фаркция 5-20 мм - 72,4579 м^3, фракция 20-70мм- 368,90790605 м^3, песок природный - 307,90255м^3, портландцемент бездобавочный - 0,0171202 т., земля растительная механизированной заготовки - 22,9415 м^3., глина - 10,9312м^3.

Для проведения окрасочных работ используются грунтовка, краска, лак, эмаль и растворитель (источник №6013).

Грунтовка ГФ - 021. Объем грунтовки ГФ-021 составляет - 0,00063473т.

Для проведения малярных работ применяются краска ХВ-161. При отсутствии данного вида краски в методике расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при нанесении лакокрасочных материалов (по величинам удельных выбросов) РНД 211.2.02.05-2004 применяем эмаль ХВ -124.Общий объем краски ХВ-161- 0,3кг.

Краска МА-15, МА-015, масляная - 12,7182кг.

Для пропитки поверхностей деталей применяются: лак кузбасский, лак БТ-123, лак БТ-577. Общий объем лака составляет - 0,9854 кг.

Растворитель для ЛКМ Р-4 - 0,0012285 тонн.

Сварочные работы (источник № 6014) будут проводится сварочным и газосварочным аппаратом.

В качестве сварочных электродов применяется электроды марки Э-42, Э42А, Э46.

Годовой расход электродов во время строительства составляет - 0,052965378 т.

Газосварочные работы: ацетилен технический-0,036м^3.

Сварочная проволока - 0,048кг.

Пропан-бутан, смесь техническая - 0,429975 кг.

Предусмотрена сварка полиэтиленовых труб. Общая длина сварной трубы составит 816,95 м. Будет произведено 149 сварных стыка. Время сварки одного стыка 20 мин.

Битумные работы. Битум доставляется в битумовозом емкостью 400, 1000 литров. Общий объем битума составляет 2,4928824т. Мастика битумная - 347,604кг. (источник №6015).

Электростанция передвижная до 4 кВт. Время работы - 10,8629 ч/п. Расход топлива (1,1л/ч) составляет 0,01 т/п. Выхлопная труба высотой - 1,5 метра, диаметр - 0,15 метра. (источник №0001).

Передвижной дизельный компрессор - 36кВт (5м^3/мин). Время работы - 41,733 ч/п. Расход топлива (7,6 кг/ч) составляет - 0,266 т/период (источник №0002).

Шлифовальная машина - время работы - 11,528 ч/п (источник №6016).

Паяльные работы (источник №6017). Расход припоев на период работ составляет - 0,0021814т.

Строительство будет иметь кратковременный характер, что окажет незначительное воздействие на состояние атмосферного воздуха. После окончание строительных работ воздействие прекратится, а показатель качества атмосферного воздуха не претерпит существенных изменений.

На период эксплуатации источники загрязнения отсутствуют.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства и нормативы их выбросов прилагаются к настоящему заключению.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		Период строительства на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство	0001	-	-	0.009155	0.000344	0.009155	0.000344	СМР
	0002	-	-	0.0824	0.0091504	0.0824	0.0091504	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительство	0001	-	-	0.0014877	0.0000559	0.0014877	0.0000559	СМР
	0002	-	-	0.01339	0.00148694	0.01339	0.00148694	СМР
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительство	0001	-	-	0.000777	0.00003	0.000777	0.00003	СМР
	0002	-	-	0.007	0.000798	0.007	0.000798	СМР
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительство	0001	-	-	0.001222	0.000045	0.001222	0.000045	СМР
	0002	-	-	0.011	0.001197	0.011	0.001197	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительство	0001	-	-	0.008	0.0003	0.008	0.0003	СМР
	0002	-	-	0.072	0.00798	0.072	0.00798	СМР
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Строительство	0001	-	-	0.000000014	0.0000000006	0.000000014	0.0000000006	СМР
	0002	-	-	0.00000013	0.0000000146	0.00000013	0.0000000146	СМР
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительство	0001	-	-	0.0001666	0.000006	0.0001666	0.000006	СМР
	0002	-	-	0.0015	0.0001596	0.0015	0.0001596	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительство	0001	-	-	0.004	0.00015	0.004	0.00015	СМР
	0002	-	-	0.036	0.00399	0.036	0.00399	СМР
Итого по организованным источникам:		-	-	0.248098444	0.0256928552	0.248098444	0.0256928552	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительство	6014	-	-	0.00626667	0.00079457	0.00626667	0.00079457	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительство	6014	-	-	0.000722233	0.000091671	0.000722233	0.000091671	СМР

(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительство	6017	-	-	0.0000169	0.00000061	0.0000169	0.00000061	СМР
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительство	6017	-	-	0.0000309	0.0000011125	0.0000309	0.0000011125	СМР
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство	6014	-	-	0.00199796	0.0000071926	0.00199796	0.0000071926	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительство	6014	-	-	0.0000335	0.00000012	0.0000335	0.00000012	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительство	6014	-	-	0.0000075	0.000001341	0.0000075	0.000001341	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительство	6013	-	-	0.17832	0.0006416	0.17832	0.0006416	СМР
(0621) Метилбензол (349)								
Строительство	6013	-	-	0.225525	0.00081189	0.225525	0.00081189	СМР
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительство	6014	-	-	0.00000325	0.0000005811	0.00000325	0.0000005811	СМР
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Строительство	6013	-	-	0.14286	0.0013082	0.14286	0.0013082	СМР
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Строительство	6013	-	-	0.009625	0.0000881	0.009625	0.0000881	СМР
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительство	6013	-	-	0.04365	0.00015714	0.04365	0.00015714	СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительство	6013	-	-	0.094575	0.00034047	0.094575	0.00034047	СМР
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Строительство	6013	-	-	0.39655	0.0036312	0.39655	0.0036312	СМР
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительство	6013	-	-	0.21192	0.0015319	0.21192	0.0015319	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительство	6015	-	-	0.0749786	0.0028404864	0.0749786	0.0028404864	СМР
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительство	6016	-	-	0.0104	0.0004316	0.0104	0.0004316	СМР
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительство	6012	-	-	14.72	0.3405	14.72	0.3405	СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительство	6001	-	-	0.1725	0.00266	0.1725	0.00266	СМР
	6002	-	-	0.092	0.00412	0.092	0.00412	СМР
	6003	-	-	0.008	0.00758	0.008	0.00758	СМР
	6004	-	-	0.1725	0.00266	0.1725	0.00266	СМР
	6005	-	-	0.092	0.00345	0.092	0.00345	СМР
	6006	-	-	0.1725	0.00738	0.1725	0.00738	СМР
	6007	-	-	0.0894	0.00742	0.0894	0.00742	СМР
	6008	-	-	0.0894	0.00307	0.0894	0.00307	СМР
	6009	-	-	0.0894	0.00307	0.0894	0.00307	СМР
	6010	-	-	0.00667	0.00421	0.00667	0.00421	СМР
	6011	-	-	0.1438	0.00511	0.1438	0.00511	СМР
	6012	-	-	0.360875	0.0030991	0.360875	0.0030991	СМР
	6014	-	-	0.000000133	0.0000000077			
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительство	6016	-	-	0.0068	0.0002822	0.0068	0.0002822	СМР
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	17.61332765	0.4072910923	17.61332765	0.4072910923	
Всего по предприятию:		**-**	**-**	**17.86142609**	**0.4329839475**	**17.86142609**	**0.4329839475**	

Водные ресурсы. Ближайшее расстояние от участка строительства до водного объекта оз.Белагаш - 6,91км в юго-западном направлении. Проектируемый объект находится за пределами водоохранных зон и полос. Грунтовые воды в процессе инженерно-геологических изысканий не вскрыты. При реализации проекта не

предусматривается сброс сточных вод в поверхностные водные объекты. Выпуски сточных вод отсутствуют. Загрязнение поверхностных вод не производится. Деятельность по реализации проектных решений не окажет отрицательного влияния на подземные и поверхностные воды. На период строительства вода на хозяйственно-питьевые нужды планируется привозная., Расход воды на период строительства составит 24,255 м^3/период. Объем стоков на период строительства составит 24,255 м^3/период. Согласно сметной документации расход воды на период строительства для технических нужд будет составлять - 97,6053836 м^3/период. Также, согласно проектно-сметной документации предусматривается вода питьевая для проведения дезинфекции трубопровода, в количестве - 17,074м^3. Воду для данных нужд предусматривается брать из централизованной системы водоснабжения города. Данная вода и стоки образующиеся в период строительства будут собираться в герметичный выгреб 80м^3 и вывозиться на основании договора со специализированной организацией. Источник водоснабжения при эксплуатации жилого дома - существующая водопроводная сеть Ø100мм проходящая рядом с проектируемым жилым домом. Сток хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в герметичный выгреб объемом 80м3, при наполнении выгреба будет производиться откачка и вывоз сточных вод ассенизаторской машиной на основании договора со специализированной организацией.

Недра, земельные ресурсы и почва. При выполнении строительных работ срезка плодородного слоя почвы не предусмотрена. Работы проводятся на месте сноса двухэтажных домов и сооружений. Рекультивируемые земли и прилегающая к ним территория, после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

Предприятием в период проведения строительных работ соблюдаются экологические требования при строительстве и реконструкции предприятий, сооружений и иных объектов, обеспечивающих принятие мер по рекультивации земель проведением комплекса мероприятий по улучшению земель, предотвращению и ликвидации последствий процессов, вызывающих деградацию земель, восстановлению и сохранению плодородия почв. За пределами площадки воздействия на земельные ресурсы не будет.

Засоление и заболачивание исключаются. В целом, рассматриваемый объект при соблюдении всех правил эксплуатации, отрицательного влияния на почвенный покров, недра оказывать не будет.

Животный и растительный мир. Проектируемый объект находится в зоне, подвергнутой антропогенному воздействию. На участке проводимых работ деревья отсутствуют. Проектом предусмотрено озеленение: сирень обыкновенная - 88 штук, рябина обыкновенная - 33 штук, газон естественный - 2172 м2. В связи с тем, что объект расположен на разработанной территории, воздействие в процессе строительства и эксплуатации объекта будет незаметно на фоне уже существующей антропогенной обстановки. После прекращения работ, животные, вытесненные шумом строительных машин, займут свои ниши. Планируемая деятельность не окажет отрицательного воздействия на животный мир района размещения объекта. Зона воздействия рассматриваемого объекта на животный мир ограничивается границами земельного отвода. На участкее отсутствуют редкие растения и животные, занесенные в Красную книгу.

Отходы производства и потребления. В период строительства объекта образуются следующие виды отходов:

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**0,308492**	**-**	**0,308492**

в т.ч. отходов производства	0,019742	-	0,019742
отходов потребления	0,28875	-	0,28875
Янтарный уровень опасности			
Жестянные банки из-под краски	0,001146	-	0,001146
Ветошь промасленная	0,017806	-	0,017806
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,28875	-	0,28875
Огарки сварочных электродов	0,00079	-	0,00079
Красный уровень опасности			

Предназначенные для удаления отходы будут временно храниться с учетом предотвращения загрязнения окружающей среды. Образовавшиеся отходы временно хранятся на территории площадки (не более 6 месяцев), затем будут вывозиться специализированной организацией в специально отведенные места.

Экологические риски намечаемой деятельности и социально-экономическая среда. Намечаемая деятельность приведёт к незначительному изменению сложившегося уровня загрязнения компонентов окружающей среды и не вызовет необратимых процессов, разрушающих существующую геосистему. Воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду носит положительный характер.

Программа производственного экологического контроля. Наблюдение за источниками выбросов предусматривает контроль установленных для них нормативов ПДВ и разрешенных лимитов выбросов расчетным методом. Период, продолжительность и частота осуществления производственного мониторинга**:** расчетный, периодичность - 1 раз в квартал. В случае превышения установленных нормативов выбросов и установления причин их вызвавших, предприятие, проводит мероприятия по снижению выбросов в атмосферу до уровня нормативных и регулированию воздействия на атмосферный воздух.

Производственный контроль при обращении с отходами основан на внедрении эффективной системы управления отходами, которая включает в себя документальное и организационно-техническое сопровождение отходов с момента образования и до момента складирования или передачи другому лицу.

Отчетность по результатам производственного экологического контроля должна отражать полную информацию об исполнении программы за отчетный период, а также результаты внутренних проверок.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации. Для снижения негативного воздействия на окружающую среду, предлагается ряд организационно-технических мероприятий:

тщательная технологическая регламентация проведения работ;
организация экологической службы надзора за выполнением проектных решений;
обязательное экологическое сопровождение всех видов деятельности.
упорядоченное движение транспорта на территории проведения работ;
не допускать утечек и проливов ГСМ на рельеф;
содержание в исправном состоянии техники и автотранспорта, проведение профилактического осмотра;
разработка плана мероприятий по реагированию на аварийные ситуации.
сбор хозяйственно-бытовых стоков в герметичный выгреб с последующим вывозом по договору со спец. организацией;
складирование бытовых отходов в металлических контейнерах для сбора мусора;

заправка автотранспорта и спецтехники близлежащих АЗС;

ремонт автотранспорта и спецтехники на специальных отведенных промплощадках.

подъездные пути и инженерные коммуникации между участками работ проводить с учетом существующих границ и т.п., с максимальным использованием имеющейся дорожной или инженерной сети;

бытовые и производственные отходы необходимо складировать в контейнерах, с последующим вывозом в места, определяемые СЭС;

осуществлять приведение земельных участков в безопасное состояние в соответствии с законодательством РК;

производить очистку территории от мусора, планировку площадок.

В целом при проведении строительных работ и эксплуатации объекта, при соблюдении установленного регламента и выполнении природоохранных мероприятий не повлечет за собой необратимых негативных изменений в окружающей среде, не окажет недопустимого отрицательного воздействия на окружающую среду.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Участок, отведенный под строительство жилого дома в с. Жаксы, представляет собой незастроенную территорию. Расположение объекта на участке обеспечивает требующую инсоляцию и естественную освещенность. Общая площадь участка строительства составляет 5000,0м². здание жилого дома 3-х этажное, имеет подвальное помещение, где расположена разводка коммуникаций по дому.

Благоустройство территории участка строительства жилого дома: проезды асфальтируются, покрытие пешеходных дорожек из брусчатки, в открытых стоянках предусмотрены места для маломобильных групп населения; на участке предусмотрены хозяйственная, детская игровая, для отдыха взрослых площадки. Отвод поверхностных вод выполнен на проезжие части дорог, частично в газоны.

Предусмотрено озеленение участка: устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.

Источник теплоснабжения - существующая котельная. Подключение систем отопления осуществляется от теплового узла. Теплоноситель в системе отопления вода с температурой 80-60 град.С. в качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90. Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей «Аристон». Вентиляция жилого дома выполнена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка в жилом доме запроектирована через вентканалы из кухонь и санузлов. Приток в помещения жилого дома неорганизованный за счет инфильтрации ограждающих конструкций и неплотности дверных и оконных проемов. В тепловом и водомерном узлах и электрощитовой предусмотрена естественная вентиляция.

Водопровод - согласно технических условий водоснабжение тупиковое. Источником проектируемого водопровода является существующий водопровод.

Система бытовой канализации жилого дома предусматривает отвод сточных вод от санитарно-технических приборов по закрытым самотечным трубопроводам в наружную сеть канализации. Водоотвод предусматривается в проектируемый выгреб.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20.03.2015г. на период строительства и эксплуатации санитарно-защитная зона не классифицируется. В связи с отсутствием источника загрязнения при эксплуатации на

проектируемом объекте санитарно-защитная зона для 18-ти квартирного жилого дома не устанавливается. Расчет рассеивания выбросов вредных веществ, выделяемых на этапе строительства, на уровне санитарно-защитной зоны не превышает ПДК.

Предусмотрены мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод: складирование бытовых отходов в металлические контейнера. Отходы ГСМ собираются в металлические бочки. В процессе строительства объекта возможно образование производственных отходов (огарки сварочных работ, строительный мусор, жестяные банки из под краски) которые хранятся в строго определенных местах, в металлических контейнерах на специально оборудованных площадках.

По мере накопления передаются сторонним организациям для переработки или на утилизацию. В целях охраны окружающей среды организуется система сбора, накопления и вывоза отходов. Твердые бытовые отходы складируют в металлические контейнера и по мере накопления вывозят в места, согласованные с коммунальными службами.

Влияние отходов потребления будет минимальным при условии соблюдения всех санитарно-эпидемиологических требований. необходимые мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод - система профилактических мер по предотвращению утечек из водопроводных и канализационных сетей, устройство гидроизоляции для подземных трубопроводов с целью исключения коррозионного разрушения, складирование и своевременный вывоз твердых бытовых отходов. При соблюдении всех этих мероприятий и требований воздействие объекта на подземные и поверхностные воды исключается.

Рабочие и строители обеспечиваются санитарно-бытовыми помещениями, оснащенные гардеробной, помещения для обогрева и комната отдыха, душевая комната и приема пищи. Бытовые помещения обеспечиваются медицинскими аптечками для оказания первой медицинской помощи. Рабочие и ИТР и служащие обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты. Рабочие и строители обеспечиваются бутилированной водой, на хозяйственно-бытовые нужды привозная вода. Для нужд персонала устанавливается биотуалет. По мере накопления сточные воды вывозятся на очистные сооружения. Сброс сточных вод в водоемы, водотоки, а также на рельеф местности отсутствует. Электромагнитные излучения, шум, вибрация не будут превышать допустимых значений.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом министерство национальной экономики РК от 20.03.2015г., № 237, «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и др. помещений, общественных зданий» утвержденный приказом Министерство национальной экономики РК от 24.02.2015г. № 125, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015г., № 177.

6.6 Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, исходных данных, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство, организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 01.07.2013г. №137-нк, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность

строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и принимается 7 месяцев.

Начало строительства запланировано на июнь 2021 года, согласно письма заказчика № 56/2 от 02.03.2020г. ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жаксынского района»

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 4,2 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

6.7. Сметная документация

Сметная стоимость разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденный приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.11.2017г. № 249-нк, с учетом изменений и дополнений согласно приказа Комитета по делам строительства,, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.12.2018г. № 257-нк, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии в п. 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2019.3) и SANA-2015 (версия 19.4.1Д) по выпуску сметной документации для Акмолинской области Республики Казахстан на 2019-2021г.

При составлении смет использованы:

Нормативный документ по определению накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (прил.2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017г. № 249-нк.)

Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями пос (прил.3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017г. № 249-нк.)

Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (прил.4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017г. № 249-нк.)

Изменения и дополнения в приказ председателя комитета по делам строительства и ЖКХ МИР РК от 14.11.2017 № 249-нк. (приказ Председателя комитета по делам строительства и ЖКХ МИР РК от 14.12.2018г. № 257-нк. ввод в действие с 01.01.2019г.)

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015) с учётом изменений и дополнений

Сборники сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учётом изменений и дополнений

Сборники сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учётом изменений и дополнений

Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018) 2019г.

Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018) 2019г.

Сборник тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018)

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2018)

Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018) 2019г.

Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом СЦПГ РК 8.04-12-2018)

Сборник укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018)

Сборник укрупнённых показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018)

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55.60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14.11.2017г. №249-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16 приложения 2 к приказу от 14.11.2017г. №249нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2020-2021года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК РК от 29 августа 2017г. № 34 «Прогноза социально-экономического развития РК на 2018-2022 годы» с учетом изменений от 03.04.2018г. (протокол № 14) тенге и МРП 2021 года 2784 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. Результаты экспертизы

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «Кокшетауоблэкспертиза», в рабочий проект «Строительство благоустройства и инженерные сети к 18-ти квартирному жилому лому в с.Жаксы, Жаксынского района» внесены следующие изменения и дополнения:

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) разработчиком проекта установлен II нормальный уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство благоустройства и инженерные сети к 18-ти квартирному жилому лому в с.Жаксы, Жаксынского района» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 09.01.2007г., Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министерство национальной экономики РК от 20.03.2015г. № 237, «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и др. помещений, общественных зданий», утвержденных приказом Министерство национальной экономики РК от 24.02.2015г. № 125,» Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министерство национальной экономики РК от 28.02.2015г. № 177.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Площадь покрытия	м²	2257	2257
2	Площадь озеленения	м²	2207	2207
3	Протяженность тепловых сетей	м	278	278
4	Протяженность сетей водоснабжения	м	35	35
5	Протяженность сетей канализации	м	36	36
6	Протяжённость проектируемых КЛ-0,4 кВ	м	245	245
7	Протяжённость проектируемых КЛ-0,4 кВ наружного электроосвещения	м	461	461

8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021гг в т.ч. СМР Оборудование Прочие	тыс.тенге	73010,09 58362,939 197,253 14449,898	73010,09 58362,939 197,253 14449,898
9	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4,2	4,2

8. Выводы

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений в рабочий проект «Строительство благоустройства и инженерные сети к 18-ти квартирному жилому лому в с.Жаксы, Жаксынского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность тепловых сетей - 0,278 км
Протяженность сетей водоснабжения - 0,035 км
Протяженность сетей канализации - 0,036 км
Протяжённость проектируемых КЛ-0,4 кВ - 0,245 км
Протяжённость проектируемых КЛ-0,4 кВ наружного электроосвещения - 0,461 км
общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 годов всего в том числе: - 73010,09 тыс.тенге
СМР - 58362,939 тыс.тенге
оборудование - 197,253 тыс.тенге
прочие затраты - 14449,898 тыс.тенге
нормативная продолжительность строительства - 4,2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жаксынского района» в соответствии с условиями договора № 7 от 23.02.2020г.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жақсы ауданы, Жақсы ауылы 18 пәтерлі тұрғын үй инженерлік желілер және абаттандырудың құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жылу желілерінің ұзындығы - 0,278 км
сумен жабдықтау желілерінің ұзындығы - 0,035 км
кәріз желілерінің ұзындығы - 0,036 км
жобаланатын КЖ-0,4 кВ ұзындығы - 0,245 км
сыртқы жарықтандырудың жобаланатын КЖ-0,4 кВ ұзындығы - 0,461 км
2021 жылдардағы ағымдағы бағаларда құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,
соның ішінде: - 73010,09 мың.теңге

ҚМЖ	- 58362,939 мың.теңге
Жабдықтар	- 197,253 мың.теңге
басқа шығындар	- 14449,898 мың.теңгге
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 4,2 ай

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырушының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстылығына 23.02.2020ж. № 7 шартының талаптарына сәйкес «Жақсы ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмысжобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын

Бугантаев М.С.

Директор

Лыкова Г.М.

Эксперт

Колесникова Л.П.

Эксперт

Лаевская О.Е.

Эксперт

Амрин О.Б.

Эксперт

Солтан Е.Қ.

Эксперт

Кабулова Б.К.

Эксперт

Номер: KZ48VDD00142201

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жаксынского района" 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Жаксынский район, Жаксынский с.о., с.Жаксы, улица Дружбы, дом № 3

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 131040007035

Наименование производственного объекта: Благоустройство инженерные сети к 18-ти квартирному жилому дому в с.Жаксы

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Жаксынский район, Жаксынский с.о., с.Жаксы -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Аубакиров Руслан Шохметович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 10.04.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	17.861426090	0.43298394778
Благоустройство инженерные сети к 18-ти квартирному жилому дому в с.Жаксы	17.861426090	0.43298394778
в т.ч. по ингредиентам:		
Формальдегид	0.0016666	0.0001656
Пропан-2-он	0.094575	0.00034047
Сольвент нафта	0.39655	0.0036312
Бутан-1-ол	0.14286	0.0013082
2-Этоксиэтанол	0.009625	0.0000881
Бутилацетат	0.04365	0.00015714
Пыль неорганическая 70 %	14.72	0.3405
Пыль неорганичес 70 20 %	1.489045133	0.053829108
Пыль абразивная	0.0068	0.0002822
Уайт-спирит	0.21192	0.0015319
Углеводороды С12-С19	0.1149786	0.006980486
Взвешенные частицы	0.0104	0.0004316
Хлорэтилен	0.00000325	0.0000005811
Свинец	0.0000309	0.0000011125
Азота диоксид	0.09355296	0.009501593
Азота оксид	0.0149112	0.00154296
Железо оксиды	0.00626667	0.00079457
Марганец	0.000722233	0.000091671
Олово оксид	0.0000169	0.00000061
Ксилол	0.17832	0.0006416
Метилбензол	0.225525	0.00081189
Бензапирен	0.000000144	0.00000001518
Углерод	0.007777	0.000828
Сера диоксид	0.012222	0.001242
Углерод оксид	0.0800075	0.008281341
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду