«Біржан сал ауданы Степняк қаласында Біржан сал көшесінде 21 пәтерлі тұрғын үй құрылысы 1 позиция**»**
жұмыс жобасы бойынша

19.03.2020 ж. № КОЭ-0012/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Біржан сал ауданының
«Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дизайн Центр» ЖШС

Көкшетау қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Біржан сал ауданы Степняк қаласында Біржан сал көшесінде 21 пәтерлі тұрғын үй құрылысы 1 позиция» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Кокшетауоблэкспертиза» ЖШС берілді.

«Кокшетауоблэкспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КОЭ-0012/20 от 19.03.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство 21-квартирного жилого дома г. Степняк район Биржан сал, по улице Биржан сал позиция 1**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» района Биржан сал

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дизайн Центр»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Строительство 21-квартирного жилого дома г. Степняк район Биржан сал, по улице Биржан сал позиция 1» выдано ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

Данное сводное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство 21-квартирного жилого дома г. Степняк район Биржан сал, по улице Биржан сал позиция 1».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 65 от 19.12.2019г., заключенного с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» района Биржан сал» согласно заявления заказчика № 297 от 26.12.2019г.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Биржан сал».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дизайн Центр» (государственная лицензия ГСЛ № 005962 от 16.07.2001г., II категория на занятие проектной деятельностью)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

акт выбора земельного участка под строительство и обслуживание 2-х многоквартирных жилых домов, площадью 0,4032га от 27.03.2019г.;

акт на право постоянного землепользования от 19 июля 2019г., № 5, площадь земельного участка 0,4032га (для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома), кадастровый номер 01-176-002-971, изготовленный отделом по регистрации и земельному кадастру района Биржан сал филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области;

задание на проектирование рабочего проекта, утвержденное и.о руководителя ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Биржан Сал» от 16.09.2019г и согласованное и.о. руководителя ГУ «Отдел занятости и социальных программ района Биржан Сал» 16.09.2019г;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № 01 от 17.09.2019г., выданное и.о. главным архитектор района Биржан сал;

постановление акимата района Биржан Сал Акмолинской области № а-8/177 от 05.08.2019г. «О разработке проектно-сметных документаций»;

распоряжение № 63 от 12.07.2019г., акима г.Степняк «О предоставлении земельного участка в г. Степняк для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» района Биржан сал;

акт № 1 от 21.08.2019г. обследования зеленых насаждений на проектируемом участке, выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» района Биржан Сал;

ситуационная схема участка застройки;

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры района Биржан Сал»;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Гео-Консульт» в 2019г. (государственная лицензия № 18006843 от 05.04.2018г., на занятие изыскательской деятельностью);

топографо-геодезическая съемка в масштабе М1:500 выполненная ТОО «Гео-Консульт» от 25.07.2019г. (государственная лицензия № 18006843 от 05.04.2018г., на занятие изыскательской деятельностью);

заключение по результатам технического обследования 2-х этажных многоквартирных жилых домов «2,4,6,8 по улице Биржан сал г. Степняк района Биржан сал Акмолинской области от 13.02.2019г., выполненное ТОО «Expert Групп»;

землеустроительный проект от 11.07.2019г. предоставления в постоянное землепользование земельный участок для строительства и обслуживания двух

многоквартирных жилых домов в г. Степняк ул. Биржан сал, выполненный ИП «Нурмагамбетов М.С.», согласованный заказчиком ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» района Биржан сал, утвержденный приказом № 7 от 12.07.2019г. ГУ «Отдел земельных отношений» района Биржан Сал;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений № 3 от 05.08.2019г., выданный руководителем Центра санитарно-эпидемиологической экспертизы;

протокол дозиметрического контроля на гамма-фон № 4 от 05.08.2019г., выданный руководителем Центра санитарно-эпидемиологической экспертизы;

письмо заказчика № 268 от 16.10.2019г., о необходимости запроектировать отдельный выгреб на 100м^3 для проектируемого жилого дома;

письмо заказчика от 15.11.2019г., № 321, содержащее данные о необходимости хранения грунта на свободном участке, находящийся рядом с проектируемым объектом;

письмо заказчика № 310 от 14.11.2019г., о сносе существующих трех 4-х квартирных жилых домов за счет средств районного бюджета через ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

письмо заказчика № 311 от 14.11.2019г. о реализации проекта с республиканского бюджета, период реализации 2020-2021гг., начало строительства - июнь 2020г;

письмо заказчика № 267 от 16.10.2019г., о стесненности территории и проектировать мусорную площадку нет необходимости, т.к. она имеется на территории соседнего жилого дома;

письмо заказчика № 320 от 15.11.2019г., содержащее данные о расстоянии от проектируемого участка до ближайшего водоема, которое составляет 10км;

приказ заказчика № 5 от 27.05.2019г. о присвоении адреса земельному участку под строительство жилого дома порядковый номер 2;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденных заказчиком;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком;

Технические условия:

технические условия № 477 от 19.08.2019г. по подключению системы водоотведения, выданные ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД» района Биржан сал;

технические условия на телефонизацию № 25 от 09.08.2019г., выданные Биржан сал ЛТУ;

технические условия на электроснабжение № 09/11961 от 14.08.2019г, выданное ТОО «КокшетауЭнерго»;

технические условия по подключению системы водоснабжения и теплоснабжения от 08.08.2019г, выданные ГКП на ПХВ «Степняк-Су» отдела ЖКХ, ПТ и АД района Биржан сал;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел, строительства, архитектуры и градостроительства района Биржан сал» и ГУ «Отдел занятости и социальных программ района Биржан сал»

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» от 19.03.2020 года № KZ78VDD00141079

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

07/19 - ОПЗ Том. Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи:
№ 07/19 - АР. Альбом. Архитектурно-планировочные решения.
№ 07/19 - АС. Альбом. Конструктивные решения
№ 07/19 - ЭТ. Альбом. Электротехническая часть.
№ 07/19 - ВК. Альбом. Внутреннее водоснабжение и водоотведение.
№ 07/19 - ГСВ. Альбом. Внутреннее газоснабжение
№ 07/19 - ОВ. Альбом. Отопление и вентиляция.
№ 07/19 - ВН. Альбом. Видеонаблюдение.
№ 07/19 - СС. Альбом. Телефонизация.
№ 07/19 - СД. Том. Сметная документация
№ 07/19 - ОВОС. Том. Проект «Оценка воздействия на окружающую среду»
№ 07/19 - ПОС. Проект организации строительства.
Паспорт проекта
Энергетический паспорт
Расчет ширины подошва фундаментов
Теплотехнический расчет утеплителя
Расчет водопотребления и водоотведения

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Целью рабочего проекта является строительство 21-но квартирного жилого дома в г. Степняк района Биржан сал Акмолинской области.

6. Основные данные объекта и принятые проектные решения

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Местоположение - стройплощадка находится в центральной части г. Степняк улица Биржан сал, позиция 1.

Природно-климатические условия района строительства:
Климатический район - I
Климатическом подрайон - IB
Средняя температура наиболее холодной пятидневки - -33,8°С
Нормативное значение ветрового давления - 38кгс/м²
Нормативное значение веса снегового покрова -100кгс/м²
Нормативная глубина сезонного промерзания для дресвянистого грунта - 2,36м.
Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания площадки строительства выполнены ТОО «Гео-Консульт» в 2019г. (государственная лицензия № 18006843 от 05.04.2018г., на занятие изыскательской деятельностью).

Почвенно-растительный слой мощностью 0,1м;

Супесь сухая, пылеватая, сыпучая, твердой консистенции коричневого цвета от светлого до темного оттенка с содержанием мелкого щебня гранитов. Мощность слоя составляет до 2,4м. на забое скальный грунт, представленный нижнесреднеордовикскими средне-крупнозернистыми гранитами.

Грунтовые воды не вскрыты всеми скважинами, пробуренными на площадке строительства. Район не сейсмоактивен - СП РК 2.04.01-2017г.

На участке изысканий находятся двухэтажные жилые дома в количестве 4шт. подлежащие сносу согласно технического заключения. В ходе обследования выявлено, что фундаменты ленточные и глубина заложения фундаментов относительно дневной поверхности ориентировочно 0,60м.

6.2. Проектные решения.

Рабочим проектом предусмотрено строительство 21-но квартирного жилого дома в г. Степняк района Биржан Сал согласно заданию на проектирование, утвержденному заказчиком от 16.09.2019г.

6.2.1 Генеральный план.

Строительство трехэтажного 21 квартирного жилого дома в г. Степняк района Биржан сал Акмолинской области предусмотрено на земельном участке площадью 0,4032га согласно акта на право постоянного землепользования от 29.10.2019 года № 5, (кадастровый номер 01-176-002-971).

Ситуационная схема

Рельеф участка сложный, местность холмистая, высотные отметки рельефа колеблются в пределах 329,72 до 329,72м. Участок находится вне санитарно-защитных зон промышленных предприятий, вне зон санитарной охраны источников водоснабжения и особо охраняемых природных территорий. Земельный участок не свободен от объектов капитального строительства. Проходящих инженерных сетей и деревьев на участке нет.

Необходимо произвести снос существующих капитальных строений.

Категория земель- земли населенных пунктов.

Генеральный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной ТОО «Гео-Консульт» в 2019г. (государственная лицензия № 18006843 от 05.04.2018г., на занятие изыскательской деятельностью).

Система высот - условная. Система координат - местная.

Горизонтальную разбивку производить от закрепленных границ участка. Посадка жилого дома выполнена с учетом соблюдения противопожарных норм, инсоляции и архитектурно-планировочных требований.

Вертикальная планировка выполнена методом опорных точек и увязана с прилегающей территорией. Отвод поверхностных вод производится на проезжие части дорог и частично на газоны.

Вся свободная территория озеленяется и благоустраивается путем устройства цветников, газонов и посадки кустарников.

Предусмотрены противопожарные мероприятия:

к зданиям предусматривается подъезд для пожарной техники;

планировочное исполнение зданий обеспечивает доступ личного состава подразделений пожарной охраны и доставку средств тушения на любой уровень здания (ширина проезда для пожарной техники составляет не менее 6 метров).

На участке предусмотрено размещение детских площадок, хозяйственной площадки, площадки для отдыха взрослых, временная и гостевая автопарковки, в том числе для маломобильных групп населения.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 336,80м.

Обеспечение инженерными сетями и благоустройство территории будет выполнено отдельным проектом, согласно заданию на проектирование, утвержденному заказчиком от 16.09.2019г.

6.2.2 Архитектурно- планировочные решения

Проектируемое здание 3-х этажное прямоугольной формы с размерами в осях 46,58х11,4м. симметричное в плане. Высота этажа - 2,70м. под здание предусмотрен подвал, предназначенный для прокладки инженерных сетей. В подвальном помещении располагаются электрощитовая, тепловой и водомерный узлы. Высота подвала - 2,0м.

Подвал не изолирован от надземных этажей и обеспечен самостоятельными эвакуационными выходами непосредственно наружу. Жилой дом состоит из 21 квартир, 3-х блок-секций, на этаже одной блок - секции - 3 квартиры, в 2-х блок-секциях - 2 квартиры.

В блок - секции № 1 - 3-комнатные квартиры- 3шт. и 2-х комнатные - 3 шт.

В блок - секции № 2 - 1-комнатные квартиры - 3шт., 2-х комнатные - 3шт., 3-х комнатные - 3шт.

В блок-секции № 3 - 2-х комнатные - 3 шт. и 3-х комнатные - 3шт.

Общее количество квартир в жилом доме - 21, в том числе:

- однокомнатных - 3 квартиры;
- двухкомнатных - 9 квартир;
- трехкомнатных - 9 квартир;

Класс жилого здания - III класс комфортности, согласно заданию на проектирование, утвержденному заказчиком 16.09.2019г.

Жилые комнаты непроходные. Во всех квартирах предусмотрены летние помещения (лоджия и балкон).

Продолжительность инсоляции жилых помещений обеспечивается в течении 2,5 часов непрерывного солнечного излучения на период с 22 марта по 22 сентября в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Во всех квартирах предусмотрены раздельные санузлы.

В качестве внутренних коммуникационных вертикальных связей предусмотрены лестничные клетки тип Л1. Лестничные клетки обеспечены естественным освещением,

выходами непосредственно наружу через тамбуры. Предусмотрены выходы в чердачное пространство из лестничных клеток блок секций по металлическим стремянкам через противопожарные люки. Высота чердачного пространства 3,2м.

Входные группы запроектированы см устройством пандусов для маломобильных групп населения.

Для доступности маломобильных групп населения в каждой входной группе на пригласительной площадке на отм. -1,50м предусмотрен наклонный подъемник НПМ-01.

Крыша - чердачная, скатная, с организованным наружным водостоком.

Кровля - оцинкованная штампованная кровельная сталь с полимерным покрытием.

Окна - металлопластиковые с тройным остеклением ГОСТ 30674-99.

Двери - металлопластиковые.

Внутренняя отделка: водоэмульсионная покраска, известковая побелка, масляная покраска, полы- линолеум, керамическая плитка, бетонные, цементно-песчаная стяжка.

Наружная отделка - декоративная штукатурка, цоколь - штукатурка под плитняк, тамбур - штукатурка под плитняк, козырек входа - металлосайдинг, балконные ограждения - кирпич, ступени крылец и пандус - бетонная плитка.

Технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1.	Количество квартир всего, в том числе: однокомнатных квартир двухкомнатных квартир трехкомнатных квартир	шт.	21 3 9 9
2.	Этажность	эт.	3
3.	Площадь застройки	м²	638,03
4.	Площадь жилого здания	м²	1940,4
5.	Общая площадь квартир	м²	1229,07
6.	Строительный объем всего, в том числе: ниже отм.0.000	м³	8548,58 1211,58

6.2.4. Конструктивные решения

Уровень ответственности - II, не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости - III.

Класс функциональной пожарной безопасности здания - Ф1.3

Конструктивная схема жилого дома представляет несущие поперечные стены.

Жесткость конструкций обеспечивается соединением несущих стен и плит перекрытий, расположенных в продольном направлении.

Фундамент здания - ленточные из блоков ФБС по ГОСТ 13579-78*, фундаментные плиты ФЛ по СТ РК 956-93 на бетоне на сульфатостойком портландцементе по щебеночной подготовке толщиной 100мм. Все боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячей битумной мастикой за 2 раза.

Наружные стены - пескоблоки СКЦ-1 100/1800/25 СТ РК 945-92 толщиной 390мм с наружным утеплением жесткими минераловатными плитами на основе базальтового волокна толщиной 100мм. и штукатурка с окраской поливинил ацетанолом.

Внутренние стены - пескоблоки СКЦ-1 100/1800/25 СТ РК 945-92 толщиной 390мм и частично обыкновенный керамический кирпич Кр-р-по 250х120х88х1,4НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-20012 толщиной 380мм.

Перегородки - керамический кирпич Кр-р-пу 250х120х88х1,4НФ/125/1,4/25 ГОСТ 530-20012 толщиной 120мм.

Перекрытие и покрытие - ж/б плиты по серии 1.141-1 вып. 63,60 толщиной 220мм.

Перемычки- железобетонные по серии 1.038-1 вып.1.

Кровля - скатная по деревянным стропилам со слуховыми окнами. Для изготовления конструкций кровли предусмотрено применение пиломатериала хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с влажностью 20%. Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку предусмотрено производить, антипиренами;

Водосток - наружный организованный. Водосточные трубы, воронки и желоба приняты из кровельной водосточной системы.

Покрытие кровли - оцинкованная кровельная сталь, штампованная.

Отмостка - асфальтобетонная по щебеночному основанию с уклоном i=0,03 от здания.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляции 3-х этажного жилого дома выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями:

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СН РК 3.02-01-2011 «Здания жилые многоквартирные»;

СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные»;

СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»;

СП РК 2.04-01 -2017 «Строительная климатология»;

Расчетная зимняя температура наружного воздуха минус 33,7°С.

Теплоснабжение объекта предусмотрено от наружных сетей, источником теплоснабжения служит существующая котельная.

Отопление

Проектом предусмотрены отдельные системы отопления:

на жилой сектор N 1;

на отопление ЛК N 2;

В проекте на жилой сектор согласно СН РК 4.02-01-2011 предусматривается поквартирная система теплоснабжения с горизонтальной разводкой трубопроводов.

Трубопроводы, проходящие в квартирах, проложены в конструкции пола.

В качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90 с межосевым расстоянием 500 мм.

Регулирование теплоотдачи приборов выполняется термостатическими клапанами.

Воздухоудаление из системы отопления осуществляется кранами для выпуска воздуха конструкции Маевского. Для дренажа в нижних точках системы отопления предусмотрены спускные краны.

Дренаж системы отопления жилых помещений осуществляется через спускные краны по дренажным трубопроводам в приямок теплового пункта.

Система отопления лестничной клетки стояковая двухтрубная. Трубы - стальные водогазопроводные, по ГОСТ 3262-75. Отопительные приборы - чугунные радиаторы МС-90, теплоотдача одной секции составляет 150 Вт.

Для монтажа трубопроводов теплоснабжения применяются:

металлополимерные трубы PEX-AL-PEX - для поквартирной разводки;

стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* - магистральных трубопроводов и стояков системы отопления до 50мм диаметра включительно;

стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 - для магистральных трубопроводов и стояков системы отопления свыше 50мм. диаметра.

Стальные трубы, проложенные в техподполье, изолируются специальным теплоизоляционным материалом по ГОСТ 16381-77, толщиной 9мм. во избежание снижения температуры теплоносителя. Перед изоляцией трубы очищаются от грязи и ржавчины и покрываются антикоррозионным покрытием - масляной краской БТ-177 в 2 слоя по грунту ГФ-021.

Прокладка трубопроводов через междуэтажные перекрытия и перегородки осуществляется в гильзах. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами.

Разводящие магистральные трубопроводы системы отопления проложить с уклоном не менее 0,002.

Вентиляция

Вентиляция жилого дома выполнена приточно-вытяжной с естественным побуждением.

Вытяжка запроектирована через вентканалы из кухонь и санузлов. Приток в помещения жилого дома неограниченный за счет инфильтрации ограждающих конструкция и неплотности дверных и оконных проемов.

Основные технические показатели:

общий расход тепла дом - 127 260 Вт.

Энергоэффективность

Рабочий проект по оценке энергетической эффективности выполнен, согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление здания.

В целях рационального использования тепловой энергии предусмотрены приборы учета. Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов.

Оборудование тепловых пунктов автоматически поддерживает заданный режим работы в зависимости от температуры наружного воздуха, режима эксплуатации и выполняет максимальную экономию топливно-энергетических ресурсов.

Применены люминесцентные светильники с энергоэкономичными лампами.

Снижение энергоемкости систем отопления выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.

Класс здания по энергетической эффективности - «В», нормальный.

Внутренние системы водопровода и канализации

Раздел разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей с учетом требований СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

Водопровод

Водоснабжение жилого дома предусматривается от наружных сетей водопровода.

В здании запроектирована хозяйственно-питьевая система водоснабжения.

Для учета расхода воды на вводе водопровода устанавливается водомерный узел с водомером.

Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком тех.подполья и изолируются трубчатой изоляцией типа K-FLEX EC.

Стояки холодного водоснабжения, в местах пересечения их с перекрытиями, заключить в гильзы.

Трубопроводы систем водоснабжения выполнить из полипропиленовых труб, разрешенных Главным санитарно-эпидемиологическим управлением Минздрава Республики Казахстан для применения в системах хоз-питьевого водоснабжения.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от электронагревателей объемом V=80л.

Трубопроводы приняты из полипропиленовых труб Ф20 мм.

Крепление трубопроводов к строительным конструкциям выполнятся по серии 4.904-69. «Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов».

Стояки прокладываются скрыто, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре и счётчикам горячей воды.

Канализация

Проектом предусмотрена хоз.-бытовая канализация.

Канализационные сети приняты из пластмассовых труб диаметром 50-110 мм по ГОСТ 22689-2014.

Для удаления засоров сети предусмотрены ревизии и прочистки. Для удаления стоков из теплового пункта предусмотрен приямок размером 05х05х07(h) с насосом марки Wilo для выкачивания случайных проливов в ближайший колодец.

Водоотведение предусматривается в проектируемый выгреб 100 м^3 по причине отсутствия централизованных сетей водоотведения. Выгреб к проекту «Строительство 21 квартирного жилого дома г. Степняк района Биржан сал, по улице Биржан сал позиция 1» разработан в составе проекта «Строительство благоустройство и инженерные сети к двум 21 квартирных жилых домов г. Степняк района Биржан сал улице Биржан сал к позициям 1 и 2».

Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Места прохода стояков через перекрытия должны заделываться цементным раствором толщиной 2-3 см., перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами.

Вентиляция сети К1 осуществляется через стояки, выводимые выше кровли на 0,5м.

Основные технические показатели:

расход холодной воды - 2,91 м^3/ч.;

объем хоз - бытовых стоков - 2,91 м^3/ч.

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий на электроснабжение № 09/11962 от 14.08.2019г., выданные ТОО «КокшетауЭнерго» и в соответствии СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 2.04-103-2013 «Молниезащита зданий и сооружений», ПУЭ РК 2015 «Правила устройства электроустановок.

По степени надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся к III категории. Проект внутреннего электрооборудования разработан на

напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора.

Электроснабжение жилого дома предусматривается от наружных сетей двумя кабельными линиями напряжением 0,4кВ (основной и резервный). На вводе в здание предусматривается установка вводно-распределительного устройства ВРУ1-21-10УХЛ4, которая устанавливается в электрощитовой в подвале дома. Учет электроэнергии квартир осуществляется 3-х фазными электронными счетчиками «Орман СО-Э711», расположенными в этажных щитках на лестничных площадках, распределение электроэнергии поквартирно осуществляется от квартирного щита, расположенного в прихожей каждой квартиры:

групп на ток 10А для питания электроосвещения;

группы на ток 16А с автоматическими выключателями дифференциального тока для питания штепсельных розеток жилых комнат;

Групповые осветительные сети выполняются кабелем ВВГ-нг-LS в гофрированных ПВХ трубах скрыто в слое штукатурки и штрабах стен. В каждой квартире установлен электрический звонок с кнопкой на 220В.

Молниезащита

В соответствии СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» рабочим проектом предусмотрено устройство 21-но квартирного жилого дома по III категории. В качестве молниеприемника использована металлическая кровля, которая присоединена токоотводами из полосовой стали размером 25х4мм к контуру заземления, выполненному из вертикальных электродов из круглой стали размером 16мм, соединенных полосовой сталью размером 40х4мм.

Основные технические показатели

Напряжение сети - 380/220В

Категория надежности электроснабжения - II

Потребная мощность - 101,2кВт.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация

Проект телефонизации выполнен на основании СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий», СП РК 3.02-101-2012* «Здания жилые многоквартирные», ПУЭ РК 2015 «Правила устройства электроустановок», задания на проектирование и технических условий № 26 от 09.08.2019г, выданные Биржан сал ЛТУ. На вводе в здание предусматривается установка распределительного шкафа на 30 пар, который устанавливается в помещении электрощитовой. Ввод в здание осуществляется кабелем марки ТППэп3 емкостью 10х2, прокладываемым открыто в кабель-канале по подвалу и вертикальным стоякам в конструкциях строительных каналов в гладкой жесткой ПВХ трубе диаметром 32мм.

Абонентская сеть от распределительной коробки на 10 пар до квартиры выполнена проводом КРВПМ1х2х0,4мм, проложенным открыто в кабель-канале 10х7мм.

Видеонаблюдение.

Данный раздел проекта разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами:

В проекте приняты IP- камеры марки DS -2CD4032FWD-A и влагозащитные камеры DS-2CD4232FWD-IZS. Видеорегистратор Hikvision DS-7716NI-K4 и монитор S23C350H устанавливаются в техподполье в помещении электрощитовой. Для передачи изображения с видеокамер на мониторы принят кабель UTP4*2*AWG по интерфейсу RG, цепи питания кабелем ШВВП-2х15. Резервное питание обеспечивается от

аккумуляторных батарей. В качестве источника бесперебойного питания используются резервные источники питания РИП -12-3/17М1 производства «БОЛИД».

Домофонная связь

Согласно СТ РК 21.603-2002 в жилом доме предусматривается устройство внутренних сетей домофона. Домофоная связь предназначена для ограничения несанкционированного доступа посторонних лиц в подъезд. Для домофона предусмотрен блок управления, блок вызова, электромагнитный замок, дверной доводчик, кнопка выхода и переговорные трубки. Питание домофона осуществляется от общей сети освещения подъезда напряжением 220В с установкой автоматического выключателя.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиями СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве».

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда под расписку, требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей этот объект, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с Экологическим кодексом РК, Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. № 204-п, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Материалы ОВОС разработаны: ИП «Сафонова Ю.И.», г. Кокшетау.

Общие сведения

Месторасположение объекта: с. Степняк, района Биржан сал, Акмолинская область. Участок, отведенный под строительство жилого дома в г. Степняк, в центральной части города. Рельеф района инженерно-геологических изысканий - сложный, местность холмистая, с понижением на восток, с изменением высотных отметок от 329,72-329,82м. Общая площадь участка для проектирования и строительства составляет 4032 м^2.

На участке запроектированы открытые стоянки, на которых предусмотрено места для маломобильных групп населения.

Для проезда к открытым автостоянкам запроектированы асфальтобетонные проезды.

На участке предусмотрены следующие площадки:

- 1 хозяйственная площадка;
- 1 детская игровая площадка;
- 1 площадка отдыха взрослого населения;
- 1 площадка для мусорных контейнеров.

Имеется выгреб на 100 м^3 и пожарный резервуар 150 м^3.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015г., класс объектов по санитарной классификации размеры санитарно-защитной зоны - объект санитарной классификацией не нормируется и относится к IV категории объектов по Экологическому Кодексу РК (статья 71).

Оценка влияния намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства и эксплуатации

Воздушная среда. Объект строительства расположен на одной промплощадке. территории площадки на период строительства имеется 12 неорганизованных источников и 3 организованных источника выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. В выбросах в атмосферу на период строительства содержится 28 загрязняющих вещества. Валовый выброс загрязняющих веществ на период строительства составляет - 0.338253568002 т/период.

На период строительных работ предполагается проведение:

- земляные работы, - завоз инертных материалов - песка, щебня; - сварочные работы - буровые работы, битумные работы, окрасочные работы.

Снятие ПРС данным проектом не предусматривается. Работы проводятся на месте сноса двухэтажных домов и сооружений. Глубина заложения фундаментов относительно дневной поверхности, ориентировочно 0,60м.

Грунты 3гр. Разработка в отвал осуществляется экскаватором типа «Драглайн» (источник № 6001). Время работы экскаватора - 12ч/сут, 32,55/п. Общий проход грунта составляет 696,41 м^3.

Грунты 3гр. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами (источник № 6002). Время работы экскаватора - 9,57 ч/сут, 9,57ч/п. Общий проход грунта составляет 204,83 м^3.

Грунты 3 группы. Работа на отвале. (источник № 6003). Время работы экскаватора-9,57 ч/сут, 9,57/п. Общий проход грунта составляет 204,83 м^3.

Временное хранение грунта 3 гр. Грунт будет временно храниться на открытой площадке (источник № 6004).

Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 лс) при перемещении грунта до 5 м (источник № 6005). Время работы бульдозера - 12 ч/д, 13,54 ч/период. Общий проход грунта составляет 651,85 м^3.

Для проведения строительно-монтажных работ предусмотрен завоз инертных материалов автосамосвалами (источник № 6006). Общий проход щебня составит: фракция 20-40 мм и 40-70мм-102,1223481 м^3, фракция 5-10 - 11,35553м^3, фракция 10-20 мм - 3,52413м^3, песок природный -22,608176 м^3, пемза фракция 5-10мм - 0,01335216м^3., цемент - 0,0042т, глина - 0,031038м^3, гравий керамзитовый М400, фракция 10-20 мм - 1,2669м^3, портландцемент бездобавочный -0,0557934т.

Для проведения окрасочных работ используются грунтовка, краска, лак, эмаль и растворитель (источник № 6007). Грунтовка ГФ - 021. Объем грунтовки ГФ-021 составляет - 0,008026236т., грунтовка масляная - 0,0328635т. Общий объем масляной краски - 0,179300404т. Эмаль ПФ-115 - 0,01600884т. Для пропитки поверхностей деталей применяются: лак кузбасский, лак БТ-123, лак БТ-577. Общий объем лака составляет - 1,9152кг. Растворитель для ЛКМ Р-4 - 0,00209354 тонн, уайт-спирит - 0,002640414т. Шпатлёвка - 265,3кг.

Сварочные работы (источник № 6008) будут проводится сварочным и газосварочным аппаратом. В качестве сварочных электродов применяется электроды марки Э-42, Э46, Э42А. Годовой расход электродов во время строительства составляет -

0,1724т. Газосварочные работы: ацетилен технический - 0,5967217м^3. Сварочная проволока - 0,71346кг. Пропан-бутан, смесь техническая - 1,28 кг. Предусмотрена сварка полиэтиленовых труб. Общая длина сварной трубы составит 553,3м. Будет произведено 111 сварных стыка. Время сварки одного стыка 20 мин.

Битумные работы. Для работ используется передвижная битумоварочная установка (котел 400л), которая применяется для расплавления битума до температуры 170-1800С. В качестве топлива используются дрова в количестве 0,3т. Выброс загрязняющих веществ происходит через дымовую трубу высотой 2м, диаметром 0,15м (источник № 0003). Общий объем битума составляет 0,7531551 тонн. Мастика битумная кровельная для горячего применения МБК-Г-2626,0356 кг. (источник № 6009).

Паяльные работы (источник № 6010). Общий расход припоев составляет - 1,213кг.

Буровые работы производятся буровой машиной (источник № 6011). Время работы - 0,274 часов.

Электростанция передвижная до 4 кВт. Время работы - 0,04777ч/п. Расход топлива (1,1л/ч) составляет - 0,000044 т/п. Выхлопная труба высотой - 1,5 метра, диаметр - 0,15 метра. (источник № 0001).

Передвижной дизельный компрессор - 36кВт (5м^3/мин). Время работы - 57,1ч/п. Расход топлива (7,6 кг/ч) составляет - 0,434 т/период (источник № 0002).

Шлифовальная машина - время работы - 0,1211 ч/п (источник № 6012).

Строительство будет иметь кратковременный характер, что окажет незначительное воздействие на состояние атмосферного воздуха. После окончание строительных работ воздействие прекратится, а показатель качества атмосферного воздуха не претерпит существенных изменений.

На период эксплуатации источники загрязнения отсутствуют.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства и нормативы их выбросов прилагаются к настоящему заключению.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер ис-точника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		Период строительства		П Д В		год дос-тижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство	0001	-	-	0.009155	0.0000015	0.009155	0.0000015	СМР
	0002	-	-	0.0824	0.01493	0.0824	0.01493	СМР
	0003	-	-	0.000708	0.0000204	0.000708	0.0000204	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительство	0001	-	-	0.0014877	0.00000024	0.0014877	0.00000024	СМР
	0002	-	-	0.01339	0.00243	0.01339	0.00243	СМР
	0003	-	-	0.000115	0.000003315	0.000115	0.000003315	СМР
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительство	0001	-	-	0.000777	0.000000132	0.000777	0.000000132	СМР
	0002	-	-	0.007	0.001302	0.007	0.001302	СМР
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительство	0001	-	-	0.001222	0.000000198	0.001222	0.000000198	СМР
	0002	-	-	0.011	0.001953	0.011	0.001953	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительство	0001	-	-	0.008	0.00000132	0.008	0.00000132	СМР

	0002	-	-	0.072	0.01302	0.072	0.01302	СМР
	0003	-	-	0.1023	0.00295	0.1023	0.00295	СМР
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Строительство	0001	-	-	0.000000014	2.E-12	0.000000014	2.E-12	СМР
	0002	-	-	0.00000013	0.000000024	0.00000013	0.000000024	СМР
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительство	0001	-	-	0.0001666	0.0000000264	0.0001666	0.0000000264	СМР
	0002	-	-	0.0015	0.0002604	0.0015	0.0002604	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительство	0001	-	-	0.004	0.00000066	0.004	0.00000066	СМР
	0002	-	-	0.036	0.00651	0.036	0.00651	СМР
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительство	0003	-	-	0.0312	0.0009	0.0312	0.0009	СМР
Итого по организованным источникам:		-	-	0.382421444	0.0442832154	0.382421444	0.0442832154	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительство	6008	-	-	0.00626667	0.0026049	0.00626667	0.0026049	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительство	6008	-	-	0.000722233	0.000299055	0.000722233	0.000299055	СМР
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительство	6010	-	-	0.0000315	0.00000034	0.0000315	0.00000034	СМР
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительство	6010	-	-	0.000056	0.00000061	0.000056	0.00000061	СМР
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство	6008	-	-	0.009413	0.00003152	0.009413	0.00003152	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительство	6008	-	-	0.0000075	0.000000999	0.0000075	0.000000999	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительство	6007	-	-	0.44238	0.02269	0.44238	0.02269	СМР
(0621) Метилбензол (349)								
Строительство	6007	-	-	0.45355	0.005547	0.45355	0.005547	СМР
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительство	6008	-	-	0.00000325	0.0000004329	0.00000325	0.0000004329	СМР
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Строительство	6007	-	-	0.14286	0.00947	0.14286	0.00947	СМР
(1078) Этан-1,2-диол (Гликоль, Этиленгликоль) (1444*)								
Строительство	6007	-	-	0.013977	0.00078	0.013977	0.00078	СМР
(1110) 2-(Изобутокси)этанол (2-(1-Метилпропокси)этанол, Моноизобутиловый эфир(283)								
Строительство	6007	-	-	0.80824	0.0449	0.80824	0.0449	СМР
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Строительство	6007	-	-	0.009625	0.000638	0.009625	0.000638	СМР
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительство	6007	-	-	0.08778	0.001071	0.08778	0.001071	СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительство	6007	-	-	0.1902	0.002324	0.1902	0.002324	СМР
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Строительство	6007	-	-	0.48335	0.04288	0.48335	0.04288	СМР
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительство	6007	-	-	1.139678	0.015934	1.139678	0.015934	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительство	6009	-	-	0.0404147	0.0033832	0.0404147	0.0033832	СМР
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительство	6012	-	-	0.0052	0.0000023	0.0052	0.0000023	СМР
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительство	6006	-	-	8.59	0.0292	8.59	0.0292	СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительство	6001	-	-	0.1073	0.00656	0.1073	0.00656	СМР

	6002	-	-	0.1073	0.00193	0.1073	0.00193	СМР
	6003	-	-	0.1073	0.00193	0.1073	0.00193	СМР
	6004	-	-	0.016	0.065	0.016	0.065	СМР
	6005	-	-	0.2415	0.00614	0.2415	0.00614	СМР
	6006	-	-	5.3072062	0.0306248017	5.3072062	0.0306248017	СМР
	6008	-	-	0.000000133	0.000000114	0.000000133	0.000000114	СМР
	6011	-	-	0.02694	0.0000266	0.02694	0.0000266	СМР
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительство	6012	-	-	0.0034	0.00000148	0.0034	0.00000148	СМР
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	18.34070119	0.2939703526	18.34070119	0.2939703526	
Всего по предприятию:		-	-	18.72312263	0.338253568002	18.72312263	0.338253568002	

Водные ресурсы. Ближайшее расстояние от участка строительства до водного объекта оз.Котырколь - 6,41км. в юго-западном направлении. Проектируемый объект находится за пределами водоохранных зон и полос. Грунтовые воды в процессе инженерно-геологических изысканий не вскрыты. При реализации проекта не предусматривается сброс сточных вод в поверхностные водные объекты. Выпуски сточных вод отсутствуют. Загрязнение поверхностных вод не производится. Деятельность по реализации проектных решений не окажет отрицательного влияния на подземные и поверхностные воды. На период строительства вода на хозяйственно-питьевые нужды планируется привозная. Расход воды на период строительства составит 54 м^3/период.

Согласно сметной документации расход воды на период строительства для технических нужд будет составлять - 143,3114741 м^3/период. Также, согласно проектно-сметной документации предусматривается вода питьевая для проведения дезинфекции трубопровода, в количестве - 18,25344 м^3. Воду для данных нужд предусматривается брать из централизованной системы водоснабжения города. Данная вода и стоки образующиеся в период строительства будут собираться в герметичный выгреб 100м^3 и вывозиться на основании договора со специализированной организацией. Водоотведение предусматривается в проектируемый выгреб 100м^3 по причине отсутствия централизованных сетей водоотведения.

Недра, земельные ресурсы и почва. При выполнении строительных работ срезка плодородного слоя почвы не предусмотрена. Работы проводятся на месте сноса двухэтажных домов и сооружений. Рекультивируемые земли и прилегающая к ним территория, после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

Предприятием в период проведения строительных работ соблюдаются экологические требования при строительстве и реконструкции предприятий, сооружений и иных объектов, обеспечивающих принятие мер по рекультивации земель проведением комплекса мероприятий по улучшению земель, предотвращению и ликвидации последствий процессов, вызывающих деградацию земель, восстановлению и сохранению плодородия почв. За пределами площадки воздействия на земельные ресурсы не будет.

Засоление и заболачивание исключаются. В целом, рассматриваемый объект при соблюдении всех правил эксплуатации, отрицательного влияния на почвенный покров, недра оказывать не будет.

Животный и растительный мир. Проектируемый объект находится в зоне, подвергнутой антропогенному воздействию. Согласно протокола обследования территории строительства проектируемого объекта на наличие зеленых насаждений, выданным ГУ «Отдел ЖКХ Пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Биржан сал» на участке проводимых работ имеются деревья - 17 штук: тополь - 4шт, клен - 13 шт. которые попадают под вырубку. Согласно выданного разрешения от ГУ «Отдел ЖКХ Пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Биржан сал»

разрешается выполнить работу по вырубке 17 деревьев, с последующей компенсационной посадкой. Работы по озеленению проводятся по окончании строительства и прокладки инженерных сетей. В связи с тем, что объект расположен на разработанной территории, воздействие в процессе строительства и эксплуатации объекта будет незаметно на фоне уже существующей антропогенной обстановки. После прекращения работ, животные, вытесненные шумом строительных машин займут свои ниши. Планируемая деятельность не окажет отрицательного воздействия на животный мир района размещения объекта. Зона воздействия рассматриваемого объекта на животный мир ограничивается границами земельного отвода. На участке отсутствуют редкие растения и животные, занесенные в Красную книгу.

Отходы производства и потребления. В период строительства объекта образуются следующие виды отходов:

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	383,698239	-	383,698239
в т.ч. отходов производства	383,083239	-	383,083239
отходов потребления	0,615	-	0,615
Янтарный уровень опасности			
Жестянные банки из-под краски	0,0182	-	0,0182
Ветошь промасленная	0,030353	-	0,030353
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,615	-	0,615
Огарки сварочных электродов	0,002586	-	0,002586
Строительный мусор	383,0321		383,0321
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Предназначенные для удаления отходы будут временно храниться с учетом предотвращения загрязнения окружающей среды. Образовавшиеся отходы временно хранятся на территории площадки (не более 6 месяцев), затем будут вывозиться специализированной организацией в специально отведенные места.

Экологические риски намечаемой деятельности и социально-экономическая среда. Намечаемая деятельность приведёт к незначительному изменению сложившегося уровня загрязнения компонентов окружающей среды и не вызовет необратимых процессов, разрушающих существующую геосистему. Воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду носит положительный характер.

Программа производственного экологического контроля. Наблюдение за источниками выбросов предусматривает контроль установленных для них нормативов ПДВ и разрешенных лимитов выбросов расчетным методом. Период, продолжительность и частота осуществления производственного мониторинга: расчетный, периодичность - 1 раз в квартал. В случае превышения установленных нормативов выбросов и установления причин их вызвавших, предприятие, проводит мероприятия по снижению выбросов в атмосферу до уровня нормативных и регулированию воздействия на атмосферный воздух.

Производственный контроль при обращении с отходами основан на внедрении эффективной системы управления отходами, которая включает в себя документальное и организационно-техническое сопровождение отходов с момента образования и до момента складирования или передачи другому лицу.

Отчетность по результатам производственного экологического контроля должна отражать полную информацию об исполнении программы за отчетный период, а также результаты внутренних проверок.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации. Для снижения негативного воздействия на окружающую среду, предлагается ряд организационно-технических мероприятий:

тщательная технологическая регламентация проведения работ;

организация экологической службы надзора за выполнением проектных решений;

обязательное экологическое сопровождение всех видов деятельности.

упорядоченное движение транспорта на территории проведения работ;

не допускать утечек и проливов ГСМ на рельеф;

содержание в исправном состоянии техники и автотранспорта, проведение профилактического осмотра;

разработка плана мероприятий по реагированию на аварийные ситуации.

сбор хозяйственно-бытовых стоков в герметичный выгреб с последующим вывозом по договору со спец. организацией;

складирование бытовых отходов в металлических контейнерах для сбора мусора;

заправка автотранспорта и спецтехники близлежащих АЗС;

ремонт автотранспорта и спецтехники на специальных отведенных промплощадках.

подъездные пути и инженерные коммуникации между участками работ проводить с учетом существующих границ и т.п., с максимальным использованием имеющейся дорожной или инженерной сети;

бытовые и производственные отходы необходимо складировать в контейнерах, с последующим вывозом в места, определяемые СЭС;

осуществлять приведение земельных участков в безопасное состояние в соответствии с законодательством РК;

производить засыпку выгребных ям и т.п, очистку территории от мусора, планировку площадок.

Учет мнения общественности. Проектная документация была представлена общественности путем проведения общественных слушаний методом открытого собрания 26.12.2019г. (публикация в СМИ: газета «Вести Енбекшильдерья» от 22.11.2019г.).

В целом при проведении строительных работ и эксплуатации объекта, при соблюдении установленного регламента и выполнении природоохранных мероприятий не повлечет за собой необратимых негативных изменений в окружающей среде, не окажет недопустимого отрицательного воздействия на окружающую среду.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Строительство 21-но квартирного жилого дома в г. Степняк района Биржан Сал, позиция 1» разработан на основании задания на проектирование, утвержденного и.о руководителя ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Биржан Сал» от 16.09.2019г, АПЗ № 03 от 17.09.2019г., выданное и.о. главный архитектор района Биржан сал, протокола дозиметрического контроля № 4 от 05.08.2019г. и протокола измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений № 3 от 05.08.2019г.

Участок, отведенный под строительство жилого дома в г. Степняк, представляет собой незастроенную территорию. Расположение объекта на участке обеспечивает требующую инсоляцию и естественную освещенность. Общая площадь участка строительства составляет 2000,0м². здание жилого дома 3-х этажное, имеет подвальное помещение, где расположена разводка коммуникаций по дому.

Благоустройство территории участка строительства жилого дома: проезды асфальтируются, покрытие пешеходных дорожек из брусчатки, в открытых стоянках предусмотрены места для маломобильных групп населения; на участке предусмотрены хозяйственная, детская игровая, для отдыха взрослых площадки. Отвод поверхностных вод выполнен на проезжие части дорог, частично в газоны.

Предусмотрено озеленение участка: устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.

Источник теплоснабжения - существующая котельная. Подключение систем отопления осуществляется от теплового узла. Теплоноситель в системе отопления вода с температурой 80-60 град.С. в качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90. Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей «Аристон». Вентиляция жилого дома выполнена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка в жилом доме запроектирована через вентканалы из кухонь и санузлов. Приток в помещения жилого дома неорганизованный за счет инфильтрации ограждающих конструкций и неплотности дверных и оконных проемов. В тепловом и водомерном узлах и электрощитовой предусмотрена естественная вентиляция.

Водопровод - согласно технических условий водоснабжение тупиковое.

Источником проектируемого водопровода является существующий водопровод. Система бытовой канализации жилого дома предусматривает отвод сточных вод от санитарно-технических приборов по закрытым самотечным трубопроводам в наружную сеть канализации. Водоотвод предусматривается в проектируемый выгреб.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20.03.2015г. на период строительства и эксплуатации санитарно-защитная зона не классифицируется. В связи с отсутствием источника загрязнения при эксплуатации на проектируемом объекте санитарно-защитная зона для 21-но квартирного жилого дома не устанавливается. Расчет рассеивания выбросов вредных веществ, выделяемых на этапе строительства, на уровне санитарно-защитной зоны не превышает ПДК.

Предусмотрены мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод: складирование бытовых отходов в металлические контейнера. Отходы ГСМ собираются в металлические бочки. В процессе строительства объекта возможно образование производственных отходов (огарки сварочных работ, строительный мусор, жестяные банки из под краски) которые хранятся в строго определенных местах, в металлических контейнерах на специально оборудованных площадках.

По мере накопления передаются сторонним организациям для переработки или на утилизацию. В целях охраны окружающей среды организуется система сбора, накопления и вывоза отходов. Твердые бытовые отходы складируют в металлические контейнера и по мере накопления вывозят в места, согласованные с коммунальными службами.

Влияние отходов потребления будет минимальным при условии соблюдения всех санитарно-эпидемиологических требований. необходимые мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод - система профилактических мер по предотвращению утечек из водопроводных и канализационных сетей, устройство гидроизоляции для подземных трубопроводов с целью исключения коррозионного разрушения, складирование и своевременный вывоз твердых бытовых

отходов. При соблюдении всех этих мероприятий и требований воздействие объекта на подземные и поверхностные воды исключается.

Рабочие и строители обеспечиваются санитарно-бытовыми помещениями, оснащенные гардеробной, помещения для обогрева и комната отдыха, душевая комната и приема пищи. Бытовые помещения обеспечиваются медицинскими аптечками для оказания первой медицинской помощи. Рабочие и ИТР и служащие обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты. Рабочие и строители обеспечиваются бутилированной водой, на хозяйственно-бытовые нужды привозная вода. Для нужд персонала устанавливается биотуалет. По мере накопления сточные воды вывозятся на очистные сооружения. Сброс сточных вод в водоемы, водотоки, а также на рельеф местности отсутствует. Электромагнитные излучения, шум, вибрация не будут превышать допустимых значений.

Рабочий проект «Строительство 21-но квартирного жилого дома в г. Степняк района Биржан сал, позиция 1» соответствует требованиям Санитарных правил «санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом министерство национальной экономики РК от 20.03.2015г., № 237, «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и др. помещений, общественных зданий» утвержденный приказом Министерство национальной экономики РК от 24.02.2015г. №125, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015г., № 177.

6.6 Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, исходных данных, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство, организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 01.07.2013г. №137-нк, СП РК.1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и принимается 8,2 месяцев.

Начало строительства запланировано на июнь 2020 года, согласно письма заказчика № 311 от 14.11.2019г. ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Биржан сал»

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 8,2 месяцев.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2020 год - 85%

на 2021 год - 15%.

6.7. Сметная документация

Сметная стоимость разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденный приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк, с учетом изменений и дополнений согласно приказа Комитета по делам строительства,, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.12.2018 года № 257-нк, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии в п. 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2019.3) и SANA-2015 (версия 19.4.1Д) по выпуску сметной документации для Акмолинской области Республики Казахстан на 2019-2021г.

При составлении смет использованы:

Нормативный документ по определению накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (прил.2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017г. № 249-нк.)

Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями пос (прил.3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017г. № 249-нк.)

Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (прил.4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017г. № 249-нк.)

Изменения и дополнения в приказ председателя комитета по делам строительства и ЖКХ МИР РК от 14.11.2017 № 249-нк. (приказ Председателя комитета по делам строительства и ЖКХ МИР РК от 14.12.2018г. № 257-нк. ввод в действие с 01.01.2019г.)

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015) с учётом изменений и дополнений

Сборники сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учётом изменений и дополнений

Сборники сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учётом изменений и дополнений

Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018) 2019г.

Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018) 2019г.

Сборник тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018)

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2018)

Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018) 2019г.

Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом СЦПГ РК 8.04-12-2018)

Сборник укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018)

Сборник укрупнённых показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018)

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с

принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55.60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14.11.2017г. №249-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16 приложения 2 к приказу от 14.11.2017г. №249нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2020-2021года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК РК от 29 августа 2017г. № 34 «Прогноза социально-экономического развития РК на 2018-2022 годы» с учетом изменений от 3.04.2018г. (протокол № 14) с МРП 2020 года - 2651 тенге и МРП 2021 года 2784 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. Результаты экспертизы

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «Кокшетауоблэкспертиза», в рабочий проект «Строительство 21-квартирного жилого дома г. Степняк район Биржан сал, по улице Биржан сал, позиция 1» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие вопросы

1. задании на проектирование указан класс жилья в соответствии с таблицей 1 СП РК 3.02-101-2012.

Архитектурно-планировочные решения

2. листы АС-3,4 «Фасады»- угловые отметки уровня земли приняты в соответствии с данными раздела ГП

3. листы АС-5,6,7 «Ведомость отделки помещений»- исключена керамическая плитка в отделке помещений, согласно заданию на проектирование, утвержденному заказчиком. В ведомости отделки помещений указана толщина слоя затирки сухими смесями.

4. для крылец высотой более 0,45м и пандусов для маломобильных групп населения предусмотрено ограждение согласно п.6.3.5 СП РК 2.02-101-2014

5. предусмотрены наклонные подъемники на отм. -1,050в входных группах.

Конструктивные решения

6. указаны действующие нормативные документы в ведомости ссылочных документов, район строительства, область

7. в ТЭП указана общая стоимость строительства

8. указаны правильно отметки земли и крыльца

9. на плане фундамента указаны оси ввода и выводы инженерных сетей, их привязка с осям и высотные отметки

10. указаны расчетные характеристики грунта, служащего основанием для фундамента

11. на плане кровли указаны высотные отметки конька, карниза

12. проставлены все недостающие размеры, привязки осей и надписи;

Электрооборудование и электроосвещение

Откорректирована категория надежности электроснабжения жилого дома в соответствии СП РК 4.04-106-2013 табл.5

Удельная нагрузка жилого дома и квартир принята согласно СП РК 4.04-106-2013г табл.6 п.п.7.1.5, .1.6, СП РК 3.02-101-2012 п.4.7.3.2.

Расчетные нагрузки вводов и распределительных линий определены в соответствии СП РК 4.04-106-2013 п.7.1.14, подключено оборудование системы видеонаблюдения.

Откорректировано количество светильников для технического помещения

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения предусмотрена по периметру проектируемого жилого дома согласно СП РК 3.02-101-2012 п.4.7.4.31

На скелетной схеме указана длина участков сетей.

Сметная документация

Мониторинг цен - предоставлены прайс-листы

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 года) разработчиком проекта установлен II нормальный уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство 21-квартирного жилого дома г.Степняк район Биржан сал, по улице Биржан сал, позиция 1» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 09.01.2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министерство национальной экономики РК от 20.03.2015 года № 237, «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и др. помещений, общественных зданий», утвержденных приказом Министерство национальной экономики РК от 24.02.2015 года № 125,»Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министерство национальной экономики РК от 28.02.2015 года № 177.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Этажность здания	эт.	3	3
2	Площадь застройки	м²	638,03	638,03
3	Общая площадь здания Общая площадь квартир	м² м²	1940,4 1229.07	1940,4 1229.07
4	Строительный объем всего в том числе ниже 0.000	м²	8548,58 1211,58	8548,58 1211,58
5	Количество квартир всего в том числе: 1-но комнатных 2-х комнатных 3-х комнатных	шт.	21 3 9 9	21 3 9 9
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021гг в т.ч. СМР Оборудование Прочие С разбивкой по годам: Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020г в т.ч. СМР Оборудование Прочие Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021г в т.ч. СМР Оборудование Прочие	тыс.тенге тыс.тенге тыс.тенге 	232860,18 191556,999 2179,919 39123,262 174005,741 161599,907 1839,007 10566,827 33905,134 29957,092 340,912 3607,13	232860,18 191556,999 2179,919 39123,262 174005,741 161599,907 1839,007 10566,827 33905,134 29957,092 340,912 3607,13
7	Удельные капитальные вложения на кв.м. жилья	млн. тенге/ед.	0.155	0.155
8	Нормативная продолжительность строительства	мес.	8.2	8.2

8. Выводы

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений в рабочий проект «Строительство 21-квартирного жилого дома г. Степняк район Биржан сал, по улице Биржан сал, позиция 1» соответствует требованиям государственных нормативов,

действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность здания	- 3 эт.
площадь застройки	- 638,03 м²
общая площадь жилого дома	- 1940.4 м²
общая площадь квартир	- 1229.07 м²
строительный объем всего	- 8548.58 м^3
в том числе ниже 0.000	- 1211,58 м³
количество квартир всего	- 21 шт.
в том числе:	
однокомнатных квартир	- 3 шт.
двухкомнатных квартир	- 9 шт.
трехкомнатных квартир	- 9 шт.
общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020-2021 годов всего в том числе:	- 232860,18 тыс.тенге
СМР	- 191556,999 тыс.тенге
оборудование	- 2179,919 тыс.тенге
прочие затраты	- 39123,262 тыс.тенге
нормативная продолжительность строительства	- 8,2 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» района Биржан сал в соответствии с условиями договора № 65 от 19.12.2019г.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Біржан сал ауданы Степняк қаласында Біржан сал көшесінде 21 пәтерлі тұрғын үй құрылысы 1 позиция» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

ғимараттың қабаттылығы	- 3 қаб.
құрылыс ауданы	- 638,03 м²
тұрғын ғимараттың жалпы ауданы	- 1940.4 м²
пәтерлердің жалпы алаңы	- 1229.07 м²
ғимараттың құрылыс көлемі, барлығы	- 8548.58 м^3
соның ішінде, 0.000-ден төмен	- 1211,58 м³
пәтерлер саны, барлығы	- 21 дана
соның ішінде:	
бір бөлмелі	- 3 дана
екі бөлмелі	- 9 дана
үш бөлмелі	- 9 дана
2020-2021 жылдардағы ағымдағы бағаларда құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы, соның ішінде:	- 232860,18 мың.теңге
ҚМЖ	- 191556,999 мың.теңге

Жабдықтар	- 2179,919 мың.теңге
басқа шығындар	- 39123,262 мың.теңге
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 8,2 ай

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырушының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстылығына 19.12.2019ж. № 65 шартының талаптарына сәйкес «Біржан сал ауданының «Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмысжобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын

Бугантаев М.С.

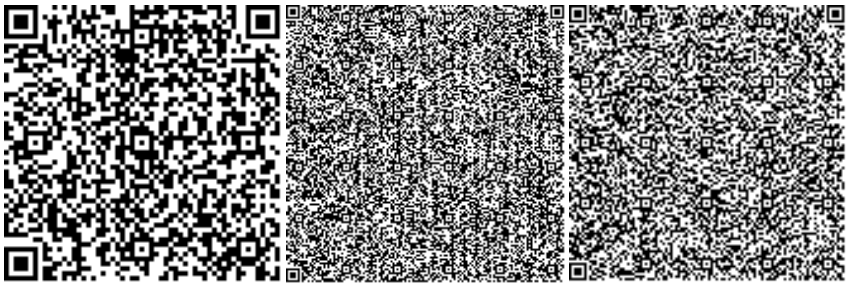
Директор

Қыркынбай Қ.

Эксперт

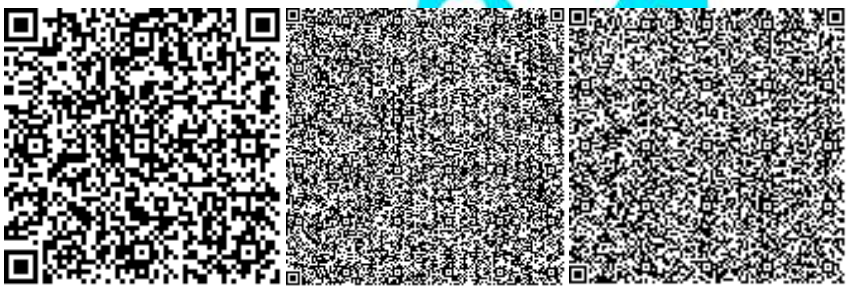
Лыкова Г.М.

Эксперт



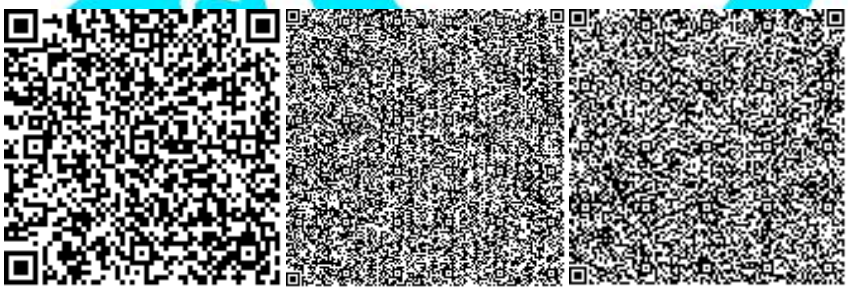
Колесникова Л.П.

Эксперт



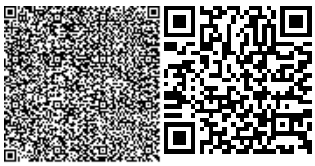
Лаевская О.Е.

Эксперт



Амрин О.Б.

Эксперт



Солтан Е.Қ.

Эксперт

Кабулова Б.К.

Эксперт

Номер: KZ78VDD00141079

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" района Биржан сал 020700, Республика Казахстан, Акмолинская область, Район Биржан сал, Степнякская г.а., г.Степняк, улица Биржан Сал, дом № 34

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 170540009133

Наименование производственного объекта: Строительство 21 квартирного жилого дома г.Степняк по ул.Биржан сал, позиция 1

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Район Биржан сал, Степнякская г.а., г.Степняк -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Аубакиров Руслан Шохметович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

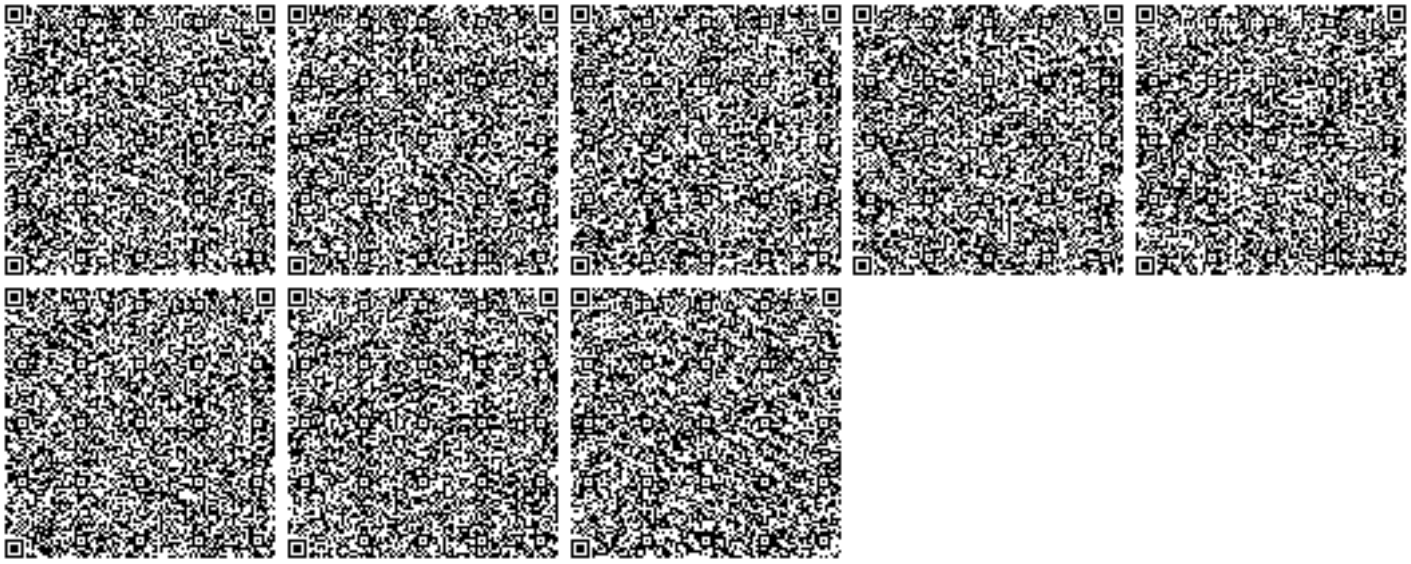
Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 19.03.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	18.723122630	0.338253568002
Строительство 21 квартирного жилого дома г.Степняк по ул.Биржан сал, позиция 1	18.723122630	0.338253568002
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец	0.000056	0.00000061
Сера диоксид	0.012222	0.001953198
Сольвент нафта	0.48335	0.04288
Пыль абразивная	0.0034	0.00000148
Пыль неорганичес 70-20%	5.913546333	0.1122115157
Пыль неорганичес 70 %	8.59	0.0292
Уайт-спирит	1.139678	0.015934
Формальдегид	0.0016666	0.0002604264
Хлорэтилен	0.00000325	0.0000004329
Этан-1,2-диол	0.013977	0.00078
Углеводороды С12-19	0.0804147	0.00989386
Углерод	0.007777	0.001302132
Углерод оксид	0.1823075	0.015972319
Пропан-2-он	0.1902	0.002324
Азот диоксид	0.101676	0.01498342
Бензапирен	0.000000144	0.000000024002
Бутан-1-ол	0.14286	0.00947
2-(изобутоксиэ)этанол	0.80824	0.0449
2-Этоксиэтанол	0.009625	0.000638
Азот оксид	0.0149927	0.002433555
Бутилацетат	0.08778	0.001071
Марганец	0.000722233	0.000299055
Метилбензол	0.45355	0.005547
Олово оксид	0.0000315	0.00000034
Взвешенные частицы	0.0364	0.0009023
Диметилбензол	0.44238	0.02269
Железо оксиды	0.00626667	0.0026049
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду