«Өскемен қаласы, Протозанов көшесі, 7-үй мекенжайындағы Шығыс Қазақстан облыстық ауруханасы ғимаратының (А литері) орын-жайлары бөлігін қабылдау бөлімшесі етіп реконструкциялау (күрделі жөндеумен қайта жоспарлау)»

жұмыс жобасы бойынша

19.12.2019 ж. № 06-0315/19

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

Шығыс Қазақстан облысының әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Шығыс Қазақстан облыстық аурухана» ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Диана-Л» компаниясы ЖШС,
Қарағанды қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Өскемен қаласы, Протозанов көшесі, 7-үй мекенжайындағы Шығыс Қазақстан облыстық ауруханасы ғимаратының (А литері) орын-жайлары бөлігін қабылдау бөлімшесі етіп реконструкциялау (күрделі жөндеумен қайта жоспарлау)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0315/19 от 19.12.2019 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция (перепланировка с капитальным ремонтом) части помещений здания Восточно-Казахстанской областной больницы (Литер А) г. Усть-Каменогорск ул. Протозанова,7 под приемное отделение»

ЗАКАЗЧИК:

КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанская областная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО компания «Диана-Л», город Караганда

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция (перепланировка с капитальным ремонтом) части помещений здания Восточно-Казахстанской областной больницы (Литер А) г. Усть-Каменогорск ул. Протозанова,7 под приемное отделение»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция (перепланировка с капитальным ремонтом) части помещений здания Восточно-Казахстанской областной больницы (Литер А) г. Усть-Каменогорск ул. Протозанова,7 под приемное отделение», разработан в 2019 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №01-1692 от 09 октября 2019 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция (перепланировка с капитальным ремонтом) части помещений здания Восточно-Казахстанской областной больницы (Литер А) г. Усть-Каменогорск ул. Протозанова,7 под приемное отделение».

2 ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанская областная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО компания «Диана-Л», государственная лицензия №17013927 от 03 августа 2017 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», город Караганда.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 08 мая 2018 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция (перепланировка с капитальным ремонтом) части помещений здания Восточно-Казахстанской областной больницы (Литер А) г. Усть-Каменогорск ул. Протозанова,7 под приемное отделение», утвержденное исполняющим обязанности главного врача КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанская областная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата;

акт на право постоянного землепользования №0883206 от 08 декабря 2016 года (кадастровый номер 05-085-068-1020), выданный Усть-Каменогорским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №279/19 от 01 марта 2019 года рабочего проекта «Реконструкция (перепланировка с капитальным ремонтом) части помещений здания Восточно-Казахстанской областной больницы (Литер А) г. Усть-Каменогорск ул. Протозанова,7 под приемное отделение», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска»;

дефектный акт от 10 октября 2018 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция (перепланировка с капитальным ремонтом) части помещений здания Восточно-Казахстанской областной больницы (Литер А) г. Усть-Каменогорск ул. Протозанова,7 под приемное отделение», утвержденный исполняющим обязанности главного врача КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанская областная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата;

экспертное заключение №05-Э от 02 августа 2018 года по техническому обследованию надежности и устойчивости строительных конструкций стен главного корпуса стационара КГКП «Восточно-Казахстанское областное медицинское объединение», по адресу: ул. Протозанова, 7, г.Усть-Каменогорск, ВКО, выполненное ТОО «БМВ и В» (свидетельство об аккредитации №00145 от 26 июня 2017 года, аттестат эксперта Бурмистрова В.В. №KZ07VJE00029559 от 11 августа 2017 года);

перечень материалов, оборудования и изделий, принятых для проектирования, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанская областная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата от 10 декабря 2019 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. 22-18-ПЗ. Общая пояснительная записка.
Том II. Чертежи.
Альбом 1. 22-18-АС1. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. 22-18-АС2. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 3. 22-18-АС3. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 4. 22-18-КЖ. Конструкции железобетонные.
Альбом 5. 22-18-ВК1. Водопровод и канализация.
Альбом 6. 22-18-ВК2. Водопровод и канализация.
Альбом 7. 22-18-ВК3. Водопровод и канализация.
Альбом 8. 22-18-ОВ1. Отопление и вентиляция.
Альбом 9. 22-18-ОВ2. Отопление и вентиляция.
Альбом 10. 22-18-ОВ3. Отопление и вентиляция.
Альбом 11. 22-18-ЭОМ1. Электроосвещение и электрооборудование.
Альбом 12. 22-18-ЭОМ2. Электроосвещение и электрооборудование.
Альбом 13. 22-18-ЭОМ3. Электроосвещение и электрооборудование.
Альбом 14. 22-18-ПС1. Пожарная сигнализация.
Альбом 15. 22-18-ПС2. Пожарная сигнализация.
Альбом 16. 22-18-ПС3. Пожарная сигнализация.
Альбом 17. 22-18-ТФ1. Телефонизация.
Альбом 18. 22-18-ТФ2. Телефонизация.
Альбом 19. 22-18-ТФ3. Телефонизация.
Сметный расчет, объектные и локальные сметные расчеты.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение реконструкции здания для обеспечения нормальной деятельности и дальнейшей эксплуатации здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: улица Протозанова,7, город Усть-Каменогорск, Восточно-Казахстанская область.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

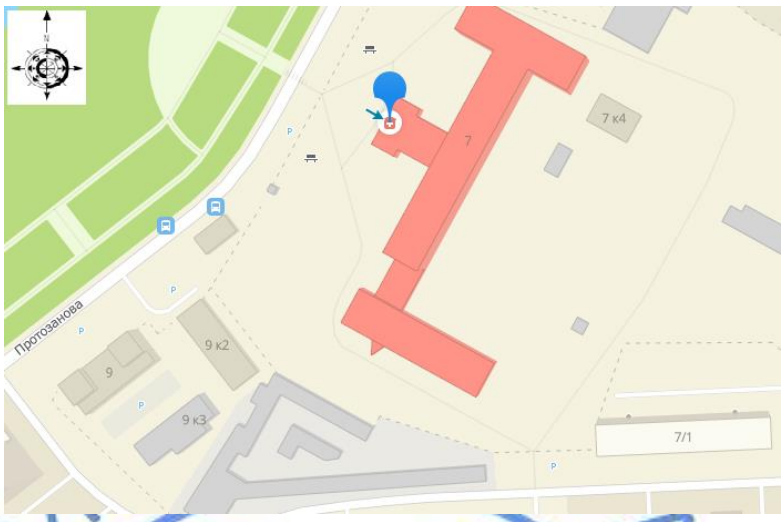

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37,3°С.
Нормативная снеговая нагрузка - 150 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2.
Сейсмичность района - 7 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее реконструируемое здание 4-х этажное с подвалом.

Рабочим проектом предусмотрена реконструкция (перепланировка с капитальным ремонтом) части помещений здания Восточно-Казахстанской областной больницы (Литер А) под приемное отделение.

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

ремонт с частичной перепланировкой туалетов, специализированных кабинетов, служебных, бытовых помещений;

демонтаж существующих перегородок;

устройство новых кирпичных перегородок выполнено из пустотелого строительного кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2015 на растворе М100;

закладка дверных проемов;

устройство новых проемов с конструктивным усилением из изделий прокатного профиля ГОСТ 8240-97 и ГОСТ 103-2006 по периметру проема;

замена дверных блоков на наружные металлические ГОСТ 31173-2003, внутренние из ПВХ профиля ГОСТ 30674-99;

замена оконных блоков на блоки из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99;

устройство внутренних витражей из алюминиевого профиля ГОСТ 21519-84;

разборка существующих полов;

внутренняя отделка помещений:

потолок - затирка, окраска водоэмульсионным составом в 2 слоя;

стены - затирка, окраска водоэмульсионным составом в 2 слоя; керамическая плитка;

полы - плитка керамическая с шероховатой поверхностью, гомогенное напольное ПВХ;

наружная отделка:

стены цоколя и парапета - грунтовка в 2 слоя, плиточный клей, декоративный камень;

стены, колонны - окраска перхлорвиниловым составом в 2 слоя.

6.2.2 Конструктивные решения

Объект I (повышенного) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема - бескаркасная.

Основные конструктивные элементы здания

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78. Общее техническое состояние фундаментов и стен подвала соответствует II категории - работоспособные конструкции.

Наружные и внутренние стены главного корпуса стационара, выполнены из кирпича. Общее техническое состояние наружных и внутренних стен соответствует II категории - работоспособная конструкция.

Перекрытия в здании выполнены из железобетонных пустотных плит, уложенных по несущим стенам. Плиты перекрытия и покрытия здания соответствуют II категории (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности эксплуатационной пригодности конструкций.

Пристройка

Пристройка проектируется в монолитном железобетоне по рамной конструктивной схеме. В продольном и поперечном направлении жесткость и устойчивость каркаса обеспечивается жесткими узлами балок.

Фундаменты - ленточные из тяжелого бетона класса B25 F50 W2, армированные арматурными стержнями класса ГОСТ 34028-2016. Под фундаменты выполнена бетонная подготовка из бетона класса B7,5 толщиной 100 мм.

Колонны - монолитные из тяжелого бетона класса B25 сечением 400x400 мм, армированные арматурными стержнями класса ГОСТ 34028-2016.

Стены - монолитные железобетонные из тяжелого бетона класса B25 F50 W2, армированные арматурными стержнями класса ГОСТ 34028-2016.

Ригели - монолитные железобетонные из тяжелого бетона класса B25 армированные арматурными стержнями класса ГОСТ 34028-2016.

Перекрытие - монолитное из тяжелого бетона класса B25 толщиной 160 мм, армированное арматурными стержнями класса ГОСТ 34028-2016.

Балки - монолитные из тяжелого бетона класса B25 сечением 400x600 мм, армированные арматурными стержнями класса ГОСТ 34028-2016.

Защита строительных конструкций

Наружные бетонные и железобетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза по холодной битумной грунтовке.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Отопление и вентиляция. Очередь 1

Расчетные параметры приняты в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 для г.Усть-Каменогорск:

холодный период - минус 37,3°С;

тёплый период - плюс 26,0°С.

Источник теплоснабжения - ТОО «AES Усть-Каменогорская ТЭЦ». Параметры теплоносителя в тепловой сети 150-70°С, в существующей системе отопления здания 95-70°С.

Система отопления существующего здания в точке реконструкции - горизонтальная, однотрубная с разводкой магистрали по полу.

Отопление

Отопление существующих, реконструируемых помещений остается существующим (действующим).

Согласно планов после реконструкции отопительные приборы остаются на прежнем месте. Проектом предусмотрен новый прибор отопления в помещение №124, который подключается к существующему горизонтальному разводящему трубопроводу.

В качестве нагревательного прибора принят алюминиевый радиатор марки «Garanterm», (q=178 Вт/секция).

Для регулировки у нагревательного прибора в помещении устанавливается терморегулятор прямой марки «Danfoss».

Удаление воздуха из радиатора осуществляется через автоматические воздухоотводчики, имеющиеся в монтажном комплекте «МК» к радиатору.

Вентиляция

Вентиляция помещений предусмотрена естественная приточно-вытяжная.

Вытяжной воздух из помещений удаляется естественно через приставные вентканалы.

Приток предусмотрен неорганизованный через неплотности и открываемые проемы.

Из помещения санпропускника воздух удаляется через душевые для предотвращения перетока грязного воздуха.

Крепление воздуховодов выполнить по серии 5.904-1. Все вытяжные воздуховоды вывести выше кровли на 0,7 метра.

Отопление и вентиляция. Очередь 2

Отопление

Отопление существующих, реконструируемых помещений остается существующим (действующим). Согласно планов после реконструкции отопительные приборы остаются на прежнем месте. Существующий прибор отопления после перепланировки из помещения №111 (тамбур) предусмотрено перенести в помещение №110 и подключить к существующим ранее ответвлениям к данному прибору.

В помещениях №119,120 приборы отопления заменены на гигиенические панели отопления. Новые приборы отопления принято поставить взамен старых без изменения схемы подключения и подключить к существующим подводкам.

Вентиляция

Вентиляция помещений предусмотрена естественная приточно-вытяжная совмещенная с механической.

Вытяжной воздух из операционной удаляется непосредственно из помещения механически- канальным вентилятором.

Из остальных помещений воздух удаляется естественно через приставные вентканалы.

Приточный воздух подается непосредственно в помещение операционной слаботурбулентными струями и распространяется потолочными четырехсторонними диффузорами расположенными по центру помещения, что обеспечивает чистую зону над операционными столами.

Приточный воздух на установке П1 перед подачей в помещения проходит очистку в фильтре класса F7 далее в ламинарном потолке фильтруются частицы фильтром класса HEPO H14 и происходит инактивация (уничтожение) всех микроорганизмов, в том числе 1 и 2 группы патогенности.

В остальные помещения воздух подается приточной системой П2 непосредственно в помещения.

Приточный воздух подается системами центральными приточными установками «VTS Kazahstan», где воздух очищается в карманных фильтрах, подогревается электрическими калориферами и вентиляторами подается в помещения.

Для уменьшения шума в приточных установках предусмотрены шумоглушители. В заказ входит пакет автоматики для защиты калорифера от замораживания по воздуху, поддержки постоянной температуры приточного воздуха, обеспечения воздухозабора и защиты от коротких замыканий и перегрузок в электрических сетях.

Из помещения операционной воздух удаляется в размере 60% из нижней зоны и 40% из верхней зоны.

В помещении операционной предусмотрено кондиционирование при помощи Сплит - системы.

Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* класса - П «Плотные».

Воздуховоды, подлежащие изоляции, изолируются матами из стеклянного штапельного волокна типа «URSA -М25Ф» (фольгированная) толщиной 50 мм.

Все вытяжные воздуховоды возвышаются выше кровли на 0,7 м.

Отопление и вентиляция. Очередь 3

Отопление

Отопление проектируемой пристройки запроектировано автономное, от электрического источника питания. В качестве нагревательных приборов выбраны электроконвекторы «BALLU», снабженные автоматическим термостатом, который обеспечивает поддержание заданной температуры в помещении.

Вентиляция

Вентиляция помещений предусмотрена естественная приточно-вытяжная.

Из помещений воздух удаляется естественно через приставные вентканалы.

Приток неорганизованный через неплотности и открываемые проемы.

Материал воздуховодов вентиляционных систем принят из листовой оцинкованной стали. Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* класса-Н «нормальные».

Все вытяжные воздуховоды возвышаются выше кровли на 0,7 м.

Существующее состояние

В соответствии с заключением №05-Э от 02 августа 2018 года по обследованию надежности и устойчивости строительных конструкций стен главного корпуса стационара КГКП «Восточно-Казахстанское областное медицинское объединение», по адресу:

ул. Протазанова, д. 7, г. Усть-Каменогорск, ВКО, выполненным ТОО «БМВ и В», при обследовании выявлено, что система водоснабжения и канализации здания поликлиники (Литер А) имеет дефекты:

пожарные шкафы (3 шт.) разукомплектованы, нарушена их целостность;

большой износ, сколы и трещины имеют унитазы, раковины, душевые поддоны, смесители подтекают;

система водоснабжения и канализации находится в неудовлетворительном состоянии: стальной трубопровод водопровода проржавел, чугунные трубы канализации сильно изношены, запорная арматура повсеместно разрушена.

Внутренние сети водоснабжения и канализации

Раздел проекта выполнен в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным заказчиком.

Очередность строительства связана с непрерывным функционированием приемного отделения больницы.

Реконструкция сетей водопровода и канализации здания Восточно-Казахстанской областной больницы (Литера А) запроектирована с сохранением существующей схемы прокладки сетей и на прежних отметках.

Данным проектом предусмотрена замена трубопроводов водоснабжения и канализации без изменения диаметров, замена санитарных приборов на новые, замена пожарных кранов и шкафов на новые, без изменения места установки.

В проекте предусмотрены системы:

хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода (В1);

горячего водоснабжения (Т3);

бытовой канализации (К1).

Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод (В1) предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам, пожарным кранам от существующего ввода.

Сети системы водоснабжения (В1) приняты из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010, с установкой необходимой запорной арматуры.

Пожарные краны располагаются в пожарных шкафах и установлены на высоте 1,35 м от пола. Рядом с пожарными кранами (ПК) предусмотрена установка пусковых кнопок установки пожаротушения. Пожарные шкафы укомплектованы пожарными углекислотными огнетушителями.

Горячее водоснабжение запроектировано для подачи воды к санитарным приборам от существующих сетей здания.

Сети системы горячего водоснабжения приняты из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010, с установкой необходимой запорной арматуры.

В душевых устанавливаются электрические полотенцесушители Devirail, мощностью 40 Вт.

Бытовая канализация (К1) предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов в существующую систему внутренней канализации больницы.

Сети системы канализации (К1) запроектированы из полипропиленовых канализационных труб по ГОСТ 32414-201.

Вентиляционный стояк предусмотрено вывести выше кровли на 0,5 м.

Предусмотрены антисейсмические мероприятия:

заделка зазора между трубой и отверстием для пропуска трубы принята эластичным несгораемым материалом.

Электрооборудование и электроосвещение

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Очередь 1

Напряжение - 380/220В.

Установленная мощность - 1,9кВт.

Расчетная мощность - 1,9кВт.

Рабочим проектом предусмотрено внутреннее освещение и силовое электрооборудование в реконструируемых помещениях приемного отделения.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся ко II категории; кроме системы автоматической пожарной сигнализации, которая относится к I категории.

Основными потребителями электрической энергии являются:

рабочее освещение;

переносное и стационарное медицинское оборудование, подключаемое от розеток.

Для электроснабжения проектируемого освещения и розеточных групп рабочим проектом предусмотрена установка дополнительных автоматических выключателей на свободные места в существующем щите освещения ЩО.

Для групп освещения применяются однополюсные автоматические выключатели ВА47-29 1Р С10 на ток 10А; для групп розеточных сетей применены дифференциальные автоматические выключатели АВДТ32-2Р С20 на ток 20 А с уставкой по току утечки 30 мА.

Учет электроэнергии является существующим и выполняется на ВРУ-0,4 кВ.

Освещение выполнено с применением светодиодных светильников, предназначенных для установки в помещениях больниц.

Групповые сети выполнены кабелями с медными жилами в ПВХ изоляции и в ПВХ оболочке, не распространяющей горение с пониженным дымо-газовыделением, типа ВВГнг-LS.

Прокладка сетей выполнена в ПВХ гофрированных трубах скрыто за подвесным потолком и в бороздах под штукатуркой.

Заземлению подлежат все нормально нетоковедущие токопроводящие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции или аварийном состоянии электрооборудования.

Для заземления электрооборудования принята система TN-S.

Разделение совмещенного PEN проводника на N и PE проводники является существующим на ВРУ-0,4 кВ и в данном рабочем проекте не рассматривается.

В качестве заземляющих проводников используются жилы PE силовых кабелей, существующие контура заземления и провод ПВ3 1х10 мм^2.

Реконструкция наружного и внутренних контуров заземления не входит в границы данного рабочего проекта.

Для уравнивания потенциалов внутри здания все несущие металлические конструкции и арматура железобетонных фундаментов, металлические трубы, кабеленесущие системы, токопроводящие корпуса электрооборудования присоединяются к существующему заземляющему устройству. Для присоединения используются медный провод ПВ3 сечением 1х10 мм^2 и жилы PE соответствующих электроприемнику кабелей.

Система молниезащиты является существующей и в данном рабочем проекте не рассматривается.

Очередь 2

Напряжение - 380/220В.

Установленная мощность - 53097кВт.

Расчетная мощность - 48,312кВт.

Рабочим проектом предусмотрено внутреннее освещение и силовое электрооборудование в реконструируемых помещениях приемного отделения.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся ко II категории; кроме системы автоматической пожарной сигнализации, которая относится к I категории.

Основными потребителями электрической энергии являются:

рабочее освещение;

вентиляционное оборудование;

переносное и стационарное медицинское оборудование, подключаемое от розеток.

Для электроснабжения проектируемого освещения и розеточных групп рабочим проектом предусмотрена установка дополнительных автоматических выключателей на свободные места в существующем щите освещения ЩО, для питания вентиляционного оборудования устанавливаются дополнительные автоматические выключатели на свободные места в существующем щите ЩР.

Для групп освещения применены однополюсные автоматические выключатели ВА47-29 1Р С10 на ток 10А; для групп розеточных сетей применены дифференциальные автоматические выключатели АВДТ32-2Р С20 на ток 20 А с уставкой по току утечки 30 мА.

Для питания приточного оборудования применены трехполюсные автоматические выключатели ВА47-29 3Р С63 на ток 63А, ВА47-29 3Р С40 на ток 40А, также однополюсные автоматические выключатели ВА47-29 1Р С16 на ток 16А и ВА47-29 1Р С10 на ток 10А.

Учет электроэнергии является существующим и выполняется на ВРУ-0,4 кВ.

Освещение выполнено с применением светодиодных светильников, предназначенных для установки в помещениях больниц.

Групповые сети выполнены кабелями с медными жилами в ПВХ изоляции и в ПВХ оболочке, не распространяющей горение с пониженным дымо-газовыделением, типа ВВГнг-LS.

Прокладка сетей выполняется в ПВХ гофрированных трубах скрыто за подвесным потолком и в бороздах под штукатуркой.

Заземлению подлежат все нормально нетоковедущие токопроводящие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции или аварийном состоянии электрооборудования.

Для заземления электрооборудования принята система TN-S.

Разделение совмещенного PEN проводника на N и PE проводники является существующим на ВРУ-0,4 кВ и в данном рабочем проекте не рассматривается.

В качестве заземляющих проводников используются жилы PE силовых кабелей, существующие контура заземления и провод ПВ3 1х10 мм^2.

Реконструкция наружного и внутренних контуров заземления не входит в границы данного рабочего проекта.

Для уравнивания потенциалов внутри здания все несущие металлические конструкции и арматура железобетонных фундаментов, металлические трубы, кабеленесущие системы, токопроводящие корпуса электрооборудования присоединяются к существующему заземляющему устройству. Для присоединения используются медный провод ПВ3 сечением 1х10 мм^2 и жилы PE соответствующих электроприемнику кабелей.

Система молниезащиты является существующей и в данном рабочем проекте не рассматривается.

Очередь 3

Напряжение - 380/220В.

Установленная мощность - 10,624кВт.

Расчетная мощность - 8,374кВт.

Рабочим проектом предусмотрено внутреннее освещение и силовое электрооборудование в реконструируемых помещениях приемного отделения.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся ко II категории; кроме системы автоматической пожарной сигнализации, которая относится к I категории.

Основными потребителями электрической энергии являются:

рабочее освещение;

переносное и стационарное медицинское оборудование, подключаемое от розеток.

Для электроснабжения проектируемого освещения и розеточных групп рабочим проектом предусмотрена установка дополнительных автоматических выключателей на свободные места в существующем щите освещения ЩО.

Для групп освещения применены однополюсные автоматические выключатели ВА47-29 1Р С10 на ток 10А; для групп розеточных сетей применены дифференциальные автоматические выключатели АВДТ32-2Р С20 на ток 20 А с уставкой по току утечки 30 мА.

Учет электроэнергии является существующим и выполняется на ВРУ-0,4 кВ.

Освещение выполнено с применением светодиодных светильников, предназначенных для установки в помещениях больниц.

Групповые сети выполнены кабелями с медными жилами в ПВХ изоляции и в ПВХ оболочке, не распространяющей горение с пониженным дымо-газовыделением, типа ВВГнг-LS.

Прокладка сетей выполнена в ПВХ гофрированных трубах скрыто за подвесным потолком и в бороздах под штукатуркой.

Заземлению подлежат все нормально нетоковедущие токопроводящие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции или аварийном состоянии электрооборудования.

Для заземления электрооборудования принята система TN-S.

Разделение совмещенного PEN проводника на N и PE проводники является существующим на ВРУ-0,4 кВ и в данном рабочем проекте не рассматривается.

В качестве заземляющих проводников используются жилы PE силовых кабелей, существующие контура заземления и провод ПВ3 1х10 мм^2.

Реконструкция наружного и внутренних контуров заземления не входит в границы данного рабочего проекта.

Для уравнивания потенциалов внутри здания все несущие металлические конструкции и арматура железобетонных фундаментов, металлические трубы, кабеленесущие системы, токопроводящие корпуса электрооборудования присоединяются к существующему заземляющему устройству. Для присоединения используются медный провод ПВ3 сечением 1х10 мм^2 и жилы PE соответствующих электроприемнику кабелей.

Система молниезащиты является существующей и в данном рабочем проекте не рассматривается.

Системы связи и сигнализации

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Телефонизация

Рабочим проектом предусмотрено оборудование реконструируемых помещений приемного отделения телефонной связью.

Для организации телефонной связи используется существующий телефонный кабель ТППэп, проложенный в приемное отделение. Для разделки кабеля рабочим проектом предусмотрена установка распределительной телефонной коробки КРТП-10х2.

В каждом помещении, снабженном телефонной связью предусмотрена установка телефонных розеток и телефонных аппаратов.

Также, для передачи сообщений о пожаре в ближайшую пожарную часть, рабочим проектом предусмотрена телефонная линия к прибору пожарной сигнализации ВЭРС-ПК8.

Телефонная сеть от коробки КРТП до телефонных розеток предусмотрена кабелем КСПВ сечением 2х0,5 мм^2. Прокладка кабелей выполнена под потолком с креплением к стенам скобами.

Пожарная сигнализация

Рабочим проектом предусмотрено оборудование реконструируемых помещений приемного отделения установками автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре.

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор ВЭРС-ПК8, установленный на стене около существующего прибора пожарной сигнализации.

В защищаемых помещениях установлены дымовые пожарные извещатели типа ИП 212-141, на пути эвакуации установлены ручные пожарные извещатели типа ИПР 513-10.

Сеть пожарной сигнализации выполнена огнестойким кабелем типа КПСЭнг(А)-FRLS сечением 1х2х0,5 мм^2, проложенным под перекрытием и по стенам на скобах.

Для передачи извещений о пожаре используется городская телефонная линия.

Оповещение о пожаре

Согласно СП РК 2.02-104-2014 для реконструируемых помещений приемного отделения принят второй тип системы оповещения людей о пожаре.

Оповещение о пожаре решено путем установки следующих оповещателей:

звуковые охранно-пожарные оповещатели типа Маяк-12-3М, установленные внутри помещений работников;

комбинированные свето-звуковые табло «Шығу/Выход» типа Люкс-12К, установленные внутри здания над выходами на путях эвакуации;

оповещатели охранно-пожарные свето-звуковые типа Маяк-12-К, установленные над входами в здание.

Сеть оповещения о пожаре выполнена огнестойким кабелем типа КПСЭнг(А)-FRLS сечением 1х2х0,5 мм^2 и 2х2х0,5 мм^2, проложенным под перекрытием и по стенам на скобах.

Электропитание и заземление

Электропитание системы АПС выполнено в соответствии с ПУЭ РК и осуществлено от существующей сети переменного тока напряжением 220В, частотой 50Гц. Резервное питание осуществляется от встроенной аккумуляторной батареи 12 В, 4,5 А*ч.

Защитным заземлением оборудовано все оборудование, которое может оказаться под напряжением при повреждении изоляции.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Реконструкция (перепланировка с капитальным ремонтом) части помещений здания Восточно-Казахстанской областной больницы (Литер А) ул. Протозанова,7 под приемное отделение», разработана ТОО компания «Диана-Л».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории, согласно статьи 40 Экологического кодекса Республики Казахстан.

На период реконструкции источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: источник 0001 - компрессорная установка; источник 6001 – строительная площадка, со следующими источниками выделения: автотранспорт (передвижной ненормируемый источник), пересыпка и хранение сыпучих строительных материалов, электро- и газосварочные работы, сварка полиэтиленовых труб, лакокрасочные работы, металлообработка, гидроизоляционные работы, разогрев битума, медницкие работы.

Условия работы и технологические процессы, применяемые при реконструкции, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Согласно расчета необходимости проведения расчета рассеивания, выполненного согласно п. 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий, приложение 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12 июня 2014 года № 221-Ө», максимальные приземные концентрации от источника выброса менее 0,05 ПДК. Воздействие на атмосферный воздух допустимое.

Ближайшие жилые дома расположены на расстоянии около 60м в западном и южном направлении от участка строительства.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов на период реконструкции приведены в таблице 1.

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		На период СМР Март 2020-июль 2020		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
***Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)						
Неорганизованные источники						
строительная площадка	6001	0.0042	0.003885	0.0042	0.003885	2020
***Кальций оксид (Негашеная известь) (0128)						
Неорганизованные источники						
строительная площадка	6002	0.007	0.00004	0.007	0.00004	2020
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)						
Неорганизованные источники						
строительная площадка	6001	0.00048	0.000467	0.00048	0.000467	2020
***Олово оксид /в пересчете на олово/ (0168)						
Неорганизованные источники						
строительная площадка	6001	0.000021	0.0000018	0.000021	0.0000018	2020
***Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (0184)						
Неорганизованные источники						
строительная площадка	6001	0.000039	0.0000032	0.000039	0.0000032	2020
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)						
Организованные источники						
строительная площадка	0001	0.009	0.00044	0.009	0.00044	2020
Неорганизованные источники						
	6001	0.00056	0.000257	0.00056	0.000257	2020
Всего:		0.00956	0.000697	0.00956	0.000697	2020
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)						
Организованные источники						
строительная площадка	0001	0.0069	0.00034	0.0069	0.00034	2020
Неорганизованные источники						
	6001	0.000022	0.000002	0.000022	0.000002	2020
Всего:		0.006922	0.000342	0.006922	0.000342	2020
***Углерод черный (Сажа) (0328)						
Организованные источники						
строительная площадка	0001	0.0012	0.00006	0.0012	0.00006	2020
***Сера диоксид (0330)						
Организованные источники						
строительная площадка	0001	0.0023	0.00011	0.0023	0.00011	2020
***Углерод оксид (0337)						
Организованные источники						
строительная площадка	0001	0.0058	0.00029	0.0058	0.00029	2020
Неорганизованные источники						
	6001	0.00355	0.00045414	0.00355	0.00045414	2020
Всего:		0.00935	0.00074414	0.00935	0.00074414	2020
***Фтористые газообразные соединения (Гидрофторид, Кремний (0342)						
Неорганизованные источники						
строительная площадка	6001	0.0001	0.000017	0.0001	0.000017	2020

Продолжение таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7
***Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, (0344)						
Неорганизованные источники						
строительная площадка	6001	0.00061	0.000173	0.00061	0.000173	2020
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)						
Неорганизованные источники						
строительная площадка	6001	0.01875	0.07035	0.01875	0.07035	2020
***Толуол (0621)						
Неорганизованные источники						
строительная площадка	6001	0.02583	0.01181	0.02583	0.01181	2020
***Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827)						
Неорганизованные источники						
строительная площадка	6001	0.0000007	0.00000006	0.0000007	0.00000006	2020
***2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв) (1119)						
Неорганизованные источники						
строительная площадка	6001	0.00426	0.00006	0.00426	0.00006	2020
***Бутилацетат (1210)						
Неорганизованные источники						
строительная площадка	6001	0.005	0.00229	0.005	0.00229	2020
***Проп-2-ен-1-аль (Акролеин) (1301)						
Организованные источники						
строительная площадка	0001	0.0003	0.00001	0.0003	0.00001	2020
***Формальдегид (1325)						
Организованные источники						
строительная площадка	0001	0.0003	0.00001	0.0003	0.00001	2020
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)						
Неорганизованные источники						
строительная площадка	6001	0.01083	0.00502	0.01083	0.00502	2020
***Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (2704)						
Неорганизованные источники						
строительная площадка	6001	0.00583	0.00013	0.00583	0.00013	2020
***Скипидар /в пересчете на углерод/ (2748)						
Неорганизованные источники						
строительная площадка	6001	0.00583	0.00013	0.00583	0.00013	2020
***Сольвент нафта (2750)						
Неорганизованные источники						
строительная площадка	6001	0.00117	0.00027	0.00117	0.00027	2020
***Уайт-спирит (2752)						
Неорганизованные источники						
строительная площадка	6001	0.01389	0.01806	0.01389	0.01806	2020
***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (2754)						
Организованные источники						
строительная площадка	0001	0.0028	0.00014	0.0028	0.00014	2020
Неорганизованные источники						
	6001	0.029	0.000074	0.029	0.000074	2020
Всего:		0.0318	0.000214	0.0318	0.000214	2020
***Взвешенные частицы (2902)						
Неорганизованные источники						
строительная площадка	6001	0.00372	0.000186	0.00372	0.000186	2020

Окончание таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)						
Неорганизованные источники						
строительная площадка	6001	0.00019	0.000034	0.00019	0.000034	2020
	6002	0.0196	0.009665803	0.0196	0.009665803	2020
Итого:		0.01979	0.009699803	0.01979	0.009699803	2020
***Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом (2914)						
Неорганизованные источники						
строительная площадка	6002	0.02667	0.00818	0.02667	0.00818	2020
***Пыль абразивная (2930)						
Неорганизованные источники						
строительная площадка	6001	0.002	0.000098	0.002	0.000098	2020
Всего по предприятию:		0.2177527	0.133058003	0.2177527	0.133058003	
Твердые:		0.06573	0.022793803	0.06573	0.022793803	
Газообразные, жидкие:		0.1520227	0.1102642	0.1520227	0.1102642	

Гидрографическая сеть района представлена р. Иртыш, протекающей южнее участка на расстоянии около 1,8 км и р. Ульба, протекающей на расстоянии 150 м западнее участка. Площадка строительства размещается за пределами водоохранных полос р. Иртыш, в пределах водоохраной зоны р. Ульбы.

Для водоснабжения и водоотведения используются существующие сети больницы. Расход воды на период реконструкции составляет на хозяйственно-бытовые нужды - 31,25 м^3, на строительные нужды - 38,05 м^3.

Земляные работы проектом не предусмотрены. Образующиеся на период реконструкции и эксплуатации отходы производства и потребления подлежат сбору в герметичные контейнера и временному хранению (не более 6 месяцев) в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. За временным хранением и состоянием всех образующихся видов отходов производства и потребления будет производиться регулярная инвентаризация, учет и контроль.

Вывоз отходов предусматривается на специализированные предприятие для размещения или утилизации, в соответствии с природоохранными требованиями.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся на период реконструкции и эксплуатации, приведены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Период эксплуатации			
Всего	0,02	-	0,02
в т.ч. отходов производства	0,02	-	0,02
отходов потребления	-	-	-
Янтарный уровень опасности			
Батареи аккумуляторные отработанные, АА170	0,02	-	0,02
Период строительства			
Всего	44,56021	-	44,56021
в т.ч. отходов производства	44,24771	-	44,24771
отходов потребления	0,3125	-	0,3125

Окончание таблицы №2

1	2	3	4
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO060	0,3125	-	0,3125
Строительные отходы, GG170	12,082	-	12,082
Огарки сварочных электродов, GA090	0,003652	-	0,003652
Кирпич, керамическая плитка, керамические сантехнические приборы, GF010	29,702	-	29,702
Отходы и обломки древесины, GL010	0,147	-	0,147
Отходы стальных труб, GA090	0,102	-	0,102
Отходы чугунных труб и чугунных сантехнических приборов, GA040	2,087	-	2,087
Отходы гипсокартонных перегородок, GA040	0,106	-	0,106
Янтарный уровень опасности			
Ветошь промасленная, AD060	0,010219	-	0,010219
Отходы ЛКМ, AD070	0,00784	-	0,00784

Проектируемый объект размещается на освоенной городской территории. На территории сформировался определенный комплекс растений и животных, приспособленный к современным условиям. Вырубка зеленых насаждений проектом не предусмотрена.

Природоохранные мероприятия: соблюдение проектных решений и регламента строительных работ, организация производственного экологического контроля в период строительных работ, соблюдение режима хозяйственной деятельности на водоохраной зоне р. Ульба.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В ходе выполнения капитального ремонта и реконструкции приемного отделения предусмотрено: разборка существующих перегородок, устройство новых кирпичных, закладка дверных проемов, монтаж новых с конструктивным усилением по периметру проема, замена дверных и оконных блоков, демонтаж и устройство полов, замена инженерных сетей.

Отопление проектируемой пристройки запроектировано автономное, от электрического источника питания. Вентиляция помещений предусмотрена естественная приточно-вытяжная, совмещенная с механической. Приточный воздух подается непосредственно в помещение операционной и распространяется потолочными четырехсторонними диффузорами. Приточный воздух перед подачей в помещения проходит очистку в ультрафиолетовом бактерицидном модуле обеззараживания воздуха.

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта

2015 года №237, лечебно-профилактические учреждения к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Выделение загрязняющих веществ в атмосферу предусмотрено только в период работ. Согласно выполненным вычислениям, проведение расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере от источников при выполнении строительно-монтажных работ не требуется.

На основании вышеизложенного, можно оценить воздействие проектируемого объекта на атмосферный воздух как допустимое. В районе размещения проектируемого объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Шумовое воздействие, создаваемое электрическими инструментами в пределах допустимых уровней.

Источников вредного теплового, электромагнитного, ионизирующего и неионизирующего излучения, сверхнормативного шумового воздействия на площадке нет. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Горячее питание в столовой.

Рабочий проект соответствует требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31мая 2017года №357;

Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека, утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

выполнить демонтажные работы согласно рабочему проекту;

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, который должен быть согласован и утвержден в соответствии с законодательством Республики Казахстан и действующей нормативно-технической документацией.

Продолжительность строительства составляет 4 месяца, в том числе подготовительный период.

Начало реализации рабочего проекта планируется в марте 2020 года, согласно письма заказчика №01-20/576 от 18 июня 2019 года.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2020 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 19.3 от 05 июля 2019 года) по выпуску сметной документации в ценах 3 квартала 2019 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 16);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 16);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 16);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019 выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018 (2019 год);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 год);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 10 декабря 2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015, таблица 1, п.37 в размере 1,5% с коэффициентом 0,8;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015, таблица 3, п. VIII.1г в размере 2,2%;

затраты на дополнительную оплату в зонах экологического бедствия и радиационного риска согласно расчета (приложение 1 НДОССС РК).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-

экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года, протокол №8:

на 2019 год - 2525 тенге;

на 2020 год - 2651 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 16.00 Восточно-Казахстанская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Реконструкция (перепланировка с капитальным ремонтом) части помещений здания Восточно-Казахстанской областной больницы (Литер А) г. Усть-Каменогорск ул. Протозанова,7 под приемное отделение» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Заполнен штамп согласования со смежными разделами.
2. Общие данные выполнены согласно п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.4.2.9 ГОСТ 21.501-2011.
3. Исключены плинтуса в помещениях с облицовкой стен керамической плиткой
4. В экспликации полов обосновано устройство армирования, также указан класс гомогенного покрытия, токорассеивающего покрытия.
5. Выполнена ведомость демонтажных работ и ведомость объемов работ согласно п.9.6.1 СН РК 1.02-03-2011.
6. Альбом АС1на листе 4 примечание 3 указан материал восстановления пола общего коридора.
7. Учтены в спецификации на двери из ПВХ замки согласно п.17 ССЦ РК 8.04-08-2018.
8. Для окон учтены откосы и отливы.
9. В проекте указаны марка и расход кирпича и раствора.
10. Альбом АС2 лист 4 указан материал отбойной доски.
11. Альбом АС3 лист 6 указан тип штукатурки и окраски, количество слоев окраски.
12. Выполнена спецификация на устройство ограждения крыльца на листе 7 альбом АС3.
13. Состав кровли выполнен согласно таблицы 2 СП РК 3.02-137-2013.
14. Обеспечение доступности для маломобильных групп населения принято согласно п. 4.6 СП РК 3.02-113-2014.
15. Площади и состав помещений приняты согласно п. 4.3.5.2 и приложения Л СП РК 3.02-113-2014.

Раздел ОВ

ОВ1

16. Исключены отмененные нормативные документы. Предоставлено согласование смежных разделов.
17. СО. В демонтажные работы добавлен радиатор.

ОВ2

18. Исключены отмененные нормативные документы. Предоставлено согласование смежных разделов. Откорректированы объем воздуха и мощность электродвигателей в таблице «Характеристика систем».

19. Выполнен план и разрез вентиляционного оборудования ГОСТ 21.602-2003 п.7.5.

20. СО. Технические характеристики установок приведены в соответствие с таблицей «Характеристика систем».

ОВ3

21. Исключены отмененные нормативные документы. Предоставлено согласование смежных разделов.

22. Мощность отопительных приборов обоснована расчетом.

23. Предоставлен расчет энергетического паспорта.

Раздел ЭОМ

ЭОМ2

24. Пересчитаны нагрузки на схеме, протяженность кабелей и труб в спецификации указана согласно плана, группы на схеме и на плане приведены в соответствие.

25. Исправлены нагрузки в итоговой таблице согласно проектных решений.

26. Указаны координационные оси здания (сооружения) и расстояния между ними, п. 5.1.3 ГОСТ 21.608-2014.

27. Светильники аварийного освещения запитаны отдельно от рабочего, п. 5.1.5 СП РК 4.04-106-2013.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»

28. Заявление об экологических последствиях подписано заказчиком намечаемой деятельности.

29. Нормативы ПДВ установлены на срок реконструкции согласно раздела «Проект организации строительства».

30. Расходы ресурсов, время работы оборудования для расчета выбросов и объемов образования отходов приняты согласно проектной документации; приведены соответствующие исходные данные.

31. Приведены сведения по объемам образования отходов согласно расходам сырья и материала и их нормативной убыли в отходы, периодичности образования по проектным решениям.

Раздел ПОС

32. Состав основных документов, разрабатываемых в проекте организации строительства (ПОС) принят согласно приложения 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика):

предоставлена информация о трудовых ресурсах (количество по составам звена) и ИТР;

предоставлена информация о строительных машинах и механизмах (грузоподъемность автомобилей принята согласно п.9, 16 СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019г.);

предоставлена информация о наличии временных зданий и сооружений;

предоставлена информация о производстве работ в зимнее время;

предоставлено письмо о начале работ с указанием месяца.

Раздел СД

33. Предоставлена пояснительная записка согласно п.23 НДОССС РК.

34. Сводный сметный расчет пересчитан с разбивкой по годам согласно расчета продолжительности строительства по ПОС согласно п.14, 32 НДОССС РК.

35. Затраты по главам 8-9 Сметного расчета приняты согласно раздела ПОС и НДЗ РК.

36. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком согласно п.10.2 СН РК 1.02-03-2011 и п. 45 НДОССС РК.

37. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по стройке/объекту, согласно п. 46 НДОССС РК.

38. Сметная документация сформирована согласно п.23 и п.47 НДОССС РК:

накладные расходы приняты при капитальном ремонте 72% согласно примечания к Приложению 2 к Нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве в соответствии с приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.12.18 г. № 257-нқ;

исключены не обосновано принятые работы и обоснованы принятые марки, типы и классы материалов и оборудования по разделам РП согласно п.18, 36, 40, 41 НДОССС РК;

при демонтаже дверных и оконных проемов нормы приняты по разделу 46;

очистка от окраски потолков, стен и откосов исключена согласно таблиц 4-9 технической части раздела 15;

при перевозке строительных грузов предусмотрены самосвалы, грузоподъемностью 20 т согласно п.9 СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 г.);

предоставлена сметная документация в полном объеме и формате согласно п.23 НДОССС РК и п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ с пересчетом на текущие цены по замечаниям экспертов по разделам РП согласно п.11 НДОССС РК.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект I (повышенного) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2020 гг.,	млн.тенге	131,930	113,613
	в том числе: СМР	млн.тенге	80,136	55,395
	оборудование	млн.тенге	1,695	10,765
	прочие затраты	млн.тенге	50,099	47,453

Окончание таблицы №3

1	2	3	4	5
	из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018 г., (ПИР)	млн.тенге	-	33,129
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г., (экспертиза)	млн.тенге	35,063	1,934
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2020 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	96,867 80,136 1,695 15,036	78,550 55,395 10,765 12,390
2	Продолжительность строительства	мес.	5	4

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция (перепланировка с капитальным ремонтом) части помещений здания Восточно-Казахстанской областной больницы (Литер А) г. Усть-Каменогорск ул. Протозанова,7 под приемное отделение» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2020 гг., – 113,613 млн. тенге

в том числе:

СМР – 55,395 млн. тенге

оборудование – 10,765 млн. тенге

прочие затраты – 47,453 млн. тенге

Продолжительность строительства – 4 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанская областная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата в соответствии с условиями договора от 09 октября 2019 года №01-1692.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Өскемен қаласы, Протозанов көшесі, 7-үй мекенжайындағы Шығыс Қазақстан облыстық ауруханасы ғимаратының (А литері) орын-жайлары бөлігін қабылдау бөлімшесі етіп реконструкциялау (күрделі жөндеумен қайта жоспарлау)» жұмыс жобасына енгізілген

өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2018-2020 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 113,613 млн. теңге
соның ішінде:	
ҚМЖ	– 55,395 млн. теңге
жабдықтар	– 10,765 млн. теңге
басқа шығындар	– 47,453 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 4 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2019 жылғы 09 қазандағы №01-1692 шарттың тәртібіне сәйкес Шығыс Қазақстан облысының әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Шығыс Қазақстан облыстық аурухана» ШЖҚ КМК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Савичев Г.А.

Начальник производственного отдела

Абишев Р.И.

Эксперт

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

Самат Қ.М.

Главный специалист

Тулеубаева А.Н.

Эксперт

Вассерберг А.О.

Эксперт

Щербакова М.А.

Эксперт

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист

Заржинская Г.Г.

Эксперт

Номер: KZ83VDD00134102

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Восточно-Казахстанская областная больница" управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата 070004, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск, Проспект Ауэзова, дом № 26,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990340002516

Наименование производственного объекта: КГП на ПХВ "Восточно-Казахстанская областная больница" управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата (РП "Реконструкция (перепланировка с капитальным ремонтом) части помещений здания Восточно-Казахстанской областной больницы (Литер А) г. Усть -Каменогорск ул. Протозанова,7 под приемное отделение")

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Анфилофьева Наталья Владимировна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 12.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,2177527	0,133058003
Строительная площадка	0,2177527	0,133058003
в т.ч. по ингредиентам:		
Сольвент нафта	0,00117	0,00027
Толуол	0,02583	0,01181
Уайт-спирит	0,01389	0,01806
Скипидар (в пересчете на углерод)	0,00583	0,00013
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,01979	0,009699803
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000039	0,0000032
Сера диоксид	0,0023	0,00011
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00061	0,000173
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001	0,000017
Хлорэтилен	0,0000007	0,00000006
Формальдегид	0,0003	0,00001
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0318	0,000214
Углерод	0,0012	0,00006
Углерод оксид	0,00935	0,00074414
Пыль абразивная	0,002	0,000098
Бутилацетат	0,005	0,00229
Взвешенные частицы	0,00372	0,000186
Железо (II, III) оксиды	0,0042	0,003885
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,00583	0,00013
2-(2-Этоксиэтокси)этанол	0,00426	0,00006
Азот (II) оксид	0,006922	0,000342
Азота (IV) диоксид	0,00956	0,000697
Проп-2-ен-1-аль	0,0003	0,00001
Пропан-2-он	0,01083	0,00502
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,02667	0,00818
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000021	0,0000018

Кальций оксид	0,007	0,00004
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,01875	0,07035
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00048	0,000467
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.