ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.»
проектная документация на строительство

ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.»
Государственная лицензия №14015527 от 15.10.2014 г.

Заказчик: КГКП "Восточно-Казахстанский областной драматический театр" управления культуры, архивов и документации Восточно-Казахстанской области

Рабочий проект

Капитальный ремонт здания театра по ул. Тохтарова 47 в г. Усть-Каменогорск

Альбом 2. 82-0304/19-АС "Архитектурно-строительные решения"

Директор ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц." _____ Жауханов Ф.Б.

Главный инженер проекта _____ Нургожин

г. Павлодар, ул. Суворова, 13, каб. 602
mail@ppicenter.kz
раб. +7(7182)62-00-07
моб. +7(707)119-05-78
Государственная лицензия ГСЛ №14015527 от 15.10.2014 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Фасады	
3	План подвала на отм. -2,050	
4	План первого этажа на отм. 0,000	
5	План второго этажа на отм.+4,100	
6	Разрез 1-1	
7	Спецификация элементов заполнения проемов. Ведомость отделки помещений	
8	Экспликация полов	
9	Сантех. перегородки Сп1 и Сп2	
10	Фрагмент 1	
11	Декоративная защитная решетка на радиаторы отопления	
12,1	План существующих деревянных конструкций кровли	
12,2	План кровли	
13	Узлы 1...4	
14	Ведомость демонтажных работ	
15,1	Схема расположения металлических балок в осях 2-3, ряд Д-Ж	
15,2	Схема расположения металлических колосников	
16	Разрез 6-6. Узел 4	
17	Лестница ЛМ1	
18	Сцена	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 14918-80	Сталь тонколистовая оцинкованная с непрерывных линий	
	Прилагаемые документы	
АС.И-ЗД1	Закладная деталь ЗД1	
АС.И-Б1	Балка металлическая Б1	
РР	Результаты расчета	

Согласовано

Раздел СС	Легкий	Иванов
Раздел ОВ		
Раздел ВК		Киселева
Раздел ВН	Легкий	
Раздел ПС	Легкий	
Раздел ЭМ		Жокебаев

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ВНИМАНИЕ!

Производство работ без проекта производства работ - ЗАПРЕЩАЕТСЯ!

Технические решения, принятые в рабочей документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

Главный инженер проекта Нургожин Ж.М.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Данный раздел марки "АС" рабочего проекта "Капитальный ремонт здания театра по ул. Тохтарова, 47 в г. Усть-Каменогорск" выполнен ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц." в соответствии с заданием на проектирование.
2. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа.
3. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, действующими на территории РК.
4. Акты освидетельствования скрытых работ выполнять по СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений".
5. При производстве строительно-монтажных работ руководствоваться указаниями СНиП на соответствующие виды работ и СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".
6. Сварные соединения арматуры и закладных деталей производить в соответствии СНиП РК 5.04-18-2002 и ГОСТ 10922-2012.
7. Электроды для сварных соединений Э42 по ГОСТ 9467-75.
8. Окраску выполнить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза по одному слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82, общей толщиной 55мкм.

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА

1. Климатические условия строительства по СП РК 2.04-01-2017:
   - Климатический район строительства - IB;
   - Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 -37,3°С;
   - Нормативный вес снегового покрова - 150кгс/м ^{2};
   - Нормативное давление ветра - 38кгс/м ^{2};
   - Уровень ответственности здания - II (нормального уровня ответственности, технически несложный);
   - Степень огнестойкости здания - II;
   - Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0;
   - Класс пожарной опасности несущих строительных конструкций - К0.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Проектируемый объект располагается по ул. Тохтарова, 47 в г. Усть-Каменогорск.

Здание имеет 2 этажа с переменной этажностью. В центре здания размещается зрительный зал с высотой 7.5м. Конструктивная схема здания бескаркасная, состоит из наружных и внутренних кирпичных стен. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой фундаментов, кирпичных наружных и внутренних стен с элементами перекрытия и покрытия.

В здании предусмотрены следующие виды работ:

- отделка фасада и цоколя;
- реставрация кирпичной кладки с расшивкой швов;
- реставрация гипсовых элементов;
- заделка трещин;
- заложение оконных проемов;
- замена покрытия сцены и его планшета;
- ремонт внутренней отделки помещений: полы, стены, потолок;
- замена внутренних дверных и оконных блоков;
- реставрация деревянных дверей;
- реставрация лестничных перил;
- замена обрешетки и кобылок;
- устройство контробрешетки;
- замена кровельного покрытия кровли;
- устройство водосточной системы;
- устройство отмостки;
- устройство декор. защитных решеток на радиаторы отопления;
- устройство сантехнических перегородок.

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Внутренняя отделка:

Потолок - улучшенная водоэмульсионная окраска; подвесной потолок из листа ГКЛ на металлическом каркасе.

Стены - улучшенная водоэмульсионная окраска с колером за 2 раза; керамическая плитка на универсальном клее на высоту 2.1м.

Полы - плитка керамическая с антискользящим покрытием ГОСТ 6787-2001, толщиной 10мм; керамогранит, толщиной 10мм; бетонный пол из кл. В22.5, толщиной 25мм, ламинат Tarkett; линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове.

Наружная отделка:

Стены - водоэмульсионная акриловая фасадная окраска в 2 слоя.

Цоколь - мраморные плитки и искусственный камень на клею.

АНТИКОРРОЗИОННАЯ ЗАЩИТА СТАЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗАЩИТА ОТ ВОСПЛАМЕНЕНИЯ ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Проект выполнен с соблюдением требований СНиП РК 2.02-05-2009* "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкции от коррозии".

Для изготовления деревянных конструкций крыши применять пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86Е* с размерами по ГОСТ 24454-80*. Древесина должна быть не ниже 2 сорта с расчетными характеристиками по СНиП II-25-80 "Деревянные конструкции".

Деревянные конструкции обработать составами КСД-1 (консервационный состав для защиты древесины от гниения и воспламенения) по ТУ 23-008-36567372-96. Деревянные элементы стропильной крыши в местах соприкасания с кирпичной кладкой изолировать прокладкой толя.

Антикоррозийная защита стальных конструкций должна быть выполнена в соответствии с СН РК 2.01-01-2013, материал группы - I. Стальные конструкции должны быть огрунтованы и окрашены. Степень очистки конструкций перед нанесением защитных покрытии - II по ГОСТ 9.402-80.

Окраску выполнить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза по одному слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82 общей толщиной 55мкм.

Стальные изделия на открытым воздухе также должны быть огрунтованы и окрашены.

ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Строительные работы в зимнее время производить с соблюдением требований СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Производство работ в зимнее время вести с соблюдением следующих технических указаний:

1. Приготовление растворов для зимней кладки производить согласно СН РК 5.03-07-2013.
2. Кладка фундаментов на замерзшее основание запрещается.
3. Засыпку пазух производить только талым грунтом.
4. Использование замерзшего, а затем отогретого раствора запрещается.
5. Кладку вести на растворах с противоморозными добавками (10% поташа от массы цемента до -15°С и 15% до -30°С).
6. Бетонные конструкции очистить от наледи и грязи.

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

1. Степень огнестойкости здания -II.
2. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.
3. Для отделки помещений использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2009*) строительные материалы не горючие (НГ) и слабо горючие (Г-1). Деревянные конструкции подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Нургожин			05.19
Проверил		Ахметов			05.19
Разраб.		Куралканов			05.19

АС

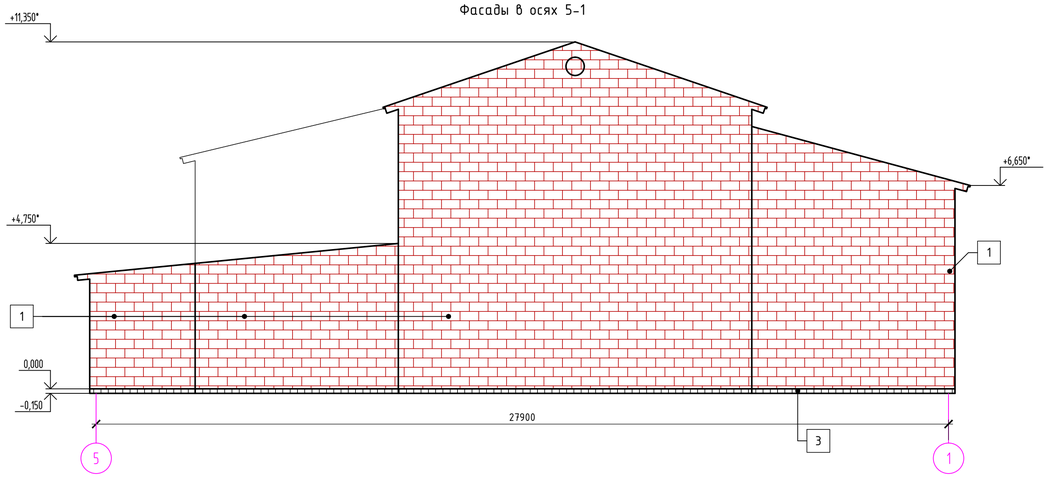
Капитальный ремонт здания театра по ул. Тохтарова, 47 в г. Усть-Каменогорск

Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	
Общие данные	ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц." Лицензия №14015527 от 15.10.2014 г.		

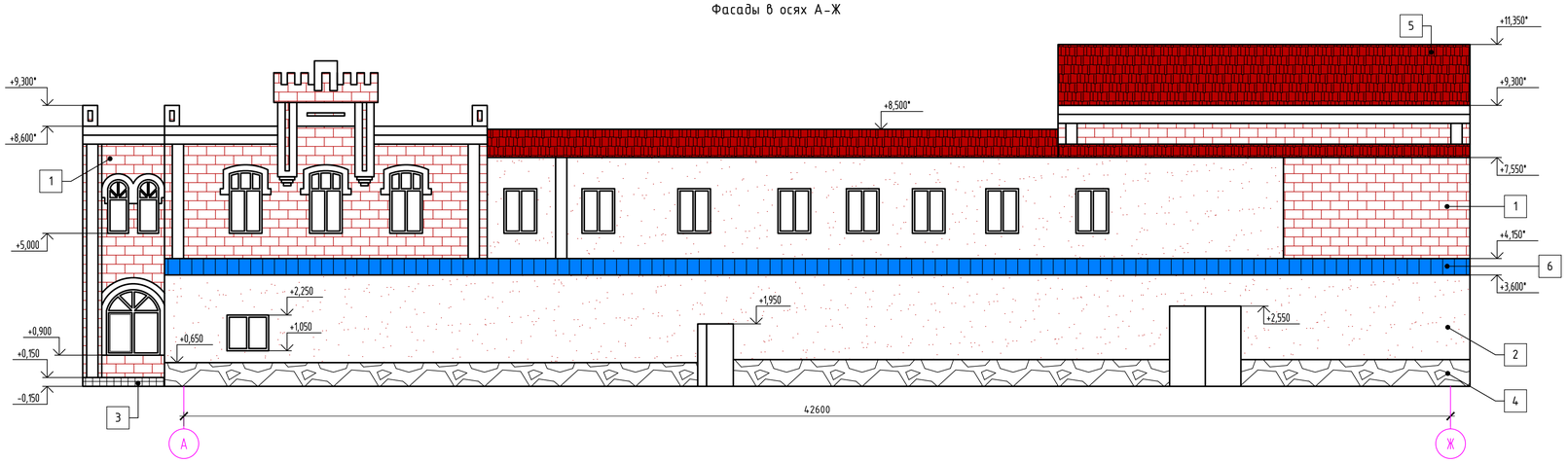
Копировал А2

Фасады в осях 1-5

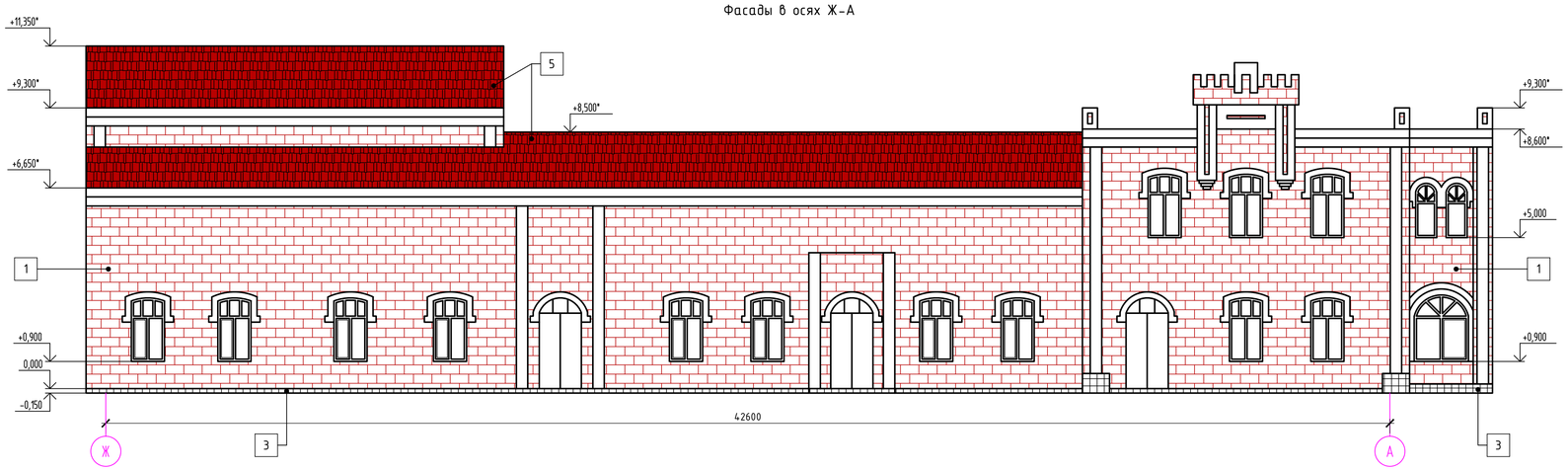
Фасады в осях 5-1



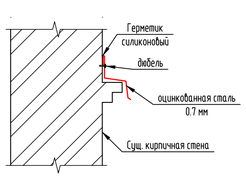
Фасады в осях А-Ж



Фасады в осях Ж-А



1-1



Ведомость наружной отделки

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примеч.
1	Стены	Водоэмульсионная акриловая фасадная окраска (влагостойкая) в 2 слоя	Цвет определяет заказчик	894м² см.прим.1
2	Стены	Водоэмульсионная акриловая фасадная окраска (влагостойкая) в 2 слоя		214м² см.прим.2
3	Цоколь	Мраморные плитки на клею		36.2м²
4	Цоколь	Искусственный камень на клею		30.6м² см.прим.3
5	Кровля	Металлочерепица		см. лист 12
6	Кровля	Профнастил		

1. Позиция отделки - №1.
   Подготовить поверхность перед окрашиванием грунтованием непрозрачной грунтовкой для повышения адгезии к краске.
   Общая площадь - 894м².
2. Позиция отделки - №2.
   Выполнить ремонт штукатурки (40%) при площади отдельных мест до 10м², толщиной 20мм. Затем всю поверхность выровнять сухими смесями и огрунтовать непрозрачной грунтовкой для повышения адгезии к краске.
   Общая площадь - 214м².
3. Позиция отделки - №4.
   Оштукатурить, толщиной 20мм по сетке рабица 2-20-3.0-0 ГОСТ 5336-80. Оштукатуренную поверхность выровнять сухими смесями.
   Общая площадь - 30.6м².
4. Клеевая смесь для отделки цоколя "Монтаж" фирмы "Сократ", толщиной 10мм.
5. Выполнить реставрацию кирпичной кладки с расшивкой швов, общей площадью 332.4м²:
   - удаление (вычинка) старых разрушившихся элементов кладки
   - очистка от загрязнений - высолов, цемента с помощью жестких щеток или угловыми шлифовальными машинами (болгарками) с зачистными дисками
   - расшивка (разделка) швов
   - реставрация участков с поврежденным кирпичом - резка, выравнивание и замена на новый красный кирпич КР-л-по 250х120х65/1НФ/200/2.0/50/ГОСТ 530-2012, общим объемом 7.2м³
   - заделка швов
   - заделка трещин инъецированием трещин цементно-песчаным раствором М400 (объемом 0.3м³), с предварительной расшивкой на всю глубину. Виды работ по заделке смотреть на листе 4 прим. 8.
6. Выполнить реставрацию гипсовых элементов, зачистив элементы от наслоений. После реставрации окрасить по гипсовой поверхности (расход окраски учтен в наружной ведомости отделки), общей площадью - 34.5м².

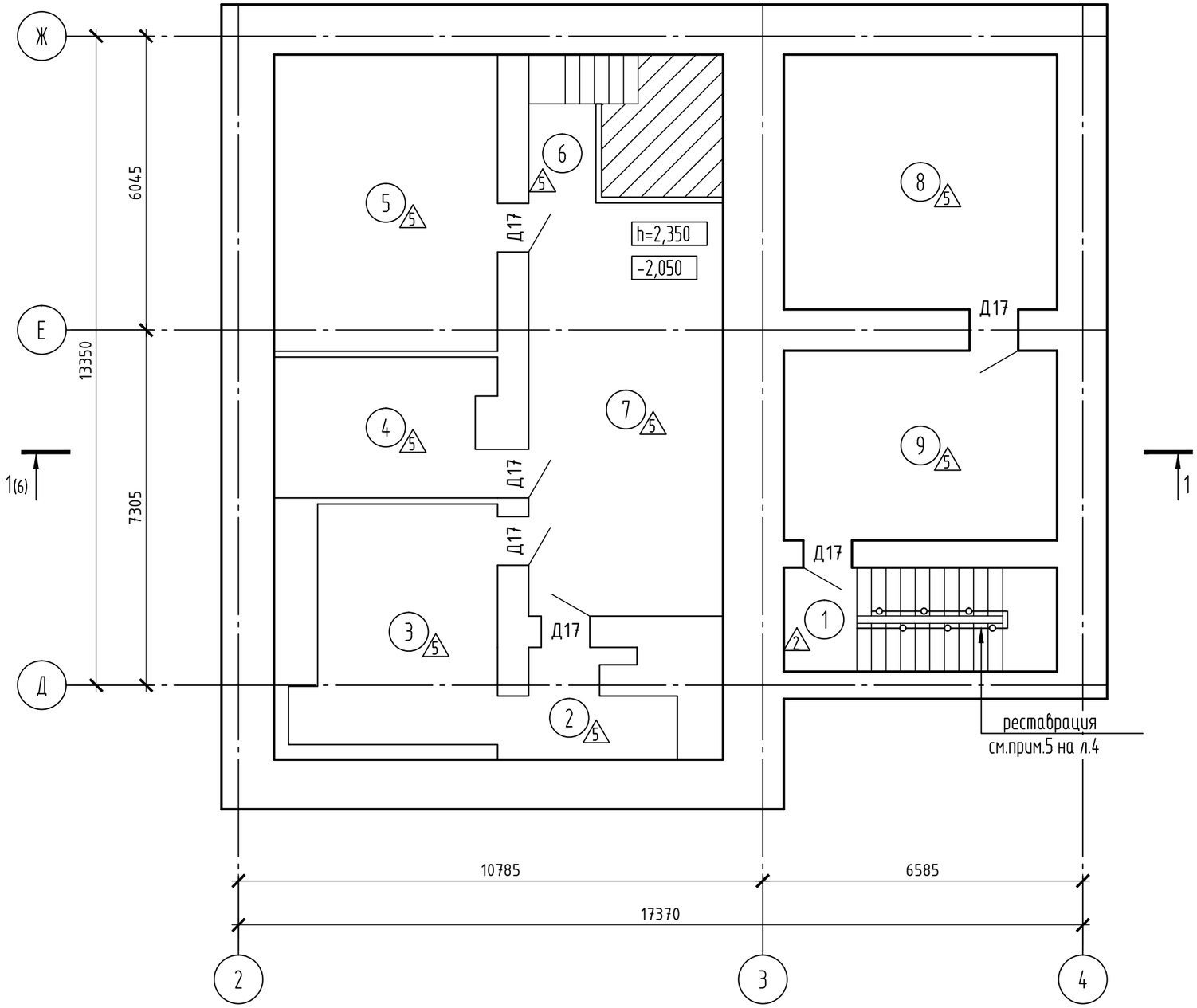
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АС		
						Капитальный ремонт здания театра по ул. Тохтарова, 47 в г. Усть-Каменогорск		
ГИП		Нургожин			05.19	Архитектурно-строительные решения	Стадия: РП	Лист: 2
Проверил		Ахметов			05.19	Фасады	ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц." Лицензия №14015527 от 15.10.2014 г.	
Разраб.		Куралканов			05.19			

Копировал

А1

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

План подвала на отм. -2,050



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Лестничная клетка	12.03
2	Помещение	5.75
3	Помещение	19.87
4	Помещение	12.83
5	Помещение	28.06
6	Лестничная клетка	2.82
7	Помещение	33.99
8	Помещение	29.45
9	Помещение	21.92

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Нургожин			05.19
Проверил		Ахметов			05.19
Разраб.		Куралканов			05.19

АС

Капитальный ремонт здания театра по ул. Тохтарова, 47 в г. Усть-Каменогорск

Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
	РП	3	

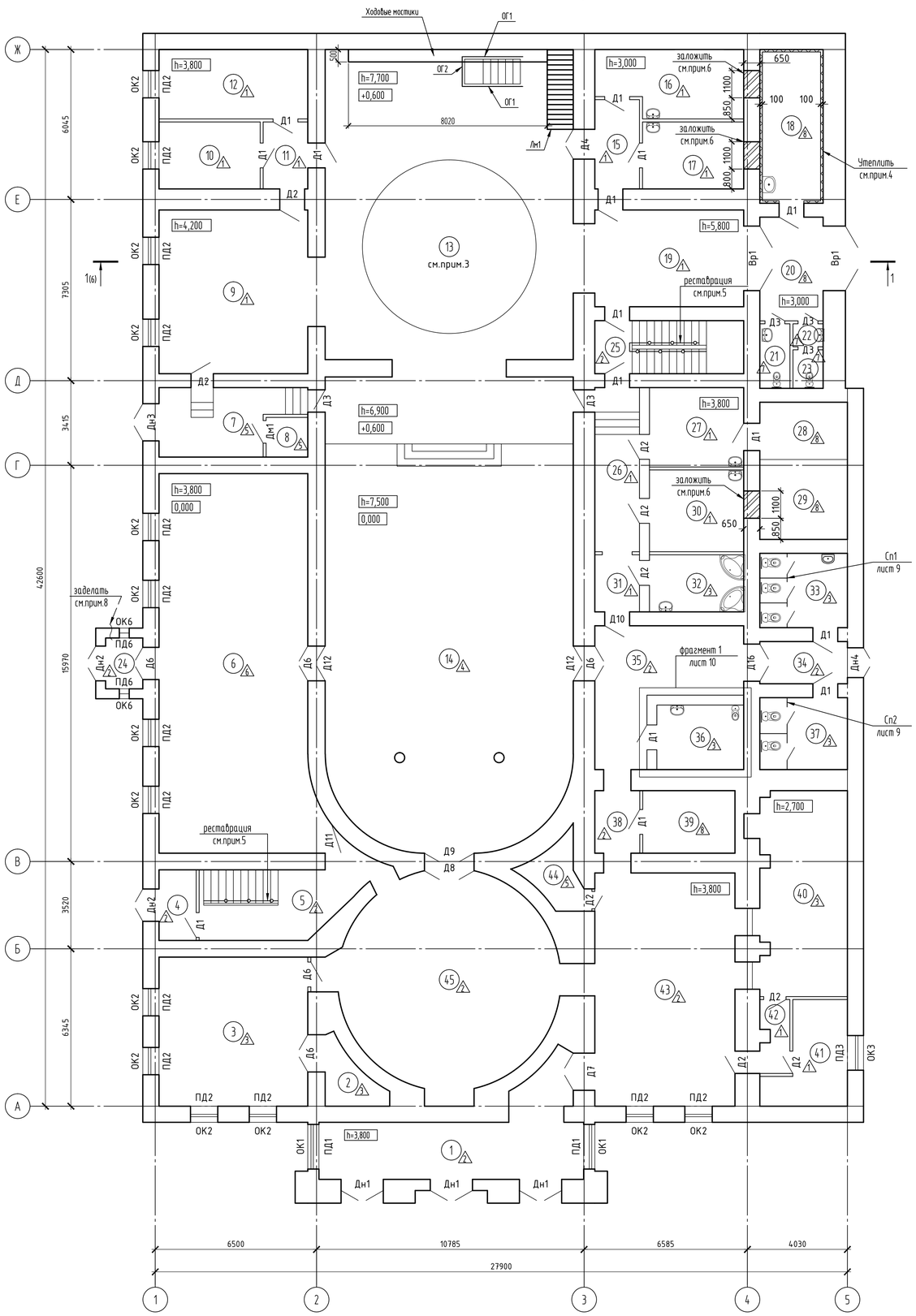
План подвала на отм. -2,050

ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц." Лицензия №14015527 от 15.10.2014 г.

Копировал

А3

План первого этажа на отм. ±0,000



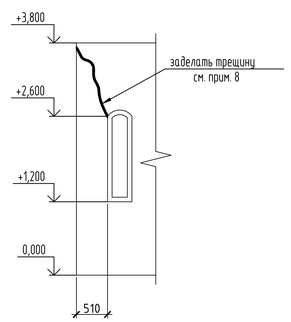
Спецификация элементов ограждения лестницы

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме-чание
		Изделия			
ОГ1	Серия 1.256.2-2.1	ПВ 21.9Р	2	29.06	
ОГ2	Серия 1.256.2-2.1	ПВ 12.9Р	1	19.0	
	ГОСТ 8486-86	Доска 2 сосна 50х100, м³	0.2		

Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	30.14
2	Помещение	4.67
3	Буфет	36.06
4	Тамбур	4.27
5	Лестничная клетка	19.87
6	Камерный зал	91.8
7	Коридор	13.7
8	Электрощитовая	2.69
9	Комната	39.6
10	Гримерная	11.02
11	Коридор	4.86
12	Гримерная	16.8
13	Сцена	155.22
14	Зал	158.2
15	Коридор	6.48
16	Гримерная	15.07
17	Гримерная	11.02
18	Монтировочный цех	15.81
19	Коридор	23.4
20	Коридор	10.66
21	Санузел	3.16
22	Преддушевая	1.12
23	Душевая	1.89
24	Тамбур	3.08
25	Лестничная клетка	12.84
26	Коридор	11.92
27	Реквизитный цех	12.16
28	Склад	8.15
29	Склад	11.37
30	Костюмерный цех	12.54
31	Коридор	4.14
32	Душевая	8.74
33	Туалет	10.59
34	Коридор	6
35	Коридор	23.1
36	Санузел для МГН	9.1
37	Санузел	10.24
38	Коридор	4.56
39	Комната	9.37
40	Гардеробная	29.37
41	Административное помещение	11.06
42	Коридор	3.61
43	Холл	53.11
44	Электроцех	4.3
45	Холл	63.62

Схема расположения трещины



Условные обозначения:

– закладываемый проем

1. Для изготовления деревянных конструкций сцены применять пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86Е* с размерами по ГОСТ 24454-80*. Древесина должна быть не ниже 2 сорта с расчетными характеристиками по СНиП II-25-80 "Деревянные конструкции".
2. Все существующие и проектируемые деревянные конструкции сцены обработать составами КСД-1 (консервационный состав для защиты древесины от гниения и воспламенения) по ТУ 23-008-36567372-96. Деревянные элементы сцены соприкасающиеся с бетонными и кирпичными поверхностями изолировать двумя слоями рубероида.
3. Под покрытие сцены и его планшета использовать доску половую толщиной 32х100мм по существующим лагам сцены, общей площадью – 155.22м².
   Боковые стороны сцены обшить доской толщиной 22х100мм, общей площадью – 6м².
   После монтажа деревянные доски окрасить акриловыми красками по прогрунтованной поверхности, общей площадью – 161.22м².
4. Утеплить по периметру помещение №18 утеплителем ПЖ-100(НГ)-1000.600.100 ГОСТ 9573-2012, общей площадью – 50.4м². Утеплитель крепить к стенам с помощью тарельчатых дюбелей, расход 8шт/м².
   После оштукатурить, толщиной 20мм; выравнить и окрасить (расход краски и выравнивания стен учтен в ведомости отделки помещений) по сетке радица 2-20-2.0-9 ГОСТ 5336-80, общей площадью – 50.4м².
5. Выполнить реставрацию лестничных перил 150х32мм, общей длиной – 26.6м.п.
   Виды работ по реставрации смотреть на листе 7 прим. 6. Расход материалов посчитан на все этажи.
6. Заложить существующие проемы кирпичом марки СУРПо-М100/F25/1,6 по ГОСТ 379-2015 на растворе М75. Объем кладки: 3,86м³.
7. Предусмотреть на каждом отопительном приборе в помещении №13 декоративные защитные решетки во избежание ожогов и травм. Смотреть лист 11.
8. Выполнить усиление стены тамбура инъецированием трещин, с предварительной расшивкой на всю глубину. Объем цем.-песч. раствора М400 для инъецирования составляет 0,05м³.
   Скважины располагать в местах наибольшей концентрации трещин. Основные скважины располагать в крупных трещинах или пустых швах с расстоянии 0,3–1,0м при ширине раскрытия 0,3–1,0мм и 1,0–1,2м при ширине раскрытия 1,0–3,0мм и более. В местах концентрации мелких трещин установить дополнительные скважины. Подготовка трещин заключается в очистке примыкающих к трещине участков от отслоений, штукатурки и зачистке от краски, воды, грязи и пыли.
9. Выполнить демонтаж сущ. деревянных ходовых мостиков. Объем демонтажа – 0.2 м3.

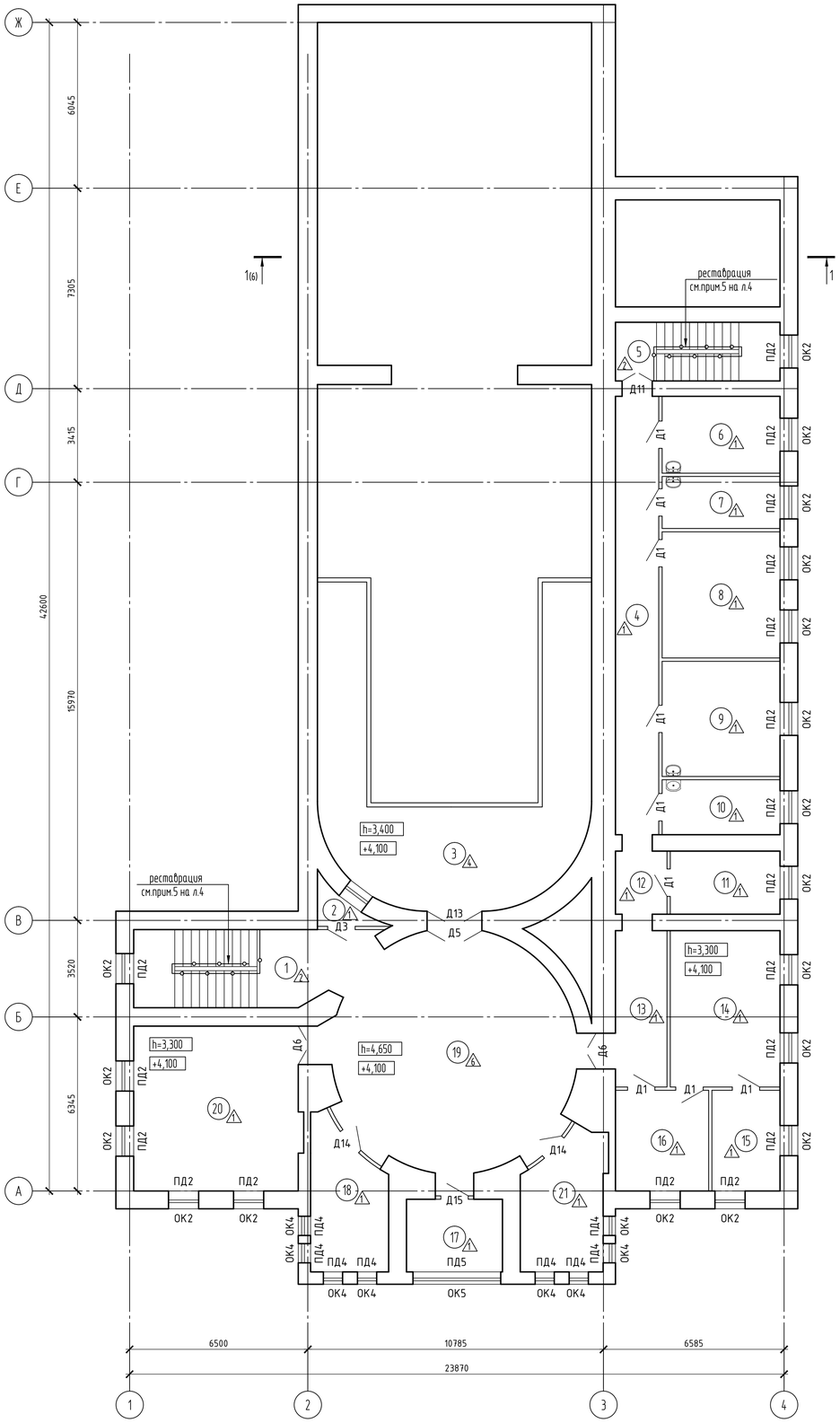
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АС		
						Капитальный ремонт здания театра по ул. Тохтарова, 47 в г. Усть-Каменогорск		
						Архитектурно-строительные решения	Стадия: РП	Лист: 4
ГИП		Нургожин			05.19			
Проверил		Ахметов			05.19	План первого этажа на отм. ±0,000	ТОО "Павлодарский Проектный И Ц." Лицензия №14015527 от 15.10.2014 г.	
Разраб.		Куралканов			05.19			

Копировал

А1

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

План второго этажа на отм. +4,100



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Лестничная клетка	21.37
2	Музыкальный цех	2.14
3	Балкон	60.72
4	Коридор	25.25
5	Лестничная клетка	12.84
6	Гримерная	12.04
7	Гримерная	8.17
8	Административное помещение	19.78
9	Гримерная	18.06
10	Парикмахерский цех	8.6
11	Административное помещение	9.2
12	Коридор	4.32
13	Коридор	10.72
14	Административное помещение	22.8
15	Административное помещение	9.1
16	Административное помещение	12.48
17	Административное помещение	9.28
18	Административное помещение	13.91
19	Холл	71.1
20	Комната	36.36
21	Административное помещение	15.64

1. Предусмотреть на каждом отопительном приборе в помещениях №18, 20-21 декоративные защитные решетки во избежание ожогов и травм. Смотреть лист 11.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Нургожин			05.19
Проверил		Ахметов			05.19
Разраб.		Куралканов			05.19

АС

Капитальный ремонт здания театра по ул. Тохтарова, 47 в г. Усть-Каменогорск

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

Архитектурно-строительные решения

План второго этажа на отм. +4,100

ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц." Лицензия №14015527 от 15.10.2014 г.

Копировал

А1

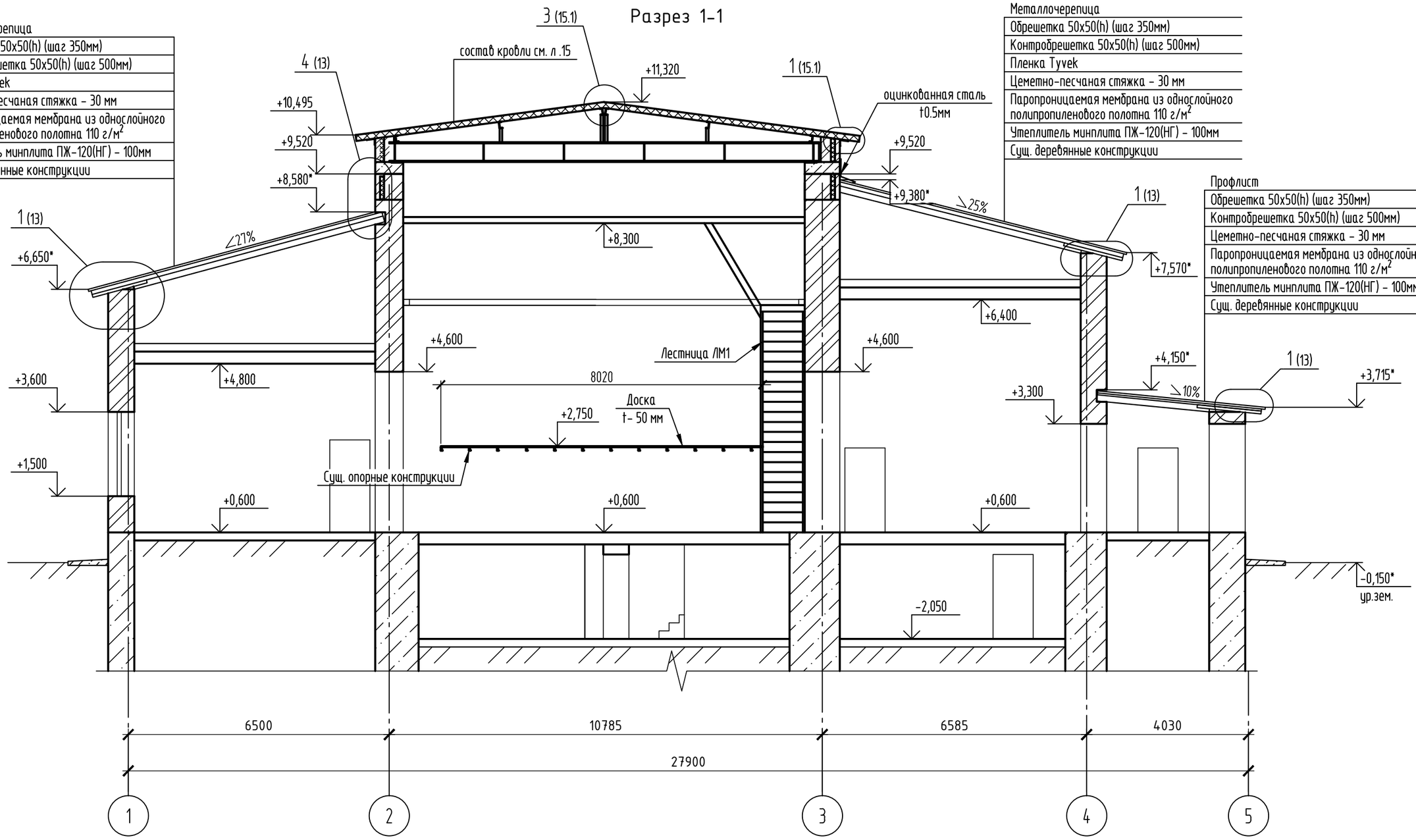
Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Разрез 1-1

Металлочерепица
Обрешетка 50х50(h) (шаг 350мм)
Контробрешетка 50х50(h) (шаг 500мм)
Пленка Tyvek
Цеметно-песчаная стяжка - 30 мм
Паропроницаемая мембрана из однослойного полипропиленового полотна 110 г/м^2
Утеплитель минплита ПЖ-120(НГ) - 100мм
Сущ. деревянные конструкции

Металлочерепица
Обрешетка 50х50(h) (шаг 350мм)
Контробрешетка 50х50(h) (шаг 500мм)
Пленка Tyvek
Цеметно-песчаная стяжка - 30 мм
Паропроницаемая мембрана из однослойного полипропиленового полотна 110 г/м^2
Утеплитель минплита ПЖ-120(НГ) - 100мм
Сущ. деревянные конструкции

Профлист
Обрешетка 50х50(h) (шаг 350мм)
Контробрешетка 50х50(h) (шаг 500мм)
Цеметно-песчаная стяжка - 30 мм
Паропроницаемая мембрана из однослойного полипропиленового полотна 110 г/м^2
Утеплитель минплита ПЖ-120(НГ) - 100мм
Сущ. деревянные конструкции



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Нургожин			05.19
Проверил		Ахметов			05.19
Разраб.		Куралканов			05.19

АС

Капитальный ремонт здания театра по ул. Тохтарова, 47 в г. Усть-Каменогорск

Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
	РП	6	
Разрез 1-1	ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц." Лицензия №14015527 от 15.10.2014 г.		

Копировал

А3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Спецификация

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме-чание
		Ворота			
Вр1	Серия 1.435.9-17 в.0	Ворота металлические Вр 27х24-С*	2	646	по типу Вр 30х30-С*
		Двери			
Дн1		Дверной блок наружный ДГ 34-17	3		Рест-ция см.прим.6
Дн2		Дверной блок наружный ДГ 30-14	2		
Дн3		Дверной блок наружный ДГ 25-13	1		
Дн4		Дверной блок наружный ДГ 21-12	1		
Дм1	Серия 1.236-5 в.3	ДП3.07.00.00.00 М4 900х2100(h)	1		
Д1	ГОСТ 6629-88*	ДГ 21-10	24		
Д2	то же	ДГ 21-9	9		
Д3	-//-	ДГ 21-8	6		
Д4	-//-	ДГ 21-12	1		
Д5		Дверной блок внутренний ДГ 21-14	1		Рест-ция см.прим.6
Д6		Дверной блок внутренний ДГ 30-14	7		
Д7		Дверной блок внутренний ДГ 27-15	1		
Д8		Дверной блок внутренний ДГ 26-20	1		
Д9	ГОСТ 21519-2003	ДАВ Км Бпр Дб Р 2600х2000	1		
Д10	ГОСТ 31173-2003	ДГ 23-12	1		
Д11	ГОСТ 21519-2003	ДАВ Км Бпр Дб Р 2300х1100	2		
Д12	то же	ДАВ Км Бпр Дб Р 3000х1400	2		
Д13	-//-	ДАВ Км Бпр Дб Р 2100х1400	1		
Д14		Перегородка 2900(h)-2700мм с дверным блоком	2		Рест-ция см.прим.6
Д15		Перегородка 2600(h)-1400мм с дверным блоком	1		
Д16	ГОСТ 21519-2003	ДАВ Км Бпр Дб Р 2500х1500	1		
Д17	ГОСТ 31173-2003	ДГ 18-10	6		
		Окна			
ОК1	ГОСТ 30674-99	ОП Г1 2200-1800 (4М1-10-4М1-10-4М1)	2		см.прим.10
ОК2	то же	ОП Г1 2100-1100 (4М1-10-4М1-10-4М1)	32		
ОК3	-//-	ОП Г1 1200-1400 (4М1-10-4М1-10-4М1)	1		
ОК4	-//-	ОП Г1 1800-700 (4М1-10-4М1-10-4М1)	8		
ОК5	-//-	ОП Г1 1600-3200 (4М1-10-4М1-10-4М1)	1		
ОК6	-//-	ОП Г1 1500-400 (4М1-10-4М1-10-4М1)	2		
		Подоконные доски			
ПД1	ГОСТ 30673-99	Доска подоконная 1900х550х20	2		см.прим.10
ПД2	то же	Доска подоконная 1200х550х20	32		
ПД3	-//-	Доска подоконная 1500х550х20	1		
ПД4	-//-	Доска подоконная 800х550х20	8		
ПД5	-//-	Доска подоконная 3300х550х20	1		
ПД6	-//-	Доска подоконная 500х550х20	2		
		Отмостка			
	ГОСТ 6665-91	БР100.20.8	148		
	ГОСТ 9128-2013	Асфальтобетон ПДг-III/1.8, м^3	4.4		
		Щебеночная подготовка М400, фракцией 20-40мм, м^3	22.2		
		Бетон кл.В7.5, W2, F50, м^3	1.7		

Взам. инв. №

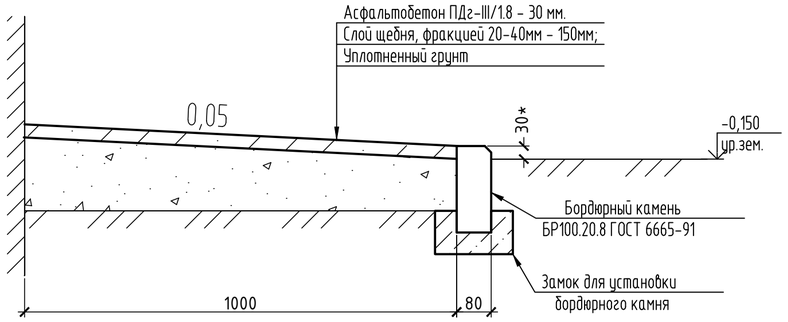
Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость отделки помещений

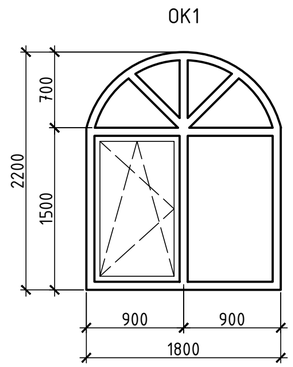
Номер помещ-я	Вид отделки элементов интерьеров						Прим.
	Потолок	Площадь, м^2	Стены или перегородки	Площадь, м^2	Низ стен (панели)	Площадь, м^2	
1-9 на отм. -2,050 1-17, 19, 24-27, 30-31, 35, 38-39, 43-45 на отм. 0,000 1-21 на отм. +4,100	Затирка швов между плитами; Сплошное выравнивание сухими смесями; Улучшенная водоэмульсионная окраска	1383.97	Ремонт штукатурки при площади отдельных мест до 10м^2, толщиной до 20мм (40%)	1761.1	-		см. прим.8
			Сплошное выравнивание сухими смесями; Улучшенная водоэмульсионная окраска с колером	4402.8			
21-23, 32-33, 36-37 на отм. 0,000	Подвесной потолок из листа ГКЛ-12мм на металлическом каркасе; Сплошное выравнивание сухими смесями; Улучшенная водоэмульсионная окраска	44.84	Ремонт штукатурки при площади отдельных мест до 10м^2, толщиной до 20мм (40%)	31.5	Керамическая плитка на универсальном клее на высоту 2.1м	149.5	
			Сплошное выравнивание сухими смесями; Улучшенная водоэмульсионная окраска с колером	78.8			
18, 20, 28-29, 34, 40-42 на отм. 0,000	Подвесной потолок из листа ГКЛ-12мм на металлическом каркасе; Сплошное выравнивание сухими смесями; Улучшенная водоэмульсионная окраска	96.03	Ремонт штукатурки при площади отдельных мест до 10м^2, толщиной до 20мм (40%)	135.3			
			Сплошное выравнивание сухими смесями; Улучшенная водоэмульсионная окраска с колером	338.3			

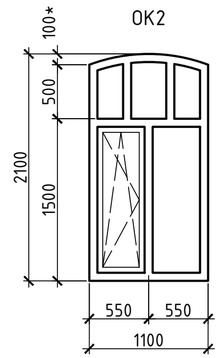
Узел отмостки

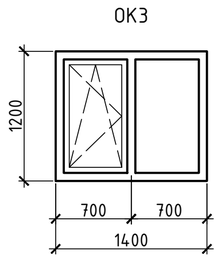


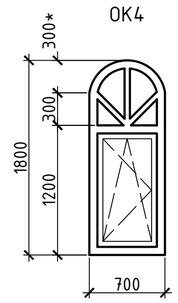
1. Размеры оконных проемов уточнить по месту.
2. Установку оконных блоков выполнить в соответствии с узлами примыкания по ГОСТ 30971-2002, ГОСТ 21519-2003. Схемы изделий изображены со стороны фасада.
3. Откосы для оконных блоков: внутренние - штукатурка, выравнивание сухими смесями, улучшенная водоэмульсионная окраска - 116.70м^2; наружные - оцинкованная сталь t0.7мм с полимерным покрытием, шириной 250мм - 45.90м^2.
4. Утеплить внутренние боковые и верхние оконные откосы утеплителем из минваты на клею по ГОСТ 9573-2012 ПМ-50, толщиной 30мм, общим объемом 4.25м^3. Свободное пространство заделать монтажной пеной.
5. Произвести монтаж оконных сливов для оконных блоков из оцинкованной стали t0.7мм с полимерным покрытием, шириной 300мм - 16.32м^2.
6. Выполнить реставрацию существующих деревянных дверей и деревянных перегородок, общей площадью 50.2м^2:
   - снять старое лакокрасочное покрытие
   - зачистить от старой краски
   - тщательно отшлифовать
   - зашпаклевать трещины, сколы и вмятины
   - снова отшлифовать поверхность
   - огрунтовать
   - окрасить новой краской
   - покрыть бесцветным лаком за 2 раза.

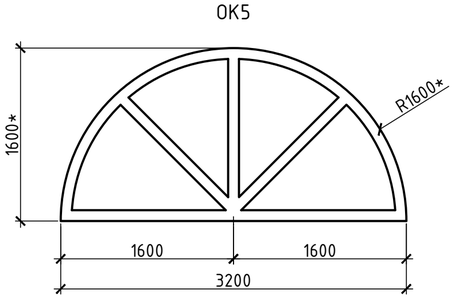
   Выполнить замену стекол 4М1 ГОСТ 1011-78, толщиной 4мм, общей площадью 50.2м^2. В местах установки стекол, в притворах предусмотреть резиновые прокладки.
   Выполнить замену всех петлей ПН3-150 по ГОСТ 5088-2005, общее количество 74шт.
   Поверхности деревянных элементов, соприкасающихся с кирпичной стеной, обмазать битумом.
7. Выполнить отмостку по периметру всего здания, общей длиной 148м.п. Узел отмостки смотреть на данном листе.

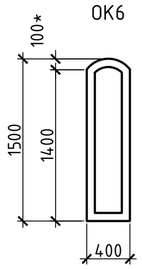












8. В объем отделки потолка не входят помещения: №1 на отм. -2,050 и №1, 5 на отм. 0,000.
9. В сантехнических узлах применять влагостойкий ГКЛ.
10. Пластиковые окна ламинированные под дерево (цвет).
11. Цвет наружных откосов и оконных сливов - определяет заказчик.
12. Предусмотреть для всех металлических дверей замки и доводчики. Для металлопластиковых дверей - замки.
    Расход материалов: замок - 15шт, доводчик - 8шт.
13. Предусмотреть для всех проектируемых деревянных дверей ручки, замки и обналичку.
    Расход материалов: ручки - 94шт, замок - 47шт, обналичка - 497.8м.п.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Нургожин			05.19
Проверил		Ахметов			05.19
Разраб.		Куралканов			05.19

АС

Капитальный ремонт здания театра по ул. Тохтарова, 47 в г. Усть-Каменогорск

Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
	РП	7	

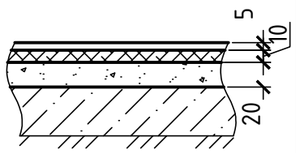
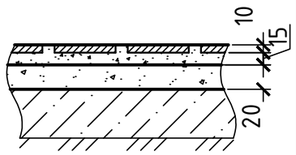
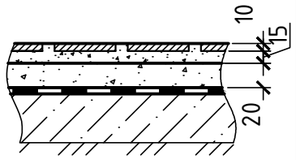
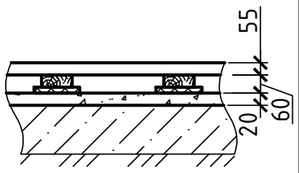
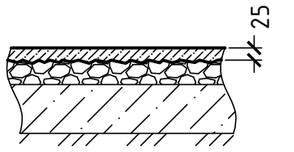
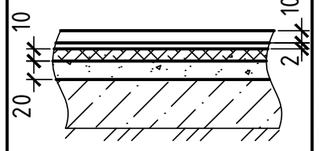
Спецификация элементов заполнения проемов. Ведомость отделки помещений

ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц." Лицензия №14015527 от 15.10.2014 г.

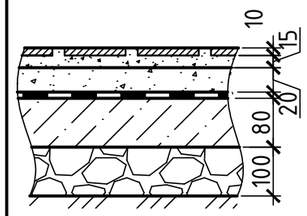
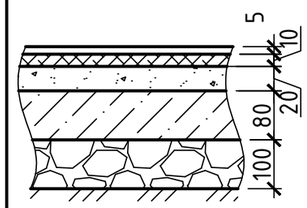
Копировал

А2

Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м^2
9-12, 15-17, 19, 26-27, 30-31, 41-42 на отм. 0,000 2, 4, 6-18, 20-21 на отм.+4,100	1		1. Линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове (класс 32) по ГОСТ 7251-77 -4мм; 2. Прослойка из клеящей мастики; 3. Звукоизоляционный слой из ДВП -10мм; 4. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 -20мм; 5. Сущ.основание	421.53
1 на отм.-2,050; 1, 4-5, 24-25, 34-35, 38, 43, 45 на отм. 0,000 1, 5 на отм.+4,100	2		1. Напольный керамогранит 400x400 -10мм.; 2. Прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора М150 -15мм; 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 -20мм; 4. Сущ.основание	266.83
2-3, 32-33, 36-37, 40 на отм. 0,000	3		1. Напольная плитка керамическая 400x400 с антискользящим покрытием ГОСТ 6787-2001 -10мм; 2. Прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора М150 -15мм; 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 -20мм; 4. Гидроизоляционный слой - 2 слоя гидроизола (см.прим.8); 5. Сущ.основание	108.77
14 на отм. 0,000 3 на отм.+4,100	4		1. Рейки 55x70 по ГОСТ 24454-80Е; 2. Лага 100x40 по ГОСТ 24454-80Е; 3. Звукоизоляционная ленточная прокладка; 4. Стяжка из цем.-песч. р-ра М150 -20мм; 5. Сущ.основание	218.92
2-9 на отм.-2,050 7-8, 44 на отм. 0,000	5		1. Бетонный пол из кл.В25 -25мм; 2. Сущ.основание	175.38
6 на отм. 0,000 19 на отм.+4,100	6		1. Ламинат Tarkett (класс 31), δ=10мм; 2. Прослойка из дисперсионного клея; 3. Пенополиэтиленовая подложка - 2мм; 4. Звукоизоляционный слой из ДВП -10мм; 5. Стяжка из цем.-песч. р-ра М150 -20мм; 6. Сущ.основание	162.9

Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м^2
21-23 на отм. 0,000	7		1. Напольная плитка керамическая 400x400 с антискользящим покрытием ГОСТ 6787-2001 -10мм; 2. Прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора М150 -15мм; 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 -20мм; 4. Гидроизоляционный слой - 2 слоя гидроизола (см.прим.8); 5. Подстилающий слой: бетон кл.В7.5 -80мм; 6. Щебеночный слой -100мм; 7. Уплотненный грунт	6.17
18, 20, 28-29, 39 на отм. 0,000	8		1. Линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове (класс 32) по ГОСТ 7251-77 -4мм; 2. Прослойка из клеящей мастики; 3. Звукоизоляционный слой из ДВП -10мм; 4. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 -20мм; 5. Подстилающий слой: бетон кл.В7.5 -80мм; 6. Щебеночный слой -100мм; 7. Уплотненный грунт	55.36

1. Линолеум, применяемый в помещениях должен соответствовать следующим нормам: В2; РП2; Д3; Т2 согласно СН РК 2.02-01-2014 и СП РК 2.02-101-2014 " Пожарная безопасность зданий и сооружений".
2. Для полов из линолеума, ламината применить пластиковый плинтус, количество плинтуса - 519м.п.
3. Для полов из деревянных реек и досок (пом. №13 на отм. 0,000) применить деревянный плинтус высотой 0.1 м., количество плинтуса - 130м.п.
4. Для полов из керамической плитки выполнить плинтус из керамической плитки высотой 0.1 м. от уровня пола. Общая длина - 122.2м.п.
5. Для полов из керамогранита выполнить плинтус из керамогранита высотой 0.1-0.2 м. от уровня пола. Общая длина - 203.7м.п.
6. Предусмотреть засечки глубиной 15-20мм дисковой пилой по поверхности сущ. бетонного пола в помещениях 2-9 на отм. -2.050; 7-8 и 44 на отм. 0.000. Общая площадь - 175.38м^2
7. Для бетонных полов выполнить плинтус из цем-песч. раствора М100 высотой 0.06м от уровня пола. Общая длина - 154м.п.
8. Гидроизоляционный материал требуется завести по всем сторонам помещения на 300мм под облицовку стен.
9. Отделку полов сцены (помещение 13 на отм. 0.000) смотреть на листе 4.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Нургожин			05.19
Проверил		Ахметов			05.19
Разраб.		Куралканов			05.19

АС

Капитальный ремонт здания театра по ул. Тохтарова, 47 в г. Усть-Каменогорск

Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
	РП	8	

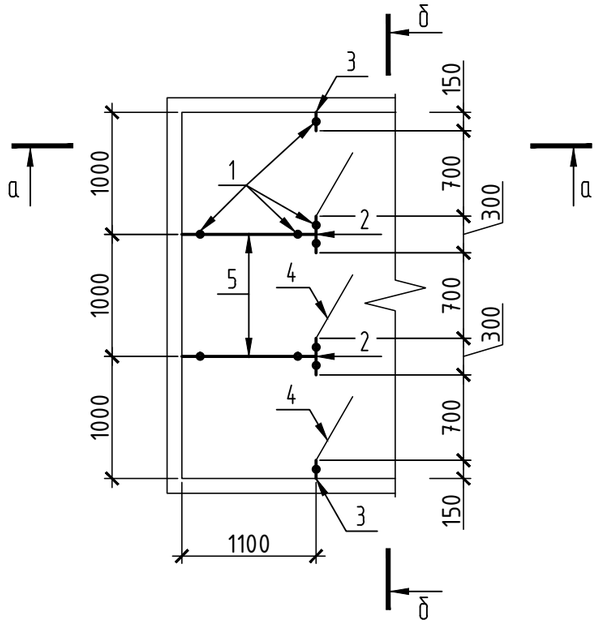
Экспликация полов

ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц." Лицензия №14015527 от 15.10.2014 г.

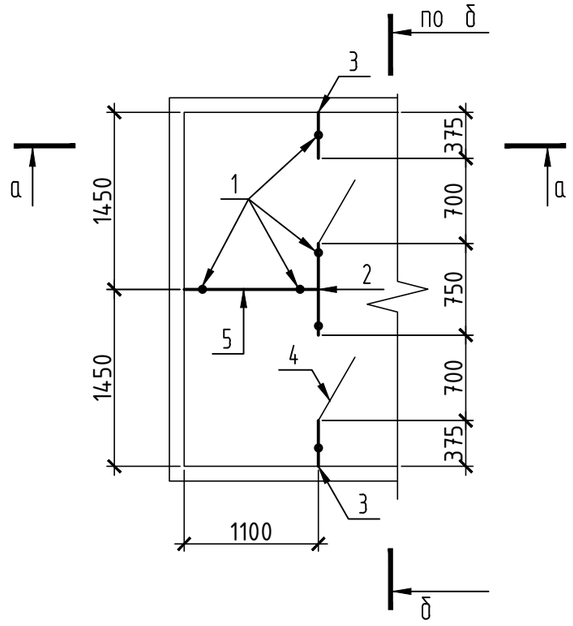
Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Копировал А3

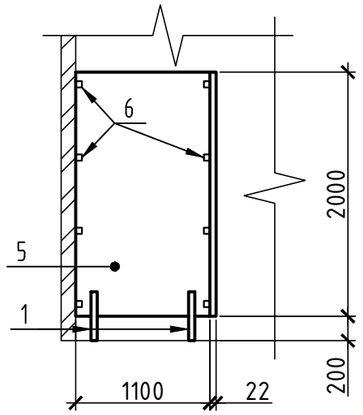
Сантех. перегородка Сп1



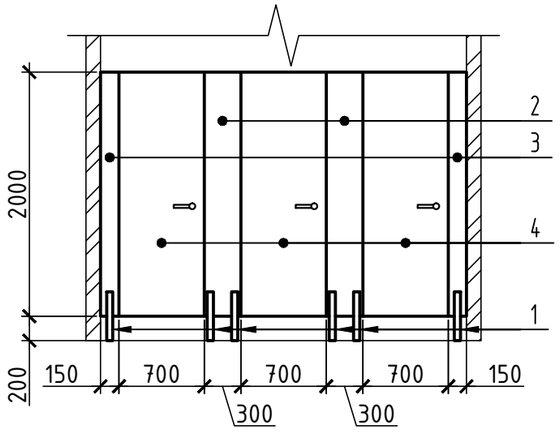
Сантех. перегородка Сп2



а-а



б-б



Спецификация сантех. перегородок Сп1 и Сп2

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме-чание
		Сантех. перегородка Сп1	1		
1	ГОСТ 10704-91	Опора стоечная, h=200мм, шт.	10	0.67	
2		Ламинированный МДФ 2000(h)х300х22	2		
3		Ламинированный МДФ 2000(h)х150х22	2		
4		Ламинированный МДФ 2000(h)х700х22	3		
5		Ламинированный МДФ 2000(h)х1100х22	2		
6	ГОСТ 8509-93	Уголок 32х3, L=70мм	40	0.1	
		Петли дверные	6		
		Ручка задвижка с наружным открыванием	3		
		Сантех. перегородка Сп2	1		
1	ГОСТ 10704-91	Опора стоечная, h=200мм, шт.	6	0.67	
2		Ламинированный МДФ 2000(h)х750х22	1		
3		Ламинированный МДФ 2000(h)х375х22	2		
4		Ламинированный МДФ 2000(h)х700х22	3		
5		Ламинированный МДФ 2000(h)х1100х22	1		
6	ГОСТ 8509-93	Уголок 32х3, L=70мм	24	0.1	
		Петли дверные	4		
		Ручка задвижка с наружным открыванием	2		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Нургожин			05.19
Проверил		Ахметов			05.19
Разраб.		Куралканов			05.19

АС

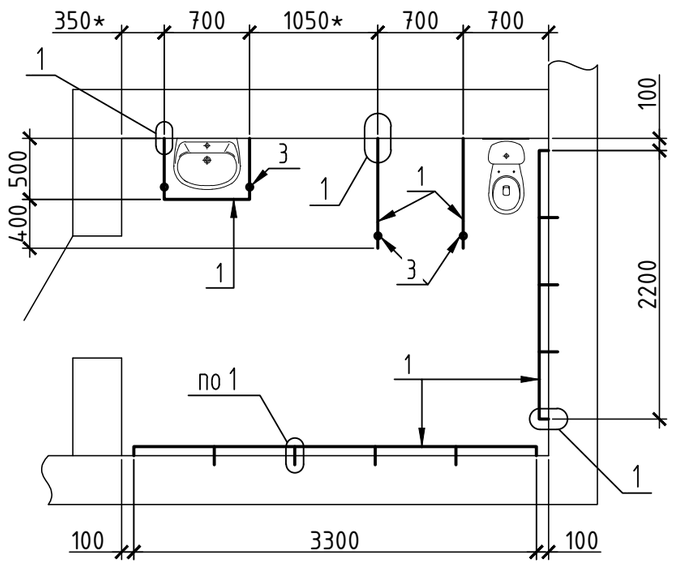
Капитальный ремонт здания театра по ул. Тохтарова, 47 в г. Усть-Каменогорск

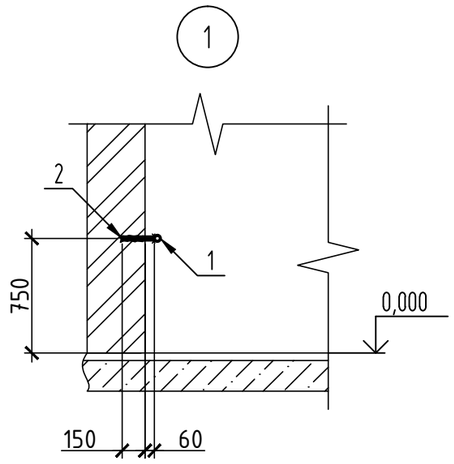
Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
	РП	9	
Сантех. перегородки Сп1 и Сп2	ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц." Лицензия №14015527 от 15.10.2014 г.		

Копировал

А3

Фрагмент 1 (4)





Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме-чание
1	ГОСТ 10704-91	Тр. ф45х2.5, м.п.	9	2.62	
2	ГОСТ 5781-82	ф14-А240(А-I), L=210мм	15	0.08	
3	ГОСТ 10704-91	Опора стоечная, h=750мм, шт.	4	1.97	

1. Сварку металлических элементов между собой производить качественными электродами марки Э-42 (ГОСТ 9467-75) по ГОСТ 10922-90. Катет шва принять по меньшей толщине свариваемых элементов.
2. Все места сварки и открытые металлические детали должны быть обеспечены антикоррозийной защитой.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АС		
						Капитальный ремонт здания театра по ул. Тохтарова, 47 в г. Усть-Каменогорск		
						Архитектурно-строительные решения	Стадия: РП	Лист: 10	Листов:
ГИП		Нургожин			05.19			
Проверил		Ахметов			05.19	Фрагмент 1	ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц." Лицензия №14015527 от 15.10.2014 г.	
Разраб.		Куралканов			05.19			

Копировал

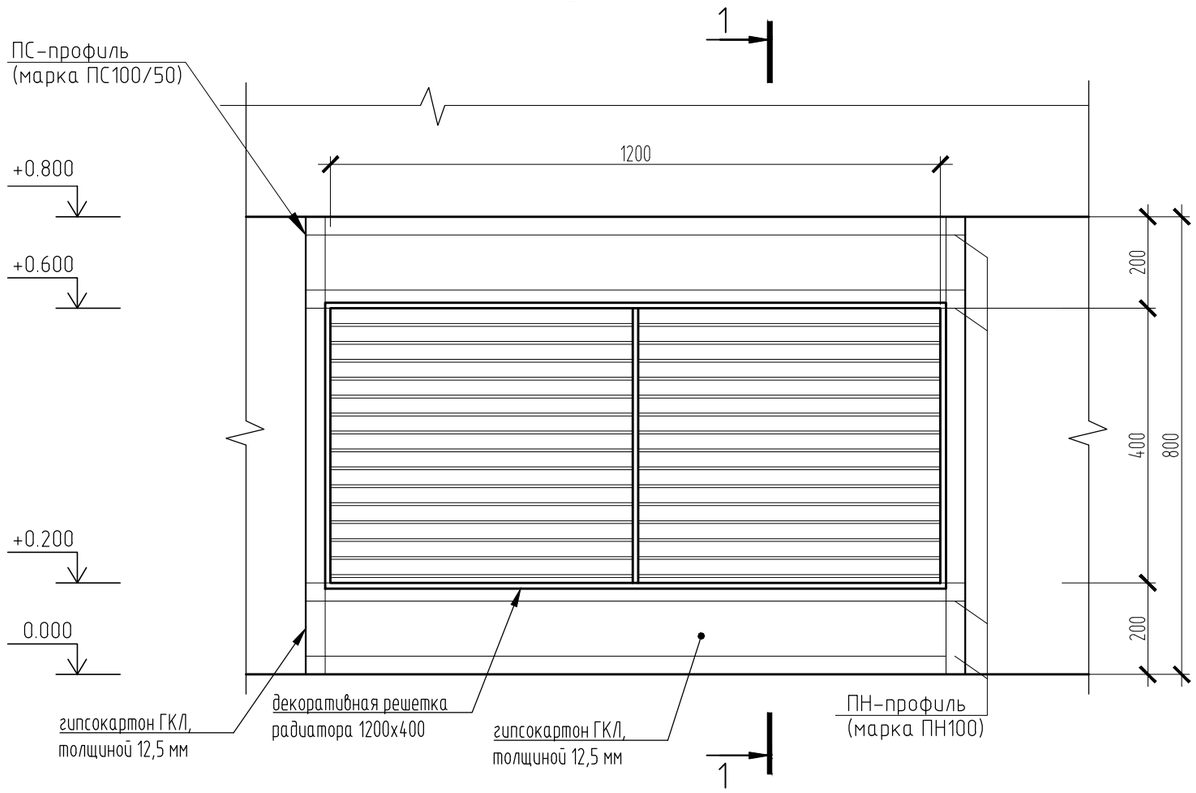
А3

Взам. инв. №

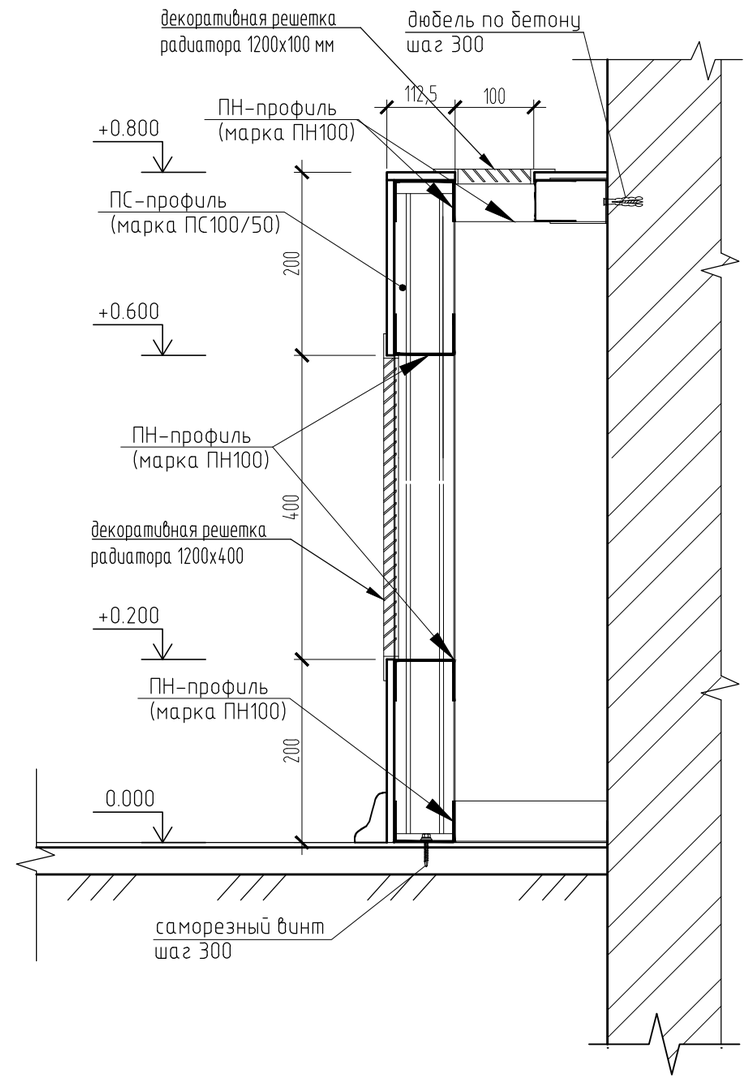
Подп. и дата

Инв. № подл.

Конструкция обшивки радиатора



1-1



Спецификация радиаторной решетки

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме-чание
		Каркас			
	ТУ 1111-004-04001508-95	Профиль ПС100/50, м.п.	1.6		
	то же	Профиль ПН100/50, м.п.	6.8		
		Материалы			
	ГОСТ 6266-97	Декоративная решетка радиатора из гипсокартона ГКЛ 1200х400х12.5мм	1		
	то же	Декоративная решетка радиатора из гипсокартона ГКЛ 1200х100х12.5мм	1		
	-//-	Гипсокартон ГКЛ, толщиной 12.5мм, м^2	1.2		

1. В спецификации дан расход на 1 декоративную защитную решетку.
2. Общее количество - 11шт.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Нургожин			05.19
Проверил		Ахметов			05.19
Разраб.		Куралканов			05.19

АС

Капитальный ремонт здания театра по ул. Тохтарова, 47 в г. Усть-Каменогорск

Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
	РП	11	

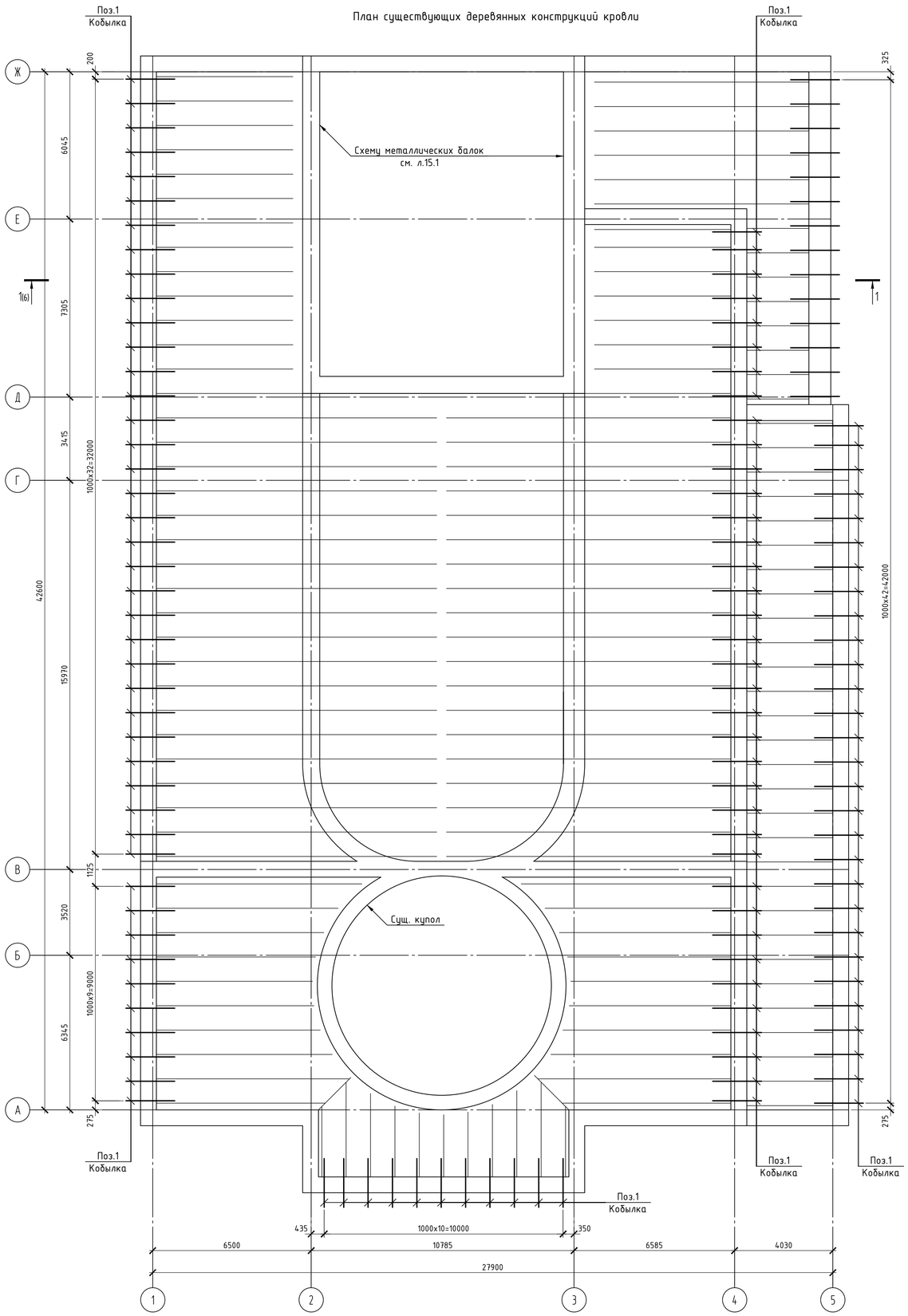
Декоративная защитная решетка на радиаторы отопления

ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц." Лицензия №14015527 от 15.10.2014 г.

Копировал

А3

План существующих деревянных конструкций кровли



1. Общие указания смотреть на листе 1.
2. Все размеры уточнить по месту. При несоответствии размеров или конфигурации несущих элементов конструкций кровли обратиться в проектную организацию для принятия дальнейших решений.
3. Спецификацию расхода материалов смотреть на листе 12.2.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Нургожин			05.19
Проверил		Ахметов			05.19
Разраб.		Куралканов			05.19

АС

Капитальный ремонт здания театра по ул. Тохтарова, 47 в г. Усть-Каменогорск

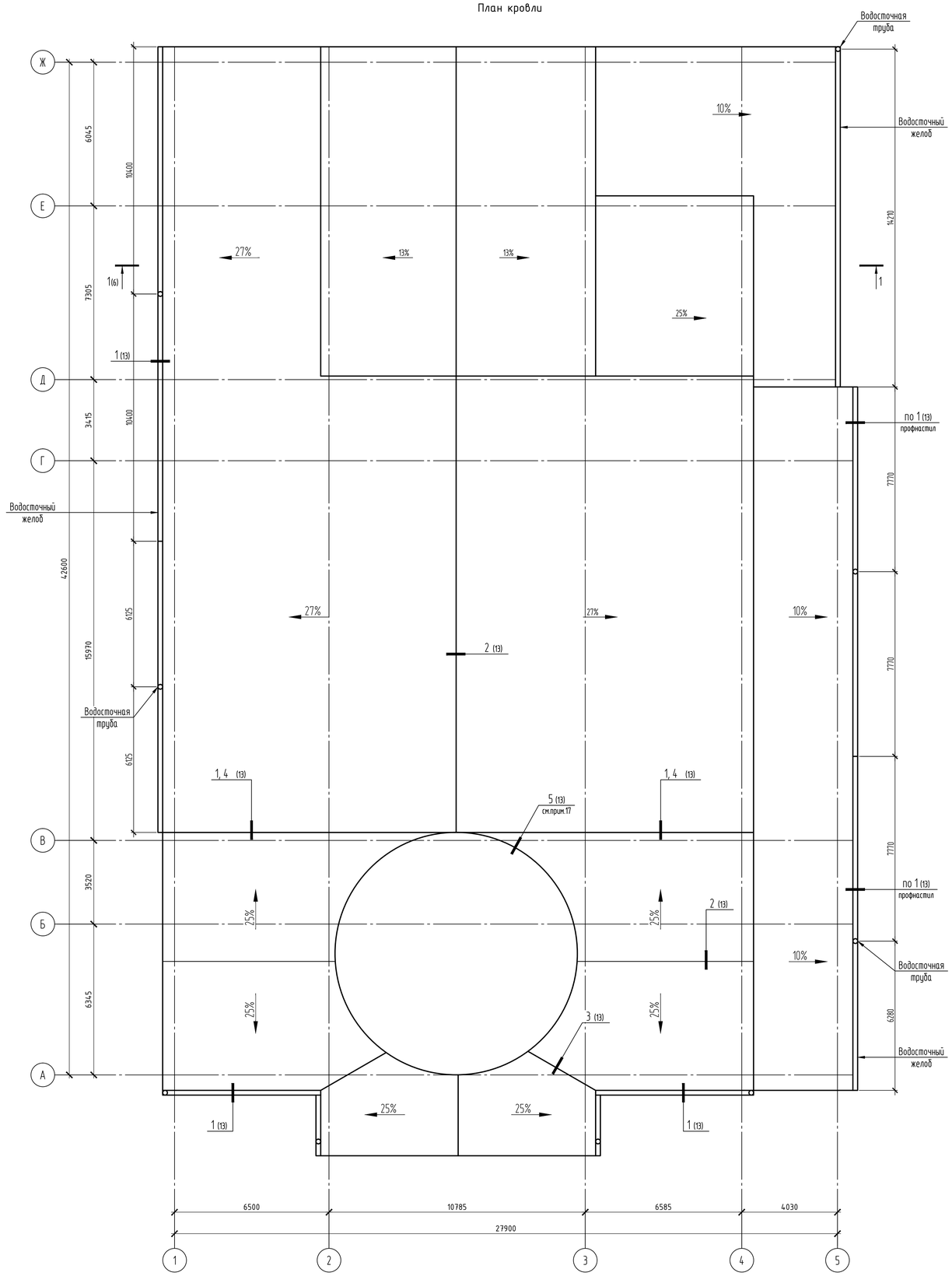
Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
	РП	12.1	
План существующих деревянных конструкций кровли	ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц." Лицензия №14015527 от 15.10.2014 г.		

Копировал

А1

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

План кровли



Спецификация элементов кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме-чание
1	ГОСТ 8486-86*	Кобылка 50х100(h), L=2000*, $м^3$	0.94		
2	ГОСТ 8486-86*	Обрешетка 50х50(h), $м^3$	19.29		
3	ГОСТ 8486-86*	Контробрешетка 50х50(h), $м^3$	7.34		
4	ГОСТ 8486-86*	Коньковый брус 50х140(h), $м^3$	0.40		
5	ГОСТ 8486-86*	Зашивная доска 180х20(h), $м^3$	0.64		
6	ГОСТ 8486-86*	Доска торцевая 20х100(h), $м^3$	0.12		
7	ГОСТ 8486-86*	Карнизный брус 50х50(h), $м^3$	0.88		
	ГОСТ 8486-86*	Доска 60х25(h), $м^3$	0.14		
	Серия 2.160-1-3-4	Ерш в кладке (-5х12х160)	94	0.06	
		Материалы			
		Металлочерепица, $м^2$	1170	5.0	
	А-Профиль	Фальцевые картины, $м^2$	38.4	4.0	
		Паропроницаемая пленка Tyvek, $м^2$	1170		
	ГОСТ 24045-2010	Н60-845-0.9, $м^2$	228	11.1	
		Планка конька круглого R110х2000мм	29	4.4	
		Планка ендовы верхняя, L=2000мм	4	3.3	
		Планка ендовы нижняя L=2000мм	4	6.71	
		Планка торцевая L=2000мм	41	3.74	
		Металлический сайдинг (оцинкованный лист с защитным покрытием) t=0,7мм, $м^2$	36	5.50	
		Заглушка конька круглая	5	0.1	
		Софит металлический (оцинкованный лист с защитным покрытием) t=0,5мм, 300х3000мм	63	3.54	
		J - планка, (оцинкованный лист с защитным покрытием) t=0,7мм 300х3000мм	63	4.95	
		L - планка, (оцинкованный лист с защитным покрытием) t=0,7мм 200х3000мм	63	3.3	
	ГОСТ 6727-80*	Скрутка 2ф4Вр-I, L=2600мм	245	0.51	
	ГОСТ 14918-80	Оцинкованная сталь t=0,7мм, $м^2$	104.5	5.5	
	ГОСТ 9573-2012	Минплита ПЖ-120 (НГ) ,$м^3$	65.2		
	СТО 72746455-3.9.10-2018	Паропроницаемая мембрана из однослойного полипропиленового полотна, $м^2$	651.8		
		Водосток			
	Металлпрофиль	Желоб водосточный D125х3000	48		
	то же	Соединитель желоба D125	47		
	-//-	Заглушка желоба D125	12		
	-//-	Держатель желоба D125х350	290		
	-//-	Воронка выпускная D125/100	15		
	-//-	Колено трубы D100 (60°)	30		
	-//-	Водосточные трубы D100х3000	15		
	-//-	Труба соединительная D100х1000	4		
	-//-	Держатель водосточной трубы D100 (кирпич)	53		
	-//-	Колено трубы сливное D100 (60°)	15		
	-//-	Снегозадержатель трубчатый 3000мм	43		

1. Кровля запроектирована согласно требованиям СП РК 3.02-137-2013, СН РК 3.02-37-2013 "Крыши и кровли", СНиП II-25-80 "Деревянные конструкции"
2. Кровля принята из металлочерепицы и профнастила с полимерным покрытием по деревянному каркасу.
3. Для изготовления деревянных конструкций крыши применять пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86* с размерами по ГОСТ 24454-80*. Древесина должна быть не ниже 2 сорта с расчетными характеристиками по СНиП II-25-80.
4. Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить путем пропитки деревянных конструкций составом КСД-1 (консервационный состав для защиты древесины от гниения и воспламенения) по ТУ 2389-008-36567372-96.
   Обработать все существующие деревянные конструкции.
5. Деревянные элементы кровли, соприкасающиеся с кирпичной кладкой и утеплителем антисептировать и изолировать прокладкой из 2х слоев рубероида.
6. Конек крыши должен закрываться коньковыми элементами после установки всех рядовых листов металлочерепицы.
   Коньковые элементы должны закрепляться саморезами 4,8х70 с ЭПДМ-прокладкой на каждой второй профильной волне.
7. Шаг обрешетки для крепления металлочерепицы принят 350мм. Шаг контробрешетки принят 500мм. Вдоль карнизов и у конька устраивается сплошной настил из досок шириной не менее 700мм.
8. Сопряжение элементов стропильной системы между собой осуществляется с помощью врубок и металлических изделий: гвоздей, болтов, скоб и т.д.
9. Металлочерепицу крепить к деревянной обрешетке самонарезающими болтами с ЭПДМ прокладкой: у конька - саморезами 4,8х70 в каждой высокой волне листа; по нижней части листа у карниза крепить саморезами 4,8х28 с в каждом втором гребне волны волне; по скату листы крепить через 1,5м к обрешетке через волну (нижнюю) саморезами 4,8х28.
10. Верхний профиль по ендове и фартук бокового свеса (торцевую планку) закреплять с шагом от 300 до 500 мм.
11. Стыки листов металлочерепицы по длине выполнять внахлестку на одну волну. Вдоль ската кровли нахлестка листов должна быть не менее 100мм. Перекрытие слухового окна выполнить из металлочерепицы без стыков по длине.
12. Все крепежные детали кровли (болты, саморезы) должны быть оцинкованы. Головки саморезов для крепления металлочерепицы должны быть цветными и иметь одинаковый цвет непосредственно с металлочерепицей.
13. Боковую поверхность карниза облицевать металлическим сайдингом. Цвет металлосайдинга принять по цвету металлочерепицы. Нижнюю поверхность карниза закрыть софитом с полной перфорацией. Цвет софита принять по цвету металлочерепицы.
14. Водосточная система на узлах условно не показана.
15. Рекомендуется применять изделия производства компании "МеталлПрофиль".
16. Выполнить антикоррозионную защиту всех существующих металлических изделий над сценой согласно требованиям СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Перед нанесением антикоррозийного покрытия, все поверхности элементов очистить от окалин, ржавчины и тяжелых загрязнений, степень очистки "3" по ГОСТ 9.402-2004 "Покрытия лакокрасочные. Подготовить металлические поверхности к окрашиванию, затем покрыть 2-мя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* по грунту ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 (один слой).
17. Зашить по периметру существующего купола примыкание к металлочерепице с помощью фальцевой кровли из тонколистовой стали.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Нургожин			05.19
Проверил		Ахметов			05.19
Разраб.		Куралканов			05.19

АС

Капитальный ремонт здания театра по ул. Тохтарова, 47 в г. Усть-Каменогорск

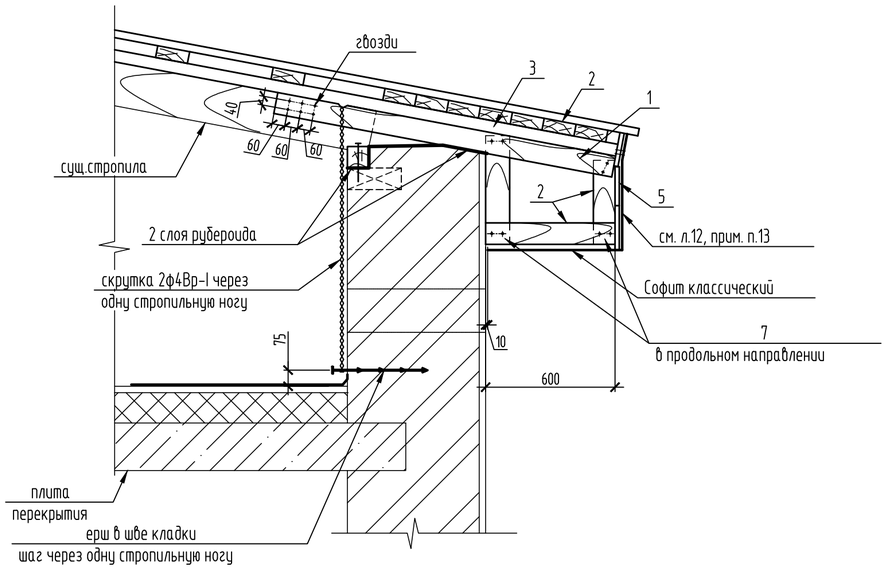
Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
	РП	12.2	
План кровли	ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц." Лицензия №14015527 от 15.10.2014 г.		

Копировал

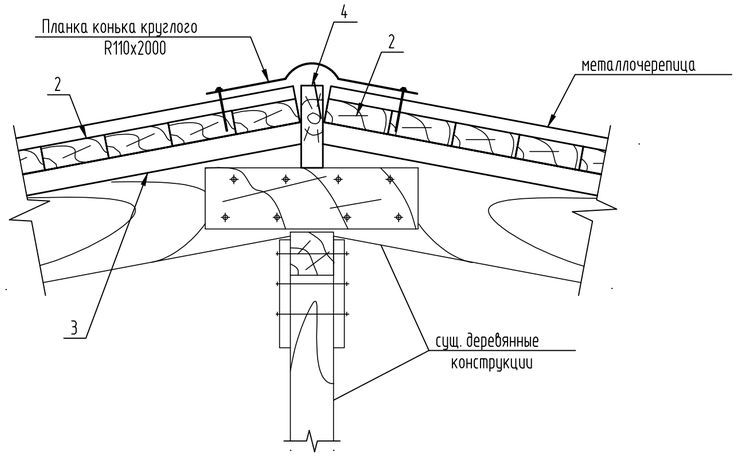
А1

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

1/12

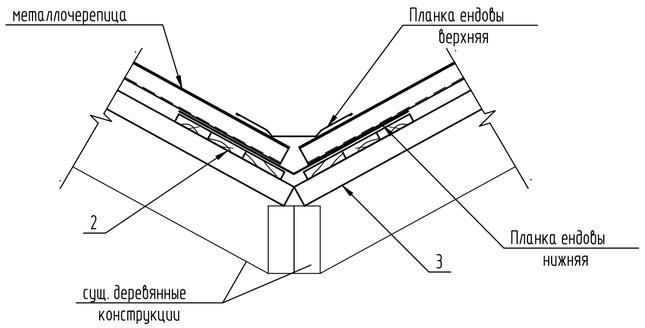


2/12

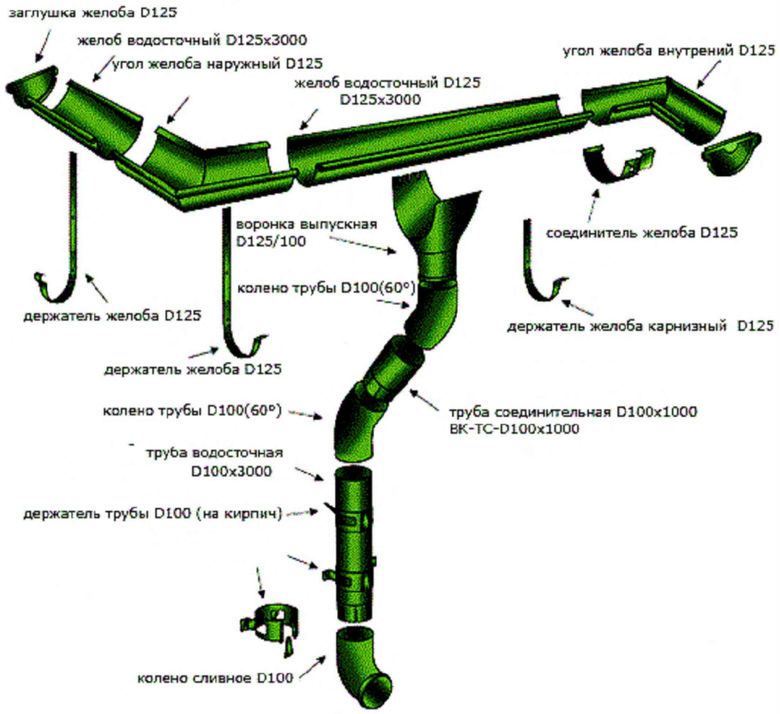


3/12

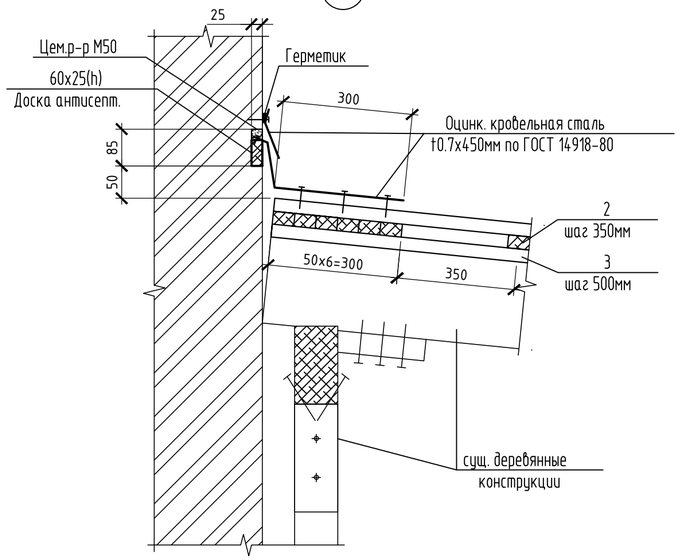
Деталь устройства ендовы



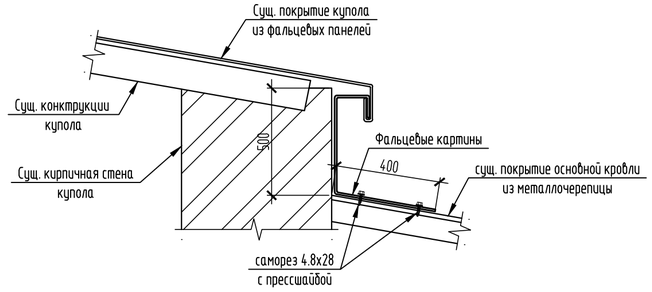
Узел водосточной системы



4



5/12



						АС	
						Капитальный ремонт здания театра по ул. Тохтарова, 47 в г. Усть-Каменогорск	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Архитектурно-строительные решения	Стадия: РП; Лист: 13; Листов:
ГИП		Нургожин			05.19		
Проверил		Ахметов			05.19		
Разраб.		Куралканов			05.19	Узлы 1...4	ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц." Лицензия №14015527 от 15.10.2014 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

А2

Ведомость демонтажных работ (начало)

№ п/п	Наименование работ на демонтажные работы, связанные с реконструкцией	Единица измерения	Количество	Примечание
	Дверные блоки и ворота			
1	Демонтаж железных дверных блоков	м^2	1.89	
2	Демонтаж металлических ворот	м^2	12.96	
3	Реставрация деревянных дверей с заменой стекол	м^2	100.4	
4	Демонтаж деревянных дверных блоков в перегородках	шт.	54	
5	Снятие дерев. полотен	м.п.	248.9	
	Оконных блоки			
6	Демонтаж деревянных окон	м^2	99.92	
7	Демонтаж оконных сливов, t=0.7мм	м^2	16.32	
8	Демонтаж наружных оконных откосов, t=0.7мм	м^2	45.9	
9	Демонтаж деревянных подоконников	м.п.	54.4	
	Отделка стен и потолков			
10	Демонтаж керамической плитки	м^2	149.5	
11	Очистка стен от известковой окраски	м^2	2892	
12	Очистка потолка от известковой окраски	м^2	1383,97	
13	Демонтаж подвесного потолка	м^2	140,87	
	Полы			
14	Демонтаж полов из керамогранита	м^2	266,83	
15	Демонтаж плитки кафельной	м^2	114,94	
16	Демонтаж линолеума с подложкой из ДВП	м^2	476,89	
17	Демонтаж деревянного пола из реек по лагам	м^2	218,92	
18	Демонтаж ламината с подложкой из ДВП	м^2	162,9	
19	Демонтаж покрытия сцены из деревянных досок	м^3	5,1	
20	Демонтаж стяжки из цем.-песч. р-ра	м^3	24,81	
21	Демонтаж подстилающего слоя из бетона	м^3	4,92	
22	Выполнение засечек по поверхности сущ. бетонного пола	м^3	3,51	
23	Демонтаж цементных плинтусов	м.п.	154	
24	Демонтаж пластиковых плинтусов	м.п.	649	
25	Демонтаж плинтусов из плитки	м.п.	325,9	

Ведомость демонтажных работ (окончание)

№ п/п	Наименование работ на демонтажные работы, связанные с реконструкцией	Единица измерения	Количество	Примечание
	Фасады			
26	Очистка фасадов от старой краски	м^2	1108	
27	Демонтаж облицовки цоколя из мраморных плиток	м^2	36,2	
28	Демонтаж облицовки цоколя из искусственного камня	м^2	30,6	
29	Реставрация кирпичной кладки Очистка от высолов	м^2	332,4	
30	Реставрация гипсовых элементов очисткой от наслоений	м^2	34,5	
	Кровля			
31	Демонтаж металлочерепицы	м^2	1170	
32	Демонтаж деревянных конструкций кровли	м^3	29,75	
33	Демонтаж профлиста	м^2	228	
34	Демонтаж оцинкованных фартуков t0.7мм	м^2	90,7	
35	Ошкурить металлические конструкции от старой краски	м^2	81	
36	Демонтаж деревянных балок	м^3	4	
	Лестницы			
37	Реставрация деревян. лестничных перил	м.п.	26,6	
	Конструкции сцены			
38	Демонтаж металлических балок кровли и сцены	кг	15128.3	
39	Демонтаж металлических лестниц с ограждениями	кг	1007.6	
40	Демонтаж деревянных конструкций планшета	м^3	19.77	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Нургожин			05.19
Проверил		Ахметов			05.19
Разраб.		Куралканов			05.19

АС

Капитальный ремонт здания театра по ул. Тохтарова, 47 в г. Усть-Каменогорск

Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
	РП	14	

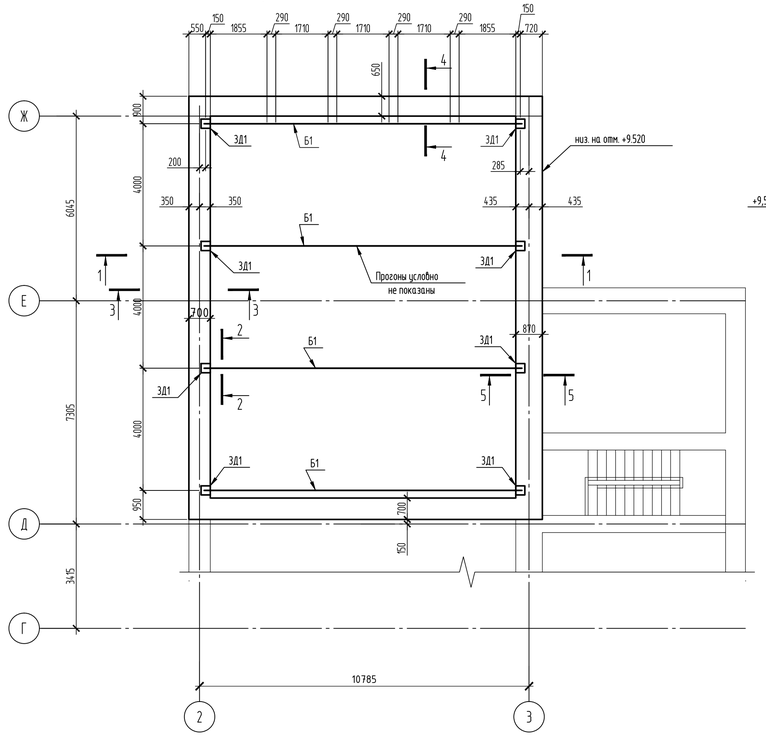
Ведомость демонтажных работ

ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц." Лицензия №14015527 от 15.10.2014 г.

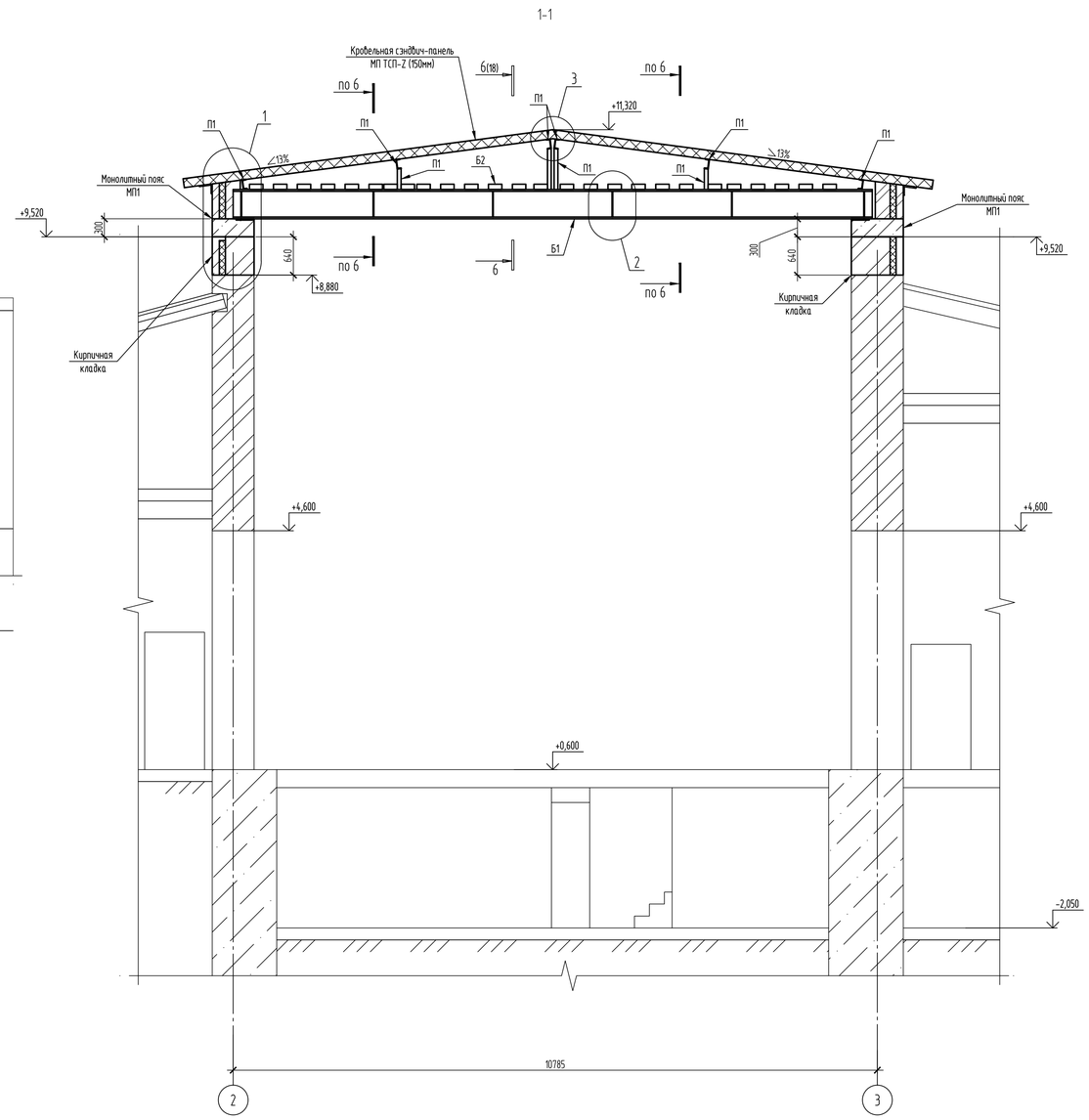
Копировал

А3

Схема расположения металлических балок



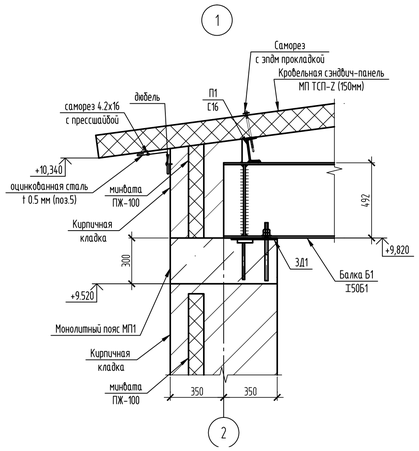
1-1



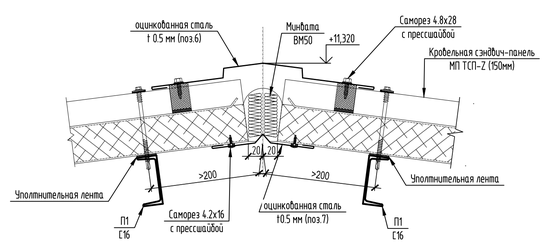
Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме-чание
		Конструкции ж.б.			
		Монолитный пояс МП1			
		Изделия			
1	ГОСТ 5781-82*	⌀14 AIII, п.м.	435	1208	
2	ГОСТ 5781-82*	⌀8 AI, L=1540	204	0.61	
3	ГОСТ 5781-82*	⌀8 AI, L=1480	96	0.58	
4	ГОСТ 5781-82*	⌀8 AI, L=1780	112	0.70	
ЗД1	АС.И-ЗД1	Закладная деталь ЗД1	8	2.9	
		Материалы			
		Бетон кл. В15, W4, F100, м³	10.9		
		Конструкции металлические			
Б1	ГОСТ 26020-83	I-50Б1, L=10700	4	815.3	С255
Б2	ГОСТ 30245-2012	Тр. □150х150х8, L=12200	25	414.2	С255
П1	ГОСТ 8240-97	[16, м.п.	87.0	14.2	С255
СВ1	ГОСТ 8509-93	2L50х5, м.п.	24.2	7.54	С255
	ГОСТ 19903-2015	-8, м²	1.5	62.8	С255
5	ГОСТ14918-80	-0.5 оцинкованная сталь, м²	26.3	3.93	
6	ГОСТ14918-80	-0.5 оцинкованная сталь, м²	13.0	3.93	
7	ГОСТ14918-80	-0.5 оцинкованная сталь, м²	6.7	3.93	
	ГОСТ 4640-2014	Минеральная вата ВМ-50, м³	0.1		Узел 3
	"МеталлПрофиль"	Кровельная сэндвич панель МП ТСП-Z, t=150 мм, м²	186		

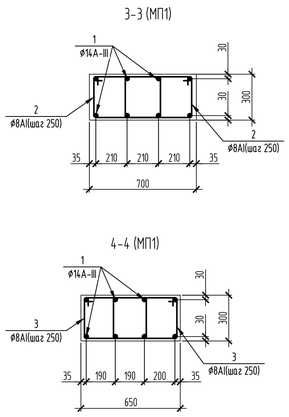
1



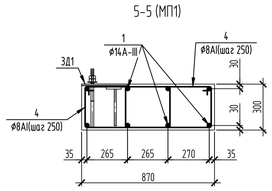
3



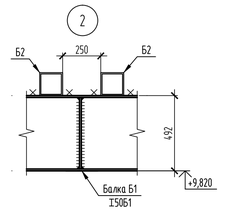
3-3 (МП1)



5-5 (МП1)

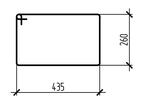
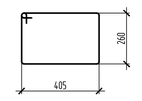
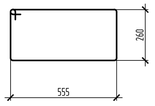


2

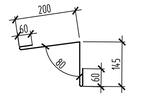
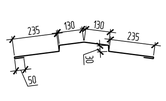
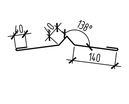


4-4 (МП1)

Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
2	
3	
4	

Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
5	
6	
7	

Ведомость расхода стали, кг

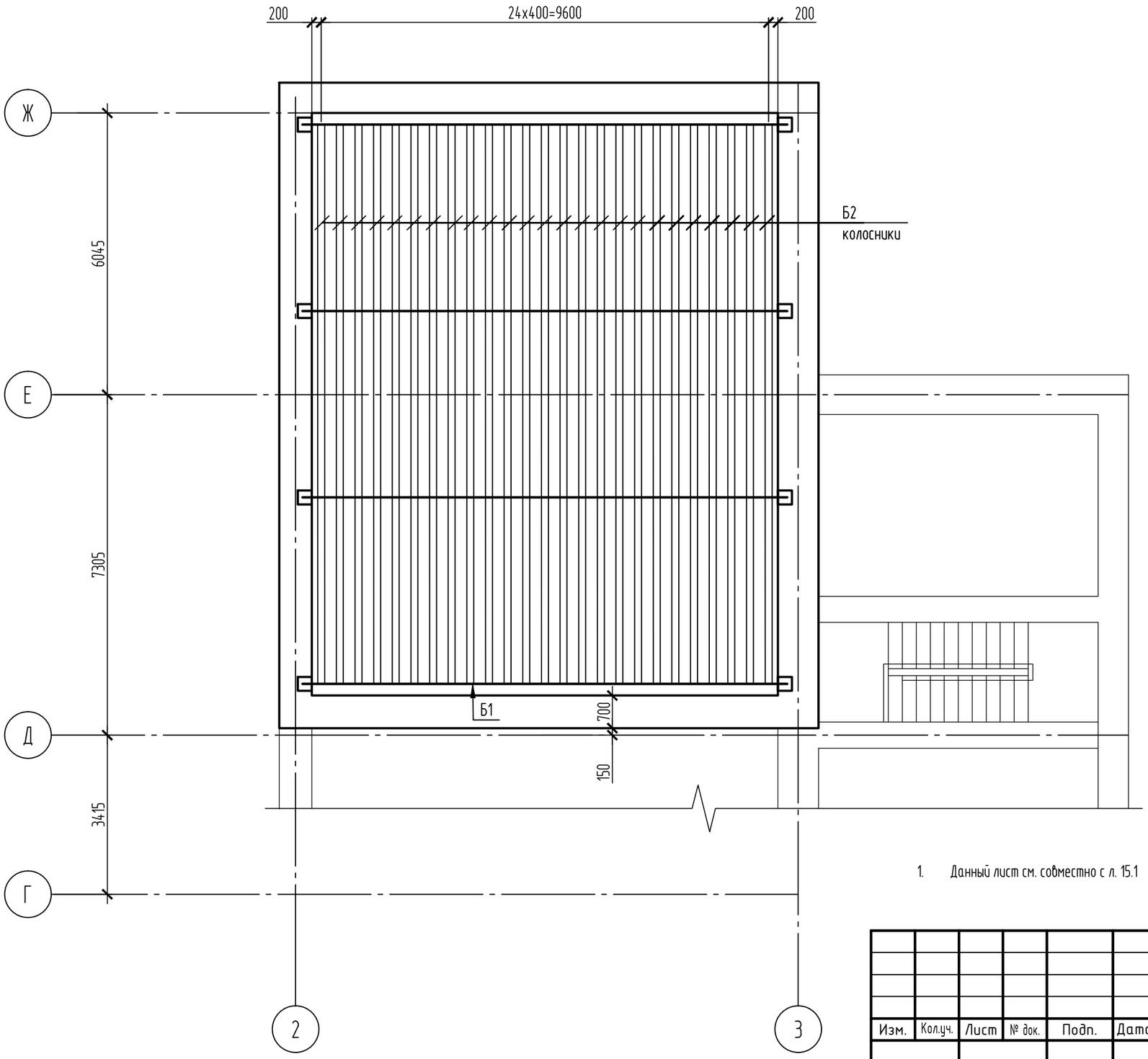
Марка элемента	Изделия арматурные					Изделия закладные						
	Арматура класса				Всего	Арматура класса			Прокат марки			Всего
	AIII		AI			AIII			С245			
	ГОСТ 5781-82		ГОСТ 5781-82			ГОСТ 5781-82			ГОСТ 19903-2015			
	⌀14	Итого	⌀8	Итого		⌀20	⌀14	Итого	-10	-22	Итого	
МП1	525.5	525.5	300	300	825.5	15	8.6	23.6	56.8	40	96.8	120.44

1. Перед началом производства работ необходимо выполнить демонтаж кирпичной кладки на высоту 420 мм. Объем демонтажа составляет - 15.37 м³. Со стороны фронтона (по рядам Д, Ж) выполнить демонтаж кирпичной кладки до отметки низа монолитного пояса +9.520. Объем демонтажа составляет 20.5 м³.
2. После демонтажа сущ. кладки выполнить новую кладку толщиной соответствующей сущ. кирпичным стенам из кирпича керамического КР-л-по 250х120х65/1НФ/150/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М100 на высоту 640 мм.
3. Кладку выполнить по типу многослойных стен с применением утеплителя из минеральной ваты ПЖ-100, толщиной 100 мм по ГОСТ 9573-2012., с облицовкой керамическим облицовочным кирпичом КР-л-по толщиной 120 мм.
4. После устройства монолитного пояса выше отм. +9.820 выполнить кирпичную стену, толщиной 480 мм из кирпича керамического КР-л-по 250х120х65/1НФ/150/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М100 до отм. + 10.340 по осям 2,3; по рядам Д,Ж - по циклону кровли, согласно узла "4".
5. Кладку выполнить по типу многослойных стен с применением утеплителя из минеральной ваты ПЖ-100, толщиной 100 мм по ГОСТ 9573-2012., с облицовкой керамическим облицовочным кирпичом КР-л-по толщиной 120 мм.
6. Общий расход кирпичной кладки КР-л-по 250х120х65/1НФ/150/2.0/50/ГОСТ 530-2012 - 34.6 м³; общий расход утеплителя ПЖ-100 - 6.7 м³.
7. Рекомендуется применять изделия производства компании "МеталлПрофиль".
8. Выполнить антикоррозионную защиту всех существующих металлических изделий над сценой согласно требованиям СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Перед нанесением антикоррозийного покрытия, все поверхности элементов очистить от окалин, ржавчины и тяжелых загрязнений, степень очистки "3" по ГОСТ 9.402-2004 "Покрытия лакокрасочные. Подготовить металлические поверхности к окрашиванию, затем покрыть 2-мя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* по грунту ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 (один слой).
9. Бетонные и арматурные работы вести в соответствии с указаниями СНиП РК 5.03.37 - 2005 "Несущие и ограждающие конструкции".
10. Снятие опалубки производить после достижения бетоном 70% проектной прочности, определенной по ГОСТ 10180-78; ГОСТ 18105-86.
11. Расход арматуры в армировании монолитного пояса дан в погонных метрах, при этом учтен коэффициент учитывающий нахлест -1,08. Стыковать данную арматуру без сварки, нахлестом 35d. При этом стыкуемые стержни должны соприкасаться между собой. Стыки выполнять вразбежку, при этом смещение осей стыков выполнить не менее 750мм.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АС		
						Капитальный ремонт здания театра по ул. Тохтарова, 47 в г. Усть-Каменогорск		
						Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
							РП	15.1	
ГИП		Нургожин			05.19				
Проверил		Ахметов			05.19	Схема расположения металлических балок в осях 2-3, ряд Д-Ж	ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц." Лицензия №14015527 от 15.10.2014 г.	
Разраб.		Куралканов			05.19			

Копировал

Схема расположения металлических колосников



1. Данный лист см. совместно с л. 15.1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Нургожин			05.19
Проверил		Ахметов			05.19
Разраб.		Куралканов			05.19

АС

Капитальный ремонт здания театра по ул. Тохтарова, 47 в г. Усть-Каменогорск

Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
	РП	15.2	
Схема расположения металлических колосников	ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц." Лицензия №14015527 от 15.10.2014 г.		

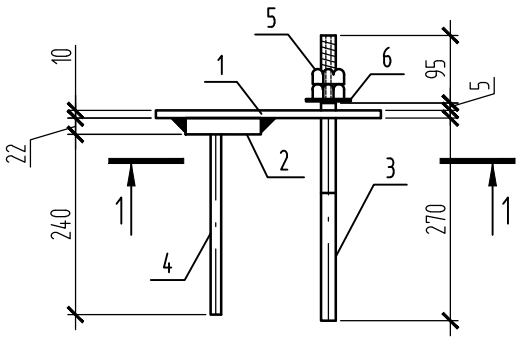
Копировал А3

Взам. инв. №

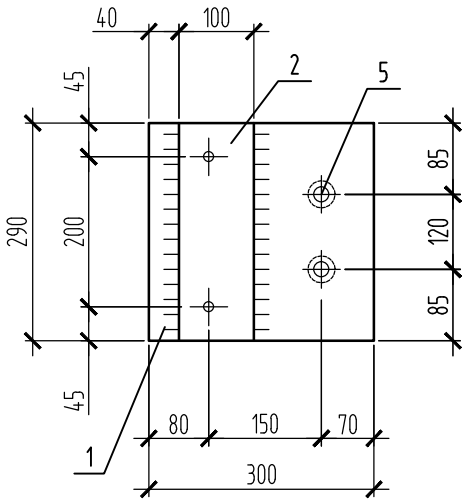
Подп. и дата

Инв. № подл

3д1



1–1



Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед., кг
1	-300х10 ГОСТ 19903-2015 L=300	1	7.10
2	-100х22 ГОСТ 19903-2015 L=290	1	5.00
3	ф 20 AIII ГОСТ 5781-82 L=380	2	0.94
4	ф 14 AIII ГОСТ 5781-82 L=240	2	0.29
5	Гайка М20 ГОСТ 5915-70	4	0.05
6	Шайба 20.01.019 ГОСТ 11371-78	2	0.015

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Нургожин			05.19
Проверил		Ахметов			05.19
Разраб.		Куралканов			05.19

АС

Капитальный ремонт здания театра по ул. Тохтарова, 47 в г. Усть-Каменогорск

Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
	РП	16	

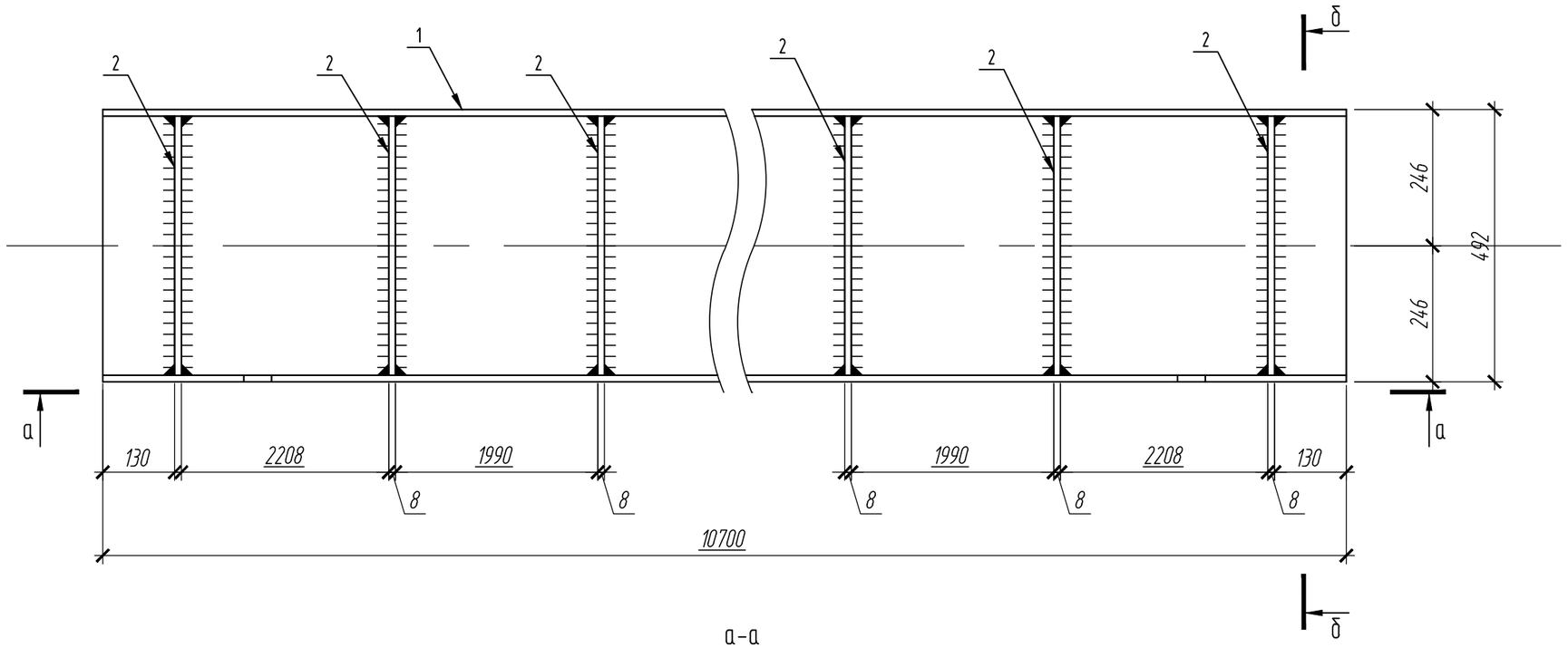
Схема расположения металлических колосников

ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц." Лицензия №14015527 от 15.10.2014 г.

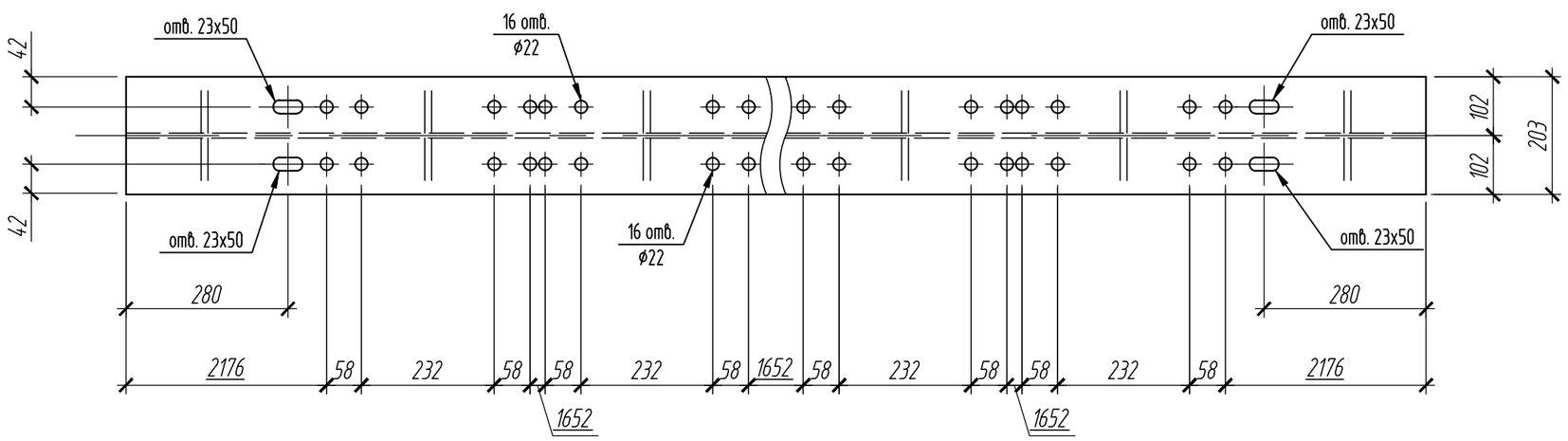
Копировал

А4

Балка Б1

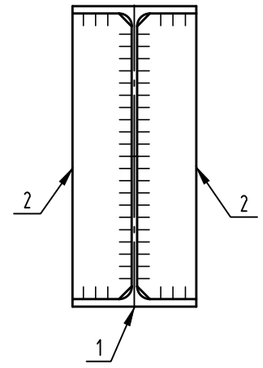


а-а

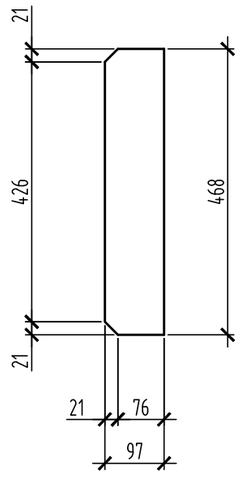


Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед., кг
1	I 50Б1, ГОСТ26020-83, L=10700	1	781.1
2	-97х468х8, ГОСТ 19903-2015	12	2.85

б-б



Поз. 2



1. Сварку деталей производить в соответствии с требованиями ГОСТ 14098-2014, ГОСТ 5264-80.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Нургожин			05.19
Проверил		Ахметов			05.19
Разраб.		Куралканов			05.19

АС

Капитальный ремонт здания театра по ул. Тохтарова, 47 в г. Усть-Каменогорск

Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
	РП	17	

Схема расположения металлических колосников

ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц." Лицензия №14015527 от 15.10.2014 г.

Копировал

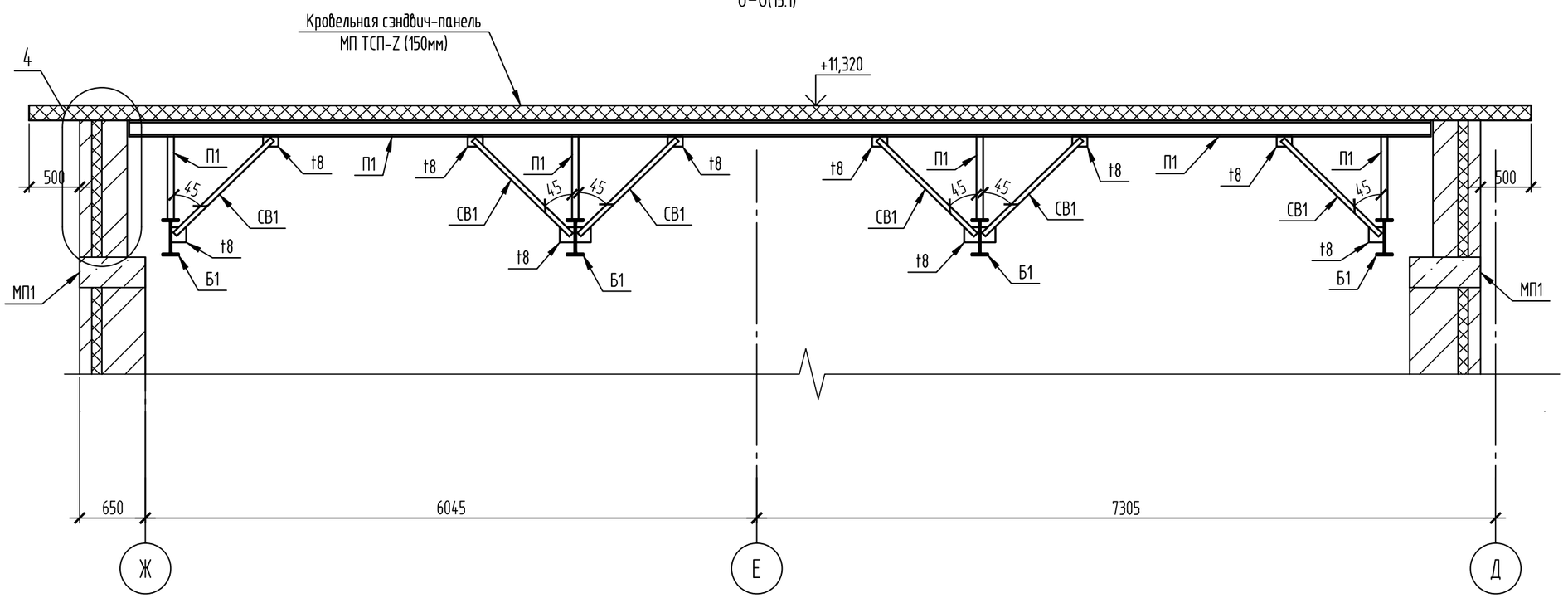
А3

Взам. инв. №

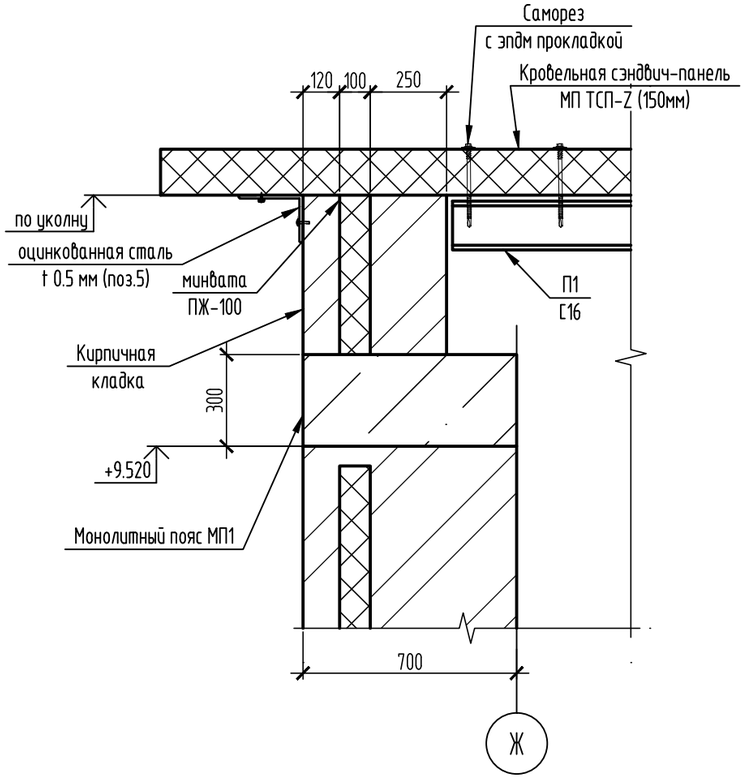
Подп. и дата

Инв. № подл.

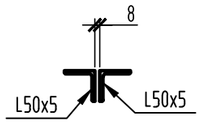
6-6(15.1)



4



СВ1

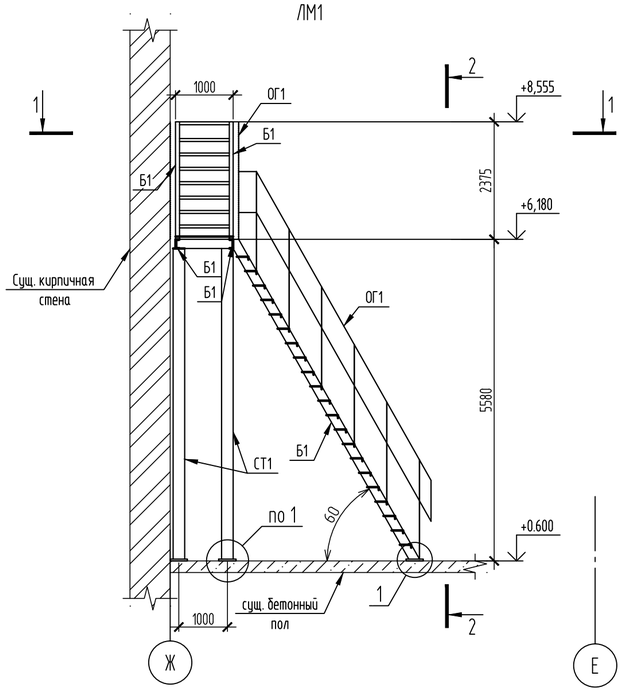


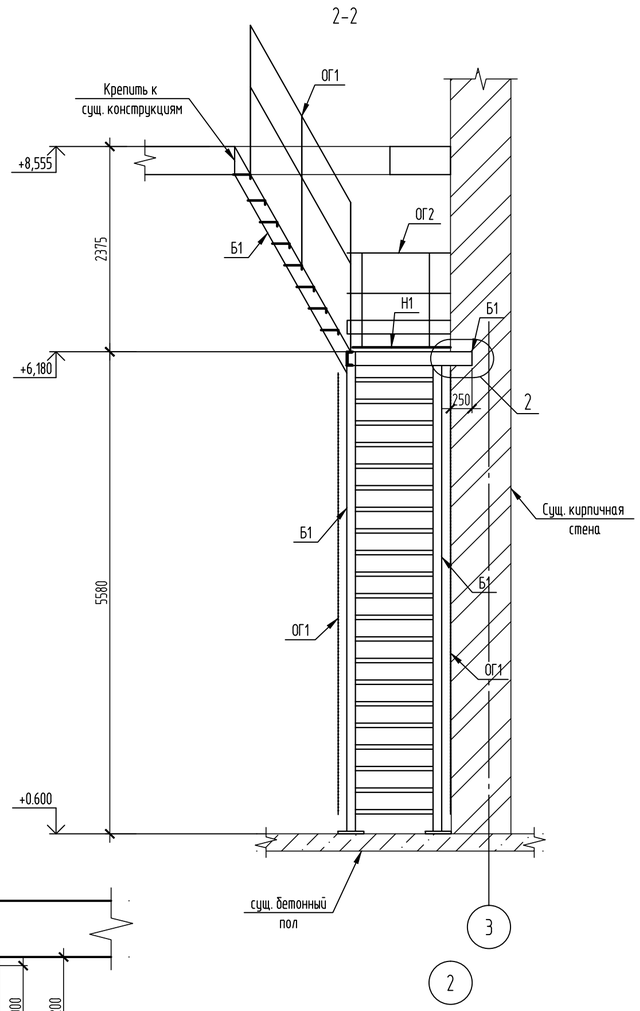
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АС		
						Капитальный ремонт здания театра по ул. Тохтарова, 47 в г. Усть-Каменогорск		
						Архитектурно-строительные решения	Стадия: РП	Лист: 18	Листов:
ГИП		Нургожин			05.19			
Проверил		Ахметов			05.19			
Разраб.		Куралканов			05.19	Разрез 6-6. Узел 4	ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц." Лицензия №14015527 от 15.10.2014 г.	

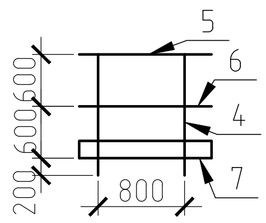
Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл

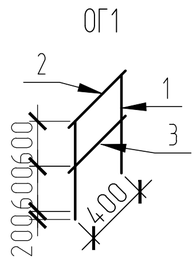
Копировал

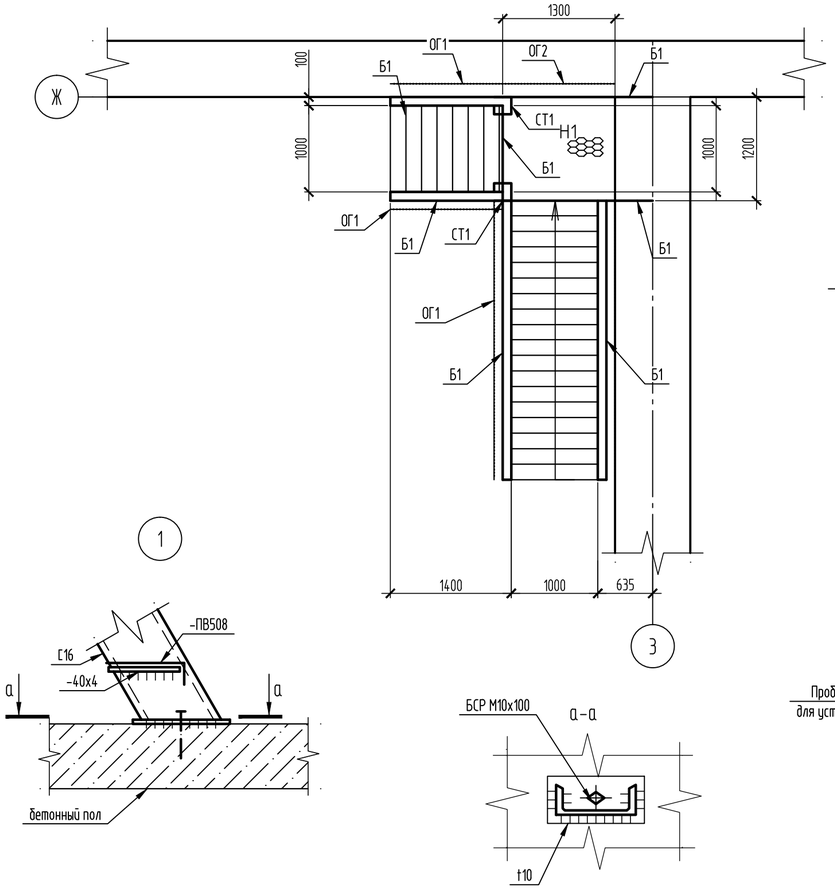
А3

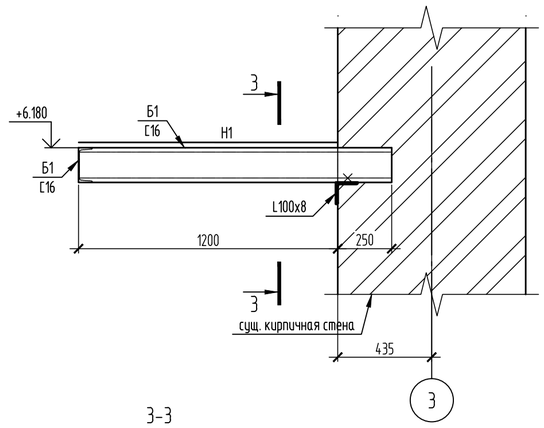


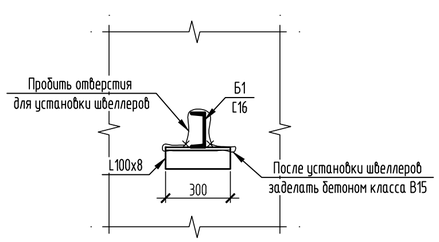












Спецификация элементов лестницы ЛМ1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме-чание
		Конструкции металлические			
Б1	ГОСТ 8240-97	С16, м.п.	21.7	14.2	
СТ1	ГОСТ 30245-2012	□ тр. 200х6, L=5400	2	193.4	
	ГОСТ 8509-93	L100х8, L=300	2	3.68	
	ГОСТ 19903-2015	-40х4, L=160	58	0.20	
	ГОСТ 19903-2015	-10, м^2	0.5	78.5	
	ГОСТ 8706-78	-ПВ 506, м^2	6.1	16.4	
	ГОСТ 28778-90	БСР М10х100	6	0.1	
1	ГОСТ 10704-91	ТЭ ф32х2.5, L=1400	46	2.55	
2	ГОСТ 10704-91	ТЭ ф20х2.0, п.м.	18	0.888	ОГ1
3	ГОСТ 10704-91	ТЭ ф16х1.6, п.м.	18	0.57	
4	ГОСТ 10704-91	ТЭ ф32х2.5, L=1400	2	2.55	
5	ГОСТ 10704-91	ТЭ ф20х2.0, п.м.	1.2	0.888	
6	ГОСТ 10704-91	ТЭ ф16х1.6, п.м.	1.2	0.57	ОГ2
7	ГОСТ 19903-2015	-140х6, L=1200	1	7.91	
		Материалы			
		Бетон кл. В15, W2, F50, м^3	0.1		

1. Перед началом производства работ необходимо выполнить демонтаж существующей лестницы. Объем демонтажа составляет 300 кг.
2. Для установки швеллеров в стене необходимо пробить отверстие размером по сечению 3-3 и глубиной 270 мм. После установки уголка 100х8 и швеллера 16 отверстие забетонировать бетоном кл. В15.
3. Выполнить антикоррозионную защиту всех существующих металлических изделий над сценой согласно требованиям СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Перед нанесением антикоррозийного покрытия, все поверхности элементов очистить от окалин, ржавчины и тяжелых загрязнений, степень очистки "3" по ГОСТ 9.402-2004 "Покрытия лакокрасочные. Подготовить металлические поверхности к окрашиванию, затем покрыть 2-мя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* по грунту ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 (один слой).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Нургожин			05.19
Проверил		Ахметов			05.19
Разраб.		Куралканов			05.19

АС

Капитальный ремонт здания театра по ул. Тохтарова, 47 в г. Усть-Каменогорск

Стадия	Лист	Листов
РП	19	

Архитектурно-строительные решения

Лестница ЛМ1

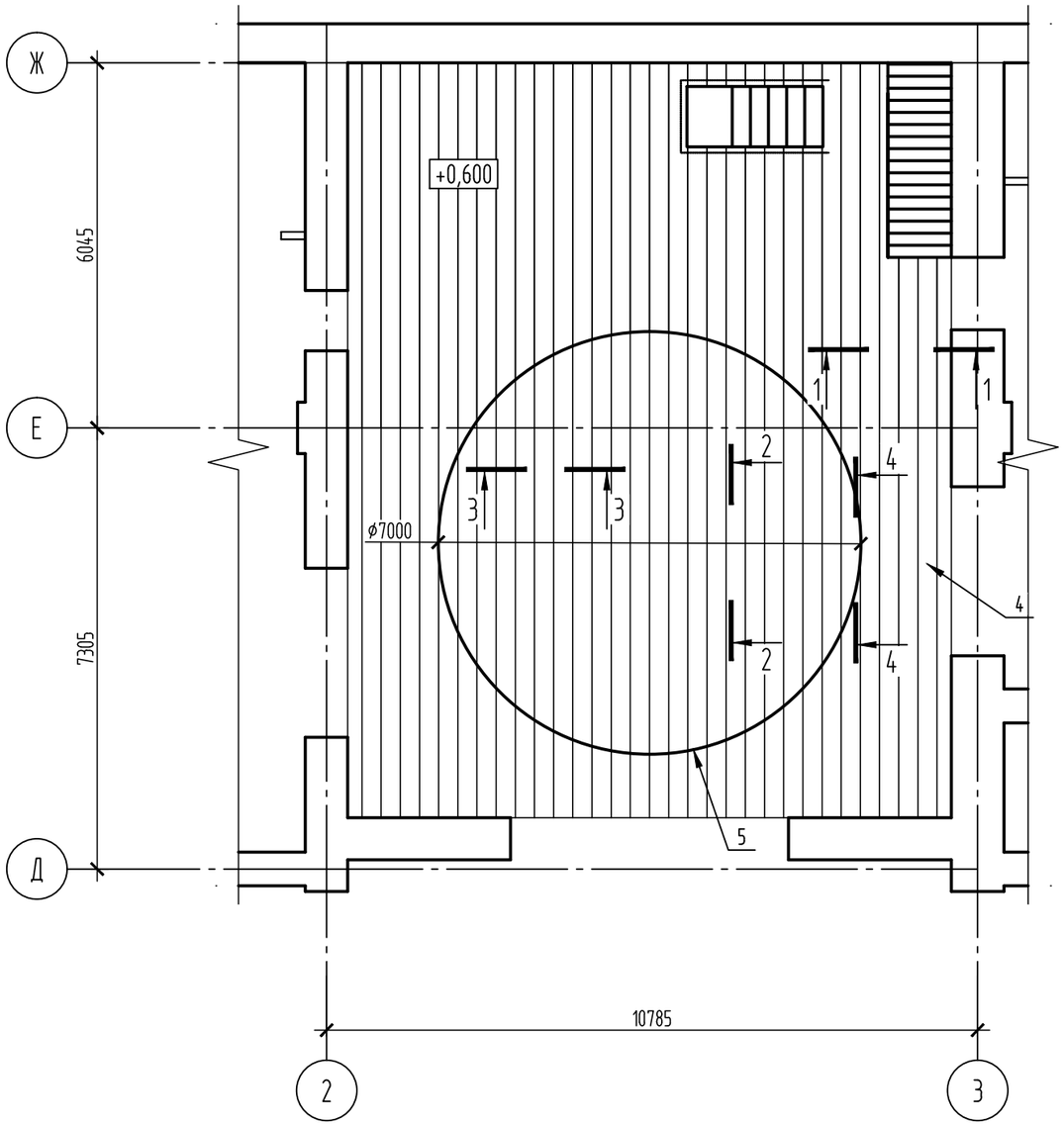
ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц." Лицензия №14015527 от 15.10.2014 г.

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл

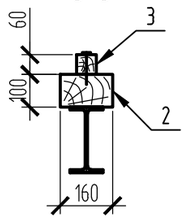
Копировал

А2

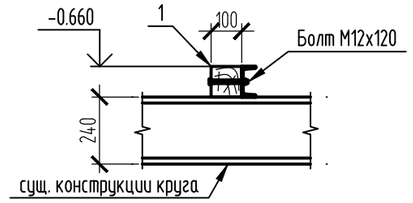
Фрагмент плана



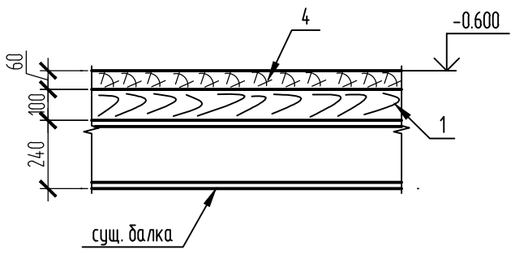
3-3



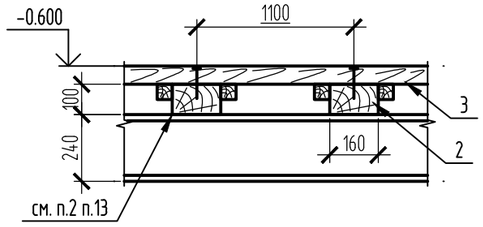
4-4



1-1



2-2



Спецификация элементов сцены

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме-чание
		Конструкции деревянные			
1	ГОСТ 8486-86	Брус 100х100, м^3	3.47		347 м.п.
2	ГОСТ 8486-86	Брус 160х100, м^3	0.65		40 м.п.
3	ГОСТ 8486-86	Брус 60х60, м^3	0.18		51 м.п.
4	ГОСТ 8486-86	Доска планшета 50х60, м^3	15.2		5066 м.п.
5	ГОСТ 8486-86	Рейка 20х60, м^3	0.27		221 м.п.

1. Планшет игровой площадки сцены устраивается горизонтальным и принят за отм. -0.600.
2. Настил по неподвижной части планшета выполнить по лагам 100х100, 160х100 на существующем основании с подгонкой по месту. Тип лаги, ее крепление на основание уточнить по месту. Влажность лаг не должна превышать 12%.
3. Настил и лаги неподвижной части сцены укладывать после укладки настила по кругу и кольцу.
4. Торцы настила круга кольца проема под опускные площадки и неподвижной части планшета обшить по периметру рейкой поз. 5 из древесины твердых пород (бук, лиственница), при этом зазор в настиле, между неподвижной частью планшета, кольцом и кругом, не должен превышать 10 мм.
5. Перед укладкой настила круга и кольца выполнить их нивелирование, опробовать вращение и составить акт.
6. Настил по сцене выполнить из бруса 60х50(h) из мелкослойной древесины - сосны, влажностью не более 12%.
7. Сучки в деревянных контрукциях должны высверливаться , а получившиеся отверстия заделываться деревянными пробками на клею.
8. Каждый щит маркировать.
9. Настил по кругу выполнить по лагам, укладываемых на металлический каркас круга.
10. Настил по кольцу выполнить по лагам, укладываемых на металлический каркас кольца.
11. При укладке настила по лагам шляпки гвоздей утопить в древесину на 3 мм.
12. Нижнюю поверхность пола антисептировать , лаги также антисептировать, а в местах соприкосновения их с бетоном проложить 2 слоя рубероида на битумной мастике.
13. Поверхность настила по сцене красить 1 % -ым водным раствором чистого анилина (без эмульсии для натирки).
14. Деревянные элементы планшета сцены подвергнуть глубокой пропитке антипиреном.
15. Количество болтов М12х120 - 51 шт.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Нургожин			05.19
Проверил		Ахметов			05.19
Разраб.		Куралканов			05.19

АС

Капитальный ремонт здания театра по ул. Тохтарова, 47 в г. Усть-Каменогорск

Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
	РП	20	
Сцена	ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц." Лицензия №14015527 от 15.10.2014 г.		

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл

Копировал А3