Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 31 " августа 2017 года

Заказчик КГУ "Общеобразовательная средняя школа №1 мкр Барлаушы" ГУ "Отдел образования Жылыойского района города Кульсары". Сарсенгалиева Ж.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Договор №17 от 2017-03-14
Декларации о соответствии 29.08.2017 ТОО «Аксай Строй Сервис» город Астана, проспект «Женис» 28 - 97 директор Есмуханов Кайнар Тлепкалиевич,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 29.08.2017 ТОО "ЖайыкСтройИнжиниринг" Доскенжиев С.Е .,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 29.08.2017 ТОО "АскарТауСтройПроект" Джалгаспаев А.К.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт ГУ "Общеобразовательная средняя школа №1 мкр Барлаушы" Атырауской области Жылыойского района города Кульсары.
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу Казахстан, КУЛЬСАРЫ, ПРОСПЕКТ МАХАМБЕТА 136,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "19" 12 2013 года № 8005354 выданный Жылыойским районным кадастровым отделом РГП "НПЦзем" ;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области" от 02.06.2017г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "АскарТауСтройПроект" ГСЛ № 13006666
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ "Общеобразовательная средняя школа №1 мкр Барлаушы" ГУ "Отдел образования Жылыойского района города Кульсары" № 281 от 10.08. 2014г. ;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2017 года;
месяц, год
окончание работ август 2017 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;
фактически, месяц: 3 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание КГУ "Общеобразовательная средняя школа №1 мкр Барлаушы" ГУ "Отдел образования Жылыойского района города Кульсары"	м2				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Для обеспечения технологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований проектом предусмотрено выполнение капитального ремонта с целью улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемых объектов.
Перечень работ, составленный в дефектном акте при капремонте, соответствует приложению 3 СН РК 1.04-26-2011.
замена покрытия полов из керамических плиток;
устройство покрытий дощатых;
улучшенная окраска колером масляным разбеленным деревянных полов;
замена дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах;
установка металлических дверных коробок и полотен;
установка стальных мелких душевых поддонов;
укладка ламинированного напольного покрытия;
отбивка штукатурки с поверхностей кирпичных стен и потолков;
сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 10мм стен и потолков;
гладкая облицовка стен керамическими плитками;
улучшенная окраска оштукатуренных стен и потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами;
устройство цементных стяжек и покрытий из линолиума;
замена трубопроводов отопления;
замена трубопроводов канализации диаметром 100 мм;
установка насосов, манометров и счетчиков;
установка раковины (умывальника);
монтаж электроприборов (вентиляторов);
замена чугунных радиаторов;
масляная окраска радиаторов;
установка вентилей, задвижек, затворов, обратных клапанов, кранов проходных на трубопроводах;
наружная облицовка фасадными керамическими плитками;
замена маршей лестниц;
установка металлических ограждений с поручнями из хвойных пород;
устройство бетонного пандуса;
устройство бетонных плитных тротуаров;
устройство септика на 10 м3;
устройство надворного туалета на 5 очко.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 61,767 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 53,321 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «"Капитальный ремонт КГУ "Общеобразовательная средняя школа №1 мкр Барлаушы" ГУ "Отдел образования Жылыойского района города Кульсары".» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Сарсенгалиева Ж.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор _____ Доскенжиев С.Е .
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Джалгаспаев А.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Есмуханов К.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.