Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
"31" 08 2017 года

Заказчик ГУ Средняя общеобразовательная профильная школа. ЕРМЕКОВ Б. К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Договор №10 от 2017-02-15
Декларации о соответствии 28.08.2017 ТОО «Аксай Строй Сервис» город Астана, проспект «Женис» 28 - 97 директор Есмуханов Кайнар Тлепкалиевич,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 28.08.2017 Т ТОО "ТЭС инжиниринг" Жанабаев С.А.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 28.08.2017 ТОО "САЛА" Базаров С.И.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт здания ГУ Средняя общеобразовательная профильная школа.
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу Казахстан, Атырауская область г. Атырау, АУЕЗОВА 11,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "14" июнь 2013 года № 8005354 выданный Атырауским филиалом РГП "НППЦзем";
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области" от 03.05.2017г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "САЛА" ГСЛ № 14007826
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ГУ Средняя общеобразовательная профильная школа.:
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2017 года;
месяц, год
окончание работ август 2017 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ;
фактически, месяц: 4 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание ГУ Средняя общеобразовательная школа №12 имени Ф.Е. Досымовой	м2	1359,5	1359,5	1359,5	1359,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1359,5	1359,5
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	8732,0	8732,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Благоустройство территории. Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, с учетом существующих благоустройств и застройки территорий школы, в соответствии со строительными нормами и правилами, противопожарных, экологических и санитарно- гигиенических требований. Изменение в существующую конфигурацию земельного участка не предусматривается. На земельном участке до капитального ремонта по благоустройству территории расположены: здание школы; мастерская с гаражом: хозпостройка; навес; существующая теплотрасса; существующее ограждение и ворота во внутренний двор; проезд частичным асфальтовым покрытием; деревья, кустарники и цветники.

На земельном участке после капитального ремонта по благоустройству территории предусмотрены: проезд и пешеходная дорожка с покрытием из брусчатки; замена существующего ограждения и вороты во внутренний двор; устройство отмостки; пешеходный переход через теплотрассу; строительство пандуса и создания условий беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию. МАФ и озеленение участка. Земельный участок имеет по всему периметру металлические решетчатые ограждения высотой 1,90 м от уровня земли, распашные ворота и калитки с размерами по осям 4,85 и 1,75 м. Столбы ограждения, ворот и калиток приняты из стальных квадратных труб й 100х100х5 мм по ГОСТ 8639-82. Горизонтальный каркас ограждения приняты из стальных труб квадратного сечения 40х40х5 мм по ГОСТ 8639-82. Вертикальные элементы приняты из арматуры 012 AI (ГОСТ 5781-82*). Фундаменты столб ограждения приняты сечением 500х500х500 (h) мм, заполнением по прочности на сжатие из бетона класса В25 по прочности на сжатие на сульфатостойком цементе, на щебеночном основании толщиной 0,10 м пропитанного горячим битумом до полного насыщения, на уплотненном грунте.Все поверхности фундамент соприкасающиеся с грунтом покрываются горячим битумом за два раза по грунтовке на битумной основе.Общая протяженность ограждения территории, подлежащая капремонту (с учетом ворот, калиток) - 366,4 м. Планом благоустройство предусмотрено вокруг здания школы пешеходная дорожка и площадка. Горизонтальная привязка пешеходной дорожки и площадка по территории, выполнена от существующих зданий и сооружений. Устройство покрытий пешеходной дорожки и площадки принято: из тротуарной плитки типа брусчатки, толщиной 0,08 м; основанием из крупнозернистого песка толщиной 0,15 м на уплотненном грунте. Обрамления покрытий приняты из бортовых камней БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Проектирование пандуса и создания условий беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию разработана с учетом существующего благоустройства территории школы, а также уровень отметки зданий и сооружений, рельефа земли.Устройство съездов с тротуара, пандус и крыльцо у главного входа, высота бордюров по краям пешеходных путей, перепад высот бордюров приняты в соответствии со строительными нормами и правилами, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований МСН3.02-05-2003, СП РК 3.06-15-2005.Территория имеет существующее озеленение - рядовой и групповой посадки деревьями, кустарниками и цветниками. Вдоль пешеходной дорожки и площадки предусмотрены скамейки в количестве 10 штук.

Технико-экономические показатели:

площадь земельного участка по госакту - 0,5779 га;

площадь застройки (согласно технического паспорта здания) - 0,08732 га;

площадь покрытия проезда, пешеходной дорожки - 0,0770 га;

протяженность ограждения (после капремонта) - 366,4 м.

Строительные решения. Здания школы, мастерской с гаражом и хозпостройки

Потолок и стены очистка внутренних стен от старой краски; нанесение грунтовки, сплошное выравнивание и улучшенная окраска водоэмульсионным составом стен и потолков, откосов окон и дверей (кабинеты); демонтаж кирпичных перегородок (здания школы), кладка дверного проема; устройство потолка из гипсокартона; монтаж перегородки с дверьми из ПВХ, гардеробной; укладка настенных плиток в столовой, санузлах и процедурной.

Полы разборка полов керамических, деревянных, плинтусов и устройство цементной стяжки под полы толщиной 100 мм; устройство покрытия полов в здании школы, мастерской из керамических плиток, из паркета, деревянных досок толщиной 25 мм и плинтусов; устройство полов из резины в спортзале.

Двери и окна демонтаж и монтаж, наружных, внутренних деревянных дверей с отбивкой штукатурки в откосах и установка наружных металлических дверей;

замена деревянных окон на ПВХ с подоконниками в мастерской и монтаж решетки из рябицы для спортзала, установка металлических решеток на окнах кабинета НВП. Лестницы разборка металлических лестничных решеток и устройство металлических ограждений с поручнями из нержавеющих стальных труб; устройство полов из керамических плит на растворе из сухой смеси. сплошное выравнивание бетонных поверхностей цементно-песчаным раствором и окраска водонепроницаемым гудроном цоколя здания; сплошное выравнивание цементно-песчаным раствором и и окраска фасадов здания школы, мастерской с гаражом и хозпостройки.

Отмостка устройство отмостков вокруг здания школы, мастерской и миницентра из бетона по прочности на сжатие кп.В20 на сульфатостойком цементе с подстилающим слоем из щебня пропитанного горячим битумом до полного насыщения, на уплотненном грунте.

Пешеходный переход через теплотрассу. Лестница металлическая размерами в плане 6,20х3,0 м. Высота лестницы 1,20 м. Каркас выполнен из швеллера №20П, 16П по ГОСТ 8240-97.

Площадка лестницы размерами 2,0х3,0 м, из стального рифленого листа по ГОСТ 8568-77. Фундамент из бетона по прочности на сжатие кл.В20 на сульфатостойком цементе. Армирование сеткой из арматуры

01ОАIII, хомут из арматуры 08АI. Перила лестницы высотой 1,10 м из сальных труб 057 и 040 по ГОСТ 10704-91.
Крыша и кровля здания школы, мастерской с гаражом и хозпостройки. Проектом предусмотрено демонтаж и устройство чердачной деревянной крыши здания - разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов, разборка деревянных конструкций крыши, монтаж стропильной конструкции крыши и кровельного покрытия из металлочерепицы по ГОСТ 14918-80. Кровля здания учебного корпуса принята - четырехскатная, мастерская с гаражом, хозпостройка - односкатная.
Водоотвод - наружный, организованный. Покрытие кровли - принято из металлочерепицы, которые крепятся к обрешетке са- монарезающими шурупами, с прокладкой пароизоляции в один слой из пленки с обустройством коньковых планок, планок карниза кровель из пластика.
Устройство настенных желобов и установка воронок сливных, карнизов, мелких покрытий - брандмауэров, лотков, парапетов, свесов и.д. из оцинкованной стали. Крепление деревянного мауэрлата принято за монтажные петли деревянных балок покрытия с помощью скрутки из проволоки через одну стропильную ногу. Кобылка с сечением 50х100х1200 мм предусмотрена с шагом 1000 мм. Стропила сечением 150х75 мм с шагом 100 мм, крепятся к мауэрлату. Деревянный настил приняты из досок сечением 25х150 мм. Прогон, стойка, мауэрлат принят из бруска 100х100 мм.
Входная часть здания. Проектом предусмотрены пристройка (тамбура) к входной части здания размерами 3,0х2,0х2,60 м - наружной ограждающей конструкции, двери и окна из панелей ПВХ, со стойками из стальных квадратных труб сечением 100х100 мм.
Основанием для каркаса тамбура является существующая сплошная монолитная ж/б плита с облицовкой керамическими плитками.
Навес. Проектом предусмотрены демонтаж и устройство металлических конструкции навеса размерами 27,0х6,0х2,80 м, со стойками из стальных квадратных труб сечением 100х100 мм. Кровля односкатная из металлочерепицы по прогону из стальных квадратных труб сечением 60х40 мм.
Пандус. Для создания условия доступности для инвалидов и маломобильных групп населения к крыльцу главного входа существующего здания школы предусмотрено устройство пандуса с одним подъемом. Проектируемый пандус имеет размеры 7,0х1,60х0,60 м и расположен с правой стороны к площадке входной группы. Пандус с одним подъемом с уклоном 10% и площадкой шириной 1,20 м, что соответствует требованиям СП РК 3.02-05-2003.
Стойки и поручни ограждения пандуса и лестницы выполнены из стальных труб 040 по ГОСТ 10704-91. Стойки ограждения прикреплены сваркой к закладным деталям (прокат листовой горячекатанный) размерами 100х100х6 по ГОСТ 19904-74, которые обвязаны к клиновым анкерным болтам вмонтированные в бетонные стены пандуса. Поручни ограждения расположены на высоте - 0,90 м от поверхности бортика пандуса. Расстояние между стойками ограждения равно 1,10 м, с отступом от краев бортика пандуса на 0,10 м.
Конструкция железобетонного пандуса принята: из бетона класса по прочности на сжатие ВЗО на сульфатостойком портландцементе, с армированием сетками из арматурой 010 АIМ по ГОСТ 5781-82*; подстилающим слоем из щебня фракции 5-20 мм по ГОСТ 8267-93 толщиной 0,10 м с пропиткой горячим битумом до полного насыщения на уплотненном грунте.
Конструкция существующей лестничной площадки входной группы и пандус соответствует требованиям СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Основные показатели: площадь застройки пандуса - 0,00112 м2; строительный объем - 3,36 м3.
Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена согласно требованиям СНиП РК 2.01-19-2004. Для деревянных конструкций применяется хвойные породы деревьев влажностью не более 25% по ГОСТ 24454-80*. Все деревянные конструкции подвергнуты глубокой пропитке антипиренами в соответствии со СНиП 21-01-97*. Все деревянные элементы, соприкасающиеся с каменной кладкой, антисептирова- ны и изолированы двумя слоями толя согласно СНиП 3.02-06-2002. Опорные части элементов деревянных конструкций обрабатываются при монтаже в местах подрезок, стыковок элементов в узлах. Вертикальная гидроизоляция всех поверхностей железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом выполняются грунтовкой 40% раствора битума БН-III в керосине с покрытием 2-мя слоями горячего битума суммарной толщиной 1-1,5 мм. Горизонтальная гидроизоляция стен выполняется из двух слоев рубероида на битумной мастике. Все конструкции нулевого цикла выполняются из бетона на сульфатостойком цементе марки W6 - по водонепроницаемости, F50 - по морозостойкости. Все металлические конструкции покрываются пентафталевой эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-020 ГОСТ 25129-82 в 2 слоя для защиты от коррозии. Бетонные и железобетонные подземные конструкций изготовляются из бетона на сульфатостойком портландцементе марки не ниже М200.
Инженерное обеспечение, сети и системы Пожарная сигнализация: Рабочая часть проекта» выполнена на основании: технических характеристик и инструкций по эксплуатации оборудования систем пожарной сигнализации; действующих в Республике Казахстан норм и правил, пособий по проектированию и монтажу; пожарные извещатели выбраны в зависимости от назначения помещений согласно СНиП 2.02.15-2003; инструкций СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализации и, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре». СНиП РК 2.02-15-2013 « Пожарная автоматика зданий и сооружений»
Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре административного

зла-ия предусмотрены на базе приемно-контрольного прибора типа «Гранит-24» установленного на первом этаже в коридоре. В помещении на потолке предусмотрены установки дымовых пожарных извещателей ИП 212-41 М, и тепловых ИП 103-5 ,на путях эва
куации на стене- установки ручных извещателей типа ИПР. Питание прибора предусмотрены от сети переменного тока напряжением 220В, резервное от встроенной в прибор аккумуляторной батареи на 7А.ч. Шлейфы пожарной сигнализации и оповещение о пожаре выполнены кабелем марки КСПВ-4х0.4,КСПВ-2х0.4, прокладываемым открыто по стенам.
Состав помещений оборудуемых системой ПС и типы извещателей приняты в соответствии со СНиП РК 2.02.15-2003.Проколы через стены зданий выполнены в ПВХ трубах. Оповещение о пожаре предусмотрены установками сирены ОПОП 124-7. Остальные решения предусмотрены на разработанных листах ПС.
Система видеонаблюдения: Проектом предусмотрена система видеонаблюдения.
Система видеонаблюдения школы предусмотрена на базе видеорегистратора цифрового AVC-776-250, монитора TVS-MM-12, видеокамер для внутреннего наблюдения со встроенной ИК подсветкой ABC-245 , блока питания PV-113 12 В. Видеорегистратор предназначен для записи и отображения сигнала одновременно от всех видеокамер. Подсветка видеокамер включается автоматически в темное время суток для наблюдения и записи. Кабель для передачи видеосигнала от видеокамер внутри помещений проложить в кабельных каналах.
Отопление демонтаж существующих радиаторов и установка радиаторов чугунных (12 секционных), стальных труб 032 мм и установка кранов Маевского;
Электроснабжение демонтаж электроламп, выключателей, розеток, распредкоробок, светильников, электрощитов, скрытой электропроводки; монтаж электроламп, установка выключателей двухклавишных, розеток штепсельных, щитка осветительного типа ЩУР-3П и скрытая прокладка кабеля силового, марки ВВГ с медными жилами сечением 3х2,5 мм и 5х4 мм.Сантехнические работы демонтаж и монтаж унитазов с бачком, смесителей, раковины, писсуаров, душевых поддонов и счетчиков ГХВС; разборка трубопроводов водоснабжения металлических 025 мм, канализационных труб 0100 мм, 050 мм; прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных пластиковых труб 025 мм, канализационных внутренних из полиэтиленовых труб 0100 мм, 050 мм.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 123,065 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 106,019 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,242 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания ГУ Средняя общеобразовательная профильная школа.» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ ЕРМЕКОВ Б. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор _____ Жанабаев С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Базаров С.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Есмуханов К.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.