Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» .10. 2016 г.

Заказчик **ГУ «Сырымский районный отдел образования» ЗКО Сырымский р-н Жымпитинский с/о с. Жымпиты Казахстанская 14**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о **соответствии 12.10.2016 ТОО «Аксай Строй Сервис» город Астана, проспект «Женис» 28-47 директор Есмуханов Кайнар Тлепкалиевич**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 12.10.2016
ТОО «DS&V» руководитель Кусаинов А.К.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **капитальный ремонт здани Кособинской школы-сад в п. Кососба сырымского р-н ЗКО**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **ЗКО сырымского р-н п.Кособа сырым датова №1**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего
права на землю от **от 17.05.2001 года № 11.; № Акимат Кособинского аульного округа**
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении
осуществления деятельности или определенных действий Управление государственного
архитектурно – строительного контроля ЗКО **«01».06. 2016 года№ KZ91REA00025033;**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Saultec» руководитель Кулмаков Ю.М**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **филиал РГП «госэкспертиза» по ЗКО от 03.04.2014 г**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2016** ;
месяц, год
окончание работ **октябрь 2016 г**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 6 месяцев
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцес
фактически, месяц: 4,5;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание школы-детсада	м2.	2573,8	2573,8	2573,8	2573,8

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2573,8	2573,8
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	—	—

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						

в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Настоящая часть проекта выполнена на задания на проектирование

Проектом предусматривается следующие виды работ:

Устройство ограждения;

Устройство дорожек и покрытий.

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Здание школы трех этажное, в основу архитектурно-планировочного решения школы положен блочный принцип, обеспечивающий четкое размещение классов и кабинетов. Высота этажа 3,0.

В здании имеется 9 отдельных выходов. Фундаменты сборные железобетонные блоки которые уложены только под поперечными несущими стенами. На блоки установлены внутренние стены техподполья. Перекрытия - железобетонные могопустотные панели. Оконные и дверные блоки - деревянные. Существующие перегородки - кирпичные. Существующая кровля -чердачная из волнистых асбестоцементных листов по деревянным стропилам.

Проектом предусматриваются следующие виды работ: Очистка потолков, стен и перегородок от старой краски и керамической плитки; Демонтаж оконных блоков; Демонтаж дверных блоков и фрамуг; Демонтаж подоконных досок; Демонтаж кирпичных перегородок; Демонтаж деревянных перегородок; Демонтаж покрытий из линолеума, керамической плитки и дощатого покрытия; Отделочные работы внутри здания: Устройство покрытий из линолеума; Устройство покрытий из керамической плитки на растворе; Устройство дощатого покрытия;

Устройство плинтуса из ПВХ и керамических плиток; Сплошное выравнивание стен; Улучшенная окраска стен, потолков водоэмульсионными составами; Облицовка стен кафельной плиткой; Улучшенная масляная окраска стен; Устройство перегородок из ГВЛ в туалетах; Установка дверных блоков; Установка оконных блоков; Установка фрамуг; Установка подоконных досок из ПВХ; Устройство витражей из ПВХ; Устройство радиаторных решеток в спортзале; Устройство оконных решеток в спортзале; Отделочные работы снаружи здания: Замена подоконных сливов; Демонтаж старых крылец; Устройство крылец и пандуса; Устройство входа в подвал блока; Ремонт крыльца главного входа; Ремонт облицовки фасада; Очистка цоколя фасада от старой штукатурки; Штукатурка цоколя под шубу высотой h=800 мм.

Демонтаж и устройства отмостки.

НАРУЖНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Проект выполнен на основании:

- задания на проектирование.
- технических условий на водоснабжение 26 ноября 2013 г. ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,

электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 158667,5 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ145745,37 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7816,4 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 158667,5 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 145745,37тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7816,4 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт Кособинской школы – детсада в п.Кособа сырымского р-н** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Ергазиева З.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Кусаинов А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Кулмаков Ю.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Есмуханов К.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.