Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от «02» ноября 2011 года
№ 1277

Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Единая форма

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

с. Каратобе «23» июня 2014 г.

Приемочная комиссия, назначенная акимом Каратобинского района решением от «23» июня 2014 г. № 14 года в составе:

председателя комиссии

Имангалиев Р.Н. – заместитель акима Каратобинского района;

заместителя председателя комиссии

Жанкабаев Е.З. – главный специалист ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по ЗКО комитета по делам строительства и ЖКХ министерства регионального развития РК»;

членов комиссии – представителей:

представителя заказчика

Куставлетов Х.М. - заместитель руководителя ДЮ ЗКО МЮ РК;

представитель местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства

Кыдырашев Р.З. -руководитель отдела строительства Каратобинского районного архитектурного городского строительства;

генерального проектировщика

Идресов М.С. – директор ЗКОФ АО "Национальный центр "Құрылысконсалтинг";

представителя технического надзора

Батталлов С.Т. – директор ИП Батталов С.Т.;

представителя заказчика

Аханова У.К.- руководитель отдела бухучета и отчетности;

представителя Каратобинской районной электросети

Мырзагерей Х. І.- начальник Каратобинской районной электросети;

представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора

Төлеуов А.Т.- руководитель Каратобинского районного управления по ЗПП;

Управления юстиции Каратобинского района

Тулегенова С.С. - руководитель Управления юстиции Каратобинского района ;

органов государственной противопожарной службы

Шайхиев М.З. – начальник отдела чрезвычайной ситуации Каратобинского района;

генерального подрядчика

Есмуханов К.Т. - директор ТОО АксайСтройСервис.

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) ГУ «Департамент юстиции Западно-Казахстанской области Министерства юстиции Республики Казахстан» предъявлено к приемке в эксплуатацию отремонтированное здание Управления юстиции Каратобинского района по адресу ул. Курмангалиева, 23, в с.Каратобе, Каратобинского района, Западно-Казахстанской области.

2. Капитальный ремонт произведен на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от «24» ноября 2008 года № 46 отделом земельных отношений Каратобинского района, и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «04» мая 2014 г. № 230 ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по ЗКО комитета по делам строительства и ЖКХ министерства регионального развития РК».

3. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком, ТОО АксайСтройСервис выполнившим комплекс работ по капитальному ремонту государственного учреждения.

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана ЗКОФ АО "Национальный центр "Құрылысконсалтинг".

5. Исходные данные для проектирования выданы ГУ «Департамент юстиции Западно-Казахстанской области Министерства юстиции Республики Казахстан»

6. Строительство осуществлялось по проекту № 09-0457/12 от 18 сентября 2012 г.

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена Департаментом юстиции Западно-Казахстанской области МЮ РК от «03» августа 2012 года

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2014 года

окончание работ июнь 2014 года

при продолжительности строительства, 2 мес.

по норме или по проекту организации строительства 2 мес.

фактически 1 месяц и 3 дня

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: Рабочий проект и исполнительная документация, разрешение на строительство, общий журнал производства работ, журнал технологического надзора и авторского надзора за строительством объекта, сертификаты качества

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи-тельность и т.д	Ед. изме-рения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	кв.м.	101,24	-	101,24	-

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: общие строительные работы, система отопление и вентиляция, водопровод и канализация, электроснабжение и пожарная сигнализация

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____-_____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
Облицовка фасада	кв.м.	144,5	23.06.2014 г.
Штукатурка	кв.м.	369,5	20.06.2014 г.
Малярные работы	кв.м.	369,5	20.06.2014 г.
Покрытия пола плиткой	кв.м.	105,7	20.06.2014 г.

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего 13 915,26 тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажные работы 13 137,42 тыс. тенге.

технологический надзор 253,55 тыс. тенге.

авторский надзор 26,27 тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 12 891,85 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 12 612,03 тыс. тенге;

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение государственной приемочной комиссии:

Считать принятым в эксплуатацию государственной приемочной комиссии объекта «Капитальный ремонт здания Управления юстиции в с.Каратобе, Каратобинского района, Западно-Казахстанской области»

Председатель приемочной комиссии,
заместитель акима Каратобинского района
Имангалиев Р.Н. _____
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя
приемочной комиссии,
главный специалист ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по ЗКО комитета по делам строительства и ЖКХ министерства регионального развития РК»
Жанкабаев Е.З. _____
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены приемочной комиссии:

Представитель заказчика - **Куставлетов Х.М.** - заместитель руководителя ДЮ ЗКО МЮ РК _____

Представитель местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства **Кыдырашев Р.З.** -руководитель отдела строительства Каратобинского районного архитектурного городского строительства _____

Представитель генерального проектировщика - **Идресов М.С.** – директор ЗКОФ АО "Национальный центр "Құрылысконсалтинг" _____

Представитель технического надзора - **Батталлов С.Т.** – директор ИП Батталов С.Т. _____

Представитель заказчика - **Аханова У.К**.- руководитель отдела бухучета и отчетности_____

Представитель Каратобинской районной электросети - **Мырзагерей Х. І.-** начальник Каратобинской районной электросети_____

Представитель других заинтересованных органов государственного контроля и надзора- **Төлеуов А.Т**.- руководитель Каратобинского районного управления по ЗПП_____

Представитель Управления юстиции Каратобинского района **Тулегенова С.С.** руководитель Управления юстиции _____

Представитель органов государственной противопожарной службы **Шайхиев М.З.** – начальник отдела чрезвычайной ситуации Каратобинского района;

_____

Представитель генерального подрядчика - **Ешмуханов К.Т.** - директор ТОО АксайСтройСервис_____

_____

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)