Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» декабрь 2018 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Городской отдел строительства» в лице руководителя Басарова Тимур Кинжебаевич г.Атырау, ул. Р.Габдиева, №42**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **20.12.2018 год. ТОО "Аксай Строй Сервис" Западно-Казахстанская обл. Сырымский район, с.Жымпиты, ул.Сейфуллина, №10А Директор-Есмуханов Кайнар Тлепкалиевич**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **20.12.2018 год. ТОО "ALIMANS Ltd" , технадзор Шолпанова Н.Т.**
в лице **эксперта Онай Д.А аттестат №KZ27VJE00034631 от 28.08.2018 г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **20. 12. 2018 год. ТОО «ElegantDesignSolutions» авторский надзор Турсынбаев Д.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:: **«Корректировка проектно-сметной документаций на строительство детского сада 160 мест в селе Атырау» (Завершение строительство детского сада на 160 мест в селе Атырау)** наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,

техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) по адресу **г. Атырау, с. Атырау по ул. Курманова.** (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) постановления о предоставлении соответствующего права на землю: **акт обследования и выбора земельного участка №1327 от 13.12.2007г;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Управление ГАСК от 16.08.2017 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО «Зодчий Атырау» АС, КЖ, ОВ, ВК, ЭС, ПС, СС; ТОО «Elegant Design Solutions», РП 25-02/15.11.16 г ГП, ТХ**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Городской отделом строительства» от№48 от**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

19 июля 2017 года.

2. Начало работ **апрель 2008 года;** окончание работ **декабрь**

(месяц, год)

2018 года при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 месяца**; фактически, месяц**: 129 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой здания имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь застройки	$м^2$	**1175,0**	**1175,0**
Общая площадь	$м^2$	**2250,0**	**2250,0**
Жилая площадь	$м^2$	**1568,9**	**1568,9**
Число этажей	этаж	**2,0**	**2,0**
Вместимость	мест	**160**	**160**
Общий строительный объем	$м^3$	**6525,0**	**6525,0**
В том числе подземной части	$м^2$	-----	-----
Площадь встроенных, помещений (котельная)	$м^2$	**24,0**	**24,0**

Строительный объем	$м^3$	**67,0**	**67,0**
Покрытие из брусчатки	$м^2$	**548,4**	**548,4**
Навесы теновые -	$м^2$	**84,0**	**84,0**
Строительный объем	$м^3$	**176,4**	**176,4**
МАФ	шт	**58,0**	**58,0**
Площадка для мусоросборников	$м^2$	**2,5**	**2,5**
Технологические оборудование,мебель и инвентарь	шт	**1222,0**	**1222,0**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Фундамент-ленточные бетонные.
Наружные стены несущие – ракушеблок.
Перекрытие, покрытие–железобетонные плиты,
Перемычки- сборные, железобетонные.
Дверные блоки пластиковые,деревянные,металические.Окна-пластиковые.
Кровля – металочерепица.
Полы - линолеум, керамические плитки.
Внутренняя отделка – водоэмульсионная покраска.
Отмостка – бетонные, по щебёночному основанию.

Детский сад предназначен для воспитания детей дошкольного возраста от 3 до 7 лет. Общее количество мест детского сада – 160 мест.

Предусмотрены две ясельные группы, наполняемостью 15-20 детей:
- вторая группа раннего возраста – от 1-го до 2-х лет (15);
- первая младшая группа – от 2-х до 3-х лет (20);

Пять дошкольных групп, наполняемостью - 25 детей:
- вторая младшая группа – от 3-х до 4-х лет;
- средняя группа – от 4-х до 5-ти лет;
- старшая группа – от 5-ти до 6-ти лет;
- две подготовительные группы – от 6-ти до 7-ми лет.

Количество сотрудников – 25 человек.

Общий штат детского сада по штатному расписанию.

В состав помещений детского сада входят: помещения для детей, групповые ячейки, залы для гимнастических занятий, медицинские помещения, кабинет заведующего, служебные помещения, кладовые, гардероб с душевой, комната персонала, санузлы для персонала, помещение предметов уборки, пищеблок, прачечная.

Групповая ячейка состоит из раздевальной, групповой с зоной, спальни, (для ясельных групп – приемочном и игральной), буфетной и туалетной. Групповая – основное помещение групповой ячейки, предназначенное для игр, занятий, приема пищи и функционально связанное со всеми помещениями групповой ячейки. Помещения групповой ячейки оснащены в соответствии с назначением. Подбор мебели осуществлен в соответствии с группой роста детей. В раздевальных и приемочных предусмотрены шкафы для сушки одежды детей.

Универсальный зал для музыкальных и гимнастические занятия расположен во 2-ом этаже здания, что обеспечивает удобную связь с любой групповой ячейкой и в то же время достаточную изоляцию. Залы предназначены как для занятий физкультурой, так и для проведения различных мероприятий. При залах предусмотрены кладовые для пособий и инвентаря. В данном блоке также предусмотрены помещения – кабинет психолога, кружковые помещения.

Медицинские помещения предназначены для медобслуживания детей, медицинской экстренной помощи и изоляции при острых заболеваниях, проведения профилактических мероприятий. В соответствии с назначением в их состав входят медицинская комната, приемная, физиотерапический кабинет, процедурная, палата, помещение для предметов уборки и дезинфекционных средств.

Пищеблок расположен на 1 этаже и имеет собственный вход. Состав помещений, объемно-планировочные решения, оборудование и его размещение обеспечивают поточность технологических операций без пересечения потоков сырья и готовой продукции.

При проектировании пищеблока принято современное технологическое оборудование, работающее на электроэнергии. В целях создания благоприятных условий труда обслуживающего персонала предусмотрены местные вентиляционные отсосы от оборудования, выделяющего тепло. Все производственные цеха оснащены приточно-вытяжной вентиляцией, имеют естественное освещение. Наиболее трудоемкие процессы механической разделки сырья и его транспортировки механизированы. Электроосвещение выполнено в защитном исполнении.

Предусмотрен отдельный вход к помещениям прачечной, гладильной, помещение для сортировки белья с тамбуром шлюзом.

Генеральный план

Район построенного детского сада на 160 мест в г. Атырау, с. Атырау по ул. Курманова. Участок имеет в плане размеры 100,0 х 60,0м, что составляет 0,60га.

Размещение намечаемых сооружений на территории детского сада соответствует требованиям санитарных и противопожарных норм, и правил.

На территории объекта выделяются зоны:

- здание котельной;
- здание 2-х этажного детского сада;
- площадка мусоросборников.
-площадка для детей ясельного возраста
-площадка для детей дошкольного возраста
-септик

Пешоходные переходы приняты шириной 1,5 м с покрытием из брусчатки.

На каждой групповой площадке предусматривается устройство беседки (теневого навеса) для защиты от солнца и осадков. Детские теневые навесы украшаются резными элементами и орнаментом, а также дополняются скамейками.

На территории детского сада предусматривается физкультурная зона со спортивными площадками, а также игровых площадок в групповой зоне.

Покрытие площадок предусматривается травяное и утрамбованное грунтовое, укрепленное песчаной подсыпкой. Площадки обустраиваются с учетом возрастных особенностей. Горки, качели, балансиры удобны для игры и движения, их поручни, перила и ступени рассчитаны на размеры детских рук и ширину шага.

Въезды и входы на участок объекта, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к площадкам для мусоросборников, к санитарно-дворовым установкам покрываются асфальтом, доступным для очистки.

Подъезд автотранспорта, в том числе пожарных машин, к проектируемому объекту предусмотрен с учетом санитарных и противопожарных норм.

Уборка территории предусмотрена персоналом и средствами детского сада. Сбор и хранение мусора производится на специальной площадке для мусоросборников.

Разбивочный план предусматривает привязку к зданию детского сада.

Проектом предусматривается вертикальная планировка для размещения проектируемых сооружении и увязки с существующей территорией. При этом особое внимание уделяется организации рельефа, который является:

- создание проектного рельефа на требуемой территории, обеспечивающего удобное и безопасное размещение оборудования, путем придания допустимых поперечных и продольных уклонов;
- организация стока поверхностных (атмосферных) вод.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего**96,269 млн. тенге с НДС**, в том числе строительно-монтажных работ **34,948 млн. тенгес НДС**,оборудования, инструмента и инвентаря **37,615 млн. тенгес НДС**;прочие затраты**23,706 млн. тенгес НДС**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **83,446 млн** тенге с НДС, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **34,948 млн. тенге с НДС**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **37,615 млн. тенге с НДС**; прочие затраты**10,884 млн. тенге с НДС**.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **обьект : «Корректировка проектно-сметной документаций на строительство детского сада 160 мест в селе Атырау» (Завершение строительство детского сада на 160 мест в селе Атырау)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Городской отдел строительства»**

Руководитель отдела **Басаров Т.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: **ТОО "ALIMANS LTD"**

Директор **Шолпанова Н.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Elegant Design Solutions»**

Директор **Турсынбаев Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Аксай СтройСервис»**

Директор **Есмуханов К.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.