Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 31 " августа 2017 года

Заказчик КГУ "Общеобразовательная средняя школа №5 имени Абая" ГУ "Отдел образования Жылыойского района". Тулепова Ж. К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Договор №21 от2017-03-28
Декларации о соответствии 31.08.2017 ТОО «Аксай Строй Сервис» город Астана, проспект «Женис» 28 - 97 директор Есмуханов Кайнар Тлепкалиевич,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 31.08.2017 ТОО "ЖайыкСтройИнжиниринг" Доскенжиев С.Е .,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 31.08.2017 ТОО "А-РАСУЛ 2006" САХАНОВ А.М.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: " Капитальный ремонт здания КГУ "Общеобразовательная средняя школа №5 имени Абая" ГУ "Отдел образования Жылыойского района".
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу Казахстан, КУЛЬСАРЫ, Мира 67,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "10" 04. 2000 года № 002012 выданный Жылыойским районным кадастровым отделом РГП "НПЦзем" __;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области" от 02.06.2017г. __
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Тана-Пракс" _ГСЛ № 13006525
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом КГУ "Общеобразовательная средняя школа №5 имени Абая" ГУ "Отдел образования Жылыойского района" № 139_от 24.05. 2014г. ;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2017 года;
месяц, год
окончание работ август 2017 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3_____;
фактически, месяц: 3_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание КГУ "Общеобразовательная средняя школа №5 имени Абая" ГУ "Отдел образования Жылыойского района".	м2.	5082,0	5082,0	5082,0	5082,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5082,0	5082,0
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Для обеспечения технологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований проектом предусмотрено выполнение капитального ремонта с целью улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемых объектов.
Перечень работ, составленный в дефектном акте при капремонте, соответствует приложению 3 СН РК 1.04-26-2011.
Фасад. отбивка старой штукатурки фасада, штукатурка фасада;
Отмостка. устройство бетонных отмостков кл.В20 с подстилающим слоем из щебня пропитанного горячим битумом до полного насыщения, на уплотненном грунте.
Двери. замена внутренних и наружных дверных блоков.
Крыша и кровля. Проектом предусмотрены демонтаж и устройство чердачной деревянной крыши здания - разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов, разборка деревянных конструкций крыши, монтаж стропильной конструкции крыши и кровельного покрытия из профилированного листа.
Кровля здания принята четырехскатная.
Водоотвод - наружный, организованный.
Покрытие кровли крепятся к обрешетке самонарезающими шурупами с обустройством коньковых планок, планок карниза.
Полы. замена дощатого пола на керамические плитки, замена пола из керамических плиток;
замена дощатого пола и линолеума;
Внутренние отделочные работы. отбивка старой штукатурки потолка и стен;
сплошное выравнивание потолка и стен сухими смесями;
ремонт оконных и дверных откосов;
Пандус. Для создания условия доступности для инвалидов и маломобильных групп населения к крыльцу главного входа существующего здания школы предусмотрено устройство пандуса с одним подъемом. Пути движения маломобильных групп населения от улицы до пандуса и от пандуса до двери входов в здание школы, соответствует требованиям СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
Инженерное обеспечение, сети и системы. Сантехнические работы
установка умывальника и унитаза в комплекте.
Наружная канализация. замена трубопроводов канализации диаметром 100 мм;
прокладка наружной трассы канализации до септика.
Электроснабжение. установка вводно-распределительного устройства;
установка многотарифного счетчика и распределительных шкафов;
установка светильников, выключателей и розеток с защитным контуром заземления и кабель с медными жилами.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 52,107 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 44,360 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,640 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «" Капитальный ремонт здания КГУ "Общеобразовательная средняя школа №5 имени Абая" ГУ "Отдел образования Жылыойского района".» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Тулепова Ж. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор _____ Доскенжиев С.Е .

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ САУКАНОВ А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Есмуханов К.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.