Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» декабря 2016 г.

Заказчик Государственное коммунальное казенное предприятие «Жас Даурен» 060711, Атырауская область, Махамбетский район, село Бейбарыс, улица Төле би, дом 36

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 19.12.2016г. ТОО «АксайСтройСервис» город Астана, район Сарыарка, пр.Женис 28-97 Директор Есмуханов Кайнар Тлепкалиевич.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 19.12.2016 г. ТОО «Саулет-16» Западно-Казахстанский область, город Уральск, Елизарова,41, Директор Искакова Замзагуль Сериковна,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 19.12.2016 г. ТОО «Атырау Зем Строй» Атырауская область, город Атырау, Курмангазы, 12Б, Директор Есенгалиев Арсен Улукпанович.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт здания дома культуры ГККП «Жас Даурен»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Атырауская область, Махамбетский район, село Бейбарыс, улица Төле би, 36,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «15__» _02_____2002__ г. №_3 Чкаловского сельского___округа_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ» 10.10.2016 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Атырау Зем Строй»;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» по Атырауский области №05-0499/13 от 26.12.2013 г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ октябрь 2016 год;

месяц, год

окончание работ декабрь 2016 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ____4_____;

фактически, месяц:____3_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	888,3	888,3
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующи данными: ___ _Генеральный план__проектом предусматривается следующие виды работы демонтаж дверных блоков, оконных блоков, дощатых полов, монтаж оконных и дверных блоков, сплошное стен потолков_шпаклевка, наружные сетей, пожарный резервуар, ремонт котельный ,пожарный сигнализация, ремонт ограждение, ремонт фасада

_____

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию
объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 55. 396_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных
работ 42. 560_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_42. 560____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_42.560_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и ребованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и
строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания дома культуры ГККП «Жас Даурен» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Жаленова Маншук Михайловна_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Искакова Замзагуль Сериковна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Есенгалиев Арсен Улукпанович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Есмуханов Кайнар Тлепкалиевич_____

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.