Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 25 " декабря 2017 года

Заказчик КГУ "Алгинская средняя школа" государственного учреждения "Махамбетский районный отдел образования". Жумагалиева Н.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Договор №40 от 2017-10-03
Декларации о соответствии 25.12.2017 ТОО «Аксай Строй Сервис» город Астана, проспект «Женис» 28 - 97 директор Есмуханов Кайнар Тлепкалиевич,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 25.12.2017 ТОО "Саулет-16" Искакова З.С.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 25.12.2017 ТОО "АтырауЭкспертПроект" Мухтаров К.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: " Капитальный ремонт зданий начального класса в селе Алга, Махамбетского района, Атырауской области".
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу Атырауская область, Махамбетский район, Алгинский с.о., с.Алга, КУРМАНГАЛИ ИМАНГАЗИЕВ, 1
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от №8002721 от 24.09.2001 г. выданный Махамбетским районным управлением по управлению земельными ресурсами.;
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области" от 20.10.2017г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "АтырауЭкспертПроект" ГСЛ №16002228 от 08.02.2016 г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом КГУ "Алгинская средняя школа" государственного учреждения "Махамбетский районный отдел образования". № 101 от 14.06. 2017г. ;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2017 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2017 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3 ;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;
фактически, месяц: 2 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание КГУ "Алгинская средняя школа" государственного учреждения "Махамбетский районный отдел образования".	м2.	491,11	491,11	491,11	491,11

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	491,11	491,11
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивное решение .Конструктивные решения по зданию обеспечивает технологичность ремонта здания, возможность применения конструкций и изделий, выпускаемых предприятиями Республики Казахстан.

- Здание школы 1-о этажное.

Здание школы построено по типовому проекту в 1976 году.

- класс здания –II
- степень огнестойкости – II

Согласно дефектного акта по зданию школы выполняются следующие виды работ:

Здание школы состоит из 1 блока.

Фундамент бутовый и керамический кирпич.

Наружные и внутренние стены кирпичные.

Перекрытие по деревянным балкам.

Кровля стропильная 2-х скатная.

Наружная и внутренняя отделка - штукатурка, покраска, плитка.

Окна металлопластиковые, двери деревянные. Полы - деревянные, линолеумные, керамическая плитка.

Проектом предусматриваются следующие виды работ:

1 Облицовка фасада силикатом
2 Демонтаж деревянного тамбура/ монтаж ПВХ
3 Пожарный щит
4 Отмостка 102х0,5х0,1
5 Замена наружных металлических дверей 0,9х2,1
6 Замена дверных блоков межкомнатных 0,8х2,1
7 Оштукатуривание улучшенное стен
8 Сплошное выравнивание стен
9 Улучшенная окраска стен
10 Облицовка потолков гипсокартонными листами на металлическом каркасе
11 Сплошное выравнивание потолков
12 Улучшенная окраска потолков
13 Демонтаж дверных коробок 2,1х0,8х16 шт
14 Заполнение дверных проемов 2,1х0,8х16 шт
15 Замена деревянного пола на кафель на коридоре
16 Замена линолеума
17 Замена дверных блоков 0,8х2,1х9 шт
18 Замена электропроводки
19 Замена распредкоробок
20 Замена розеток
21 Замена включателей
22 Замена светильника
23 Замена умывальника
24 Замена водопроводных труб 0 20
25 Замена канализационных труб 0 50, 100
26 Замена уличных светильников
27 Устройство дождевого слива
28 Устройство настенных желобов
29 Туалет
30 Выгреб
31 Колодец для воды
32 Мусорка
33 Демонтаж ограждений
34 Ограждение территории
35 Монтаж тамбур ПВХ
36 Демонтаж кровли
37 Монтаж кровли
38 Обработка кровли противопожарным раствором
39 Брусчатка

Наружные работы. Наружная отделка выполняется из современных и качественных материалов в соответствии с утвержденным заданием. Наружная отделка стен и цоколя: штукатурка, окраска фасадными красками, выполнить устройство тротуаров.

Внутренние работы. Внутренняя отделка стен и потолков – штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей отделкой поверхностей в зависимости от функционального назначения помещений. Цветовая отделка производится в светлых тонах. Стены и потолки - высококачественная окраска

водоэмульсионной краской, в помещениях с влажным режимом и помещениях пищеблока – облицовка стен керамической плиткой на всю высоту. Отопительные приборы ограждаются декоративным экраном из деревянных брусков окрашенных в светлые тона.
По периметру здания выполняется отмостка шириной 1,0 м, с уклоном от здания 3%, из бетона класса В15 по прочности на сжатие, по щебеночному основанию толщиной 100 м, с проливкой горячим битумом до насыщения.
Объемно-планировочные проектные решения выполнены без отступлений от
действующих санитарных и противопожарных норм. Дополнительные работы по капитальному ремонту здания средней школы с.Алга»,Махамбетского района выполнить согласно СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-06-2002 «Крыши и кровли» и других правовых нормативных документов.
Инженерное обеспечение, сети и системы
Электроснабжение. Капитальный ремонт внутренних электрических сетей здания начальной школы в с. Алга по адресу: с.Алга Махамбетского района Атырауской области представляет собой 100% замену существующих электрических сетей.
По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к II категории. Питание осуществляется кабельной линией напряжением 220/3 80В от существующей ТП- 10/0,4кВ.
Учет электроэнергии осуществляется счетчиками, установленных в электрощитовой на ВРУ.
Электроосвещение. Проектом предусматривается рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Источником света служат светильники с линейными и компактными люминесцентными лампами.
Типы осветительных арматур выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений и условиями среды.
Аварийное освещение предусматривается за счет блоков аварийного питания (БАП).
Для ремонтного освещения используются ящики с трансформаторами понижающими
напряжение ЯТП-220/36В.
Выключатели и штепсельные розетки установить на отметке 1,8м в местах основного пребывания детей, а в остальных помещениях на отметке до 1,0м.
Групповые сети выполняются кабелем ВВЕНТLS В трубах ПВХ скрыто, под штукатуркой, в пустотах плит перекрытий (скрыто-сменяемая) проводка.
Силовое оборудование. Электротехническая часть проекта "Электросиловое оборудование" выполнена на основании задания на проектирования, смежных частей проекта и в соответствии с требованиями, действующими на территории Республики Казахстан, с учетом 100% без изменения существующих внутренних электросетей школы.
Электроснабжение здания школы осуществляется от существующей ТП-10/0,4кв, остается без изменения.
Для приема и распределения электроэнергии проектом предусматривается установка в электро- щитовой вводного устройства типа ВРУ1-23-55УХЛ4 (2Х250А).
Основными силовыми электроприемниками здания школы являются: вентиляция, электроосвещение, компьютерное оборудование и розеточные группы.
Для распределения электроэнергии по потребителям по этажам устанавливаются распределительные щиты ЩР, которые комплектуются по месту.
Проводка к силовому оборудованию и розеточным группам выполнена кабелями с медными жилами с полихлорвиниловой изоляцией в ПВХ оболочке, проложенными в трубе ПВХ и стальной по кровле.
В компьютерном классе. Кабель, прокладывается скрыто под штукатуркой или в
бетонной подготовке пола.
Для защиты людей от поражения электрическим током проектом предусматривается выполнение защитных мер электробезопасности в полном объеме, предусмотренном ПУЭ.
В качестве защитной меры электробезопасности для всех электроустановок, предусматривается дополнительный защитный проводник (3-я и 5-ая жила кабеля).
Заземлению подлежат металлические корпуса всех электрических машин, трансформаторов аппаратов и светильников, корпуса и каркасы распределительных щитов, шкафов управления, кабельные конструкции, металлические оболочки и брони силовых и контрольных кабелей, стальные трубы электропроводки и другие металлические конструкции, связанные с установкой электрооборудования.
Корпус ВРУ в электрощитовой соединяется в двух местах с существующим наружным контуром заземления здания школы.
Водопровод и канализация . Проектом предусматривается полная замена внутренней системы водопровода и канализации.
Холодное водоснабжение. Сеть хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам. Подводки к сантехническим приборам выполняются из
полипропиленовых труб типа "питьевые" (при скрытой прокладке: под кафельной плиткой, в штрабах, в коробах). Горячее водоснабжение
Горячее водоснабжение предусматривается от теплового пункта расположенного на территории. Подводки к сантехническим приборам выполняются из армированных полипропиленовых труб (при скрытой прокладке: под кафельной плиткой, в штрабах, в коробах).

Канализация. Система канализации принята самотечной с отводом сточных вод по внутренней сети в наружные сети канализации с последующим поступлением в септик.
Хоз-бытовой канализации К1 отводятся стоки от сантехнических приборов.
Трубопроводы от санприборов проектируются из пластмассовых канализационных труб раструбного соединения с резиновыми уплотнительными кольцами.
Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки.
Примечания. Монтаж внутренних систем холодного и горячего водоснабжения и канализации вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85*.
Сеть хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам.
Подводки к сантехническим приборам выполняются из полипропиленовых труб типа "питьевые" (при скрытой прокладке: под кафельной плиткой, в штрабах, в коробах).
Горячее водоснабжение. Горячее водоснабжение предусматривается от теплового пункта расположенного в подвале здания. Подводки к сантехническим приборам выполняются из армированных полипропиленовых труб (при скрытой прокладке: под кафельной плиткой, в штробах, в коробах).

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 48,682 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 43,466 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Здание КГУ "Алгинская средняя школа" государственного учреждения "Махамбетский районный отдел образования".» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Жумагалиева Н.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор _____ Искакова З.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Мухтаров К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Есмуханов К.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.