Акт приемки объекта в эксплуатацию «11» 04 17

№ 535П

«21» декабря 2016 г.

Заказчик _ГУ «Управление строительства г.Астаны», р-н «Сарыарка», просп. Сарыарка__3/1._
фамилия,имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 21.12.2016 г. ТОО «Шар-Құрылыс», Бектемирова Жанна Жаксылыковна, г.Астана, район Есиль, ул.Сығанақ 21/1, ВП-2
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес.

Заключение о качестве строительно-монтажных работ _от 14.12.2016 года , Товарищество с ограниченной ответственностью «Астанастройинжиниринг», Федотов Сергей Юрьевич, КДСЖКХ № 06629, от 04.02.2014г. №6, Елеукулов Дулат Жаркинбекович, АДС и ЖКХ № 04586, от 04.02.2013г. №58, Маденов Абилкасым_ Айыпович,_ КДСЖКХ № 05148, от 22.04.2013г._№7
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту от 14.12.2016г. Товарищество с ограниченной ответственностью « Проектно –строительная компания «ППК», Сайын_ Ихсан, №KZ65VJE00019300, от 02.08.2016г. № 91 л/а.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Противотуберкулезный диспансер на 500 коек, новое.
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу город Астана, район Алматы, ул. №А1, здания 5,сооруж. 5В, 5К,5Р,5Т, по КНС-кам сооруж.3С,3Л,5С,5Л; ул. А 334, соорж.30С,30Л,32Л,32С.
область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
Выписка из постановления акимата города Астаны, от 15.08.2016 года, №197-1459.
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _ГУ «Управление государственного_ архитектурно-строительного контроля города Астаны», от 26.10.2016 г. ХҚМЖ-550.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)_ТОО Проектно-строительная компания «ППК», № 01-0381/16.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) РГП «Госэкспертиза» от 26.08.2016 год.(Корректировка)

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 24.09.2012г;
месяц, год
окончание работ 12.2016г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 32;
фактически, месяц: 51;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Небациллярный корпус (площ.)	$м^2$	А- 25396,20		А- 24521,70	
Бациллярный корпус (площ.)	$м^2$	Б- 28017,60		Б- 26277,30	
Пищеблок для больных (площ.)	$м^2$	Д- 3276,00		Д- 3118,20	
Пищеблок для сотрудников (площ.)	$м^2$	В-3276,00		В- 3113,30	
Лабораторный корпус (площ.)	$м^2$	И- 3348,50		И- 4100,90	
Прачечная с дезин-м отд-м (площ.)	$м^2$	Ж-2182,80		Ж-3177,00	
Гараж на 8 автомашин (площ.)	$м^2$	Е- 468,80		Е- 444,50	
Котельная (площ.)	$м^2$	З- 258,09		З- 252,40	
Насосная (водопроводная) (площ.)	$м^2$	Л- 36,00		Л- 35,00	
ТП 1070-4 Кв (площ.)	$м^2$	Р-152,46		Р- 128,60	
КРП (площ.)	$м^2$	П-191,97		П- 192,70	
Станция медицинских газов (площ.)	$м^2$			К- 46,10	
Здание для хранения компрессора	$м^2$			С- 9,20	
Контрольно-пропускной пункт	$м^2$			М-29,40	
Контрольно-пропускной пункт	$м^2$			Н- 29,30	
Контрольно-пропускной пункт	$м^2$			О- 29,40	
КНС-3	d			2,20	
КНС-4	d			2,20	
КНС-5	d			3,00	
КНС-6	d			3,00	
КНС-1	d			3,00	
КНС-2	d			2,20	
КНС-7	d			3,00	
КНС-8	d			3,00	
Небациллярный корпус (объем)	$м^3$	А- 94243,00		А- 94993,00	
Бациллярный корпус (объем)	$м^3$	Б- 115240,60		Б- 115991,00	
Пищеблок для больных (объем)	$м^3$	Д- 14918,40		Д- 14918,00	

Пищеблок для сотрудников (объем)	$м^3$	В- 15968,70		В- 15969,00	
Лабораторный корпус (объем)	$м^3$	И- 16584,10		И- 16584,00	
Прачечная с дезин-м отд-м (объем)	$м^3$	Ж-13259,00		Ж-11743,00	
Гараж на 8 автомашин (объем)	$м^3$	Е- 2413,68		Е- 2420,00	
Котельная (объем)	$м^3$	З- 1500,80		З- 1705,00	
Насосная (водопроводная) (объем)	$м^3$	Л- 208,10		Л- 202,00	
ТП 10/0,4 Кв (объем)	$м^3$	Р- 1122,87		Р- 774,00	
КРП (объем)	$м^3$	П- 772,80		П-1143,00	
Станция медицинских газов (объем)	$м^3$			К- 332,00	
Здание для хранения компрессора	$м^3$			С- 37,00	
Контрольно-пропускной пункт	$м^3$			М-153,00	
Контрольно-пропускной пункт	$м^3$			Н- 154,00	
Контрольно-пропускной пункт	$м^3$			О- 152,00	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Декоративная штукатурка, оцинкованная сталь с полимерным покрытием, зашивка инженерных коммуникаций из гипсокартона, применены алюминиевые витражные перегородки с закаленным стеклом, каркас здания принят монолитным железобетонным, балки перекрытия, горизонтальные диски перекрытия, свайно-плитный фундамент.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение от автономного источника тепла, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной- сметной документации):

всего _16 379 269,53_ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ___8 344 201,88___ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____8 035 067,65_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: г. Астана, р-н Алматы, Противотуберкулезный диспансер на 500 коек – расположенный по адресу город Астана, район Алматы, ул. №А1, здания 5,сооруж.5В, 5К, 5Р ,5Т, по КНС-камсооруж.3С, 3Л, 5С, 5Л; ул.А 334, соорж.30С,30Л,32Л,32С. 1-я очередь принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ "Управление строительства г. Астаны"
Айтуганов Ержас Канатович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
Федотов Сергей Юрьевич_____
Елеукулов Дулат Жаркинбекович_____
Маденов Абилкасым Айыпович_____
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
Кочетов Анатолий Афанасьевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_Бектемирова Жанна Жаксылыковна _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.