Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» сентябрь 2019 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Аппарат акима Махамбетского района" в лице руководителя Калиев Нурлан Серикович Атырауская область, Махамбетский район, с.Махамбет, Абая, 16**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **11.09.2019 год. ТОО "Аксай Строй Сервис" Западно-Казахстанская обл. Сырымский район, с.Жымпиты, ул.Сейфуллина, №10А Директор-Есмуханов Кайнар Тлепкалиевич**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **11.09.2019 год. ТОО "Каз Строй Газ Инжиниринг" технадзор Садвакасов А.Е,**
в лице **эксперта Садвакасов А. аттестат №KZ53VJE00035036 от 13.02.2018 г эксперта Садвакасов А.Е. аттестат №KZ26VJE00035037 от 13.02.2018 г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **11. 09. 2019 год. ТОО "Строй Zapad" авторский надзор Абдуракимов С.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания Махамбетского районного акимата»** наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) по адресу **Атырауская область, Махамбетский район, с.Махамбет, Абая, 16.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) постановления о предоставлении соответствующего права на землю: **акт на право постоянного землепользования (кадастровый №04-065-001-0088), составленный Махамбетским районным комитетом по управлению земельными ресурсами и зарегистрированный за №10 от**

04.02. 2002г.;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Управление ГАСК KZ34REA00134020 от 11.06.2019 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Строй Zapad" авторский надзор Абдуракимов С. , РП 107/2016 - АС.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Утверждаю Директор ТОО «Экспертиза KZ» БекеновА.Т. № EKZ-0054/17 от 31.05.2017 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Начало работ **июнь 2019 года;**

(месяц, год)

окончание работ **сентябрь 2019 года**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 3 месяца**;

фактически, месяц**: 3 месяца ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	**585,1**	**585,1**
Число этажей	этаж	**2**	**2**
Вместимость	мест	-----	-----
Общий строительный объем	$м^3$	**2661,0**	**2661,0**
В том числе подземной части		-----	-----
Площадь встроенных, пристроенных помещений		-----	-----

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Генеральный план на данной территории предусматривает рациональное использование земельного участка в пределах существующих норм. Площадь

участка существующей территории составляет 3700,0 м2, размеры участка 74,0 х 50,0 м.

Согласно дефектной ведомости на территории планируется производство следующих видов работ:

1. Устройства металлического ограждения с калиткой и с тумбами.
2. Ремонт и замена наружных уборной на 2 очка, двух септиков 3,0 м3 на железобетонный 12,0 м3.
3. Устройство подъездной дороги – 72,0 м2.
4. Демонтаж и монтаж существующей пешеходной дороги.
5. Устройство мусорной площадки под мусорных контейнеров – 18,0 м2.
6. Предусмотрена беседка для курения.
7. Замена урны – 2 шт.
8. Отмостка по периметру здания шириной 1,0 м.
9. Посадка деревъев.
10. Замена существующего светодиотного прожектора.
11. Изменение входной части фасада.
12. Замена слива и водостока.
13. Замена металлопластиковой аварийной входной части.

Вся свободная от застройки и инженерных сетей территория озеленяется, для озеления применяются лиственные породы, которые приживаются в данной климатической зоне.

Генплан разработан с учетом ремонтируемого существующего административного здания общей площадью застройки 595,2 м2 с подвальным помещением, гаража общей площадью 158,76 м2.

Основные показатели генерального плана:

Общая площадь участка - 3700,0 м2;

Площадь застройки - 753,96 м2.

Площадь проездов и тротуаров - 1322,8 м2.

Площадь озеленения - 1069,0 м2.

6.3.2 Архитектурно-планировочные решения

Ремонтируемое административное здание представляет собой двухэтажное здание 1960 года постройки. В плане имеет Г-образную форму с размерами в плане – 20,6х9,6 м и 31,50х12,80 м. Здание двухэтажное с подвальным помещением.

Общая площадь здания - 585,1 м2;

Строительный объем здания - 2661 м3;

Площадь застройки - 403,2 м2;

Количество помещений и кабинетов - 47;

Высота этажей - 3,0 м;

Общая высота здания до конька - 9,6 м;

Класс здания по степени ответственности – 2;

Степень огнестойкости – 2.
Фундамент здания бутово-ленточный, наружные и внутренние стены из ракушеблока, перегородки ракушеблок, перекрытия - ж/б плита, крыша здания деревянная, чердачная, вальмовая (двухскатная), кровля из металлочерепица по деревянной обрешетке, полы керамические напольные плитки и деревянные дощатые, частично покрыты линолеумом, оконные блоки металлопластиковые, двери деревянные филенчатые, внутренняя отделка штукатурка, побелка и покраска, наружная отделка штукатурка, побелка и покраска.
Согласно задания на проектирование и заключения по техническому обследованию в здании планируется производство следующих видов ремонтно-строительных работ:
- отмостка – замена существующего цоколя и устройство отмостки шириной 1,0 м;
- фасады – существующий фасад утепляется минплитой толщиной 50,0 мм с последующей обшивкой травертиновой плиткой;
- потолки - демонтаж существующих подвесных потолков, монтаж подвесного потолка из ГКЛ с последующей шпаклевкой и покраской; натяжные потолки.
- лестницы – замена покрытий из керамических плиток;
- полы:
- I этаж – замена линолеума на ламинат; замена керамогранит;
- II этаж замена половых покрытий на паркет и керамогранит;
- окна - металлопластиковые, согласно ГОСТ 30674-99, предусмотрены москитные сетки на всех окнах;
- двери наружные - металлические по ГОСТ 31173-2003 с размерами 1,2х2,1 м.
- внутренние двери - замена деревянных дверных блоков;
- кровля - предусмотрены ремонтные работы нижний слой- пароизоляция «Изоспан», утеплитель, гидроизоляция «Техноэласт», верхний слой-цем.песч.армированная стяжка толщиной 50 мм и слой изоляции «Рубемаст»;
- для стока дождевых и талых вод предусмотрены водосточные желоба по периметру всего здания с установкой водосточных труб ø100 мм по торцам здания.
- стены и перегородки – капитальный ремонт существующей отделки внутренних стен;
- отделка внутренних стен: ГКЛ на металлокаркасе с последующей шпаклевкой и покраской шпатлевка, улучшенная окраска водоэмульсионными моющими составами.
Предусмотрен пандус с уклоном 0,08 монолитный железобетонный из бетона кл.В20, армированный сварной сеткой Ф12 А-III/ Ф12 А-III/150/150, с бетонным бортиком на высоту 80 мм.
Над входной группой предусмотрен навес из металлоконструкций:
Колонны – из труб Ф127х2 по ГОСТ 10704-91.

Фермы – из профильных труб 45х2 по ГОСТ 8639-82.
Кровля – профлист по металлическим прогонам из профильных труб.
Ремонтируемый гараж в плане имеет размеры – 10,80х14.70 м.
Согласно задания на проектирование в здании гаража производятся следующие виды ремонтно-строительных работ:
- стены и перегородки - произвести отделку внутренних стен и потолков;
- фасад – ремонт штукатурки, шпаклевка и окраска фасадным колером;
- двери, ворота - замена;
- полы - устройства бетонных покрытий полов;
- отмостка - выполнить по периметру шириной 1,0 м.
Железобетонный септик V=12 м3 – монолитный, из бетона кл.В15, W8, F150, армированный сварной сеткой Ф10 А-III/ Ф10 А-III/200/200. Толщина стен и днища – 200 мм.
Покрытие –сборная железобетонная плита ПП 10-2 по серии 3.900.1-14
Обмазочная гидроизоляция – горячим битумом за 2 раза.
Железобетонная емкость V=12 м3 – монолитный, из бетона кл.В15, W8, F150, армированный сварной сеткой Ф10 А-III/ Ф10 А-III/200/200. Толщина стен и днища – 200,0мм.
Покрытие –сборная железобетонная плита ПП 10-2 по серии 3.900.1-14
Обмазочная гидроизоляция – горячим битумом за 2 раза.
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **65,255 млн. тенге с НДС** , в том числе строительно-монтажных работ **57,913 млн. тенге с НДС**, оборудования, инструмента и инвентаря **0,350 млн. тенге с НДС**; прочие **6,991 млн. тенге с НДС;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **58,730 млн. тенге с НДС**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **57,913 млн. тенге с НДС**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,350 млн. тенге с НДС**;
прочие **6,991 млн. тенге с НДС;**
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных

нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **обьект**: **«Капитальный ремонт здания Махамбетского районного акимата»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Государственное учреждение "Аппарат акима Махамбетского района"

Руководитель **Калиев Н.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: **ТОО "Каз Строй Газ Инжиниринг"**

Технадзор **Салвакасов А.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ТОО "Строй Zapad"**

Авторский надзор **Абдуракимов С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)**:ТОО «Аксай Строй Сервис»**

Директор **Есмуханов К.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.