Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» **января** 2019 г.

Заказчик **ТОО «МегаСтройСервис» Меделов А.Н. 130000, Мангистауская область, город Актау, жилой массив Толкын 2, здания 17/1**
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии **«21» января 2019 года ТОО «МегаСтройСервис», Меделов А.Н. 130000, Мангистауская область, город Актау, жилой массив Толкын 2, здания 17/1**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия,имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
и Субподрядные организации: **ТОО «Керуен» в лице директора Шагирова Д.К.**
наименование организации;

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **«21» января 2019г. ТОО «Каспий Тениз Ажары» в лице директора Шигенова Сагита Шиндаулетовича**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
Эксперт технического надзора Сулейменов Сыдыкбек Болатбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора,
1. KZ68VJE00041168 от 21.09.2018 г. в части - *Несущие и ограждающие конструкций*
2. KZ25VJE00041942 от 29.10.2018 г. в части – *Технологического оборудования*
3. KZ95VJE00041167 от 21.09.2018 г. в части - *Инженерных сетей*
№ и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « 21» января 2019 года, ИП «Тукаев», Тукаев А. С.,** на основании аттестата **№ KZ81VJE00042680 от 28.11.2018 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)
к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство и эксплуатация многоэтажного дома**
наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: **РК, Мангистауская область, г. Актау, 34 микрорайон, участок №11**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего
права на землю от **Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) №0248081 « 25 » мая 2018 г. ;**
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
Договор об аренде ЗУ№85 от 25.01.2017г.,Постановление Акимата г. Актау №126 от 25.01.,2017, Постановление Акимата г. Актау №380 от 27.02.,2017,Соглашение б/н от 27.02.2017 г., Соглашение б/н от 22.05.2018 г, Постановления Акимата №1036 рт 22.05.2018г.
наименование органа вынесшего решение
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении
осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области.**

ВХ. Рег. № уведомления:KZ76REA00044994 от 10.01.2017г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Ойлау», ТОО «Интеллект LTD»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Заключение (положительное) №15-0346/16 от 23.12.2016 г. по рабочему проекту «Строительство и эксплуатация многоэтажного дома» по адресу: Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 34, дом №11;Филиал РГП «Госэкспертиза по западному региону»**

наименование организации утвердившей(переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **январь 2017 г** ;
месяц, год
окончание работ **январь 2019 г** ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:по норме или по проекту организации строительства, **12(двенадцать)** месяц: фактически, **23(двадцать три)**месяц:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	**16377,7**	**16377,7**
Число этажей	этаж	**Цокольный+5+ технический**	**Цокольный+ технический**
Общий строительный объем	м³	**59695**	**59695**

Показатели	По проекту			Фактический		
	Число квартир	Площадь квартир м²		Число квартир	Площадь квартир м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир	**149**	**10815,7**	**6030,4**	**149**	**10815,7**	**6030,4**
однокомнатных	**7**	**408,1**	**309**	**7**	**408,1**	**309**
двухкомнатных	**122**	**8236,6**	**4600,4**	**122**	**8236,6**	**4600,4**
трехкомнатных	**20**	**2171**	**1121**	**20**	**2171**	**1121**

Общая площадь цокольного этажа нежилых и коммерческих-2351,6 м2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее и водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и

приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1507833 **тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ 1499599 **тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря 8234 **тыс. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ____ **тыс. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ____ **тыс. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____ **тыс. тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство и эксплуатация многоэтажного дома» по адресу: Мангистауская область, г. Актау, микрорайон 34, участок №11** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «МегаСтройСервис» Меделов А.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **ТОО «Каспий Тениз Ажары» Сулейменов С. Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ИП «Тукаев » «Тукаев А.С.»,**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «МегаСтройСервис» Меделов А.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядчик(Субподрядные организации) **ТОО «Керуен» Шагиров Д.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Проектировщик (генеральный) ТОО **«Ойлау» Заверюха С.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Проектировщик по ГСН И ГСВ **ТОО «Интеллект LTD » Мурзабаев К.Х.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Тлашева З.Т.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2019 ж. «07» 02

ТОО «МегаСтройСервис»
Прошито, пронумеровано
и скреплено
23 (двух) листов
Подпись

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша
Филиалының Ақтау қаласындағы бөлімі

2

Өтініш № 0021629245 Кадастрлық № 033:170

Тіркелген күні 08.02.19

Кадастрлық № 033:170

Келген уақыты

Жылжымайтын мүлік мекен жайы:

мкр 34

Тіркеуші (маман) Уранбаев қолы

Бөлім басшысы Мидирбаев қолы