«Утверждаю»
Директор ТОО «Ж-Строй-Эксперт»
_____ А.У. Смагулов
«12» ноября 2011 года

№ 71/2011-12.11.2011

Экспертное заключение

по рабочему проекту *«Тепличный комплекс, пл. 5 га г. Тараз Жамбылской области».*

Заказчик: ***Джидебаева Карлыгаш Т.***

Проектировщик:
ТОО «Марк-Гарант»

г. Талдыкорган, 2011 г.

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: **Рабочий проект «Тепличный комплекс, пл. 5 га г. Тараз Жамбылской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №71/2011 от 28.10.2011 года с Джидебаева К.Т, на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: Джидебаева Карлыгаш Турганбаевна.

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Марк-Гарант».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Альбом, книга	Наименование раздела
1	Книга	Пояснительная записка Паспорт рабочего проекта
2	Рабочий проект	Рабочие чертежи марки ГП, ТХ, АР, КЖ Геология, топосъемка

5.2 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное заказчиком;

Договор купли-продажи №1755 от 21.02.2009 года;

Архитектурно-планировочное задание на проектирование №12-09 от 18.10.2011;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Природно-климатические условия участка строительства:

Климатические характеристики:

Рабочий проект предназначен для строительства в IIIВ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- расчетной температурой наружного воздуха - минус 26С.
- нормативный вес снегового покрова-70кгс/с/м2
- нормативный скоростной напор ветра -38кгс/м2
- сейсмичность района- 8 баллов.

Инженерно-геологические условия:

Участок под строительство сложен: с дневной поверхности почвенно-растительным слоем мощностью от 0,3-0,8 м, под которым залегают супеси и суглинки мощностью 1,8-2,2 м. грунтовые воды вскрыты двумя выработками на глубине 1,2-2,0 м. Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2002: для суглинков 200-250кПа (2,0-2,5кгс/см2); для супесей 250-300кПа (2,5-3,0кгс/см2);

Глубина промерзания грунтов: суглинков -117см, гравийно-галечников -173см

Категория грунтов по сейсмическим свойствам -II (вторая).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый участок расположен на территории Жамбылской области, в 20 километрах северо-восточнее города Тараз

Генеральный план решён с учётом конфигурации площадки, типа проектируемых и существующих сооружений и их взаимного расположения, а также наибольшей экономичности инженерных коммуникаций и дорог. Ко вновь проектируемым сооружениям предусмотрены необходимые автодорожные подъезды.

Участок отведенный под строительство имеет прямоугольную конфигурацию, в целом участок свободен от застройки, с восточной стороны тепличного комплекса №1 подлежат демонтажу пристройка здания склада и существующий павильон СО2.

Проектируемая теплица пристраивается к восточному торцу существующего здания теплицы №1. С южной стороны теплицы располагаются три комплектные трансформаторные подстанции. У восточного торца проектируемой теплицы располагается помещение установки СО2 (2 очередь). У западного торца существующей теплицы расположены здание установки СО2 (1 очередь) и здание склада, взамен демонтируемых.

Рельеф спокойный. Направление ветра юго-западное.

Перепад отметок колеблется от 160,5м до 161,78м.

Покрытие проездов принято из асфальтобетона по щебеночному основанию с песчаной прослойкой.

Сток поверхностных вод от здания с проездов и площадок осуществляется на озеленяемые участки. Площадь зеленых насаждений составляет 11,7% от площади проектируемого участка.

На территории тепличного комбината запроектированы следующие здания и сооружения:

1) теплица 5,0 га ;
2) комплектные трансформаторные подстанции;
3) помещение установки СО2 (2 очередь);
4) здание установки СО2 (1очередь);
5) склад.

Разбивочный план и сводный план инженерных сетей выполнен на листе №3 комплекта 02-2017-ГП.

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий", СНиП 2.05.07-91* "Промышленный транспорт", СНиП РК 3.02-12-2010 "Теплицы и парники".

Организация рельефа и водоотвод.

Организация рельефа площадки строительства решена с учётом типов проектируемых зданий и сооружений, а также условий рельефа.

Блоки теплиц посажены с уклонами 1% от центральных дорожек в северо-восточном и юго-западном направлениях. Вспомогательные здания и сооружения имеют горизонтальную посадку.

Наибольшая насыпь достигает 1,25 м и запроектирована в северо-восточной части площадки у основного въезда на территорию теплицы.

Проектные уклоны свободной спланированной территории колеблются от 0,002 до 0,067.

Отвод поверхностных вод решён: по газонам открытой системой; по проездам открытой системой на существующий рельеф.

Благоустройство территории.

С целью благоустройства и создания, нормальных санитарно-гигиенических условий на территории тепличного комплекса проектом предусмотрено устройство проездов с твёрдым покрытием.

Для сбора бытового мусора в восточной части площадки предусмотрено устройство площадки для сбора бытовых отходов.

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, которые позволяют улучшить состояние экологии, а также придать тепличному комбинату завершенный, эстетически привлекательный внешний вид. Для этого на территории проектируется посев многолетних трав по газонам. Для удобства и отдыха рабочих предусмотрена расстановка скамеек и урн.

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта зимних блочных теплиц площадью 5 га разработана на основании задания на проектирование с соблюдением требований СНиП РК 3.02-12-2010 «Теплицы и парники», «Санитарно-эпидемиологических требований к содержанию и эксплуатации теплиц (парников)», утверждённые приказом Министерства здравоохранения Республики Казахстан 9 марта 2005г. №104, с учётом результатов практического опыта выращивания овощей в защищённом грунте.

Назначение и производственная программа. Режим работы

Зимние и многопролётные гидропонные теплицы площадью 5 га предназначены для круглогодичного выращивания томатов.

Годовой валовой выход томатов из теплиц площадью 5 га составит 3197,625 т/год.

Оптимальный культурооборот и выход продукции по месяцам и за год:

посадка – 05 января;

начало уборки - 10 марта;

конец уборки - 15 ноября;

урожайность кг/м2 - 75,0.

Работа участков основного производства теплиц предусматривается в одну (первую) смену при пятидневной 40-часовой неделе. Круглосуточно с восьмичасовым рабочим днём работает группа обслуживания инженерных и технологических систем.

Штаты для обслуживания теплиц

Штат специалистов и рабочих для теплиц площадью 5 га приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-12-2010 «Теплицы и парники».

Количество мастеров тепличного производства определено в соответствии с номенклатурой получаемой продукции, распределением площадей под культурами и с учетом нормативов закрепления тепличной площади за мастерами тепличного производства и составляет 84 работника, в том числе:

1. Директор - 1;
2. Секретарь, отдел кадров - 1;
3. Главный бухгалтер - 1;
4. Главный агроном -1 (3б);
5. Агроном-технолог - 1;
6. Инженер по ремонту КИП и А - 4 (1а);
7. Электрик по ремонту - 4 (1б);
8. Дежурный сантехник - 4 (1б);
9. Рабочий упаковочного отделения - 4 (1б);
10. Мастер тепличного производства - 54 (2в);
11. Бригадир - 2 (2в);
12. Кладовщик - 1;
13. Сторож, уборщица - 6.

(В скобках указана группа производственных процессов)

Для бытового обслуживания мастеров тепличного производства, работающих на тепличном комбинате, предусмотрены бытовые помещения, а для

административно-управленческого персонала рабочие кабинеты и производственно-вспомогательные помещения с расположением их в сервисной зоне.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Теплица

Теплица представляет собой одноэтажное прямоугольное в плане сооружение с многопролётной конструктивной схемой, состоящее из двух секций К0011, К0012 с размерами каждой в плане по осям 240,0х94,5 м и секции К0013 размерами по осям 36,0х94,5 м. Высота до верха ферм покрытия принята: для теплицы 6,6 м, для сервисной зоны 5,75 м. Между секциями предусмотрены деформационные швы.

В секции сервисной зоны размещены производственно-вспомогательные и бытовые помещения.

Каркас теплиц состоят из стальных оцинкованных профилей, выполненных методом холодного проката.

Ограждение внешних и внутренних стен теплицы принято из листового поликарбоната толщиной 16 мм по стеновому фахверку из вертикальных, горизонтальных и цокольных элементов из гнутого профиля.

Наружное ограждение кровли теплиц «Шедовое» с применением кровельной системы состоящей из кровельных алюминиевых профилей, а также форточек, изготавливаемых из алюминиевых сплавов.

Покрытие кровли теплицы из закаленного листового стекла толщиной 3,8-4,2 мм с резиновыми уплотнителями.

Форточки располагаются по каждому коньку теплицы в шахматном порядке.

В теплицах предусмотрены раздвижные, распашные и подъемные ворота.

Покрытие кровли и ограждение стен сервисной зоны – трехслойные сэндвич-панели толщиной 60 мм, тип W60, 1000 - для стен и тип W60, 1150 - для кровли, с несгораемым утеплителем из полиизоциануратной пены.

В теплице вдоль осей «6» и «А» предусмотрено устройство армированной бетонной дорожки шириной 3,5 метра по уплотненному грунту для проезда обслуживающей техники и технологического оборудования.

Материал дорожки бетон класса В20 толщиной 120 мм армированный сеткой с ячейкой 150х150 мм из стержней диаметром 8 мм, класса А-III

Покрытие пола сервисной зоны бетонное по подготовке из бетона класса В7.5 толщиной 100 мм и уплотненному грунту. Бетон пола принят класса В15 толщиной 200 мм с армированием сетками с ячейкой 150х150 мм из стержневой арматуры диаметром 12 мм класса А-III

Технико-экономические показатели:

Общая площадь	- 4894,4 м2.
Площадь застройки	- 49001,78 м2.
Строительный объем	- 357712,99 м3.

6.2.4. Конструктивные решения

Теплица

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - IIIа.

Категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

За относительную отметку 0.000 принята абсолютная отметка 162,000 Балтийской системы высот.

Здание выполнено по пространственной каркасной рамно-связевой конструктивной системе.

Каркасы теплиц представляют собой пространственные конструкции, состоящие из многопролётных поперечных рам, объединённых в пространственный каркас посредством ферм, балок, прогонов и систем вертикальных и горизонтальных связей и распорок.

Продольные основные рамы с пролетами 8,00 м и высотой 6,6 м в сооружении теплицы и рамы пролетом 12,0 м и высотой 5,75 м в сервисной зоне.

Элементы каркаса состоят из оцинкованных стальных гнутых замкнутых сварных профилей (ГОСТ 30245-2003).

Пространственная неизменяемость и устойчивость каркаса теплиц обеспечивается: в плоскостях рам жесткостью конструкций рам, из плоскости - системой горизонтальных и вертикальных связей.

Фундаменты под наружные колонны по периметру теплицы и сервисной зоны запроектированы в виде бетонных свай диаметром 400 мм, глубиной 2,5 м из бетона класса В20. Шаг свай 2,0-2,25 метра по периметру стен. Цоколь принят высотой 500 мм, переменной толщины 250-300 мм из монолитного бетона класса В20 с армированием двумя стержнями диаметром 10-12 мм, класса А-III.

Фундаменты под внутренние колонны из бетонных свай диаметром 600 мм глубиной заложения 800 мм и диаметром 400 мм глубиной 450 мм с закладными деталями для опорных конструкций колонн.

Основанием фундаментов служат суглинки (ИГЭ-2) с расчетным сопротивлением R0=3,0 кгс/см2.

Антикоррозийная защита и гидроизоляция

Предусмотрена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии» и заключается в следующем:

Все стальные конструкции теплиц оцинкованы горячим способом, толщина слоя цинка должна быть не менее 60 микрон.

Все стальные конструкции СО2 огрунтованы на заводе-изготовителе одним слоем грунтовки ГФ-021 , с повторным нанесением слоя такого же грунта на строительной площадке и последующей окраской двумя слоями эмали ПФ-115 .

Все стальные конструкции опор ВЛ огрунтованы на заводе-изготовителе одним слоем грунтовки ГФ-021 , с последующим оцинкованием холодным способом, толщина слоя цинка должна быть не менее 60 микрон.

Степень очистки поверхностей конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий - вторая по ГОСТ 9.402-2004.

Закладные детали окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-021 .

Предусмотрена обмазка бетонных поверхностей фундаментов со стороны грунта горячим битумом за два раза.

6.2.6 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Согласно заданию на проектирование проект водоснабжения будет разрабатываться отдельным проектом с учетом ТУ.

Отопление и вентиляция

Согласно заданию на проектирование проект отопления и вентиляций будет разрабатываться отдельным проектом.

Электротехническая часть.

Согласно заданию на проектирование проект электроснабжения будет разрабатываться отдельным проектом с учетом ТУ.

6.2.7 Указания по производству работ

Производство работ вести в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции». Изготовление и монтаж стальных конструкций следует выполнять в соответствии с требованиями глав СНиП РК 5.04-23-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приемки работ».

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждения Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным объектам.

Рабочий проект " Тепличный комплекс, пл. 5 га г. Тараз Жамбылской области ", разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

До начала строительства должна быть проведена необходимая организационно-техническая подготовка, состав и этапы которой принимаются в соответствии со «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Земляные работы должны выполняться с соблюдением требований «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Все работы (строительные, монтажные и специальные) должны выполняться в соответствии со «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» при производстве строительно-монтажных работ.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Тепличный комплекс, пл. 5 га г. Тараз Жамбылской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора.

Нормативный срок строительства составляет - 6 месяцев.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Эксперт А.В. Ким

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

АККРЕДИТТЕУ ТУРАЛЫ КУӘЛІК
АС № 0034

Аккредиттеу туралы осы куәлік 2003 жылғы 28 қарашадағы 05 ГСЛ № 013325 мемлекеттік лицензиясы бар, 2005 жылғы 18 қарашада расталған «Ж-Строй-Эксперт» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне берілді, Алматы облысы, Талдықорған қаласы, Заря селосы, Нұрпейісов көшесі, 7-үй, СТН 092200213554, жұмыстар мен қызмет көрсетулер рынокында сараптау жұмыстарын (жобалар сараптамасын) жүзеге асыру құқығына

АККРЕДИТТЕЛДІ
және Қазақстан Республикасының Индустрия және сауда министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің тізіліміне енгізілді

Қазақстан Республикасының Индустрия және сауда министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің төрағасы
Председатель Комитета по делам строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан

К. Омаров

2007 жылғы 30 қазан

Жыл сайын мерзімі ұзартылуға тиіс

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
АС № 0034

Настоящее свидетельство об аккредитации выдано Товариществу с ограниченной ответственностью «Ж-Строй-Эксперт», Алматинская область, г. Талдыкорган, с. Заря, ул. Нурпейсова, д. 7, РНН 092200213554, имеющий лицензию 05 ГСЛ № 013325 от 28 ноября 2003г., подтвержденной 18 ноября 2005 г. на право осуществления экспертных работ (экспертизы проектов) на рынке работ и услуг

АККРЕДИТОВАН
и внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства

30 октября 2007 года

Подлежит ежегодной пролонгации

ПРИ ЕНИЕ
К ГОСУДАРСТ ЙЛИЦЕНЗИИ

4) экспертные работы ... ...
градостроительной и строительной ...

Данный вид деятельности включае
экспертиза проектов (проектной до
(или) юридическими лицами, являющ
к исключительной компетенции государс
оценки по собственным проектам или пр
лицензиата, не допускается;

услуги по проведению (технический
проектной организации (авторский, д
реконструкции) зданий и сооружений;

техническое обследование физическо
сооружений, инженерных систем и комму
их надежности и устойчивости функцион

Филиалы, представительства не имеет.
Производственная база: Алматинск. обл
Орган, выдавший приложение к лиц
строительного контроля Алматинской обл

Условия

1. Производство работ в районах с пов
при наличии соответствующего до
2. Соответствие квалификационным
указанных в разделах 1, 2 и 3 подп

Начальник отдела

Дата выдачи приложения к лицензии 07
Номер приложения к лицензии №: 0
город Талдыкорган

...ниповые услуги в сфере архитек
...сти;
...е подвиды деятельности:
...ое строительство, выполняемая физиче
...ыка экспертных работ, не относя
...экспертизы. При этом проведение экспер
...полненным с каким-либо участием дан

...технологическое сопровождение строе
...строительстве (капитальном ремо
...ского) состояния эксплуатируемых зда
...их элементов (частей) в целях установле

...лдыкорган, ул. Келтоксан, 177.
...правление государственного архитекту

...лицензия:

...сейсмической опасностью разрешается то
...осуществление видов деятельности,
...ждению не позднее 28 ноября 2010 год

Н. Торламбаев

№ 0225977

"Ж-Строй-Эксперт" ЖШС
2003 жылы 28 қарашадағы берілген
05-ГСЛ № 013325 мемлекеттік лицензияға

ТІРКЕУ ҚАҒАЗЫ

Лицензияны иеленуші мәртебесі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық
істері жөніндегі комитеттің 2004 жылғы
31 желтоқсандағы № 526 бұйрығымен расталды

Жұмыс түрлерінің тізбесі қоса беріліп отыр

Төраға
Председатель

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

к государственной лицензии 05-ГСЛ № 013325,
выданной 28 ноября 2003 года
ТОО "Ж-Строй-Эксперт"

Статус обладателя лицензии подтвержден
приказом Комитета по делам строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
от 31 декабря 2004 года № 526

Перечень видов работ прилагается

К. Омаров

05

ГСЛ N 013325

МЕМЛЕКЕТТІК ЛИЦЕНЗИЯ

"Ж-Строй-Эксперт" жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне осы лицензияға қоса тапсырылып отырған тізбе бойынша Қазақстан Республикасы аумағында сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы жұмыстарды орындау құқығы беріледі.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

Товариществу с ограниченной ответственностью "Ж-Строй-Эксперт" предоставляется право на выполнение работ в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории Республики Казахстан согласно прилагаемого перечня.

Қазақстан Республикасы Индустрия және сауда министрлігінің
Құрылыс істері жөніндегі комитетінің төрағасы
Председатель Комитета по делам строительства
Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан

К. Омаров

2003 жылғы 28 қараша

28 ноября 2003 года

Лицензияның қолданылу жағдайлары қоса берілген тізбеде және тіркеу қағазында аталған

Астана

Условия действия лицензии указаны в прилагаемом перечне и регистрационном листе

0003337

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

«Ж-Строй-Эксперт»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне
2007 жылғы 30 қазанда берілген
АС № 0034 аккредиттеу куәлігіне

ТІРКЕУ ҚАҒАЗЫ

Аккредиттеу куәлігінің қолдану мерзімі Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агентігінің 2009 жылғы 23 қарашадағы бұйрығымен ұзартылған.

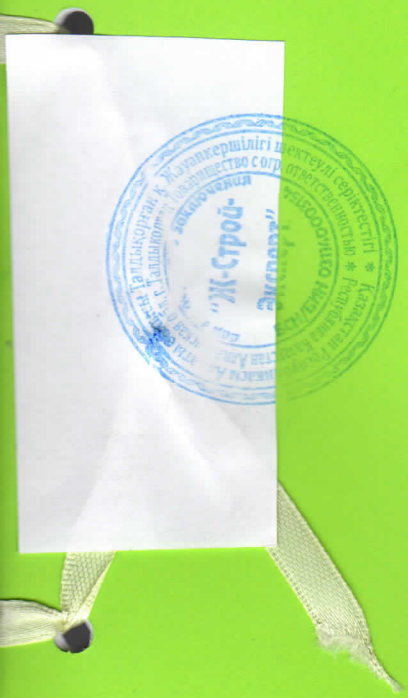
Төраға
Председатель

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

к аккредитационному свидетельству АС № 0034
выданному 30 октября 2007 года
товариществу с ограниченной ответственностью
«Ж-Строй-Эксперт»

Действие аккредитационного свидетельства пролонгировано приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 23 ноября 2009 года.

С. Нокин

Жыл сайын мерзімін ұзартып тұру қажет

Подлежит ежегодной пролонгации