«"Қызылорда қаласы, Қорқыт ата көшесі, №73 үй мекенжайы бойынша №6 емхананың лифттерін күрделі жөндеу" ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

<<Дата (неудалять)>> ж. № 19-0118/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қызылорда облысының денсаулық сақтау басқармасының «№6 қалалық емханасы» ШЖҚ МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проект Сервис» ЖШС
Қызылорда қаласы

Шымкент қаласы

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Қорқыт ата көшесі, №73 үй мекенжайы бойынша №6 емхананың лифттерін күрделі жөндеу»жұмыс жобасынаосы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Оңтүстік өңірі бойынша филиалының Қызылорда облысы бойынша (Қызылорда қаласы) департаментімен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Оңтүстік өңірі бойынша филиалының Қызылорда облысы бойынша (Қызылорда қаласы) департаментінің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0118/20 от 15.04.2020 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт лифтов поликлиники №6 по ул.Коркыт-ата №73 в г.Кызылорда"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГКПна ПХВ «Городская поликлиника №6»
управления здравоохранения Кызылординской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО«Проект Сервис»
г.Кызылорда

город Шымкент

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт лифтов поликлиники №6 по ул.Коркыт-ата №73 в г.Кызылорда»** выдано департаментом по Кызылординской области (г.Кызылорда) филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения департамента по Кызылординской области (г.Кызылорда) филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону.

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт лифтов поликлиники №6 по ул.Коркыт-ата №73 в г.Кызылорда».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 05 февраля 2020 года №001040003125/200020/00 (32) между Республиканским государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») и ГКП на ПХВ«Городская поликлиника №6» управления здравоохранения Кызылординской области.

2. ЗАКАЗЧИК:ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №6» управления здравоохраненияКызылординской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект Сервис», г. Кызылорда (государственная лицензия ГСЛ №13015849 от 08 октября 2013 года, на проектную деятельность, I категория, выданная Комитетом по делам строительства и ЖКХ МРР РК).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 02 июля 2019, утвержденное ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №6» управления здравоохранения Кызылординской области;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0180605 с кадастровым номером 10-156-007-571 от 12 мая 2011 года для поликлиники;

дефектный акт от 02 июля 2019 года, составленный специальной комиссией, утвержденный ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №6»управления здравоохранения Кызылординской области;

экспертное заключение от 20 мая 2019 года №52о техническом состояниистроительных констуркции и механизмов лифтов КГП на ПХВ «Городская поликлиника №6» управления здравоохранения Кызылординской области, расположенного по адресу: г.Кызылорда, ул.КоркытАта№ 73, выполненное ТОО «KZ Стройэксперт» (свидетельство об аккредитации №00236 от 27 июня 2018 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, выданное Комитетом по делам строительства и ЖКХ; аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Жуманияз О.Ж. № KZ00VJE00037348 от 27 апреля 2018 годавыданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

техническийпаспорт здания поликлиники;

перечень оборудования и материалов, прайс-листы, утвержденное ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №6» управления здравоохранения Кызылординской области от 09 апреля 2020 года.

Письма:

ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №6» управления здравоохранения Кызылординской области:

от 26 ноября 2019 года №08-1372 о направлении рабочего проекта для проведения комплексной вневедомственной экспертизы, об источнике финансирования;

от 10 сентября 2019 года №05-1064 о сроке начало строительно-монтажных работ;

от 10 сентября 2019 года №05-1064 о подключении проектируемых лифтов от существующих распределительных шкафов.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категорий от 13 апреля 2020 года №KZ15VDD00142310, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка.
Книга	Паспорт проекта
Том II Альбом 1	Архитектурно-строительные чертежи. Электротехнические чертежи.
Том III Книга 1	Сметная документация
Книга 2	Прайс-листы
Книга	Проект организации строительства
Книга	Раздел «Охрана окружающей среды», разработанный проектной организацией ТОО «КазЭкосистемс» (государственная лицензия №01259Р №0042510 от 25.09.2008 года, выданная Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды РК).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель капитального ремонта – восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Существующее здание поликлиники №6 расположено в центральной части ул.Коркыт-ата №73 в г. Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVГ (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 30ºС;
сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);
экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

6.2 Существующее состояние

Здание поликлиники №6 в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 55,60х16,50м. Здание пятиэтажное, с техническим подпольем. Высота этажа – 3,3м.

В здании поликлиники размещены два пассажирских лифта. Год постройки -1991. Лифтовые оборудования установлены в кирпичной шахте и машинном помещении. Имеется 6 остановок. Размеры лифтовой шахты с приямком 1,65х1,80м и 1,80х1,80м. Высота подъема 16,10м, глубина приямка 1,40м. Кабина не проходная.

Лифт №1 марка ПБ-053А – электрический пассажирский для здании лечебно-профилактических учреждении грузоподъемностью 500 кг со скоростью движения до 0,5м/с.

Лифт №2 марка ПБ-10-053-03 - электрический пассажирский для здании лечебно-профилактических учреждении грузоподъемностью 320 кг со скоростью движения 0,65м/с.

Конструктивные элементы лифтов:

шахта лифта – силикатный кирпич;

фундамент шахты лифта в подвальном помещении и электродвигателя на уровне 6-го этажа – монолитно бетонные;

станина под электродвигатель – металлический швеллер;

лебедка – барабан со стальным тросом;

амортизационные пружины кабины – стальные пружины;

электродвигатель, тормозные устройства – отсутствуют;

ограничитель скорости – отсутствует;

натяжные устройства – отсутствует;

купе кабины – металлические, с раздвижными двустворчатыми дверями;

двери шахты – металлические;

подвеска и противовес – стальной трос и металлический противовес;

буфера – резиновые (упругие амортизирующие прокладки);

направляющие – металлические швеллера;

шкаф управления – электроснабжение, электрооборудование.

Машинное помещение в плане прямоугольное с размерами 5,98х5,93м; высотой 3,0м.

По данным экспертного заключения о техническом состоянии лифтов, основные несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии.

В результате обследования выявлено по элементам существующих лифтов :

Главный корпус, технические характеристики лифтов №1, №2:

фундамент шахты лифта в подвальном помещении – наблюдаются следы увлажнения, трещины и сколы, осадка фундамента по горизонтали, физический износ 41-60%;

фундамент электродвигателя на уровне 6-го этажа – наблюдаются сквозные трещины, сколы и крошение по всей поверхности фундамента, физический износ 41-60%;

станина под электродвигатель – местами отсутствует анкерные болты крепления, следы коррозии, потеряна горизонтальность между бетонным фундаментом, физический износ 20%;

амортизационные пружины кабины – наблюдается коррозия на поверхности металлических пружин, связь амортизационных пружин с фундаментом ослаблена, трещины в местах сопряжения пружин с фундаментом, одна амортизационная пружина отсутствует, физический износ 61-80%;

купе кабины – кабина лифта застопорилась между 4 и 5 этажами. В целях безопасности направляющие кабины приварены сваркой к стопору; левая дверь не открывается, так как заклинило автоматическое запирание. Наблюдается коррозия металлоконструкций (металлического купе, дверей, рамы пола, стояков), погнутость элементов двери, потолка, физический износ 41-60%;

двери шахты – наблюдается отсутствие приборов двери; автоматическая система открытия и закрытия отсутствуют, наблюдается погнутость элементов двери и потолка, физический износ 41-60%;

подвеска и противовес – пружина подвески противовеса деформированы, физический износ 41-60%;

буфера – отсутствует гидравлическое масло внутри плунжера, наблюдается следы ржавчины на металлической пружине и крепежных болтах; буфер потрескался и потерял упругость, физический износ 61-80%;

шкаф управления – наблюдается полная неисправность систем: проводки, щитков, ВРУ, отсутствие части приборов, электрических кабелей и провесы проводов, повреждения шкафов, щитков, физический износ 61-80%.

6.3. Проектные решения

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленного на основании дефектного акта по результатам обследования и экспертного заключения о состоянии здания, проектом предусмотрены:

общестроительные работы по ремонту лифтов;

инженерные сети и системы.

6.3.1.Архитектурно-строительные решения

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

замена двух пассажирских лифтов на лифты марки ЛП-0601К г/п-630 кг и ЛП-0401К г/п-400 кг производство ОАО «Могилевлифтмаш».

Приямки лифтов:

демонтаж существующего цементного слоя пола и стен приямка на высоту 1,4м и восстановление с последующим железнением поверхности;

установка закладных деталей под направляющие кабины и противовеса, под буфер противовеса;

устанавливаются металлические ступеньки для спуска в приямок.

По шахте:

установка закладных деталей для крепления дверей шахты, кронштейнов направляющих и монтажных настилов;

установка: порталов дверей шахты (12 шт.); буферов кабины и противовеса; кронштейнов для крепления направляющих кабины и противовеса; подвески кабины и противовеса на канаты; натяжного устройства.

Машинное помещение лифтов:

смена: металлического дверного блока; бетонных полов в помещении;

внутренняя отделка: штукатурка стен с последующей водоэмульсионными красками на высоту 1,8м, низ стены - масляная окраска на высоту 1,2м; грунтовка потолка с последующей окраской водоэмульсионными красками;

фрагмент 1 – расположен выше отм. 0.000 на 0,45м машинного помещения: укладка цементного слоя в машинном помещений (МП), по сетке ВрI d5 с ячейками 100х100 мм после установки новых закладных деталей и направляющих; контур плиты выполнен из уголка по ГОСТ 8509-93 50х5 под цементно-песчаную стяжку;

вокруг отверстий над шахтой лифта устроены бортики, выступающие не менее чем на 50 мм над уровнем пола;

штукатурка откосов дверей лифтовых шахт на каждом этаже с последующей водоэмульсионной покраской.

Установка: лифтовой лебедки с подрамником; ограничителя скорости; каната ограничителя скорости.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии разработаны в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий подвергаются покраске эмалевой краской ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) в два слоя по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*).

6.3.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Проектом предусмотрено:

замена вводных кабелей для подключения шкафов управления лифтами, электрических приборов – светильников и выключателей;

рабочее, аварийное, освещение согласно нормам СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

В качестве источников света приняты светильники с энергосберегающими лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Световые указатели устанавливаются на путях эвакуации. Управление освещением осуществляется выключателями по месту.

Питающие сети и сети освещения лифтов выполнены кабелем марки ВВГнг-660 расчетного сечения (16мм^2, 10мм^2, 2,5мм^2) открыто в короб каналах, скрыто под слоем штукатурки и в пустотах панелей перекрытий.

Учет электроэнергии предусмотрен трехфазным счетчиком активной энергии, установленным в ВРУ-0,4кВ здании поликлиники №6.

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения – I.

Общая установленная мощность лифтов составляет – 13,0 кВт.

Расчетная мощность составляет – 10,14 кВт.

Защитные мероприятия по безопасности.

Защита от перенапряжений. Заземление.

В качестве мероприятий по выполнению противопожарных требований и мер безопасности предусмотрены: выбор аппаратуры, кабелей, выполнение защитного заземления и зануления в соответствии с требованием ПУЭ РК.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к шине заземления в соответствии с ПУЭ РК. Для защиты от поражения электрическим током проектом предусмотрено зануление всего осветительного электрооборудования по системе TN - S. Вся осветительная сеть выполнена 3-хпроводной однофазной: фазный (L), нулевой рабочий (N) и нулевой защитный (PE) проводники.

Молниезащита и заземления

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений». Максимальная величина сопротивления заземляющего устройства для молниезащиты определена согласно требованиями ПЭУ РК и составляет не более 4 Ом.

В качестве естественного токоотвода используются металлоконструкции здании при условии обеспечения непрерывной электрической связи. Для токоотводов предусмотрены сталь полосовая 25х4мм, соединённая с контуром заземления минимум в двух точках.

Автоматизированная система управления инженерным оборудованием

Диспетчеризация лифтов

Для диспетчеризации лифтовой и связи с кабинами лифтов применен информатор речевой и микрофонный усилитель. Абонентские устройства подключено в параллель по двухпроводной линии кабелем в трубах декоративных коробах, на тросе и ПВХ трубах.

Для диспетчеризации лифтов предусматривается установка оборудования в помещении узла связи на рабочем месте диспетчера. Оборудование для диспетчеризации лифтов поставляется совместно с лифтовым оборудованием.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны проектной организацией ТОО «КазЭкосистемс» (Государственная Лицензия №01259Р №0042510 от 25.09.2008года, выданнаяКомитетом экологического регулированияи контроля. Министерствоохраныокружающей среды РК).

Атмосферный воздух.Согласно проведенных расчетов, при капитальном ремонте лифтов поликлиники №6будут задействованы 6источников загрязнения воздушного бассейна, 3 из которых являются организованными источниками.

К организованным источникам загрязнения воздушного бассейна относятся выхлопная труба сварочного автономного генератора (САГ), выхлопная труба дизельногокомпрессора ивыхлопная труба вибратора поверхностного.

К неорганизованным источникам относятся выбросыпри разгрузки и хранении инертных материалов (песок, щебень, ПГС), при приготовлении цементного раствора в бетономешалке, при сварочных работах, при нанесении лакокрасочных материалов.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества	выброса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
№6 поликлиника	0001	-	-	0.00692	0.00042	0.00692	0.00042	2020
	0002	-	-	0.0688	0.00174	0.0688	0.00174	2020
	0003	-	-	0.0667	0.00072	0.0667	0.00072	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
№6 поликлиника	0001	-	-	0.009	0.000546	0.009	0.000546	2020
	0002	-	-	0.0894	0.00226	0.0894	0.00226	2020
	0003	-	-	0.0867	0.000936	0.0867	0.000936	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
№6 поликлиника	0001	-	-	0.001153	0.00007	0.001153	0.00007	2020
	0002	-	-	0.01146	0.00029	0.01146	0.00029	2020
	0003	-	-	0.0111	0.00012	0.0111	0.00012	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
№6 поликлиника	0001	-	-	0.002306	0.00014	0.002306	0.00014	2020
	0002	-	-	0.0229	0.00058	0.0229	0.00058	2020
	0003	-	-	0.0222	0.00024	0.0222	0.00024	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
№6 поликлиника	0001	-	-	0.00576	0.00035	0.00576	0.00035	2020
	0002	-	-	0.0573	0.00145	0.0573	0.00145	2020
	0003	-	-	0.0556	0.0006	0.0556	0.0006	2020
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
№6 поликлиника	0001	-	-	0.0002767	0.0000168	0.0002767	0.0000168	2020
	0002	-	-	0.00275	0.0000696	0.00275	0.0000696	2020
	0003	-	-	0.002667	0.0000288	0.002667	0.0000288	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
№6 поликлиника	0001	-	-	0.0002767	0.0000168	0.0002767	0.0000168	2020
	0002	-	-	0.00275	0.0000696	0.00275	0.0000696	2020
	0003	-	-	0.002667	0.0000288	0.002667	0.0000288	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
№6 поликлиника	0001	-	-	0.002767	0.000168	0.002767	0.000168	2020
	0002	-	-	0.0275	0.000696	0.0275	0.000696	2020
	0003	-	-	0.02667	0.000288	0.02667	0.000288	2020
Итого по организованным		-	-	0.5856234	0.0118444	0.5856234	0.0118444	

источникам:								
Т в е р д ы е:		-	-	0.023713	0.00048	0.023713	0.00048	
Газообразные, ж и д к и е:		-	-	0.5619104	0.0113644	0.5619104	0.0113644	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
№6 поликлиника	6004	-	-	0.00114	0.000008195	0.00114	0.000008195	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
№6 поликлиника	6004	-	-	0.0000981	0.0000007257	0.0000981	0.0000007257	2020
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)								
№6 поликлиника	6004	-	-	0.00003285	0.0000001183	0.00003285	0.0000001183	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
№6 поликлиника	6004	-	-	0.000128	0.000000461	0.000128	0.000000461	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
№6 поликлиника	6004	-	-	0.0000208	0.0000000749	0.0000208	0.0000000749	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
№6 поликлиника	6004	-	-	0.00142	0.00000511	0.00142	0.00000511	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
№6 поликлиника	6004	-	-	0.00008	0.0000003494	0.00008	0.0000003494	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
№6 поликлиника	6004	-	-	0.000352	0.000001267	0.000352	0.000001267	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
№6 поликлиника	6006	-	-	0.0281	0.0004289	0.0281	0.0004289	2020
(0621) Метилбензол (349)								
№6 поликлиника	6006	-	-	0.00857	0.001172	0.00857	0.001172	2020
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
№6 поликлиника	6006	-	-	0.00699	0.000956	0.00699	0.000956	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
№6 поликлиника	6006	-	-	0.0311	0.0007637	0.0311	0.0007637	2020
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
№6 поликлиника	6005	-	-	0.001797	0.0001294	0.001797	0.0001294	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
№6 поликлиника	6004	-	-	0.0001493	0.000000538	0.0001493	0.000000538	2020
	6005	-	-	0.000479	0.0000345	0.000479	0.0000345	2020
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.08045705	0.0035013393	0.08045705	0.0035013393	
Т в е р д ы е:		-	-	0.00404825	0.000174744	0.00404825	0.000174744	
Газообразные, ж и д к и е:		-	-	0.0764088	0.0033265953	0.0764088	0.0033265953	
Всего по предприятию:		**-**	**-**	**0.66608045**	**0.0153457393**	**0.66608045**	**0.0153457393**	
Т в е р д ы е:		-	-	0.02776125	0.000654744	0.02776125	0.000654744	
Газообразные, ж и д к и е:		-	-	0.6383192	0.0146909953	0.6383192	0.0146909953	

Водоснабжение и водоотведение.

В период капитального ремонта, для обеспечения питьевых нужд обслуживающего персонала используется бутилированная питьевая вода.

Водоснабжение – от существующих водопроводных сетей города.

Водоотведение – в существующую канализационную сеть.

Объем водопотребления для хозяйственно-бытовых нужд на период строительства объекта составит 4,5 м³/период. Для технических нужд расход воды составит 4,9м³/период.

Отходы производства и потребления.

В процессе капитального ремонта при эксплуатации объекта будут образовываться твердо-бытовые и производственные отходы.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год

1	2	3	4
Всего:	**0,04**	**-**	**0,044**
В т.ч. отходов производства:	*0,004*	-	*0,004*
Отходов потребления:	*0,04*	-	*0,04*
Янтарный уровень опасности.			
Отходы ЛКМ	0,0012	-	0,0012
Промасленная ветошь	0,0019	-	0,0019
Зеленый уровень опасности.			
Твердо-бытовые отходы	0,04	-	0,04
Огарки сварочных электродов	0,00001	-	0,00001
Отходы и макулатура бумажная и картонная	0,0009	-	0,0009
Красный уровень опасности.			
-	-	-	-

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	**2**	**3**	**4**
Всего	0,0001	**-**	0,0001
в т.ч. отходов производства	0,0001	-	0,0001
отходов потребления	-	-	-
Янтарный уровень опасности			
Изгарь и остатки ртути	0,0001	-	0,0001
Зеленый уровень опасности			
-	-	-	-
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

На площадке предусмотрен раздельный сбор твердо-бытовых и производственных отходов в металлических контейнерах.

Срок временного хранения твердо-бытовых отходов в контейнерах при температуре 0 С и ниже не более трех суток, при плюсовой температуре не более суток. Сроки временного хранения производственных отходов составляют не более 1 месяца.

Вывоз и утилизация отходов будут осуществляться на договорной основе со специализированными организациями.

Социально-экономическая среда.

Экономический потенциал Кызылординской области имеет индустриальную направленность. В структуре промышленного производства наибольший удельный вес занимает добыча сырой нефти и попутного газа, перегонка нефти, производство и распределение электроэнергии.

Экономика области характеризуется устойчивой динамикой роста, повышенным потенциалом развития промышленного сектора, агропромышленного комплекса, ростом розничного товарооборота и строительных работ.

При проведении строительных работ и при эксплуатации объекта потребность в кадрах будет удовлетворена за счет местных трудовых ресурсов, что будет способствовать сокращению безработицы в регионе и повышению уровня занятости населения.

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Капитальный ремонт лифтов поликлиники №6 по ул.Коркыт-ата №73 в г.Кызылорда» **соответствует** исходным данными требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт лифтов поликлиники №6 по ул.Коркыт-ата№73 в г.Кызылорда. Существующее здание поликлиники №6 пятиэтажное с совмещенной кровлей и подвалом, с несущими кирпичными стенами.Рабочийпроекткапитальногоремонтаразработаннаоснованийзаключения по техническому обследованию. Проектом предусматриваются работы по замене двух пассажирских лифтов согласно техзаключенияна лифты ЛП-0601К г/п-630 кг, ЛП-0401К г/п-400 кг производства ОАО "Могилевлифтмаш", ремонт приямка лифтов, ремонт машинного помещения лифтов. Лифтовое оборудование устанавливается в кирпичную шахту и машинное помещение. Проектом предусматривается демонтаж существующего лифтового оборудования. После выполнения монтажных работ предусмотрены строительно-отделочные работы. Проектом предусматривается электрооборудование и электроосвещение, заземлениемашинного отделения. Для освещения приняты светильники с энергосберегающими лампами согласно требовании нормативов.

Проектом предусматривается капитальный ремонт лифтов поликлиники № 6, выбросы при котором несут временный характер и на период эксплуатации не оказывают воздействия на окружающую среду. Зона влияния на атмосферный воздух ограничивается территорией стройплощадки. Анализ проведенных расчетов приземных концентрации показывает, что выбросы вредных веществ, отходящих от источников загрязнения, создают максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам, не превышающие их ПДК. В соответствии с требованиями санитарных правил размер санитарно-защитный зоны (СЗЗ) при ремонтных работах не устанавливается. На территории строительства имеются существующие водопроводные сети. Представлены расчеты водопотребления и водоотведения, нормативы образования отходов. Проектные решения по объекту приняты с учетом действующих нормативных требований, обеспечивающих безопасность условий труда, с использованием строительных конструкций, материалов и изделий, действующих на территории РК.

Проектные решения не противоречат требованиям санитарных правил"Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения" утвержденные приказомМинистра здравоохранения Республики Казахстан от 31 мая 2017 года № 357, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 г,«Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №168, "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели

Продолжительность строительства – 2 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца, определена по СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». часть I, по таблице Г.1.17 п.8 Расчетный метод определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм. Нормативная продолжительность строительства по табл. В4.

Начало строительства – II квартал 2020 года, согласно письма КГП на ПХВ «Городская поликлиника №6» управления здравоохранения Кызылординской области от 10 сентября 2019 года №05-1064.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015 сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, изменения и дополнения Выпуск 17;

ЭСН РК 8.04-02-2015 сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, изменения и дополнения Выпуск 17;

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2019 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (п.9.8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019-2020 годов с учетом МРП каждого года строительства, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

2019 год - 2525 тенге;

2020 год – 2651 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям департамента по Кызылординской области (г.Кызылорда) филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект **«Капитальный ремонт лифтов поликлиники №6 по ул.Коркыт-ата №73 в г.Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части

7.1.1 Экспертное заключение выполнено в соответствии с требованиями СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» и СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

7.1.2 Дополнены фотографические снимки поврежденных конструктивных элементов согласно СП РК 1.04-101-2012.

По строительным решениям

Машинное помещение лифта:

7.1.3 На плане указана ширина дверного проема.

7.1.4 В ведомости объемов работ откорректированы объемы:

водоэмульсионной и масляной окраской внутренних стен;

покрытия бетонных полов.

7.1.5 Принят пол машинного помещений нескользкий и не образующий пыли покрытие, согласно п.5.3.3.2 ГОСТ 53780-2010.

Приямок:

7.1.6 Предусмотрено устройство стационарной лестницы в приямке глубиной более 900 мм от порога дверного проема для входа в приямок, п.5.2.11.3 ГОСТ 53780-2010.

7.1.7 Представлены рабочие чертежи приямка, закладные детали и расход материалов.

Шахта:

7.1.8 Предусмотрено устройство бортиков вокруг отверстий над шахтой лифта, выступающие не менее чем на 50 мм над уровнем пола, п.5.3.3.11 ГОСТ 53780-2010.

7.1.9 Дополнено описание по установке лифтов.

Пояснительная записка:

7.1.10 Раздел строительные решения приведен в соответствие с проектными решениями. Исключены ссылки на недействующие нормативно-технические документы.

По электротехнической части

7.1.11 Откорректировано:

объем работ по замене электрооборудование и электроосвещение лифтов согласно экспертное заключение и пояснении в общих данных по электротехнической части, согласно нормам СН РК 1.04-26-2011, СП РК 4.04-106-2013 и ПУЭ РК;

основные технические показатели объекта, оформление чертежей РП в соответствие по ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей

документации», ведомость ссылочных и прилагаемых документов, техническая спецификация электротехнических устройств в полном объеме.

По сметной документации

7.1.12 Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт лифтов поликлиники №6 по ул.Коркыт-ата №73 в г.Кызылорда»**разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с разделом «Охрана окружающей среды» соответствует исходным данными требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

Проектные решения не противоречат требованиям санитарных правил"Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения" утвержденные приказомМинистра здравоохранения Республики Казахстан от 31 мая 2017 года № 357, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 г,«Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №168, "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Таблица №6

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность: пассажирские лифты	шт.	2	2
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019,2020 гг., в том числе:	млн. тенге	31,189	22,294
	СМР	млн. тенге	5,321	4,307
	оборудование	млн. тенге	12,960	13,158
	прочие затраты	млн. тенге	12,908	4,829
3	Из них:			

	2019 год (ПИР)	млн. тенге	0,802	0,963
	2020 год	млн. тенге	30,387	21,331
4	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт лифтов поликлиники №6 по ул.Коркыт-ата №73 в г.Кызылорда»**соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Мощность: пассажирские лифты, шт. - 2
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне
цен 2019,2020 гг., в том числе: - 22,294
СМР, млн. тенге - 4,307
оборудование, млн. тенге - 13,158
прочие затраты, млн. тенге - 4,829
Продолжительность строительства, мес. - 2

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №6» управления здравоохранения Кызылординской области в соответствии с условиями договора от 05 февраля 2020 года №001040003125/200020/00 (32).

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып,**«Қызылорда қаласы, Қорқыт ата көшесі, №73 үй мекенжайы бойынша №6 емхананың лифттерін күрделі жөндеу»**жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Қуаттылығы: жолаушылар лифтілері, дана - 2
2019 жылғы ағымдағы баға және 2020 жылғы болжамды баға
деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оныңішінде: - 22,294
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге - 4,307
құрал-жабдықтар, млн.теңге - 13,158
өзге де шығындар, млн. теңге - 4,829
Құрылыстың ұзақтығы, ай - 2

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 05ақпандағы№001040003125/200020/00 (32) шарт талаптарына сәйкес, тапсырыс берушімен бекітілген, растығы Қызылорда облысының денсаулық сақтау басқармасының «№6 қалалық емханасы» ШЖҚ МКК-мен кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Сыздыкова С.С.

Эксперт

Жумартов А.С.

Эксперт

Алиев Н.Д.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Ерназарова С.А.

Эксперт

Сулеева Г.А.

Эксперт

Искаков Г.Т.

Эксперт

Номер: KZ15VDD00142310

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская поликлиника № 6" управления здравоохранения Кызылординской области 120000, улица Коркыт Ата, дом № 73

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 001040003125

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт лифтов поликлиники № 6 по ул. Коркыт-ата № 73 в г. Кызылорда.

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 13.04.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.66608045	0.0153457393
Капитальный ремонт лифтов поликлиники №6 по ул. Коркыт-ата № 73 в г.Кызылорда 01.05.2020	0.66608045	0.0153457393
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0.023713	0.00048
Углерод оксид	0.12008	0.00240511
Сера диоксид	0.047406	0.00096
Уайт-спирит	0.0311	0.0007637
Формальдегид	0.0056937	0.0001152
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0.00003285	0.0000001183
Этанол	0.00699	0.000956
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0.000352	0.000001267
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.00008	0.0000003494
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.0006283	0.000035038
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.056937	0.001152
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.0281	0.0004289
Азот (II) оксид	0.1851208	0.0037420749
Азота (IV) диоксид	0.142548	0.002880461
Железо (II, III) оксиды	0.00114	0.000008195
Проп-2-ен-1-аль	0.0056937	0.0001152
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0.001797	0.0001294
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.0000981	0.0000007257
Метилбензол	0.00857	0.001172
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.