«Лисаков қаласының сүзгіш станциясындағы №1 гараж боксын прекурсорларды (қышқылдарды) сақтау қоймасы етіп қайта жабдықтау және қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша
21.04.2020ж. № СНКП-0051/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Лисаков қаласы әкімдігінің «Лисаковқалакоммунэнерго» ӨШБ» МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Институт «Агропромпроект» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Қостанай қаласы, Алтынсарин көшесі 1 мекенжайы бойынша «Лисаков қаласының сүзгіш станциясындағы №1 гараж боксын прекурсорларды (қышқылдарды) сақтау қоймасы етіп қайта жабдықтау және қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ СНКП-0051/20от21.04.2020 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция и переоборудование гаражного бокса №1 под склад хранения прекурсоров (кислот) на фильтровальной станции города Лисаковска»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП ПХО «Лисаковскгоркоммунэнерго»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Институт «Агропромпроект»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Реконструкция и переоборудование гаражного бокса №1 под склад хранения прекурсоров (кислот) на фильтровальной станции города Лисаковска» выдано ТОО «СНК-Проект»

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция и переоборудование гаражного бокса №1 под склад хранения прекурсоров (кислот) на фильтровальной станции города Лисаковска».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 05.03.2020 года № СНКП-0029 между ТОО «СНК-Проект» и ГКП ПХО «Лисаковскгоркоммунэнерго».

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП ПХО «Лисаковскгоркоммунэнерго».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Институт «Агропромпроект», государственная лицензия ГСЛ № 003001 от 05.02.2001 года, (I категория),- соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП: Ногин Е.Б..

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 11.11.2019 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Реконструкция и переоборудование гаражного бокса №1 под склад хранения прекурсоров (кислот) на фильтровальной станции города Лисаковска» от 28.10.2019 года № KZ59VUA00127930, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Лисаковск»;

постановление акимата города Лисаковска от 22.10.2019 года № 359, о разрешении на реконструкцию и переоборудование гаражного бокса;

акт на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 12-194-005-102, площадью – 16,98 га, для обслуживания объектов;

техническое заключение по результатам обследованию состояния здания гаражного бокса № 1 (литер А), расположенного в Костанайской области, в городе Лисаковск на Фильтровальной станции, выполнен в 2019 году ТОО «Инжиниринговый центр «Азия эксперт», свидетельство об аккредитации № 00071 от 13.06.2018 года;

технический отчет по комплексным инженерным изысканиям на объекте «Реконструкция водопроводных сетей города Лисаковска (магистральные сети)», выполнены ТОО «КарГИИЗ», государственная лицензия № 15002190 от 02.02.2015 года;

дефектный акт на объект «Реконструкция и переоборудование гаражного бокса № 1 под склад хранения прекурсоров (кислот) на фильтровальной станции города Лисаковска Костанайской области», утвержденный 05.12.2019 года генеральным директором ГКП ПХО «Лисаковскгоркоммунэнерго»;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости от 28.09.2008 года с кадастровым номером – 12:194:005:102:1, выданный РГКП «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции РК»;

схема расположения пожарных гидрантов, выполненная ГКП ПХО «Лисаковскгоркоммунэнерго»;

протокол радиометрического контроля № 182 от 13.11.2019 года, выполнен ТОО «KAZ ATOM»;

протокол дозиметрического контроля № 344 от 13.11.2019 года, выполнен ТОО «KAZ ATOM»;

эскизный проект «Реконструкция и переоборудование гаражного бокса № 1 под склад хранения прекурсоров (кислот) на фильтровальной станции города Лисаковска

Костанайской области», выполнен ТОО «КостанайАгропромпроект»;

дополнение к техническим условиям № 6 от 01.11.2019 года, утвержденный 02.04.2020 года генеральным директором ГКП ПХО «ЛГКЭ» АГЛ;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем Государственного коммунального предприятия «Производственно-хозяйственное объединение «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска 03.04.2020 года;

письма:

ГКП ПХО «Лисаковскгоркоммунэнерго» № 2309-02 от 22.10.2019 года, о финансировании объекта строительства;

ГКП ПХО «Лисаковскгоркоммунэнерго» № 1127-02 от 02.04.2020 года, о видеонаблюдении;

ГКП ПХО «Лисаковскгоркоммунэнерго» № 2309-02 от 22.10.2019 года, о сроках строительства;

Технические условия:

выданные ГКП «ПХО «ЛГКЭ» АГЛ № 6 от 01.11.2019 года, на подключение потребителей к электрическим сетям;

выданные ГКП «ПХО «ЛГКЭ» АГЛ от 18.11.2019 года, на присоединение к водопроводным и канализационным сетям.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций.

письмо-согласование № KZ02VQR00019523 от 10.02.2020 года, выданное РГУ «Департамент Комитета индустриального развития и промышленной безопастности Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК по Костанайской области»;

согласование эскизного проекта № KZ75VUA00128127 от 28.10.2019 года, выполнено ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Лисаковск».

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу.

Том 1. 17-19-ПП. Паспорт проекта.
Том 2. 17-19-ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 3. 17-19-ГП. Генеральный план.
17-19-АС. Архитектурно-строительные решения.
17-19-ТХ. Технологическая часть.
Том 4. 17-19-ОВ. Отопление и вентиляция.
17-19-ВК. Водопровод и канализация.
Том 5. 17-19-ЭОМ. Электрооборудование и электроосвещение.
17-19-ОПС. Охранно-пожарная сигнализация.
17-19-ВН. Видеонаблюдение.
Том 6. 17-19-ПОС. Проект организации строительства.
Том 7. 17-19-СД Сметная документация.
Том 8. 17-19-ОВОС. Охрана окружающей среды, выполнено ТОО «Эко WAY», государственная лицензия №01487Р от 26.07.2012 года.

Техническое заключение по результатам обследованию состояния здания гаражного бокса № 1 (литер А), расположенного в Костанайской области, в городе Лисаковск на Фильтровальной станции, выполнен в 2019 году ТОО «Инжиниринговый центр «Азия эксперт», свидетельство об аккредитации № 00071 от 13.06.2018 года.

Технический отчет по комплексным инженерным изысканиям на объекте «Реконструкция водопроводных сетей города Лисаковска (магистральные сети)»,

выполнены ТОО «КарГИИЗ», государственная лицензия № 15002190 от 02.02.2015 года.

Дефектный акт на объект «Реконструкция и переоборудование гаражного бокса № 1 под склад хранения прекурсоров (кислот) на фильтровальной станции города Лисаковска Костанайской области», утвержденный 05.12.2019 года генеральным директором ГКП ПХО «Лисаковскгоркоммунэнерго».

Технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости от 28.09.2008 года с кадастровым номером – 12:194:005:102:1, выданный РГКП «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции РК».

Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем Государственного коммунального предприятия «Производственно-хозяйственное объединение «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска 03.04.2020 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реконструкция продиктована производственной необходимостью Заказчика.

5.5. Существующие положение.

Обследуемое здание гаражного бокса №1 (литер А) представляет собой одноэтажное здание без подвального помещения прямоугольной конфигурации в плане, с наружными размерами 12,69×7,15 м. Наружная отделка здания отсутствует. Здание оборудовано одной входной группой и воротами для заезда автомашин. В здании имеется смотровая яма размерами 3,051×0,654 м, глубиной 1,29 м. Высота здания, согласно фактическим замерам – 4,00 м. Высота этажа бокса, согласно фактическим замерам – 3,123 м. Высота этажа помещения, согласно фактическим замерам – 2,594 м.

Год постройки здания – 1980 г

Водоснабжение и канализация - существующие наружные сети.

Электроснабжение подключить от существующего распределительного пункта ПР 6. Внутренние электрические сети не соответствуют СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

Отопление существующее демонтировать и предусмотреть новое за счет электрических отопительных приборов. Отопительные системы обследуемого здания не соответствуют СП РК 4.2-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» и СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания - бескаркасная (стеновая). Устойчивость здания обеспечена за счет совместной работы фундамента, стен и перекрытия.

Фундамент - ленточный, из сборно-бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78*. толщиной ~ 400, 500, 600 мм, уложенный на сборную железобетонную фундаментную плиту по ГОСТ 13580-86*. Состояние железобетонных конструкций (фундаменты) удовлетворительное и оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

Стены - наружные несущие и ограждающие сборные керамзитобетонные стеновые блоки, толщиной 500 мм, с заполнением из силикатного кирпич, местами керамического кирпича. При обследовании стен значительных дефектов, повреждений, деформаций, отклонений от вертикали, значительных трещин не обнаружено. Данные конструкции находятся в удовлетворительном техническом состоянии, соответствуют требованиям СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

Перекрытие - сборные железобетонные плиты. В целом перекрытия здания повреждений в узлах сопряжения, трещины, прогибы, выгибы и нарушения геометрических размеров от воздействия эксплуатационных нагрузок не имеют. Техническое состояние перекрытий и покрытий на момент обследования удовлетворительное, соответствует требованиям СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции» и оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

Крыша - совмещенная с мягкой кровлей из битумно-полимерных материалов с наружным организованным стоком атмосферных вод. Отслоение кровельного ковра, трещины, следы застоя атмосферных вод, нарушение уклона кровли, водосборные воронки выполнены примитивно и не соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли» и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

Полы - бетонные, дощатые. В ходе выполнения обследования осмотрено состояние бетонных полов бокса. При обследовании обнаружены выбоины и повреждение покрытия, трещины и сколы.

Деревянные двери не соответствуют современным требованиям, двери морально и физически устарели. Полотно внутренних дверей из-за многократного окрашивания приобрели не эстетичный внешний вид, наблюдается неплотный притвор дверных полотен, имеются стертости порогов. Металлические двери имеют повреждения в виде повсеместного поражения коррозией полотна, коробки и отдельных деталей.

Деревянные оконные блоки из-за естественного физического износа имеют рассыхание деревянных элементов конструкций, что приводит к потере герметичности, имеются зазоры из-за неплотного примыкания фрамуг, стекла имеют трещины и сколы, местами отсутствуют фрамуги и стекла, наблюдаются дефекты навесов.

Металлические ворота здания гаражного бокса №1 (литер А) потеряли эстетический вид, из- за естественного и физического износа, многократного окрашивания. Имеются повреждения приборов (навесы, замки). Коррозия металлических деталях.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектирования расположен на территории ГКП «ПХО «ЛГКЭ».

Участок огорожен, асфальтированный и благоустроенный.

Около участка проходят трассы инженерных коммуникаций: водопровода, канализации, тепло- и электроснабжения.

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям. Рельеф участка искусственный, спланированный.

Природно-климатические условия района строительства.

Район строительства относится к IIIа климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки	- минус 33,5˚С;
Нормативная снеговая нагрузка	- 150 кгс/м^2;
Нормативное давлением ветра	- 77 кгс/м^2.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основе топосъемки М 1:500.

Проектируемый объект расположен по адресу: г. Лисаковск, фильтровальная

станция.

Проектом предусмотрено реконструкция и переоборудование гаражного бокса №1 под склад хранения кислот.

Благоустройство территории проектируемое, предусмотрено асфальтобетонное покрытие дорожки. Озеленение проектируемое – посадка газона. Предусмотрено ограждение территории.

На территории обеспечен проезд пожарной техники. Рельеф участка относительно спокойный, ровный. Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа.

Технические показатели по генплану представлены в таблице № 1.

Ситуационная схема представлена на рисунке 1.

Схема генерального плана представлена на рисунке 2.

Показатели по генплану

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь условного участка	га	0,0378	100
2	Площадь застройки	$м^2$	93,3	24,7
3	Площадь покрытия	$м^2$	60,8	16,1
4	Площадь озеленения	$м^2$	192,9	51,0
5	Прочее (отмостка)	$м^2$	31,0	8,2

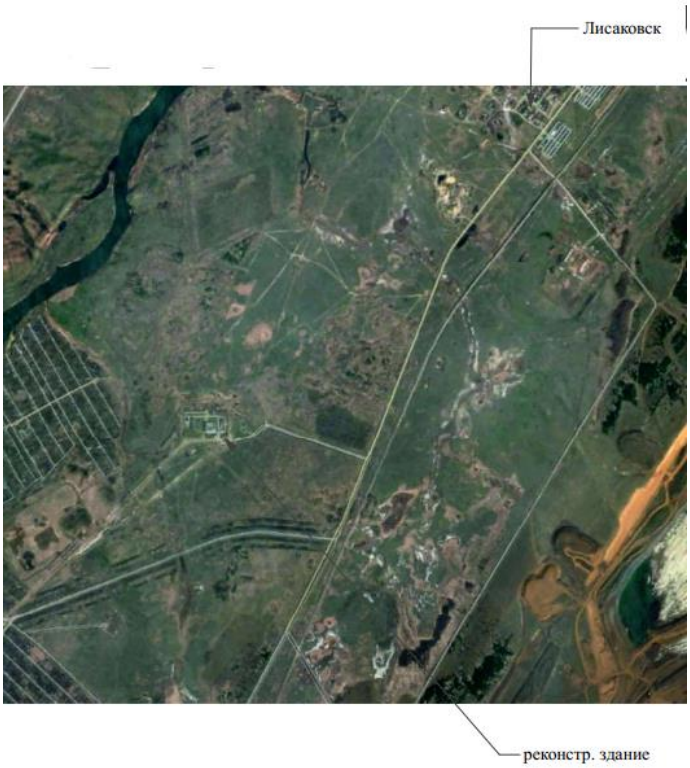

Рис. 1. Ситуационная схема

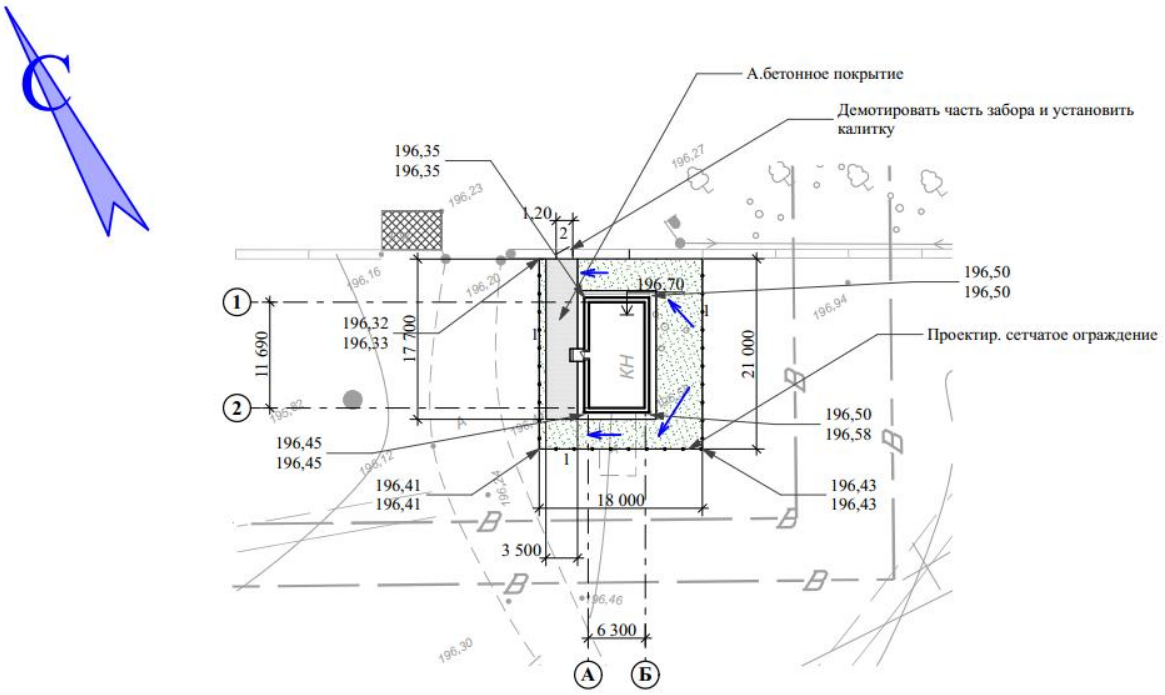

Рис. 2. Схема генерального плана.

6.2.2 Технологические решения

В результате реконструкции предусмотрено переоборудование и обустройство помещения гаражного бокса по склад хранения кислот. В проектируемом складе предусмотрено хранение соляной кислоты, серной кислоты, калия перманганата, используемых в технологическом процессе на фильтровальной станции города Лисаковска Костанайской области. Здание склада одноэтажное, категория помещения - В4. Режим работы склада периодический. Штат – 1 единица (кладовщик).

В складе предусмотрено приемное помещение, отдельное помещение для хранения кислот, отдельное помещение для хранения калия перманганата.

В помещении для хранения кислот предусмотрен производственный стол из нержавеющей стали «СПРП-6-1», металлический шкаф для защитных средств и инструментов. Вокруг места хранения кислот – вокруг стола предусмотрено защитное ограждение - бортик, высотой 150 мм. Для хранения калия перманганата, в помещении, предусмотрен шкаф металлический.

Производственная мощность склада: хранение соляной кислоты - 6000 мл (6 л) в месяц; серной кислоты – 3000 мл (3л) в месяц; калия перманганата - 80 мл (0,08 л) в месяц.

В проекте предусмотрены требования обеспечить мероприятия, предотвращающие аварийные ситуации и назначение ответственных лиц.

Основные технические показатели по технологическим решениям

Таблица №2

№ п /п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Склад	ед	1
	производственная мощность	л / месяц	9,08
	технологическое оборудование	ед	3

2	Средства противопожарной защиты	ед	1
3	Штат персонала	ед	1

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения.

Реконструируемое здание одноэтажное, бес подвала, прямоугольной формы в плане, размером 12,69х7,15 м, с высотой помещений 3,1 м до низа конструкций покрытия.

Проектом предусмотрено переоборудование гаража под склад хранения прекурсоров (кислот).

Ориентация здания – диагональная, с естественным и искусственным освещением.

На путях эвакуации предусмотрены несущие и ограждающие конструкции и отделка помещений на путях эвакуации из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов. Открывание дверей предусмотрено по направлению к выходу.

Окна – из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 306764-99 с двухкамерным стеклопакетом.

Полы – из керамогранитной плитки с гидроизоляцией.

Двери – металлические по ГОСТ 31173-2003.

Крыша – бесчердачная, вентилируемая, с неорганизованным наружным водостоком.

Кровля – оцинкованный профлист по деревянному каркасу.

Наружная отделка – из окраски алкидной краски,

Внутренняя отделка – потолка из эмалевой окраски, стены – из акриловой окраски, керамической плитки.

Основные показатели представлены в таблице № 2.

Основные показатели

Таблица № 3

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Этажность	эт	1
2	Общая площадь	$м^2$	73,60
3	Площадь застройки	$м^2$	93,30
4	Строительный объем	$м^3$	363,0

6.2.4 Конструктивные решения.

Уровень ответственности – III.

Степень огнестойкости – II.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – В4.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф5.2.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Конструктивная схема кулинарии – бескаркасная в осях 4-7, с неполным каркасом в осях 2-4 и каркасная в осях 1-2 из металлических конструкций.

Конструктивная схема пункта охраны – бескаркасная.

Согласно технического обследования строительные конструкции находятся в удовлетворительном состоянии.

Конструктивная схема здания бескаркасная с продольными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается взаимно перпендикулярной планировкой стен и устройством горизонтальных дисков жесткости из плит перекрытия. Совокупность элементов несущего остова обеспечивает восприятие всех нагрузок,

воздействующих на здание, и передачу их на основание, а также пространственную неизменяемость (жесткость) и устойчивость здания.

Проектом предусмотрено устройство деревянной крыши, устройство карниза и заложение кирпичом оконные и дверные проемы.

Крыша – стропила 50х150 мм шагом 1000 мм, обрешетка 100х30 мм шагом 400 мм. Стропила предусмотрено крепить скруткой и анкером в кладке.

Все деревянные элементы выполнить из древесины хвойных пород дерева влажностью не более 15%. Все деревянные элементы стропильной системы обработать био-огнезащитным составом типа ТХЭФ ТУ 6-05-1611-78. Древесину в местах соприкосновения с бетоном или кирпичом защитить двумя слоями паропроницаемой мембраны типа Изоспан А

Изготовление и монтаж строительных конструкций, сварные соединения выполнить в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» СНиП РК 5.04-18-2004 «Стальные конструкции. Правила производства и приемки работ». Сварные соединения выполнить по ГОСТ 5264-80* электродами Э-42 ГОСТ 9467-75. Акты освидетельствования скрытых работ предусмотрено оформить в соответствии СНиП РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства зданий и сооружений».

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция.

Проект отопления и вентиляции разработан в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, Вентиляция и кондиционирование», СН РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания», СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания», согласно задания на проектирование, архитектурно-строительных и технологических чертежей.

Климатологические условия района строительства - расчетная зимняя температура наружного воздуха минус 33,5'С.

Отопление предусмотрено с использованием электроэнергии.

Отопление.

Предусматривается при помощи универсальных электрических конвекторов классического типа (монтаж осуществляется в стене). Регулировка температуры Воздуха производится терморегулятором.

Для получения максимального эффекта от работы электроконвектора, его необходимо устанавливать на высоте до 1 метра, либо под оконными проемами.

Вентиляция.

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Приток Воздуха в склады осуществляется компактной приточной установкой WNK200/1 системы П1. Вытяжная система с механическим побуждением В1 удаляет Воздух из помещений склада. Система ВЕ1 осуществляет удаление Воздуха из помещения сортировочной. Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица № 4

Наименование здания (сооружения), помещения	Объём, м^3	Периоды года при $t_н$, °С	Расход теплоты, Вт (ккал/час)				Расход холода, ккал/ч	Установленная мощность электро
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		

								двигателей, кВт
Склад	363	-33,5	4910	4430	-	9340	-	0,267

Водоснабжение и канализация

Внутренние сети

Водопровод холодной воды

Водоснабжение здания предусмотрено от существующего водопровода, диаметром 20 мм, согласно заключению о техническом обследовании здания, выполненного ТОО «Азия Эксперт» от 12 августа 2019г. В месте подключение предусмотрена установка прибора учета.

Проектом предусмотрен хозяйственно-питьевой водопровод. Подключение осуществляется к существующему водопроводу холодной воды. Предусмотрена запорная арматура на ответвлениях к сан.приборам. В нижних точках предусматриваются спускные устройства.

Подводки к приборам предусмотрены из металло-полимерных труб, по ГОСТ 32415-2013.

Водопровод горячей воды

Горячее водоснабжение не предусмотрено согласно заданию на проектирование

Канализация

Система хозяйственно-бытовой канализации предназначена для сбора бытовых стоков от санитарных приборов и трапов с отводом в существующий накопитель сточных вод, через существующие выпуски.

Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98 диаметром 50-100 мм.

Расходы воды и стоков по зданию в час наибольшего водопотребления сведены в таблицу 5

Таблица № 5

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	при пожаре л/с		
Водопровод холодной воды		0,64	0,08	0,12			
Канализация		0,64	0,08	0,82			

Электроосвещение и силовое оборудование

Проект разработан в соответствии с СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение» и ПУЭ РК-2015.

По степени надежности электроснабжения здание относится к III категории.

Электроснабжение предусматривается от вводно-распределительного щита типа ЩРУВ-3/24 с автоматическими выключателями, дифференциальными автоматами и прибором учета.

Потребителями электроэнергии является электрическое освещение, вентиляционное оборудование и электроконвекторы. Проектом предусматривается рабочее освещение. Освещенность помещений принята в соответствии с СН РК 2.04-01-2011. В качестве осветительной аппаратуры приняты светильники НПП03, ДСП со светодиодными лампами.

Групповые сети освещения и силовые распределительные сети выполнены кабелем

ВВГнг, прокладываемым открыто по строительным конструкциям.

Защитное заземление в проекте предусмотрено согласно требованиям ПУЭ. На вводе предусмотрено устройство повторного заземления. В качестве заземлителей предусмотрены стержни из круглой стали диаметром 16 мм, длиной 3,0 м, соединенные стальной полосой 40х4 мм. Все металлические нетоковедущие части оборудования предусмотрено занулить. В качестве защитных проводников предусматриваются нулевые защитные жилы кабелей питающей, распределительной и осветительной сети. Система конструктивного выполнения зануления - TN-S. В соответствии с СП РК 2.04-103-2013 выполняется молниезащита здания путем наложения молниеприемной сетки на кровлю здания и присоединением ее к заземлителю.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

Основные показатели

Таблица № 6

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория электроснабжения	-	III
2	Принятое напряжение	В	380/220
3	Расчетная мощность (проектируемая)	кВт	11,96

Охранно-пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации разработан в соответствии со СН 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Пожарная сигнализация здания предусматривается на базе прибора приемно-контрольного охранно-пожарного «ВЭРС-ПК4», установленный в проходной. Рабочее питание прибора пожарной сигнализации предусматривается напряжением 220 В, резервное - напряжением 12 В от аккумуляторной батареи прибора.

Для извещения о пожаре в помещениях предусматривается установка тепловых извещателей ИП-103-5/1-А3 и ручных пожарных извещателей типа ИПР-513-3М. Тепловые извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещений, ручные - на стене на высоте 1,5 м на путях эвакуации.

Для подачи сигнала о несанкционированном доступе устанавливаются оптико-электронные поверхностные извещатели типа "Фотон-12Б" ИО309-17/3 и магнитоконтактный охранный извещатель ИО102-20. Извещатели типа ИО309-17/3 устанавливаются на стенах здания, ИО102-20 устанавливается на входе.

Оповещение людей о пожаре в здании производится в автоматическом режиме по СО-1. Оповещение людей о пожаре предусматривается с помощью комбинированного оповещателя типа "Маяк-12КП", установленного на наружной стене здания, на высоте 2,5 м.

Шлейфы охранно-пожарной сигнализации выполняются кабелем КПКВнг(А)-FRLS, прокладываемым по стенам открыто по конструкциям на скобах. Кабелем МКППЦ-4х2х0.5 выполняется прокладка в траншее в гофрированной двустенной трубе D50мм на глубине 0.7м от поверхности земли.

Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК - 2015 и РД 01-94 МВД РК «Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной

сигнализации. Правила производства и приемки работ».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости.

Несущие и ограждающие конструкции здания и отделка их на путях эвакуации предусмотрены из негорючих материалов.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

количество огнетушителей предусмотрено, согласно указаниям противопожарной службы;

ширина проходов и дверей предусмотрена в соответствии с требованиями СНиП;

предусмотрено нормативное освещение на путях эвакуации;

двери на путях эвакуации предусмотрено открывать по направлению выхода из здания;

предусмотрено наружное пожаротушение от существующих пожарных гидрантов;

предусмотрены асфальтобетонные подъезды к зданию.

6.4 Охрана окружающей среды

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «Эко Way» (государственная лицензия № 01487Р от 26 июля 2012 г.).

Согласно требованиям нормативного документа «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению СЗЗ производственных объектов», приказом министра национальной экономики РК от 20.03.2015 г. №237, санитарно-защитная зона для проектируемого объекта составляет не менее 300 м.

На основании Экологического Кодекса РК (ст. 40) предприятие относится ко II категории.

Ближайшая жилая зона находится на расстоянии более 2 км в восточном направлении.

Оценка воздействия на атмосферный воздух.

На период реконструкции объекта источниками выбросов ЗВ в атмосферу являются погрузочно-разгрузочные (склады инертных материалов), покрасочные, сварочные, гидроизоляционные, медницкие и земляные работы.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при реконструкции определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Таблица № 7

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		Период проведения работ		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								

(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6003	0	0	0,0058890	0,0000196	0,0058890	0,0000196	СМР
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6003	0	0	0,0443027	0,0001073	0,0443027	0,0001073	СМР
(0168) Олово оксид								
Строительная площадка	6006	0	0	0,0000056	0,0000001	0,0000056	0,0000001	СМР
(0184) Свинец и его неорганические соединения								
Строительная площадка	6006	0	0	0,00001670	0,0000003	0,00001670	0,0000003	СМР
(0301) Азота диоксид								
Строительная площадка	6003	0	0	0,002083	0,0000057	0,0020830	0,0000057	СМР
Строительная площадка	6004	0	0	0,0041667	0,0000001	0,00416670	0,0000001	СМР
Строительная площадка	6008	0	0	0,0011868	0,0000282	0,0011868	0,0000282	СМР
(0304) Азота оксид								
Строительная площадка	6008	0	0	0,0001929	0,0000046	0,0001929	0,0000046	СМР
(0330) Сера диоксид								
Строительная площадка	6008	0	0	0,0027191	0,0000647	0,0027191	0,0000647	СМР
(0337) Углерода оксид								
Строительная площадка	6003	0	0	0,0184722	0,0000501	0,0184722	0,0000501	СМР
Строительная площадка	6005	0	0	0,0000069	0,0000001	0,0000069	0,0000001	СМР
Строительная площадка	6008	0	0	0,0064215	0,0001528	0,0064215	0,0001528	СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Строительная площадка	6003	0	0	0,0015973	0,0000029	0,0015973	0,0000029	СМР
(0342) Фториды неорганические плохорастворимые								
Строительная площадка	6003	0	0	0,0045833	0,0000124	0,0045833	0,0000124	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203) Ксилол								
Строительная площадка	6007	0	0	1,5829294	0,0020725	1,5829294	0,0020725	СМР
(0621) Метилбензол (Толуол)								
Строительная площадка	6007	0	0	0,5311116	0,0100507	0,5311116	0,0100507	СМР
(0827) Винилхлорид								
Строительная площадка	6005	0	0	0,000003	0,00000005	0,00000003	0,00000005	СМР
(1119) Этилцеллозольв								
Строительная площадка	6007	0	0	0,0851839	0,0000031	0,0851839	0,0000031	СМР
(1210) Бутилацетат								
Строительная площадка	6007	0	0	0,1000000	0,0019452	0,1000000	0,0019452	СМР

(1405) Пропан-2-он (Ацетон)								
Строительная площадка	6007	0	0	0,3168305	0,0042182	0,3168305	0,0042182	СМР
(2750) Уайт-спирит								
Строительная площадка	6007	0	0	0,2061667	0,0007873	0,2061667	0,0007873	СМР
(2754) Углеводороды С12-С19								
Строительная площадка	6008	0	0	0,0128389	0,0003055	0,0128389	0,0003055	СМР
(2902) Взвешенные вещества								
Строительная площадка	6008	0	0	0,0001177	0,0000028	0,0001177	0,0000028	СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	0		1,689140	0,013689	1,689140	0,013689	СМР
Строительная площадка	6002	0	0	1,0455000	0,0013563	1,045500	0,0013563	СМР
Строительная площадка	6003	0	0	0,0021833	0,0000088	0,0021833	0,0000088	СМР
Итого по неорганизованным:		0	0	5,6636490	0,0348891	5,6636490	0,0348891	СМР
Всего по предприятию:		0	0	5,6636490	0,0348891	5,6636490	0,0348891	СМР

Работы по проведению реконструкции объекта будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы.

На участке строительства проектируемого объекта открытые поверхностные водоемы и месторождения подземных вод отсутствуют, проектируемый объект не находится в пределах водоохраной зоны, в ходе производственного процесса не используются химические вещества, способные вызвать загрязнение подземных вод.

Согласно письма № 18-15-03/124 от 08.11.2019 года РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» в район проведения строительных работ находится за пределами водоохраной зоны и полосы.

На период реконструкции. Источником водоснабжения проектируемого объекта является существующий водопровод.

Планируемое потребление для хозяйственно-питьевых нужд составляет 0,207 м^3, технических нужд составляет 26,6 м^3 согласно проектной документации. Сброс стоков предусмотрен в существующий накопитель с последующим вывозом в места согласованные с компетентными органами.

На период эксплуатации. Источником водоснабжения проектируемого объекта является существующий водопровод. Планируемое потребление для хозяйственно-питьевых нужд составляет 0,64 м^3/сут., согласно проектной документации. Сброс стоков предусмотрен в существующий накопитель с последующим вывозом в места согласованные с компетентными органами.

Сброс стоков в поверхностные водные источники и на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра.

Отрицательного воздействия на геологические памятники природы и недра как в период реконструкции, так и при эксплуатации объекта не предусматривается.

Образование и размещение отходов в окружающей среде.

Нормативы объемов образования отходов и лимиты размещения в окружающей среде, определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методических документов. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнера с плотно закрывающейся крышкой.

В период реконструкции объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетных объемов образования:

Таблица № 8

Наименование отходов	Образование т/г	Размещение т/г	Передача сторонним организациям т/г
Всего	7,07814	0	7,07814
В т.ч. Отходов производства	7,01564	0	7,01564
Отходов потребления	0,0625	0	0,0625
Янтарый уровень опасности			
Тара из под ЛКМ	0,00222	0	0,00222
Ветошь	0,00336	0	0,00336
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,0625	0	0,0625
Огарки электродов	0,00006	0	0,00006
Строительные отходы	7,01	0	7,01
Красный уровень опасности			
отсутствуют			

Период эксплуатации:

Таблица № 9

Наименование отходов	Образование т/г	Размещение т/г	Передача сторонним организациям т/г
Всего	0,34084	0	0,34084
В т.ч. Отходов производства	0,00084	0	0,00084
Отходов потребления	0,34	0	0,34
Янтарый уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы	0,00084	0	0,00084
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,34	0	0,34
Красный уровень опасности			
отсутствуют			

После окончания работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшихся отходов с последующим вывозом и сдачей спецпредприятиям. Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду.

Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, установленных соответствующими нормативов РК.

Воздействие на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Площадь земельного участка, на котором расположены реконструируемый объект составляет 16,98 га (акт на право постоянного землепользования). Снятие плодородного слоя почвы проектом не предусматривается.

После окончания строительных работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, который вывозится и сдается спецпредприятия для утилизации.

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир.

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особоохраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

На участке застройки зеленые насаждения отсутствуют письмо № 1017-01-12 от 24.10.2019 года выданное ГУ «Отделом ЖКХ, ПТ и АД акимата города Лисаковска».

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается

Социально-экономическая среда

Потенциальными источниками отрицательного воздействия при реализации проекта, являются выбросы вредных веществ в атмосферу. При соблюдении природоохранных и санитарно-эпидемиологических требований, нарушения нормативного гигиенического качества окружающей среды, как среды обитания человека не прогнозируется. Реализация проекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению социальных условий.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

В период реконструкции воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений. Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемой реконструкции, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

Вывод: раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу РК и «Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденную Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.06.2016 г.).

6.5. Санитарные правила и гигиенические нормам

Проектируемый объект по санитарной классификации не классифицируется, согласно требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 года №

237 СЗЗ не устанавливается. В помещении предусматривается естественная и механическая приточно-вытяжная вентиляция. Для отделки стен, пола, потолков и внутренних конструкций использованы материалы, способные защищать конструкции от химических воздействий СДЯВ, не накапливающие на своей поверхности или не сорбирующие пыль и пары и допускающие легкую очистку и мытье поверхностей. При складе оборудован умывальник. Помещения санитарно-бытового обслуживания работающих существующие, расположены на территории предприятия. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Оценка принятых решений.

Рабочий проект *соответствует* требованиям «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 174, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Согласно приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 7.11.2016 г. № 197-нк, продолжительность строительства рассчитана в соответствии с СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2.

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

При расчете продолжительности строительства принят расчетный метод определения продолжительности строительства объектов не имеющих прямых норм в СН РК 1.03-01-2016 "Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 1." от нормативной трудоемкости, баланса рабочего времени и количества работающих на объекте, и составляет 2 месяца, в том числе подготовительный период – 0,2 месяца.

Начало работ предусмотрено в мае месяце 2020 года, согласно письму заказчика Государственного коммунального предприятия "Производственно-хозяйственное объединение "Лисаковскгоркоммунэнерго" акимата города Лисаковска от 22.10.2019 г. № 2309-02.

6.7 Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утверждённым приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 249-нк от 14.11.2017 г

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4" редакции 2020.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

«Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 17»;

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденный руководителем Государственного коммунального предприятия "Производственно-хозяйственное объединение "Лисаковскгоркоммунэнерго" акимата города Лисаковска 03.04.2020 года;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ); сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

резерв средств подрядчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, приказ от 14 ноября 2017 г. № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2019-2021гг, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8

«Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы» с МРП 2019 года – 2525, с МРП 2020 года – 2651.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Реконструкция и переоборудование гаражного бокса №1 под склад хранения прекурсоров (кислот) на фильтровальной станции города Лисаковска», внесены следующие изменения и дополнения.

Генеральный план

1. Внесены поправки в ведомость ссылочных документов.
2. Исправлена в таблице ТЭП площадь покрытия и пересчитаны все показатели.
3. Исправлена нулевая отметка на здании.
4. Выполнена ведомость элементов озеленения и указана площадь озеленения.

Конструктивная часть

5. Разработаны строительные конструкции тамбура.

Технологические решение.

6. Дополнено в общих данных ссылка на требования разработки мероприятий по без-аварийной работе объекта, утвержденная руководителем предприятия.

Водопровод и канализация.

7. Представлена схема наружного пожаротушения, с указанием существующих пожарных гидрантов.

Электроосвещение и силовое оборудование

8. Представлено дополнение к техническим условиям, с откорректированной разрешенной мощностью.

Санитарно-эпидемиологическая часть.

9. Представлены материалы об обеспечении работающих помещениями санитарно-бытового обслуживания, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 174.

Организация строительства.

10. Откорректированы технико-экономические показатели рабочего проекта.

Сметная часть

11. Откорректированы затраты на проектные работы и экспертизу согласно расчетам.
12. Набор и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями рабочего проекта.
13. Представлен откорректированный перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, стоимость оборудования откорректирована в соответствии с представленными прайс-листами основного варианта.

14. Представлена на экспертизу таблица «Казахстанское содержание», составленная по откорректированному проекту.

15. В сводном сметном расчете выполнена разбивка затрат по годам строительства в соответствии ПОС и письму заказчика о начале строительства объекта.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Технические показатели проекта

Таблица № 10

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличение -уменьшение)
			Постпроектные	Постэкспертные	
1	Площадь участка	га	16,98	16,98	-
2	Этажность	эт	1,0	1,0	
3	Общая площадь	$м^2$	73,60	73,60	
4	Площадь застройки	$м^2$	93,3	93,3	
5	Строительный объем	$м^3$	363,0	363,0	
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019, 2020 гг, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	11,799 9,365 0,128 2,306	12,553 9,408 0,827 2,518	+0,754 +0,043 +0,699 +0,212
7	Из них: на 2019 год с МРП 2525 на 2020 год с МРП 2651	млн. тенге	- 11,799	0,600 11,953	
8	Продолжительность строительства	мес	2	2	-

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция и переоборудование гаражного бокса №1 под склад хранения прекурсоров (кислот) на фильтровальной станции города Лисаковска», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1.	Площадь участка	16,98	га
2.	Этажность	1,0	этаж;
3.	Общая площадь	73,60	$м^2$;
4.	Площадь застройки	93,3	$м^2$;
5.	Строительный объем	363,0	$м^3$;
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019, 2020 гг, в том числе:	12,553	млн.тенге;
	СМР	9,408	млн.тенге;
7.	Продолжительность строительства	2	месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 05.03.2020 года № СНКП-0029.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Сакимов К.М.

Директор

Ерденов Б.Б.

Эксперт

Тулубаев Ф.Х.

Эксперт

Ремизова Ж.Н.

Эксперт

Ступник В.А.

Эксперт

Жусупов А.К.

Эксперт

Дюсембаев Б.К.

Эксперт

Абикенова А.М.

Эксперт

Чапленко Л.В.

Эксперт

Номер: KZ62VDD00141949

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное предприятие "Производственно-хозяйственное объединение "Лисаковскгоркоммунэнерго" акимата города Лисаковска Республика Казахстан, Костанайская область, Лисаковск Г.А., г.Лисаковск, улица Верхнетобольская, дом № 9

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 970340000176

Наименование производственного объекта: Реконструкция и переоборудование гаражного бокса №1 под склад хранения прекурсоров (кислот) на фильтровальной станции города Лисаковска

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Лисаковск Г.А., г.Лисаковск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Производить выбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

в 2020 году 0,0348891 тонн
в 2021 году _____ тонн
в 2022 году _____ тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн
в 2030 году _____ тонн

2. Производить сбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

в 2020 году _____ тонн
в 2021 году _____ тонн
в 2022 году _____ тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн
в 2030 году _____ тонн

3. Производить размещение отходов производства и потребления в объемах, не превышающих:

в 2020 году _____ тонн
в 2021 году _____ тонн
в 2022 году _____ тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн
в 2030 году _____ тонн

4. Производить размещение серы в объемах , не превышающих:

4. Производить размещение серы в объемах , не превышающих:

в 2020 году _____ тонн
в 2021 году _____ тонн
в 2022 году _____ тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн
в 2030 году _____ тонн

5.Выполнять согласованный план мероприятий по охране окружающей среды, на период действия настоящего Разрешения, а также мероприятия по снижению эмиссий в окружающую среду, установленные проектной документацией, предусмотренные положительным заключением государственной экологической экспертизы.
6.Выполнять программу производственного экологического контроля на период действия Разрешения.
7.Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на основании положительных заключений государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружаюущю среду, разделы Оценки воздействия в окружающую среду (далее-ОВОС), проектов реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению.
8. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению
Срок действия разрешения на эмиссии в окружающую среду с 01.05.2020 года по 30.06.2020 года
Примечание: * Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют со дня выдачи настоящего Разрешения и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 6 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.Разрешения на эмиссии в окружающую среду действительно до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении.Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 07.04.2020 г.

Приложение №1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Заключение государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, разделы ОВОС, проектов реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий

№	Наименование заключение государственной экологической экспертизы	Номер и дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
Выбросы		
1	ОВОС к рабочему проекту «Реконструкция и переоборудование гаражного бокса №1 под склад хранения прекурсоров (кислот) на фильтровальной станции города Лисаковска Костанайской области».	
Сбросы		
Размещение Отходов		
Размещение Серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы) установленные в настоящем разрешении на основании положительных заключений государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий в окружающую среду, разделов оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС), проектов реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий.
2. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
3. Природоохранные мероприятия, предусмотренные Планом мероприятий по охране окружающей среды, реализовать в полном объеме и в установленные сроки.
4. Ежеквартально предоставлять отчет о выполнении плана мероприятий по охране окружающей среды до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.
5. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
6. Разрешение действует до указанного срока или до изменения применяемых технологий и условий природопользования (п.1 ст.76 Экологического кодекса РК). В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
8. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического кодекса РК.