А К Т
ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКОНСТРУКЦИИ КАФЕ «ДИЛЯРА» ПОД
ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

г.Капшагай № 15 от «11» 11 2014

Приемочная комиссия назначенная ***А.Т.Кабиловым*** решением от 19 сентября 2014 г.
в составе: председатель комиссии:

А.Т. Кабилов ***Заказчик***

Члены комиссии:
заместителя председателя комиссии – представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля и надзора

Абишов Т.А. ***главный специалист государственного учреждения «Департамент Государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Алматинской области»***

генеральный подрядчик

Тулкибаев Н.С. ***директор ТОО «Тунас»***

генеральный проектировщик

Валеев С.В. ***директор ТОО «Размах»***

представители местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства

Мухтар Р.А. ***руководитель ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Капшагай»***

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора

Камаубаев А.С. ***руководитель РГУ «Капшагайское городское УЗПП»***

органов государственной противопожарной службы

Абдикеримов Ж. ***руководитель отдела по чрезвычайным ситуациям г.Капшагай***

представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора

Даданбеков СШ. ***директор ГКП «Қапшағай жылу»***
Инкарбекова А.С. ***руководитель ГУ «Отдел занятости и социальных программ города Капшагая»***
Макулбеков А.Е. ***начальник Илийской РЭС***
Максаламова Б.К. ***государственный инспектор департамента экологии по Алматинской области***
Серикбаев Е.П. ***руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Капшагай»***
Темиралиев К.С. ***директор ГКП «Қапшағай Су Құбыры»***

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком (застройщиком) ***Кабилов А.Т.***
(наименование организации)

предъявлено к приемке в эксплуатацию ***реконструкция кафе «Диляра» под гостиничный комплекс***
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: ***Алматинская область, город Капшагай, улица Достык, №5/1***

2.Строительство осуществлялось на основании ***постановление акимата города Капшагая «О разрешении Кабилову А.Т. на использование земельного участка под строительство гостиничного комплекса по адресу: Алматинская область, город***

3. Құрылыс – монтаж жұмыстары бас мердігер ***«Тунас» ЖШС-і*** іске асырылды

4. Құрылысқа арналған жобалау – смета құжаттамасын орындаған жобалау мекемесі: ***«Размах» ЖШС-і***

5. Құрылыс жоба бойынша /типтік, ***жеке,*** қайта қолданылған / жүзеге асты

6. Жобалау-смета құжаттамасын бектілді ***Валеев С.В.***

7. Құрылыс монтаж жұмыстарын мына мерзімде жүзеге асты:
жұмыстын басталуы ***18 шілде 2011 ж.*** жұмыстын аяқталуы ***09 қыркүйек 2014 ж.***

8. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды:
2011 жылғы 19 сәуірдегі № 167 Қапшағай қаласының әкімдігінің қаулы,2011 жылғы 26 сәуірдегі № 17 СТЖ, 2011 жылғы 27 сәуірдегі № 0896035 жер учаскесіне жекеменшік құқығын беретін актісі, 2011 жылғы 29 маусымдегі № 314 Қапшағай қаласының әкімдігінің қаулы, 2011 жылғы 18 шілдедегі № 287 рұқсаты, жобасы бойынша қортындысы, топографиялық түсірілім, техникалық төлқұжатты.

9. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзақтық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар /мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті /тұрғын үйлерді қоспағанда/ өлшем бойынша бірліктерімен толтырылады:

Көрсеткіші	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Қонақ кешенің жалпы алаңы: соның ішінде:	шр.м	**1927,3**	-
бар	шр.м	**58,2**	-
асбөлме	шр.м	**31,5**	-
қойма	шр.м	**2,8/2,6/4,0**	-
клет	шр.м	**16,0**	
моечная	шр.м	**9,4**	
зал	шр.м	**121,5/210,4/295,4/**	-
бөлме	шр.м	**50,0/6,7/**	
кабинет	шр.м	**21,0/24,3/17,0/16,9/11,6/19,9/14,9/15,5/39,3/11,3**	
күзет бөлмесі	шр.м	**11,9**	
подсобный	шр.м	**5,5/32,6/2,8**	
спальня	шр.м	**21,1/18,0/22,2/26,5/20,9/22,1/17,3/18,3/18,6/19,7/ 29,8/16,6/16,6/16,6/16,6/18,5/18,5/19,5/19,5/17,6/ 17,6/17,6/16,8/26,8/**	
қабат саны	қабат	**3**	-
құрылыстың жалпы көлемі	м3	-	-
оның ішінде жер асты бөлігі	м3	**60,4**	-

10. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыстық шешімі мынадай деректермен сипатталады:***Қонақ кешені – 3 қабатты ғимарат***: *іргетасы- темірбетонды, қабырғалары - кірпіш,ішкі қабырғалары - темірбетонды плиталар,жабуы- темірбетонды плиталар, төбесі - металл жабынқыш.*

Капшагай,ул.Достык № 5/1» № 314 от 29 июня 2011 года
(наименование органа, вынесшего решение, приказ и др.)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ **разрешение № 287 от 18 июля 2011 года.**

3. Строительство осуществлено подрядчиком *ТОО «Тунас», выполнившим реконструкцию кафе «Диляра».*
(виды работ)

4.Проектно-сметная документация на строительство разработана проектной организацие *ТОО «Тунас»*
(наименование проектных организации)

выполнившей *рабочий проект*
(наименование частей или разделов документации)

5.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому *индивидуальному*
(номер проекта, номер серии (по типовому проекту)

6.Проектно-сметная документация утверждена _____
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

7.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ *18 июля 2011г.* (месяц и год) Окончание работ *09 сентября 2014 г.* (месяц и год)

8. Приемочной комиссии предоставлена следующая документация, основани *постановление акимата г.Капшагая № 167 от 19 апрреля 2011 года, акта на прав частной собственности на земельный участок № 0896035 от 27 апреля 2011 года,АП №17 от 26 апреля 2011 года, постановления акимата г.Капшагай № 314 от 29 июн 2011 года, разрешения № 287 от 18 июля 2011 года,экспертное заключение топографическая съемка, технический паспорт.*
(Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту)

9. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности вместимости, объема, пропускной способности, число рабочих мест и т.п.:
(заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:)

Показатели	Единица измерения	По проекту	фактиче
Общая площ.гостиничного комплекса, в т.ч.:	шр.м	**1927,3**	-
бар	шр.м	**58,2**	-
кухня	шр.м	**31,5**	-
кладовая	шр.м	**2,8/2,6/4,0**	-
склад	шр.м	**16,0**	-
моечная	шр.м	**9,4**	
зал	шр.м	**121,5/210,4/295,4/**	-
комната	шр.м	**50,0/6,7/**	
кабинет	шр.м	**21,0/24,3/17,0/16,9/11,6/19,9/14,9/15,5/39,3/11,3**	
охрана	шр.м	**11,9**	
подсобная	шр.м	**5,5/32,6/2,8**	
спальня	шр.м	**21,1/18,0/22,2/26,5/20,9/22,1/17,3/18,3/18,6/19,7/ 29,8/16,6/16,6/16,6/16,6/18,5/18,5/19,5/19,5/17,6/ 17,6/17,6/16,8/26,8/**	
Количество этажей	қабат	**3**	-
Подвальн. часть	м3	**60,4**	-

11.Жабдық жеке сынақтан және комплексті тексерістен өткеннен кейін қабылдауға алу туралы акті негізінде белгіленген.

12. Еңбек қорғау шаралары, жарылғышқауіпсіздендіру, өртқауіпсіздігі, қоршаған ортаны қорғау және антисейсмикалық шаралар , жоба бойынша қаралған.

13. Суық су және ыстық сумен қамтамасыз ету, кәріз, жылумен жабдықтау, энергиямен жабдықтау және байланыс сыртқы коммуникациялары ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған.

14. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: ***38 000 000*** теңге, оның ішінде: құрылыс – монтаж жұмыстары _____ теңге; қосымша жабдықтар, аспаптар мил. теңге.

		17,6/17,6/16,8/26,8/	
число этажей	этаж	3	-
подвал		60,4	--

10.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризує следующими данными

***Гостиничный комплекс** – 3 этажное здание: фундаменты-железобетонные, стен кирпич,перегородки-железобетонные плиты,перекрытие-железобетонные плиты, крое металлочерепица, полы-бетонные покрыты кафелем и линолеумом.*

(краткие характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

11.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудования в количес согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексно опробования.

12.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасност пожарабезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмическ мероприятия, предусмотренные проектом ***выполнены***

13.Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжени канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивак нормальную эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты городским эксплуатационными организациями. ***выполнены***

14.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего **38 000 000** тенге в том числе: строительно-монтажные работы_____тенге; оборудования инструмента инвентаря _____ млн. тенге.

ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ ШЕШІМІ:
РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Қабылдауға ұсынылған объект ***Алматы олысы, Капшагай қаласы, Достык көшесі, №5/1 мекен жайда «Диляра» кафесің қонақ үй кешеніне ретінде қайта жабдықтау.***

Предъявленный к приемке объект: ***Реконструкция кафе «Диляра» под гостиничный комплекс по адресу: Алматинская область, город Капшагай, улица Достык №5/1***

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Комиссия төрағасы:
Председатель комиссии: **А. Кабилов**

Комиссия төрағасының орынбасары:
Заместитель председателя комиссии: **Т. Абишов**

Р. Мұхтар

А. Қамаубаев

Ж. Абдикеримов

Б. Максаламова

С. Валеев

С. Даданбеков

А. Инкарбекова

А. Макулбеков

К. Темиралиев

Н. Тулкибаев

Е. Серикбаев

Орынд: Спаргалиев Ж.

«ДИЛЯРА» КАФЕСІҢ ҚОНАҚ ҮЙІ КЕШЕНІНЕ ҚАЙТА ЖАБДЫҚТАЛҒАНЫҢ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ ТУРАЛЫ ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ

А К Т І С І

Қапшағай қаласы №15 2014 жылғы «11» 11

2014 жылғы 19 қыркүектегі №1 шешіміне сәкес ***А.Т.Кабиловтың*** тағайындаған қабылдау комиссиясы мына құрамында:

Комиссия төрағасы:

А.Т.Кабилов ***тапсырушы***

Комиссия төрағасының орынбасары:

Т.А. Абишов ***«Алматы облысы бойынша мемлекеттік сәулет - құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті» мемлекеттік мекемесінің бас маманы***

Бас мердігер

Н.С.Тулкибаев ***«Тунас » ЖШС-ң директоры***

Бас жобалаушы

С.В.Валеев ***«Размах » ЖШС-ң директоры***

Жергілікті атқарушы мемлекеттік сәулет және қала құрылысы органдары

Р.Ә.Мұхтар ***«Қапшағай қалалық сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ басшысы***

Мемлекеттік санитарлық-эпидемиологияны қадағалау органы

А.С. Қамаубаев ***«Қапшағай қалалық ТҚҚБ» РММ басшысы***

Өрт қарсы мемлекеттік қызмет органдары

Ж. Абдикеримов ***Қапшағай қаласының төтенше жағдай бөлімінің басшысы***

Басқа да мүдделі ұйымдардың , мекемелердің және қадағалау органдарының өкілдері

С.Ш.Даданбеков ***«Капшагай жылу» МКК директоры***

А.С. Инкарбекова ***«Қапшағай қаласының жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі» ММ бастығы***

Б.Қ. Мақсаламова ***Алматы облысы бойынша экология департаментінің мемлекеттік инспекторы***

А.Е. Макулбеков ***Алматы электр жүйелерін бөлу компаниясының Іле аудандық электр жүйесінің бастығы***

Е.П.Серикбаев ***«Қапшағай қаласының тұрғын үй коммуналдық шаруашылық және тұрғын үйинспекциясы бөлімі***

К.С. Темиралиев ***«Қапшағай Су құбыры» МКК директоры***

АНЫҚТАДЫ:

1.Бас мердігер немесе тапсырушы /салушымен,тапсырыс беруші/ ***А.Т.Кабилов*** пайдалануға қабылдау ұсынылған ***«Диляра» кафесің қонақ үй кешеніне ретінде қайта жабдықтау.***

/объектінің атауы және құрылыстың түрі жаңадан салу, кеңейту, қайта жаңғырту, техникалық қайтажарақтандыру/

мекен-жайы бойынша ***Алматы олысы, Қапшағай қаласы, Достық көшесі , № 5/1***

2.Құрылыс және құрылыс монтаж жұмыстарына ***2001 жылғы 29 маусымдағы № 314 «Алматы облысы, Қапшағай қаласы, Достық көшесі, № 5/1 мекен-жайда қонақ үй кешенің салу үшін А.Т. Кабиловқа жер учаскесін пайдалануға рұқсат беру тіралы»*** рұқсат негізінде ***18 шілдедегі 2011 жылғы № 278 рұқсаты***