Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№ 51

"25" декабрь 2017 года

Заказчик Государственное учреждение «Управление строительства Алматинской области» в лице заместителя управления Нуржанов Айбек Диасович. Алматинская область г.Талдыкорган ул.Шевченко 131

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: от «25» декабрь 2017 года ТОО «Тунас» в лице директора Тулкибаев Намазтай Секенович, Алматинская область, Талгарский район, Кендалинский с.о., с.Енбекши, Набережная, 3 А,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от «25» декабрь 2017 года ТОО "УКС" в лице технического надзора эксперта Изгенов Смагул Шортанович действующий на основании аттестата АДСиЖКХ № KZ01VJE00013565 от 16.10.2015,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «25» декабрь 2017 года ТОО «АРС ЛТД» в лице специалиста авторского надзора Абдырахманов Серик Нурганатович действующий на основании лицензии ТОО «АРС ЛТД» №14012920 от 02.09.2014 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство участкового пункта полиции (УПП) совмещенного со служебным жильем в с.Шолакай Панфиловского района Алматинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Алматинская область Панфиловский район село Шолакай,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

"АЛМАТЫ ОБЛЫСЫНЫҢ "МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
(ЗАҢДЫ ТҰЛҒАЛАР ӨТІНІШТЕРІ)
КІРІС № 3345
20 17 ж. "26" 12
беттен тұрады

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта **«Строительство участкового пункта полиции (УПП) совмещенного со служебным жильем в с.Шолакай Панфиловского района Алматинской области»** осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "16" апреля 2014года за №04-02 Акимата Чулакайского сельского округа Панфиловского района Алматинской области;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____2017года № ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" KZ14REA00064249 от 17.07.2017 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанной ТОО «АРС ЛТД» лицензия №14012920, от 02.09.2014года, прошедшая государственную экспертизу за 18-0386/15 от 08 мая 2015 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом руководителя Государственное учреждение «Управление строительства Алматинской области» №73 от 08.05.2015 года ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2017 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2017 года;

месяц, год

при продолжительности строительства 3 месяца:

по норме или по проекту организации строительства, 3 месяца:

фактически, 4 месяца:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	0,084		0,084	
Общая площадь здания	кВ/м	91,30	-	91,30	-
Полезная площадь здания		83,2		83,2	
Число этажей		1	-	1	-
Общий строительный объем	Куб.м	360,70	-	360,70	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Площадь участка составляет 1000 м2.

На территории имеется:

Здание участкового пункта Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях «1-4», «А-Б» - 12,0х9,2 м, высота помещений от пола до низа перекрытия 2,7 м, высота чердака переменная., В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы.

Стены - улучшенная штукатурка, покраска фасадной краской с добавлением колера; цоколь - улучшенная штукатурка, окраска масляной краской.

Входная группа: крыша - двускатная, с покрытием кровли металлочерепицей подеревянным конструкциям, с организованным водостоком: облицовка потолка, фронтона - металлическим сайдингом; крыльцо, ступени, пандус - цементно-песчаные с железнением, ограждение крыльца и пандуса входной группы участкового пункта полиции металлическое из нержавеющей стали, ограждение крыльца жилого дома деревянное.

Окна - металлопластиковые, с заполнением стеклопакетами с энергосберегающими стеклами по ГОСТ 30674-99.

Наружные двери - металлические, утепленные по ГОСТ 31173-2003, внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Крыша - скатная, вальмовая, чердачная, покрытие кровли металлочерепицей по деревянной обрешетке, с наружным неорганизованным водостоком. Утеплитель чердачного перекрытия - минераловатные плиты «IZOTEPM» - П50, толщиной 100 мм. Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Стены, перегородки - улучшенная штукатурка, с последующей известковой покраской; в санузлах - окраска масляной краской на высоту 1,8 м; на кухнях – окраска масляной краской в рабочей зоне.

Потолки - гипсовые обшивочные листы, левкас, известковая покраска.

Полы - напольная керамическая плитка в санузле, тамбурах и коридоре; цементно-песчаная стяжка с железнением в помещении топочной, в остальных помещениях - линолеум.

Склад угля: Углярка представляет собой одноэтажное здание с размерами в осях 3,6х2,1 м,

высота помещения переменная от 1,7 м до 1,9 м.

Фундамент монолитный, ленточный из бетона класса В7,5, толщиной 200 мм; стены из шлакоблоков толщиной 200 мм с горизонтальным армированием сетками с шагом 700мм. По верху стен устраивается монолитный, железобетонный сейсмопояс.

Наружная отделка: стены - штукатурка, известковая побелка за 2 раза; окно загрузки углярки - деревянное, индивидуального изготовления; дверь - деревянная по ГОСТ 6629-88, с последующей покраской масляной краской за 2 раза, крыша односкатная, с покрытием кровли асбестоцементными листами по деревянной обрешетке.

Надворная уборная на 1 очко Уборная на 1 очко выполнена из деревянного бруса хвойных пород по ГОСТ 8486-86*, прямоугольная в плане, с размерами 0,9х 1,1 м, с переменной высотой.

Стены туалета из деревянного каркаса с обшивкой досками; пол - дощатый; дверные блоки, стульчак - деревянные; стены выгреба - бетонные из бетона В7.5 глубиной 1,7 м. Перекрытие выгреба - деревянное.
Крыша - односкатная, с покрытием кровли асбестоцементными листами по деревянной обрешетке и стропильной конструкции.

В проекте благоустройства предусмотрено устройство металлического ограждения, устройство ворот и калитки, устройство асфальтобетонного покрытия путем устройства одного верхнего слоя 0.05 м из мелкозернистого асфальтобетона;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 19 474,132 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 17 585,502 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря и прочих затрат 12 509,743 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 18 878 608.00 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект **«Строительство участкового пункта полиции (УПП) совмещенного со служебным жильем в с.Шолакай Панфиловского района Алматинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____Нуржанов А.Д._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____Изгенов С_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____Абдырахманов С._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) __ Тулкибаев Н.С._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Пронумеровано и прошнуровано

в 6 листах

Руководитель отдела архитектуры

И градостроительства