Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" декабрь 2017 года

Заказчик Государственное учреждение «Управление строительства Алматинской области» в лице заместителя управления Нуржанов Айбек Диасович. Алматинская область г.Талдыкорган ул.Шевченко 131

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: от « 25 » декабрь 2017 года ТОО «ТУНАС» в лице директора Тулкибаев Намазтай Секенович, Алматинская область, Талгарский район, Кендалинский с.о., с.Енбекши, Набережная, 3 А,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от « 25 » декабрь 2017 года ТОО "УКС" в лице технического надзора эксперта Имашев Алик Бекбосынович действующий на основании аттестата АДСиЖКХ № KZ23VJE00019765 от 22.08.2016,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « 25 » декабрь 2017 года ТОО «Ж-Строй Эксперт» в лице специалиста авторского надзора Байшуаков Салим действующий на основании лицензии ТОО «Ж Строй Эксперт» №14017607 от 20.11.2014 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявлённого подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство ветеринарно-профилактического пункта в с.Каражота Енбекшиказахского района Алматинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Алматинская область, Енбекшиказахский район, село Каражота,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

"АЛМАТЫ ОБЛЫСЫНЫҢ "МЕМЛЕКЕТТІК СӨУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
(ЗАҢДЫ ТҰЛҒАЛАР ӨТІНІШТЕРІ)
КІРІС № 3878
20 17 ж. « 26 » 12
_____ беттен тұрады

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта **«Строительство ветеринарно-профилактического пункта в с.Каражота Енбекшиказахского района Алматинской области»** осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "14" мая 2014года за №636 Акимата Енбекшиказахского района Алматинской области;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____2017года № ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" KZ90REA00060456 от 16.05.2017 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанной ТОО «Ж Строй эксперт» лицензия №14017607, от 20.11.2014года, прошедшая государственную экспертизу за 18-0790/14 от 14 ноября 2014 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом руководителя Государственное учреждение «Управление строительства Алматинской области» №135 от 28.11.2014 года ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2017 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2017 года;

месяц, год

при продолжительности строительства 2 месяца:

по норме или по проекту организации строительства, 2 месяца:

фактически, 4 месяца:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	0,12		0,12	
Общая площадь здания	кВ/м	94,5	-	94,5	-
Полезная площадь здания		83,2		83,2	
Число этажей		1	-	1	-
Общий строительсный объем	Куб.м	410,8	-	410,8	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Площадь участка составляет 1000 м2.

На территории имеется:

Здание ветеринарно-профилактического пункта одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, размерами по осям 9,0х12,0 м, Высота помещения от пола до потолка 2,55 м и 2,70 м (по технологическим требованиям), Наружные стены из кирпичной кладки толщиной 380 мм с утеплением минераловатными плитами «IZOTERM-ri175» толщиной 80 мм, с наружной стороны. В здании запроектированы помещения: топочная, моечная-автоклавная, манеж-приемная, инвентарная хранения инструментов, помещение хранения дезинфицирующих средств, кладовая биопрепаратов, комната подготовки вакцины, комната специалистов. Внутренняя отделка здания - улучшенная штукатурка с водоэмульсионной окраской стен и устройством масляных панелей. Полы - линолеумные, керамическая плитка, цементные с железнением. Наружная отделка - улучшенная штукатурка с отделочным декоративным слоем с последующим покрытием фасадной краской. Окна металлопластиковые с энергосберегающим остеклением. Двери - деревянные (ГОСТ 6629-88), утепленные. Крыша чердачная, с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропильной конструкции. Утеплитель чердачного перекрытия минераловатные плиты «IZOTERM-ПЗб», толщиной 110 мм.

На территории ветеринарного пункта также имеются, навес, склад угля и золы, туалет, выгреб.

Склад угля: Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, размерами по осям 2,0х3,6 м. Высота помещения от пола до деревянных балок покрытия от 1,95 м до 2,25 м (по уклону кровли).Наружные стены - кладка из шлакоблоков толщиной 200 мм под расшивку швов с обеих сторон. Покрытие из асбестоцементных волнистых листов по деревянным обрешетке и стропилам. Двери деревянные по ГОСТ 6629-88. Полы бетонные.

Навес: Сооружение прямоугольное в плане размерами по осям 3 на 4,3 м, с высотой до низа металлических балок покрытия от 2,86 до 2,90 м (по уклону кровли). Ограждение навеса высотой 2 м - сетка Рабица. Сооружение каркасное со стойками из труб диаметром 108х2,5 мм и с покрытием из профнастила по деревянной обрешётке и балкам покрытия из швеллера №10 по ГОСТ 8240-97. Фундаменты ленточные сечением 300х400 h из бетона класса В7,5.

Надворная уборная на 1 очко Уровень ответственности здания - III. Уборная выполнена из деревянного бруса с обивкой доской хвойных пород, толщиной 25 мм. Настил пола из доски толщиной 40 мм. Покрытие – асбестоцементные листы. Выгребная яма размерами в плане 2.30х3.42м, глубиной 1,7 м из монолитного железобетона с толщиной днища и стенок 100мм. Армирование принято сварной сеткой 100/100/5/5 Bpl по ГОСТ 8240-97.

В проекте благоустройства предусмотрено устройство металлического ограждения, устройство ворот и калитки, устройство асфальтобетонного покрытия путем устройства одного верхнего слоя 0.05 м из мелкозернистого асфальтобетона;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 20 475,728 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 18 050,860 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря и прочих затрат 2 424,867 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 19 861,520 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Объект «Строительство ветеринарно-профилактического пункта в с.Каражота Енбекшиказахского района Алматинской области» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Нуржанов А.Д._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Имашев А.Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Байшуаков С._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Тулкибаев Н.С._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Прошито и пронумеровано
5 листов