ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Impost»
ГСЛ №18011279 от 06.06.2018 г.

Заказчик: КГКП «Специализированный дом ребенка г. У-Ка» УЗ ВКО

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТОМ I
Книга 1

Объект: Капитальный ремонт фасада здания "КГКП "Специализированный дом ребенка г.Усть-Каменогоска" УЗ ВКО" расположенного по адресу: ВКО, г.Усть-Каменогорск, пр.Казыбек би 8/1

Рабочий проект

Директор Жакупжанов Е.О.

ГИП Каденов А.

г. Усть-Каменогорск, 2018 год

Авторский состав

Исполнил раздел АС Алдабергенов Д.С.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Состав рабочего проекта 3
2. Общие сведения 4
   2.1 Основание для разработки проекта 4
   2.2 Характеристика здания 4
   2.3 Строительная климатология 4
   2.4 Технико-экономические показатели 4
3. Организация капитального ремонта 5
   3.1 Общая часть 5
   3.2 Организационные мероприятия до начала строительно-монтажных работ 5
   3.3 Организационные мероприятия при производстве строительно-монтажных работ 5
   3.4 Охрана окружающей среды 6
4. Архитектурно-строительные решения 6
   4.1 Конструктивная характеристика 6
   4.2 Проектные решения 7
   4.3 Рекомендации по монтажу фасадных кассет 7
5. Мероприятия по сварке и антикоррозийной защите конструкций 7
   Список используемой литературы 8

1. Состав рабочего проекта

Шифр	№ тома	Наименование раздела
1-155-ПЗ	Том 1. Книга 1	Пояснительная записка
2-155-АС	Том 2	Архитектурно-строительные решения
3-155-СД	Том 3	Сметная документация
4-155-ПП	Книга 2	Паспорт проекта

Технические решения, принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта Каденов А.

2. Общие сведения

2.1 Основание для разработки проекта

Рабочий проект на Капитальный ремонт фасада здания "КГКП «Специализированный дом ребенка г. Усть-Каменогоска» УЗ ВКО, расположенного по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, пр. Казыбек Би, 8/1" разработан на основании договора №155/РП от 21.11.2018 г.

2.2 Характеристика здания

- степень огнестойкости - II;
- уровень ответственности - II;

сейсмичность площадки строительства - 7 баллов;
функциональная пожарная опасность Ф1;
за отметку 0,000 условно принята отметка чистого пола 1 этажа.

2.3 Строительная климатология

Объект расположен в городе Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области. Климатические и природные условия характеризуются следующими условиями:

- расчетная зимняя температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 – -40,2°С
- расчетная зимняя температура воздуха наиболее холодной 5-ки обеспеченностью 0,92 – -37,3°С
- средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤8°С составляет – $-7{,}2^0$ С.
- продолжительность отопительного периода – 202 суток.
- нормативный вес снегового покрова – 150 кПа.
- скоростной напор ветра – 0,38 кПа.

Согласно климатическому районированию территории (СП РК 2.04-01-2017), объект находится в IВ климатическом районе.

2.4 Технико-экономические показатели

Площадь застройки – 1326,0 $м^2$
Строительный объем – 12617,0 $м^3$
Общая площадь – 3077,9 $м^2$
Этажность здания – 3/1
Год постройки здания – 1990 г.

3. Организация строительства

3.1 Общая часть

Исходными данными для составления раздела «Проект организации строительства» послужили:

- Задание на проектирование, выданное заказчиком;
- Архитектурно-планировочное задание выданное отделом архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска;
- Действующие СНиПы, СН и СП, инструкции и указания по технологии и организации строительства, расчетные нормативы для составления проектов организации строительства, справочная, нормативная и директивная литература.

3.2 Организационные мероприятия до начала строительно-монтажных работ

До начала производства работ на площадке

Заказчик должен:

- зарегистрировать свидетельство объекта в инспекции Госархстройконтроля (ГАСК) или областной архитектуре;
- открыть финансирование в учреждении банка;
- назначить ответственное лицо по техническому контролю;

3.3 Организационные мероприятия при производстве строительно-монтажных работ

1. Основные методы производства работ, определение состава бригад, калькуляции трудовых затрат, привязка технологических карт и карт трудовых процессов разрабатываются и утверждаются подрядной организацией.
2. На площадке должны быть предусмотрены меры противопожарной безопасности.
3. Объект должен быть обеспечен надежной связью для оперативного решения вопросов производства, охраны труда и пожарной безопасности.
4. Производство строительно-монтажных работ осуществлять с соблюдением СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»
5. Ответственность за санитарное состояние возлагается на старшего производителя работ. Наличие медицинских аптечек и средств оказания первой помощи на объекте обязательно.
6. Подбор бытовых помещений согласно расчетных данных и номенклатуре временных сооружений производят при разработке проекта производства работ исходя из наличия освободившихся бытовок с завершенных строек, а также технических условий на подключение временных сетей.

7. После завершения работ на объекте следует одновременно освободить площадку от временных зданий и сооружений, а также произвести полное отключение от источников энергоснабжения с демонтажем временных сетей.

3.4 Охрана окружающей среды

При вывозке грунта за пределы участка, очистка кузова и бортов автомобиля производится водителем. Ответственность за загрязнение прилегающих улиц грунтом возлагается на мастера или прораба руководящего производством земляных работ.

При производстве строительно-монтажных работ в застроенных районах в целях предотвращения запыленности и загрязненности воздуха не допускается сбрасывание отходов и мусора с этажей здания без применения закрытых лотков и бункеров-накопителей.

Не допускается использование битума, резины и других дымящих горючих материалов при разогреве битума в битумноваренных котлах.

Производственные и бытовые отходы с территории строительной площадки утилизируются генподрядной организацией не реже одного раза в неделю. Места свалки определяются договором с руководством района.

Бытовые отходы складируются в контейнера.

Содержание территории строительной площадки возлагается на старшего прораба генподрядной организации.

4. Архитектурно-строительные решения

4.1 Конструктивная характеристика

Здание дома ребенка сложной конфигурации в плане, состоит из четырех блоков прямоугольной формы разной этажности, без подвала с продольными и поперечными стенами, объединенными между собой и с перекрытиями (покрытиями) в единую пространственную систему, воспринимающую сейсмические нагрузки:

- блоки 1-3 - трехэтажный с общими размерами в осях 42,13х54,49 м, с крупнопанельными железобетонными несущими стенами и перекрытия, высота этажей 3,3 м (высота помещений 3,0м.)
- блок 4 - одноэтажный с размерами в осях 11,6х14,86 м, с крупнопанельными железобетонными несущими стенами и перекрытия, высота этажей 3,3 м (высота помещений 3,0м.) связанный с остальными блоками наземным переходом с размерами в осях 3,5х9,0м.

За относительную отм. 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.

Фундаменты – ленточные из сборные железобетонных блоков;

В основании фундаментов выполнена бетонная подготовка из бетона В7,5 толщиной 100мм.

Наружные и внутренние капитальные стены – крупнопанельные самонесущие железобетонные (керамзитобетонные) панели.

Внутренние стены и перегородки - кирпичные толщиной 120, 250 мм и гипсокартонные толщиной 100 мм.

Перекрытия (междуэтажное), покрытие - сборные железобетонные панели.

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные по с. ИИС 03-02.

Кровля – наплавляемая рулонная по керамзиту по уклону (теплоизоляция).

Фасад – панели железобетонные с покраской.

Полы в группах, кабинетах, коридорах, вестибюле, столовой - линолеум; тамбурах - бетонный, керамический; в санузлах и кухне – керамическая плитка.

Окна – металлопластиковые, стеклоблоки с тройным остеклением.

Двери – металлопластиковые, металлические, деревянные по ГОСТ.

Крыльца из монолитного ж/бетона по щебеночной подготовке.

Отмостка, шириной 1 м. - из монолитного бетона по щебеночной подготовке.

Согласно заключения о техническом состоянии строительных конструкций здания выполненным ТОО «ГРАДОПРОЕКТ» от 28 сентября 2018 года данное здание удовлетворяет требованиям сейсмобезопасности.

Состояния основных конструкции:

-Железобетонные фундаменты – II категория (работоспособная конструкция).

-Железобетонные стеновые панели – II категория (работоспособная конструкция).

-Железобетонные перекрытия и покрытия – II категория (работоспособная конструкция).

-Лестницы – II категория (работоспособная конструкция).

4.2 Проектные решения

Перед началом капитального ремонта здания выполнить демонтажные работы (см. дефектную ведомость), затем:

- Выполнить заделку швов между стеновыми панелями цементным раствором.
- Отделка наружных стен - утеплитель из минваты ISOTERM по ГОСТ 9573-2012, облицовка стальными структурированными кассетами.
- Облицовка цоколя плитками типа "Кабанчик" на цементном растворе.
- Окраска пожарных лестниц в цвет фасада.
- Устройство стяжки и укладка цементных плиток поверх крылец.
- Замена ограждении крылец.
- Обшивка козырька профнастилом С10 толщиной 0,7 мм.

4.3 Рекомендации по монтажу фасадных кассет

1. Выверяется ровность основания с помощью отвеса, лазерного измерения или теодолита.

2. Монтируются начальные планки или отлив верхний, угловые и оконные элементы, устанавливаемые на вертикальных направляющих выравнивающей системы. Положение этих элементов проверяются с помощью уровня. Между цоколем и нижним рядом кассет должен оставаться достаточный воздушный зазор (не менее 40 мм).

3. Производится крепление фасадных кассет в направлении слева направо и снизу вверх. В левом нижнем углу кассетного поля закрепляется отлив верхний.

4. Проверяется ровность расположения первого ряда кассет.

5. Последующие кассеты монтируются снизу вверх до верхнего края фасада.

6. Для защиты цоколя от попадания воды перед отделкой фасада кассетами к вертикальным направляющим крепится отлив верхний. Кассета прикрепляется к находящимся на стене вертикальным и горизонтальным направляющим самосверлящими болтами 4,8х20 с уплотнительной прокладкой, окрашенными в цвет фасадных кассет.

7. Боковые края кассет при монтаже накладываются друг на друга, отверстия при этом совмещаются и в них производится крепление.

8. Резка фасадных кассет при монтаже абразивным и газопламенным инструментом, создающим искры, не допускается.

Максимальный срок хранения фасадных кассет и комплектующих изделий к ним с полимерным покрытием в заводской упаковке у заказчика не должна превышать 45 дней с момента отгрузки изготовителем. Не разрешается крепление к облицовке из фасадных кассет дополнительных навесных элементов (вывесок, защитных козырьков, антенн).

Хранение изделий в защитной полиэтиленовой пленке должно быть без воздействия прямых солнечных лучей, так как это может вызвать изменение свойств клея и затруднить дальнейшее удаление пленки. Сразу после монтажа изделий, защитная пленка должна быть удалена. Срок нахождения изделий в защитной полиэтиленовой пленке не должен превышать 60 дней.

Мероприятия по сварке и антикоррозийной защите конструкций

Наружные поверхности металлических элементов окрасить после монтажа 3 слоями эмали ХВ-125 по двум слоям грунта ГФ-021.

Все соединения металлических элементов выполнить на сварке электродами Э-46А, ГОСТ 9467-75*.

Список используемой литературы

/1/ Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» от 5 декабря 2017 года № 809.

/2/ СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»

/3/ ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»

/4/ СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

/5/ СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

/6/ СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах»