ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӨКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
21.09. 2018 ж
бет

Утвержден

приказом Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«__»_____ 2018г.

Заказчик **Директор ТОО «Сэт-Сервис» Иманова Р.С., г.Кызылорда, мкр.Саулет 15 квартал 8 дом**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « » **2018г. Директор ТОО «Сэт-Сервис» Иманова Р.С.г.Кызылордамкр.Саулет, 15 квартал 8 дом**,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » **2018г. ТОО «Каймар инжиниринг» директор Нурмаханов А.Ж, аттестат №KZ59VJE00023773 от 10.03.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » **2018г. ТОО «КызылордаЖобаКурылыс» - директор Султанбеков Д.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 40 квартирного жилого дома №7 на левобережной части р. Сырдарья в г. Кызылорда», Новое строительства**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Кызылординская область, г.Кызылорда.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю по приказу Акимат города Кызылорда№7656от 24 апрель 2017;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года№_;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», от 04 декабря 2017 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **«Строительство 40 квартирного жилого дома №7 на левобережной части р. Сырдарья в г. Кызылорда», ТОО «КызылордаЖобаКурылыс»**

наименование проектной организации, номер проекта

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **04 декабря 2017 года**;

месяц, год

окончание работ **31 декабря 2018года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **12 (двенадцать)** месяц;

фактически **9 (девять)** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2494м2	3133,8м2
Число этажей	этаж	5+подвал	5+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	12895,8м3	13285м3
В том числе подземной части	$м^3$		332,3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		95,5 балкон

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	40	2494	1580,6	40	2486,5	1539,4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **386 869,843** тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **369 050,144** тыс.тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9 486,941** тыс.тенге;

прочие расходы **62 209,331** тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **386 869,843** тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **369 050,144** тыс.тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9 486,941** тыс.тенге;

прочие расходы **62 209,331** тыс.тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 40 квартирного жилого дома №7 на левобережной части р. Сырдарья в г. Кызылорда» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Директор ТОО «Сэт-Сервис» Иманова Р.С. _____

М.П.

Технический надзор

Директор ТОО «Каймар инжиниринг» директор Нурмаханов А.Ж. _____

М.П.

Авторский надзор

Директор ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс» - директор Султанбеков Д. _____

М.П.

Генеральный подрядчик

Директор ТОО «Сэт-Сервис» - Иманова Р. _____

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство 40 квартирного жилого дома №7 на левобережной части р. Сырдарья в г. Кызылорда	1	5+подвал	786,1	13285	3133,8	1539,4	947,1	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
железобетонные	Жженный кирпич	металлочерепица	автономное	есть	есть	автономное	есть	есть

Заказчик

Директор ТОО «Сэт-Сервис» Иманова Р.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

Эксперта ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс» – Кадыркулов К.Р

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӨКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
21.09.2018ж
бет

Приложение 3

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

« » 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Директор ТОО «Сэт-Сервис» Иманова Р.С., г.Кызылорда, мкр.Саулет 15 квартал 8 дом**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора - Иманова Роза Садибековна**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 40 квартирного жилого дома №7 на левобережной части р. Сырдарья в г. Кызылорда»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Директор ТОО «Сэт-Сервис» Иманова Р.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Асанас-Дар»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «КызылордаЖобаКурылыс»**

наименование проектной организации, номер проекта

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2494м2	3133,8м2

Число этажей	этаж	5+подвал	5+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	13285м3	13285м3
В том числе подземной части	$м^3$		332,3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		95,5 балкон

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	40	2494	1580,6	40	3133,8	1539,4

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **04 декабря 2017 года**;
месяц, год

окончание работ **31 декабря 2018года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **12 (двенадцать)** месяц;

фактически **9 (девять)** месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Директор ТОО «Сэт-Сервис» - Иманова Р.С

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 40 квартирного жилого дома №7 на левобережной части р. Сырдарья в г. Кызылорда»** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Сэт-Сервис» Иманова Р.С
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

ТОО «Сэт-Сервис» ЖШС

подпись, дата М.П.

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
21.09.2018ж
бет

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

" " 2018г.

Технический надзор **ТОО «Каймар инжиниринг», город Кызылорда, 120014, мкр. Саяхат, ул. Саяхат 30, 27 директор Нурмаханов А.Ж**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **директор Нурмаханов А.Ж, аттестат №KZ59VJE00023773 от 10.03.2017 г.,**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **приказа №20 н.к от 18.09.2017 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство 40 квартирного жилого дома №7 на левобережной части р. Сырдарья в г. Кызылорда»**
именование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО «Сэт-Сервис»– директор Иманова Р.С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Сэт-Сервис» ГСЛ №008143 от 12 февраля 2002 года**,
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора ТОО «Сэт-Сервис» Иманова Роза Садибековна**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) субподрядными организациями ТОО «Асанас-Дар»
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Карабаевой Р.А.**;
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **04 декабря 2017 года**;
месяц, год

окончание работ **31 декабря 2018года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **12 (двенадцать)** месяц;

фактически **9 (девять)** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **386 869,843** тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **369 050,144** тыс.тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9 486,941** тыс.тенге;

прочие расходы **62 209,331** тыс.тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **386 869,843** тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **369 050,144** тыс.тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9 486,941** тыс.тенге;

прочие расходы **62 209,331** тыс.тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «КызылордаЖобаКурылыс», ГСЛ №15008536 от 06.05.2015 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **приказ от 04 апреля 2017 года ТОО «Сэт-Сервис»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Каймар инжиниринг», город Кызылорда, 120014, мкр. Саяхат, ул. Саяхат 30, 27 директор Нурмаханов А.Ж**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по техническому **директор Нурмаханов А.Ж, аттестат №KZ59VJE00023773 от 10.03.2017 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата

место для печати

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӨКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
21.09.2018ж
бет

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

" " 2018г.

Авторский надзор **ТОО «КызылордаЖобаКурылыс» - директор Султанбеков Д.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **эксперта– Кадыркулов К.Р., квалификационный аттестат №KZ70VJE00023381 от 28 февраль 2017 года**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора №11/Б/2017 от 31 января 2017 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство 40 квартирного жилого дома №7 на левобережной части р. Сырдарья в г. Кызылорда»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **директора ТОО «Сэт-Сервис» Иманова Роза Садибековна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Сэт-Сервис»ГСЛ №008143 от 12 февраля 2002 года**,
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора–Иманова Роза Садибековна**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «Асанас-Дар»**,
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Карабаевой Р.А.**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **04 декабря 2017 года**;
месяц, год

окончание работ **31 декабря 2018года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **12 (двенадцать)** месяц;

фактически **9 (девять)** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «КызылордаЖобаКурылыс»

наименование проектной организации, номер проекта

Авторский надзор: ТОО «КызылордаЖобаКурылыс» - директор Султанбеков Д.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по авторскому надзору эксперта– Кадыркулов К.Р

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата

место для печати