«Өскемен қ., Қазыбек би к-сі, 8/1 мекенжайы бойынша орналасқан Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Өскемен қаласының мамандандырылған Балалар Үйі» КМҚК ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

31.01.2019 ж. № ЭксБ-0009/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Өскемен қаласының мамандандырылған балалар үйі» КМҚК, Өскемен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Impost» ЖШС, Өскемен қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Өскемен қ., Қазыбек би к-сі, 8/1 мекенжайы бойынша орналасқан Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Өскемен қаласының мамандандырылған Балалар Үйі» КМҚК ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС берілді.

«ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭксБ-0009/19 от 31.01.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт фасада здания КГКП «Специализированный дом ребенка г. Усть-Каменогорска» управления здравоохранения ВКО, расположенного по адресу: Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, пр. Казыбек би, 8/1»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Специализированный дом ребенка города Усть-Каменогорска» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области,
город Усть-Каменогорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Impost»,
город Усть-Каменогорск

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «**Капитальный ремонт фасада здания КГКП «Специализированный дом ребенка г. Усть-Каменогорска» управления здравоохранения ВКО, расположенного по адресу: Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, пр. Казыбек би, 8/1**» выдано ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания КГКП «Специализированный дом ребенка г. Усть-Каменогорска» управления здравоохранения ВКО, расположенного по адресу: Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, пр. Казыбек би, 8/1».

Год разработки – 2018.

Настоящее заключение выполнено согласно договору о государственных закупках работ №158 от 19.12.2018 г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт фасада здания КГКП «Специализированный дом ребенка г. Усть-Каменогорска» управления здравоохранения ВКО, расположенного по адресу: Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, пр. Казыбек би, 8/1».

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Специализированный дом ребенка города Усть-Каменогорска» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области, город Усть-Каменогорск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Impost», г. Астана:

- государственная лицензия №18011279 от 06.06.2018 г. на занятие проектной деятельностью по III категории, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО».

Субподрядные организации:

ТОО «Градопроект», г. Усть-Каменогорск: свидетельство об аккредитации №00202 от 08.02.2018 г. на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию устойчивости и надежности зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности; аттестат эксперта №KZ42VJE00034070.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства на основании письма заказчика №1054 от 07.12.2018 г.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 07.12.2018 г., утвержденное заказчиком;
- технический паспорт объекта от 27.03.2012 г.;
- заключение о техническом состоянии строительных конструкции здания, выполненное ТОО «Градопроект» по состоянию на 2018 г.;
- акт на право постоянного землепользования на участок по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, пр. К.Маркса, 8/1, площадью 0,8515 га, с кадастровым номером 05-085-096-135, №7007127 от 04.05.2016 г.;
- постановление ГК по управлению государственным имуществом РК №648 от 21.07.1997 г. о передаче на баланс городского отдела здравоохранения здания детского сада №8 по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. К.Маркса, 8/1;
- приказ Управления здравоохранения г.Усть-Каменогорска №76 от 06.04.2011 г. о передаче здания детского сада №8 Дому ребенка;
- дефектная ведомость от 07.12.2018 г., утвержденная заказчиком;
- письмо заказчика №1056 от 07.12.2018 г. о начале строительства - май 2019 г.;
- письмо заказчика №1055 от 07.12.2018 г. о расстоянии вывоза строительного мусора;

- эскизный проект, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорск».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

- письмо заказчика №1062 от 14.12.2018 г. о соответствии проектных решений заданию на проектирование;
- письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорск» №ЮЛ-Ж-00395 от 12.12.2018 г. о согласовании цветового решения объекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Книга 1. Пояснительная записка (1-155-ПЗ)
Том 2. Архитектурно-строительная часть (2-155-АС)
Том 3. Сметная документация (3-155-СД)
Книга 2. Паспорт проекта (4-155-ПП)
Проект организации строительства
Раздел ОВОС
Перечень оборудования, материалов и изделий, принятых по прайс-листам, утвержденный заказчиком.
Прайс-листы: основные и альтернативные.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проект направлен на продление сроков эксплуатации здания, улучшение архитектурного облика.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

5.5 Существующее положение

Обследование технического состояния здания выполнено ТОО «Градопроект» в 2018 г.

Дома ребенка построен в 1990 г.

Здание сложной конфигурации в плане, состоит из четырех блоков прямоугольной формы разной этажности, без подвала с продольными и поперечными стенами, объединенными между собой и перекрытиями (покрытиями) в единую пространственную систему, воспринимающую сейсмические нагрузки:

- блок 1-3 - трехэтажный с размерами в осях 18,60х21,55 м, высота этажа 3,3 м;
- блок 4 - одноэтажный с размерами в осях 12,0х15,64 м, высота этажа 3,3 м, связанный с остальными блоками наземным переходом с размерами в осях 3,5х9,0 м.

Фундаменты – ленточные из сборные железобетонных блоков. В основании фундаментов выполнена бетонная подготовка из бетона В7,5 толщиной 100 мм. Состояние - II работоспособная конструкция.

Наружные и внутренние капитальные стены – крупнопанельные самонесущие железобетонные (керамзитобетонные) панели. Внутренние стены и перегородки - кирпичные толщиной 120, 250 мм и гипсокартонные толщиной 100 мм. Состояние - II работоспособная конструкция.

Перекрытия (междуэтажное), покрытие - сборные железобетонные панели. Состояние - II работоспособная конструкция.

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные по с. ИИС 03-02. Состояние - II работоспособная конструкция.

Крыша, кровля – наплавляемая рулонная по керамзиту по уклону (теплоизоляция). Состояние - II работоспособная конструкция.

Фасад – панели железобетонные с покраской. Практически отсутствует покрасочный слой, межпанельные швы растрескались и частично выпали. Состояние - неудовлетворительное.

Полы в группах, кабинетах, коридорах, вестибюле, столовой - линолеум; в тамбурах - бетонный, керамический; в санузлах и кухне - керамическая плитка.

Окна – металлопластиковые стеклоблоки с тройным остеклением.

Двери – металлопластиковые, металлические, деревянные по ГОСТ.

Крыльца из монолитного ж/бетона по щебеночной подготовке.

Внутренняя отделка – штукатурка стен, масляная окраска, обои, керамическая плитка.

Инженерная инфраструктура: водоснабжение, канализация, отопление, электричество – от городских сетей. Состояние - удовлетворительное.

Согласно акту техобследования здание удовлетворяет требованиям сейсмобезопасности.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении объект реконструкции расположен в городе Усть-Каменогорск по пр. Казыбек би, 8/1.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район – IВ;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 – минус 40,2ºС;
- расчетная снеговая нагрузка – 1,5 кПа;
- скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- сейсмичность района строительства – 7 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Реконструируемое здание расположено по пр. Казыбек би, 8/1 в г. Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Согласно акту обследования, выполненному ТОО «Градопроект» в 2018 г., дом ребенка построен в 1990 г. Наружные стены – крупнопанельные самонесущие железобетонные (керамзитобетонные) панели. Состояние - II работоспособная конструкция.

Согласно акту техобследования здание удовлетворяет требованиям сейсмобезопасности.

Проектными решениями предусмотрено:

- заполнение швов между навесными панелями цементно-песчаным раствором марки М200;
- устройство утепления жесткими теплоизоляционными плитами ISOTERM П175 толщиной 100 мм;
- облицовка цоколя – плитка типа «Кабанчик»;

- выравнивание поверхности крылец с устройством керамической плитки по стяжке М75;

- устройство ограждения входов из труб по ГОСТ10705-80 с предварительным демонтажем существующего ограждения;

- устройство покрытия козырьков из профнастила по ГОСТ24045-2010;

- окраска пожарных лестниц в цвет фасада 2 слоями эмали ХВ125 ГОСТ 10144-89 по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82 с предварительной очисткой металлоконструкций от старой краски и ржавчины.

Антисейсмические мероприятия

Согласно акту технического обследования от 28 сентября 2018 г., выполненного ТОО «ГРАДОПРОЕКТ» здание сейсмобезопасно.

До устройства фасада предусмотрено повышение жесткости путем замоноличивания швов между навесными панелями цементно-песчаным раствором марки М200.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-19-2004. Металлические элементы предусмотрено покрыть 2 слоями эмали ХВ125 ГОСТ 10144-89 по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Предел огнестойкости настила с утеплителем RE15.

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и должны отвечать требованиям Технического регламента РК «Общие требования к пожарной безопасности»:

- основные конструкции здания (несущие элементы, ограждающие конструкции) несгораемые;

- эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу.

6.4 Охрана окружающей среды

Ремонтируемое здание КГКП «Специализированный дом ребенка в г. Усть-Каменогорске» расположено в городе Усть-Каменогорск, пр. Казыбек би, 8/1.

Ближайшие жилые застройки расположены в северо-восточном и юго-восточном направление на расстоянии 12 м каждая.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Основными источниками выделений вредных веществ в атмосферу на период капитального ремонта являются: сварочные работы (ист. 6001), покрасочные работы (ист. 6002), приготовление цементного раствора (ист. 6003), ручной инструмент (ист. 6004), транспортные работы (ист. 6005).

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

В соответствии со ст. 28 Экологического Кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха не нормируются.

Анализ результатов расчетов приземных концентраций показал, что превышение ПДК на границе жилой зоны не зафиксировано.

Таблица 1

Перечень и количество загрязняющих веществ в атмосферу в период строительных работ

Код загр. вещ-ва	Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4
0123	Железо (II, III) оксиды	0.000386	0.000122
0143	Марганец и его соединения	0.000042	0.000013
0203	Хром /в пересчете на хром	0.000059	0.000019
0616	Ксилол (смесь о-, м-, п- изомеров)	0.023889	0.00777
0621	Метилбензол	0.06631	0.022503
1210	Бутилацетат	0.012833	0.004355
1401	Пропан-2-он	0.027806	0.009737
2902	Взвешенные частицы	0.00066	0.000214
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.0000033	0.0000007
0342	Фтористые газообразные соединения	0.00000004	0.0000001
0344	Фториды неорганические плохо растворимые	0.000063	0.000019
	В С Е Г О:	0.13205134	0.0447528

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Территория проведения капитального ремонта фасада здания КГКП «Специализированный дом ребенка в городе Усть-Каменогорске» не попадает в водоохранную зону или полосу какого-либо водного объекта. Ближайший водный объект (р. Иртыш) расположен в более 3-х км от территории проведения работ.

Водоснабжение предусмотрено от существующих водопроводных сетей.

Водоотведение предусмотрено в существующую канализационную сеть.

Расчетный объем водопотребления на период строительства составит – 80,269 м^3.

Оценка воздействия на недра.

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

При проведении капитального ремонта фасада здания КГКП «Специализированный дом ребенка города Усть-Каменогорска» воздействие на земельные ресурсы и почву не происходит.

Отходы производства и потребления

В процессе строительства будут образовываться следующие виды отходов: огарки сварочных электродов, твердо-бытовые отходы, строительный мусор.

В период строительства предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Таблица 2

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**3,13804**	**-**	**3,13804**
в т.ч. отходов производства	2,51904	-	2,51904
отходов потребления	0,619	-	0,619
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,619	-	0,619
Огарки сварочных электродов	0,00019	-	0,00019
Строительный мусор	2,5	-	2,5
Янтарный уровень опасности			
Использованная тара из-под ЛКМ	0,017	-	0,017
Ветошь промасленная	0,00185	-	0,00185

Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст.292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается допустимое.

Животный мир. Проведение работ по капитальному ремонту не приведет к изменению существующего видового состава животного мира. Воздействие на фауну оценивается как допустимое.

Растительный мир. Выкорчевка зеленых насаждений при проведении работ по капитальному ремонту не предусматривается. Воздействие на флору оценивается как допустимое.

Оценка воздействия на социально-экономическую среду.

Проведение капитального ремонта фасада здания КГКП «Специализированный дом ребенка г. Усть-Каменогорска» благоприятно повлияет на социально-экономическую среду района.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

В районе проведения строительно-монтажных работ нет особо охраняемых объектов и исторических памятников.

Потенциально опасные для окружающей среды технологические операции и объекты при эксплуатации здания отсутствуют.

Вывод: рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания КГКП «Специализированный дом ребенка г. Усть-Каменогорска» УЗ ВКО» расположенного по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, пр. Казыбек би 8/1» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** требованиям Экологического Кодекса РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается капитальный ремонт фасада здания «КГКП «Специализированный дом ребенка г. Усть-Каменогорска» УЗ ВКО, расположенного по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, пр. Казыбек би, 8/1.

Здание дома ребенка сложной конфигурации в плане, состоит из четырех блоков прямоугольной формы разной этажности, без подвала с продольными и поперечными стенами, объединенными между собой перекрытиями (покрытиями) в единую пространственную систему, воспринимающую сейсмические нагрузки. Территорию здания с северо-западной, северо-восточной, восточной, юго-восточной сторон окружают жилые застройки на расстоянии 38 м, 12 м, 35 м, 12 м соответственно от границы территории.

Настоящим проектом по капитальному ремонту фасада здания предусматривается выполнить: демонтажные работы (перед началом капитального ремонта здания); отделку наружных стен (утеплитель из минваты ISOTERM по ГОСТ 9573-2012, облицовка стальными структурированными кассетами); ремонт входных групп (крыльцо) путем устройства стяжки и укладки цементных плиток; облицовка цоколя плитками типа «Кабанчик» на цементном растворе; замена ограждении во входных группах (крыльцо); окраска пожарных лестниц в цвет фасада.

Образующиеся в период капитального ремонта ТБО, огарки сварочных электродов, строительный мусор будут вывозиться спец. предприятиями согласно договора (с учетом класса опасности по степени токсичности), для обезвреживания, утилизации или захоронения в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утв. Приказом МНЭ РК №187 от 23.04.2018 г.

Согласно Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 г., проектируемый объект (капитальный ремонт фасада) не классифицируется, организация санитарно-защитной зоны не требуется.

Предусмотренные рабочим проектом решения и мероприятия по проведению капитального ремонта фасада здания «КГКП «Специализированный дом ребенка г. Усть-Каменогорска» УЗ ВКО» не противоречат требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утв. Приказом МЗ РК №615 от 17.08.2017 г.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

- даны рекомендации по подготовке строительного производства
- указаны организационные мероприятия и методы производства работ;
- определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;
- определена потребность в строительных материалах и конструкциях;
- разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 3,0 месяца.

В соответствии с письмом №1056 от 07.12.2018 года начало строительства – май 2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Sana-2015 (версия18.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (п.9,8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018-2019 г.г. с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протоколу РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития РК на 2018-2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол №14).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» в рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания КГКП «Специализированный дом ребенка г. Усть-Каменогорска» управления здравоохранения ВКО, расположенного по адресу: Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, пр. Казыбек би, 8/1» внесены следующие изменения и дополнения:

Акт технического обследования

1. Добавлена оценка сейсмобезопасности здания.

Раздел АС

2. Откорректирована пояснительная записка.
3. Откорректирован теплотехнический расчет, климатические показатели.
4. Добавлены данные по обследованию и сейсмобезопасности здания.
5. Предусмотрено заполнение пустот между панелями раствором.
6. Пересчитаны спецификации материалов.
7. Разработаны узлы устройства фасадов.
8. Доработаны ограждения крылец.

Раздел ООС

9. Приведена в соответствие с Методикой определения нормативов эмиссий таблица 5.3 Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.
10. Представлен баланс водопотребления и водоотведения на период строительства (на технические нужды необходимо взять со сметной документации).
11. Представлены карты-схемы, иллюстрирующие размещение проектируемого объекта относительно жилой зоны, карта схема с указанием источников выбросов загрязняющих веществ.
12. Представлены расчеты следующих видов отходов: ветошь промасленная и строительный мусор.
13. Включена в расчет мастика битумная для горячего применения согласно сметной документации.
14. В разделе 10 предоставлена информация о наличии/отсутствии зеленых насаждений на участке ведения строительно-монтажных работ, подвергающихся сносу/вынужденному переносу, согласно акту обследования зеленых насаждений.

15. В проект добавлен раздел оценка воздействия на социально-экономическую среду (пп.9 раздела 26 «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденную Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п»).

16. В проект ОВОС дополнена таблица перечень источников, дающих наибольшие вклады в уровень загрязнения атмосферы и описание результатов расчета рассеивания.

17. В ЗЭП заполнены графы источники водоснабжения, объемы воды, сточных вод.

18. В проекте представлен расчет рассеивания, карты рассеивания.

19. В Заявке на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду заполнена графа занимаемая территория.

20. Откорректировано заявление об экологических последствиях в соответствии с внесенными поправками в проект ОВОС и заверено заказчиком, п. 2 ст. 41 Экологического кодекса РК.

21. Откорректирована заявка на эмиссии в окружающую среду в соответствии с измененными расчетами.

Сметная документация

22. Откорректирован коэффициент расхода на облицовочные фасадные кассеты.

23. Откорректирован расчет затрат на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска.

24. Сметная документация приведена в соответствие с проектными данными по откорректированным спецификация по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Согласно пункту 20, пп. 3 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 20.12.2016 г., разработчиком проекта установлен II технологически не сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными, откорректирован согласно замечаниям п.7.1.

Таблица 3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 гг.	млн. тенге	78,844	71,254
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	63,769	57,077
	прочие затраты		15,075	14,177
	в том числе по годам:			
	- 2018 год	млн. тенге		3,487
	- 2019 год			67,767

2	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Примечание:

Снижение – сметная документация приведена в соответствие с проектными данными по откорректированным спецификация по замечаниям экспертизы.

Общее снижение сметной стоимости составило 7,590 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт фасада здания КГКП «Специализированный дом ребенка г. Усть-Каменогорска» управления здравоохранения ВКО, расположенного по адресу: Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, пр. Казыбек би, 8/1»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 гг.	71,254 млн. тенге
в том числе:	
СМР	57,077 млн. тенге
прочие затраты	14,177 млн. тенге
Продолжительность строительства	3,0 месяца

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Специализированный дом ребенка города Усть-Каменогорска» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области в соответствии с договором о государственных закупках работ №158 от 19.12.2018 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Өскемен қ., Қазыбек би к-сі, 8/1 мекенжайы бойынша орналасқан Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Өскемен қаласының мамандандырылған Балалар Үйі» КМҚК ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі экономиялық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2018-2019 жж. ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	71,254 млн. тенге
соның ішінде: ҚМЖ	57,077 млн. тенге
басқада шығын	14,177 млн. тенге
Құрылыс ұзақтығы	3,0 ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 19.12.2018 жылғы №158 шарттың жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы шартқа сәйкес Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Өскемен қаласының мамандандырылған балалар үйі» КМҚК кепілдік етеді.

Информация об экспертах:

Эксперт Макаров Н.Ф. - аттестаты эксперта по специализации: инженерные сети и системы - № KZ58VJE00033879 от 29.12.2017 г.; конструктивная часть - № KZ31VJE00033880 от 29.12.2017 г.;

Эксперт Омельяненко Е.Н. - аттестат эксперта по специализации: конструктивная часть № KZ93VJE00025974 от 12.05.2017 г.;

Эксперт Руденко В.А. - аттестат эксперта по специализации: санитарно-эпидемиологический профиль - № KZ12VJE00033349 от 14.12.2017 г.;

Эксперт Егорова И.В. - аттестат эксперта по специализации: экологическая часть - № KZ61VJE00029855 от 23.08.2017 г.;

Эксперт Прохоров Р.М. - аттестат эксперта по специализации: специальные разделы проектов - № KZ02VJE00016748 от 14.04.2016 г.;

Эксперт Кузнецова С.А. - аттестат эксперта по специализации: специальные разделы проектов - № KZ26VJE00023397 от 28.02.2017 г.

Ведущий эксперт **Е. Омельяненко**

Макаров Н.Ф.

Директор

Кузнецова С.А.

Эксперт

Руденко В.А.

Эксперт

Прокоров Р.М.

Эксперт

Егорова И.В.

Эксперт

Омельяненко Е.Н.

Эксперт

1 - 3

Номер: KZ27VDD00111151

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное казенное предприятие "Специализированный дом ребенка города Усть-Каменогорска" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области. 070016, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск, КАРЛА МАРКСА, дом № 8/1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 450740000017

Наименование производственного объекта: КГКП "Специализированный дом ребенка города Усть-Каменогорска" УЗ ВКО ("Капитальный ремонт фасада здания" КГКП "Специализированный дом ребенка города Усть-Каменогорска" УЗ ВКО расположенного по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, пр. Казыбек би 8/1")

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о руководителя отдела — Сейілханова Әйгерім Досжанқызы

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 29.01.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,13205134	0,0447528
Капитальный ремонт фасада здания "КГКП "Специализированный до рбенка г, Усть -Каменогорска" УЗ ВКО" расположенного по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, пр, Казыбек би 8/1	0,13205134	0,0447528
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0000033	0,0000007
Пропан-2-он	0,027806	0,009737
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000063	0,000019
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000059	0,000019
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000004	0,0000001
Метилбензол	0,06631	0,022503
взвешенные частицы	0,00066	0,000214
Бутилацетат	0,012833	0,004355
Железо (II, III) оксиды	0,000386	0,000122
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000042	0,000013
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,023889	0,00777
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.