ДОГОВОРА СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № 17/ПД/19

г. Алматы **«12» августа 2019 года**

ТОО «Масло-Дел», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице **Директора Селиванова Павел Геннадьевич**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «Каз.По.Сталь-1»**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице **Директора Ефремова Дмитрия Ивановича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности «Сторона» или как указано выше, заключили настоящий договор строительного подряда (далее-**Договор**), о нижеследующем:

Статья 1. Понятия, используемые в Договоре.

1.1. «**Объект**» - **Строительство помещения для 6-ти (шести) емкостей**, расположенный по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, пр. Суюнбая 496В.

1.2. «**Работа**» - все строительные работы на объекте, включая стоимость материалов, конструкций и т.д., выполняемые Подрядчиком при производстве на Объекте Работ в силу своих обязательств по Договору, в соответствии с проектной документацией, строительными нормами и правилами достаточными и необходимые для приемки Объекта в эксплуатацию.

1.3. **Этап Работ -** часть Работ, которая имеет технически законченный цикл.

1.4. «**Технический надзор**» - уполномоченный представитель Заказчика, осуществляющий следующие функции технического надзора на Объекте, включая, но не ограничиваясь:

1.4.1. контроль за выполнением Работ и приёмки результатов выполненных Работ от Субподрядчика;

1.4.2. контроль за соответствием объемов, сроков и качества Работ, а так же качества применяемых материалов, изделий, конструкций утвержденной проектной документации, строительным нормам и правилам;

1.4.3. приемка законченных Работ и оформлением необходимой технической документации;

1.4.4. контроль за качеством устранения подрядчиком недоделок, дефектов в сроки согласованные Сторонами.

1.5. «**Авторский надзор**» - уполномоченный представитель Заказчика, осуществляющий следующие функции авторского надзора на Объекте, включая, но не ограничиваясь:

1.5.1. за обеспечением соответствия архитектурно-строительных, технологических и других технических и технико-экономических показателей Объекта решениям и показателям, предусмотренным в утвержденной технической документации;

1.5.2. за подбором материалов, выполнением эскизов и локальных проектных проработок, необходимых для ведения Авторского надзора.

1.6. «**Целевое использование денежных средств**» - использование Подрядчиком денежных средств, в целях надлежащего исполнения обязательств, принятых им на себя по настоящему Договору.

1.7. **Строительные термины**:

1.7.1. «**Проектная документация**» - разработанная привлеченной Заказчиком проектной организацией рабочая документация по выполнению Работ на Объекте, согласованная с уполномоченными государственными органами, содержащая положительное заключение госэкспертизы и выданная Подрядчику со штампом «К производству работ».

1.7.3. «**Исполнительная документация**» – комплект рабочей документации на строительство Объекта с надписями о соответствии выполненных в натуре Работ этим

ДОГОВОРА СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № 17/ПД/19

«12» августа 2019 года

г. Алматы

ТОО «Масло-Дел», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице **Директора Селиванова Павел Геннадьевич**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «Каз.По.Сталь-1»**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице **Директора Ефремова Дмитрия Ивановича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности «Сторона» или как указано выше, заключили настоящий договор строительного подряда (далее-**Договор**), о нижеследующем:

Статья 1. Понятия, используемые в Договоре.

1.1. «**Объект**» - **Строительство помещения для 6-ти (шести) емкостей**, расположенный по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, пр. Суюнбая 496В.

1.2. «**Работа**» - все строительные работы на объекте, включая стоимость материалов, конструкций и т.д., выполняемые Подрядчиком при производстве на Объекте Работ в силу своих обязательств по Договору, в соответствии с проектной документацией, строительными нормами и правилами достаточными и необходимые для приемки Объекта в эксплуатацию.

1.3. **Этап Работ -** часть Работ, которая имеет технически законченный цикл.

1.4. «**Технический надзор**» - уполномоченный представитель Заказчика, осуществляющий следующие функции технического надзора на Объекте, включая, но не ограничиваясь:

1.4.1. контроль за выполнением Работ и приёмки результатов выполненных Работ от Субподрядчика;

1.4.2. контроль за соответствием объемов, сроков и качества Работ, а так же качества применяемых материалов, изделий, конструкций утвержденной проектной документации, строительным нормам и правилам;

1.4.3. приемка законченных Работ и оформлением необходимой технической документации;

1.4.4. контроль за качеством устранения подрядчиком недоделок, дефектов в сроки согласованные Сторонами.

1.5. «**Авторский надзор**» - уполномоченный представитель Заказчика, осуществляющий следующие функции авторского надзора на Объекте, включая, но не ограничиваясь:

1.5.1. за обеспечением соответствия архитектурно-строительных, технологических и других технических и технико-экономических показателей Объекта решениям и показателям, предусмотренным в утвержденной технической документации;

1.5.2. за подбором материалов, выполнением эскизов и локальных проектных проработок, необходимых для ведения Авторского надзора.

1.6. «**Целевое использование денежных средств**» - использование Подрядчиком денежных средств, в целях надлежащего исполнения обязательств, принятых им на себя по настоящему Договору.

1.7. **Строительные термины**:

1.7.1. «**Проектная документация**» - разработанная привлеченной Заказчиком проектной организацией рабочая документация по выполнению Работ на Объекте, согласованная с уполномоченными государственными органами, содержащая положительное заключение госэкспертизы и выданная Подрядчику со штампом «К производству работ».

1.7.3. «**Исполнительная документация**» – комплект рабочей документации на строительство Объекта с надписями о соответствии выполненных в натуре Работ этим

чертежам или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за проведение Работ, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве Работ, акты об освидетельствовании Скрытых работ и журналы поэтапной приемки отдельных ответственных конструкций, акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования, журналы производства Работ и другая документация, предусмотренная строительными нормами, правилами и нормативами.

1.7.4. «**Строительная площадка**» – означает переданный Заказчиком Подрядчику на период выполнения Работ до сдачи Работ, согласно настоящего Договора - земельный участок.

1.7.5. «**Временные сооружения**» - означают все временные сооружения любого типа, согласовываемые с Заказчиком и устанавливаемые Подрядчиком на Строительной площадке, необходимые для выполнения Работ, которые после их завершения должны быть убраны Подрядчиком с территории Объекта. Расходы по возведению Временных сооружений и уборке по завершению Работ с Объекта, не входят в стоимость Работ по Договору и возлагаются на Подрядчика.

1.7.6. «**Строительная техника**» - включает в себя различные виды машин, механизмов, оборудование, временные и передвижные источники тепла и энергии, все приборы, инструменты, инвентарь и всякого рода оснастку, ввозимые для выполнения Работ Подрядчиком, которые после завершения Работ должны быть вывезены Подрядчиком за пределы территории Объекта.

1.7.7. «**Специалист**» - означает лицо, имеющее определенную квалификацию, знания и опыт, позволяющие обеспечить своевременное выполнение Работ по заключенному Договору со стороны Подрядчика и соответствующий надзор со стороны Заказчика за их выполнением Подрядчиком.

1.7.8. «**Персонал Заказчика**» - специалисты Заказчика.

1.7.9. «**Персонал Подрядчика**» - специалисты Подрядчика.

1.7.10. «**Одобрение**» - означает подтверждение в письменной форме, сделанное Заказчиком или его уполномоченными представителями.

1.7.11. «**Скрытые работы**» - означает Работы, скрываемые последующими Работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих Работ и монтажа конструкций и оборудования.

1.7.12. «**Акт приемки выполненных работ**» - означает документ, форма Ф-2, КС-3, подписываемый Сторонами раз в месяц, по завершению Подрядчиком части Этапов работ, предусмотренных условиями настоящего Договора

1.7.13. «**Разрешительная документация**» – документация, согласованная Заказчиком Подрядчиком с государственными органами на выполнение Работ и выданная Заказчиком Субподрядчику.

1.8. «**Рабочая комиссия**» – означает комиссию, назначенную приказом Заказчика для приемки в эксплуатацию законченного строительством Объекта.

Статья 2. Предмет Договора.

2.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства, используя Проектную документацию и Разрешительную документацию произвести выполнение Работ.

2.2. Подрядчик обязуется выполнить Работы в соответствии с утвержденной Проектной документацией, СНиП, правилами, нормами и законодательными Актами, действующими на территории Республики Казахстан.

2.3. После завершения всех предусмотренных Договором Работ, Подрядчик передает, а Заказчик принимает Объект согласно Договора.

Статьи 3. Стоимость Работ и порядок оплаты.

3.1. Стоимость Работ по Договору («стоимость Работ»/ «Общая сумма Договора»/ «стоимость Договора») **составляет 9 013 700 (Девять миллионов тринадцать тысяч семьсот) тенге с учетом НДС.**

3.1.1. Предусмотренные настоящим Договорам платежи, будут производиться Заказчиком путем перечисления денег на расчетный счёт Подрядчика.

3.2. Заказчик обязуется перечислить Подрядчику аванс в размере 50% стоимости договора в размере **4 506 850 (Четыре миллиона пятьсот шесть тысяч восемьсот пятьдесят) тенге**, в течении 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

3.2.1. Об изменении проектной документации, объемов, сроков их выполнения и стоимости Работ, Стороны составляют и подписывают дополнительные Соглашения к настоящему Договору.

3.2.3. Последующие оплаты Работ производятся Подрядчиком на основании Актов приемки выполненных работ в течение 3 (Трех) рабочих дней от даты их подписания Сторонами.

Статья 4. Сроки выполнения Работ.

4.1. Общий срок выполнения Работ по Договору, определяется Графиком производства работ (Приложение №1 к настоящему Договору).

4.2. Датой начала Работ считается дата подписания Сторонами акта приема-передачи Строительной площадки и перечисления Подрядчиком авансового платежа предусмотренного п. 3.2. настоящего Договора.

4.3. Сроки выполнения Работ могут изменяться в зависимости от увеличения или уменьшения объемов Работ, согласованных Сторонами в дополнительных Соглашениях к настоящему Договору.

4.4. Сроки выполнения Работ могут переноситься в связи с нарушением Заказчиком сроков оплаты по Договору, сроков передачи Заказчиком стройплощадки, разрешительной документации на строительство Объекта утвержденной «В производство работ», при не согласовании материалов и оборудования и необходимых решений в двухдневный срок.

4.5. График производства работ должен корректироваться, когда при выполнении Работ обнаруживается необходимость временной остановки Работ в связи с нижеуказанными обстоятельствами:

4.5.1. погодными условиями, не позволяющими дальнейшее выполнение Работ по требованиям безопасности труда, технологии выполнения Работ и/или возникновения форс-мажорных обстоятельств;

4.5.2. указаниями Заказчика:

- для проведения испытаний оборудования, незапланированных Договором;
- в случае, когда Заказчик не разрешает пользоваться участками Объекта или на участке строительства имеются несколько Подрядчиков и графики производства работ по соответствующим договорам для других Субподрядчиков негативно влияют на сроки выполнения Работ;
- иные указания Заказчика, связанные с предписаниями органов противопожарной службы, санитарно-эпидемиологической службы, чрезвычайных ситуаций, архитектурной градостроительной и строительной деятельности, охраны окружающей среды и иных уполномоченных органов;

4.5.3. иными причинами, независящими от воли Сторон по Договору.

4.6. Непосредственное производство Работ осуществляется Подрядчиком в строгом соответствии с Графиком производства Работ и Проектной документацией.

4.7. Срок окончания Работ определяется моментом подписания Сторонами Акта Рабочей комиссии.
4.8. Факты остановки Работ и последующего возобновления Работ (в том числе, изменение даты окончания Работ и соответствующее изменение графика производства Работ), возникшие в пределах 1 (одного) календарного месяца, должны быть оформлены соответствующим дополнительным соглашением к Договору, по окончании месяца, в котором имелись факты приостановки и возобновления Работ.
4.9. В случае, когда факты приостановки Работ возникли в пределах 1 (одного) календарного месяца, а возобновление Работ в этом месяце не произведено, оформляется дополнительное соглашение на приостановку Работ. При прекращении условий, препятствовавших выполнению Работ и их возобновлении, оформляется дополнительное соглашение о возобновлении Работ.

Статья 5. Порядок приемки промежуточных работ.

5.1. Заказчик назначает своего представителя на строительстве, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных Подрядчиком Работ по «Акту приемки выполненных работ».
5.2. Подрядчик один раз в месяц, составляет и передает Заказчику подписанный Подрядчиком «Акт приемки выполненных работ» за отчетный месяц, составляемый по форме Ф-2 и форму КС-3, и счет-фактуру.
5.3. Рассмотрение и подписание Актов приемки выполненных работ производится в два этапа в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты их предоставления Заказчику:

5.3.1 Первый этап – проверка на Объекте предоставленных Подрядчиком Актов приемки выполненных Работ производится специалистом Заказчика по техническому надзору в соответствии с фактически выполненными физическими объемами Работ - в течение 2 (двух) рабочих дней;

5.3.2 Второй этап – проверка и окончательное подписание Актов приемки выполненных работ по формам Ф-2 и КС-3 уполномоченным лицом Заказчика производится в течение 3 (трех) рабочих дней, либо предоставляет письменно мотивированный отказ, с указанием дефектов, СНИПов, ГОСТов. В случае не предоставления письменного мотивированного отказа в указанные сроки, Акты приемки выполненных работ считаются принятыми и подлежат оплате согласно условиям Договора.

5.4. Если Заказчик направил Подрядчику мотивированный отказ от подписания какого-либо Акта приемки выполненных работ, Стороны в течение 2 (двух) дней составляют и подписывают Протокол дефектов и замечаний, в котором указывают, какие Работы и в какой срок необходимо произвести Подрядчику, для устранения недостатков и Подрядчик выполняет такие работы по устранению недостатков, за свой счет. После окончания работ по устранению недостатков, Стороны подписывают Акт приемки выполненных работ в соответствии с условиями пунктов 5.2., 5.3. Договора.
5.5. Датой перехода права собственности на выполненные Работы от Подрядчика к Заказчику является дата полной оплаты стоимости выполненных Работ.

Статья 6. Скрытые работы.

6.1. Скрытые работы должны приниматься представителем Заказчика. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки Заказчиком Скрытых работ и составления актов освидетельствования этих Работ. Подрядчик устно посредством телефонной связи уведомляет представителя Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных Скрытых работ, ответственных конструкций и систем, гидравлических испытаний и лабораторных исследований, но не позднее, чем за 1 (один) календарный день до начала проведения этой приемки. Если

представитель Заказчика не явится к указанному сроку проведения промежуточной приемки выполненных Срытых работ, ответственных конструкций и систем, то Подрядчик составляет односторонний акт и в этом случае Скрытые работы считаются Заказчиком принятыми, при этом ответственность за качество выполненных Работ с Подрядчика снимается. Вскрытие Работ в этом случае по требованию Заказчика производится за счет Заказчика.

6.2. Готовность принимаемых ответственных конструкций, Скрытых работ и систем подтверждается подписанием представителем Заказчика и Подрядчиком актов освидетельствования конструкций и Скрытых работ, актов гидравлического испытания, актов лабораторных исследований и приемки каждой системы в отдельности, производимых за счет средств Заказчика.

Статья 7. Порядок приемки законченных Работ.

7.1. Приемка всех законченных Работ, по Акту Рабочей комиссии по Договору (выполненных работ), осуществляется после выполнения Подрядчиком всех Работ, предусмотренных Договором, в соответствии с установленными и действующими СНиП Республики Казахстан. Подрядчик за 10 (десять) дней до окончания Работ уведомляет Заказчика о предстоящей готовности к сдаче Объекта по Акту Рабочей комиссии.

7.2. Подрядчик передает Заказчику за 5 (пять) рабочих дней до начала приёмки всех завершенных Работ на Объекте по Акту Рабочей комиссии Исполнительную документацию в составе, согласованной Заказчиком и Подрядчиком.

7.3. Датой сдачи Объекта Подрядчиком Заказчику является дата подписания Акта Рабочей комиссии.

7.3.1. Если в ходе осуществления приёмо-сдаточных работ будут установлены дефекты строительных Работ, невыполненные Работы или недоделки, то комиссией будет составлен Протокол дефектов и замечаний с указанием сроков их устранения без Акта Рабочей комиссии.

7.3.2. После устранения Подрядчиком выявленных Заказчиком дефектов и недоделок, комиссией Сторон будет составлена Ведомость устранения дефектов и недоделок и подписан Акт Рабочей комиссии.

7.3.3. Если же Подрядчик уклоняется от завершения Работ и/или устранения выявленных дефектов и недостатков, указанных в протоколе Комиссии, то Заказчик имеет право завершить такие Работы и/или исправить дефекты и недостатки за свой счет с последующим вычетом стоимости своих затрат из любых сумм, причитающихся Подрядчику.

Статья 8. Обязательства Подрядчика

Для надлежащего выполнения Работ по настоящему Договору Подрядчик обязуется:

8.1. Выполнить все Работы качественно, в объеме и сроки, предусмотренные в Договоре и Приложениях к нему, и сдать Работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию Объекта.

8.2. Производить Работы в полном соответствии с Проектной документацией, строительными нормами и правилами и условиями, полученными при согласовании с соответствующими государственными органами.

8.3. Непосредственное производство Работ осуществляется Подрядчиком в строгом соответствии с Графиком производства работ и Проектной документацией.

8.4. Поставить на Строительную площадку достаточные и необходимые для выполнения Работ материалы, оборудование, изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику.

8.5. Возвести собственными силами на территории Строительной площадки Временные сооружения, необходимые для выполнения Работ.
8.6. Обеспечить выполнение, на Строительной площадке необходимых мероприятий, по технике безопасности, охране окружающей среды во время проведения Работ.
8.7. В десятидневный срок со дня подписания Акта Рабочей комиссии вывезти за пределы Строительной площадки принадлежащие Подрядчику: строительные машины и оборудование, транспортные, средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, Временные сооружения и другое имущество.
8.8. Не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты сдачи Объекта по Акту Рабочей комиссии согласовать с Заказчиком перечень документов, необходимых для сдачи Объекта Рабочей комиссии.
8.9. Перед началом Работ произвести инструктаж Персонала, занятого на выполнении Работ - по технике безопасности, технике пожарной безопасности, а также обеспечить и контролировать в ходе выполнения Работ выполнение на Строительной площадке необходимых мероприятий по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды.
8.10. Предоставить Заказчику сертификаты качества соответствия материалов, паспорта на оборудование, необходимых для выполнения Работ и эксплуатации Объекта.
8.11. Обеспечить выполнение Работ квалифицированным персоналом.
8.12. Использовать денежные средства, полученные от Заказчика по их целевому назначению.
8.13. Согласовать с Заказчиком конструктивные решения, которые меняют проект.
8.14. Осуществить временные подсоединения коммуникаций на период выполнения Работ к точкам подключения предоставленным Заказчиком на границе участка. Точки и условия подсоединения согласовывает с эксплуатирующими организациями Заказчика.
8.15. Заказчик компенсирует Подрядчику затраты на оплату расходов связанных с использованием автономных источников электропитания (ДЭС) при отсутствии электроэнергии в необходимом количестве на Строительной площадке на период выполнения Подрядчиком Работ.
8.16. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:
8.18.1. непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком оборудования, технической документации;
8.18.2. иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.
8.19. Подрядчик несет ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью своих работников.
8.20. Выполнить в полном объеме все другие свои обязательства, предусмотренные в иных статьях Договора.
8.21. Заказчик может заменить любые материалы, оборудование, конструкции до момента их приобретения и поставки Подрядчиком на стройплощадку, ранее указанные в перечне применяемых материалов и оборудования, в этом случае Стороны подписывают дополнительное соглашение, в котором указывают сроки и стоимость дополнительных Работ.
8.22. Предоставить Заказчику копии учредительных документов: устава, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на учета по НДС, государственной лицензии на оказываемые виды работ.

Статья 9. Обязательства Заказчика

Для выполнения настоящего Договора Заказчик обязуется:

9.1. В течение 3 (трех) рабочих дней после подписания настоящего Договора передать Подрядчику всю документацию необходимую для выполнения Работ и Проектную документацию утвержденную «В производство работ»

9.2. Предоставить Подрядчику на период выполнения Работ отведенный в натуре земельный участок с геодезической разбивочной основой по акту приема передачи.

9.3. Передать Подрядчику Проектную документацию в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и 1 (одном) электронной версии, утвержденную к производству работ, до начала выполнения Работ. Передаваемая документация должна быть составлена в соответствии с требованиями СНиП Республики Казахстан.

9.4. Обеспечить своевременное финансирование Работ по Договору, указанных в Договоре и своевременно производить оплату выполненных Подрядчиком Работ, в соответствии с подписанными Сторонами Актами приемки выполненных Работ.

9.5. Своевременно и в полном объеме производить другие выплаты, предусмотренные в Договоре.

9.6. Участвовать в освидетельствовании Скрытых работ.

9.7. Обеспечить Подрядчика на период выполнения Работ электроэнергией, в необходимых объемах за счет собственных средств.

9.8. Выполнить в полном объеме все другие свои обязательства, предусмотренные в иных статьях настоящего Договора.

9.9. Получить от соответствующих государственных органов все согласования и разрешения, необходимые для выполнения Работ Подрядчиком и ввода Объекта в эксплуатацию, включая получение необходимых разрешений на врезку вновь проложенных инженерных коммуникаций в существующие коммуникации.

9.10 Заказчик вправе контролировать ход строительства и качество выполняемых Подрядчиком Работ, при этом не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

9.11 Предоставить Подрядчику временные точки подключения на период выполнения им Работ к городским инженерным коммуникациям (водоснабжение, электричество, телефон и т.п.) на границе Строительной площадки в необходимых объемах.

9.12 Назначить комиссию для приемки завершенных работ не позднее, чем в пятидневный срок после получения письменного извещения от Подрядчика о готовности Работ к сдаче по Акту Рабочей комиссии.

9.13 С момента подписания Договора приказом назначить своих представителей для осуществления технического и авторского надзора за выполнением Подрядчиком Работ и своевременного подписания Исполнительной документации, и обеспечить их присутствие на Объекте.

Статья 10. Обстоятельства непреодолимой силы.

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием природных явлений, действия внешних, объективных факторов которым Сторона не могла воспрепятствовать и прочих обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. Сроки исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течении которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

10.2. Сторона, оказавшаяся под воздействием обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно, насколько это позволяют обстоятельства, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их возникновения уведомить другую Сторону о возникновении, характере и возможной продолжительности обстоятельств непреодолимой силы. Невыполнение или несвоевременное выполнение какой-либо Стороной этого обязательства лишает её права ссылаться на указанные обстоятельства непреодолимой силы.

10.3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут непрерывно длиться более 3 (трех) месяцев, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения выполнения Работ. Если Стороны не смогут договориться в течение последующих 2 (двух) месяцев каждая из Сторон вправе затребовать расторжения Договора.

Статья 11. Гарантии

11.1. Подрядчик гарантирует Заказчику:

11.1.1. надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

11.1.2. качество выполнения всех Работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами и техническими условиями;

11.1.3.своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в период гарантийного срока;

11.2. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта со стороны третьих лиц.

11.3.Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они возникли вследствие нормального износа Объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлечёнными им третьими лицами.

11.4.При выявлении Заказчиком в течение гарантийного срока недостатков в Работах, выполненных Подрядчиком, составляется Акт о дефектах, подписываемый уполномоченными представителями Сторон. Подрядчик обязан устранить выявленные дефекты и недостатки в Работе за свой счет и в сроки, оговоренные Сторонами в данном Акте о дефектах. Гарантийный срок на такие материалы, оборудование и Работы соответственно продлевается на срок, оговоренный в Акте приёма-передачи выполненных работ.

11.5. При неявке Подрядчика для составления Акта о дефектах, либо отказе его от подписания без указания причин, Заказчик делает об этом запись и подписывает его в одностороннем порядке и направляет данный Акт Подрядчику для устранения отраженных в нем дефектов.

11.6.В случае мотивированного отказа Подрядчика от подписания Акта о дефектах, предоставленного не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Акта о дефектах, либо наличия разногласий по качеству Работ, оборудования, материалов Заказчика назначает независимую квалифицированную экспертизу, при этом расходы на проведение экспертизы оплачиваются Заказчиком.

11.7.В случае не устранения Подрядчиком недостатков в согласованные Сторонами сроки, Заказчик вправе устранить их самостоятельно либо с помощью третьих лиц и взыскать с Подрядчика возмещение своих документально подтвержденных расходов, связанных с их устранением.

Статья 12. Условия конфиденциальности.

12.1.Каждая Сторона Договора обязуется сохранять в тайне и конфиденциальности все сведения и информацию, письменную или устную, относительно стоимости настоящего Договора и порядка финансирования, о представителях Сторон (Конфиденциальная информация) за исключением информации, которая является очевидной и общеизвестной не вследствие невыполнения вышеуказанных обязательств, по сохранению информации в тайне и конфиденциальности, а также информации, которая в соответствии с законодательством должна обязательно предоставляться соответствующим государственным органам и, в связи с этим раскрывается для последних.
12.2.Каждая Сторона Договора обязуется принять все необходимые меры для того, чтобы обеспечить сохранение Конфиденциальной информации всем своим Персоналом и агентами. Стороны несут за разглашение Конфиденциальной информации имущественную ответственность в пределах убытков, которые понесла в связи с этим другая Сторона этого Договора. Причем, Сторона, которая понесла убытки, предоставляет виновной стороне обоснованные письменные подтверждения (расчеты) размеров этих убытков. Виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки в течение 10(десяти) рабочих дней от момента письменного уведомления её об этом другой Стороной, если иное не будет письменно согласованно между Сторонами.

Статья 13. Расторжение Договора.

13.1. Заказчик вправе расторгнуть Договор в следующих случаях:
13.1.1.задержки Подрядчиком начала выполнения Работ более чем на 10 (Десять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика и за исключением обстоятельств непреодолимой силы;
13.1.2.аннулирование лицензии Подрядчика на строительную -деятельность, других -актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на производство Работ.
13.2.Подрядчик вправе расторгнуть договор в случаях:
13.2.1.финансовой несостоятельности Заказчика или систематической задержки им расчетов за выполненные Работы или задержку их более чем на 10 (Десять) календарных дней;
13.2.2.консервации или остановки Заказчиком строительства по причинам, независящим от Подрядчика, на срок, превышающий 15 (пятнадцать) календарных дней;
13.2.3.задержки выполнения Заказчиком своих обязательств, принятых в ст. 3 Договора, более чем на 15 (пятнадцать) рабочих дней. В этом случае, Подрядчик, по требованию Заказчика, производит возврат полученной суммы за вычетом стоимости Работ, использованного и закупленного материала, установленного и закупленного оборудования, и понесенных Подрядчиком расходов напрямую связанных с выполнением работ, указанных в Приложении 1 к настоящему договору.
13.3.Данный Договор может быть расторгнут так же по взаимному согласию Сторон.

Статья 14. Разрешение споров.

14.1.В случае возникновения разногласий между Сторонами по любому вопросу относительно данного Договора, Стороны прилагают все усилия для решения вопроса путём переговоров. В случае не достижения Сторонами согласи, разрешение спора передаётся в судебные органы в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, в СМЭС г. Алматы.

14.2.Для рассмотрения споров Стороны устанавливают досудебный претензионный порядок их урегулирования. Претензия подлежит рассмотрению в срок не более 5 (пяти) календарных дней от момента её получения другой Стороной.

Статьи 15. Заключительные положения.

18.1. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

18.2. Все подписанные Сторонами Приложения и Дополнительные соглашения к настоящему Договору, являются его неотъемлемыми частями.

18.3. В случае изменения юридического адреса, расчетного счета или обслуживающего банка Сторона обязана в 3 (трехдневный) срок уведомить об этом другую Сторону.

18.4. Настоящий Договор подписан Сторонами в 2 (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

18.5. Договор вступает в силу от даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

18.6. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без письменного согласия на то другой Стороны.

18.7. К настоящему Договору на момент его подписания в качестве неотъемлемых частей прилагаются:

Приложение № 1 «Ведомость Договорной цены»;

Приложение № 2 «График производства работ».

Статья 19. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Заказчик»	«Подрядчик»
ТОО «Масло-Дел»	**ТОО «Каз.По.Сталь-1»**
Адрес: 050005, Республика Казахстан, г.Алматы, пр. Рыскулова 276	Адрес: 050005, Республика Казахстан, г.Алматы, Турксибский район, ул. Бекмаханова, 92,
БИН 990 240 000 368	БИН 040240004254,
ИИК KZ24914002203KZ004AB	ИИК KZ47722S000001310145 в АО «KASPI BANK», БИК CASPKZKA
Банк ДБ АО “Сбербанк”	
БИК SABRKZKA	
Тел. +7 727 258 49 90	Тел.: 8-701-726-42-64
e-mail: info@maslodel.kz	e-mail: ymts1@mail.ru
Директор	**Директор**
_____ **Селиванов П.Г.**	_____ **Ефремов Д.И.**

Приложение № .
К Договору строительного подряда № 17/ПД/19 от «12» августа 2019 года

Заказчик **ТОО «Масло-Дел»**
(наименование организации)

Подрядчик **ТОО «Каз.По.Сталь-1»**
(наименование организации)

Составлен (а) на основе Коммерческого предложения
(ссылка на документацию)

- Строительство помещения для 6-ти (шести) емкостей, расположенный по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, пр. Суюнбая 496В.
(наименование объекта)

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ (ВЕДОМОСТЬ) ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

№	Наименование материалов и работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость материалов		Стоимость работ		Всего
				За ед.	Всего	За ед.	Всего	
1	**Земляные работы**							
	Разработка грунта	м3	592,00		-	2000	1 184 000	1 184 000
	Ручная доработка	м3	58,00			500	29 000	29 000
	Уплотнение дна котлована	м2	216,00		-	2 200	475 200	475 200
	Устройство подстилающего слоя	м3	125,00	2 500	312 500	1 000	125 000	437 500
	Демонтаж асфальтового покрытия для балок	м2	24,00			500	12 000	12 000
	Фундаменты				-		-	-
	Устройство бетонной подготовки В7,5	м3	8,40	12 000	100 800	6 000	50 400	151 200
	Устройство фундаментной ленты В25	м3	74,00	18 000	1 332 000	13 000	962 000	2 294 000
	Установка анкерных болтов М42*1250	шт	96,00	12 000	1 152 000	2 000	192 000	1 344 000
	Арматура дополнительного армирования	кг	2 700,00	240	648 000	150	405 000	1 053 000
	Устройство гидроизоляции	м2	30,00	450	13 500	250	7 500	21 000
	Обратная засыпка пазух	м3	544,00		-	3 700	2 012 800	2 012 800
	ИТОГО стоимость				**3 558 800**		**5 454 900**	**9 013 700**

Руководитель предприятия (организации) Заказчика

Селиванов П. Г.

Руководитель предприятия (организации) Подрядчика

Ефремов Д. И.

Дополнительное соглашение № 1
к договору строительного подряда № 17/ПД/19 от 12 августа 2019 года

г. Алматы «09» сентября 2019 года

ТОО «Масло-Дел», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице **Директора Селиванова Павел Геннадьевич**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «Каз.По.Сталь-1»**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице **Директора Ефремова Дмитрия Ивановича**, действующего на основании Устава, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору строительного подряда № 17/ПД/19 от 12 августа 2019 года о нижеследующем:

1. По настоящему Дополнительному соглашению Подрядчик обязуется в установленный дополнительным соглашением срок выполнить по заданию Заказчика **дополнительные работы на объекте: Строительство помещения для 6-ти (шести) емкостей**, расположенный по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, пр. Суюнбая 496В., **по:**

- Изготовлению металлоконструкций с огрунтовкой ГФ 021 – в количестве 75,50 тонн;

- Монтаж металлоконструкций – в количестве 75,50 тонн,

а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить обусловленную Дополнительным соглашением цену.

1. **Сумма за выполненный объем работ составляет 35 485 000 (Тридцать пять миллионов четыреста восемьдесят пять тысяч) тенге с учетом НДС, из расчета:**

   - Стоимость металлопроката составляет 24 160 000 (Двадцать четыре миллиона сто шестьдесят тысяч) тенге, с учетом НДС;

   - Изготовление металлоконструкций с огрунтовкой ГФ 021 составляет 6 417 500 (Шесть миллионов четыреста семнадцать тысяч пятьсот) тенге, с учетом НДС;

   - Монтаж металлоконструкций составляет 4 907 500 (Четыре миллиона девятьсот семь тысяч пятьсот) тенге, с учетом НДС;

Оплата за выполненные работы производиться Заказчиком в следующем порядке:

- Заказчик обязуется перечислить Подрядчику аванс в размере 100% стоимости металлопроката в размере **24 160 000 (Двадцать четыре миллиона сто шестьдесят тысяч) тенге,** 30% стоимости изготовления и монтажа металлоконструкций в размере **3 397 500 (Три миллиона триста девяносто семь тысяч пятьсот) тенге**, в течении 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

- Последующие оплаты Работ производятся Заказчиком на основании Актов приемки выполненных работ в течение 3 (Трех) рабочих дней от даты их подписания Сторонами.

2. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Соглашения, Стороны руководствуются условиями Договора.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

«Заказчик»	«Подрядчик»
ТОО «Масло-Дел»	**ТОО «Каз.По.Сталь-1»**
Адрес: 050005, Республика Казахстан, г.Алматы, пр. Рыскулова 276	Адрес: 050005, Республика Казахстан, г.Алматы, Турксибский район, ул. Бекмаханова, 92,
БИН 990 240 000 368	БИН 040240004254,
ИИК KZ24914002203KZ004AB	

Селиванов

Банк ДБ АО “Сбербанк”
БИК SABRKZKA
Тел. +7 727 258 49 90
e-mail: info@maslodel.kz

ИИК KZ47722S000001310145 в АО «KASPI BANK», БИК CASPKZKA
Тел.: 8-701-726-42-64
e-mail: ymts1@mail.ru

Директор

Селиванов П.Г.

Директор

Ефремов Д.И.

Дополнительное соглашение № 2
к договору строительного подряда № 17/ПД/19 от 12 августа 2019 года

г. Алматы «18» сентября 2019 года

ТОО «Масло-Дел», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице **Директора Селиванова Павел Геннадьевич**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «Каз.По.Сталь-1»**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице **Директора Ефремова Дмитрия Ивановича**, действующего на основании Устава, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору строительного подряда № 17/ПД/19 от 12 августа 2019 года о нижеследующем:

1. По настоящему Дополнительному соглашению Подрядчик обязуется в установленный дополнительным соглашением срок выполнить по заданию Заказчика **дополнительные работы на объекте: Строительство помещения для 6-ти (шести) емкостей**, расположенный по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, пр. Суюнбая 496В., **по:**

- Устройству канализации 115 метров, согласно локальной сметы № 1-1,

а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить обусловленную Дополнительным соглашением цену.

1. **Сумма за выполненный объем работ составляет 1 903 653 (Один миллион девятьсот три тысячи шестьсот пятьдесят три) тенге с учетом НДС.**

Оплата за выполненные работы производиться Заказчиком в следующем порядке:

- Заказчик обязуется перечислить Подрядчику аванс в размере 50%, в размере **952 000 (Девятьсот пятьдесят две тысячи) тенге,** в течении 3 (Трех) дней момента подписания Дополнительного соглашения.

- Последующие оплаты Работ производятся Заказчиком на основании Актов приемки выполненных работ в течение 3 (Трех) рабочих дней от даты их подписания Сторонами.

2. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Соглашения, Стороны руководствуются условиями Договора.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

«**Заказчик**»	«**Подрядчик**»
ТОО «Масло-Дел»	**ТОО «Каз.По.Сталь-1»**
Адрес: 050005, Республика Казахстан, г.Алматы, пр. Рыскулова 276	Адрес: 050005, Республика Казахстан, г.Алматы, Турксибский район, ул. Бекмаханова, 92,
БИН 990 240 000 368	БИН 040240004254,
ИИК KZ24914002203KZ004AB	ИИК KZ47722S000001310145 в АО «KASPI BANK», БИК CASPKZKA
Банк ДБ АО "Сбербанк"	
БИК SABRKZKA	
Тел. +7 727 258 49 90	Тел.: 8-701-726-42-64
e-mail: info@maslodel.kz	e-mail: ymts1@mail.ru
Директор	**Директор**
_____ **Селиванов П.Г.**	_____ **Ефремов Д.И.**

Согласов ПП

Дополнительное соглашение № 3
к договору строительного подряда № 17/ПД/19 от 12 августа 2019 года

г. Алматы «08» января 2019 года

ТОО «Масло-Дел», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице **Директора Селиванова Павел Геннадьевич**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «Каз.По.Сталь-1»**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице **Директора Ефремова Дмитрия Ивановича**, действующего на основании Устава,, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору строительного подряда № 17/ПД/19 от 12 августа 2019 года о нижеследующем:

1. По настоящему Дополнительному соглашению Подрядчик обязуется в установленный дополнительным соглашением срок выполнить по заданию Заказчика **дополнительные работы на объекте Строительство помещения для 6-ти (шести) емкостей, расположенный по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, пр. Суюнбая 496В, по:**

- Монтажу емкостей – 33,8 тонн;

- Изготовлению и монтажу опорных лап – 4,372 тонны,

а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить обусловленную Дополнительным соглашением цену.

2. **Сумма за выполненный объем работ составляет 3 137 172 (Три миллиона сто тридцать семь тысяч сто семьдесят две) тенге с учетом НДС.**

Оплата за выполненные работы производиться Заказчиком на основании Актов приемки выполненных работ в течение 3 (Трех) рабочих дней от даты их подписания Сторонами.

3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Соглашения, Стороны руководствуются условиями Договора.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

«Заказчик»	«Подрядчик»
ТОО «Масло-Дел»	**ТОО «Каз.По.Сталь-1»**
Адрес: 050005, Республика Казахстан, г.Алматы, пр. Рыскулова 276	Адрес: 050005, Республика Казахстан, г.Алматы, Турксибский район, ул. Бекмаханова, 92,
БИН 990 240 000 368	БИН 040240004254,
ИИК KZ24914002203KZ004AB	ИИК KZ47722S000001310145 в АО «KASPI BANK», БИК CASPKZKA
Банк ДБ АО “Сбербанк”	
БИК SABRKZKA	
Тел. +7 727 258 49 90	Тел.: 8-701-726-42-64
e-mail: info@maslodel.kz	e-mail: ymts1@mail.ru
Директор	**Директор**
Селиванов П.Г.	**Ефремов Д.И.**

Приложение № 1
К Дополнительное соглашение № 3
к договору строительного подряда № 17/ПД/19 от 12 августа 2019 года

Заказчик **ТОО «Масло-Дел»**
(наименование организации)

Подрядчик **ТОО «Каз.По.Сталь-1»**
(наименование организации)

Составлен (а) на основе Коммерческого предложения
(ссылка на документацию)

Дополнительные работы на объекте: «Строительство помещения 6-ти (шести) емкостей» расположенной по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, пр. Суюнбая 496 В
(наименование объекта)

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ (ВЕДОМОСТЬ) ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

	Наименование материалов и работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость материалов		Стоимость работ		Всего
				За ед.	Всего	За ед.	Всего	
	Цех гидрогенизации							
	Монтаж емкостей	т	33,8		-	35000	1183000	1 183 000
	Изготовление и монтаж опорных лап	т	4,372		-	150000	655800	655 800
	Лист стальной 10мм	кг	722	311	224542			224 542
	Лист стальной 12мм	кг	730	311	227030			227 030
	Лист стальной 20мм	кг	2920	290	846800			846 800
	ИТОГО стоимость							**3 137 172**

Руководитель предприятия (организации) Заказчика
Селиванов П. Г.

Руководитель предприятия(организации) Подрядчика
Ефремов Д. И.