«"Қызылорда қаласы, Жүсіпбек Аймауытов көшесі №1 А мекен-жай бойынша кеңсе ғимаратың электрмен жабдықтау"**»**
жұмыс жобасы бойынша

28.04.2020 ж. № ПЭК-0012/20
оң
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ГЕЛИОС» ҚОФ АҚ

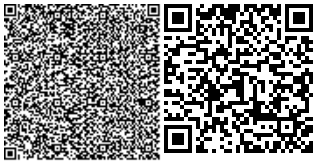
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Kaz Complect Project» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Жүсіпбек Аймауытов көшесі №1 А мекен-жай бойынша кеңсе ғимаратың электрмен жабдықтау» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

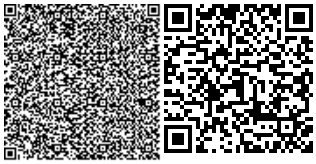
положительное
№ ПЭК-0012/20 от 28.04.2020 г.

по рабочему проекту
«"Энергоснабжение здания офиса расположенного по адресу: город Кызылорда, улица Жусипбек Аймауытова №1 А"**»**

ЗАКАЗЧИК:
КОФ ТОО «ГЕЛИОС»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Kaz Complect Project»
г. Кызылорда

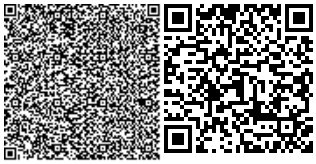
г. Кызылорда



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий **«Энергоснабжение здания офиса, расположенного по адресу: город Кызылорда, улица Жусипбек Аймауытова №1 А»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт иК».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Энергоснабжение здания офиса, расположенного по адресу: город Кызылорда, улица Жусипбек Аймауытова №1 А»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с трехсторонним договором от 26 марта 2020 года №ПЭК-0008 между товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» и заказчиком КОФ ТОО «ГЕЛИОС».

2. ЗАКАЗЧИК: КОФ ТОО «ГЕЛИОС».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Kaz Complect Project» (ГСЛ №19021560 от 29 октября 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», II-категория), г.Кызылорда.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК Береке» **(**ГСЛ №15022277 от 25 декабря 2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», III-категория), г.Кызылорда.

Договор подряда на выполнение проектных работ №02 от 20 января 2020 года.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 18 декабря 2019 года, утвержденное КОФ ТОО «ГЕЛИОС»;

архитекутрно-планировочное задание (АПЗ) от 27 февраля 2019 года №KZ04VUA00065773, выданное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

акт на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 10-156-010-653 от 28 марта 2011 года для строительства офиса;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Kaz Complect Project» (лицензия №17017345 от 06 октября 2017 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

филиал РГП на ПХВ «Казгидромет» от 19 февраля 2020 года №29-05-12/275 справка о фоновой концентрации;

перечень и прайс-листы оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный КОФ ТОО «ГЕЛИОС».

Письма:

КОФ ТОО «ГЕЛИОС»:

от 21 февраля 2020 года №174 об источнике финансирования и сроках начала строительства.

Технические условия:

АО «КРЭК» от 31 января 2019 года №23860883372671 на постоянное электроснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование размещений предприятий и других учреждений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах №KZ36VRC00007079 от 04 февраля 2020 года, выданное РГУ «Арало-

Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов»;

схема сети электроснабжения, согласованная АО «КРЭК» от 06 февраля 2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1 Общая пояснительная
Книга 2 Паспорт проекта
Том II.
Альбом 1 Электротехническая часть
Альбом 3 Электротехническая часть
Том III. Книга 1 Проект организации строительства
Том III. Книга 2 Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство линии электропередач предусмотрено для электроснаюжения здания офиса.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Территория строительства линий электропередачи расположено по ул. Жусипбек Аймауытова №1 «А» в г.Кызылорде.

Природно-климатические условия района строительства:

годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 30ºС;
сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Категория надежности электроснабжения –III.
Потребная мощность объекта -30кВт.
Для электроснабжения объекта предусмотрено:
строительство ВЛИ-0,4 кВ до проектируемого участка офиса ТОО «Caspion Food» (внутриплощадочные сети, электрооборудование и электроосвещение предусмотрено отдельным проектом);
прокладка КЛ-04кВ от проектируемой концевой опоры до ВРУ проектируемого здания;
установка концевой опоры с мачтовым рубильником.
Протяженность ВЛИ-0,4 кВ: 208,3 метров.

Протяженность КЛ-0,4 кВ: 65 метров.

Сети ВЛ-0,4 кВ

Точка подключения ВЛИ-0,4кВ от РУ-0,4кВ существующего ТП-10/0,4кВ №6 предусмотрена согласно ТУ на электроснабжения.

Воздушная линия ВЛИ-0,4кВ выполнена изолированным проводом СИП-4 расчетного сечения 4х35мм2 по существующим опорам ВЛ-10кВ и по проектируемой концевой опоре К3 с мачтовым рубильником, который установлен в конце проектируемой линии ВЛИ-0,4кВ. Сечение провода проверено по длительно-допустимому току нагрузки, потерям напряжения согласно ПУЭ РК 2015г.

Подвеска проводов на существующих опорах ВЛ-10кВ выполнены согласно типовому проекту АО «Казсельэнергопроект».

Линейная арматура для подвески проводов на существующих опорах ВЛ-10кВ и концевая опора К3 принята фирмы «КАЗСЭП-ENSTO».

Закрепление опор выполняется в основном без ригелей, в сверленые котлованы диаметром 250-350 мм. Подробно способ закрепления опор и глубина котлована указаны на типовых чертежах опор.

Кабельные линии КЛ-0,4кВ.

От проектируемой концевой опоры К3 с мачтовым рубильником до проектируемого ВРУ в электрощитовой здания офиса ТОО «Caspion Food» проектом предусмотрена прокладка кабельной линии КЛ-0,4кВ алюминиевым бронированным кабелем сечением 4х50мм² в траншее на глубине 0,7 метр. Все кабельные линии проверены по допустимому току короткого замыкания и по потере напряжения. Электромонтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ РК2015г и СН РК 4.04-07-2013 Электротехнические устройства. Все скрытые работы оформляются актами.

Закрепление опор ВЛИ-0,4 кВ в грунте

Закрепление опор в грунте предусматривается в сверленые котлованы глубиной 2,0 м или 2,5 м, диаметром 350-400 мм.

При засыпке котлованов под стойки производится уплотнение грунта слоями не более 20 см с помощью трамбовки до получения плотности грунта засыпки Y=1,7 т/м^3. В зимних условиях засыпка выполнятся песком или песчано-гравийной смесью. После монтажа проводов производится дополнительная трамбовка основания стойки опоры.

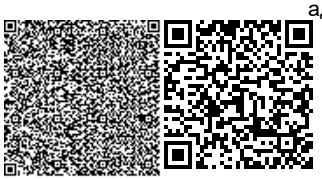
Заземление опор ВЛИ-0,4 кВ

Проектом предусмотрено заземление всех опор и разъединительных пунктов проектируемой ВЛИ-0,4 кВ. по типовому проекту серии 3.407-150 «Заземляющие устройства опор воздушных линий электропередач напряжением 0,38;6;10;20;35кВ» из круглой стали диаметром 12мм.

Для заземления опор ВЛИ-0,4 кВ на железобетонных стойках СВ105 предусмотрены нижний заземлитель, диаметром 16 мм и длиной 3000 мм заземляющие проводники, изготовленные из стальных стержней. Верхний и нижний заземляющие проводники привариваются к одному из рабочих стержней арматуры стойки. К нижнему заземляющему проводнику привариваются дополнительные заземлители в соответствии с типовой серией 3.407-150.

Проектом предусмотрено заземление подстанций КТПН в соответствии с требованиями ПУЭ РК и по типовому проекту серии 5.407-11 «Заземление и зануление электроустановок». Выносной контур заземления выполняется из круглой стали диаметром 22мм длиной 3 метра (вертикальный заземлитель) и полосовой стали размером 40х4мм (горизонтальный заземлитель).

Защитные мероприятия



Проект предусматривает защитные меры электробезопасности в объёме, предусмотренном ПУЭ РК.

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление и зануление.

На ВЛИ-,40 кВ заземлению подлежат все железобетонные опоры, металлические траверсы и оборудование, устанавливаемые на опорах. Заземление опор выполняется по типовому проекту 3.407-150 с заменой сечения заземляющего электрода с 12 мм на 16 мм, согласно ПУЭ РК,

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования надежно заземляются и присоединяются к заземляющему устройству.

Соединение частей заземления выполняется сваркой.

Сварные швы в земле покрываются битумным лаком для защиты от коррозии, а на поверхности земли - краской, стойкой к химическим воздействиям.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект «Энергоснабжение здания офиса, расположенного в г. Кызылорда ул. Аймаутова №1 А» разработан ТОО «Kaz Complect Project».

Проектные решения

Расстояние от участка строительства до жилой застройки составляет 20 метров.

Проектом предусмотрено электроснабжение офиса от ближайшей опоры 0,4кв самонесущим изолированным проводом СИП-4 протяжностью 25 м с расчетным сечением 2х16мм^2 до вводного автоматического выключателя. расположенного в торговом зале.

На наружной стене установить прибор учета в ящике навесного типа ЯН-1.

Заземляющие устройства выполнить в виде замкнутого контура вокруг технологических установок. Вертикальные электроды диаметром 16mm Все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, заземлить, используя нулевые жилы кабелей питающих кабелей. Все монтажные работы вести в соответствии с ПУЭ, ВСН-332-74.

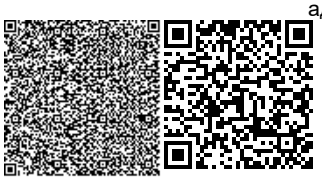
Срок строительства, согласно проекта организации строительства – 1 месяц, в том числе: подготовительный период 10 дней. Срок строительства может быть уменьшен за счет увеличения численности работающих и использования современной строительной техники.

Количество людей, задействованных в строительстве, составляет 3 человека. Работодатель обеспечивает рабочих санитарно-бытовыми условиями на период строительства в соответствии Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства"№177 от 28.02.2015г. При невозможности соблюдения предельно-допустимых уровней и концентраций вредных производственных факторов на рабочих местах работодатель обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты и руководствуется принципом "защита временем".

Атмосферный воздух

В период строительства линий электропередач, основные выбросы будут выделяться при работе машин и механизмов, погрузочно-разгрузочных процессов, пересыпке инертных материалов, работы электросварочного и газосварочного аппаратов, окраски металлических конструкций.

При изучении рабочего проекта на период строительства было выявлено 8 источников выделения атмосферы, 1 из которых является организованным (САГ), 7 –



неорганизованных (выемочно-распределительные работы, пересыпка пылящих материалов, электросварочные, газосварочные, покрасочные и медницкие работы, розлив битума).

Источники загрязнения в период строительно-монтажных работ несут временный непостоянный характер.

В период эксплуатации проектируемого объекта, негативного воздействия на окружающую среду не ожидается

Анализ расчета приземных концентраций, выполненный программным комплексом ЭРА, версия 2.0 фирмы НПП «Логос-Плюс», г. Новосибирск показал, что выбросы вредных веществ, от источников загрязнения при строительстве, создают максимальные приземные концентрации по всем веществам, не превышающую их ПДК.

Валовые выбросы в размере 0.001 тонн/год и максимально-разовый выброс 0.05 г/секунд предлагаются принять за нормативы предельно-допустимых выбросов в период строительства.

Таблица 1

Перечень загрязняющих веществ в период строительства

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6
0123	Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)		0.04	0.001248	0.00001149
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)	0.01	0.001	0.0001442	0.00000117
0168	Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)		0.02	0.0000056	0.00000004
0184	Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)	0.001	0.0003	0.0000139	0.0000001
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0.2	0.04	0.002015556	0.00004556
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0.4	0.06	0.000327528	0.0000074035
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)	0.15	0.05	0.000055556	0.0000008571
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)	0.5	0.05	0.000305556	0.0000045
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	5	3	0.002108	0.00002165
0342	Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)	0.02	0.005	0.0000625	0.000000375
0344	Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) (Фториды неорганические плохо растворимые /в пересчете на фтор/) (615)	0.2	0.03	0.000275	0.00000165
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)	0.2		0.00844	0.0001407
0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)		0.000001	0.000000001	2.E-11

1325	Формальдегид (Метаналь) (609)	0.05	0.01	0.000011906	0.0000001714
2752	Уайт-спирит (1294*)			0.02917	0.0007563
2754	Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)	1		0.000289714	0.0000043001
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)	0.3	0.1	0.0025167	0.00002182
	В С Е Г О:			0.046989717	0.0010180871

Система мероприятий по уменьшению выбросов в атмосферный воздух при строительстве включает в себя технические и организационные меры, снижающие уровень изменения физических или химических характеристик атмосферного воздуха.

Мероприятия по защите от вредного влияния шума должны обеспечить безопасные и комфортные условия труда работающих.

Присоблюдении мероприятий по охране атмосферного воздуха, негативное воздействие будет сведено к минимуму.

По санитарной классификации производственных объектов согласно требованиям «Санитарно - эпидемиологическим требованиям к проектированию производственных объектов» (утвержден приказом МНЭ РК №237 от 20 марта 2015 года) строительные работы не классифицируются.

Согласно п.1-1 ст.40 ЭкоКодекса РК, 1-1. Виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Водные ресурсы

На период проведения строительно-монтажных работ используется вода привозная. Вода потребуется на хоз-бытовые нужды рабочих. Мойка автомашин и техники на стройплощадке не предусмотрена.

Расчеты объемов водопотребления на период строительства производились, с учетом планируемых видов и сроков работ, а также количества задействованной техники и людей.

Расчет водопотребления воды для хоз-бытовых целей в период строительства произведен исходя из норм потребления воды, в размере 25 л/сут на 1 человека (для бытовых целей).

Сточные воды, образующиеся от хоз–бытовых нужд строителей, предусматриваются временно хранить в металлической емкости. По мере наполняемости вывозить в места, согласованные с СЭС.

В качестве канализации предусмотрен биотуалет в специально отведенном огороженном месте. Жидкие бытовые отходы вывозятся в места, согласованные с СЭС.

Объем воды для технических нужд, по сметным данным, составляет 0,108 м3/период. Вода безвозвратная, впитывается в грунт в чистом виде для пылеподавления, для трамбовки грунта.

Для оценки использования водных ресурсов, применяется метод водного баланса, составляющие которого, представлены объемами водопотребления и водоотведения и безвозвратных потерь.

Таблица №2

Баланс водоотведения и водопотребления на период строительства

№ п/п	Наименование потребителя	Водопотребление, м³		Водоотведение, м³			
		Питьевая вода	Техническая вода	Безвозвратное потребление	Сброс в понижения рельефа местности	Сброс в изолированный септик	Сброс на сборник накопитель
1	Хоз-бытовые нужды	0,075 2,25	-	-	-	0,075 2,25	-
2	Техническая вода	-	0,11	0,11	-	-	-
	Всего:	0,075 2,25	0,11	0,11	-	0,075 2,25	-

Расстояние до реки Сырдария составляет 87 метров. Проектируемый объект расположен в водоохранной зоне. Строительство линий электроснабжения согласовано с Арало-Сырдарьинской бассейновой инспекцией. Общественные слушания проведены в форме опроса.

Для предотвращения загрязнения подземных вод, проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие их безопасность. При соблюдении природоохранных мероприятий воздействие на подземную гидросферу будет минимальным и при безаварийном ведении работ исключается возможность загрязнения.

Недра

Операции по недропользованию, т.е. работы, относящиеся к геологическому изучению недр, разведке и добыче общераспространенных полезных ископаемых (песка, гравия, щебня, ПГС и других), на строительство объекта проектом не предусматривается.

Отходы производства и потребления

В процессе строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов:

твердо-бытовые - 0.02 т/период.

огарки сварочных электродов – 0.0001 т/ период;

тара из-под ЛКМ – 0.0009 т/период;

промасленная ветошь – 0.00013 т/период.

Вывоз и утилизация отходов будут осуществляться на договорной основе со специализированными организациями.

Таблица №3

Объемы размещения отходов, образующихся при строительстве

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,02104	-	0,02104
в т.ч. отходов производства	0,00104	-	0,00104
отходов потребления	0,02	-	0,02
Янтарный уровень опасности			
Отходы от ЛКМ	0,0009	-	0,0009
Промасленная ветошь	0,00013	-	0,00013

Зеленый уровень опасности			
ТБО: Огарки сварочных электродов	0,02 0,00001	- -	0,02 0,00001
Красный уровень опасности			
перечень отходов	-	-	-

В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния на территории при складировании отходов проектом предусмотрены мероприятия.

Рекомендуемая система обращения с отходами производства и потребления позволяет исключить (максимально смягчить) негативное воздействие отходов на природную среду, благодаря принципам сбора и удаления отходов.

Физические воздействия (электромагнитные воздействия, шум и вибрация)

К физическому воздействию на окружающую среду и здоровье людей относятся: электромагнитные излучения, радиация, шумовое воздействие. Основными источниками шума и вибрации на территории объекта является автотранспорт. Уровень шума по эквиваленту уровня звука на рабочих местах не превышает 80 ДБа.

Использование автотранспорта для обеспечения работ, перевозки персонала, технических грузов и др. с учетом создания звуковых нагрузок, не будет превышать допустимых нормированных шумов - 80 дБ. Использование мероприятий по минимизации шумов дает возможность значительно снизить последние.

Снижение звукового давления на производственном участке может быть достигнуто при разработке специальных мероприятий по снижению звуковых нагрузок. К мероприятиям такого характера относятся: оптимизация и регулирование транспортных потоков; уменьшение, по мере возможности, движения грузовых автомобилей большой грузоподъемности; создание дорожных обходов; оптимизация работа и др.

Проектными решениями предусмотрено использование техники и оборудования, обеспечивающие уровень шума в соответствии СанПиН №169 от 28.02.16.

Для снижения вибрации от технологического оборудования предусмотрено: установление гибких связей, упругих прокладок и пружин; тяжелое вибрирующее оборудования устанавливается на самостоятельные фундаменты, сокращения времени пребывания в условиях вибрации применение средств индивидуальной защиты.

При соблюдении природоохранных мероприятий, негативное воздействие будет сведено к минимуму.

Растительный и животный мир

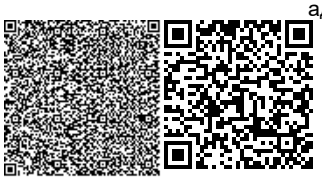
Воздействия на растительный покров в процессе ведения строительных работ не ожидается, снос зеленых насаждений отсутствует.

Строительные работы не окажут дополнительного влияния на представителей животного мира, так как участок ведения работ расположен на освоенной территории.

Проектом предусмотрены мероприятия по снижению негативных воздействий.

При соблюдении природоохранных мероприятий при строительстве объекта влияние на растительный и животный мир будет незначительным и на изменение экологической обстановки не повлияет.

Население и здоровье населения



При строительстве проектируемого объекта, потребность в кадрах будет удовлетворена за счет местных трудовых ресурсов, что будет способствовать уменьшению безработицы в регионе и повышению уровня занятости населения.

В результате оценки воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности следует вывод, что планируемая хозяйственная деятельность желательна и необходима по социально-экономическим соображениям и допустима с точки экологических позиций при соблюдении рекомендуемых природоохранных мероприятий.

Оценка воздействия на окружающую среду к Рабочему проекту Рабочий проект Рабочий проект «Энергоснабжение здания офиса, расположенного в г. Кызылорда ул. Аймаутова №1 А», разработанный ТОО «Kaz Complect Project», соответствует нормам экологического законодательства.

6.4 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена, согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I и продолжительность строительства принята 1 месяц, в том числе подготовительный период.

Начало строительство II квартал 2020 года, согласно письму заказчика от 21 февраля 2020 года №174.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.2 от 06.04.2020г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019 (2020 год), выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019 (2020 год), выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019 (2020год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 (2020год);

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019 (2020год), выпуск 16;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-04-2018;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011*, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (п.9.8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Энергоснабжение здания офиса, расположенного по адресу: город Кызылорда, улица Жусипбек Аймауытова №1 А»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» в рабочий проект **«Энергоснабжение здания офиса, расположенного по адресу: город Кызылорда, улица Жусипбек Аймауытова №1 А»** внесены следующие изменения и дополнения:

По Электротехнической части

1 Представлены основные показатели проекта.

2 Выполнены требования технических условий на электроснабжения и представлено согласование проекта с АО «КРЭК».

3 На плане расположения указаны нумерации для существующих опор ВЛ-10кВ и указаны установки на этих опорах записи данных арматур для опор с СИП проводами.

По сметной документации

4 Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года, в том числе	млн.тенге	3,400	2,243
	СМР		1,700	1,471
	Прочие затраты		1,700	0,772
2	Продолжительность строительства	мес.	1	1

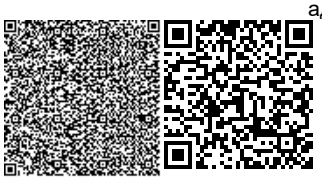
ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство офиса, по адресу: город Кызылорда, улица Жусипбек Аумауытова №1А»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах
2020 года, в том числе - 2,243
СМР, млн. тенге - 1,471
Прочие затраты, млн. тенге - 0,772
Продолжительность строительства, мес. - 1

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КОФ ТОО «ГЕЛИОС» в соответствии с условиями договора от 26 марта 2020 года №ПЭК-0008.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.



8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласы, Жүсіпбек Аймауытов көшесі №1 А мекен-жай бойынша кеңсе ғимаратың электрмен жабдықтау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2020 жылдың ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	2,243
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	-	1,471
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	0,772
Құрылыстың ұзақтығы, ай	-	1

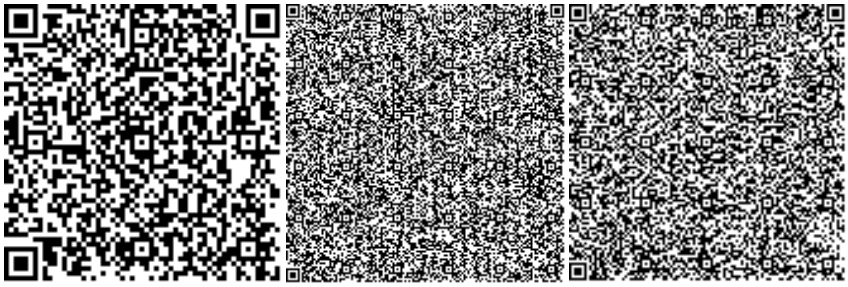
8.2 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс берушімен бекітілген, растығы 2020 жылғы 26 наурыздағы №ПЭК-0015 шарт талаптарына сәйкес «ГЕЛИОС» ҚОФ АҚ мен кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және

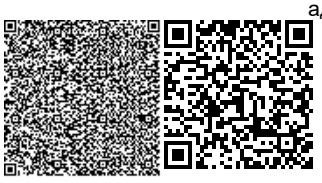
Сарсенбаева А.Т.

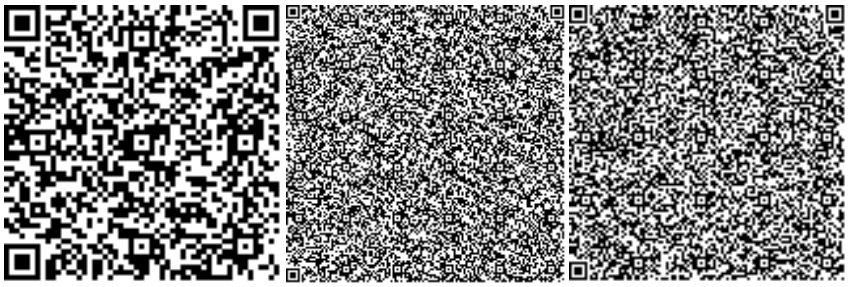
Директор



Уйкасбаев О.

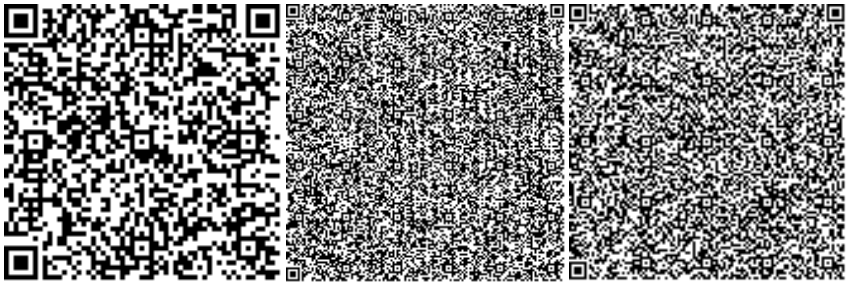
Ведущий специалист





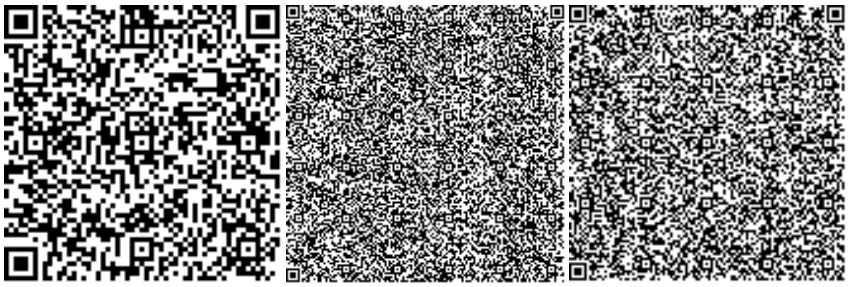
Хегай З.З.

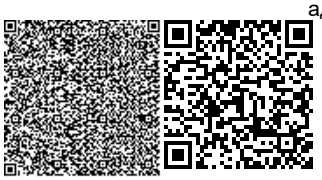
Эксперт



Көбекбай Н.К.

Ведущий специалист





Номер: KZ06VDD00142957

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Кызылординский филиал товарищества с ограниченной ответственностью "Гелиос" улица Мустафа Шокай, дом № 315

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 020641003044

Наименование производственного объекта: "Энергоснабжение здания офиса расположенного по адресу: г. Кызылорда ул. Жусипбек Аймауытова №1 А"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

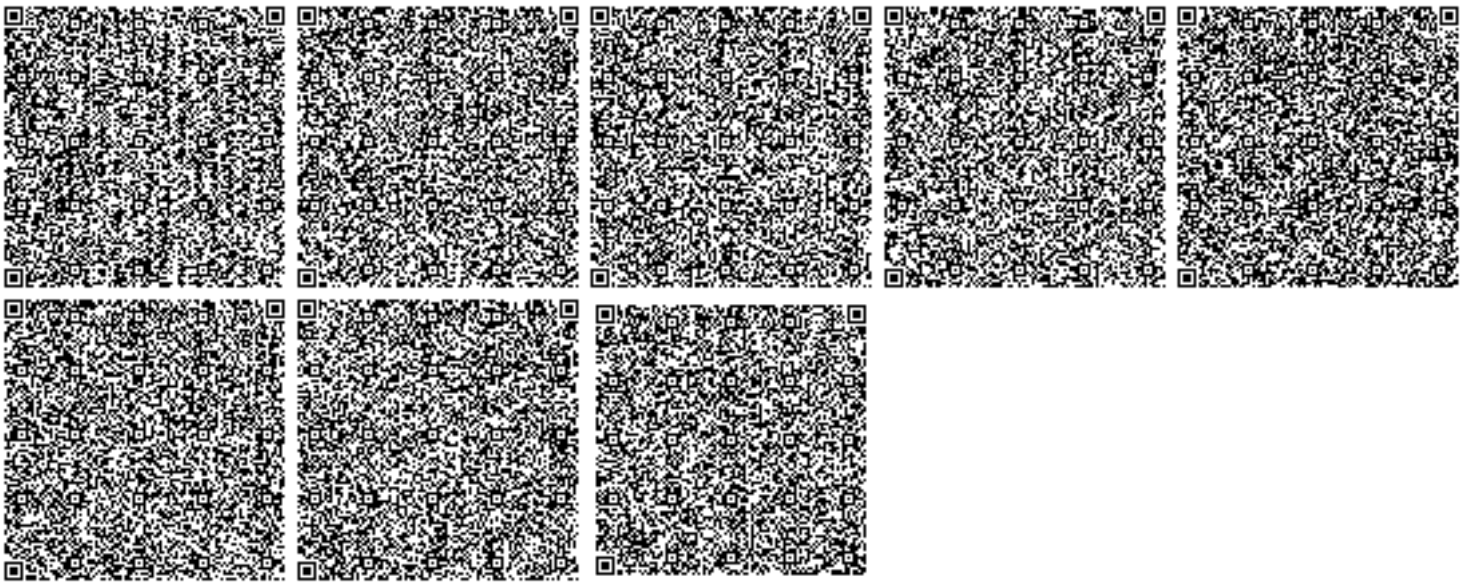
Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 27.04.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.046989717	0.001018087102
Энергоснабжение здания офиса расположенного по адресу: г. Кызылорда, улица Жусипбек Аймауытова №1 А май 2020 г. - май 2020 г.	0.046989717	0.001018087102
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0.02917	0.0007563
Углерод	0.000055556	0.0000008571
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0.0000139	0.0000001
Сера диоксид	0.000305556	0.0000045
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0.000275	0.00000165
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.0000625	0.000000375
Углерод оксид	0.002108	0.00002165
Формальдегид	0.000011906	0.0000001714
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.0025167	0.00002182
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.000289714	0.0000043001
Бенз/а/пирен	0.000000001	0.000000000002
Азот (II) оксид	0.000327528	0.0000074035
Азота (IV) диоксид	0.002015556	0.00004556
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.0001442	0.00000117
Олово оксид (в пересчете на олово)	0.0000056	0.00000004
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.00844	0.0001407
Железо (II, III) оксиды	0.001248	0.00001149
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.