«Алматы облысы, Талғар ауданы әкімдігінің «Талғар ауданының ветеринарлық станциясы» ШЖҚ-дағы МКК-нің әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу (сыртқы инженерлік желілерсіз)**»**
жұмыс жобасы бойынша

24.12.2018 ж. № ҚСҚKAZ-0369/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талғар ауданының ветеринария бөлімі» ММ,
Алматы облысы, Талғар қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Марк-Гарант» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Талғар ауданы әкімдігінің «Талғар ауданының ветеринарлық станциясы» ШЖҚ-дағы МКК-нің әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу (сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ҚСҚKAZ-0369/18 от 24.12.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт административного здания ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Талгарского района» акимата Талгарского района Алматинской области» (без наружных инженерных сетей)**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел ветеринарии Талгарского района»,
Алматинская область, город Талгар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Марк-Гарант»,
г. Талдыкорган

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт административного здания ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Талгарского района» акимата Талгарского района Алматинской области» (без наружных инженерных сетей)»** выдано ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Талгарского района» акимата Талгарского района Алматинской области» (без наружных инженерных сетей)».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 5 июля 2018 года № 17, заключенным между ГУ «Отдел ветеринарии Талгарского района» и ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК ГУ «Отдел ветеринарии Талгарского района», Алматинская область, город Талгар.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Марк-Гарант» (государственная лицензия на проектную деятельность № 14015921 от 22 октября 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерство национальной экономики Республики Казахстан, II категории), г. Талдыкорган.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции из местного бюджета.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 29 августа 2017 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования земельным участком, расположенным: Алматинская область, город Талгар, улица Пугачева, дом 1 А, кадастровый номер 03-057-001-2077, площадь участка 0,0904 га, выданный 29 ноября 2017 года № 693, Талгарским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;

отчет о техническом состоянии строительных конструкций нежилых помещений для перепланировки жилья, выполненный в 2018 году ТОО «New Story Service» (аттестат эксперта Абенова Т.К. № 06233 от 19 ноября 2013 года, выданный ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Алматинской области»);

дефектный акт от 29 августа 2017 года, утвержденный заказчиком;

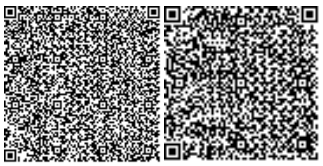
архитектурно-планировочное задание от 13 декабря 2017 года № KZ51VUA00030589, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Талгарского района»;

письмо ГУ «Отдел ветеринарии Талгарского района» от 7 ноября 2018 года № 677 о сроках строительства объекта;

письмо ГУ «Отдел ветеринарии Талгарского района» от 3 июля 2018 года № 410 об источнике финансирования строительства объекта;

письмо ГУ «Отдел ветеринарии Талгарского района» от 27 июля 2018 года № 1640 о том что вырубка зеленых насаждений не будут производиться;

утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с их приложением и указанием цены за одну единицу их измерения.



Технические условия:

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 8 декабря 2017 года № 25.1-6503 на постоянное электроснабжение;

ГКП «Су құбыры» от 11 сентября 2017 года № 708-1-4 на водоснабжение;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Наурузбаев К. - заключение экологической экспертизы от 20 декабря 2018 года № 903/ЭЭ о соответствии раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту требованиям нормативно-правовых актов в сфере охраны окружающей среды (аттестат эксперта № KZ51VJE00030222 от 7 сентября 2017 года).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга. Общая пояснительная записка.

Книга. Паспорт проекта.

Альбом. Архитектурные решения.

Альбом. Конструкции железобетонные.

Книга. Теплотехнический расчет.

Книга. Оценка воздействия на окружающую среду.

Книга. Сметная документация.

Книги с прайс-листами (основной и альтернативный варианты).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт административного здания ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Талгарского района» акимата Талгарского района Алматинской области.

5.5 Существующее положение

Цель обследования

Год постройки зданий на закрепленном участке (литеры А - административное здание. Б - стационар, В - гаражи) - 1983.

Обследуемое здание (литер Б - стационар.) - 1983 год.

Обследование включало следующие виды работ:

обследование несущих и ограждающих конструкций, перекрытия и покрытия;

анализ проектного решения, выявление соответствия натурных конструкций проекту;

выявление дефектов и повреждений несущих и ограждающих конструкции:

в случае необходимости, разработка рекомендаций по усилению конструкций.

Местоположение объекта

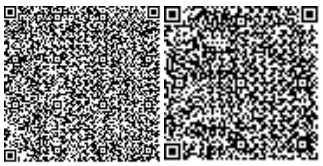
Участок строительства расположен по адресу: Алматинская обл., Талгарский район, г. Талгар, ул. Пугачева 1, на земельном участке площадью 0,3792 га. площадь застройки - 470,80 м^2.

Обследование зданий

Краткая характеристика основных строительных конструкций

Обследуемый объект (литер Б - стационар) представляет одноэтажное нежилое здание с подвалом под частью здания, с общим размером 33,70х13,70 м, располагаются: служебные помещения, лабораторией, коридоры, а так же вспомогательные, технические помещения и подвалом под частью здания.

Литер Б



Обследуемый объект (литер Б - стационар) представляет одноэтажное нежилое здание с подвалом под частью здания, с общим размером 33,70 х 13,70 м, располагаются: служебные помещения, лабораторией, коридоры, а так же вспомогательные, технические помещения и подвал под частью здания.

Обследуемый объект представляет собой одноэтажное нежилое здание с подвалом под частью здания с отдельным входом с западной стороны здания.

В здании принята продольно-стеновая конструктивная система, в которой вертикальные нагрузки от перекрытий и ненесущих стен передаются в основном на продольные несущие стены, а плиты перекрытия работают по балочной системе. Горизонтальные нагрузки, действующие в направлении продольных стен, воспринимаются этими стенами. Горизонтальные нагрузки. действующие перпендикулярно продольным стенам, воспринимаются поперечными диафрагмами жесткости, которыми могу г служить поперечные стены и отдельные участки поперечных наружных и внутренних стен.

Несущая конструкция здания выполнена из кирпич М75, усиленная железобетонными вертикальными и горизонтальными линейными элементами. Наружные стены имеют толщину 38 см, внутренние - 25 см.

Перекрытия — сборные железобетонные многопустотные плиты высотой - 220 мм (серии ПК 63-10) заводского изготовления.

По периметру здания на уровне перекрытия уложен железобетонный сейсмопояс.

Фундаменты - бетонные монолитные ленточные.

Риг ели (балки) - бетонные монолитные ленточные, с шагом 8,00м.

Кровля - двухскатная металлический шифер по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям. Стропильные ноги стойки изготовлены из обрезных досок сечением 150х50 мм и установлены с шагом 500-6000 м. Соединения элементов стропильной системы выполнено на гвоздях и скобах. Обрешетка выполнена из брусков сечением 50х50 мм и установлена с шагом 500-600 мм.

Проведенным визуальным обследованием установлено, что несущие конструкции нежилого здания находятся в неудовлетворительном состоянии.

Результаты обследования

В действующих в настоящее время строительных нормах увеличились расчетные нагрузки, претерпели изменения требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям зданий по сравнению с нормами, действующими на период проектирования и строительства данных зданий – 1983 год и действующими в настоящее время нормативов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

В результате обследования установлено:

При обследовании несущих и ограждающих конструкций были выявлены следующие дефекты:

высота, длина здания и количество этажей соответствует требованиям таб. 7.1 СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», в зоне с сейсмичностью 9 баллов высота зданий с данной конструктивной схемой не должна превышать 60,00 м:

в результате проникновения атмосферных осадков и воздушной эрозии наблюдается разрушение штукатурного слоя:

выветривание раствора в горизонтальных швах кладки;

в уровнях покрытия недостаточная толщина антисейсмические пояса (необходимо усиление по периметру и внутренним несущим стенам);

в дверных и оконных проемах отсутствует железобетонное обрамление;

отсутствует отмостка вокруг здания;

имеются сколь» защитного слоя бетона с обнажением и коррозией в фундаменте здания;

кровля возможно имеет многочисленные трещины и разрушения. в результате чего происходит проникновение влаги внутрь помещения;

Здание является не сейсмостойким, поскольку конструктивная схема (бескаркасное) не соответствует современным нормам проектирования в сейсмических районах .

Выявленные дефекты в конструкциях здания нарушают его нормальную эксплуатацию и в значительной степени снижают несущую способность и устойчивость.

В существующем состоянии здание нуждаются в усилении и капитальном ремонте.

Определение сейсмостойкости здания

Было проведено комплексное обследование на предмет сейсмостойкости здания, расположенного по адресу: Алматинская обл., Талгарский район, г. Талгар, ул. Пугачева 1. При этом проведено визуальное и инструментальное обследование всех конструкций, анализ конструктивного решения, выявление степени повреждений и дефектности несущих конструкций.

Для определения возможности дальнейшей эксплуатации здания проведены характеристики материала каркаса были взяты на основе инструментальных исследований элементов каркаса.

Класс бетона несущих конструкций был определен с помощью молотка для испытаний бетона «DIGI-Schvidt 2000 ND». предназначенного для определения неразрушающими методами однородности бетона и его прочности на сжатие. Было произведено вскрыше отделочного слоя до поверхности бетона в нескольких 1 очках здания на верхней часпи фундаментов.

Конструктивная схема здания не соответствует современным нормам проектирования и строительства в сейсмических районах СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»

По результатам проведенного обследования необходимо привести в соответствие с действующими нормами строительства в сейсмических районах, рекомендуем произвести мероприятия по усилению несущих конструкций.

Рекомендации по усилению несущих конструкций

Дли дальнейшей безопасной эксплуатации необходимо выполнить ряд конструктивных требований. А именно произвести усиление несущих конструкций здания по специально разработанному проекту в соответствии с ниже приведенными рекомендациями:

Выполнить усиление основных несущих конструкций здания в зависимости от будущего технологического назначении здании.

В уровне покрытий здании необходимо устраивать антисейсмические пояса по всем продольным и поперечным стенам, выполняемые из монолитного железобетона с замоноличиванием стыков и непрерывным армированием. Антисейсмические пояса должны быть связаны с вертикальными выпусками из арматурной сетки усиленных стен. Антисейсмические пояса допускается выполнить металлическими профилями (обоймы) из швеллеров с включением в работу диска перекрытий и покрытия и несущих стен.

Выполнить обрамление всех существующих оконных и дверных проемов, а также вновь пробиваемых проемов , согласно схеме усиления разработанной в рабочем проекте.

В рабочем проекте предусмотреть замену существующей кровли покрытия с утеплением и устройство дополнительной ливневой канализации по периметру здания, но отводу внешних (дождевых) вод и снега.

Заменить все внутренние и наружные инженерные сети по обеспечению жизнедеятельности здания, согласно ее назначения.

Усилить конструкцию пола путем устройства армированной стяжки и мелкозернистого бетона класса В25, предварительно очистив всю поверхность покрытия пола, согласно технологического назначения эксплуатации здания.

Усилить фундаменты здания двусторонними монолитными железобетонными слоями толщиной не менее 100 мм из бетона не ниже класса В15, согласно чертежам рабочего проекта.

Арматурные сетки монолитных слоев выполнить из стержней диаметром 8 мм класса AIII с размерами ячеек 150х150 мм. Арматурные сетки крепить к фундаментам с помощью Г-образных анкеров из арматуры диаметром 8 мм класса AIII, установленных в заранее просверленные отверстия глубиной не менее 100 мм в шахматном порядке с шагом не более 600 мм.

Усилить наружные и внутренние стены здания двусторонними вертикальными слоями высокопрочной армированной штукатурки на цементно-песчаном растворе марки не ниже М150 или торкретбетона В15 толщиной не менее 50 мм по арматурным сеткам с ячейками 150х150 мм из проволоки диаметром 5 мм класса Вр-1.

Арматурные сетки крепить к стенам с помощью Z-образных анкеров из арматурных: стержней диаметром 6 мм класса AI, установленных в заранее просверленные отверстия в стенах в шахматном порядке с шагом не более 600 мм. Арматурные сетки располагаются на расстоянии не менее 10 мм от поверхности стен.

По углам здания и в местах пересечения стен крепление арматурных сеток осуществляются Г-образными анкерами из арматурных стержней диаметром 8 мм класса AIII с шагом 600 мм с заделкой не менее 250 мм.

По наружной поверхности усиленных фундаментов выполнить вертикальную обмазочную гидроизоляцию,

В комнате № 8 кирпичные стены здания необходимо усилить устройством железобетонной рубашки, недостающую жесткость в помещении дополнить металлическими рамами.

При производстве работ по усилению фундаментов, наружных и внутренних стен здания двусторонними слоями высокопрочной армированной штукатурки следует соблюдать следующую последовательность:

открыть фундаменты с наружной и внутренней стороны на глубину 0,5 м от верхнего обреза фундаментов; с наружной и внутренней поверхности стен сныть старую штукатурку;

расчистить тотальные и вертикальные швы кладки стен на глубину 15 мм;

просверлить в фундаментах отверстии глубиной не менее 150 мм под Г-образные анкера;

просверлить в швах кладки наружных и внутренних стен 1-го н 2-ю этажей отверстия по Z-образные анкера:

Г-образные и Z-образные анкера выполнить из арматурных стержней диаметром 6 мм класса A-I;

отверстия в фундаментах и стенах располагать в шахматном порядке с шагом не более 600 мм;

установить в просверленные отверстия в фундаментах и стенах Г-обратные и Z-образные анкера; длина отгибов должна быть не менее 50 мм;

очистить поверхность усиливаемых стен сжатым воздухом;

арматурные сетки усиления фундаментов и кирпичных стен выполнить из арматурных стержней диаметром 8 мм класса А-III с размерами ячеек 150х150 мм и прикрепить к стенам с помощью Z-образных анкеров;

арматурные сетки располагать на расстоянии не менее 10 мм от поверхности фундаментов и стен; в углах и местах пересечения фундаментов и стен 1-го и 2-го этажей сетки гнуть и заводить за угол на величину не менее 1,0 м; не допускается в таких местах сетки стыковать впритык; все сетки в швах по вертикали и гори тон тал и устанавливать внахлест (длина нахлеста не менее 150 мм, или не менее одной ячейки); стержни смежных сеток связывать между собой и Г-образными и Z-обратными анкерами вязальной проволокой;

после установки арматурных сеток, Г-образных и Z- образных анкеров произвести зачеканку отверстий в фундаментах и стенах жестким высокопрочным раствором;

по арматурным сеткам усиления фундаментов выполнить монолитные слои бетона класса В15 толщиной не менее 100 мм;

по арматурным сеткам усиления кирпичных стен 1-го и 2-го этажей выполнить торкрет штукатурку марки не менее М200 и толщиной не менее 50 мм.

Согласно выше приведенным рекомендациям выполнить проект усиления конструкции существующих здании в соответствии с требованиями существующих норм.

Выполнение проекта реконструкции здания поручить организации, имеющей соответствующую государственную лицензию не ниже I, 2-го уровня ответственности. Проектировщик вправе вносить изменения и дополнения в рекомендации, только при условии согласования с заказчиком.

При условии выполнения всех выше указанных рекомендации здание будет считаться сейсмобезопасным.

Заключение

Было проведено комплексное обследование на предмет определения состояния строительных конструкции нежилого здания (литер Б - стационар), расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, г. Талгар, ул. Пугачева 1. При этом проведено визуальное обследование всех конструкций, анализ конструктивного решения, выявление степени повреждений и дефектности несущих конструкций.

Данное здание при условии выполнения всех выше указанных рекомендаций по объемно-планировочным и конструктивным решениям соответствует требованиям. СНиП РК 2.03.30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Административное здание ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Талгарского района» акимата Талгарского района Алматинской области расположено в г. Талгар, ул. Пугачева, 1.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- III В;
нормативный вес снегового покрова	- 70 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 21°С;
нормативная глубина промерзания грунта	- 0,96 м;

средняя глубина проникновения в грунт - 2,34 м;
сейсмичность - 9 баллов.

6.2 Принятые проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Административное здание

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.3.

Административное здание представляет собой отдельно стоящее одноэтажное здание, с подвалом в осях 1-2/А-Б, техническим этажом (чердаком), прямоугольное в плане, с размерами в осях 1-6/А-В 32,98х12,98 м. Высота этажа – 3,50 м. от пола до перекрытия. Высота подвала – 2.90 м. от пола до пола.

За условную отметку 0,000 принят существующий уровень пола 1-го этажа здания.

Планировка здания предусматривает функциональное зонирование помещений для работы администрации ветеринарной станции с посетителями.

В подвале размещается склад. Вход в подвал осуществляются по наружной лестнице.

На первом этаже располагаются – тамбуры, коридоры, кабинеты, подсобные и складские помещения.

На техническом чердаке располагается чердачное пространство. Вход на чердак осуществляются с кровли через слуховые окна и через двери во фронтонах..

Площадки входов защищены от осадков козырьками. Доступ в административное здание для маломобильных групп населения осуществляется через главный вход. Крыльцо главного входа оборудовано пандусом с ограждениями для маломобильных групп населения. Тамбур главного входа имеют глубину и ширину, обеспечивающие продвижение маломобильных групп населения.

Удаление бытовых отходов осуществляется на площадку с мусоросборными контейнерами.

Объемно-планировочные решения обеспечивают своевременную эвакуацию людей и их защиту от опасных факторов.

Эвакуация людей из секции осуществляется:

с подвального помещения – по наружной лестнице непосредственно наружу;

с первого этажа – через тамбуры непосредственно наружу;

с чердака - через слуховые окна на кровлю.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.

Кабинеты имеют ориентацию, позволяющую обеспечить необходимое время инсоляции.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.

Крыша – двухскатная, холодный чердак.

Кровля – металлочерепица по деревянной обрешетки.

Водосток – наружный, организованный.

Отмостка – асфальтобетон, шириной 1200 мм.

Наружная отделка:

цоколь – декоративная штукатурка;

стены – декоративная штукатурка;

фронтон – окраска влагостойкой краской ;
окна - металлопластиковые, индивидуального изготовления;
остекление – однокамерные стеклопакеты с энергосберегающим стеклом;
двери – металлические, утепленные, индивидуального изготовления;
Внутренняя отделка:
потолки – окраска водоэмульсионной краской, известковая побелка;
стены - покраска водоэмульсионной краской, известковая побелка;
полы - облицовка керамической плиткой, ламинат.

Основные технические показатели административного здания

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Этажность	эт.	1
2	Площадь застройки	$м^2$	445.69
3	Общая площадь здания, в том числе: ниже отметки 0,000	$м^2$	399.98 25,48
4	Строительный объем здания, в том числе: ниже отметки 0,000	$м^3$	2611,96 105,84

6.2.2 Конструктивные решения

Основные конструктивные элементы приняты следующими:

усиление фундамента – с помощью сетки из арматуры диаметром 12А-III с ячейками 150х150 мм с бетонированием из бетона класса по прочности В15 толщиной 100 мм с двух сторон;

усиление несущих и ненесущих стен – вертикальная высокопрочная армированная штукатурка на растворе М150 толщиной 50 мм по арматурным сеткам с ячейками 150х150 мм из арматурных стержней диаметром 10А-III;

люк – каркас из деревянного бруса сечением 210х80 мм ГОСТ 8486-86Е*, каркас крышки люка – деревянный брус сечением 50х50 мм ГОСТ 8486-86Е*, основа крышки – деревянный брус сечением 215-32 мм ГОСТ 8486-86Е*, утеплитель – минераловатная плита на базальтовой основе толщиной 50 мм;

стремянка – металлическая из неравнополочных уголков 63х40х5 ГОСТ 8510-86*, равнополочных уголков 50х5 ГОСТ 8509-93, прямоугольной трубы 100х60х3 ТУ 67-2287-80, полосовой стали толщиной 6 мм ГОСТ 103-2006.

крыша – чердачная, двускатная с организованным наружным водостоком. Утеплитель – жесткая минераловатная плита П-200150 (существующая);

кровля – металлочерепица толщиной 0,5 мм по деревянной обрешетке сечением 50х50 мм с шагом 500 мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 2.02-02-2012 «Пожарная безопасность зданий и

сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы проводятся в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве и на высоте, огневые работы производятся под руководством ответственного лица по наряду – допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В рабочем проекте показано существующее состояние окружающей среды, рассмотрены основные факторы воздействия; приведены технические решения и мероприятия, обеспечивающие минимальное влияние реализации рабочего проекта.

Местоположение рассматриваемого объекта проектирования находится в Алматинской области, Талгарский район г. Талгар ул. Пугачева 1. Ближайшее расстояние от жилого массива – 90 м. Ближайшее расстояние от водных объектов – 1000 м.

Категория опасности предприятия

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

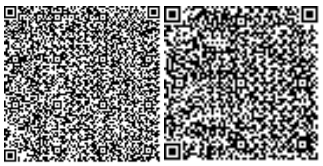
Расчет и анализ величин приземных концентрации загрязняющих веществ.

Анализ проведенных расчетов приземных концентраций показал, что выбросы вредных веществ, отходящих от источников загрязнения атмосферы проектируемого объекта, создают максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам ниже их ПДК за пределом границы строительной площадки.

Согласно расчетам, в период строительства проектируемых работ, в атмосферный воздух выбрасываются 14 ингредиентов загрязняющих веществ. Согласно «Рекомендации по оформлению и содержанию проекта нормативов предельно допустимых выбросов в атмосферу (ПДВ)», если в воздухе города (населенного пункта) концентрация загрязняющих веществ создаваемая, предприятием с учетом фона не превышает ПДК, нормативы ПДВ для предприятия можно установить на уровне их фактических выбросов. Расчеты уровня загрязнения атмосферы, создаваемые источниками вредных выбросов выполнены программным комплексом ЭРА, фирмы НПП «Логос-Плюс», г. Новосибирск.

Краткая характеристика объекта как источника загрязнения атмосферы

На период строительства источниками выделения загрязняющих веществ будут являться котел для подогрева битума, компрессоры передвижные, разгрузка песка, разгрузка щебня, сварочные работы, битумные работы, покрасочные работы, отрезные станки, газовая сварка стали пропан-бутановой смеси, газовая сварка стали ацетилен-кислородным пламенем, газовая резка.



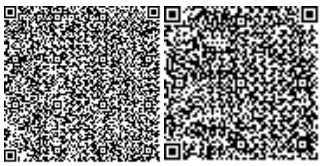
Качественные и количественные характеристики выбросов вредных веществ определены расчетным методом по утвержденным методикам

.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ

Таблица № 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		На период реализации проекта		П Д В		Год дос-тижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Котел	0001			0.0019860	0.00003976	0.0019860	0.00003976	2019
Компрессор	0002			0.070955556	0.041624	0.070955556	0.041624	2019
(0304) Азот (II) оксид(6)								
Котел	0001			0.0003230	0.00000646	0.0003230	0.00000646	2019
Компрессор	0002			0.011530278	0.0067639	0.011530278	0.0067639	2019
(0328) Углерод (593)								
Компрессор	0002			0.006027778	0.00363	0.006027778	0.00363	2019
(0330) Сера диоксид (526)								
Компрессор	0001			0.009472222	0.005445	0.009472222	0.005445	2019
(0337) Углерод оксид (594)								
Котел	0001			0.2460000	0.0049200	0.2460000	0.0049200	2019
Компрессор	0002			0.062	0.0363	0.062	0.0363	2019
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
Компрессор	0002			0.000000112	0.0000000666	0.000000112	0.0000000666	2019
(1325) Формальдегид (619)								
Компрессор	0002			0.001291667	0.000726	0.001291667	0.000726	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Компрессор	0002			0.031	0.01815	0.031	0.01815	2019
Итого по организованным источникам:				0.192277612	0.1126389666	0.192277612	0.1126389666	2019
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Сварка	6003			0.001248	0.00041	0.001248	0.00041	2019
Резка	6009			0.02025	0.000263	0.02025	0.000263	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Сварка	6003			0.0001442	0.0000474	0.0001442	0.0000474	2019
Резка	6009			0.0003056	0.00000397	0.0003056	0.00000397	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Газовая сварка	6007			0.000333	0.00000355	0.000333	0.00000355	2019
Газовая сварка	6008			0.000978	0.0000878	0.000978	0.0000878	2019
Резка	6009			0.00867	0.0001126	0.00867	0.0001126	2019
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Газовая сварка	6007			0.0000542	0.000000577	0.0000542	0.000000577	2019
Газовая сварка	6008			0.000159	0.00001427	0.000159	0.00001427	2019
Резка	6009			0.001408	0.0000183	0.001408	0.0000183	2019
(0337) Углерод оксид (594)								
Резка	6009			0.01375	0.0001787	0.01375	0.0001787	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								



Покраска	6005			0.0597	0.00562	0.0597	0.00562	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Битумные работы	6004			0.01644	0.00148	0.01644	0.00148	2019
(2902) Взвешенные вещества								
Котел	0001			0.0750000	0.0015000	0.0750000	0.0015000	2019
Отрезные станки	6006			0.0406	0.01827	0.0406	0.01827	2019
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70% (Динас и др.) (502)								
Песок	6001			0.045	0.0137	0.045	0.0137	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Щебень	6002			0.00467	0.000851	0.00467	0.000851	2019
Итого по неорганизованным				0.21371	0.041061167	0.21371	0.041061167	2019
источникам:								
Всего по предприятию:				0,729296611	0,160166354	0,729296611	0,160166354	

Поверхностные и подземные воды

Водные источники в районе размещения объекта отсутствуют. Таким образом, непосредственное влияние от котельной минимизировано. Источники загрязнения поверхностных вод отсутствуют. Принятые в проекте решения в части охраны подземных вод от загрязнения при их реализации, позволяют говорить об отсутствии негативного воздействия на подземные воды.

Расчет водохозяйственного баланса на период строительства выполнен согласно исходным данным и сметной документации.

Питьевые нужды

Источник водоснабжения в период капитального ремонта на хозяйственно питьевые нужды - от существующей системы водоснабжения.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды рабочих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СН РК 4.01-02-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений». Общий расход воды на хоз-бытовые нужды при строительстве составляет 21,6 м^3/период. Техническая вода – 234,3 м^3/период.

Земельные ресурсы

При строительстве объекта сохраняются верхние наиболее плодородные слои почвы. Они складируются в бурты, а по окончанию работ при рекультивации нарушенных участков снова наносятся на поверхность.

Биологический этап рекультивации нарушаемых земель предусматривает проведение агротехнических мероприятий по восстановлению плодородия нарушаемых земель. При производстве биологической рекультивации предусмотрен посев газонных трав. Рекультивации подлежат все земли временного пользования, нарушаемые в ходе производства работ. На строительной площадке предусматриваются специальные места для хранения материалов. Площадки разгрузки и хранения сыпучих материалов огораживаются с трех сторон бортами. Лакокрасочные материалы и сыпучие строительные материалы, используемые для отделочных работ, будут доставляться в герметичной таре и упаковке. В процессе строительства планируется образование производственных и бытовых отходов, временное хранение которых и транспортировка могут стать потенциальными источниками воздействия на окружающую среду.

Отходы производства и потребления

Отходы производства и потребления образуются в ходе осуществления следующих видов деятельности: жизнедеятельности рабочего персонала в период строительства.

В ходе осуществления работ по строительству объекта количество образующихся отходов зависит от продолжительности проведения работ, численности персонала и объемов исходного сырья и материалов, задействованных в работах.

Процесс строительства объекта сопровождается образованием следующих видов отходов:

Бытовой мусор (ТБО);

Огарки сварочных электродов;

Жестяные банки из-под краски;

Отходы производства;

Ветошь промасленная.

Специальных полигонов и свалок на строительной площадке нет. Твердые бытовые отходы складируются в специально отведенные контейнеры, которые по мере накопления вывозятся на полигон твердых бытовых отходов.

Образование отходов в период строительства

Таблица № 3

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение ,т/год	Передача сторонним организациям т/год
ВСЕГО	0,3787		0,3787
В т.ч. отходов производства	244,66		244,66
Отходов потребления	0,375		0,375
Янтарный список			
Тара от ЛКМ	0,0013		0,0013
Отработанная ветошь	0,0020		0,0020
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	0,375		0,375
Огарки сварочных электродов	0,00041		0,00041
Строительный мусор	244,661		244,661
Красный список			
Перечень отходов	-		

Примечание: временное хранение на территории производственной площадки не более шести месяцев.

Растительный и животный мир

Озеленение и благоустройство прилегающей территории рассматриваемого объекта, попадающих под вынужденный снос зеленых насаждений – нет, естественный растительный покров пребывает в основном в фоновом состоянии, незначительные площади меж сопочных понижений находятся в средней степени антропогенной трансформации. Данная территория находится под длительным антропогенным воздействием, дополнительного влияния на флору и фауну при проведении строительных работ не оказывается.

Экологические риски

Охраняемые объекты и памятники в зоне размещения отсутствуют. Предусматриваются технологии и технические решения, реализация которых в

наименьшей степени воздействовала бы на окружающую среду. Основными компонентами природной среды, подвергающимися различным по масштабу воздействиям, являются воздушный бассейн, поверхностные и подземные воды, почвенно-растительный покров, недра, флора и фауна района, социальная среда. В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

Природоохранные мероприятия

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду на период осуществления деятельности объекта, будет осуществлен комплекс природоохранных мероприятий:

Охрана атмосферного воздуха:

выбор оборудования в строгом соответствии параметрам процесса, условиям эксплуатации объекта;

применение технически исправных машин и механизмов;

Охрана водных ресурсов:

установка счетчиков воды (расходомеры);

максимальное использование избытка оборотной воды взамен свежей;

отведение производственных и ливневых сточных вод.

Охрана почвенного покрова, флоры и фауны:

складирование верхнего плодородного слоя почвы в отвалы с целью последующего использования для рекультивации нарушенных земель при проведении строительных работ;

сооружение к местам проведения работ подъездных дорог, запрет езды по бездорожью и несанкционированным дорогам;

озеленение территории, согласно плану благоустройства;

озеленение санитарно-защитной зоны, согласно климатическим условиям данной местности;

Обращение с отходами производства и потребления:

приобретение и использование преимущественно светодиодных энергосберегающих светильников, без содержания ртути;

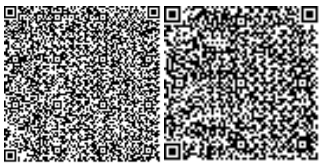
осуществление системы раздельного сбора отходов с последующей утилизацией производственных отходов, сбор каждого вида отходов в специально отведенном месте;

создание специальных площадок для сбора отходов ТБО и т.д.

Рабочий проект соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п., Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.5 Организация строительства

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан.



Основные требования по охране труда и технике безопасности в строительстве установлены трудовым законодательством, специальными нормами и правилами, а также СН РК 1.03-00-2011, СН РК 1.03-05-2011. При производстве работ руководствуются действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро- и пожарной безопасности, и производственной санитарии.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест обеспечивает безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

Территория строительной площадки выделена на местности ограждениями. До начала работ на строительной площадке сооружены подъездные пути и внутриплощадочные дороги, обеспечивающие свободный и безопасный доступ транспортных средств ко всем строящимся объектам и складским помещениям. При производстве работ установлены опасные зоны для людей, в пределах которых постоянно действует или потенциально действуют опасные производственные факторы. Границы опасных зон определяются по СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Складирование материалов, конструкций и оборудования обеспечивает безопасность ведения погрузочно-разгрузочных работ, исключены самопроизвольное смещение, просадка, осыпание, раскалывание, снятие и раскатывание строительных материалов.

Строительная площадка снабжена хозяйственно-питьевым и противопожарным водопроводом, энергоснабжением и электрическим освещением территории складов, проходов, проездов, временных зданий и рабочих зон, устройством противопожарной сигнализацией и вывешиванием знаков безопасности.

Расчет продолжительности строительства выполнен в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.

Общая продолжительность строительства 4 месяца. Срок начала строительства – февраль 2019 года по письму заказчика от 7 ноября 2018 года № 677.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-2018 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10); сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы,

изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк); затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

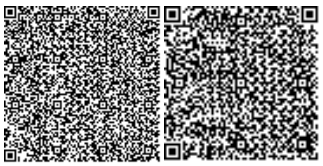
Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП 2405 на 2018 год, на 2019 г - 2525.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» в рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Талгарского района» акимата Талгарского района Алматинской



области» (без наружных инженерных сетей)» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. В штампе добавлен «проверяющий».
2. Откорректированы технико-экономические показатели.
3. Указан функциональный класс пожарной опасности.
4. На плане показано крыльцо и пандус для МГН.
5. На разрезе показана высота помещений.
6. Обосновать ограждение на крыши.

Конструктивные решения

7. Представлен расчет стропильной ноги.
8. Лист АС-20. Узел «В» откорректирован согласно узлу 34 серии 2.160-9, вып. 1 «Узлы деревянных крыш жилых сельских зданий».

Сметная документация

9. Сметы откорректированы в текущих ценах 4 квартала 2018 г.
10. Объемы в смете приведены в соответствие с проектом.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

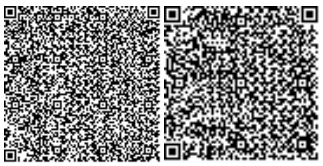
Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь участка	га	0,0904	0,0904
2.	Этажность	этаж	1	1
3.	Площадь застройки	м²	445.69	445.69
4.	Общая площадь здания, в том числе: ниже отметки 0,000	м²	399.98 25,48	399.98 25,48
5.	Строительный объем здания, в том числе: ниже отметки 0,000	м³	2611,96 105,84	2611,96 105,84
6.	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2017-2019 годов в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	 82,771 66,840 15,931	 94,076 76,512 17,564
7.	В т.ч. в 2017 г 2018 г 2019 г	млн. тенге		3,962 0,685 89,429
8.	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4	4

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений увеличение сметной стоимости строительства составило 11,305 млн. тенге.

7.2 Оценка принятых решений



В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Талгарского района» акимата Талгарского района Алматинской области» (без наружных инженерных сетей)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка	- 0,0904 га
этажность	- 1 этаж
площадь застройки	- 445.69 м²
общая площадь здания, в том числе:	- 399.98 м²
ниже отметки 0,000	- 25,48 м²
строительный объем здания, в том числе: ниже	- 2611,96 м^3
отметки 0,000	- 105,84 м^3
общая сметная стоимость в текущих и прогнозных	
ценах 2017-2019 годов в том числе:	-94,076 млн.тенге;
СМР	- 76,512 млн.тенге;
прочие затраты	- 17,564 млн.тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 4 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел ветеринарии Талгарского района», в соответствии с условиями договора от 5 июля 2018 года № 17.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной

организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы, Талғар ауданы әкімдігінің «Талғар ауданының ветеринарлық станциясы» ШЖҚ-дағы МКК-нің әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу (сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер телімінің ауданы	- 0,0904 га
қабаттылығы	- 1 этаж
құрылыс ауданы	- 445.69 м²
ғимараттың жалпы ауданы, соның ішінде:	- 399.98 м²
0,000 белгісінен төмен	- 25,48 м²
ғимараттың құрылыс ауданы, соның ішінде:	- 2611,96 м^3
0,000 белгісінен төмен	- 105,84 м^3
2017-2019 жылдардағы ағымдық және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	- 94,076 млн.теңге;
оның ішінде: ҚҚЖ	- 76,512 млн.теңге;
басқа да шығындар	- 17,564 млн.теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 4 ай

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 5 шілдедегі № 17 шартының талаптарына сәйкес «Талғар ауданының ветеринария бөлімі» ММ кепілдік береді.

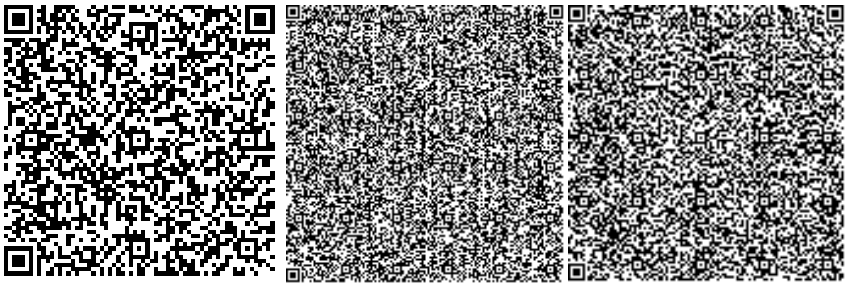
3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

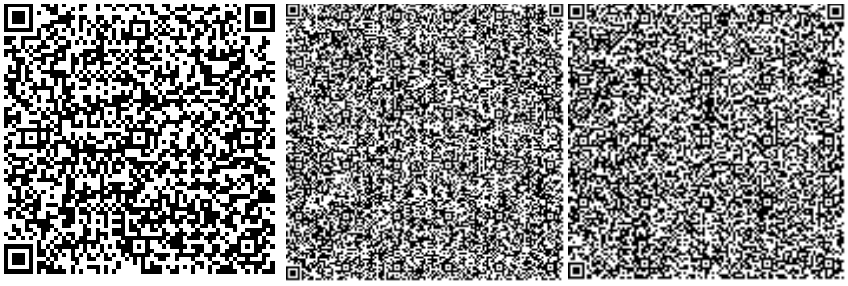
Ермаганбетова Ж.А.

Директор



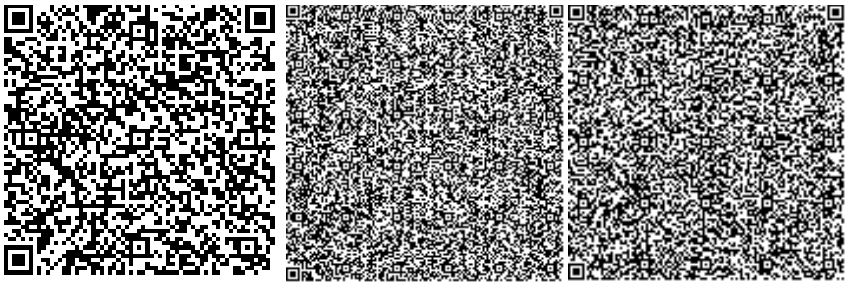
Крутов А.А.

Эксперт



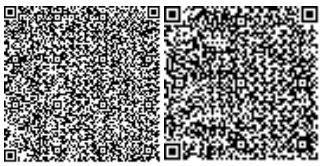
Наурузбаев К.А.

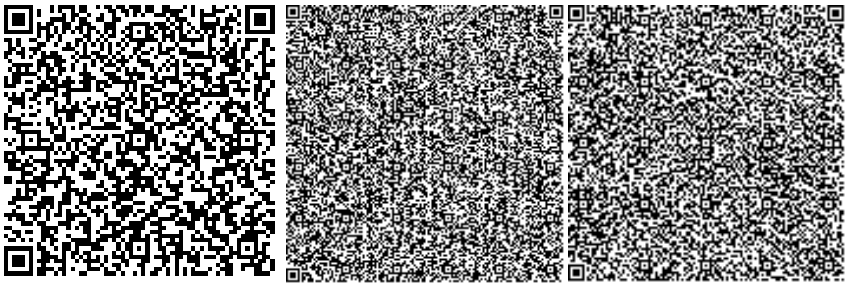
Эксперт



Аралбаева К.Н.

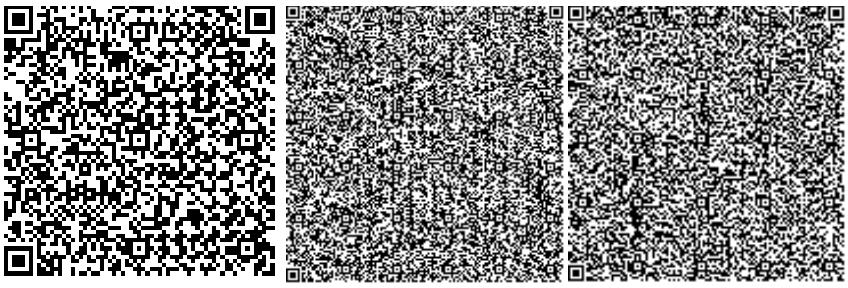
Эксперт

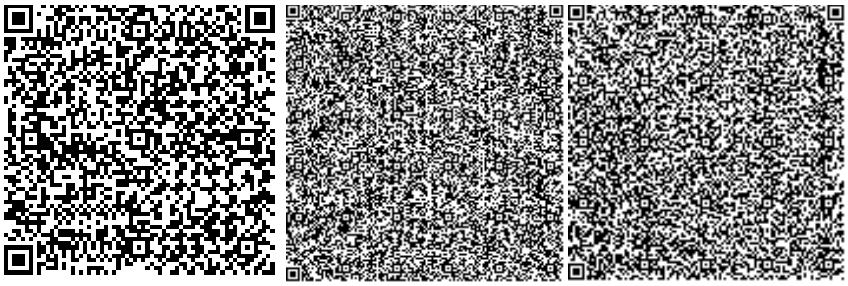
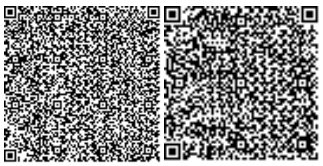




Абельдинов А.Ж.

Эксперт



Балабекова Г.С.

Ведущий специалист