Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалы
Директоры
Н.Н. Шымбаев

««Алматы облысы Талдықорған қаласы Тәуелсіздік көшесі, 67 а бойындағы әкімшілік ғимаратты күрделі жөндеу» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

26.12.2016 ж. № 18-0362/16
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облысы әкімі аппаратының
«Шаруашылық басқармасы» коммуналдық» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Марк-Гарант» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Талдықорған қаласы Тәуелсіздік көшесі, 67 а бойындағы әкімшілік ғимаратты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді**.**

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза»по Алматинской области
Чимбаев Н.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0362/16 от 26.12.2016 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП «Капитальный ремонт административного здания по ул. Тауелсыздык 67 а г. Талдыкорган Алматинской области»**»**

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Хозяйственное управление" аппарата акима Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Марк-Гарант»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт административного здания по ул. Тауелсыздык 67 а г. Талдыкорган Алматинской области»**, выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания по ул. Тауелсыздык 67 а г. Талдыкорган Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №18-0176 от 28.11.2016 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и Коммунальным государственным учреждением «Хозяйственное управление» аппарата акима Алматинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Хозяйственное управление» аппарата акима Алматинской области»

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Марк-Гарант», Алматинская область, г. Талдыкорган (Государственная лицензия №14015921 от 22.10.2014 года, II категория).

ГИП – Жакупова Н.С. (приказ №45 Л/С от 06.05.2016 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12.05.2016 года, утвержденное заказчиком;

решение ГУ «Аппарат Алматинского областного маслихата» №2-15 от 12.05.2016 года о внесении изменений в решение Алматинского областного маслихата №51-287 от 14.12.2015 года «О бюджете Алматинской области на 2016-2018 годы»;

письмо №773 от 04.08.2016 года, выданное руководителем аппарата акима Алматинской области о том, что финансирование проекта осуществляется из средств местного бюджета;

постановление акимата г. Талдыкорган №20-644 от 21.06.2012 года о выделении Коммунальному государственному учреждению «Хозяйственное управление» аппарата акима Алматинской области» земельного участка в постоянное землепользование;

акт выбора и обследования земельного участка от 03.06.2016 года, подписанный комиссионно;

акт на право постоянного землепользования №1160764 от 08.08.2012 года, выданный ТЗКФ ДГП «АлматыНПЦзем», кадастровый номер: 03-268-032-032;

акт обследования объекта от 16.05.2016 года, подписанный комиссионно;

архитектурно-планировочное задание №128 от 21.07.2016 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»;

эскизный проект, согласованный КГУ «Хозяйственное управление» аппарата акима Алматинской области», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Талдыкорган»;

дефектная ведомость от 16.05.2016 года, подписанная комиссионно;

техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания от 30.05.2016 года, выданное ТОО «САРША Испытательная Лаборатория»;

топографическая схема, выполненная ТОО «Алем Геодезия» в июне 2016 года;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Институт Талдыкорганводпроект» в феврале 2015 года;

перечень оборудования и материалов от 14.12.2016 года, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

технические условия №0015 от 25.05.2016 года на присоединение к тепловым сетям, выданные КГП на ПХВ «Талдыкоргантеплосервис»;

технические условия №84 от 12.05.2016 года на водоснабжение и канализацию, выданные ГГКП «Жетысу водоканал» г. Талдыкорган»;

технические условия на электроснабжение №20-715/603 от 29.09.2016 года, выданные АО «ТАТЭК»;

технические условия №02-97/П от 03.06.2016 года на телефонизацию, выданные Региональной дирекцией телекоммуникаций «Алматытелеком» АО «Казахтелеком».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы №В3-0310/16 от 23.08.2016 года на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»;

санитарно-эпидемиологическое заключение №441 от 05.12.2016 года, по рабочему проекту, выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей Алматинской области»;

рабочий проект согласован КГУ «Хозяйственное управление» аппарата акима Алматинской области», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Талдыкорган», ГУ «Отдел земельных отношений г. Талдыкорган», КГП на ПХВ «Талдыкоргантеплосервис», ГГКП «Жетысу водоканал» г. Талдыкорган» от 15.07.2016 года, АО «ТАТЭК» от 19.07.2016 года, Региональной дирекцией телекоммуникаций «Алматытелеком» АО «Казахтелеком».

5.3 Перечень проектной документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Общая пояснительная записка (ОПЗ)
2	Альбом 1	Генеральный план (ГП)
3	Альбом 2	Архитектурно - планировочные решения (АР)
4	Альбом 3	Конструкции железобетонные (КЖ)
5	Альбом 4	Тепловые сети (ТС)
6	Альбом 5	Отопление и вентиляция (ОВ)
7	Альбом 6	Наружные сети водопровода и канализации(НВК)
8	Альбом 7	Водопровод и канализация (ВК)
9	Альбом 8	Электроснабжение (ЭС)
10	Альбом 9	Электротехнические решения (ЭЛ)
11	Альбом 10	Сети связи и сигнализация (СС)
12	Альбом 11	Наружные сети связи (НСС)
13	Альбом 12	Видеонаблюдение (ВН)
14	Альбом 13	Пожарная сигнализация (ПС)
15	Книга 2	Инженерно-геологический отчет
16	Книга 3	Энергетический паспорт
17	Книга 4	Проект организации строительства
18	Книга 5	Паспорт проекта
19	Книга 6	Сметная документация
20	Книга 7	Прайс-листы
21	Книга 8	Расчеты

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки рабочего проекта является капитальный ремонт административного здания по ул. Тауелсыздык 67 а в г. Талдыкорган Алматинской

области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЬЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание расположено по ул. Тауелсыздык 67 а в г. Талдыкорган Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- III (s_o= 100 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o = 38 кгс/м²).
Район по толщине стенки гололеда (СНиП РК 2.01.07-85*)	- II (в=5 мм)
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*)	- минус 30º С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания проведены в феврале месяце 2015 года ТОО «Институт Талдыкорганводпроект».

Участок с дневной поверхности представлен почвенно-растительным слоем (мерзлый грунт), мощностью 0,1-0,15 м. Ниже по разрезу вскрыт насыпной грунт (строительный мусор, суглинки, супеси и гравий), мощностью 1,4-1,5.

Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с песчаным заполнителем.

Грунтовые воды, выработками глубиной до 2,0 м не вскрыты.

Нормативное давление грунтов оснований по СНиП РК 5.01-01-2002:

для суглинков - 200 кПа (2,0 кг/см^2); для супесей - 300 кПа (3,0 кгс/см^2);

для гравийно-галечников - 500 кПа (5,0 кгс/см^2).

Нормативная глубина промерзания грунтов: (по СНиП РК 5.01-01-2002):

для суглинков – 117 см; для супесей - 143 см; для крупнообломочных грунтов - 173 см.

Грунты по степени засоления - не засоленные, неагрессивные к бетонам на портландцементе марки W4, (СНиП РК 2.01-19-2004).

Территория - не подтопляемая грунтовыми водами.

Участок талыми и ливневыми водами не затапливается.

Максимальное проникновение нулевой изотермы на оголенной от снега поверхности - 199 см.

Сейсмичность района - 8 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006).

Сейсмичность площадки - составляет 8 баллов при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (СНиП РК 2.03-30-2006, таблица 4.1).

Существующее состояние

Согласно архивных данных, обследуемое здание построено в 1963 г.

Объект представляет собой двухэтажное здание, прямоугольной формы в плане, с размерами по осям 29,8 х 10,6 м, с цокольным этажом.

Конструктивная схема здания - перекрестно-стеновая с поперечными и продольными несущими кирпичными стенами, на которые перекрытия опираются по контуру или по трем сторонам.

Конструкции здания:

фундаменты - ленточные монолитные;

стены подвала - кирпичные, толщиной 640 мм, усиленные вертикальными сетками из арматуры в слое цементно-песчаного раствора класса В10;

полы - в подвале, на 1 и 2 этажах - бетонные;

стены - наружные толщиной 640 мм, внутренние толщиной 510, 380 и 250 мм, выполненные из красного полнотелого кирпича;

лестница - сборные железобетонные марши и площадки;

перекрытие - подвала, 1 и 2 этажей - монолитные железобетонные плиты перекрытия и покрытия, заделанные по контуру в стены;

кровля - двухскатная, выполнена из металлических листов шифера по деревянной обрешетке и деревянным стропилам.

Высота помещений от пола до плит перекрытий: цокольного этажа - 3,20 м, 1 и 2 этажа - 2,80 м.

Результаты обследования

В результате визуально-инструментального обследования здания ТОО «САРША. Испытательная лаборатория» установлено следующее:

Не организован сток атмосферных осадков с крыши здания, вследствие чего разрушена и частично отсутствует бетонная отмостка по периметру здания, отмечается подмачивание, усадка и разрушение стен цокольного этажа.

Фундаменты — ленточные монолитные, класс бетона В10. Глубина заложения фундаментов - 0,9 м. Грунтовые воды в отрытых шурфах не обнаружены. Выполнена гидроизоляция железобетонных конструкций фундаментов.

Стены цокольного этажа усилены вертикальными сетками из арматуры в слое цементно-песчаного раствора класса В10, толщиной 80 мм.

Ширина простенков - 1,50 м, что соответствует требованию п. 7.108 СНиП РК 2.03-30-2006.

Дверные и оконные проемы в кирпичных стенах лестничных клеток не имеют железобетонное обрамление, что не соответствует требованию п. 7.109 СНиП РК 2.03-30-2006.

Поперечные несущие стены лестничной клетки проходят на всю ширину здания, что соответствует требованию п. 7.106 СНиП РК 2.03-30-2006.

В местах сопряжений стен, по краям оконных и дверных проемов, на глухих участках стен, вертикальных железобетонных включений (сердечников) не обнаружено, что не соответствует требованиям п. 7.103 СНиП РК 2.03-30-2006.

Перемычки — сборные брусковые, не соответствуют требованию п. 7.113 СНиП РК 2.03-30-2006.

Перемычки устроены на всю толщину стены и заделаны в кладку на глубину 400 мм, что соответствует требованиям п. 7.113 СНиП РК 2.03-30-2006.

Деревянные конструкции крыши не обработаны огнезащитными составами согласно требований п. 3.35 СНиП РК 2.02-05-2009.

Выводы и рекомендации

В связи с изменением сейсмичности площадки строительства согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» и отнесение ее к зоне с сейсмичностью 8 баллов, а также с выявлением дефектов в несущих конструкциях здания, ТОО «САРША» Испытательная лаборатория» рекомендовано выполнить мероприятия по сейсмоусилению здания.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генплан участка разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданным Заказчиком.

Генплан разработан на основе топосъёмки, предоставленной Заказчиком.

Здание находится на территории центральной площади города Талдыкорган.

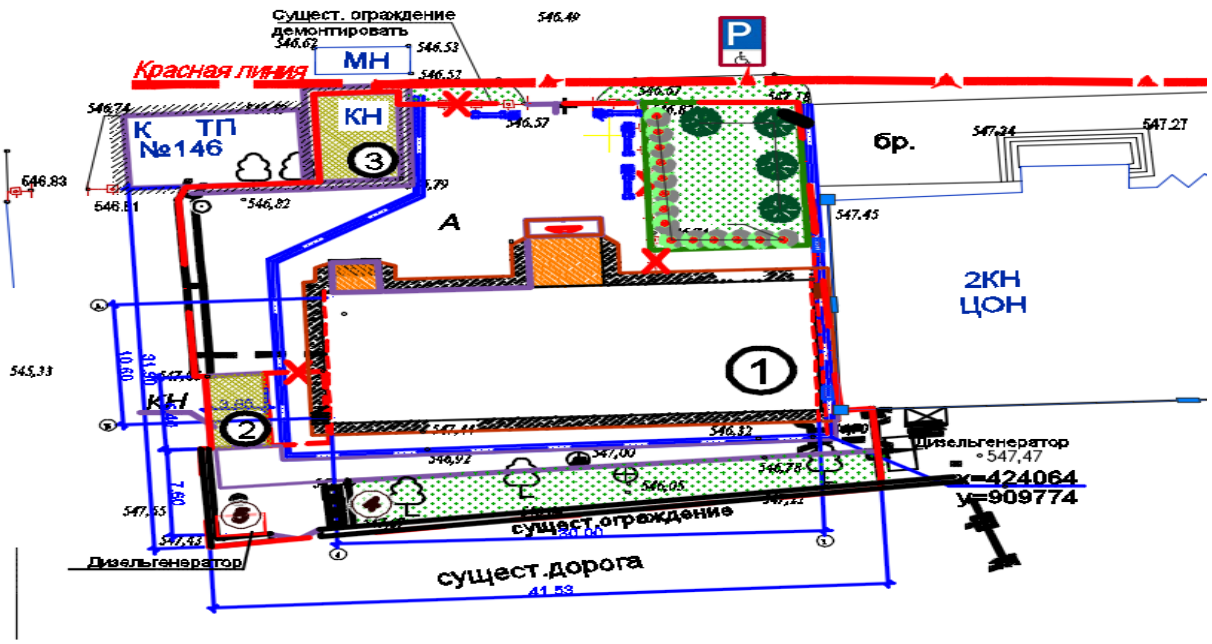

Рисунок 1. Ситуационная схема

Перечень зданий и сооружений:

1) административное здание (сущ.);
2) гараж (сущ.);
3) склад (сущ.);
4) площадка для мусоросборников;
5) дизельгенератор.

Рабочим проектом предусмотрено устройство автопарковки на 4 машиноместа перед зданием, в том числе место для МГН, на огороженной площадке.

Рабочим проектом предусмотрены следующие работы по генеральному плану:

демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия;

демонтаж существующего ограждения;

устройство покрытия проездов и парковки из асфальтобетона;

устройство покрытия парковки для МГН из тротуарной тактильной плитки;

устройство дополнительного озеленения;

установка урн и скамеек.

По контуру проектируемых проездов и парковки устанавливается бортовой камень БР 100.30.15.

Все размеры даны в метрах.

Площадка строительства спланирована, поэтому вертикальная планировка выполнена локально, методом проектных отметок.

Проектные уклоны территории участка, проездов, конструкции проездов и тротуаров обеспечивают отвод поверхностных вод от стен здания и сооружений.

Отвод поверхностных вод осуществляется за счёт вертикальной планировки участка, с дальнейшим выпуском в проектируемый водоотводной лоток.

Существующее озеленение сохранено. Для озеленения использованы породы деревьев и кустарников, адаптированных к местным природно-климатическим условиям. Озеленение производится древесно-кустарниковыми породами следующего ассортимента: каштан конский, живая изгородь. Принцип оформления зелёных насаждений – свободный. Посадка деревьев в ряду через 5м, кустарников – через 2 м. Свободная от посадки деревьев площадь засаживается многолетними травами из расчёта 4 гр/м^2.

Инженерные сети подлежат замене на основании дефектного акта, без изменения трассы их фактического расположения, в соответствии с выданными техническими условиями.

Относительной отметке 0,000 соответствует отметка чистого пола цокольного этажа, соответствующая абсолютной отметке 546,92 м на генплане.

Высотные отметки даны в метрах.

Система высот – Балтийская.

Система координат – местная.

Основные технические показатели по генплану:

Таблица №2

Наименование	Ед. изм.	Количество	
		В пределах ограждения	За пределами ограждения
Общая площадь участка в границе подсчета объемов работ	га	0,1412	
в том числе:			
Площадь застройки	м^2	425,76	
Площадь покрытий	м^2	694,17	
Площадь озеленения	м^2	292,07	

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.

Здание двухэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 29,8х10,6 м, с цокольным этажом и чердаком. Высота цокольного этажа в чистоте -2,8 м, высота этажей – 2,8 м.

Рабочим проектом, согласно дефектной ведомости, предусматривается:

ремонт входной группы с устройством покрытия кровли из металлочерепицы;

ремонт полов;

ремонт отделочных покрытий помещений;

замена оконных блоков;

замена наружных и внутренних дверных блоков;

демонтаж части существующего гаража с устройством гаража на одну машину;

утепление наружных стен здания с устройством декоративной штукатурки.

Наружная отделка

Цоколь – облицовка керамической фасадной плиткой.

Наружные стены – декоративная штукатурка.

Отмостка асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка

Стены – окраска водоэмульсионными составами, облицовка керамической плиткой.

Потолки – окраска водоэмульсионными красками, подвесные потолки.

Полы – керамическая плитка, ламинат.

Теплоизоляция

Для утепления стен приняты минераловатные плиты толщиной 60 мм.

Принятые в рабочем проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту здания и энергосбережения. Решения, принятые в рабочем проекте, обеспечивают эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации здания при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям проживания.

Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций, не ниже требуемых по СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий».

Входная группа – металлический каркас с заполнением из алюминиевых витражей. Покрытие – металлочерепица по деревянным несущим конструкциям.

Окна, витражи индивидуальные металлопластиковые и алюминиевые с однокамерным стеклопакетом.

Двери: внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88, входные – металлопластиковые, технических помещений – металлические по серии 1.236-5, вып.3.

Объёмно-планировочное решение здания соответствует противопожарным требованиям СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009* «Общественные здания и сооружения».

6.2.3 Конструктивные решения

Административное здание

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Для обеспечения сейсмобезопасности и эксплуатационной надежности здания, проектом приняты конструктивные мероприятия по усилению конструкций здания.

Предусмотрено:

усиление наружных и внутренних кирпичных стен здания. Усиление стен здания выполнено путем устройства с двух сторон стен сеток, ячейками 150х150 мм из проволоки класса BpI по ГОСТ 5781-82* в слое высокопрочного цементно-песчаного раствора М 150 толщиной 40 мм;

усиление оконных и дверных проемов выполнено по преиметру проемов дополнительными плоскими кракасами из арматурных стержней класса AI AIII по ГОСТ 5781-82*;

усиление плит перекрытий сетками из проволоки класса BpI ячейками 150х150 мм в слое цементно-песчаного раствора М150;

Антисейсмические мероприятия

Согласно рекомендациям, выполненным ТОО «САРША. Испытательная лаборатория», после обеспечения сейсмобезопасности и эксплуатационной надежности здания, путем сейсмоусиления, объёмно-планировочные и конструктивные решения здания соответствуют требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Сейсмобезопасность обеспечена путем:

усиления стен и плит перекрытий здания;

обрамления оконных проемов, согласно требований п. 7.108 СНиП РК 2.03-30-2006 тал.7.5.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии», ОСТ РК 7.20.01-2005 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Работы антикоррозионные», ОСТ РК 7.20.02-2005 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Работы окрасочные».

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, *вентиляция и кондиционирование*

Тепловые сети

Расчетная температура наружного воздуха – минус 30° С. Продолжительность отопительного периода 175 суток.

Источник теплоснабжения - городские тепловые сети с параметрами теплоносителя 95-70° С. Общая протяженность трассы – 19,2 м из труб диаметром 57х 3 мм.

Способ прокладки трубопроводов – подземный в непроходных каналах. Система тепловых сетей двухтрубная. Система подключения потребителей горячего водоснабжения – открытая.

Согласно СНиП 3.05-03-85 «Тепловые сети» в рабочем проекте предусмотрены затраты на проверку сварных швов труб тепловых сетей ультразвуковой дефектоскопией. Трубопроводы тепловых сетей относятся к V категории согласно «Требования промышленной безопасности по устройству и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» (приказ №244 от 21.10.2009 года).

Трубы для тепловых сетей приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91*, с поставкой по группе «В», выполненных из стали марки 3Сп по ГОСТ 1050-88* с техническими требованиями по ГОСТ 10705-80*. Дренажная арматура для тепловых сетей принята стальная в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

После завершения монтажных работ проводятся гидравлические испытания трубопроводов, давлением 1,25 рабочего, но не менее 1,6 МПа.

Тепловая изоляция трубопроводов и арматуры принята в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»; МСН 4.02-03-2004 и типовой серии 7.903.9-3 выпуск 0.1 «Конструкция тепловой изоляции трубопроводов надземной и подземной прокладки трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов». В качестве основного теплоизоляционного слоя приняты минераловатные маты типа «URSA» толщиной 50 мм. Для защиты наружных поверхностей трубопроводов тепловых сетей от коррозии принято покрытие органосиликатной краской ОС-51-03 по ТУ 84-725-83 в 4 слоя с отвердителем естественной сушки. Для покровного слоя тепловой изоляции принят – стеклопластик рулонный РСТ.

Прокладка тепловых сетей принята подземная в сборном железобетонном канале. В местах примыкания к камере, зданиям и компенсаторной нише устанавливаются деформационные швы. Каналы в траншее укладываются на песчаную подготовку, толщиной 100 мм. Боковые поверхности каналов и фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются битумом за 2 раза.

Антикоррозийное покрытие стальных закладных изделий выполняется согласно требованиям СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозий».

Обратная засыпка траншей выполняется местным грунтом с уплотнением слоями 20-30 см до достижения плотности 1,65 т/м^3.

Отопление и вентиляция

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки равна – минус 30° С.

Источник теплоснабжения – городские тепловые сети с параметрами теплоносителя 95-70° С. Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 80-60° С.

Система отопления запроектирована горизонтальная двухтрубная. Удаление воздуха из системы отопления предусматривается с помощью воздушных кранов. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы. Регулировка теплоотдачи нагревательных приборов предусмотрена радиаторными терморегуляторами, с термостатическими элементами. На обратных подводках устанавливаются запорные радиаторные клапаны. Для регулировки системы отопления предусмотрены балансировочные клапаны. Трубы приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы прокладываются в конструкции пола, и изолируются материалами типа «Firoflex».

Вентиляция

В помещениях предусмотрена естественная вытяжная вентиляция. Все воздуховоды вентиляционных систем выполнены из листовой оцинкованной стали. Толщина стали принята по СНиП РК 4.02-42-2006*. Воздуховоды, проложенные по кровле, изолируются самоклеющей изоляцией. Воздуховоды, проходящие транзитом, покрываются огнезащитной краской с огнестойкостью 0,5 часа.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Таблица №3

Наименование здания	Периоды года при Тн,˚С	Расход тепла, кВт				Установлен. мощность эл. двигателя, кВт
		На отоп-ление	На венти-ляцию	На горячее водоснабжение	Общий	
Административное здание	-30	32,535		19,720	52,255	

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода и канализации

Проект сетей водоснабжения и канализации выполнен в соответствии с техническими условиями № 84 от 12.05.2016 года, выданными ГГКП «Жетысу Водоканал» города Талдыкорган. Гарантированный напор в сети, в месте врезки в существующую сеть водопровода, составляет 2 атм.

Водоснабжение административного здания предусмотрено от существующего закольцованного водопровода, проходящего рядом с адмзданием. Врезка производится в существующий водопроводный колодец, в котором предусмотрено размещение водомерного узла. Для пропуска пожарного расхода воды на внутреннее пожаротушение здания проектом предусмотрена установка на обводной линии водомерного узла задвижки с электроприводом. При возникновении пожара задвижка открывается автоматически от кнопок, установленных у пожарных кранов или вручную.

Строительный объем здания составляет 3577 м³. Расход воды на наружное пожаротушение принят 15 л/сек. Пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных на существующей сети водопровода.

Сети водоснабжения выполнены из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Стальные трубопроводы покрываются «весьма усиленной» изоляцией. Протяженность сетей водоснабжения составляет 30 м.

Сточные воды от здания сбрасываются в существующую внутриплощадочную сеть канализации, далее они поступают в городскую канализационную сеть.

Ремонт внутриплощадочных сетей канализации проектом не предусматривается.

Водопровод холодной и горячей воды

В административном здании запроектирован объединенный хозяйственно-питьевой, противопожарный водопровод. Ввод водопровода в здание выполнен из стальных электросварных труб диаметром 57х3,5 мм ГОСТ10704-91. Трубы ввода покрываются «весьма усиленной» изоляцией.

Строительный объем здания составляет 3577 м³. Согласно таблицы 1 СНиП РК 4.01-41-2006* внутреннее пожаротушение в здании не требуется, но так как в здании существует система противопожарного водопровода проектом предусмотрен ее ремонт. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 м от пола. Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 2,5 л/сек.

Ввод водопровода в здание выполнен из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, трубы покрываются «весьма усиленной» антикоррозийной изоляцией.

Трубопровод холодной воды, прокладываемый рядом с трубопроводами горячего водоснабжения, выполнен в трубчатой теплоизоляции толщиной 9 мм.

Горячее водоснабжение в здании централизованное с циркуляцией в магистралях. Сети горячего водопровода, за исключением подводок к приборам, прокладываются в трубчатой теплоизоляции толщиной 13 мм.

Водопровод холодной и горячей воды выполнен из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75* предусмотрена его окраска масляной краской за два раза.

Канализация

В административном здании предусмотрены раздельные друг от друга системы хозяйственно-бытовой и дренажной канализации. Сети хозяйственно-бытовой канализации отводят сточные воды от санприборов здания и выполнены из пластмассовых канализационных труб ГОСТ 22689-89.

Вентиляция канализации предусмотрена через вытяжную часть стояка, выведенную выше кровли на 0,5 м. Предусмотрено утепление вытяжной части канализации, проложенной по чердаку.

В помещении теплового узла предусмотрена установка приямка с дренажным насосом для отвода дренажных вод. Дренажные воды условно чистые, сбрасываются на отмостку здания. Сети дренажной канализации выполнены из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*.

Основные показатели по водоснабжению и водоотведению объекта

Таблица №4

Наименование системы	Расчетный расход			
	м³/сут	м³/час	л/с	При пожаре л/сек
Хозяйственно-питьевой водопровод В1	0,36	0,08	0,24	15 л/сек на наружное, 2,5 л/сек на внутреннее
Канализация К1	0,64	0,016	2,08	

Электротехнические решения

Электроснабжение

Проект электроснабжения разработан в соответствии с техническими условиями №20-715/603, выданными 29.09.2016г АО «ТАТЭК».

Точка подключения – РУ-0.4кВ существующей ТП-146.

В качестве резервного источника питания предусматривается ДЭС.

От точек подключения до административного здания в траншеях прокладываются кабели марки АВБбШв расчетных сечений.

Электрооборудование и электроосвещение

В качестве распределительных щитов ГРЩ и ЩР приняты щиты индивидуальной сборки.

Электроприемниками являются: электроосвещение, а так же переносные приборы, подключаемые к розеточной сети.

В проекте предусматривается общее рабочее, аварийно-эвакуационное освещение на напряжении 220В и ремонтное освещение в технических помещениях на напряжении 36В.

Светильники приняты со светодиодами. Светильники для аварийного освещения оснащены встроенным блоком аварийного питания.

Щиты распределительные приняты с автоматическими выключателями. Управление освещением осуществляется со щитка и из помещений по месту.

Прокладка распределительных и групповых сетей выполняется кабелями марки ВВГ, прокладываемыми в гофрированных трубах за подшивными потолками, в щитах гипсокартонных перегородок.

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применяются следующие меры защиты: защитное заземление, защитное автоматическое отключение питания, уравнивание потенциалов.

В качестве защитных мер используется система зануления, для чего прокладывается третья жила в однофазных сетях, пятая жила в трехфазных и питающих сетях.

В распределительных щитах предусматривается устройство заземляющей шины. Автоматические выключатели на розеточных группах имеют устройство защитного отключения (УЗО) с током 30 мА.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации.

Согласно СН РК 2.04-29-2005 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений" здание относится к III категории.

Молниеприемником является металлическая кровля, соединенная с наружным контуром через молниеотводы, выполненные из стали диаметром 6 мм.

Для выравнивания потенциала и защиты от заноса от высокого потенциала по периметру здания на расстоянии 1,0 м от фундамента на глубине 0,5 м прокладывается контур, выполненный из оцинкованной стали диаметром 10 мм.

В местах соединения молниеотводов с наружным контуром приваривается по два горизонтальных лучевых электрода, выполненных из стали диаметром10мм длиной 3 м. Металлическая кровля соединяется с наружным контуром не менее чем в 4 местах по углам здания.

Системы связи и сигнализации

Наружные сети связи

Проект разработан в соответствии с техническими условиями №02-97/П от 03.06.2016г, выданными РДТ «Алматытелеком».

Точка подключения телефонизации - существующая АТС-24.

От точки подключения до объекта в существующей и проектируемой канализации прокладываются кабели марки ТППэп 3-50х2х0.4 мм и ОК-12.

Вводы в здание выполняются в асбоцементных трубах через отверстия в фундаментах.

Охранно-пожарная сигнализация

В данном разделе рабочего проекта предусматривается организация сети охранно-пожарной сигнализации в административном здании.

В качестве извещателей в пожароопасных помещениях используются автоматические пожарные датчики двойной технологии, реагирующие на повышение температуры и концентрацию дыма.

Приемным устройством сигнала тревоги о пожаре в административном здании является 4 зонная панель (с расширением до 48 зон), устанавливаемая в помещении серверной на 1 этаже.

Для оповещения людей о пожаре, устанавливаются сирены на отметке 2,5 м от уровня чистого пола.

Ручные датчики устанавливаются на пути эвакуации людей, на отметке 1,5 м от уровня чистого пола.

Над входными дверями на этажах устанавливаются табло «ВЫХОД».

Охранная сигнализация объекта предусматривает блокировку дверей магнитоконтактными датчиками.

Кабели пожарной сигнализации марки ШВВП 2х0,75 мм^2 прокладываются открытым способом с креплением накладными скобами. Кабели от подвесного потолка до контрольных панелей прокладываются в кабельных каналах, по стене. Кабели охранной сигнализации прокладываются от подвесного потолка до приборов в кабельном канале, за подвесным потолком с креплением накладными скобами.

Питание сети пожарной сигнализации осуществляется от сети переменного тока.

Резервное питание предусматривается от аккумуляторной батареи.

Структурированная кабельная сеть

Структурированная кабельная система включает в себя систему телекоммуникационных кабелей, проводников, шнуров и пассивного коммутационного оборудования, охватывает все этажи здания.

В состав структурированной кабельной системы включаются:

подсистема рабочего места;

горизонтальная подсистема;

административная подсистема.

Горизонтальная подсистема СКС обеспечивает соединение административной подсистемы с подсистемой рабочего места. Подсистема рабочего места предусматривается для подключения конечных потребителей (компьютеров, принтеров, телефонных аппаратов и т.д.).

Административная подсистема (кроссы СКС) содержит коммутационные панели и соединительные шнуры, позволяющие организовать соединения между активным оборудованием, горизонтальной подсистемой и рабочими местами соответственно.

На данном объекте предусматривается разводка:

компьютерной сети (ЛВС) - информационные розетки «D»;

телефонной сети (ТЛФ) - информационные розетки «V».

Видеонаблюдение

Для контроля за происходящим в административном здании монтируется система видеонаблюдения. Предусматривается установка 21 видеокамеры из них 9 видеокамер наружного исполнения. Кабели системы видеонаблюдения прокладываются за подвесным потолком в гофротрубе по коридору, а от подвесного потолка кабели прокладываются в кабельном канале.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Количество эвакуационных выходов обеспечивают безопасную эвакуацию людей из здания. Открывание дверей выполнено по направлению выхода из здания.

К зданию обеспечен свободный подъезд пожарных машин. Все деревянные и металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 19904-74.

Проходы воздуховодов через перегородки и перекрытия выполнены из негорючего материала, обеспечивающего предел огнестойкости ограждений.

Расход воды на наружное пожаротушение принят 15 л/сек. Пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных на существующей сети водопровода. Проектом предусмотрен ремонт системы противопожарного водопровода. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 м от пола. Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 2,5 л/сек.

В помещениях предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

По рабочему проекту получены:

заключение государственной экологической экспертизы №В3-0310/16 от 23.08.2016 года на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»;

санитарно-эпидемиологическое заключение №441 от 05.12.2016 года, по рабочему проекту, выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей Алматинской области».

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность производства работ по объекту составит 3 месяца.

Согласно письма №782 от 18.07.2016 года КГУ «Хозяйственное управление» аппарата акима Алматинской области реализация строительства запланирована на 2017 год.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.2.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения выпуск 6;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, изменения и дополнения выпуск 6;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне на 4 квартал 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016 (дополнения);

сборник сметных цен в текущем уровне на 4 квартал 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на 4 квартал 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне на 4 квартал 2016 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем КГУ «Хозяйственное управление» аппарата акима Алматинской области 19.12.2016 года, согласно пункту 24

Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2016-2017 годы с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на установленного на 2016-2017 годы в соответствии с Приложением 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы с учетом изменения на 17 ноября 2015 года, протокол №47:

2016 год - 2121 тенге;

2017 год - 2269 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания по ул. Тауелсыздык 67 а г. Талдыкорган Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Архитектурно-планировочные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009* «Общественные здания и сооружения».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и

железобетонные конструкции», СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции». СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Отопление и вентиляция здания разработаны в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»; Пособие к МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети». СНиП РК 4.02.42-2006. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Сети водоснабжения и канализации разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Наружные сети водоснабжения и канализации разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

Раздел «Системы связи и сигнализации» соответствует требованиям СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности, безопасности и энергосбережения.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в рабочий проект: «Капитальный ремонт административного здания по ул. Тауелсыздык 67 а г. Талдыкорган Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По отоплению и вентиляции:

1) Откорректированы на принципиальной схеме теплового пункта и спецификации количество кранов.

По водоснабжению и канализации:

По разделу «НВК»:

2) В чертежах дана конструкция дорожной одежды, необходимая для подсчета объема по разборке и восстановлению асфальта.
3) Спецификации откорректированы после внесения исправлений в проект.

По разделу «ВК»:

4) На листе общих данных откорректирован ГОСТ 3262-75*, дано описание принятым проектным решениям по горячему водоснабжению.
5) Диаметры трубопроводов, указанные на плане приведены в соответствие с диаметрами, указанными на схемах.
6) Откорректированы высотные отметки трубопроводов канализации и у пожарного крана в цокольном этаже, указанные на аксонометрических схемах.
7) На чертежах указаны диаметры трубопроводов в соответствии с требованиями СТ РК 21.601-2011.
8) Дана привязка стояка на плане кровли, привязка поливочного крана.

9) Спецификации откорректированы после внесения исправлений в проект.

По сметной документации:

10) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, и действующими государственными сметными нормативами.
11) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.
12) Откорректирована стоимость оборудования и материалов, принятая по прайс-листам, согласно Государственному нормативу по определению сметной стоимости в РК.
13) Стоимость материалов, изделий и конструкций откорректирована согласно сборников сметных цен в текущих ценах 4 квартала 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016, на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016.
14) Изменение года реализации строительства с 2016 года на 2017 год.
15) Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ.
16) Откорректированы затраты на экспертизу проекта, согласно расчета в соответствии с Приказом №780 от 25.12.2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		+увеличение, - уменьшение
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 года и прогнозных ценах 2017 года	млн.тенге	102,753	91,398	-11,355
	в том числе: СМР	млн.тенге	81,841	67,491	-14,350
	Оборудование	млн.тенге	-	4,563	+4,563
	Прочие	млн.тенге	20,912	19,344	-1,568
	Из них: на 2016 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта); на 2017 год с МРП 2269;	млн.тенге		7,654 83,744	
2	Продолжительность строительства	месяцев	3	3	-

7.3 Результаты отраслевых экспертиз

По рабочему проекту «Капитальный ремонт административного здания по ул. Тауелсыздык 67 а г. Талдыкорган Алматинской области» представлены следующие отраслевые экспертные заключения:

7.3.1 Экологическое экспертное заключение №В3-0310/16 от 23.08.2016 года с выводом о соответствии нормативным требованиям.

7.3.2. Санитарно-эпидемиологическое заключение №441 от 05.12.2016 года с выводом о соответствии нормативным требованиям.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений проект (рабочий проект) «Капитальный ремонт административного здания по ул. Тауелсыздык 67 а г. Талдыкорган Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 года и прогнозных ценах 2017 года	91,398 млн. тенге
в том числе: СМР	67,491 млн. тенге
оборудование	4,563 млн. тенге
прочие затраты	19,344 млн. тенге
Продолжительность строительства	3 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное учреждение «Хозяйственное управление» аппарата акима Алматинской области» в соответствии с условиями договора №18-0176 от 28.11.2016 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Талдықорған қаласының Тәуелсіздік көшесі 67 а үйіндегі әкімшілік ғимаратты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2016 жылғы ағымдағы бағадағы және 2017 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	91,398 млн. теңге.
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	67,491 млн. теңге.
жабдықтар	4,563 млн. теңге
өзге де шығындар	19,344 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	3 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 28 қарашадағы №18-0176 шарттың талаптарына сәйкес «Алматы облысы әкімі аппаратының «Шаруашылық басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Бектурсунов М.М.

Начальник производственного отдела

Селютина М.А.

Эксперт

Кузьмина Е.Б.

Эксперт

Сосина О.В.

Эксперт

Уваров В.М.

Эксперт

Шульгина Л.А.

Эксперт

Омарбеков А.К.

Ведущий специалист по мониторингу цен

Аяпбергенова З.А.

Руководитель сектора