ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ҚАРАҒАНДЫМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КАРАГАНДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

ҚОРЫТЫНДЫ

000492

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «ҚАРАҒАНДЫМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «КАРАГАНДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Қарағандымемсараптама» ЕМК
директоры

_____ Тусупбеков К. М.

2012 жылғы 28 сәуірдегі №10-0237/12

«Жезқазған қаласының Батыс ауданының ЖТҚ-ның инженерлік тораптарының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ
«Жезқазған қаласының
құрылыс, сәулет және
қала құрылысы бөлімі»ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ
«Аква-Рем» ЖШС
Қарағанды қаласы

Қарағанды қаласы

000492

АЛҒЫ СӨЗ

«Жезқазған қаласының Батыс ауданының ЖТҚ-ның инженерлік тораптарының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Қарағандымемсараптама» ЕМК- мен берілді

«Қарағандымемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға көбейтуге және таратуға жол берілмейді

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ҚАРАҒАНДЫМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КАРАГАНДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ДГП «Карагандагосэкспертиза»

_____Тусупбеков К. М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0237/12 от 28 апреля 2012 г.

на рабочий проект
«Строительство инженерных сетей ИЖС Западного района г. Жезказган»

ГУ «Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
г. Жезказгана»

ГенПРОЕКТИРОВЩИК
ТОО «Аква-Рем»
г. Караганды

г. Караганда

000492

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство инженерных сетей ИЖС Западного района г. Жезказган»** выдано ДГП «Карагандагосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Карагандагосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерных сетей ИЖС Западного района г. Жезказган»

Настоящее заключение составлено согласно договору от 30.01.2012г. №10-29/12 на проведение экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства г. Жезказган».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «Аква-Рем» (11 ГСЛ-КР №00552 от 07 ноября 2006 г. (действует до 12 ноября 2014г.);

главный инженер проекта – Чепезубова Л. Н. (приказ от 11 апреля 2012г. б/н, подписанный директором ТОО «Аква-Рем»)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

постановление Правительства Республики Казахстан, от 03.11.2011г. исх. №1283, «Об утверждении Комплексного плана социально-экономического развития городов Жезказган, Сатпаев и Улытауского района Карагандинской области на 2012-2017 годы»;

комплексный план социально-экономического развития городов Жезказган, Сатпаев и Улытауского района Карагандинской области на 2012-2017 годы», утвержденный постановлением Правительства Республики Казахстан от 03.11.2011г. исх. №1283;

решение XXVIII сессии Жезказганского городского маслихата от 23 декабря 2010г. исх. №28/329 «О городском бюджете на 2011-2013 годы»;

приложение 6 к решению XXVIII сессии Жезказганского городского маслихата от 23 декабря 2010г. исх. №28/329 «О городском бюджете на 2011-2013 годы» - перечень бюджетных инвестиционных проектов (программ) на 2011 год;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства г. Жезказган» от 02.04.2012г. исх. №02-05/218, «о том, что поливочный водопровод и ливневая канализация будут разработаны отдельными проектами и по отдельным договорам»;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства г. Жезказган» от 01.02.2012г. исх. №01-19/80, «о сроках строительства индивидуальных жилых домов Западного района»;

задание на проектирование от 06 декабря 2011г., утвержденное начальником ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства г. Жезказган»;

перечень прайс листов, утвержденный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства г. Жезказган».

технические условия:

технические условия, от 20.01.2011г. исх. №82, на подключение к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые сети) индивидуальных коттеджей Западного района (ул. Молодежная, Сейфуллина), выданные АО «Предприятие тепловодоснабжения» г. Жезказган;

на электроснабжение индивидуальных коттеджей Западного района (ул. Молодежная, Сейфуллина) от 28 января 2011г. исх. №05-163, выданные АО «Жезказганская распределительная электросетевая компания»;

на электроснабжение индивидуальных коттеджей Западного района (ул. Молодежная, Сейфуллина) от 28 декабря 2011г. исх. №4100, выданные АО «Горэлектрсеть»;

для телефонизации Западного района (ул. Молодежная, Сейфуллина) от 29.09.2011г.№3-05-11/Л, выданные Жезказганской ГДТ.

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:

заключение Департамента КГСЭН Министерства здравоохранения РК по Карагандинской области по рабочему проекту «Строительство инженерных сетей ИЖС Западного района г. Жезказган», от 30.01.2012г. №5-22/88;

заключение государственной экологической экспертизы от 30.01.2012г. №5-8/268 по рабочему проекту «Строительство инженерных сетей ИЖС Западного района г. Жезказган», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области»;

согласование АО «Казахский Водоканалпроект» №01-05-434 от 17.05.2012г. по рабочему проекту «Строительство инженерных сетей ИЖС Западного района г. Жезказган»;

планы сетей водопровода и канализации к ИЖС Западного района г. Жезказган, согласованные с АО «Предприятие тепловодоснабжения» г. Жезказган;

планы сетей электроснабжения к ИЖС Западного района г. Жезказган, согласованные с АО «Горэлектросеть» г. Жезказган от 26.12.2011г.

5.3. Использованные материалы

техническое заключение об инженерно-геологических условиях на объекте «Строительство инженерных сетей ИЖС Западного района г. Жезказган», выполненное ТОО «КарагандаГИИЗ и К*» в 2012 году арх (инв.) №13787;

5.4. Документация представленная на экспертизу:

пояснительная записка.

наружные сети водопровода;

наружные сети электроснабжения;

наружные сети связи;

примененные проекты:

тип. пр. 407-3-653.01. РП 10(6)кВ с камерами КСО-298 с вакуумными выключателями ВВ/TEL. Тип II РПК. Альбом III.

сметная документация.

5.5. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства: реконструкция водопроводных сетей для бесперебойного водоснабжения ИЖС Западного района г. Жезказган.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Город Жезказган находится в центре Казахстана, юго-восточнее гор Улытау, где берут начало река Кара-Кенгир и ее притоки, а также Сары-Кенгир, Жыланды и Жезды, впадающие в Сарысу, на северо-западном конце Голодной Степи (Бетпак-Дала). Город расположен на условной границе пустынной и полупустынной зон.

Автомобильная связь с Карагандой и другими населенными пунктами осуществляется по дорогам с твердым и грунтовым покрытиями.

В геоморфологическом отношении г. Жезказган расположен на южном склоне водораздельной возвышенности третьего порядка, образованной в результате расчленения правого склона долины р. Кенгир, Костенгол-Саем и Тасмурза-Саем. Костенгол-Сай ограничивает центр города с западной стороны, протягиваясь в меридиональном направлении с севера на юг и впадает на северной окраине города в Кенгирское водохранилище, устроенное при зарегулировании стока р.Кенгир.

Костенгол Сай в пределах города делится на два залива - залив Бекбулат-Сай и залив Костенгол-Сай.

Строительство инженерных сетей участков ИЖС Западного района г. Жезказган запланировано по ул. Молодежная и ул.С.Сейфуллина (в пределах кварталов 92, 93, 95, 97, 98).

Изученный район строительства инженерных сетей к строящимся участкам индивидуальных коттеджей (в пределах кварталов 92, 93, 95, 97, 98 в г. Жезказган) расположен на западном берегу реки Костенгол-Сай и залива Бекбулат-Сай. Рельеф холмисто-грядовый.

Поверхность земли в данном районе характеризуется абсолютными отметками 363,05-373,18м Уклон поверхности имеет и южное направление.

6.1.1. Природно-климатические условия площадки строительства

характеризуются следующими данными:

климатический подрайон	– I В;
расчетная снеговая нагрузка	– 0,70 кПа.
нормативная ветровое давление	– 0,38 кПа.
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	– минус 31°С;

нормативная глубина промерзания для глинистых грунтов – 1,76 м;
средняя глубина проникновения «0» в почву – 1,93 м.

6.1.2. Инженерно-геологические условия площадки строительства

Город Жезказган расположен в пределах Казахского мелкосопочника и имеет неровную с наклоном на юго-запад поверхность.

По данным технического отчета об инженерных изысканий, выполненных АО «Караганда ГИИЗ» (инв. №13787 от 2012г.), площадку слагают до глубины 5,0-6,0м аллювиальные средне- верхнечетвертичные отложения, представленные глинами, песками мелкими, средней крупности и крупными, гравийными грунтами, а также отложения палеогенового возраста, представленные суглинками:

почвенно-растительный слой вскрыт с поверхности мощностью 0,2 м.;

суглинки aQ_{II-III} залегают повсеместно с поверхности, вскрытая мощность их слоя изменяется от 0,5 до 5,0 м. По полевому описанию суглинки светло-коричневые, коричневые, серые, твердой и полутвердой консистенции, в разной степени засолены легкорастворимыми солями и гипсом, с включением гравия и гальки до 10-15%;

глины aQI_{I-III} встречаются локально и залегают на глубинах 1,0-4,9 м, вскрытая мощность их слоя составила от 0,5 до 2,5м. По полевому описанию глины светло-коричневого, коричневого, серого цвета от твердой и тугопластичной консистенции, с редкими включениями гравия и гальки, в разной степени засолены легкорастворимыми солями и гипсом, с включением гравия и гальки до 20%;

пески мелкие aQ_{II-III} встречаются в виде прослоев вскрытой мощностью 0,9 до 1,0м. По полевому описанию пески мелкие серого и буроватосерого цвета, кварц-кремнистого состава, водонасыщенные, средней плотности;

пески средней крупности aQ_{II-III} имеют более широкое распространение, чем пески мелкие, залегают на глубинах 1,0-4,9м, мощность их линзообразного слоя изменяется от 0,5 до 2,8м. По полевому описанию пески средней крупности коричневые, коричневатосерые, серые, кварц-кремнистого состава, маловлажные и влажные, средней плотности, в разной степени засолены легкорастворимыми солями и гипсом;

пески крупные aQ_{II-III} встречаются на глубинах 1,0 - 4,9м, вскрытая мощность их слоя составила 0,7-3,0м. По полевому описанию пески крупные светло-коричневые, светло-серые, кварц-кремнистого состава, маловлажные, ниже уровня грунтовых вод водонасыщенные, средней плотности с включением гравия и гальки до 15%;

гравийные грунты aQ_{II-III} имеют большую область распространения в пределах западного района, залегают на глубинах от 0,5 до 3,5м, вскрытая мощность их слоя составляет 0,5-4,0м. По полевому описанию гравийные грунты серого, коричневого, светло-коричневого, желто-коричневого цвета, кварц-кремнистого состава, с песчаным и суглинистым заполнителем до 35.;

суглинки Pg залегают на глубинах от 2,8 до 4,9м, вскрытая мощность их слоя изменяется от 0,5 до 2.2м. По полевому описанию суглинки светло-коричневые, коричневые, серые, коричневато-серые. твердой и полутвердой консистенции, засолены, загипсованы, ожелезнены, омарганцованы, с маломощными прослоями песка различной крупности.

6.1.3. Гидрогеологические условия

Грунтовые воды на территории западного района г. Жезказгана вскрыты локально, в основном в северной и северо-западной части района, на абсолютных отметках 358,85-359,53.

Режим грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: минимальное состояние отмечается в марте, максимальное приходится на начало мая, амплитуда сезонного колебания уровня в изученном районе составила 1,0м.

Формирование подземных вод происходит за счет утечек из водонесущих коммуникаций, инфильтрации поливочных вод и атмосферных осадков.

Грунтовые воды ненапорные, приуроченные ко всем грунтам, вскрытым на территории проведенных изысканий, которые характеризуются следующими значениями коэффициентов фильтрации:

суглинки и глины четвертичные – 0,18-0,76 $м^3$/сут;
пески мелкие и средней крупности – 0,62-5,30 $м^3$/сут;
пески крупные – 3,50-15,30 $м^3$/сут;

гравийные грунты – 2,50-6,10 $м^3$/сут;

суглинки палеогенового возраста – 0,01 $м^3$ /сут.

По результатам химических анализов грунтовые воды сульфато-натриевые, очень жесткие, слабощелочные и щелочные, слабоминерализованные и солоноватые.

Коррозионная агрессивность подземных вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля – низкая и средняя, к алюминиевой оболочке кабеля - высокая.

По отношению к стальным конструкциям (по Штабелеру) подземные воды корродирующие.

По отношению к бетонам марки W4 грунтовые воды изменяются от слабо- до сильноагрессивных на портландцементе, по отношению к железобетонным конструкциям - среднеагрессивные.

6.2. Принятые проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

1) *Водоснабжение и канализация*

Проект водоснабжения и канализации выполнен согласно задания на проектирование, технических условий от 20.01.2011г. исх. №82, на подключение к инженерным сетям (водопровод, канализация) индивидуальных коттеджей Западного района (ул. Молодежная, Сейфуллина), выданные АО «Предприятие тепловодоснабжения» г. Жезказган и в соответствии СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СНиП РК 3.01-01-2002 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СНиП -89-80* Генеральные планы промышленных предприятий.

Водопровод

Подключение проектируемого водопровода В1 участков застройки ИЖС Западного района г. Жезказган (строящиеся индивидуальные коттеджи по ул. Молодежная - ул. С. Сейфуллина) предусмотрено от Нового Северного водовода в т. "А" по ул. Иманжана.

Наружное пожаротушение - от пожарных гидрантов, расположенных на проектируемых водопроводных сетях В1. Проектом предусматривается установка указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями СТ РК ГОСТ 12.4.026-2002. Расход воды на наружное пожаротушение принят 10,0 л/с. согласно таблиц приложений 6, 7 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

На основании письма от 22 июля 2010 №24-05-47/121 Комитета по водным ресурсам МСХ РК, в соответствие новым требованиям СНиПа и задания на проектирование объекта "Строительство инженерных сетей участков ИЖС западного района г. Жезказган" Карагандинской области в данном проекте подведены водопроводные сети от проектируемых сетей водопровода В1 в жилые дома с установкой запорной арматуры в колодцах и приборов учета воды на вводе в каждое жилое здание.

Распределительные сети и подводки к домам выполнены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 1859-2001 «питьевая» ПЭ80 SDR17-250x14.8, ПЭ80 SDR17-110x6.6, ПЭ80 SDR13,6-63x3.8. Минимальная глубина заложения трубопроводов - 2,30м до низа трубы

По трассе проектируемого водопровода В1 в колодцах предусмотрена установка задвижек для отключения ремонтных участков. Задвижки на обводной линии в рабочем состоянии закрыты и открываются только при проведении ремонтных работ.

Водопроводная арматура и фасонные части в колодцах окрашены грунтовкой ФА-03К ГОСТ 9109-81. Под задвижки установлены опоры из бетона В7,5.

Колодцы приняты из железобетонных элементов ø1500-2000мм по тип.пр.901-09-11.84 для сухих грунтов.

В местах пересечения водопровода с канализацией, если водопроводные сети проходят ниже канализационных сетей, то водопровод В1 проложен в стальном футляре. На участках перехода трубопровода В1 под автодорогами также предусмотрены футляры из стальных электросварных труб ø530x7мм, ø375x7мм, ø273x7мм по ГОСТ 10704-91.Стальные трубопроводы (футляры) покрываются весьма усиленной антикоррозийной изоляцией по ГОСТ 9.602-2005.

Канализация

Подключение канализационной сети участков застройки ИЖС Западного района (строящиеся индивидуальные коттеджи по ул. Молодежная - ул. С.Сейфуллина) предусмотрено к канализационному коллектору ø800мм (ж/бетон) в точке "Б" по ул. Иманжана.

Канализационные сети К1 запроектированы из полиэтиленовых труб ГОСТ18599-2001 «техническая» ПЭ80 SDR17-400х23,7мм, 200х11,9мм, 160х9,5мм, 110х6,6мм и чугунных труб ВЧШГø150 - ø200мм ГОСТ 9583-75* .

В местах пересечения сетей канализации К1 с водопроводными сетями В1, если водопроводные сети проходят ниже канализационных сетей, то канализационные трубопроводы предусмотрены из чугунных технических труб ø100мм ГОСТ 6942-98, а также ø150 мм, ø200мм чугунных технических труб ГОСТ 9583-75*

На участках перехода канализационных трубопроводов К1 под автодорогами предусмотрены футляры из стальных электросварных труб ø426х7 мм, ø377х7 мм по ГОСТ 10704-91. Стальные трубопроводы (футляры) покрываются весьма усиленной антикоррозийной изоляцией по ГОСТ 9.602-2005.

Минимальная глубина заложения трубопроводов - 1,40м до низа трубы. На участках с минимальной глубиной заложения трубопроводов от 1.40 м до 1.60 м (низ трубы) предусмотрено утепление из следующего состава: местный грунт, глина h=0,2м, шлак котельной h=0,3м. Объем утепления заложен в спецификации материалов и оборудования.

Смотровые колодцы на сети выполняются из сборных железобетонных элементов ø1000 - 1500 мм по тип. пр. 901-09-11.84 для сухих грунтов. Перепадные колодцы на сети канализации выполнены в виде стояка сечением не менее сечения подводящего трубопровода согласно п.4.26 СНиП2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Основные показатели по системам водоснабжения и водоотведения представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	
Водопровод В1 хоз.питьевой	375,20	15,63	4,34	
Канализация К1 хоз.бытовая	412,42	17,20	4,78	
Наружное пожаротушение			10,0	

2) Электроснабжение

Электроснабжение массива жилых домов

Настоящий проект выполнен на основании технических условий №4100 от 26.12.2011г, выданных АО ЖРЭК и задания ГИПа. В проекте выполнено электроснабжение массива жилых домов. Согласно ТУ электроснабжение выполняется самонесущими изолированными проводами (далее ВЛИ) по двухцепным ж/б опорам на базе стоек СВ-Ю5. Проект разработан в соответствии с рекомендациями "Пособия по проектированию воздушных линии электропередачи напряжением 0,38 кВ с изолированными проводами (ВЛИ) с использованием арматуры фирмы ENS ТО" утвержденного приказом комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли РК за № 391 от 5.10.2004г. (далее Пособие). Проектом выполнено электроснабжение жилых одноэтажных домов с электроплитами, для чего в центре соответствующих жилых массивов устанавливаются потребительские понижающие подстанции типа КТПН-250/10/0,4 в количестве 8 шт.

Для выполнения согласно ТУ электроосвещения жилых массивов каждая КТП комплектуется фидером наружного освещения с фотодатчиком, что позволяет управлять наружным освещением в автоматическом режиме в зависимости от освещенности. Наружное освещение выполняется светильниками типа РКУ-250 с лампами ДРЛ, устанавливаемыми на проектируемых опорах.

На магистрали в качестве ВЛИ запроектирован самонесущий изолированный провод типа "СИП-2" с алюминиевыми фазными токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного сшитого ПЭ, стойкого к ультрафиолетовому излучению и

воздействию озона, с нулевой несущей изолированной жилой. На ответвлениях к вводам в жилые дома предусмотрен провод самонесущий без несущего элемента с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного сшитого ПЭ. Сечение фазного провода на магистрали принято исходя из условия нормируемого падения напряжения в конце линии, сечение фазного провода на ответвлениях к вводам в жилые здания принято 16 и 25 мм^2, исходя из условия срабатывания защитного аппарата на вводе при возникновении к.з. в конце линии.

Основными потребителями электроэнергии являются:

осветительное оборудование и бытовые электроприборы жилых домов;

приборы уличного освещения

На ВЛИ выполнены заземляющие устройства, предназначенные для повторного заземления нулевого провода, защиты от атмосферных перенапряжений, заземления электрооборудования, установленного на опорах ВЛИ. Ограничители напряжения, установленные на концевых опорах (в месте установки кабельных муфт) должны быть присоединены к заземлителю отдельным спуском из стали круглой d10, имеющей антикоррозийное покрытие битумным лаком. Повторное заземление нулевого провода выполняется медной вставкой между заземляющим проводником и нулевым проводом. Соединение выполняется плашечным зажимом. Соединение заземляющих проводников между собой, присоединение их к верхним заземляющим выпускам стоек ж/б опор, к крюкам и кронштейнам, а также к заземляемым металлоконструкциям и к заземляемому электрооборудованию, установленному на опорах ВЛИ, выполнить согласно ГОСТ 10434-82*. Присоединение заземляющих проводников (спусков) к заземлителю в земле выполнить сваркой.

На железобетонных опорах несущий нулевой провод следует присоединять к заземляющему выпуску арматуры железобетонных стоек (основных и подкосов).

От опор ответвительных выполняются четырехпроводные ответвления к вводам в здание. Ответвление выполняется с "чистого крюка", на котором не подвешены провода ВЛИ.

Установка РП-10кВ и КТПН-250/10/0,4

Проект выполнен на основании тех. условий, выданных АО ЖРЭК. В данном проекте выполнена установка РП-10кВ и КТПН-250/10/0,4 -8шт., предназначенных для электроснабжения индивидуального жилищного строительства.

По надежности электроснабжения электроприемники жилых домов, согласно классификации СН РК 4.04-23-2004, относятся к III категории.

Электропитание предусмотрено осуществить от проектируемого РП-10кВ фидера 3,5,7,9. (см. проект 25/11-2011-ЭП) по четырем проектируемым кабельным линиям КП-10 кВ. Питание проектируемых КТПН осуществляется кабелем ААБлУ-3*50.

Проектируемый кабель прокладывается в земле в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли с устройством постели из песка и покрытием кирпичом поперек трассы по всей длине.

При пересечении с подземными коммуникациями, под проезжей частью автодороги и кабель проложить в а/ц трубе ø100 на глубине 1,0м от планировочной отметки земли. Прокладка кабеля в траншеях выполнена по серии А5-92. Все кабели до уровня 2м от планировочной отметки земли защищаются трубой. Выбор кабеля произведен по длительно-допустимому току нагрузки с проверкой на допустимую потерю напряжения в конце линии и по экономической плотности тока и срабатывания аппарата защиты.

В проекте выполнено заземление проектируемой РП-10 кВ и проектируемых КТПН-250/10/0,4 - 8шт.

Металлическую крышу РП-10кВ соединить двумя вертикальными заземлителями, стальной полосой 40х4, с наружным контуром заземления.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ и СН РК.

3) Сети связи

Проектом предусматриваются наружные сети телефонизации проектируемых индивидуальных коттеджей, расположенных в Западном регионе г. Жезказган по улицам Молодежная и Сейфуллина.

Телефонизация выполнена на основании технических условий №3-05-11/Л, выданных Жезказганской ГДТ АО «Казахтелеком»

Проектом предусматривается строительство кабельной канализации до телефонизируемых участков застройки с установкой смотровых устройств.

На территории застраиваемого квартала предусматривается установка распределительных шкафов ШРМ.

Проектируемая кабельная канализация Западного региона по ул. Сейфуллина, ул. Молодежная и ул. Исаева предусматривается 4-х отверстной, а по остальным улицам 2-хотвертсной и выполняется из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм на глубине 0,7 м. Так же по улицам предусматривается установка смотровых устройств и прокладка каналов трубкой ПНД-40мм от смотровых устройств до домов и установка оконечных распределительных устройств типа ЯРТ. В проектируемой кабельной канализации предусматривается прокладка кабеля марки ТППэп.

6.2.2 Охрана окружающей среды

Строительство объектов, являющихся источниками загрязнения почвенно-растительного покрова, на территории строительства инженерных сетей к индивидуальной жилой застройке Западного района (ул. Молодежная, Сейфуллина) не предусматривается.

При производстве строительных работ предусмотрено снятие почвенно растительного слоя и перевозка его на объекты рекультивации и во временные отвалы для хранения и последующего использования при благоустройстве территории.

Проектными решениями предусмотрены меры, предупреждающие возможное воздействие на атмосферный воздух, почву и подземные воды района расположения проектируемого объекта. В целом проектируемая застройка не оказывает негативного воздействия на окружающую среду.

6.2.3 Организация строительства

Данным проектом продолжительность строительства определяется согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II Раздел 2 «Коммунальное хозяйство». Общая нормативная продолжительность строительства принята 14 месяцев при совмещении строительства всех видов работ при строительстве сетей.

6.2.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-1-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно – сметной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, доп. и изменения вып. 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года для города Караганды.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию. зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

При составлении сводной сметы приняты следующие условия:

район строительства – 9.1 для города Жезказган;

накладные расходы приняты согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение 1;

ненормируемые и непредвиденные затраты согласно СН РК 8.02-02-2002;

дополнительные затраты на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

выслуга лет и доп. отпуска согласно СН РК 8.02-02-2002;

авторский надзор согласно СНиП РК 1.03-03-2001;

услуги инженера (технологическое сопровождение) согласно РДС РК 1.03-02-2010, прил.13,примеч.п.3;

пересчет в текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс месячного расчетного показателя (Имрп) в установленном порядке: на 2012 год 1618 тенге (К=2,088); на 2013 год 1731 тенге (К=2,234); на 2014 год 1731 тенге (К=2,234);

налоги, сборы, обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

НДС принят в размере 12%, установленном законодательством РК от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Строительство инженерных сетей ИЖС Западного района г. Жезказган» разработан в необходимом объеме в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями, разрешительными документами и нормативными требованиями.

7.2 В процессе экспертизы по замечаниям и предложениям госэкспертизы в рабочий проект «Строительство инженерных сетей ИЖС Западного района г. Жезказган», выполненный проектной организацией ТОО «Аква-Рем» внесены следующие дополнения и изменения:

Исходные данные

1. Согласован проект наружных сетей водопровода, канализации, электроснабжения и связи и пересечения этих проектируемых сетей с существующими линейными сооружениями с заинтересованными государственными органами и уполномоченными организациями согласно п. 5.3.9 СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».
2. Указана в задании на проектирование название Бюджетной программы, являющейся основанием для проектирования и представить на рассмотрение.
3. Представлены прайс-листы и протокол заказчика по выбору оборудования, материалов, конструкции, составленный на основе сопоставления цены и конкурентоспособности продукции не менее двух производителей.

Наружные сети водопровода

4. Согласно п. 4.1 СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» водопроводные сети подведены непосредственно к границам участков потребителей.
5. Принята норма водопотребления на одного жителя 160 л/сут. Расчетные расходы воды определены на хоз-питьевые нужды с учетом коэффициента суточной неравномерности согласно п. 5.1.2 СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
6. Предусмотреть глубину заложения канализационных трубопроводов на основании опыта эксплуатации (учесть катаклизмы нынешней зимы), но не менее чем на 0,3 м менее большей глубины проникания в грунт нулевой температуры. Предусмотрено утепление трубопроводов канализации на участках: ж.д–20, ж.д–22, ж.д-24, ж.д–30, ж.д–40, ж.д–46, ж.д–458, ж.д–461.
7. Перепадные колодцы на сети канализации (2, 4, 23, 42, 423) выполнены в виде стояка сечением не менее сечения подводящего трубопровода согласно п. 4.26 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
8. Пересмотрена выборка сборных ж/бетонных элементов для водопроводных и
9. Спецификации выполнены в соответствии с требованиями СТ РК 21.110-2002 «Правила выполнения спецификации оборудования, изделий и материалов» - внесены данные по всем графам.

Сети связи

10. Выполнена схема расположения кабельной канализации в соответствии с п. 5.4.1 ГОСТ 21.603-80, схема расположения кабелей магистральной и распределительной сети - на каждый шкафной район в соответствии с п. 4.4 ГОСТ 21.603-80.
11. Указаны на плане расположения сетей тип смотровых устройств, количество каналов в пролетах кабельной канализации, привязки всех угловых и разветвительных колодцев, а так же вводов на участки, а так же места расположения стоек ЯРТ.
12. Указаны на плане пересечения с иными инженерными сетями и мероприятия по пересечению проезжей части улиц.
13. Пересмотрена организация шкафных районов, предусмотрены колодцы ККС-4 на участках кабельной канализации, где предусматривается прокладка кабелей емкостью больше 400 пар и в спецификации разветвительные и соединительные муфты на кабель ТПП 1200х2, 600х2, 400х2.
14. Заменен кабель ТППэп на ТППэп3, указан завод-изготовитель кабельной продукции в спецификации оборудования изделий и материалов
15. Предусмотрены материалы для заделки проемов колодцев (кирпич, песок, цемент). Внесены соответствующие изменения в спецификацию оборудования изделий и материалов.

Сметная документация

Общие замечания

16. Пояснительная записка, п.5. Показаны МРП на 2013г. и 2014г., учтенные в сметном расчете. Поставлены подписи исполнителей в локальных сметах.

Смета С2-1. Сети водопровода

17. Поз.33 сметы, расценка Е0122-48-1 – Заделка битумом концов футляра – исключена. Принят понижающий коэффициент в зависимости от диаметров: для d530мм, к=0,663 (к=530:800); к=0,469 для d375мм; к=0,341 для d273мм (Е0122-48-1 прим. К=0,663 (А5.0,663)(Р1.0,663)(Р3.0,663)(Н41=0,663)).
18. Поз. 3 сметы, расценка Е0122-33-1 – Установка чугунных фасонных частей диам.50-100мм. Скорректирован объем н по спецификации л.1 – 16,278т.
19. Учтена установка манометров с трехходовым краном в количестве 670шт.

Смета С2-2. Сети канализации

Здание РП11. Смета С2-3-1. Общестроительные работы

20. Предоставлен проект 407-3-653.01 (Архитектурно-строительные решения) и локальная смета на сумму 273,13 тыс.тенге.

Здание РП11. Смета С2-3-2. Устройство электроотопления и вентиляции

21. Объемы и марки материалов в смете приведены в соответствие с проектом.

Здание РП11. Смета С2-3-3. Электрооборудование, электроосвещение

22. Поз.4 сметы, расценка Ц0108-146-1 – Кабели прокладываемые накладными скобами. Скорректирован объем по ТП407-3-653. ЭП.СО л.1 – 339м, Поз.10 сметы, расц. С151603-39 – Кабели КВВГ сеч.4х4мм^2 - по проекту – 190м.

Смета С2-5. Сети электроснабжения к КТП

23. Предоставлено коммерческое предложение «КТЗ», прайс-листы «Казцентрэлектропровод». Учтен песок 764,8м^3.

Смета С2-6. Сети электроснабжения от КТП

24. Поз.25-32 сметы – «Арматура уличного освещения». Объемы по смете приведены в соответствие со спецификацией проекта л. 4.
25. Поз.42 ИД. Скорректирован текст: количество опор 153шт вместо 84шт.
26. Поз.57-64 и 86-93 сметы - исключены. Учтены зажимы соединительные SLIP 22.8 8х84 в количестве 672шт.

По этим и другим замечаниям представлена откорректированная проектно-сметная документация по рабочему проекту.

В результате внесенных по замечаниям и предложениям государственной экспертизы изменений и дополнений технико-экономические показатели объекта сложились следующим образом:

Таблица 2

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (-уменьшение +увеличение)
		Заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
Общая протяженность сетей водопровода	км	9,501	9,501	
из них из труб:				
ПЭ80 SDR17-250x14.8 «питьевая»	км	3,939	3,939	
ПЭ80 SDR17-110x6.6 «питьевая»	км	5,562	5,562	
Подвод к жилым домам из труб ПЭ80 SDR13,6-63x3.8 «питьевая»	км	3,938	3,938	
Общая протяженность сетей канализации	км	8,269	8,269	
из них из труб:				
ПЭ80 SDR17-160x9.5 «техническая»	км	0,774	0,774	
ПЭ80 SDR17-200x11.9 «техническая»	км	1,023	1,023	
ПЭ80 SDR17-400x23.7 «техническая»	км	0,729	0,729	
чугунных труб ТЧК ø150 мм	км	5,199	5,199	
чугунных труб ВЧШГ ø200 мм	км	0,544	0,544	
Выпуски из труб: - ПЭ80 SDR17-110x6.6 «техническая»; - чугунных труб ТЧК ø100 мм	км	2,394 1,626	2,394 1,626	
Строительная длина ВЛИ-0,4 кВ	км	25,019	25,019	
Строительная длина КЛ-0,4 кВ	км	10,410	10,410	
Общая протяженность сетей связи	км	10,941	10,941	
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	млн.тнг	443,990	359,235	-84,755
в том числе СМР		410,145	329,671	-80,474
оборудование		28,295	25,103	-3,192
прочие		5,550	4,461	-1,089
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011-2014г.г.	млн.тнг	1 092,180	932,576	-159,604
в том числе СМР		873,199	736,337	-136,862
оборудование		56,072	56,069	-0,003
прочие		162,909	140,170	-22,739
Из них				
сметная стоимость в ценах 2011 года (ПИР и экспертиза) с МРП 1 512	млн.тнг	8,399	8,399	-
сметная стоимость в текущих ценах 2012 года с МРП 1 618	млн.тнг	0,881	0,987	-0,106
сметная стоимость в прогнозных ценах 2013 года с МРП 1 731	млн.тнг	541,450	461,595	+79,855
сметная стоимость в прогнозных ценах 2014 года с МРП 1 731	млн.тнг	541,450	461,595	+79,855
Нормативная трудоемкость	тыс.ч/дн	27,214	14,428	-12,786
Продолжительность строительства	мес.	14	14	-

1. **Примечание:** Снижение сметной стоимости на 159,604 млн. тенге в текущих ценах 2011-2014г.г. произошло в результате применения понижающего коэффициента на заделку концов футляров битумом в зависимости от диаметров и корректировки объемов на установку чугунных фасонных частей диам.50-100 мм.

МЕМОРАНДАМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых по замечаниям и предложениям госэкспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерных сетей ИЖС Западного района г. Жезказган»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность сетей водопровода	9,501 км
из них из труб:	
ПЭ80 SDR17-250x14.8 «питьевая»	3,939 км
ПЭ80 SDR17-110x6.6 «питьевая»	5,562 км
Подвод к жилым домам из труб ПЭ80 SDR13,6-32x2.4 «питьевая»	3,938 км
Общая протяженность сетей канализации	8,269 км
из них из труб:	
ПЭ80 SDR17-160x9.5 «техническая»	0,774 км
ПЭ80 SDR17-200x11.9 «техническая»	1,023 км
ПЭ80 SDR17-400x23.7 «техническая»	0,729 км
чугунных труб ТЧК ø150 мм	5,199 км
чугунных труб ВЧШГ ø200 мм	0,544 км
Выпуски из труб:	
- ПЭ80 SDR17-110x6.6 «техническая»;	2,394 км
- чугунных труб ТЧК ø100 мм	1,626 км
Строительная длина ВЛИ-0,4 кВ	25,019 км
Строительная длина КЛ-0,4 кВ	10,410 км
Общая протяженность сетей связи	10,941 км
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	359,235 млн. тенге
в том числе СМР	329,671 млн. тенге
оборудование	25,103 млн. тенге
прочие	4,461 млн. тенге
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2011-2014г.г. с НДС	932,576 млн. тенге
в том числе СМР	736,337 млн. тенге
оборудование	56,069 млн. тенге
прочие	140,170 млн. тенге
продолжительность строительства	14 мес.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3-х месяцев.

8.4 Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года №17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша өзгерістер және толықтырулар енгізілген **«Жезқазған қаласының Батыс ауданының ЖТҚ-ның инженерлік тораптарының құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнама актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштемен бекітілуге ұсынылады:

Су құбырларының тораптарының жалпы ұзындығы	9,501 км
оның ішінде:	
ПЭ80 SDR17-250x14.8 «питьевая»	3,939 км
ПЭ80 SDR17-110x6.6 «питьевая» құбырларынан жасалған су	5,562 км

құбырлары тораптарының ұзындығы	
ПЭ80 SDR13,6-32x2.4 «питьевая» құбырынан тұрғын үйге	3,938 км
Канализация тораптарының ұзындығы	8,269 км
оның ішінде:	
ПЭ80 SDR17-160x9.5 «техническая»	0,774 км
ПЭ80 SDR17-200x11.9 «техническая»	1,023 км
ПЭ80 SDR17-400x23.7 «техническая»	0,729 км
ТЧК ø150 мм	5,199 км
ВЧШГ ø200 мм шойын құбырларынан	0,544 км
- ПЭ80 SDR17-110x6.6 «техническая»;	
- ТЧК ø100 мм шойын	2,394 км
Құбырлардан жеңсырықтар	1,626 км
ВЛИ-0,4 кВ құрылыстық ұзындығы	25,019 км
КЛ-0,4 кВ құрылыстық ұзындығы	10,410 км
Байланыс тораптарының жалпы ұзындығы	10,941 км
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	359,235 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	329,671 млн. теңге
жабдықтар	25,103 млн. теңге
басқалары	4,461 млн. теңге
2011-2014 жылғы ағымдағы және болжамдық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны ҚҚС-мен	932,576 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	736,337 млн. теңге
жабдықтар	56,069 млн. теңге
басқалары	140,170 млн. теңге
құрылыс ұзақтығы	14 ай.

8.2.Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

8.5. Тапсырыс берушіге жобаны жүзеге асырғанға дейін қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісулері мен қорытындыларын алу.

Директордың орынбасары Губер С. Л.

Жетекші сарапшы: Коновалова Н. Г.

МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Қазақстан Республикасы
құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері Агенттігі

" Қазақ Суарнажоба"
Акционерлік қоғамы
(" Қазақ Суарнажоба" АҚ)

050062, Алматы қаласы, Жубанов к-сі, 3-А, 3 корп.
Факс: +7 (727) 276-29-26, телефон: +7(727)276-09-98
E-Mail: kazvkp@mail.ru, www.kzvkp.kz

Агентство Республики Казахстан
по делам строительства и жилищно-
коммунального хозяйства

Акционерное общество
"Казахский Водоканалпроект"
(АО "Казахский Водоканалпроект")

050062, г.Алматы, ул. Жубанова, 3-А, корп. 3
Факс: +7 (727) 276-29-26, телефон: +7 (727) 276-09-98
E-Mail: kazvkp@mail.ru, www.kzvkp.kz

17. 05. 12 № 01-05-434

на № 10-01-02/0356 от 18.04.2012г.
Материалы проекта поступили
на рассмотрение 20.04.2012г.

Директору
ДГП «Карагандагосэкспертиза»
г-ну Тусупбекову К.

Рабочий проект «Строительство инженерных сетей участков ИЖС Западного района г.Жезказган» согласован в части применяемых материалов и оборудования, при условии соблюдения в проекте норм и правил, действующих в Республике Казахстан нормативно-технических и других документов, с целью обеспечения надежности и безопасности при строительстве и последующей эксплуатации проектируемых систем.

Дополнительно предлагаем рассмотреть возможность применения запорной арматуры (чугунные задвижки, фильтры, вентили) других фирм, имеющих официальное представительство и налаженное сервисное обслуживание в Казахстане, например, ТОО НПФ «Эргономика» (г.Караганда, ул.Кривогуза, 57/2, тел. + 7 (7212) 909-484, 909-486), ТОО «Sigmetex» (г.Алматы).

Президент **Р. Валиев**

Исп. Логунова Н.В.
Тел.: +7 (727) 276-92-62

"ҚАРАҒАНДЫМЕМСАРАПТАМА" ЕМК
КІРІС № 1003/0472
2012 ж. 21 05

Форма № 8

Заказчик

"Утвержден"

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 932 575.83 тыс.тенге

в том числе:

налог на добавленную стоимость 99 018.93 тыс.тенге

возвратных сумм 2 011.02 тыс.тенге

(ссылка на документ об утверждении)

"____"_____ 200 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

РАЗРАБОТКА ПСД "СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ УЧАСТКОВ ИЖС ЗАПАДНОГО РАЙОНА Г.ЖЕЗКАЗГАН"

(наименование стройки)

Составлен в ценах на 1.01.2001г. По состоянию на 2011-2014г.г.

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
1	**сметный расчет стоимости строительства**	**Сметная стоимость строительства**	**736 337.00**	**56 068.90**	**26 010.87**	**818 416.77**
		2013 год	**368 168.50**	**28 034.45**	**13 005.43**	**409 208.38**
		2014 год	**368 168.50**	**28 034.45**	**13 005.43**	**409 208.38**

1	2	3	4	5	6	7
2	**Приказ №36 от 24.07.2003г РГП Госэкспертиза**	**Стоимость экспертизы РП 2012г**			**881.10**	**881.10**
3	**РДС РК1.03-02.2010 Приложение №13**	**Услуги инженера (технического надзора) 1,72%x0,3**			**4 223.03**	**4 223.03**
		359235,29 в ценах 2001 года				
		2013 год			2 111.52	2 111.52
		2014 год			2 111.52	2 111.52
4	**СНиП РК 1.03-03-2010**	**Затраты на осуществление авторского надзора 0,2%**			**1 636.83**	**1 636.83**
		2013 год			818.42	818.42
		2014 год			818.42	818.42
		Итого	**736 337.00**	**56 068.90**	**32 751.83**	**825 157.73**
5	**Решения Правительства**	**НДС (12%)**			**99 018.93**	**99 018.93**
	Решения Правительства					
		СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА	**736 337.00**	**56 068.90**	**131 770.76**	**924 176.66**
6	**Расчет**	**Стоимость РП без НДС**			**8 399.17**	**8 399.17**
		СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА	**736 337.00**	**56 068.90**	**140 169.93**	**932 575.83**
		СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА 2011 год			**8 399.17**	**8 399.17**
		СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА 2012 год			**986.83**	**986.83**
		СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА 2013 год				**461 594.91**
		СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА 2014 год				**461 594.91**

Руководитель проектной организации — Кулушева Д.К.

Главный инженер проекта — Чепезубова Л.Н.

Рук. сметной группы — Пикалова Е.

Форма № 1

Заказчик

"Утвержден"

Сметный расчет стоимости строительства в сумме **916626,8** **тыс.тенге**

в том числе:

налог на добавленную стоимость 98210,01 тыс.тенге

(ссылка на документ об утверждении)

"____" _____ 20 г.

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

РАЗРАБОТКА ПСД "СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ УЧАСТКОВ ИЖС ЗАПАДНОГО РАЙОНА Г.ЖЕЗКАЗГАН"

(наименование стройки)

Составлен в ценах 2001г. по состоянию на 1.01.2012г.

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Основные объекты строительства				
1	С2-1	СЕТИ ВОДОПРОВОДА	116682.03	--	--	116682.03
2	С2-2	СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ	56174.64	--	--	56174.64
3	ОС2-3	РП-11	1981.5	16308.93	--	18290.43
4	С2-4	СЕТИ СВЯЗИ	95340.13	--	--	95340.13
5	С2-5	СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ К КТП	4112.36	7145.81	--	11258.17
6	С2-6	СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ОТ КТП	38332.72	1648.33	--	39981.05
		Всего по главе	**312628.37**	**25103.06**	--	**337731.43**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**312628.37**	**25103.06**	--	**337731.43**
		Глава 8. Временные здания и сооружения				
7	СН РК 8.02-02-2002	Временные здания и сооружения 1,92%	6002.46	--	--	6002.46

1	2	3	4	5	6	7
8	СН РК 8.02-02-2002	Возврат материалов от временных зданий и сооружений 15%	900.37	--	--	900.37
		Всего по главе	**6002.46**	--	--	**6002.46**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**318630.83**	**25103.06**	--	**343733.9**
		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство				
9	СН РК 8.02-07-2002	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 3,3.1,05%	11040.56	--	--	11040.56
10	СН РК 8.02-02-2002	Затраты на выслугу лет, 1%	--	--	3186.31	3186.31
11	СН РК 8.02-02-2002	Затраты на дополнительные отпуска, 0,4%	--	--	1274.52	1274.52
		Всего по главе	**11040.56**	--	**4460.83**	**15501.39**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	**329671.39**	**25103.06**	**4460.83**	**359235.29**
12		В том числе возвратные суммы	900.37	--	--	900.37
		ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В БАЗОВЫХ ЦЕНАХ 2001 Г.	**329671.39**	**25103.06**	**4460.83**	**359235.29**
13	Пост. Правительства №791 от 11.9.2007г. К-2,234 50%	ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ 2013г.	368168.5	28034.45	4981.74	401184.7
14	Пост. Правительства №791 от 11.9.2007г. К-2,234 50%	ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ 2014г.	368168.5	28034.45	4981.74	401184.7
		ВСЕГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	**736337.01**	**56068.91**	**9963.48**	**802369.4**
15		В том числе возвратные суммы в текущих ценах	2011.02	--	--	2011.02
16	СН РК 8.02-02-2002	Налоги, сборы, обязательные платежи, 2%	--	--	16047.39	16047.39
		СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН	**736337.01**	**56068.91**	**26010.87**	**818416.78**
17	Решения Правительства	НДС (12%)	--	--	98210.01	98210.01
		СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА	**736337.01**	**56068.91**	**124220.89**	**916626.8**

Руководитель проектной организации — Кулушева Д.К.

Главный инженер проекта — Чепезубова Л.Н.

Начальник сметного отдела — Пикалова Е.

Прошнуровано 19 листов
Пронумеровано 16 листов
Секретарь

000492