«Қостанай облысы, Қарасу ауылы, Комсомольская көшесі, 2 мекен-жайы бойынша Қарасу РВЗ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

21.04.2020ж. № PEG-0101/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ҚР Ауыл шаруашылығы министрлігі Ветеринариялық бақылау және қадағалау комитетінің «Республикалық ветеринариялық зертхана» ШЖҚ РМК Қостанай облыстық филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«БартИман» ЖШС,
Петропавл қ.

Нұр-Сұлтан қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Қарасу ауылы, Комсомольская көшесі, 2 мекен-жайы бойынша Қарасу РВЗ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

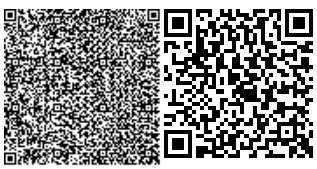
№ PEG-0101/20 от 21.04.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания Карасуской РВЛ по адресу: Костанайская область, с. Карасу, ул. Комсомольская 2»

ЗАКАЗЧИК:
Костанайский областной филиал РГП на ПХВ
«Республиканская ветеринарная лаборатория» Комитета ветеринарного контроля и надзора МСХ РК

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «БартИман»,
г. Петропавловск

г. Нур-Султан



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Карасуской РВЛ по адресу: Костанайская область, с. Карасу, ул. Комсомольская 2»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания Карасуской РВЛ по адресу: Костанайская область, с. Карасу, ул. Комсомольская 2».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 12 февраля 2020 года №PEG-0039, между ТОО «Prof Expert Group» и Костанайским областным ФРГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан.

2. ЗАКАЗЧИК: Костанайский областной филиал РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан, село Заречное.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «БартИман» (ГСЛ №19009449 от 24 апреля 2019 года и приложения к лицензии от 24 апреля 2019 года, выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО», проектная деятельность II категория), г. Петропавловск.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: за счет собственных средств.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование от 16 октября 2019 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 0,2375 га (кадастровый номер 12-181-001-916) с планом земельного участка в масштабе 1:1000, выданный Карасуским районным отделением Департамента Земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области от 22 июня 2017 года № 273;

договор о государственных закупках работ от 15 мая 2019 года №010241002545/ 190194/00, между Костанайским областным филиалом РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан (Заказчик) и ТОО «БартИман» (Исполнитель);

письмо заказчика от 16 октября 2019 года №010-20/1172/1 об источнике финансирования и о начале строительных работ по рабочему проекту;

письмо заказчика от 29 октября 2019 года №010-20/1215 о том, что технические условия на газоснабжения Карасуской районной ветеринарной лаборатории не имеются, так как планируется установка газгольдеров с автономным видом отопления;

письмо заказчика от 3 декабря 2019 года №010/20 о том, что снос либо пересадка деревьев рабочим проектом не предусматривается;

письмо заказчика от 20 января 2020 года №010/28 о рассмотрении проекта;

письмо заказчика от 23 января 2020 года №010/38 о согласовании рабочего проекта;

приказ заказчика от 16 октября 2019 года №276/1 о создании комиссии для составления и подписания дефектной ведомости;

дефектная ведомость от 16 октября 2019 года, утвержденная заказчиком;

технический паспорт (Ф-2) на здание ветеринарной лаборатории (литер Д), составленный Карасуским филиалом РГКП «Центр по недвижимости по Костанайской области» от 28 ноября 2013 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Карасуского района» от 6 апреля 2020 года №01-19/85-2 о том, что на земельном участке для проведения ремонтно-строительных работ, зеленные насаждения отсутствуют;

письмо филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан по Костанайской области» от 9 декабря 2019 года №28-03-11/2202 о том, что фоновая справка по районным центрам Костанайской области и населенным пунктам, не выдается;

техническое заключение по обследованию и оценке состояния строительных конструкций здания Карасуской РВЛ, выполненное «Лаб УЗК» (свидетельство об аккредитации № 00175 от 18 октября 2017 года и аттестат эксперта № KZ14VJE00028269 от 28 июня 2017 года) от 24 июня 2019 года;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «AS-Project» (ГСЛ № 01039 от 28 декабря 2009 года и приложение к лицензии от 2 июля 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) от 28 июня 2019 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте, выполненный ТОО «СанжарПроектСервис» (ГСЛ № 0000903 от 18 февраля 2010 года и приложение к лицензии от 12 апреля 2013 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) в феврале 2019 года;

расчет продолжительности капитального ремонта, произведенный ТОО «БартИман» от 31 января 2020 года;

перечень материалов, изделий и оборудования, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям, утвержденный заказчиком от 12 ноября 2019 года;

основной и альтернативный варианты прайс-листов и ценовых предложений.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Текстовая часть рабочего проекта, в составе:
- книга 1. Общая пояснительная записка (ОПЗ);
- книга 2. Заявление об экологических последствиях (ЗЭП);
- книга 3. Проект организации строительства (ПОС);
- книга 4. Сметная документация (СД);
- книга 5. Инженерные расчеты (ИР).

Том 2. Графическая часть рабочего проекта, в составе:
- альбом 1. Генеральный план (ГП);
- альбом 2. Технологические решения. Очистные сооружения (ТХ);
- альбом 3. Архитектурно-строительная часть. Здание ветлаборатории (АС1);
- альбом 4. Архитектурно-строительная часть. Очистные сооружения (АС2);
- альбом 5. Конструктивное решение (КР);
- альбом 6. Электрохимзащита (ЭХЗ);
- альбом 7. Сети газоснабжения (ГСН.ГСВ).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

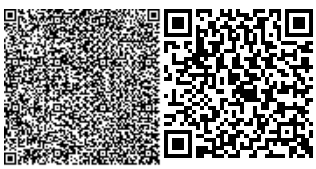
Целью строительства является проведение капитального ремонта Карасуской РВЛ для дальнейшей безопасной эксплуатации строительных конструкций здания.

5.4 Существующее положение

Согласно техническим заключением по обследованию строительных конструкций здания Карасуской РВЛ, выполненным «Лаб УЗК» (свидетельство об аккредитации № 00175 от 18 октября 2017 года и аттестат эксперта № KZ14VJE00028269 от 28 июня 2017 года) от 24 июня 2019 года, установлены следующие сведения:

Описание существующего объекта

Обследуемый объект - здание ветеринарной лаборатории (литер Д), расположенное по ул. Комсомольская, 2 в селе Карасу Костанайской области.



Здание ветеринарной лаборатории представляет собой двухэтажное строение без подвала, близкой к прямоугольной форме в плане с наружными габаритными размерами сторон 24,02х14,50 м.

Высота первого этажа - 3,51 м.

Высота второго этажа, переменная - 3,89~4,89 м.

На первом этаже здания размещены следующие помещения: тамбуры, коридоры, раздевалка, кабинеты, технические помещения, санузлы, лифт, лаборатории, моечная, лестничная клетка.

На втором этаже здания размещены следующие помещения: коридоры, холл, кабинеты, санузлы, лифт, лаборатории.

Площадь застройки здания - 288,9 м^2.

Общая площадь здания - 505,4 м^2.

Строительный объем здания - 2022 м^3.

Год постройки - 2013 год.

Число помещений - 50.

Результаты технического обследования объекта

Фундаменты - ленточные бетонные. Проседание фундаментов не обнаружено. Техническое состояние фундаментов здания удовлетворительное, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» состояние конструкций соответствует категории II (работоспособная конструкция).

Наружные стены - сэндвич панели, состояние удовлетворительное, в замках (швы) между панелями наблюдается износ уплотнительных материалов из пены; внутри здания создается ощущение сквозняка, тянет холодом и стены промерзает, что создает потери тепла и снижение температуры ниже нормативной.

Перекрытия - сборное железобетонные плиты, состояние удовлетворительное, между перекрытием и наружной стеной с внутренней стороны наблюдаются швы размером 20-30 мм.

Окна - металлопластиковые, в целом находятся в удовлетворительном состоянии, дефекты и повреждения отсутствуют, закрывание плотное, герметичное, следы от промерзания отсутствуют.

Двери - полотна просели и неплотно закрываются, двери требуют замены.

Полы - наблюдаются сколы и трещины отдельных плиток, отсутствие плиток местами, выбоины и местами вздутие, отстаивание до 50%, истертость линолеума у дверей, отстаивания линолеума в стыках местами, мелкие дефекты плинтуса, повреждение полов на керамогранитной плитки, ремонт основания;

Кровля - из профилированных листов, наблюдается массовые протечки, нет герметизации стыков, физический износ составляет 80%.

Отмостка - бетонная по щебеночному основанию, требует ремонта.

Система канализации выполнена из пластиковых труб. Срок эксплуатации 50 лет. Требуется замена унитазов, раковин и смесителей.

Покрытие проезда и парковки - асфальтобетонное покрытие, требует замены.

Выводы технического обследования объекта

Техническое состояние железобетонных конструкций на момент технического обследования оценивается по категории II (работоспособная конструкция), согласно приложением Ж.2 СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Техническое состояние каменных конструкций на момент технического обследования оценивается по категории II (работоспособная конструкция), согласно приложением Ж.1 СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Для дальнейшей безопасности эксплуатации строительных конструкций здания необходимо выполнить капитальный ремонт.

Разработанный проект до начала строительства следует согласовать и утвердить в установленном порядке, предусмотренном СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке проекта предлагается учесть следующее:

Выполнить утепление и облицовку наружных стен.

Провести замену полов в здании лаборатории с применением покрытий из современных моющих материалов.

При проведении ремонта поверхности стен, потолков с многослойной окраской и набелом необходимо удалить, выполнить подготовку и заново окрасить. Отделку стен, потолков выполнить в зависимости от назначения помещений, связанных с техническими процессами В местах установки санитарно-технических приборов, а также оборудования, эксплуатация которого связана с возможностью увлажнения стен и перегородок, следует предусмотреть отделку стен и перегородок влагостойкими материалами. Предусмотреть звукоизоляцию стен и перегородок классных комнат.

Выполнить замену дверей.

Выполнить замену профлиста с устройством водосточной системы.

Произвести ревизию вентиляционных каналов и восстановить вентиляционные каналы на крыше.

Отремонтировать ступени лестниц, заменить ограждение. Косоуры обмотать сеткой рабицей и оштукатурить.

Предусмотреть утепление наружных стен. Предлагается применить утепленные вентилируемые фасады типа «Краспан» на основе плитного утеплителя и декоративной фасадной плитки или декоративного фасадного листа обработанного гранитной крошкой и окрашенных полимерными красками в заводских условиях.

Выполнить ремонт бетонной отмостки по периметру здания;

Выполнить замену унитазов, раковин и смесителей.

Выполнить замену наружного освещения.

Выполнить устройство колодцев канализации.

Выполнить замену асфальтобетонного покрытия территории.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объекта, характеристика участка строительства

Существующее здание РВЛ (ветеринарная лаборатория) расположено по адресу: Костанайская область, село Карасу, ул. Комсомольская, 2.

Климат района резко континентальный и характеризуется продолжительной и холодной зимой, коротким, но жарким летом.

Природно-климатические условия участка строительства

климатический подрайон	- IA;
нормативный вес снегового покрова	- 70 кгс/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кгс/м^2;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017*)	- минус 33,5°С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно данным отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «СанжарПроектСервис» в феврале 2019 года, площадка с поверхности сложена насыпным грунтом, мощностью 0,1 м. Ниже до глубины 4,8 м залегает глина.

В дальнейшем, под воздействием техногенных факторов (с учетом инженерно-строительной освоенности территории) возможно появление подземных грунтовых вод типа «верховодки» носящей временный характер и локальное распространение. Кроме техногенных факторов появление грунтовых вод связана с атмосферными осадками.

Подземные воды пройденными выработками глубиной 4,8 м не вскрыты.

В литологическом строении принимают участие грунты - насыпной грунт и глина.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствами в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено два инженерно-геологических элемента:

1-й инженерно-геологический элемент - насыпной грунт из песка и гравия, слежавшийся, вскрытой мощностью 0,1 м.

2-й инженерно-геологический элемент - глина темно коричневого цвета твердой консистенций, вскрытой мощностью 4,8 м.

C_{II}=70 кПа, φ_{II}=20°, E=3,52 МПа, ρ_{II}=2,76 г/см^3;

По содержанию сухого остатка грунты (1,467-1,667%) - среднезасоленные. Тип засоления - хлоридно-сульфатный и сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 2- (8160-9980 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов в пересчете на ионы C1- (70-2060 мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозионная активность грунта по отношению к углеродистой и низколегированной стали: средняя, к алюминию - высокая и к свинцу - от средней до высокой степени коррозийности.

Рисунок - 1. Ситуационная схема.

6.2 Принятые проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочие чертежи генерального плана выполнены в соответствии с заданием на проектирование и дефектной ведомости, на основе топосъемки в М 1:500 и заключения по техническому обследованию, а также отчета об инженерно-геологических изысканиях.

Топографическая съемка в М 1:500, выполнена ТОО «AS-Project» (ГСЛ № 01039 от 2 июля 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) от 28 июня 2019 года.

Назначение земельного участка: для обслуживания и эксплуатации ветлаборатории, гаража, вивария и крематория; общей площадью - 0,2375 га (Кадастровый номер 12-181-001-916), согласно данным акта на право постоянного землепользования, выданный Карасуским районным отделением ФНАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области от 22 июня 2017 года № 273.

При проектировании, было установлено, что на территории отсутствуют зеленные насаждения, согласно письмом Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Карасуского района» от 6 апреля 2020 года №01-19/85-2.

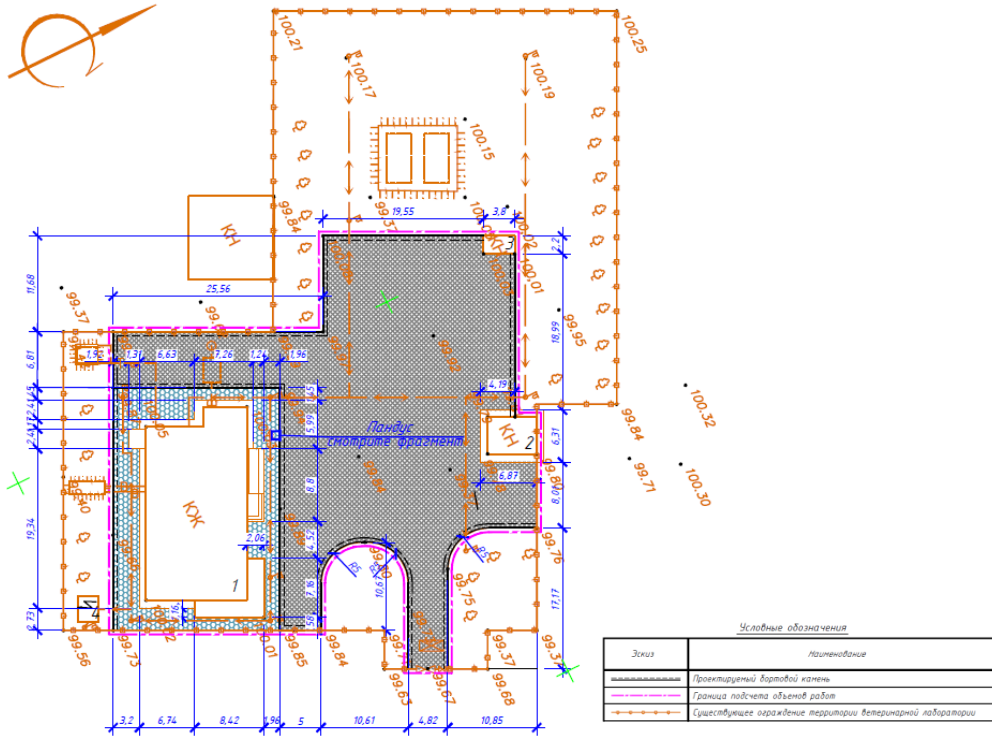


Рисунок - 2. План благоустройства территории.

Ведомость зданий и сооружений в проекте на листе ГП-2 предусмотрено:

1 - ветеринарная лаборатория (существующая);

2 - гараж (существующий);

3 - печь для утилизации биологических отходов (существующая);

4 - трансформаторная подстанция (существующая).

Проектом предусмотрена замена существующего покрытия проездов и площадок. Замена выполняется путем демонтажа и устройством нового двухслойного асфальтобетонного покрытия и покрытия из брусчатки. По периметру проектируемого покрытия предусмотрена установка бортовых камней БР 100.30.15, БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91 по подготовленному основанию.

При укладке тротуарной плитки проектом предусмотрен минимальный зазор 1-2 мм, который заполняется частицами песка.

В местах примыкания тротуаров с асфальтобетонным покрытием проездов предусмотрено устройство пандуса, для удобства передвижения маломобильных групп населения.

Новое асфальтобетонное покрытие состоит из следующих слоев:

1 - устройство корыта, высотой 0,43 м;

2 - горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки 2 по ГОСТ 9128-97, толщиной 0,04 м;

3 - горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки 2 по ГОСТ 9128-97, толщиной 0,06 м;

4 - щебень фракции 40 - 80 мм (М 600) по ГОСТ 8267-93*, толщиной 0,18 м;

5 - песок мелкозернистый по ГОСТ 8736-2014, толщиной 0,15 м.

В покрытии из брусчатки проектом предусмотрены следующие слои:

1 - устройство корыта, высотой 0,33 м;

2 - брусчатка по ГОСТ 17608-91*, толщиной 0,08 м;

3 - песок мелкозернистый по ГОСТ 8736-2014, толщиной 0,05 м;

4 - щебень фракции 20 - 40 мм (М 600) по ГОСТ 8267-93*, толщиной 0,10 м;

5 - песок мелкозернистый по ГОСТ 8736-2014, толщиной 0,10 м.

Основанием под бортовые камни БР 100.30.15 служит бетонная подушка из бетона класса В15 по ГОСТ 26633-2012 по песчаной подушке толщиной 0,05 м.

Основанием под бортовые камни БР 100.20.8 служит бетонная подушка из бетона класса В15 по ГОСТ 26633-2012 по подготовке из щебня фракции 20 - 40 мм (М 600) по ГОСТ 8267-93* толщиной 0,1 м.

Таблица 1

Основные показатели по разделу «ГП»

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	%
1	2	3	4	
1	Общая площадь земельного участка, всего	га	0,2375	100,00
	В том числе:			
2	Площадь застройки	м^2	288,9	12,17
3	Площадь покрытий	м^2	1550,0	65,26
4	Прочая площадь	м^2	536,1	22,57

6.2.2 Технологические решения

Очистные сооружения

Технологическая часть рабочего проекта выполнена на основании задания на проектирование утвержденного заказчиком, в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Данным проектом предусматривается капитальный ремонт очистных сооружений.

Согласно предоставленным данным в стоках содержаться только бытовые стоки.

В связи с высоким уровнем грунтовых вод проектом предусмотрено устройство монолитных обойм для установки очистных сооружений и секции обеззараживания.

Для очистки бытовых стоков предусмотрена комплектная установка по типу ТОПАС-С4 производительностью 0,8 м^3/сут оснащенная компрессором.

Для обеззараживания стоков от установки очистки проектом предусмотрен контактный резервуар по типу КР1 производительностью 2-3 м^3/сут.

В резервуар поступает сточная вода, насосом дозатором добавляется дезинфицирующий реагент, а для перемешивания вод и реагента подается воздух.

После обеззараживания очищенная вода подается самотеком в монолитный резервуар полезным объемом 6 м^3 для последующего использования очищенной воды на полив или другие технические нужды.

Сеть принята из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

6.2.3 Архитектурно-планировочные и конструктивные решения

Здание ветлаборатории

Архитектурная часть рабочего проекта выполнена на основании задания на проектирования и дефектной ведомости, в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Здание ветеринарной лаборатории (литер Д), подлежащее капитальному ремонту, представляет собой двухэтажное строение без подвала, близкой к прямоугольной форме в плане с наружными размерами сторон в осях 1-4/А-Г - 24,20х12,90 м.

Высота первого этажа - 3,51 м.

Высота второго этажа, переменная - 3,89~4,89 м.

Год постройки - 2013 год.

На первом этаже здания размещены следующие помещения: тамбуры, коридоры, раздевалка, кабинеты, технические помещения, санузлы, лифт, лаборатории, моечная, лестничная клетка, согласно данным технического паспорта.

На втором этаже здания размещены следующие помещения: коридоры, холл, кабинеты, санузлы, лифт, лаборатории, согласно данным технического паспорта.

За условную отметку 0,000 м принята отметка чистого пола первого этажа здания ветеринарной лаборатории (литер Д).

Здание относится ко II (нормальному) классу ответственности.

Класс по функциональной пожарной опасности здания - Ф 5.1.

Категория взрывопожарной и пожарной опасности зданий - Д (пониженная).

Степень огнестойкости - II.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований, в соответствии с СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий».

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения согласно МСН 3.02-05-2003.

Противопожарные мероприятия выполнены в полном соответствии со СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

<u>Существующие конструктивные решения</u>

Фундамент - ленточный бетонный

Наружные стены - сэндвич-панель, заводского изготовления.

Внутренние стены - сэндвич-панель, заводского изготовления.

Перегородки - кирпичный, толщиной 120 мм.

Перекрытия - сборные железобетонные плиты.

Кровля - профлист.

Полы - керамическая плитка.

Двери - из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014.

Окна - из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99

Подоконные доски - из ПВХ профилей по ГОСТ 14918-80*

Отделка внутренняя - левкас.

Отделка наружная - сайдинг.

Общестроительные работы

Проектом по капитальному ремонту предусмотрены следующие виды работ:

- замена дверей;
- замена и пробивка окон с усилением простенков;
- замена витражных стекол;
- установка оконных сливов;
- ремонт откосов;
- установка перегородок из ПВХ профилей;
- установка перегородок из кирпича;
- демонтаж и устройство новой отмостки;
- обшивка стен из ГКЛ с утеплением из жесткой минераловатной плиты;
- устройство короба из ГКЛ по металлическим профилям;
- облицовка цоколя из декоративной штукатурки с окраской;
- облицовка стен сэндвич-панелями с полимерным покрытием;
- замена брандмауэров и парапетов;
- устройство кровли из профнастила Н44-1000-0,7 по деревянной обрешетке;
- устройство наружного организованного водостока;
- устройство металлических лестничных ограждений;
- внутренняя отделка потолков и стен помещений;
- замена напольного покрытия.

Защита строительных конструкций

Все работы выполнять в полном соответствии с требованиями СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

При производстве работ обеспечить их высокое качество с применением высококачественных материалов.

Антикоррозийную защиту стальных анкерных и сборных соединений следует выполнять в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все деревянные элементы обработать огнезащитной краской ОЗК-45Д по ТУ 2316-018-17297211-01 (производитель «ОАО «НПЛ» г. Москва). Краска наносится на сухую чистую поверхность в два слоя кистью или валиком. Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ 115 (ГОСТ 926-82) за 2 раза по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*).

Сварку металлических конструкций вести электродами Э42 ГОСТ 9467-75.

Очистные сооружения

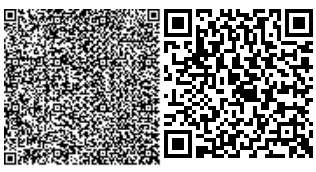
Объемно-планировочные решения сооружения

Система очистных сооружений состоит из четырех параллельно соединенных между собой прямоугольных колодцев, выполненных из монолитного железобетона, и заглубленных в землю.

Конструктивные решения сооружения

Фундамент - монолитный железобетон.

Стены колодцев - монолитный железобетон.



Внутренние капитальные стены - сэндвич-панель.

Плиты покрытия колодцев - монолитный железобетон, металлический люк-лаз.

Защита строительных конструкций

Для защиты металла от коррозии применить защиту основного металла лакокрасочными покрытиями.

Для выполнения колодцев ПК и бетонной подготовки применен бетон на сульфатостойком портландцементе с гидроизоляцией всех бетонных и железобетонных конструкций соприкасающихся с грунтом.

Рабочие швы при бетонировании выполнять без обрезки арматуры.

Боковые поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

На внутренние поверхности колодцев нанести рулонный гидроизоляционный материал Технониколь.

За условную отметку 0,000 принят уровень поверхности земли.

Котлован выполнить до отметок -1.900 ÷ -3.300. Предусмотреть при механической разработке 150 мм.

Плиты покрытия колодцев ПП-1...4 укладывать на стены по выравнивающему слою цементно-песчаного раствора марки М150, толщиной 20 мм.

После установки оборудования в колодцы ПК-2, ПК-3, выполнить в колодцах обратную засыпку песком в пазухи между стенками колодца и установленным оборудованием.

Земляные работы выполнять согласно СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундамента».

Монолитные железобетонные конструкции выполнять в соответствии с требованиями и указаниями СН РК 5.03-02-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Армирование плиты выполнять отдельными стержнями с вязкой их через одно пересечение в шахматном порядке вязальной проволокой.

Проектное положение нижней арматуры обеспечивается при помощи бетонных фиксаторов. Верхняя арматура устанавливается на поддерживающие элементы, расположенные с шагом 400х400 мм. Отдельные стержни большой длины выполнять составными.

Под плитой основания колодца ПО предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В7,5.

Все металлические элементы ограждений покрыть антикоррозионной эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по слою грунта ГФ-021.

Высоту катета сборного шва выполнять 5 мм, и по наименьшей толщине свариваемых деталей. Длина сборных швов - по длине свариваемых элементов.

Монтаж всех металлоконструкций очистных сооружений выполнить по ГОСТ 5264-60, электродами типа Э42А по ГОСТ 9467-75.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Сети газоснабжения

Рабочие чертежи марки ГСН резервуарной установки и наружного газопровода отопительной котельной ветеринарной лаборатории разработаны на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормативно-техническими документами:

- МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы»;
- МСП 4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб»;
- СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы»;
- Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности»;

- Требования по безопасности систем газоснабжения.

Настоящей рабочей документацией предусмотрено устройство резервуарной установки сжиженного углеводородного газа с комплектом запорной, регулирующей и предохранительной арматуры и прокладка газопровода низкого давления до ввода котельную.

Источник газоснабжения - система автономного газоснабжения, состоящая из двух резервуаров сжиженного углеводородного газа (СУГ) объёмом 10 м^3 в комплекте с редукционными головками.

Рабочее давление газопровода - 0,003 Мпа (3 кПа), расчетный расход газа 4,5 м^3/ч (9,82 кг/ч).

Расход газа определён с учётом тепловой нагрузки котельной (116 кВт согласно паспорту) и теплотворной способности сжиженного газа марки ПТ по СТ РК 1663-2007

На выходе газопровода из грунта установлены защитные футляры из трубы 57х3,0 мм по ГОСТ 10704-91. Кольцевой зазор в футляре заполнен силиконовым герметиком.

Стальные участки газопровода приняты из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 из стали 20 с техническими требованиями по ГОСТ 10705-80 по группе В. Полиэтиленовый участок газопровода принят из труб из полиэтилена марки ПЭ100 со стандартным размерным отношением SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. Фасонные детали трубопроводов по ГОСТ 17375-2001, ГОСТ 17378-2001, ГОСТ Р 52779-2007, по каталогам заводов-изготовителей и др.

Защита резервуаров от почвенной коррозии предусмотрена нанесением защитного покрытия на заводе-изготовителе.

Для защиты от атмосферной коррозии газопроводы и их элементы покрыты грунтовкой ГФ-021 ГОСТ 25129-82 и покрашены эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза желтым цветом. Очистка полости газопровода производится продувкой сжатым воздухом.

Испытание наружного газопровода на герметичность производить при соблюдении указаний МСН 4.03-01-2003. Давление испытания - 0,3 МПа, продолжительность испытания - 24 ч. Скорость набора давления для пневматического испытания не должна превышать 0,01 МПа в минуту.

Резервуары сжиженного газа испытаны на прочность на заводе - изготовителе и должны поставляться на объект с сертификатами о прохождении испытания.

Засыпка газопровода подземной прокладки и резервуаров после испытания проводится песком или мягким местным грунтом с тщательной его подбивкой и уплотнением пазух вручную.

Рабочие чертежи внутреннего газоснабжения отопительной котельной ветеринарной лаборатории разработаны на основании задания на проектирование.

Проектом выполнена замена жидкотопливных горелок двухконтурных водонагревателей на газовые. Давление газа принято равным 0,003 МПа.

Газопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-80. После сварки газопроводы должны быть очищены от сварочного грата, промыты и продуты.

Устройство газопроводов - по стенам помещений на кронштейнах и по потолку на подвесках. Прокладка газопроводов через строительные конструкции выполнена в футлярах с герметизацией кольцевого зазора.

Газопроводы и их элементы покрыты грунтовкой ГФ-021 ГОСТ 25129-82, затем окрашены желтой эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза.

Электрохимзащита

Проводник, соединяющий протектор с емкостью, выполнен кабелем ПВ-10 и проложен на глубине 0,8 м покрытым кирпичом.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности», техническим регламентом «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий» и СН РК 3.02-01-2018 «Здания жилые многоквартирные».

Все работы выполнять в полном соответствии с требованиями СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

При производстве работ обеспечить их высокое качество с применением высококачественных материалов.

Антикоррозийную защиту стальных анкерных и сборных соединений следует выполнять в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все деревянные элементы обработать огнезащитной краской ОЗК-45Д по ТУ 2316-018-17297211-01 (производитель «ОАО «НПЛ» г. Москва). Краска наносится на сухую чистую поверхность в два слоя кистью или валиком. Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ 115 (ГОСТ 926-82) за 2 раза по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*).

Сварку металлических конструкций вести электродами Э42 ГОСТ 9467-75.

Рабочие швы при бетонировании выполнять без обрезки арматуры.

Для выполнения колодцев ПК и бетонной подготовки применен бетон на сульфатостойком портландцементе с гидроизоляцией всех бетонных и железобетонных конструкций соприкасающихся с грунтом.

Боковые поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

На внутренние поверхности колодцев нанести рулонный гидроизоляционный материал Технониколь.

Земляные работы выполнять согласно СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундамента».

Монолитные железобетонные конструкции выполнять в соответствии с требованиями и указаниями СН РК 5.03-02-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Высоту катета сборного шва выполнять 5 мм, и по наименьшей толщине свариваемых деталей. Длина сборных швов - по длине свариваемых элементов.

Монтаж всех металлоконструкций очистных сооружений выполнить по ГОСТ 5264-60, электродами типа Э42А по ГОСТ 9467-75.

Объект обеспечить средствами пожаротушения согласно нормативным документам, действующих на территории Республики Казахстан.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Карасуской РВЛ по адресу: Костанайская область, с. Карасу, ул. Комсомольская 2» с материалами заявления об экологических последствиях.

Материалы разработаны: ТОО «ABC Engineering», ГСЛ №01931Р от 05.06.2017 г.

На рассмотрение экологической экспертизы представлены следующие материалы:

- заявление об экологических последствиях, утвержденное заказчиком.

Общие сведения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания Карасуской РВЛ по адресу: Костанайская область, с. Карасу, ул. Комсомольская 2.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ и эксплуатации объекта не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На площадке капремонта расположены 1 организованный (ИЗА №0001) и 7 неорганизованных источников загрязнения (ИЗА №6001-6007). Все источники являются временными и ликвидируются по окончании строительных работ.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

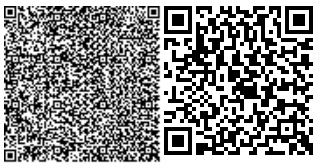
Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период реконструкции приведены в таблице №2.

Таблица 2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительно-монтажных работ

Производство, цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		Существующее положение		на период строительно-монтажных работ (май - июнь 2020 гг.)		П Д В		Год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
***(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.011467	0.000064	0.011467	0.000064	2020
***(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.001863	0.00001	0.001863	0.00001	2020
***(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.001042	0.000006	0.001042	0.000006	2020
***(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.0245	0.000137	0.0245	0.000137	2020
***(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.057938	0.000323	0.057938	0.000323	2020
Итого по организованным источникам:		-	-	0.09681	0.00054	0.09681	0.00054	
Неорганизованные источники								
***(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная	6002	-	-	0.000594	0.000823	0.000594	0.000823	2020

площадка								
***(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.0000511	0.0000708	0.0000511	0.0000708	2020
***(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.00000125	0.00000009	0.00000125	0.00000009	2020
***(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.00000236	0.00000017	0.00000236	0.00000017	2020
***(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.0000667	0.0000924	0.0000667	0.0000924	2020
Строительная площадка	6003	-	-	0.000333	0.000018706	0.000333	0.000018706	2020
***(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.00001083	0.000015	0.00001083	0.000015	2020
Строительная площадка	6003	-	-	0.0000542	0.0000030392	0.0000542	0.000003039 2	2020
***(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.000739	0.001024	0.000739	0.001024	2020
Строительная площадка	6004	-	-	0.000174	0.000005	0.000174	0.000005	2020
***(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.0000417	0.0000578	0.0000417	0.0000578	2020
***(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.0001833	0.000254	0.0001833	0.000254	2020
***(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6006	-	-	0.0125	0.002757	0.0125	0.002757	2020
***(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6006	-	-	0.01722	0.001166	0.01722	0.001166	2020
***(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6004	-	-	0.000075	0.000002	0.000075	0.000002	2020
***(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6006	-	-	0.00333	0.0002256	0.00333	0.0002256	2020
***(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6006	-	-	0.00722	0.000489	0.00722	0.000489	2020
***(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6006	-	-	0.0278	0.0015174	0.0278	0.0015174	2020
***(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6007	-	-	0.000276	0.000476	0.000276	0.000476	2020
***(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								



Строительная площадка	6001	-	-	0.01077	0.019616	0.01077	0.019616	2020
Строительная площадка	6002	-	-	0.0000778	0.0001078	0.0000778	0.0001078	2020
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.08152024	0.0287208052	0.08152024	0.0287208052	
Всего по предприятию:		-	-	0.17833024	0.0292608052	0.17833024	0.0292608052	

Объект в период строительно-монтажных работ окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения, в период эксплуатации нормируемых источников загрязнения нет.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительных работ для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества, на технические нужды будет использована вода технического качества. Хранение питьевой воды предусмотрено в специальных резервуарах (емкостях) на строительной площадке и завозится в бутылках.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период реконструкции в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями. Воздействия на водные ресурсы не ожидается.

Оценка воздействия на почвенный покров

При строительно-монтажных работах и эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на почвы не прогнозируется.

Оценка воздействия на недра

На период строительно-монтажных работ воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

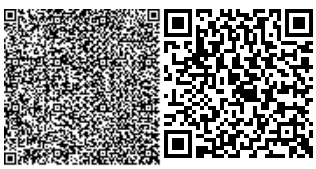
Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительно-монтажных работ будут образовываться отходы производства и потребления, которые необходимо временно складировать на территории участка и сдавать специализированным организациям на утилизацию.

Таблица 3

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период строительно-монтажных работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	13.519458	-	13.519458
в т.ч. отходов производства	13.285458	-	13.285458
отходов потребления	0.234	-	0.234
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD070)	0.00232	-	0.00232



Промасленная ветошь (AC030)	0.011938	-	0.011938
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.234	-	0.234
Строительный мусор (GG170)	13.27	-	13.27
Остатки и огарки сварочных электродов (GA090)	0.001155	-	0.001155
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Таблица 4

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления в период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0.132	-	0.132
в т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	0.132	-	0.132
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.132	-	0.132
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду.

На площадке собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительных работ отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться не значительное.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Территория площадки расположена в границах населенного пункта. Воздействие на растительный и животный мир в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники. Строительно-монтажные работы проводятся внутри существующего здания, снос и пересадка зеленых насаждений при реализации проекта не предусматриваются (работы по капитальному ремонту проводятся внутри существующего здания).

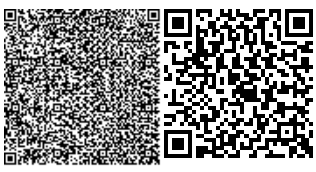
Отрицательное воздействие на растительный и животный мир минимальное.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительно-монтажных работах и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать улучшению социальных условий проживания в районе расположения объекта.



Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемой реконструкции, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Вывод раздела «Оценка воздействия на окружающую среду»

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Карасуской РВЛ по адресу: Костанайская область, с. Карасу, ул. Комсомольская 2» с материалами заявления об экологических последствиях, соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Организация строительства

Раздел «Проект организации строительства» не разрабатывался, на основании требования п.п 4.3 СН РК 1.02-03-2011.

Расчет нормативной продолжительности произведен, в соответствии с требованиями СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, таблица Б.5.6.1, пункт 7.

Нормативная продолжительность капитального ремонта, составляет - 2,0 месяца, без подготовительного периода.

Начало строительства запланировано на май месяц 2020 года, согласно письмом заказчика от 16 октября 2019 года № 010-20/1172/1.

Распределение инвестиций по годам строительства составляет:

2019 год - 1%;

2020 год - 99%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 15 июня 2018 года № 135-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 20.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах I квартала 2020 года.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);

- нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);

- нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);

- нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нк;

- изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нќ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.);

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений. Выпуск 17;

- сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2019) 2020 год 17 сборников;

- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2019) 2020 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2019) 2020 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2019) 2020 год;

- сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2019) 2020 год;

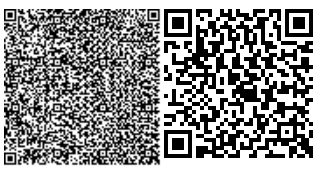
- сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2019) 2020 г.;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2019) 2020 год;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2019) 2020 год 17 сборников по регионам.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015 в размере - 2,32 %.



- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015 в размере - 2,42%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Стоимость экспертизы включена расчетная.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по техническому надзору;
- по авторскому надзору.

Месячный расчетный показатель на 2020 год составляет 2651 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1.

Налог на добавленную стоимость на 2020 год - 12 %. Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prof Expert Group» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания Карасуской РВЛ по адресу: Костанайская область, с. Карасу, ул. Комсомольская 2» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Общая площадь земельного участка приведена в соответствии с гос. актом.
2. Приведены оси строительной геодезической сетки на плане благоустройства.
3. В ведомости зданий откорректирована площадь застройки.
4. Представлено письмо по зеленным насаждениям.
5. На плане благоустройства показаны условным обозначением пандусы для МГН, а также разработан узел съезда с тротуаров на проезжую часть.

Архитектурно-планировочные и конструктивные решения

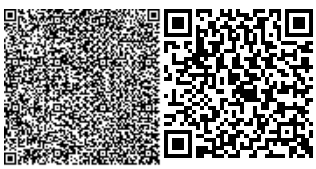
6. Выполнен паспорт наружной отделки.
7. На планах фасадов указаны заменяемые окна и двери.
8. Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания.

Сметная документация

9. Стоимости ПИР и экспертизы откорректированы согласно расчетам.
10. Перечень оборудования, материалов и изделий утвержден заказчиком.
11. Локальные сметы выполнены по форме 4.
12. Тома с прайс-листами подписаны исполнителем.
13. Предоставлена ведомость казахстанского содержания.
14. Объектные сметы выполнены по форме 3.
15. Сметная документация предоставлена в актуальной версии.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.



Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Карасуской РВЛ по адресу: Костанайская область, с. Карасу, ул. Комсомольская 2» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.п 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 5

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Вид строительства		**Капитальный ремонт**	
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2020 года, всего, в том числе: - СМР - Оборудование - Прочие затраты	млн. тг	71,289 51,431 7,845 12,013	68,760 52,201 5,642 10,917
2	Из них: 2019 год (ПИР) 2020 год (в том числе экспертиза)	мес.		 0,981 67,779
3	Нормативная продолжительность капитального ремонта	мес.	2,0	2,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания Карасуской РВЛ по адресу: Костанайская область, с. Карасу, ул. Комсомольская 2» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с вышеприведенными в таблице №5 экономическими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Костанайским областным филиалом РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» Комитета ветеринарного контроля и надзора МСХ РК, в соответствии с условиями договора от 12 февраля 2020 года № PEG-0039.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы, Қарасу ауылы, Комсомольская көшесі, 2 мекенжайы бойынша Қарасу РВЗ ғимаратын күр-

делі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің алаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте жоғарыда келтірілген №5 кестедегі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

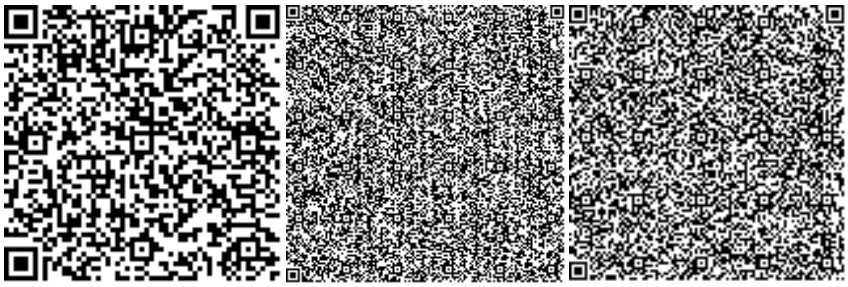
2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 12 ақпандағы № PEG-0039 шартының талаптарына сәйкес ҚР Ауыл шаруашылығы министрлігі Ветеринариялық бақылау және қадағалау комитетінің «Республиқалық ветеринариялық зертхана» ШЖҚ РМК Қостанай облыстық филиалы кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар - өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

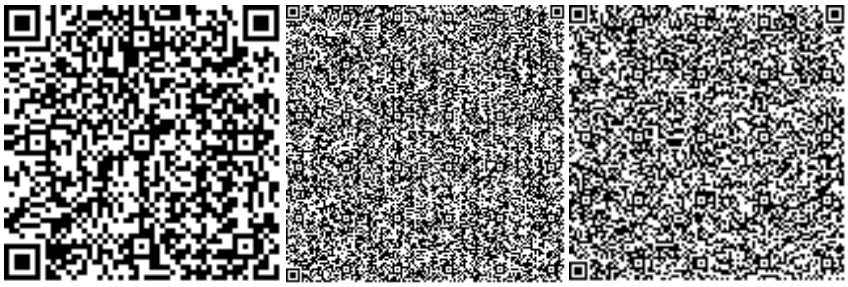
Бурумбаева Р.Х.

Директор



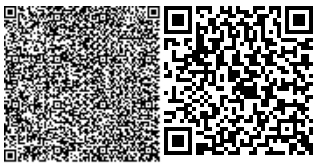
Баймашева Ш.

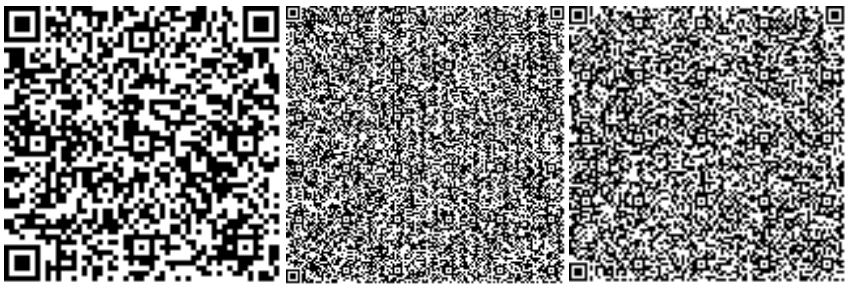
Эксперт



Ибышев К.М.

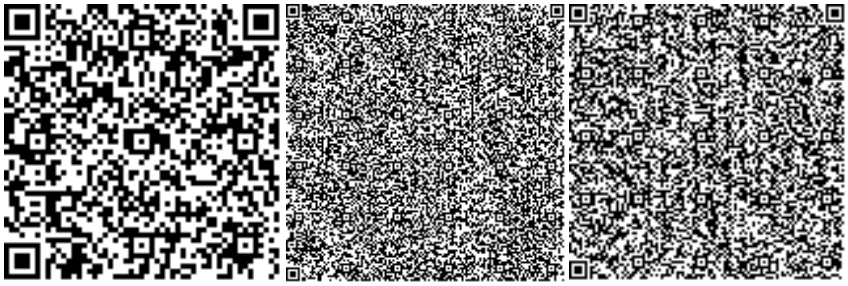
Эксперт





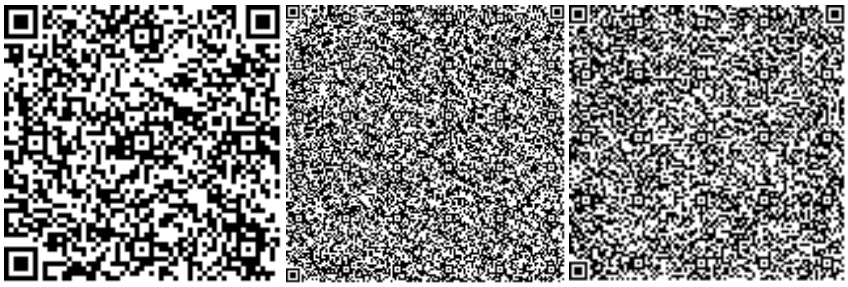
Қырқынбай Қ.

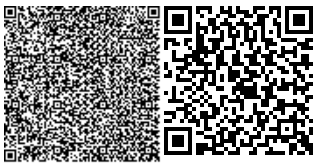
Эксперт



Бурумбаев Д.Д.

Начальник производственного отдела





Номер: KZ78VDD00142243

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

"Костанайский областной филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Республиканская ветеринарная лаборатория" Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанайский район, Заречный с.о., Заречное с., улица ЮБИЛЕЙНАЯ, дом № 5 а

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 010241002545

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания Карасуской РВЛ по адресу: Костанайская область, с.Карасу, ул.Комсомольская, 2

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Карасуский район, Карасуский с.о., с.Карасу ул.Комсомольская, 2

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

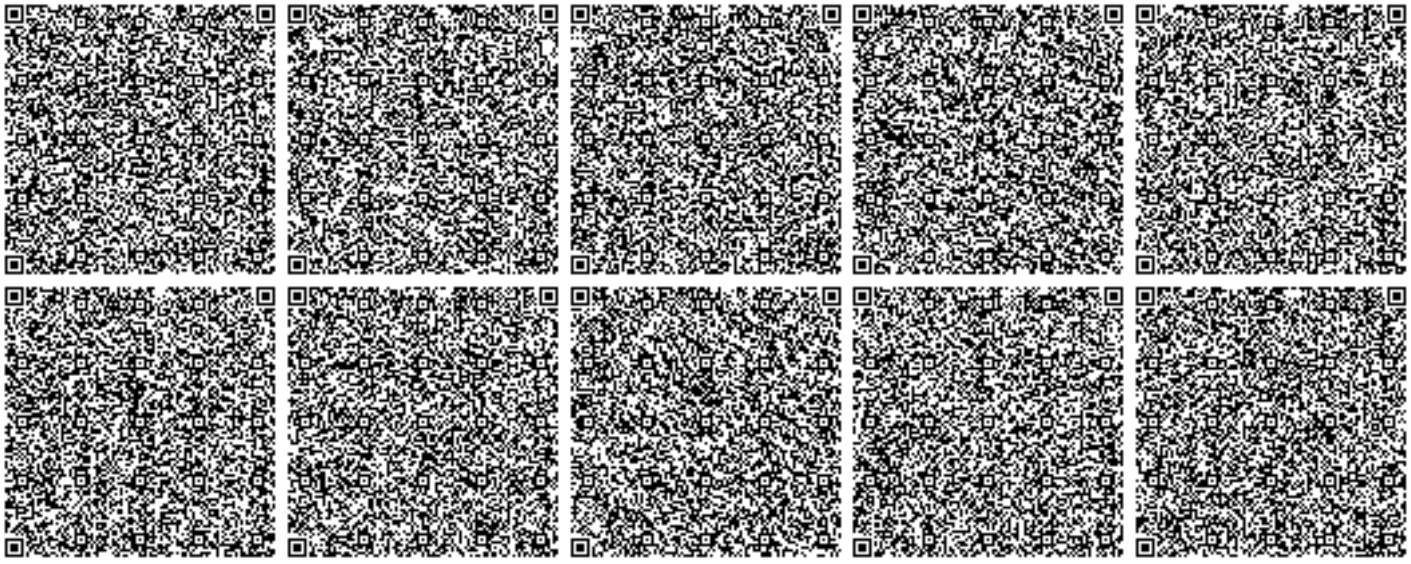
Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 10.04.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.17833024	0.0292608052
стройплощадка (май-июнь 2020 г.)	0.17833024	0.0292608052
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0.00000236	0.00000017
Сера диоксид	0.0245	0.000137
Пропан-2-он	0.00722	0.000489
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.0108478	0.0197238
Уайт-спирит	0.0278	0.0015174
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.0000417	0.0000578
Хлорэтилен	0.000075	0.000002
Углерод оксид	0.059893	0.001358
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0.0001833	0.000254
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.000276	0.000476
Бутилацетат	0.00333	0.0002256
Азот (II) оксид	0.00192803	0.0000280392
Азота (IV) диоксид	0.0118667	0.000175106
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.0125	0.002757
Метилбензол	0.01722	0.001166
Олово оксид (в пересчете на олово)	0.00000125	0.00000009
Железо (II, III) оксиды	0.000594	0.000823
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.0000511	0.0000708
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем, или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период строительства (май-июнь 2020 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.