«Атырау қ. т / ж вокзалы алаңын қайта жаңартуға жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу»

жұмыс жобасы бойынша

12.09.2019 ж. №AE-0033/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автокөлік жолдары бөлімі» ММ
Атырау қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Производственная компания «АРНАЙ» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қ.

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қ. т / ж вокзалы алаңын қайта жаңартуға жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны **«ARIANT EXPERT» ЖШС** берді.

«ARIANT EXPERT» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№АЕ-0033/19 от 12.09.2019 г.
по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию площади ж/д вокзала г. Атырау»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», г. Атырау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Производственная компания «АРНАЙ», г. Нур-Султан

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию площади ж/д вокзала г. Атырау»** выдано **ТОО «ARIANT EXPERT».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARIANT EXPERT».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию площади ж/д вокзала г. Атырау».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 06 августа 2019 года № AE-0032 между ТОО «ARIANT EXPERT» и ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» г Атырау.

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Производственная компания «АРНАЙ» (государственная лицензия №18001849 от 30 января 2018 года, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» Акимат Акмолинской области, I категория, г.Кокшетау).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 09 марта 2018 года;

архитектурно-планировочного задания №KZ04VUA00060826 от 03 января 2019 года, утвержденный отделом архитектуры и градостроительства города Атырау;

постановление Акимата города Атырау №2213 от 02 ноября 2017 года, «О предоставлении права на землю постоянного землепользования на земельный участок ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок АН №8029995, запись о выдаче №9229 от 27 ноября 2017 года, площадь земельного участка 1,5330 га, расположенный по адресу: Атырауская область, город Атырау, район железнодорожного вокзала, кадастровый номер 04-066-022-1189, выдана Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиала НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по городу Атырау;

дефектный акт от 06 апреля 2018 года, утвержденный заказчиком;

акт обследования территории проектируемой площади от 06 апреля 2018 года, утвержденный заказчиком;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Жайык-геопроект», (Государственная лицензия ГСЛ №000797 от 07 апреля 2006г., выдана Агентство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, г. Астана, Изыскательская деятельность, приложение к государственной лицензии ГСЛ №000797 от 15 августа 2012 г., выдана Агентство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, г. Астана, Изыскательская деятельность);

топографическая съемка, масштаб 1:500, от 04 февраля 2019 г., выполнена ТОО «Производственная компания «АРНАЙ», (государственная лицензия №18003428 от 16 февраля 2018 года, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» Акимат Акмолинской области, Изыскательская деятельность, г.Кокшетау);

эскизный проект №186 от 24 января 2019 года, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Атырау»;

объявление в газету;

письмо ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 28 мая 2019 года №03-10-04-3/848/2 о сроках начала строительства объекта;

письмо ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 28 мая 2019 года №03-10-04-3/848/2 об источнике финансирования строительства.

Технические условия:

ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» №13-2018 на проектируемый поливочный водопровод;

ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» №17-2018 на примыкание проектируемой дренажной сети;

АО «Атырау Жарык» от 02 ноября 2018 года №27-9705 на электроснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

10-03-2018-ПЗ Альбом 1.	Общая пояснительная записка
10-03-2018 Альбом 2.	Рабочие чертежи
	Генеральный план
	Технологические решения
	Сети ливневой канализации
	Сети поливочного водопровода
	Сети энергоснабжения
Альбом 3.	Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является реконструкция площади ж/д вокзала г. Атырау.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен в микрорайоне Привокзальный, на левом берегу реки Урал. Рельеф местности – спокойный.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ

Рис.1-ситуационная схема

6.1.2 Природно-климатические условия района следующие:

климатический район	- IV Г;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 26°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 0,92 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый участок под реконструкцию площади аэропорта города Атырау, распложенного в западной части города, составляет 5,4504 га.

В соответствии с заданием на проектирование проектом предусмотрено:

- переустройство существующих дорог и парковок, пешеходных дорожек и зон отдыха с применением элементов ландшафтного дизайна и малых архитектурных форм;
- устройство газонов и посадка деревьев и кустарников;
- увеличение парковочных мест на площади вокзала;
- установка автоматизированной системы въезда/выезда автотранспорта с автоматической оплатой за парковку;
- остановка общественного транспорта.

Согласно акта обследования предусмотрены следующие демонтажные работы:

- существующих конструкций проездов и площадок из асфальтобетона;
- бортовых камней;
- светильников и опор уличного освещения;
- существующих конструкций билборда.

Генеральный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной ТОО "Производственной компанией Арнай» в сентябре 2018 года. Система высот – Балтийская. Система координат – местная.

План организации рельефа выполнен методом проектных отметок. Вертикальная планировка участка выполнена в насыпи и выемке, увязана с прилегающей территорией с учетом организации отвода дождевых и талых вод с территории участка.

Территория запроектирована с учетом безопасного движения пешеходов и транспортных средств, при этом зона движения транспортных средств изолирована от пешеходной зоны.

К зданию аэропорта предусмотрен проезд для пожарной машины. Продольные уклоны проездов – 4 ‰, минимальный радиус поворота проездов 6,0м.

Проезды на планировочной отметке земли приняты с асфальтированным покрытием, тротуары - с тротуарной плиткой.

Рабочим проектом предусмотрено озеленение территории, породами деревьев и кустарников, адаптированных к местным природно-климатическим условиям:

семенами многолетнего газона и цветника;

саженцами деревьев, с корневой системой и комом размерами d=1м, h=1м рябина обыкновенная, береза пушистая, тополь;

саженцами древесно-кустарниковыми породами, с комом d=0,5м, h=0,7м живая изгородь, акация обыкновенная.

На территории установлены малые архитектурные формы – скамьи с навесом, урны.

В рабочем проекте обеспечено беспрепятственное движение по участку и доступ маломобильных групп населения. На участке предусмотрены специальные подъездные пути для проезда инвалидных колясок, пандусы в соответствии с СП РК 3.06-101-2012.

Основные показатели генерального плана

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	%
1	Площадь участка	га	1,533	100
2	Площадь стоянки автомобилей	кв.м.	5828,0	38
3	Площадь проездов и тротуаров	кв.м.	6460,0	42
4	Площадь озеленения	кв.м.	2974,0	19
5	Площадь прочие	кв.м.	68,0	1

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта выполнена в соответствии с заданием на проектирование и с действующими нормативными документами.

Проектом предусмотрено устройство автоматизированной парковочной платежно-пропускной системы с дифференцированной оплатой.

На территории запроектированы 2 въездные группы и 3 выездные. Каждая группа оснащена терминалами въезда - выезда, автоматическим шлагбаумом с подсветкой, используемой в качестве светофора и системой видеонаблюдения, выведенной в помещение оператора в здании вокзала.

Оборудование размещено на островках безопасности с ограждением.

Въездная группа 1 состоит из двух въездов и предусматривает въезд только легкового автотранспорта. Группа 2 состоит из одного въезда и выезда и предусматривает въезд выезд VIP автотранспорта и служебных автомашин. Группа 3 состоит из одного въезда и выезда и предусматривает въезд выезд CIP автотранспорта и служебных автомашин а также городских автобусов

Выездная группа 1 состоит из трех въездов и предусматривает выезд только легкового автотранспорта

При подъезде к автоматической парковке водитель автотранспорта останавливается перед въездной стойкой. Он нажимает кнопку и специальном окне появляется билет со штрих-кодом. После нажатия кнопки открывается шлагбаум и транспортное средство въезжает на парковку. Сразу же после въезда шлагбаум закрывается. После того как автомобиль пробыл какое-то время на парковке водитель вставляет билет в автоматическом терминале Происходит сканирование штрих-кода билета и на табло высвечивается сумма, которую водитель обязан оплатить. После оплаты необходимой суммы выдаются билет и чек. После втягивания билета в окошко выездной стойки и проверки оплаты открывается шлагбаум, и транспортное средство выезжает с парковки. Программное обеспечение данной системы предусматривает использование карт оплаты и бесплатного проезда для спецмашин, а также установки времени бесплатной парковки.

Контроль за комплексом парковки осуществляется оператором в помещении вокзала, где установлен сервер парковочной системы и сервер видеонаблюдения там же имеется возможность оплаты парковки через полуавтоматический терминал.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения и канализации

Проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий №13-2018, №17-2018 от 26 сентября 2018 года, выданных ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Атырау, Атырауской области»и в соответствии нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Поливочный водопровод

Согласно технических условий полив зеленых насаждений площади железнодорожного вокзала принят привозной водой.

Проектом предусматривается насосная станция для полива воды в комплекте со стеклопластиковой накопительной емкостью V=80м^3 (запас воды - 5 сут.) и погружным насосом в горизонтальной установки марки 8GS22M-L4C, Q=8,8м^3/час; H=55м; N=2,1 кВт (1раб., 1 рез. на складе). Система трубопроводов состоит из магистрального трубопровода диаметром 75мм и распределительных (диаметр 63-25мм). Водопровод монтируется из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 на фитинговых и сварных соединениях.

Через распределительные трубопроводы вода поступает в спринклеры. Рабочие давления спринклеров составляют от 2 до 6 атм. С помощью набора форсунок встраиваемых в спринклеры регулируется распыление струи и радиус распыла. Трубы укладываются в траншеи по рельефу. Ручной полив предусмотрен при помощи шлангов длиной 15 м. диаметром 20 мм с регулируемыми наконечниками расхода и напора струи (норма расхода 2,8 м^3/час при давлении 1,5-2 атм.). При необходимости полива отдельных участков предусмотрено удлинение шланга путем их соединения между собой с помощью зажимных переходников.

Подключение шлангов производится в колодцах №1,2, в которых устанавливаются поливочные краны. Спринклеры размещены в зависимости от радиуса полива и соединены с магистральными трубопроводами.

Водопроводные колодцы диаметром 1500мм приняты по ТПР 901-09.11-84, альбом II из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Учитывая глубину залегания труб менее 70 см, необходимо проводить ежегодную консервацию системы на зимний период путем продувки трубопровода воздухом под давлением.

Протяженность сети поливочного водопровода:

Ø 75х4.5мм-0,124км;

Ø 63х3.8мм – 0,104км;

Ø 40х3.7мм- 0,154км;

Ø 32х3мм- 0,132км;

Ø 25х2.3мм- 0,715км.

Сеть ливневой канализации

Согласно технических условий точка врезки- ранее за проектируемая ливневая канализация Ø400мм.

Проектом площадь железнодорожного вокзала разбита на 4 участка сбора ливневых вод, а именно:

I участок - с площадью водосбора - 0,18 га;

II участок - с площадью водосбора - 0,16 га;

III участок - с площадью водосбора - 0,11га;

IV участок - с площадью водосбора - 0,21 га.

Продольный профиль участка водоотвода выполнен с учетом продольных и поперечных уклонов проезжей части со сбросом воды в пониженных местах в водоотводящие лотки и дождеприемные колодцы, оборудованные съемной решеткой.

Из дождеприемника дождевая вода по соединительной ветке, укладываемой в низовой части дождеприемника, поступает в смотровые канализационные колодцы.

Канализационные колодцы диаметром 1000м приняты по ТПР 902-09-22.84, альбом II из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

В месте перехода лотков в подземную ливневую канализацию предусматривается бетонный пескоуловитель. Пескоуловитель является связующим звеном между поверхностным водоотводом и ливневой канализацией.

Сеть ливневой канализации прокладывается из труб полиэтиленовых двухслойных гофрированных Ø 200-315 SN8 ТУ 2248-001-73011750-2013 общей протяженностью - 0,216км, в т.ч.:

Ø 200 - 0,055 км;
Ø 250 -0,131км;
Ø 315 – 30км.

Наружные сети электроснабжения

Рабочий проект электроснабжения объекта «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию площади ж/д вокзала г. Атырау» выполнен на основании технических условий №390 от 28 ноября 2018 года, выданных АО «Казахстан Темир Жолы», ТУ №27-9705 от 2 ноября 2018 года, выданных АО «Атырау Жарык» а также задания на проектирование.

Проектом предусматривается:

- электрооборудование технологических установок въездов и выездов №1,2,3;
- электродвигатель насоса подъема системы полива;
- наружное освещение проектируемой территории вокзала.

В соответствии с ТУ электроснабжение потребителей предусмотрено от распределительного устройства РУ-0,4кВ проектируемой трансформаторной подстанции типа КТПНГ, подключаемой от РУ-10кВ СКТП-35/10кВ фидер «7-Ц».

Точкой подключения является ближайшая опора 10кВ.

Подключение проектируемой трансформаторной подстанции согласно п.5 ТУ и письму от заказчика выполнено по одной кабельной линии КЛ-10кВ.

Проектируемая КЛ-10кВ от РУ-10кВ СКТП-36/10кВ фидер «7-Ц» выполнена кабелем марки ААБл.

Для потребителей технологических установок въездных и выездных групп и насоса полива предусмотрена прокладка силовых питающих кабелей до ввода в технические помещения с необходимым запасом кабеля для подключения к вводным устройствам, поставляемым в комплекте с технологическим оборудованием. В качестве силовых питающих кабелей запроектированы кабели марки АВБбШв.

Прием и распределение электроэнергии к опорам освещения выполнен от пункта распределительного серии ПР8600,расположенного на существующей опоре 0,4кВ. технических условий (ТУ) ТУ №27-9705 от 02.11.2018 г., выданных АО «Атырау Жарык».

Для учета электроэнергии запроектирован шкаф учета индивидуального изготовления, укомплектованный прибором учета электроэнергии серии «ДАЛА» СА4У-Э720, совместимым с автоматизированной системой учета и контроля электроэнергии (АСКУЭ).

Основные технические показатели:

протяженность трассы кабельных линий КЛ-10кВ - 70 м.
протяженность трассы кабельных линий КЛ-0,4кВ - 1230 м.

Наружное электроосвещение

Наружное освещение территории вокзала предусматривается консольными светодиодными светильниками, установленными на опоры освещения типа СТ10-4,0,светодиодными торшерными светильниками, установленными на парковые опоры индивидуального изготовления высотой 3,0 м.

Степень защиты светильников принята IP53.

Электропитание системы наружного освещения предусмотрено от ящика управления осветительного серии ЯУО 9602, укомплектованного фотореле.

Управление наружным освещением принято ручное и автоматическое управление от фотоэлемента. Ящик ЯУО включаются в общегородскую систему управления наружным освещением.

В качестве распределительных кабелей системы наружного освещения приняты кабели марки АВБбШв.

Прокладка силовых питающих и распределительных кабельных сетей принята в траншеях на глубине 0,7 м от поверхности земли. При пересечении с автодорогами и подземными коммуникациями предусмотрена прокладка кабелей в ПНД трубах - диаметром 100 мм.

Основные технические показатели:

протяженность трассы кабельных линий освещения КЛ-0,4кВ - 890 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996, с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Район строительства не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация осуществляется силами ГКП и силами ЧС района.

Первичное пожаротушение осуществляется огнетушителями АГС-7/2, песком с использованием инструментов пожарных щитов, общее пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой. Для сообщения о пожаре в пожарную часть города в служебном помещении предусматривается установка телефона внешней связи. Забор воды на наружное пожаротушение осуществляется из существующих пожарных гидрантов, установленных на водопроводе.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)

Оценка воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду

Общие сведения

Объект расположен в микрорайоне Привокзальный, на левом берегу реки Урал.

Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 400 м в северо-западном направлении.

Ближайший водный объект - р.Урал расположена на расстоянии 1,81 км в северо-западном направления от объекта реконструкции.

Проектом «Реконструкция площади железнодорожного вокзала г.Атырау» предусматривается переустройство организации движения общественного и личного автотранспорта на привокзальной площади, переустройство пешеходных зон.

Предусматривается демонтаж существующего покрытия проездов, площадок и автостоянок.

Предусматривается установка терминалов с автоматической оплатой за длительную стоянку автомобилей.

Проектом предусматривается устройство озеленения пешеходных зон посадкой газонов, деревьев и кустарников.

Проезды для автотранспорта и места парковки автотранспорта предусмотрены с асфальтобетонным покрытием.

Пешеходные зоны, площадки и тротуары выполнены с покрытием из тротуарной плитки.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 г. п.2 на период реконструкции площади железнодорожного вокзала г.Атырау санитарно-защитная зона не устанавливается.

Санитарно-защитная зона на период эксплуатации не устанавливается.

На ввод в эксплуатацию минимальные СР от:

Согласно приложению 2 к санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Таблицы 1, минимальные СР от автостоянки открытой на 150 м/мест и (при въезде-выезде автотранспорта) расстояние - до жилых домов – 25 метров;

Продолжительность строительства 5 месяцев.

На период реконструкции площади железнодорожного вокзала г.Атырау будут проводиться следующие виды работ: выемка грунта, пересыпка и обратная засыпка грунта, пересыпка инертных материалов, газосварочные работы, малярные работы, приготовление битума.

Все работы и объемы, перечисленные на период реконструкции площади железнодорожного вокзала г.Атырау, посчитаны в нижеприведенных источниках, объемы работ приняты по сметному разделу.

Заправка и ремонт строительной техники и автотранспорта в период проведения строительных работ проводиться не будет. Бетон для строительных работ будет доставляться готовый, бетонно-растворного узла на территории строительной площадке не будет.

Временные источники загрязнения выбросов (на время проведения строительства)

На период реконструкции производятся битумоплавильные работы, с помощью битумных котлов, которые работают на дизельном топливе. Источник выделения организованный (ист.№0001), имеется дымовая труба высотой 2 м и диаметром 0,1 м. При

работе могут выделяться следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, сера диоксид, углерод оксид, углерод (Сажа), углеводороды предельные С12-С19.

На период реконструкции предусмотрены земляные работы на территории данного объекта - Ист.№6001. Предполагаемое время работы в год 750 час. Источник выделения неорганизованный. При работе могут выделяться следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Пересыпка инертных материалов (песок, щебень фракционный) - Ист.№6002. На период реконструкции железнодорожного вокзала предусмотрены работы, связанные с пересыпкой, доставкой материалов на территории строительной площадки. Материалы завозятся по мере необходимости. Время пересыпки – 750 часов. Источник выделения неорганизованный. При работе могут выделяться следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния, пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70%.

Сварочные работы - Ист.№6003. Ручная электродуговая сварка штучными электродами. Источник выделения неорганизованный. При работе выделяются следующие загрязняющие вещества: диЖелезо триоксид, марганец и его соединения, хром, азота диоксид, азота оксид, углерод оксид, фтористые газообразные соединения, фториды неорганические плохо растворимые, пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Газосварочные работы - Ист.№6004. Газосварочные работы производятся пропан-бутановой смесью, осуществляется газовая сварка и резка металлов. Источник выделения неорганизованный. При работе выделяются следующие загрязняющие вещества: диЖелезо триоксид, марганец и его соединения, азота диоксид, азота оксид, углерод оксид.

Покрасочные работы - Ист.№6005. Технологический процесс представляет собой окраску и сушку. Для покраски используется краска эмали, грунтовка, растворитель и лак. Источник выделения неорганизованный. При работе могут выделяться следующие загрязняющие вещества: бутилацетат, диметилбензол (смесь изомеров о-, м-, п-), уайт-спирит, метилбензол, 2-Этоксиэтанол, пропан-2-он.

Работа спецтехники - Ист.№6006. Предназначена для перевозки строительных материалов во время строительства. Происходит въезд-выезд на территории. Время работы 1460 часов за весь период. При въезде-выезде автотранспорта на территории могут выделяться следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, сера диоксид, углерод оксид, керосин.

№п.п.	Наименование транспорта	Кол-во
1.	Автокран 25 м. стрела (грузоподъемность)	2 шт.
2.	Бульдозер	1 шт.
3.	Каток тяжелый	1 шт.
4	КаМаз	3 ед.

Источники загрязнения на период эксплуатации:

Парковочные места на 150 м/м - Ист.№6001. На территории железнодорожного вокзала имеются парковочные места для автотранспорта. Источник выделения неорганизованный. При въезде-выезде автотранспорта на территории могут выделяться следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, сера диоксид, углерод оксид, бензин.

Источники загрязнения атмосферы объекта «Реконструкция площади железнодорожного вокзала г.Атырау» не укомплектованы газопылеулавливающим оборудованием, это не предусмотрено технологическим процессом.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проведения строительно-монтажных работ приведены в таблице №2.

Таблица №2

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период реконструкции				
		существующее положение		на период реконструкции октябрь 2019 год - январь 2020 год		Год достижения ПДВ
		г/с	т/г	г/с	т/г	
1	2	3	4	5	6	7
Организованные источники						
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Строительная площадка	0001	-	-	0.000325	0.0000488	Период реконструкции
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Строительная площадка	0001	-	-	0.0000528	0.00000793	Период реконструкции
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)						
Строительная площадка	0001	-	-	0.00004	0.00000601	Период реконструкции
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)						
Строительная площадка	0001	-	-	0.00094	0.0001413	Период реконструкции
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Строительная площадка	0001	-	-	0.002224	0.000334	Период реконструкции
2754) Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)						
Строительная площадка	0001	-	-	0.00277	0.0099092	Период реконструкции
Итого по организованным источникам:		**-**	**-**	**0.0063518**	**0.01044724**	
Неорганизованные источники						
0123 Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)						
Строительная площадка	6003	-	-	0.0001313	0.000217	Период реконструкции
0143 Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)						
Строительная площадка	6003	-	-	0.00003125	0.0000517	Период реконструкции
0301 Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Строительная площадка	6004	-	-	0.0000867	0.000144	Период реконструкции
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Строительная	6004	-	-	0.00001408	0.0000234	Период

площадка						реконструкции
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Строительная площадка	6005	-	-	0.00284	0.00770773	Период реконструкции
0621 Метилбензол (349)						
Строительная площадка	6005	-	-	0.000396	0.00094628	Период реконструкции
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)						
Строительная площадка	6005	-	-	0.00001704	0.0000276	Период реконструкции
1210 Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)						
Строительная площадка	6005	-	-	0.0000767	0.0001821	Период реконструкции
1401 Пропан-2-он (Ацетон) (470)						
Строительная площадка	6005	-	-	0.000166	0.00042715	Период реконструкции
(2752) Уайт-спирит (1294*)						
Строительная площадка	6005	-	-	0.0001182	0.00023444	Период реконструкции
2907 Пыль неорганическая: выше 70% двуокиси кремния						
Строительная площадка	6002	-	-	0.867	1.404	Период реконструкции
2908 Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния						
Строительная площадка	6001	-	-	0.597	0.967	Период реконструкции
	6002	-	-	2.5305	4.098	
Итого по неорганизованным источникам:		**-**	**-**	**3.99837727**	**6.4789614**	
Всего по предприятию:		**-**	**-**	**4.00472907**	**6.48940864**	

В период эксплуатации нормируемые источники загрязнения отсутствуют.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы в период строительных работ превышений ПДК загрязняющих веществ на границе ближайшей жилой застройки ни по одному веществу не показал.

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

На период реконструкции площади железнодорожного вокзала г.Атырау вода на питьевые нужды будет использоваться привозная бутилированная сторонней организацией, для технологических нужд вода также привозная водовозами по мере необходимости. Общая численность работающих на объекте в период производства работ – 18 человек.

Согласно СНиП 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий» расход воды для работников составляет 25 литров в сутки.

Расход воды составит:

18*25/1000 = 0,45 $м^3$/сутки

0,45*150 (5 мес.строительство) = 67,5 $м^3$/год

На период строительства будут предусмотрены биотуалеты, которые по мере накопления выкачиваются ассенизаторской машиной сторонней организацией. После окончания работ биотуалеты ликвидируются (вывозятся со строительной площадки сторонней организацией) и площадка бетонируется.

Объект реконструкции располагается за пределами водоохранных зон и полос поверхностных водоемов (более 1,81 км от р.Урал) и не оказывает воздействие на поверхностные и подземные воды.

Отходы производства и потребления

В период проведения строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта образуются твердые бытовые отходы, строительные отходы, тара из под лакокрасочных материалов, огарки сварочных электродов, отработанные люминесцентные лампы, смет с территории.

Твердо-бытовые отходы согласно Классификатору отходов РК относятся к зеленому уровню опасности, код GO060. ТБО временно накапливаются в контейнерах (максимально до 6 месяцев), по мере накопления (1 раз в три дня) на договорной основе вывозятся сторонними организациями для утилизации вне площадки рассматриваемого данным проектом объекта.

Строительные отходы согласно Классификатору отходов РК относятся к зеленому уровню опасности, код GG170. Для временного хранения строительного мусора предусмотрено место, отведенное для данного вида отходов. Вывоз строительных отходов будет осуществляться на специализированный полигон сторонней организацией. Отходы вывозятся по мере накопления, но не более 3 месяцев.

Тара из под ЛКМ согласно Классификатору отходов РК относится к янтарному уровню опасности, код AD070. Для временного хранения тары из-под лакокрасочных изделий предусмотрен контейнер. Вывоз тары из-под ЛКМ будет осуществляться на специализированный полигон сторонней организацией. Отходы вывозятся по мере накопления, но не более 3 месяцев.

Огарки сварочных электродов согласно Классификатору отходов РК относятся к зеленому уровню опасности, код GA090. Для временного хранения огарков сварочных электродов предусмотрен контейнер. Вывоз огарков сварочных электродов будет осуществляться на специализированный полигон сторонней организацией. Отходы вывозятся по мере накопления, но не более 3 месяцев.

Отработанные люминесцентные лампы согласно Классификатору отходов РК относятся к янтарному уровню опасности, код AB040. Целые и неповрежденные отработанные лампы хранятся в заводской упаковке (в картонных коробках с перфорированной специальной упаковкой). Отработанные лампы передаются спец. организациям на договорной основе для дальнейшей демеркуризации по мере накопления, но не более 3 месяцев.

Смет с территории образуется в процессе уборки территорий. Согласно Классификатору отходов РК относится к зеленому уровню опасности, код GO060. Смет с территории временно складируется на площадке для сбора отходов в специально оборудованном закрытом контейнере. По мере накопления вывозится на городской полигон отходов.

RIANT EXPERT

Нормативы размещения отходов приведены в таблице 3, 3.1.

Таблица 3

Нормативы образования и размещения отходов в период реконструкции

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	**1,57817241**	**-**	**1,57817241**
в т. ч. отходов производства	1,02347241	-	1,02347241
отходов потребления	0,5547	-	0,5547
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ	0,02316251	-	0,02316251
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,5547	-	0,5547
Строительные отходы	1	-	1
Огарки сварочных электродов	0,0003099	-	0,0003099
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Таблица 3.1

Нормативы образования и размещения отходов в период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	**3,9358**	**-**	**3,9358**
в т. ч. отходов производства	3,1858	-	3,1858
отходов потребления	0,75	-	0,75
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы	0,001451	-	0,001451
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,75	-	0,75
Смет с территории	3,18435	-	3,18435
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

При соблюдении условий сбора, хранения и утилизации отходов воздействие на почву оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы

Предусмотрено снятие грунта и его обратная засыпка. Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

RIANT EXPERT

Озеленение объекта предусмотрено посадкой газона площадью 2758 м^2.

Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире и последствий этих изменений не ожидается.

Животный мир данного района представлен в основном насекомыми, мелкими грызунами и птицами.

Социально-экономическая среда

Реконструкция площади железнодорожного вокзала г.Атырау позволит увеличить рабочие места, что благоприятно отразится на социальном развитии населенного пункта.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

Строгое соблюдение всех правил технической безопасности и своевременное применение мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций позволят дополнительно уменьшить их возможные негативные влияния на окружающую среду, снизить уровни экологического риска до допустимых.

Проектные решения обеспечивают соблюдение экологических требований.

Оценка принятых решений показала, что реализация проекта не приведет к ухудшению экологического состояния прилегающей окружающей среды г.Атырау.

Экологическая экспертиза рассмотрев раздел ОВОС к рабочему проекту «Реконструкция площади железнодорожного вокзала г.Атырау» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

На основании вышеизложенного проект **СОГЛАСОВЫВАЕТСЯ.**

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.01-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 4 месяца.

Начало строительства планируется в 2019-2020 годах согласно письму заказчика от 28 мая 2019 года №03-10-04-3/848/2.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства – 4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства

Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2019 года, версия 19.3Д от 05.07.19 г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017 с изменениями и дополнениями выпуск 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудования объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктом 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно - монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительные затраты, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол № 14).

2018 год –2 405 тенге.

2019 год –2 525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения проекта по замечаниям и предложениям ТОО «ARIANT EXPERT» по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию площади ж/д вокзала г. Атырау», внесены следующие изменения и дополнения:

Общие вопросы

1. В задании на проектировании на реконструкцию предусмотрен обязательный состав работ по реконструкции, который должен быть предусмотрен в рабочем проекте на основании тех. обследования и дефектного акта.
2. На экспертизу предоставлено несколько вариантов дефектных актов. Откорректировано.

Генеральный план

3. В основных показателях по генплану указано, что площадь отведенного участка 1,6125 га, а по госакту 1,533 га. Приведено в соответствие.
4. Показана ситуационная схема.
5. Указаны парковочные места для МГН.
6. Указаны пандусы для МГН при спуске и подъеме по пешеходным дорожкам.
7. Указать где предусмотрена площадка ТБО для вокзала.
8. Разбивочный план согласован Заказчиком, определив выполнение его согласно задания на проектирование. В задании на проектировании указаны конкретные требования к рабочему проекту.

Технологические решения

9. Подписано ГИП, выполнены согласования раздела в соответствии с СН РК 1.02-03-2011.

Наружный водопровод

10. В общих данных указаны подписи.
11. Выполнен план согласно ГОСТ 21.704-2011.
12. Указаны диаметры трубопроводов,
13. Разработан продольный профиль основных магистралей в соответствие с п 5.2. ГОСТ 21.704-2011.
14. Приведены в соответствие нумерация колодцев на плане.

15. В общих указаниях к проекту указаны основные технические решения по проекту.
    Наружное электроосвещение
16. Представлены технические условия №390 от 28 ноября 2018 года, выданных АО «Казахстан Темир Жолы», по проектным решениям 10кВ.
17. Предусмотрено устройство ответвления с установкой концевой опоры и РЛНД-10.
18. Представлен опросный лист на проектируемую КТПН.
    Оценка воздействия на окружающую среду
19. Титульный лист проекта ОВОС приведен в соответствие с Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации.
20. Представлен скрин-шот с официального интернет-ресурса МИО о проведении общественных слушаний.
21. Представлен протокол общественных слушаний в форме открытого собрания, устранены недочеты протокола.
22. Содержание приведено в соответствие с нумерацией Проекта.
23. Внесена информация по объемам используемых материалов согласно сметным данным, исключить не образующиеся ЗВ. Раздел аннотация приведен в соответствие.
24. Метеорологические и климатические характеристики приведены в соответствие.
25. Расчет валовых выбросов для битумоплавильного котла приведен в соответствие.
26. Представлена таблица Нормативы эмиссий ЗВ на период реконструкции объекта.
27. В проекте ОВОС представлена информация по озеленению рассматриваемого объекта.
28. Раздел 5. Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды: расчет водопотребления приведен в соответствие.
29. Раздел 7. Отходы. Расчет образования ТБО приведен в соответствие с периодом работ по реконструкции.
30. Указана Методика для проведения расчета образования смета с территории.
31. Представлено Заявление об экологических последствиях согласно Инструкции по проведению ОВОС.
32. Список использованной литературы дополнен, приведен в соответствие.
    Сметная документация
33. Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.
34. Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «ARIANT EXPERT».

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» заказчиком и разработчиком рабочего проекта установлен второй (II) нормальный уровень ответственности, технически не сложный.

Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию площади ж/д вокзала г. Атырау», разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся, возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	га	1,533	1,533
2	Площадь стоянки автомобилей	кв.м.	5828,0	5828,0
3	Площадь проездов и тротуаров	кв.м.	6460,0	6460,0
4	Площадь озеленения	кв.м.	2974,0	2974,0
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен2018 и 2019 годов	млн.тенге	454,422	422,004
	в том числе: СМР	млн.тенге	270,831	242,741
	оборудование	млн.тенге	103,602	103,602
	прочие затраты	млн.тенге	79,989	75,661
	из них: в 2018 году в 2019 году			15,716 406,288
6	Продолжительность строительства	мес.	4	4

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 года.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи:

с корректировкой объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «ARIANT EXPERT».

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию площади ж/д вокзала г. Атырау», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов,

действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 и 2019 годов	422,004 млн. тенге
в том числе:	
СМР	242,741 млн. тенге
оборудование	103,602 млн. тенге
прочие	75,661 млн. тенге
Площадь участка	1,533 га
Площадь стоянки автомобилей	5828,0 кв.м.
Площадь проездов и тротуаров	6460,0 кв.м.
Площадь озеленения	2974,0 кв.м.
Продолжительность строительства	4 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», г. Атырау в соответствии с условиями договора от 06 августа 2019 года № АЕ-0032.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Атырау қ. т / ж вокзалы алаңын қайта жаңартуға жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2018 және 2019 жылдардағы ағымды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	422,004 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	242,741 млн. теңге
жабдықтар	103,602 млн. теңге
басқа шығындар	75,661 млн. теңге
Жер учаскесі	1,533 га
Автотұрақ аймағы	5828,0 ш.м.
Жолдар мен тротуарлардың ауданы	6460,0 ш.м.
Көгалдандыру аймағы	2974,0 ш.м.
Құрылыс ұзақтығы	4ай

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 06 тамызындағы № АЕ-0032 шарттың талаптарына сәйкес «Қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автокөлік жолдары бөлімі» ММ Атырау қ. кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Директор	Н. Джарасова
Жетекші сарапшы	А. Темралинова
Сарапшы	А. Балгужинов
Сарапшы	Д. Таникин
Сарапшы	С. Ахметова
Сарапшы	К. Ибышев

Джарасова Н.А.

Директор

Ибышев К.М.

Эксперт

Таникин Д.Б.

Эксперт

Ахметова С.К.

Эксперт

Балгужинов А.А.

Эксперт

Темралинова А.Б.

Эксперт

Номер: KZ49VDD00126372

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Проспект Азаттық, дом № 101А,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050140009421

Наименование производственного объекта: Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию площади ж/д вокзала г. Атырау.

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Атырау Г.А. *

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 10.09.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	4,00472907	6,48940864
Реконструкция площади железнодорожного вокзала г.Атырау.	4,00472907	6,48940864
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,867	1,404
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	3,1275	5,065
Метилбензол	0,000396	0,00094628
Пропан-2-он	0,000166	0,00042715
Углерод	0,00004	0,00000601
Углерод оксид	0,002224	0,000334
Сера диоксид	0,00094	0,0001413
Уайт-спирит	0,0001182	0,00023444
Азота (IV) диоксид	0,0004117	0,0001928
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00277	0,0099092
2-Этоксиэтанол	0,00001704	0,0000276
Азот (II) оксид	0,00006688	0,00003133
Железо (II, III) оксиды	0,0001313	0,000217
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00003125	0,0000517
Бутилацетат	0,0000767	0,0001821
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00284	0,00770773
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;