г.Атырау 060007
ул.Махамбета,116г
Тел. 8(7122) 32 13 97
e-mail: RTN909@mail.ru
www.royaltau.kz

ROYAL TAU

«Атырау қаласы, Құрманғазы көшесі, "Голден Роза" қонақ үйінің маңындағы өзіаққыш коллекторын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

12.09.2018 ж. № RT-0058/18

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Атырау Су Арнасы» КМК

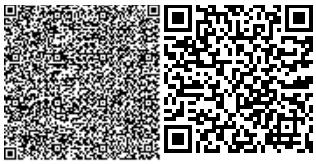
**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Poligram» ЖШС-і

Атырау қ.

## АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласы Құрманғазы көшесі «Голден роза» қонақжайы аумағындағы өздігінен ағатын коллекторды күрделі жөндеуден өткізу» жұмыс жобасы бойынша сараптама қорытындысы «ROYAL TAU» ЖШС-мен берілді.

«ROYAL TAU» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



г.Атырау 060007
ул.Махамбета,116г
Тел. 8(7122) 32 13 97
e-mail: RTN909@mail.ru
www.royaltau.kz

ROYAL TAU

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ RT-0058/18 от 12.09.2018 г.

по рабочему проекту
**«**Капитальный ремонт самотечного коллектора по ул.Курмангазы, в районе гостиницы "Голден Роза", в г.Атырау**»**

**ЗАКАЗЧИК:**
КГП «Атырау Су Арнасы»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО "Poligram"

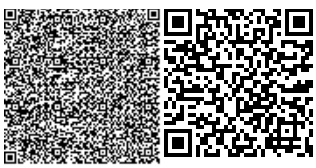
г. Атырау

ROYAL TAU

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт самотечного коллектора по ул.Курмангазы, в районе гостиницы «Голден Роза» в г. Атырау» выдано ТОО «ROYAL TAU».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ROYAL TAU».



**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект: «Капитальный ремонт самотечного коллектора по ул.Курмангазы, в районе гостиницы «Голден Роза».

Настоящее заключение выполнено согласно договору №ГЗ-301 от 02.07.2018г. на проведение комплексной вневедомственной независимой экспертизы.

**2. ЗАКАЗЧИК:** КГП «Атырау Су Арнасы».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**: ТОО «Poligram», гослицензия I категории, ГСЛ№17006085 от 07.04.2017г., выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области". Акимат Атырауской области.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Собственные средства предприятия согласно инвестиционной программы на 2015-2020гг.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки**

-письмо-заявка КГП «Атырау Су Арнасы» о проведении комплексной вневедомственной экспертизы за №03/5574 от 13.07.2018г.;

- письмо КГП «Атырау Су Арнасы» о финансировании за №03/5576 от 13.07.2018г.;
- письмо КГП «Атырау Су Арнасы» о реализации проекта за №01/5633 от 17.07.2018г.;
- задание на проектирование, утвержденное и.о. директора КГП «Атырау Су Арнасы» от 02.04.2018 года;
- Гос.Акт №8024169 от 10.06.2011г., выданный ДГП «АтырауНПЦзем»;
- протокол технического совещания по вопросу выбора поставщиков, утвержденный и.о. директора КГП «Атырау Су Арнасы»;
- отчет по инженерно-изыскательским работам, выполненный ТОО «Атырауский областной геотехнический центр (ГСЛ №001134 от 16.04.2007г., Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области". Акимат Атырауской области);
- дефектная ведомость, утвержденная и.о. директора КГП «Атырау Су Арнасы»;

**5.2 Согласования заинтересованных организаций:**

- План трассы, согласованный КГП «АтырауСуАрнасы» от 19.04.2018г.;
- План сети канализации и пересечения с автодорогой, согласованные начальником отдела ЖКХ, ПТ и АД;

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:**

Р - 02.04.18/ГЗ-146 - ОПЗ Общая пояснительная записка;
Р - 02.04.18/ГЗ-146 - НВК Наружные водоснабжение и канализация;
Р - 02.04.18/ГЗ-146 - СД Сметная документация;
Р - 02.04.18/ГЗ-146 - РООС Раздел охраны окружающей среды;
Р - 02.04.18/ГЗ-146 - ПП Паспорт проекта;
Р - 02.04.18/ГЗ-146 - ПОС Проект организации строительства;

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Капитальный ремонт аварийного самотечного коллектора в г.Атырау.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТАИ ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в г.Атырау, в районе гостиницы «Голден Роза».

**Природно-климатические условия района строительства**

Территория расположена в зоне полупустынь, климат резко континетальный , с жарким засушливым летом и холодной ясной зимой. Среднемесячная температура января – 10,4, июля +24,9. Среднегодовая скорость ветра – 4,6 м/сек.

Средняя годовая температура изменяется по региону от 8°С до 12°С. Зима умеренно холодная. Средняя температура января - самого холодного месяца составляет от -12,7°С (г. Атырау). Однако, в некоторые наиболее холодные зимы морозы достигают -38°С (г. Атырау). Устойчивый снежный покров образуется в третьей декаде декабря, средняя высота снежного покрова достигает 5-8 см, максимально 20-23 см (г. Атырау). Число дней со снежным покровом составляет около 70 дней. Среднегодовая влажность воздуха — 60 %.

Лето на большей части территории, жаркое и продолжительное. Повсеместно средняя температура июля (самого жаркого месяца) не ниже +25 - +26°С. В отдельные годы температура воздуха повышается до +42 - +47°С. Годовая амплитуда температуры воздуха колеблется от 33°С до 36,0°С. Наибольшее число дней с высокими температурами приходится на июль и август, когда температура воздуха практически все дни превышает значение в +30°С.

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

В геолого-литологическом разрезе выделены 3 инженерно-геологических элементов (ИГЭ), каждый из которых соответствует определенному стратиграфо - литологическому комплексу пород и охватывает одну разновидность грунтов.

ИГЭ-1 – насыпные грунты суглинистые, слабослежавшиеся, с включением строительного мусора до 5%. Мощность слоя 0,6-1,6 м. Плотность грунта-1,92 г/см3.

ИГЭ-2 – глины темно-серые, тугопластичные с включением обломков ракуши, с пятнами ожелезнений, с прослойками супеси мощностью до 10,0 см. Мощность слоя 1,6-2,2м.

ИГЭ-3 – супеси желтовато-бурые, пластичные с включением обломков ракуши, с пятнами ожелезнений, с прослойками глины мощностью до 5,0 см, с глубины 9,0-9,5 –серого цвета. Мощность слоя 8,8-11,7м.

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет 141 см, максимальная глубина проникновения нулевой изотермы – 150см.

Сейсмичность территории – 5 баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам – III.

**ОБЗОРНАЯ КАРТА**

### 6.2. Проектные решения

### 6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы. Наружное водоснабжение и канализация

Проектом предусмотрен капитальный ремонт аварийного самотечного коллектора по ул.Курмангазы, в районе гостиницы «Голден Роза», в г.Атырау. Отведенная площадка под строительство объекта размещена в г.Атырау.

Предусмотрен демонтаж существующего аварийного самотечного коллектора Ø160мм, длинной 200м, а также существующие ж/б смотровые колодцы Ø1,5м – 8 шт. Существующий аварийный коллектор Ø160мм ориентировочно расположен на глубине 4,5м от поверхности земли.

Проектируемый самотечный коллектор подключается в точке подключения №1 в существующем колодце КК1, расположенного возле дома №11 2 мкр. Авангард и в точке подключения №2 в приемную шахту КНС-5 в существующем колодце КК6. Для строительства самотечного коллектора проектом предусмотрены трубы PE100 SDR41 500х12,3мм по СТ РК ИСО 4427-1-2014. Глубина заложения проектируемого трубопровода из полиэтиленовых труб принята в среднем 4,5 м от поверхности земли до низа трубы.

При пересечении проектируемого трубопровода с существующей автодорогой проектируемый трубопровод укладывается подземно под углом 90° к дороге в защитном кожухе HDPE100 SDR21 ПЭ 710х33,9 мм с выводом на 3,5м от края дороги.

В проекте учтен запас труб в размере 5% от общей протяженности самотечного коллектора, предназначенный для проведения входного контроля качества материала труб, сварку допускных стыков, а также аварийный запас,

используемый для устранения повреждения полиэтиленовых труб в процессе эксплуатации.

Соединение труб выполняется стыковой сваркой специальным гидравлическим сварочным аппаратом SHD630:

-закрепление трубы в центраторе;
-установка торцевателя на центратор;
-производится торцовка труб;
- проверка соосности труб;
-производится установка нагревательного элемента;
- производится сброс давления и включение таймера нагрева.

После окончания нагрева вытаскивается нагревательный элемент, сводятся концы труб и включается таймер остывания.

Техническое решение предусматривает сооружение устройства ограждения траншеи выполненного в виде шпунтовой стенки из Геошпунта KGS SP 600 с двумя распределительными поясами и опорными сваями из двутавровой балки №20. Распоры между опорными сваями также из двутавровой балки №20. Шпунтовые сваи из ПВХ– профилированные сваи из поливинилхлорида с замками, вертикально соединяющими один профиль с другим для создания герметичной стены в грунте.

После окончания проведения подготовительных работ производится погружение Геошпунта на проектную глубину. Погружение Геошпунта выполняется в диапазоне температур от -5 °С до + 50 °С. Водонепроницаемость стенки из Геошпунта достигается инъектированием в замковое соединение шпунтин бентонитовой пасты, приготовленной на основе бентопорошка или гранул. Укладывают распределительные пояса вплотную к шпунтовой стенке. Производится погружение опорных свай. Приваривается верхний распределительный пояс к опорным сваям. Производится экскавацию грунта до отметки на 300 мм ниже второго распределительного пояса. Приваривается нижний распределительный пояс к опорным сваям. Производится экскавация грунта до проектной отметки дна траншеи.

*Основные показатели:*

Площадь земельного участка - 0,0054 га
Общая протяженность проектируемого трубопровода - 206м;
Ж/б колодцы (Ø1500) – 6 шт.

### 6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Предотвращение чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций и их последствия обеспечиваются за счет реализации следующих мероприятий:

-обеспечение безопасности производства;
-обеспечение защиты обслуживающего персонала;
-обеспечение защиты от пожаров;
-соблюдение правил безопасности обслуживающим персоналом;
- планово-предупредительные ремонты;

При возникновении аварийных ситуации персонал обязан:
предотвратить появление в зоне аварии посторонних лиц и техники;
принять меры, исключающие движение транспорта;
уточнить место и размеры аварии;
выйти на связь с диспетчером или руководителем, сообщить о месте и

ориентировочных размерах аварии, возможности подъездов и проездов и другие сведения;

В проекте предусмотрено на подземном самотечном коллекторе 100% контроль качества сварных стыков;

На случай возникновения аварийных ситуаций, эксплуатационные службы должны иметь разработанный и утвержденный план оповещения, также инструкцию по действиям персонала при угрозе или возникновения ЧС техногенного характера.

При угрозе возникновения пожара:

- организовать постоянное наблюдение за обстановкой в помещениях и на прилегающей территории;
- привести в готовность имеющиеся средства пожаротушения;
-приготовиться к экстренной эвакуации персонала, имущества, материальных ценностей и необходимой документации.

На проектируемом объекте предусмотрены мероприятия по технике безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями действующих норм технологической и пожарной безопасности в соответствии требованиями действующих норм технологического и строительного проектирования, предотвращающие аварийные режимы эксплуатации.

### 6.4 Охрана окружающей среды

Раздел ООС к рабочему проекту «Капитальный ремонт самотечного коллектора по ул.Курмангазы, в районе гостиницы «Голден Роза» разработан ТОО «Poligram» на основании Государственная лицензия №001105, выданной Департаментом Государственного архитектурно- строительного контроля Атырауской области от 21 марта 2007г.

Раздел ОВОС выполнен в соответствии с требованиями:

- Экологического Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III (с изменениями и дополнениями от 05.04.2017 г.), регулирует отношения в области охраны, восстановления и сохранения окружающей среды, использования и воспроизводства природных ресурсов при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, связанной с использованием природных ресурсов и воздействием на окружающую среду, в пределах территории Республики Казахстан;
- Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации. Утверждена приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан №204-п от 28.06.2007 (с изменениями от 17.06.2016 г. № 289);

**Воздействие на атмосферный воздух**

Рабочий проект «Капитальный ремонт самотечного коллектора по ул.Курмангазы, в районе гостиницы «Голден Роза» при капитальном ремонте предусматривает производство следующих работ:

- земляные работы;
- площадка разгрузки песка;
- площадка разгрузки щебня;
- площадка разгрузки ПГС;
- пост газорезки;
- пост сварки полиэтиленовых труб;
- битумные работы;
- сварочный пост;

- покрасочный пост;
- укладка асфальтобетонной смеси;
- движение техники;

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период капитального ремонта являются:

**Неорганизованные источники:**

- Источник №6001- Земляные работы.
- Источник №6002- Площадка разгрузки песка.
- Источник №6003 – Площадка разгрузки щебня.
-Источник №6004 - Площадка разгрузки ПГС
- Источник №6005- Пост газорезки.
- Источник №6006– Пост сварки полиэтиленовых труб.
-Источник №6007 – Битумные работы.
-Источник №6008 – Сварочный пост.
-Источник №6009 – Покрасочный пост.
-Источник №6010 – Укладка асфальтобетонной смеси.

Источник №6011 – Расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от движения техники.

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составят при капитальном ремонте– 12,71665598 т/год.

**Мероприятия для снижения негативного воздействия на атмосферный воздух в процессе строительства**

Проведение капитального ремонта самотечного коллектора, связано с выделением токсичных газов при работе двигателей строительной техники и транспорта. С целью охраны окружающей природной среды и обеспечения нормальных условий работы обслуживающего персонала необходимо принять меры по уменьшению выбросов загрязняющих веществ.

При выполнении мероприятий по сокращению выбросов рекомендуется:

- усилить контроль за точным соблюдением технологического регламента производства;
- минимизировать работу оборудования на форсированном режиме;
- рассредоточить работу технологического оборудования, не задействованного в едином непрерывном технологическом процессе, при работе которого выбросы вредных веществ в атмосферу достигают максимальных значений;
- выбросы в атмосферу будут представлены пылью и выхлопами от автомобилей, занятых в проведении работ. Уровень пыли будет снижаться посредством сведения к минимуму размеров участков, отведенных под строительство;
- укрытие кузова машин тентами при перевозке сильнопылящих грузов;
-сокращение сроков хранения пылящих инертных материалов, хранения в строго отведенных местах и укрытие их пленкой;
- разгрузка инертных материалов рано утром, когда влажность воздуха повышается;
- уменьшить, по возможности, движение транспорта на территории;
- соблюдение норм и правил противопожарной безопасности;

В целях уменьшения влияния работающей спецтехники, предлагается следующее специальное мероприятие:

- исправное техническое состояние используемой строительной техники и транспорта;
- упорядоченное движение транспорта и другой техники по территории рассматриваемого объекта.

- во избежание пыления предусмотреть полив территории строительного участка, и пылеподавление при разгрузке инертных материалов.

В соответствии со статьей 40 (п. 1-1) Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду.
Согласно статьи 40 п.1 «Экологического Кодекса РК» по квалификации вида деятельности предприятие относится IV категории, V класс опасности.

Проектируемые работы не окажут значительного воздействия на качество атмосферного воздуха в ближайших населенных пунктах ввиду локального характера воздействия указанных источников выбросов. Состояние атмосферного воздуха останется на прежнем уровне.

**Водопотребление и водоотведение**

Качество питьевой воды будет соответствовать согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденный Приказом Национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209. Количество работающих при строительстве объекта составляет – 38 человек. Продолжительность производства работ составляет – 1 мес. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды персонала на весь период работ - 28,5 м3.

Техническая вода, используемая для пылеподавления в объеме ориентировочно 6,1664 м$^3$ на период строительства поставляется по договору.

Техническая вода будет использоваться для нужд:
- строительной техники (заливка радиаторов, обмыв колес автотранспорта);
- для пылеподавления.

Для сбора хозяйственно-бытовых сточных вод может применяться временное передвижное канализационное сооружение (биотуалет) или септик. Сточные воды из септика будут откачиваться и вывозиться специализированной организацией. После окончания работ септик будет опорожнен и дезинфицирован, территория вокруг септика будет рекультивирована.
На близлежащей территории расположения площадки ведения работ поверхностные воды отсутствуют, соответственно воздействие не оказывается.
В случае пролива горючего на почвы будут приниматься меры по сбору разлитых ГСМ и утилизации образовавшихся отходов.
Для предотвращения негативного воздействия на водные ресурсы при проведении строительно-монтажных работ необходимо:
- содержать территорию в надлежащем санитарном состоянии.
- содержать строительную технику в исправном состоянии.
- при возникновении аварийных ситуаций и в случае пролива ГСМ быстро реагировать и ликвидировать аварийную ситуацию и её последствия.
При осуществлении всех предусмотренных водоохранных мероприятий воздействие в районе размещения проектируемых объектов на поверхностные и подземные воды будет сокращено до минимума.

**Отходы**

При капитальном ремонте образуются следующие виды отходов:
- промышленные отходы (отходы производства),
- твердые бытовые отходы (отходы потребления).

К твердым бытовым отходом (ТБО) относятся все отходы сферы потребления, которые образуется при строительстве объекта.

В состав отходов входят следующие группы компонентов: пищевые отходы, бумага, дерево, металл, текстиль, кости, бой стекла, пластмасса и прочие не классифицируемые части и отсев (частицы размером менее 15 мм). Бытовые отходы имеют высокое содержание органического вещества (55 – 79 %).

В процессе строительства объекта образуются производственные отходы – строительный мусор, огарыши и остатки электродов, жестяные банки из-под краски.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №1

| Наименование отходов | Образование, т/год | Размещение, т/год | Передача сторонним организациям, т/год |
|---|---|---|---|
| **ВСЕГО:** | **1,76589616** | - | **1,76589616** |
| в т.ч. отходов производства | 1,53189616 | - | 1,53189616 |
| отходы потребления | 0,234 | - | 0,234 |
| Янтарный уровень опасности | | | |
| Отходы ЛКМ | 0,01280389 | - | 0,01280389 |
| Зеленый уровень опасности | | | |
| Твердо-бытовые отходы | 0,234 | - | 0,234 |
| Огарки сварочных электродов | 0,01909227 | - | 0,01909227 |
| Отходы строительства | 1,5 | - | 1,5 |

Для предотвращения загрязнения территории участка ведения работ отходами рекомендуется:

Территория ведения работ будет содержаться в надлежащем санитарном состоянии.

В проекте предусмотрен контроль и утилизация отходов, образовавшихся в ходе планируемых работ, которые классифицируют на опасные и неопасные. Различные виды отходов будут отделяться друг от друга для переработки и/или утилизации в соответствии с необходимыми процедурами.

Отходы, классифицированные как опасные в соответствии с нормативами и международными руководствами, будут утилизироваться в соответствии с нормативными требованиями Республики Казахстан.

Большая часть воздействия на окружающую среду в рамках таких проектов возникает в результате несоблюдения общего порядка и отсутствия контроля за своевременным вывозом отходов, когда мусор и отбросы от пустых пластиковых пакетов до проколотых шин распространяются с площадки проведения работ на большой

территории. Для определенных видов работ подрядчикам будут отводиться определенные участки. Состояние данных участков, соблюдение порядка и контроль будут входить в круг обязанностей отдельных подрядчиков. Необходимо данные участки еженедельно инспектировать, с целью обнаружения и пресечения видов работ, которые могут нанести, незапланированное данным проектом воздействие на окружающую среду, а также контроля за своевременным вывозом отходов по видам в места захоронения или дальнейшей утилизации и предотвращения образования стихийных свалок.

- Избегать пролива и утечек топлива, в случае же пролива собрать ГСМ адсорбирующим материалом (запас адсорбирующего материала должен постоянно присутствовать на месте работ) и поместить его в специальную тару с последующим оперативным вывозом на полигон промотходов.
- размещения и оборудования мест их временного хранения в соответствии с действующими нормами и требованиями.
- оснащения строительной бригады передвижным оборудованием – мусоросборником для раздельного сбора строительных отходов и мусора и емкостями для сбора отработанных горюче-смазочных материалов.
- сбор отходов раздельно по видам и уровням опасности в специально предназначенные для этих целей емкости.
- своевременный вывоз образующихся и накопленных отходов, годных для дальнейшей переработки или использования на специализированные предприятия.
- Автотранспорт должен ездить строго по существующим дорогам, предусмотренным в проектной документации

### 6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Одним из важнейших требований с санитарно-гигиенической точки зрения является обеспечение работников пунктами питания, первой медицинской помощи, а также помещениями для полноценного отдыха после трудового дня с необходимыми для проживания удобствами.

Следует предусмотреть обеспечение работников питьевой и технической водой.

Для защиты работающих от неблагоприятного воздействия метеорологических условий следует предусмотреть помимо соответствующей спецодежды и защитных приспособлений помещения для обогрева, защиты от солнечной радиации и атмосферных осадков.

На рабочем месте должно быть организовано обеспечение аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой медицинской помощи.

Все санитарно-бытовые помещения должны иметь отопление и освещение, содержаться в чистоте, проветриваться и периодически дезинфицироваться.

Пожарную безопасность на рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ» (ППБС-01-94), утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91 ССБТ «Пожарная безопасность. Общие положения».

На объекте должны быть установлены щиты с противопожарным инвентарем. Места установки должны иметь свободный доступ.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных приказом МНЭ РК от 20.03.15

года №237, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте, вводе и эксплуатации объектов строительства» утв. приказом МНЭ РК от 28.02.15 года №177, приказа МНЭ РК «Об утверждении гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.15 года №168 и Санитарных правил содержание территорий населенных мест № 3.007.97.

### 6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с требованиями РК 1.03-00-2011* «Строительное производство предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов.

В ПОС разработаны, мероприятия по охране труда и технике безопасности, определена потребность в кадрах, во временных зданиях и сооружениях, строительных машинах и механизмах, строительных конструкциях и основных материалах. Доставка строительных материалов и конструкций осуществляется автомобильным транспортом.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно требованиям СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014г «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», «Пособие по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений»
Часть 2. Раздел 9. Непроизводственное строительство. Пункт 9.7 Городские инженерные Сооружения. Общие указания, подпункт 9.7.9 и составляет 1 мес.

Согласно письму КГП «Атырау Су Арнасы» за №01/5633 от 17.07.2018г. начало строительства объекта запланировано на 2018 год IV квартал.

### 6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена согласно ресурсно-нормативной базы РСНБ РК-2015 с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 18.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов;
- резерв средств подрядчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сметного расчета (п.70, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ROYAL TAU» в рабочий проект «Капитальный ремонт самотечного коллектора по ул.Курмангазы, в районе гостиницы «Голден Роза» внесены следующие дополнения и изменения:

*По разделу НВК:*

1. Нормативы недействующие в Республике Казахстан заменены на действующие.
2. Откорректирована таблица колодцев согласно проектному решению.
3. Откорректирован план сетей согласно требованиям ГОСТ 21.704-2011 (диаметры, протяженность участков канализации)
4. Откорректирована спецификация согласно проектным решениям.

*По разделу ООС:*

1. Исходные данные по расходу строительных материалов принятые для расчетов выбросов загрязняющих веществ приведены в соответствии со сметной документацией.
2. Расчет выбросов автотранспорта откорректирован в соответствии с методикой приложения 3 от 18 апреля 2008 года №100-п.
3. Выбросы загрязняющих веществ от источника спецтехники пронумерованы
4. Представлена ситуационная схема расположения проектируемого самотечного коллектора.
5. Откорректированы отходы производства и потребления с учетом количества задействованных рабочих и применяемых строительных материалов.
6. Откорректированы расходы водопотребления и водоотведения, определен объем воды на технические нужды.
7. Представлен расчет рассеивания загрязняющих веществ на период строительства.

*По разделу СД:*

1. Сметная документация пересчитана в программе АВС-4 в новой редакции, согласно п.11 нормативного документа по определению сметной стоимости стоительства в РК, утв. Приказом №249-нк КДС и ЖКХ Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 года.
2. Представлена пояснительная записка к сметной документации.
3. Откорректирован расчет стоимости проектно-изыскательских работ.

### 7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта данный объект отнесен к II уровню ответственности (технически не сложный). Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту Таблица №2

| № | Наименование | Ед.изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые |
| 1 | Площадь земельного участка | га | 0,0054 | 0,0054 |
| 2 | Протяженность трубы PE100 SDR41 500х12,3мм | м | 206 | 206 |
| 3 | Общая стоимость строительства в текущих ценах 2018 г.<br>в том числе:<br>- СМР<br>- оборудование<br>- прочие затраты | млн. тенге | 60,517<br><br>51,930<br>-<br>8,587 | 68,227<br><br>54,311<br>-<br>13,916 |
| 4 | Продолжительность строительства | мес | 1 | 1 |

**8. ВЫВОДЫ:**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт самотечного коллектора по ул.Курмангазы, в районе гостиницы «Голден Роза» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Труба газовая из PE100 SDR41 500х12,3мм - 206 м;
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018г. – 68,227 млн.тенге;
в том числе:
СМР - 54,311 млн.тенге;
оборудование -
прочие затраты - 13,916 млн.тенге;
Продолжительность строительства - 1 мес.

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП «Атырау Су Арнасы» в соответствии с условиями договора №ГЗ-301 от 02.07.2018г.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

**8. ТҰЖЫРЫМ:**

1. «Атырау қаласы Құрманғазы көшесі «Голден роза» қонақжайы аумағындағы өздігінен ағатын коллекторды күрделі жөндеуден өткізу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| PE100 SDR41 500х12,3мм тұрбасының ұзындығы | - 206 м; |
| 2018 ж.ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны | - 68,227 млн.теңге; |
| оның ішінде: | |
| құрылыс-монтаж жұмыстары | - 54,311 млн.теңге; |
| жабдықтар | - |
| басқа шығындар | - 13,916 млн.теңге; |
| Құрылыстың ұзақтығы | - 1 ай; |

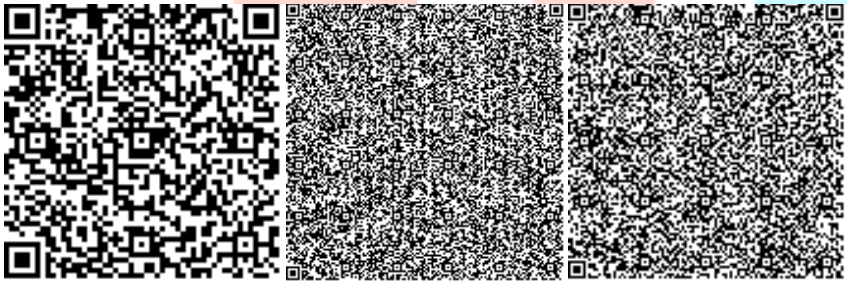
2. Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылдың 02 шілдесіндегі №ГЗ-301 шарттың талаптарына сайкес «Атырау Су Арнасы» КММ кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4.Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Даньялова Г.А.

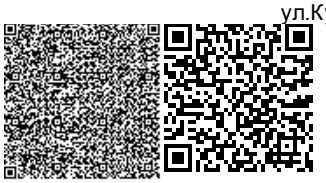
Директор

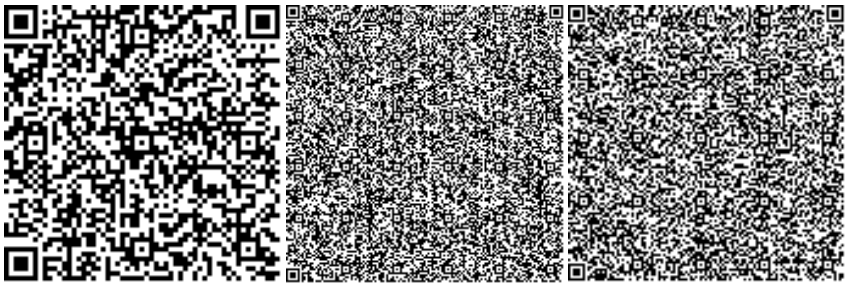


Алпысбесова З.Ө.

Эксперт

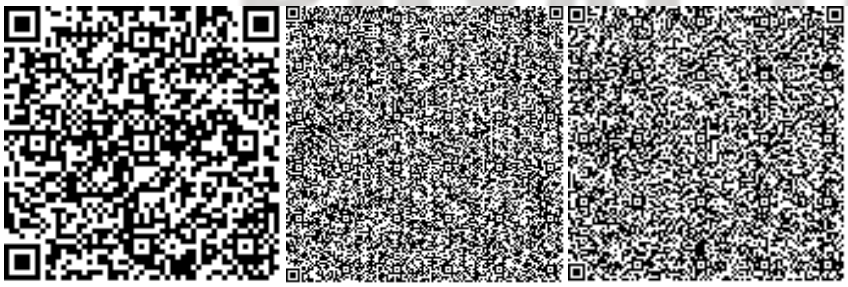






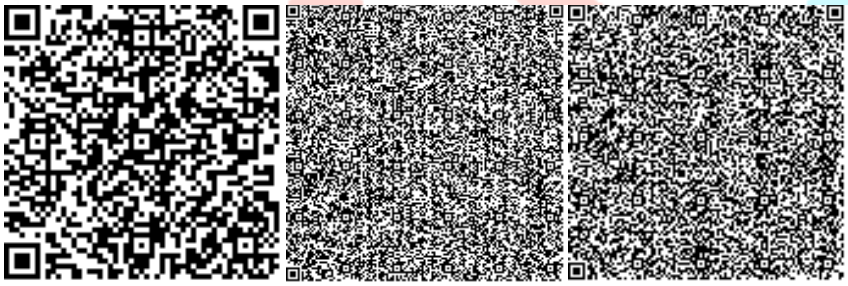
Муканова Р.Т.

Эксперт



Хайруллин С.Х.

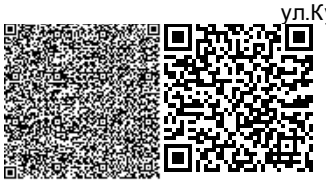
Эксперт

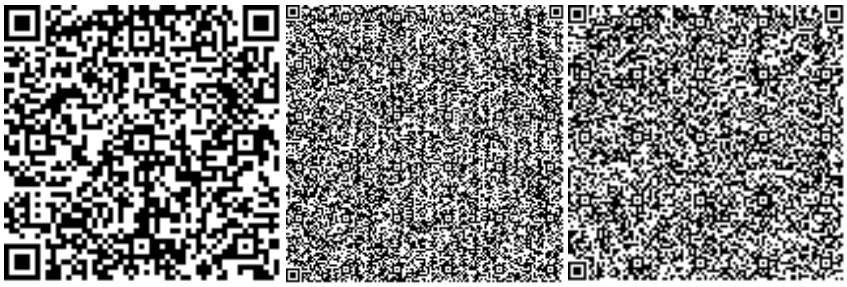
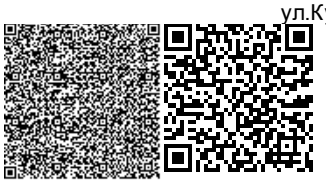


Жамалова Т.С.

Эксперт







ROYAL TAU
RT