БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

_____ Нұрлыбаев Б.Қ.

«Қызылорда облысы Жалағаш ауданы Қаракеткен ауылындағы мәдениет үйі ғимаратына өрт дабылы мен өрт туралы хабарлау қондырғысын орнату»

жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 09 қазандағы №14-0437/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жалағаш аудандық мәдениет үйлері мен клубтары» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«САН МҰНАЙ ГАС» ЖШС

Қызылорда қаласы

«УТВЕРЖДАЮ»:
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____ Нурлыбаев Б.К

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14 – 0437/13 от 09 октября 2013 года

по рабочему проекту

«Устройство пожарной сигнализации и оповещение о пожаре в зданий дом культуры в ауле Каракеткен Жалагашского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Жалагашский районный дом культуры и клубов».

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «САН МУНАЙ ГАС»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Устройство пожарной сигнализации и оповещение о пожаре в зданий дом культуры в ауле Каракеткен Жалагашского района»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Устройство пожарной сигнализации и оповещение о пожаре в зданий дом культуры в ауле Каракеткен Жалагашского района».**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 27.09.2013года №0502 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «САН МУНАЙ ГАС».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Жалагашский районный дом культуры и клубов».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «САН МУНАЙ ГАС» (ГСЛ №12020289 от 28.12.2012г.) г.Кызылорда.

Главный инженер проекта – Аскаров А.А, (приказ №2 от 15.04.2013г).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 13.09.2013г, утвержденное ГККП «Жалагашский районный дом культуры и клубов».

Письма:

ГККП «Жалагашский районный дом культуры и клубов» от 13.09.2013г №0/1-158 о проведении государственной экспертизы и заключения договора с ТОО «САН МУНАЙ ГАС».

ТОО «САН МУНАЙ ГАС» 25.09.2013 года №14 о проведении государственной экспертизы рабочего проекта и заключении договора с ТОО «САН МУНАЙ ГАС».

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

ТОМ-I.	Книга 1	Общая пояснительная записка.
ТОМ-II	Альбом 1	Чертежи: пожарная сигнализация.
ТОМ-III	Книга 1	Сметы. Сводный сметный расчет, локальная смета.

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Пожарная сигнализация выполнена с целью приведения противопожарных мероприятий в здании, по обнаружению и сообщению о месте возникновения возгорания в соответствии с требованиями нормативов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здания дом культуры расположено по ул. Калмахан в ауле Каракеткен Жалагашского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное.

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^0С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30^0С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района - несейсмичный;

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологической катастрофы. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

6.2. Современное состояние объекта:

Здание дома культуры двухэтажное сложной конфигурации, безподвальное. Высота этажа -3,0м.

Год постройки	1990
Уровень ответственности здания - II	
Конструктивная схема - с продольными несущими стенами	
Конструктивное решение:	
фундаменты	сборные ж/бетонные ленточные
стены	кирпичные
перекрытия	сборные ж/бетонные плиты

крыша	чердачная по наклонным деревянным стропилам из асбестоцементных листов
окна	деревянные
двери	деревянные
полы	Деревянные,линолеумные, плитки керамические
внутренняя отделка	штукатурка с последующей водоэмульсионной, известковой окраской
наружная отделка	штукатурка с последующей известковой окраской
Инженерное обеспечение:	
Теплоснабжение	от автономной котельной
Водоснабжение	от внутрипоселковой сети
Канализация	надворный туалет
Электроснабжение	от внутрипоселковой сети

6.3. Принятые проектные решения.

Пожарная сигнализация выполнена с целью приведения противопожарных мероприятий в здании, по обнаружению и сообщению о месте возникновения возгорания в соответствии с требованиями нормативов.

Основные решения.

Проектом предусмотрено устройство пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в помещениях, за исключением санузлов согласно СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»:

Приемно-контрольное устройство	«Гранит – 2»
Извещатель пожарный дымовой	ИП-212-63
Извещатель пожарный ручной	ИПР -И
Оповещатель светозвуковой	Призма-200И
Кабель 2х0,5	КСПВ
Провод 2х0,75	ЩВВП
Оповещатель речевой	«Рокот»
Световой указатель «Выход»	«Кристалл» НБО-12

6.4.Организация строительства

Основные материалы и изделия: прибор пожарной сигнализации «Гранит-2» - 1 шт., извещатели – 15 шт, кабельный канал – 110м, оповещатель «Рокот» - 1 шт, кабель-230м.

Трудоемкость – 0,05 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 0,5 месяца.

6.5.Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11-2.

При составлении смет использованы:

-сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

-сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

-сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

-сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

-сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

-сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

-перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

-дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

- затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1**. Оценка принятых проектных решений.**

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование.

По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со:

СН РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;

СНиРК 2.02-15-2003 “Пожарная автоматика зданий и сооружений»;

СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Устройство пожарной сигнализации и оповещение о пожаре в зданий дом культуры в ауле Каракеткен Жалагашского района»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части:

7.2.1. Представлено:

Приказ о назначения главного инженера проекта согласно РДС РК 3.01-19-2005.

7.2.2. Пояснительная записка приведена в соответствие с п.5.3.3 СН РК 1.02-03-2011.

По основным решениям:

7.2.1. Устранено разночтение по наименованию рабочего проекта.

7.2.2. В общей пояснительной записке и на всех листах РП указано номер заказа проекта.

7.2.3. В общей пояснительной записке и общих указаниях дано полное пояснение по установке пожарной сигнализации и оповещение о пожаре объекта.

7.2.4. На чертежах указаны размеры установок между извещателями, размеры извещателей до стены и питание от существующего ВРУ.

7.2.5. Представлено структурная схема пожарной сигнализации.

7.2.6. Откорректировано:

нумерация пожарных извещателей на планах ПС;

в спецификации оборудования типы и количество пожарных извещателей.

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.7**.** Стоимость ПИР приведена в соотвествие с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 0,169 млн.тенге); затраты на временные здания и сооружения и зимнее удорожание (увеличение 0,012 млн.тенге).

. **По локальным сметам**:

7.2.8**.** Откорректировано: стоимость оборудование в графе 5 (увеличение 0,055 млн.тенге); с исключением из строительно-монтажных работ (снижение 0,055 млн.тенге);

Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- снижение - 0,055 млн.тенге;
- увеличение - 0,236 млн.тенге

В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен (-)уменьшен.	
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению		
1	Мощность: площадь объекта	кв.м.	233,6	233,6		-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	0,165	0,156	-	0,009
	СМР	млн.тенге	0,163	0,132	-	0,031
	Оборудование	млн.тенге	-	0,022	+	0,022
	Прочие затраты	млн.тенге	0,002	0,002		-
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 года, в том числе	млн.тенге	0,532	0,713	+	0,181
	СМР	млн.тенге	0,364	0,295	-	0,069
	Оборудование	млн.тенге	-	0,049	+	0,049
	Прочие затраты	млн.тенге	0,168	0,369	+	0,201
4	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.дн	0,05	0,05		-
5	Продолжительность строительства	мес	0,5	0,5		-
6	Вид строительства	новое				

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Устройство пожарной сигнализации и оповещение о пожаре в зданий дом культуры в ауле Каракеткен Жалагашского района»** соответствует требованиям нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

7

1. Мощность: площадь объекта, кв.м. - 233,6
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 0,156
   СМР, млн. тенге - 0,132
   Оборудование, млн. тенге - 0,022
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 года, млн. тенге, в том числе - 0,713
   СМР, млн. тенге - 0,295
   Оборудование, млн. тенге - 0,049
4. Продолжительность строительства, мес., - 0,5

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных закзчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «САН МУНАЙ ГАС» в соответствии с условиями договора от 27 сентября 2013г №0502.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Жалағаш ауданы Қаракеткен ауылындағы мәдениет үйі ғимаратына өрт дабылы мен өрт туралы хабарлау қондырғысын орнату»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Қуаттылығы: ауданы, кв.м. - 233,6
2. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 0,156
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 0,132
   Құрал-жабдықтар, млн. теңге - 0,022
3. 2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 0,713
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 0,295
   Құрал-жабдықтар, млн. теңге - 0,049
4. Қ урылыс ұзақтығы, ай, - 0,5

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 27 қыркүйектегі №0502 шарт талаптарына сәйкес, растығы «САН МУНАЙ ГАС» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс жүргізуге рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Жұмыс жобасы жұмыс жүргізу басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	Қ. Сәрсенбаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	Т.Әбдіхалықов
Жетекші маман/жетекші сарапшы	Ғ.Искаков
Бас маман	С.Ерназарова
Бас маман	Н.Алиев
Жетекші маман	Ж. Абауова

№14-0437/13 от 09.10.2013 г.
РП «Устройство пожарной сигнализации и оповещение о пожаре в зданий дом культуры в ауле Каракеткен Жалагашского района»