ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

«Маңғыстаумемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН:

«Маңғыстаумемсараптама» ЕМК директоры

_____Ө. Нұрбердіханов

2011 жылғы 28 ақпан №15-0067/11

«Шығыс-1 және Шығыс-2 ықшамаудандарының салынған инженерлік торабтарын сыртқы электрмен және сумен қамту торабтарына косу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ҰҚ «Каспий» ӘКК» АҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мунайгазпроект-Сервис» ЖШС

Ақтау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ДГП «Мангистаугосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ДГП «Мангистаугосэкспертиза»

_____ У. Нурбердиханов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15-0067/11 от 28 февраля 2011 г.

по рабочему проекту
«Подключение построенных инженерных сетей микрорайонов Шыгыс-1 и Шыгыс-2 к внешним инженерным сетям электроснабжения и водоснабжения»

ЗАКАЗЧИК:
АО «НК «СПК «Каспий»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Мунайгазпроект-Сервис»

г. Актау

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект **«Подключение построенных инженерных сетей микрорайонов Шыгыс-1 и Шыгыс-2 к внешним инженерным сетям электроснабжения и водоснабжения».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 522 от 02.12.2010 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Подключение построенных инженерных сетей микрорайонов Шыгыс-1 и Шыгыс-2 к внешним инженерным сетям электроснабжения и водоснабжения».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «НК «СПК «Каспий».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мунайгазпроект-Сервис», лицензия МНС № 0000093 от 05.04.2005 г., выданная Управлением архитектуры, градостроительства и строительства Мангистауской области; приложение от 13.07.2006 г.

Главный инженер проекта - Иванова И. В. (приказ от 30.12.2010 г. № 62).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Председателем Правления АО «НК СПК «Каспий» от 17.08.2010 г.;

письмо АО «НК «СПК «Каспий» от 09.12.2010 г. №08/1164 о том, что финансирование проектируемого объекта планируется из Республиканского бюджета;

письмо ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 25.02.2011 г. №02-14/269 о разрешении использовать ранее разработанную проектную документацию по объектам «Строительство разводящих сетей от ГПП-4 до ИЖС и Шыгыс-1, 2, 3» и «Магистральные сети водоснабжения от ЦУВС-4 до жилых массивов Шыгыс-1, 2, 3».

Технические условия:

на подключение к сетям водоснабжения, выданные ГКП «Тепловые, водопроводные сети и водоотведение» от 01.10.2010 г. №2538;

на электроснабжение, выданные ГКП «Актауское управление электрических сетей» от 04.10.2010 г. №1756.

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:

заключение государственной экологической экспертизы Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области от 10.12.2008 г. № 259;

заключение государственной экологической экспертизы Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области от 05.01.2009 г. № 1;

санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Госсанэпиднадзора Мангистауской области от 01.12.2008 г. №171;

санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Госсанэпиднадзора Мангистауской области от 30.12.2008 г. №211;

письмо Департамента по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области от 04.12.2008 г. № 23-05/1691-122, о допуске проекта к производству работ в установленном порядке в части учета мер пожарной безопасности, соблюдения строительных норм и правил;

письмо Департамента по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области от 06.01.2009 г. № 23-05/78-12.2 о допуске проекта к производству работ.

5.3. Использованные материалы:

материалы рабочего проекта «Магистральные сети водоснабжения от ЦУВС-4 до жилых массивов Шыгыс-1, 2, 3» (заключение госэкспертизы №15-004/09 от 06.01.2009 г.);

материалы рабочего проекта «Строительство разводящих сетей от ГПП-4 до ИЖС и Шыгыс-1, 2, 3» (заключение госэкспертизы №15-451/08 от 10.12.2008 г.);

МЕМЛЕКЕТТІК ЕМТІХАНИ ПРОФИЛЬ

материалы отчета об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Разработка ПСД разводящих сетей водоснабжения новых микрорайонов (16, 17, 19, 19А, 30, 32, 33, 34, 35). 1 этап», выполненных ИП «Амирус» в декабре 2007 года.

5.4. Комплектность представленной на экспертизу документации:
объект 02-05/79/09-2010;
паспорт проекта;
пояснительная записка;
рабочие чертежи по разделам:
генеральный план (ГП);
архитектурно-строительные решения (АС);
наружные сети водопровода и канализации (НВК);
электроснабжение (ЭС);
сметная документация.

5.5. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

Согласно заданию на проектирование, данным проектом предусмотрено подключение построенных инженерных сетей микрорайонов Шыгыс-1 и Шыгыс-2 к внешним инженерным сетям электроснабжения и водоснабжения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства:
климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2001*) - IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2001*) - минус 17^{0}С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2001*) - 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006) - 6 баллов.

6.1.2. Место размещения объекта, его место в инфраструктуре населенного пункта.

Проектируемый объект располагается на территории новых микрорайонов в северо-западной части города Актау Мангистауской области.

6.1.3. Наличие подземных и надземных сооружений, сетей и коммуникаций на площадке строительства.

На площадке строительства КРУН отсутствуют здания, подземные и надземные сооружения, сети и коммуникации.

6.1.4. Инженерно-геологические условия участка строительства

При проектировании использовались данные отчета по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Разработка ПСД разводящих сетей водоснабжения новых микрорайонов (16, 17, 19, 19А, 30, 32, 33, 34, 35). 1 этап», выполненного ИП «Амирус» в декабре 2007 года.

В разрезе участка производства работ выделено 2 инженерно-геологических элемента (далее – ИГЭ) сверху вниз:

ИГЭ-1 – супесь бурая, твердая, с прослоями суглинка с дресвой известняка в подошве до 10%, просадочная. Тип просадочности 1. Мощность ИГЭ-1 до 0,7 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,57 г/см^3; удельное сцепление 23 КПа; угол внутреннего трения 24°; модуль деформации 6,8 МПа (в водонасыщенном состоянии), 13,2 МПа (в естественном состоянии);

ИГЭ-2 – известняк-ракушечник желто-серый, низкой прочности, размягчаемый, с прослоями малопрочного известняка. Мощность ИГЭ-2 от 2,3 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,62 г/см^3; предел прочности на одноосное сжатие 3,1 МПа (в естественном состоянии), 2,3 МПа (в водонасыщенном состоянии), расчетное значение 1,9 МПа (в водонасыщенном состоянии).

МЕМБРАНТАМА • ЛОСФУСПЕРТИЗА

Подключение проектируемых сетей производится от магистральных водоводов проекта (заключение госэкспертизы №15-004/09 от 06.01.2009 г.).

В точке подключения устанавливаются водопроводные колодцы с запорной арматурой. В колодцах КП-6, 9 устанавливаются вантузы условным диаметром 50 мм для выпуска воздуха.

По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и от слабоагрессивных до сильноагрессивных к бетонам на сульфатостойких цементах; по содержанию хлоридов грунты от среднеагрессивных до сильноагрессивных к бетонным и железобетонным конструкциям.

Грунты среднезасоленные. Тип засоления хлоридный, сульфатный.

Территория является потенциально не подтопляемой.

Грунтовые воды в период изысканий не вскрыты.

6.2. Описание принятых проектных решений.

6.2.1. Генеральный план.

Проектом предусматривается строительство блочно-модульного здания КРУН и водопроводных камер для сетей водоснабжения микрорайонов Шыгыс-1 и Шыгыс-2.

Генеральный план решен с учетом местоположения участка и учетом создания оптимальных условий для организации трудового процесса. Площадка под строительство блочно-модульного здания КРУН размещена таким образом, чтобы обеспечить целесообразное обслуживание и функциональные связи.

Площадка блочно-модульного здания КРУН расположена рядом с существующей автомобильной дорогой. Здание КРУН располагается в центральной части площадки строительства.

Покрытие площадки блочно-модульного здания КРУН выполнено из мелкозернистого асфальтобетона с установкой бортовых камней.

Въезд на территорию площадки запроектирован с южной стороны.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектированы в увязке с прилегающей территорией и существующей автомобильной дорогой, с учетом максимального использования существующего рельефа, создания беспрепятственного поверхностного водоотвода.

Система высот – Балтийская, система координат – местная. Горизонтальная привязка выполнена от существующей автодороги.

Рельеф участка равнинный с уклоном с юга на север. Проектируемый уклон по осям проездов принят от 0,042.

Система вертикальной планировки принята сплошная, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод.

Способ водоотвода поверхностных вод принят – открытый. Сбор и отвод воды, стекающей во время дождя, таяния снега, производится по спланированной поверхности за пределы территории в пониженные места рельефа.

Основные показатели генерального плана приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь участка	га	0,6
2	Площадь застройки, всего, в т. ч.: блочно-модульное здание КРУН	$м^2$	54,0 54,0
3	Площадь покрытий	$м^2$	854,0

6.2.2. Архитектурно-строительные решения.

1. Объемно-пространственные, планировочные и конструктивные решения.

Объемно-планировочные и конструктивные решения определялись в соответствии со строительными нормами и технологическими процессами. Основными решениями по конструктивно-строительным вопросам является: устройство площадки и монтаж ограждения под блочно-модульное здание КРУН; строительство новых водопроводных монолитных камер для сетей водоснабжения.

Блочно-модульное здание КРУН.

Блочно-модульное здание КРУН прямоугольной конфигурации в плане, заводского изготовления, габаритными размерами 4,0х13,5 м.

Основанием фундаментов здания служит ИГЭ-1 – супесь бурая.

Конструктивные элементы приняты следующие:

В точках подключения в настоящее время на существующих сетях установлены тройники с заглушками.

Проектом предусматривается демонтаж заглушек с дальнейшим присоединением полиэтиленовых трубопроводов для водоснабжения микрорайонов Шыгыс-1, 2.

Согласно техническим условиям, на проектируемых участках выполняется закольцовка водоводов:

1 - водовод от 28 микрорайона 25 дома до университета;

2 - водовод от 29 микрорайона 3 дома до КНС-16.

На проектируемой сети технического водопровода установлены 3 колодца с пожарными гидрантами.

Проектируемые сети выполняются из питьевых полиэтиленовых напорных труб HDPE100 SDR17 диаметром 315х18,7 мм и технических SDR17 диаметром 225х13,4 мм (ГОСТ 18599-2001) Атырауского завода полиэтиленовых труб.

Трубопроводы питьевой и технической воды прокладываются параллельно на расстоянии 1,5-2,0 м.

Трубопроводы прокладываются в траншее на слой из мелкозернистого песка толщиной 0,1 м в среднем на глубине 1,65 м.

Переходы под автомобильными дорогами выполняются методом прокола в футлярах из стальных электросварных труб диаметрами 530х8,0 мм и 426х7,0 мм по ГОСТ 10704-91.

Стальные футляры подлежат «весьма усиленной» изоляции по ГОСТ 9.602-89.

Проектом предусматривается использование для переходов под автомобильными дорогами закрытым методом спейсерных колец для установки полиэтиленовых трубопроводов в стальных футлярах и манжетах для герметизации межтрубного пространства между кожухом и трубопроводом от проникновения грунтовых вод, атмосферных осадков и попадания грунта.

На сети водопровода устанавливаются колодцы из сборных железобетонных элементов по Т.П.901-09-11.84.

Монтаж элементов колодцев производится на цементном растворе В 7,5 толщиной 10 мм.

Вертикальная гидроизоляция стен колодцев выполнена обмазкой горячим битумом БН-III за 2 раза по слою огрунтовки из 40% раствора битума на керосине.

Под основание колодцев выполняется битумо-щебеночная подготовка толщиной 50 мм с пропиткой битумом БН-II до полного насыщения.

Технические показатели:

общая протяженность трассы питьевого водопровода - 0,730 км;

общая протяженность трассы технического водопровода - 0,728 км.

2. Электроснабжение.

Данный проект электроснабжения, с точкой подключения в РП-32а в 32а микрорайоне и конечной точкой КРУН-10 кВ на территории Шыгыс-2, является неотъемлемой частью основного проекта «Строительство разводящих сетей от ГПП-4 до ИЖС и Шыгыс-1, 2, 3» (заключение госэкспертизы №15-451/08 от 10.12.2008 г.).

Схема трассы является частью основного проекта «Строительство разводящих сетей от ГПП-4 до ИЖС и Шыгыс-1, 2, 3», согласованного ГКП «АУЭС».

Проект выполнен согласно техническим условиям, выданным ГКП «Актауское управление электрических сетей» от 04.10.2010 г. №1756.

Внешнее электроснабжение новых микрорайонов Шыгыс-1 и Шыгыс-2 предусматривается осуществлять на напряжении 10 кВ посредством подключения к сооружаемому в микрорайоне 32А распределительному пункту 10 кВ РП-32А.

Для приёма и распределения электроэнергии от РП-32А на территории новых микрорайонов настоящим проектом предусматривается выполнить строительство распределительного пункта 10 кВ РП «Шыгыс».

В качестве РП «Шыгыс» предусматривается применить КРУН серии К-8М наружной установки в здании модульного типа.

КРУН выполняется по разработанному опросному листу.

Проектом принята одинарная секционированная вакуумным выключателем на две секции система сборных шин.

МЕМСАРАСТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

КРУН комплектуется ячейками серии К-8М с вакуумными выключателями и полным комплексом релейной защиты, автоматики и вторичной коммутации, выполненной на микропроцессорной цифровой аппаратуре серии MICOM.

Для измерения и учёта электроэнергии КРУН комплектуется необходимыми приборами: счётчиками активной и реактивной энергии, амперметрами и вольтметрами.

Компоновкой оборудования и схемами вторичной коммутации в КРУН предусмотрена возможность размещения в нём аппаратуры телемеханики для подключения к системе диспетчеризации и телемеханизации городских электрических сетей.

Модульное здание комплектуется системами освещения, отопления и вентиляции.

Вокруг РП «Шыгыс» выполняется контур заземления с сопротивлением в любое время года не менее 4 Ом. К контуру заземления присоединяется в соответствии с требованиями ПУЭ РК все металлические нормально нетоковедущие части электрооборудования на стороне 10 кВ и 0,4 кВ, а также каркас модульного здания.

Модульное здание устанавливается на подготовленную площадку с ограждением.

Подключение РП «Шыгыс» к РП-32А предусматривается осуществить двумя кабельными линиями напряжением 10 кВ протяжённостью 2 км, проложенными в земле в траншее.

Трасса проектируемых ЛЭП проходит вдоль автомобильных дорог с соблюдением нормированных сближений и требований по устройству пересечений с дорогами и инженерными коммуникациями.

Для ЛЭП принят бронированный кабель марки АСБ2л-10 сечением 3х240 мм^2. Сечение кабелей принято по максимуму для обеспечения возможности передачи на РП «Шыгыс» необходимой мощности для покрытия нагрузок нового жилого массива города, которые определяются отдельными проектами микрорайонных электросетей.

Кабели прокладываются в траншее, подготовленной в соответствии с требованиями ПУЭ РК, и по типовым решениям типового проекта серии А5-92 «Прокладка кабелей до 35 кВ в траншеях».

6.2.4. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожарной безопасности.

Сооружения запроектированы с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе:

ко всем сооружениям запроектированы подъезды со всех сторон;

все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости;

все металлические конструкции окрашиваются масляной краской или оштукатуриваются по металлической сетке;

размещение сооружений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию людей в пожароопасных ситуациях.

6.2.5. Организация строительства.

1. Объемы основных строительно-монтажных работ.

Объемы основных строительно-монтажных работ представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование работы	Ед. изм.	Объем работ
1	2	3	4
1	Земляные работы	м^3	590
2	Прокладка кабеля	м	3960
3	Покрытие кирпичом кабеля	шт.	3300
4	Установка муфт	шт.	16
5	Монтаж заземлителей горизонтальных	м	40
6	Монтаж заземлителей вертикальных	шт.	8
7	Устройство насыпи бульдозерами	м^3	40
8	Устройство подстилающего слоя из ПГС	м^3	216
9	Укладка и пропитка щебеночных оснований	м^2	839
10	Устройство асфальтового покрытия - 6 см	м^2	754
11	Устройство гидроизоляции рулонным материалов на мастике	м^2	128,1
12	Установка оград из сетчатых панелей	м	91,5

МЕМСАРАГТАМА • БОСФОРУСПЕТИЗА

Окончание таблицы 2

1	2	3	4
13	Монтаж КРУН	шт.	1
14	Монтаж вводной ячейки	шт.	2
15	Монтаж ячейки ТСН	шт.	2
16	Монтаж ячейки КЛ	шт.	10
17	Монтаж ячейки ТН	шт.	1
18	Укладка блоков ФБС	шт.	42
19	Земляные работы	$м^3$	1895,5
20	Песчаное основание	$м^3$	44
21	Полиэтиленовые трубы	м	1458
22	Стальные трубы	м	113
23	Установка задвижек	шт.	21
24	Усиленная изоляция трубопроводов полимерными липкими лентами	м	100
25	Устройство щебеночного основания	$м^2$	111,12
26	Устройство круглых колодцев	$м^3$	38,73
27	Гидроизоляция битумная	$м^2$	174
28	Устройство асфальтовой и бетонной отмостки	$м^2$	63,3

2. Потребность в основных строительных механизмах и транспортных средствах.

Потребность в основных строительных механизмах и транспортных средствах представлена в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование механизма и транспортного средства	Марка	Количество, шт.
1	Бульдозер	Д-533	1
2	Экскаватор с ковшом вместимостью 0,65 $м^3$	ЭО-4121А	1
3	Кран на автомобильном ходу 10 т	КС-4361	1
4	Каток дорожный – 16 т		1
5	Автомобиль – самосвал	ЗИЛ-ММЗ	1
6	Сварочный трансформатор	ТД-306	1
7	Трактор		1

3. Потребность в основных строительных материалах и оборудовании.

Потребность в основных строительных материалах и оборудовании представлена в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование материала и оборудования	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Смесь асфальтобетонная	т	109,33
2	Блоки ФБС	$м^3$	13,062
3	Кирпич 250х120х65 мм	шт.	3300
4	ПГС	$м^3$	263,7432
5	Щебень	$м^3$	123,277
6	Битум	т	11,095
7	Рубероид	$м^2$	143,472
8	Мастика битумная	кг	123,648
9	Труба асбоцементная	м	39,6
10	Кабель	м	4000
11	Муфты	к-т	16
12	КРУН	к-т	1
13	Секционный выключатель	к-т	1
14	Линейная ячейка КЛ	к-т	10
15	Ячейка ТН	к-т	1
16	Ячейка ТСН	к-т	2
17	Секционный разъединитель	к-т	1
18	Вводная ячейка	к-т	2
19	Трубы стальные	м	113

МЕМОРАНДУМ • ГОСФОКУСГЕРТИЗА

Окончание таблицы 4

1	2	3	4
20	Трубы полиэтиленовые	м	1472,58
21	Железобетонные конструкции колодцев	$м^3$	12,53
22	Задвижки	шт.	21
23	Гидранты пожарные	шт.	3

4. Трудоемкость.

Трудоемкость строительства составляет 14,131 тыс. чел./ч.

5. Продолжительность строительства.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 продолжительность строительства составляет 5 месяцев.

6.2.6. Охрана окружающей среды.

При эксплуатации источники выбросов отсутствуют.

Образование отходов в период эксплуатации не предусмотрено.

Получены положительные заключения государственной экологической экспертизы Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области от 10.12.2008 г. № 259; государственной экологической экспертизы Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области от 05.01.2009 г. № 1 и санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Госсанэпиднадзора Мангистауской области от 01.12.2008 г. №171; санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Госсанэпиднадзора Мангистауской области от 30.12.2008 г. №211.

6.2.7. Сметная документация.

1. Основание и методы определения сметной стоимости строительства.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН К 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2010-2011 годы в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства РК от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2010 год - 1413 тенге в соответствии с п. 4 статьи 9 Закона РК «О Республиканском бюджете на 2010-2012 годы» от 7 декабря 2009 г. №219-IV ЗРК.

Текущая стоимость строительства на 2011 год определена через индекс изменения месячного расчетного показателя согласно подпункту 4 статьи 8 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2011 -2013 годы» - 1512 тенге.

2. Общая стоимость строительства.

Заявленная сметная стоимость строительства:

МЕМСАРАТТАМА • ТОСОФЕРТИЗА

общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 года - 54,223 млн. тенге;
в том числе СМР - 24,492 млн. тенге;
общая сметная стоимость в текущих ценах 2010-2011 годов - 123,536 млн. тенге;
в том числе СМР - 47,785 млн. тенге.

6.2.8. Технико-экономические показатели объекта.

Технико-экономические показатели представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание: (+увеличение, -уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая протяженность питьевого водопровода	км	0,730	0,730	
2	Общая протяженность технического водопровода	км	0,728	0,728	
3	Общая протяженность КЛ-10 кВ	км	2,0	2,0	
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе: СМР; оборудование; прочие.	млн. тенге	54,223 24,492 29,328 0,403	52,194 23,569 28,296 0,329	-2,029 -0,923 -1,032 -0,074
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010-2011 годов, в том числе: СМР; оборудование; прочие.	млн. тенге	123,536 47,785 57,337 18,414	118,982 45,983 55,205 17,794	-4,554 -1,802 -2,132 -0,620
6	Трудоемкость строительства	тыс. ч/час		14,131	
7	Продолжительность строительства	мес.	5	5	

Примечание: снижение сметной стоимости строительства в текущих ценах 2010-2011 годов по замечаниям ДГП «Мангистаугосэкспертиза» составило 4,554 млн. тенге.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Подключение построенных инженерных сетей микрорайонов Шыгыс-1 и Шыгыс-2 к внешним инженерным сетям электроснабжения и водоснабжения» по замечаниям и предложениям ДГП «Мангистаугосэкспертиза» в проектную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

7.2.1. Основание для проектирования:

1) представлены инженерно-геологические изыскания.

7.2.2. Генеральный план:

1) откорректированы и пересчитаны основные показатели по генеральному плану, указаны площади застройки, площади покрытий и площади отведенного участка под строительство.

7.2.3. Водоснабжение:

1) лист «Общие данные» выполнен согласно ГОСТ 21.604-2003 «Водоснабжение и канализация. Наружные сети»;

2) на наружные сети водопровода выполнен профиль трассы.

7.2.4. Сметная документация:

1) внесены изменения в обоснование расценок и в объемы работ по локальной смете на наружные сети водоснабжения, электроснабжения согласно нормативным документам и проектным данным;

2) откорректирована стоимость оборудования согласно п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Подключение построенных инженерных сетей микрорайонов Шыгыс-1 и Шыгыс-2 к внешним инженерным сетям электроснабжения и водоснабжения»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая протяженность питьевого водопровода – 0,730 км;
общая протяженность технического водопровода – 0,728 км;
общая протяженность КЛ-10 кВ – 2 км;
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, – 52,194 млн. тенге,
в том числе СМР – 23,569 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010-2011 годов – 118,982 млн. тенге,
в том числе СМР – 45,983 млн. тенге;
продолжительность строительства – 5 мес.

8.2. Ранее выданное заключение №15-004/09 от 6 января 2009 года по рабочему проекту «Магистральные сети водоснабжения от ЦУВС-4 до жилых массивов Шыгыс-1, 2, 3» рассматривать совместно с настоящим заключением с учетом внесенных изменений и дополнений систем водоснабжения питьевой и технической воды с точками подключения Т.25 и Т.26 в 31 микрорайоне и конечными точками ВК 37 и ВК 37-1 в микрорайоне Шыгыс-2.

8.3. Ранее выданное заключение №15-451/08 от 10 декабря 2008 года по рабочему проекту «Строительство разводящих сетей от ГПП-4 до ИЖС и Шыгыс-1, 2, 3» рассматривать совместно с настоящим заключением с учетом внесенных изменений и дополнений системы электроснабжения с точкой подключения в РП-32а в 32а микрорайоне и конечной точкой КРУН-10 кВ в микрорайоне Шыгыс-2.

8.4. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Шығыс-1 және Шығыс-2 ықшамаудандарының салынған инженерлік торабтарын сыртқы электрмен және сумен қамту торабтарына косу» жұмыс жобасын түзету бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілердің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

ауыз су құбырының жалпы ұзындығы – 0,730 км;
техникалық құбырының жалпы ұзындығы – 0,728 км;
10 кВ-КЖ-нің жалпы ұзындығы – 2 км;

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, – 52,194 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – 23,569 млн. теңге;
2010-2011 жылдардағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны – 118,982 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – 45,983 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы – 5 ай.

8.2. «4-СИОТ-тан Шығыс-1, 2, 3 тұрғын массивтеріне дейінгі сумен қамтудың магистралдік желілері» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген 2009 жылғы 6 қаңтар №15-004/09 сараптама қорытындысы 31 ықшамауданындағы Т.25 пен Т.26 қосылу жерлерінен және Шығыс-2 ықшамауданындағы ВК 37 мен ВК 37-1 аяқталу жерлеріне дейінгі ауыз және техникалық сумен қамту жүйелеріне енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып осы қорытындымен бірге қаралсын.

8.3. «4-БТС-тан ЖТҚ мен Шығыс-1, 2, 3-ге дейінгі тарату торабтарының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген 2008 жылғы 10 желтоқсан №15-451/08 сараптама қорытындысы 32а ықшамауданындағы РП-32а қосылу жерінен және Шығыс-2 ықшамауданындағы КРУН-10 кВ аяқталу жеріне дейінгі электрмен қамту жүйесіне енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып осы қорытындымен бірге қаралсын.

8.4. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

8.5. Жұмыс жасауды бастағанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлім бастығы		Т. Татукина
Жетекші сарапшы		Н. Кононенко
Сарапшылар		Н. Сивинцева
		Г. Субботин
		А. Подымай
Жетекші маман		И. Меркулова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА