«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Кент Әйтеке би кентіндегі жалға берілетін 1 қабатты 4 пәтерлік 10 тұрғын үйлердің құрылысы. Электрмен жабдықтау**»**
жұмыс жобасы бойынша

28.04.2020 ж. № Фрост-0091/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазалы ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі»
Коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проект Сервси» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Кент Әйтеке би кентіндегі жалға берілетін 1 қабатты 4 пәтерлік 10 тұрғын үйлердің құрылысы. Электрмен жабдықтау.» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Фрост-0091/20 от 28.04.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство 10-ти одноэтажных 4-х квартирных арендных жилых домов в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области.Электроснабжение**»**

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проект Сервис»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство 10-ти одноэтажных 4-хквартирных арендных домов в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области. Электроснабжение.»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство 10-ти одноэтажных 4-хквартирных арендных домов в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области. Электроснабжение.».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №23 от 10 апреля 2020 года между ТОО «Фрост KZ», КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проект Сервис» (государственная лицензия №13015849 от 08 октября 2013 г., I категория, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 07 ноября 2019 года, утвержденное заказчиком;

решение акима поселка Айтеке би Казалинского района №378 от 01 ноября 2019 года о предоставлени права временного безвозмездного права на земельный участок;

решение акима поселка Айтеки Казалинского района Кызылординской №353 от 16 октября 2019 года о предоставлении права постоянного землепользования;

архитектурно-планировочное задание №23 от 01 ноября 2019 года утвержденное Коммунальным государственным учреждением «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района»;

акты предварительного выбора земельных участков в кенте Айтеке би 5 квартал;

акт выбора земельного участка с решением протокола №622 от 29 августа 2019 года;

отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненные ТОО «ГеоЗенит», в 2019 году (государственная лицензия №13005808 от 08 апреля 2013 года, выданное Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «ГеоЗенит», в 2019 году (государственная лицензия №13005808 от 08 апреля 2013 года, выданное Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

письма:

КГУ «Отдел строительства, архитетктуры и градостроительства Казалинского района»:

№292 от 30 марта 2020 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;

техническое условие:

АО Кызылординская распределительная электросетевая компания Казалинские районные электричесике сети №02/690 от ноября 2019 года на электроснабжение.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

№22-19 Общая пояснительная записка.

№22-19 Паспорт проекта.

№22-19 Электротехническая часть.

№22-19 Проект организации строительства.

Книга 1 Сметная документация.

Раздел «Охрана окружающей среды» выполненный ТОО «КазЭкосистемс» (государственная лицензия 01259Р, от 25 сентября 2008 года, на право выполнения и оказание услуг в области охраны окружающей среды).

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Целью проекта является строительство электроснабжения 10-ти одноэтажных 4-хквартирных арендных домов в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Район расположения объекта – кент Айтеке би Казалинский район Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района строительства резко континентальный засушливый.

Лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - IV (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков - незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 23,44 °С (СП РК 2.04-01-2017);
- наиболее холодных суток - минус 29,4 °С (СП РК 2.04-01-2017);

район по весу снегового покрова - I (S_0= 50 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

район по скоростному напору ветра - III (W_0= 38 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

Инженерно-геологические и геодезические условия трассы строительства.

Согласно отчету об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изыскании, выполненному ТОО «ГеоЗенит» в 2019 году в геоморфологическом отношении участок работ относится к I надпойменной террасе реки Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста. Площадка представляет собой ровную поверхность с небольшим понижением в северном направлении и с колебанием высотных отметок от 60,60 до 61,90м.

Площадка проенктируемого строительства с поверхности сложена почвенно-растительным слоем, мощностью 0,2м. Ниже насыпного грунта до глубины 7,5м залегает супесь. Подземные воды по замеру на 10 октября 2019 года залегают на глубине 1,5-3,0м от поверхности земли то е,сть на высотной отметке 59,0м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводков период: первый конец февраля начало марта и второй конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на высотной отметке 60,00м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией, тип воды: сульфатно-натриево-калиевый.

По инженерно-геологическим признакам выделено один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

первый инженерно-геологический элемент – слой супеси темно-коричневый, от пластичной до текучепластичной консистенции, сильнопучинистый, вскрытый мощностью 7,3м; (Y_{II}=19,01 кН/м², C_{II}=7 кПа, φ_{II}=18 ºС, E=5,9 МПа).

Коррозионная агрессивность грунтов на глубинах 1,0м и 1,5м по отношению к железу, алюминию и свинцу - высокая. По содержанию легко и среднерастворимых солей грунты среднезасоленные. Грунты слабопросадочные, тип просадочности - I.

6.2. Проектные решения.

Проектом предусмотрено строительство электроснабжения 10-ти одноэтажных 4-хквартирных арендных домов в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области.

6.2.2 Электротехнические решения

В соответствии с СП РК 4.04-106-2013 г 10ти 4-х кв - жилых дома отнесены к III категории надежности электроснабжения. Электроснабжение жилых домов предусмотрено от действующей поселковой распределительной сети 10 кв.

Согласно технических условии выданных Казалинским РЭС выполнено наружные сети 0,4 кВ.

Проектом предусмотрено:

- перенос существующих опор ВЛ-10 кВ попадающая под пятно строительства.

Опоры приняты по типовой серии 3.407.1-143 Провод принят типа СИП 3-1х50 мм^2 протяженностью – 435,0 м.

Питающие сети 0,4 кВ

Источником напряжения 380/220 в являются шины 0,4 кв существующих КТПН10/0,4 кВ. Питающие сети выполнены проводом СИП4- 4х50 мм^2,протяженностью СИП 4 -4х95 мм^2-165,0 м,СИП 4-4х70 мм^2-192,0 м,СИП4-4х35 мм^2-550,0 м,СИП 4 -4х25 мм^2-175,0 м,СИП 4-2х16 мм^2 -795,0 м.

Питающие сети выполнены по радиальной схеме.

Основные технические показатели:

Наименование	Ед.измер.	Показатели
Категория надежности		III
Напряжение сети	В	380
Расчетная мощность	кВт	200,0
Максимальная потеря напряжения	%	2,63
Годовой расход электроэнергии	Тыс.кВт/час	310,8

Категория надежности электроснабжения-III.

Потребная мощность на вводе одного жилого дома -5 кВт.

Общая потребная мощность 10-ти 4-х квартирных жилых домов составляет -200,0 кВт.

Учет электроэнергии предусмотрен счетчиками электронного типа, установленными на фасаде 4-х кв. жилого дома (отдельно для каждой квартиры).

В каждой квартире устанавливается щитки квартирные с автоматическими выключателями и устройством защитного отключения(УЗО).

Предусмотрена возможность применения квартиросъемщиками бытовых кондиционеров, электробытовых приборов мощностью до 2,2 кВт.

В жилых комнатах и коридорах квартир для подключения осветительных приборов предусмотрены клеммные колодки, в прихожих и кухнях - клеммная колодка и присоединяемый к ней подвесной патрон.

В коридорах квартир устанавливается электрический звонок.

Питающие сеть потребителей выполнены кабелем типа АВВГ- групповая сеть проводом ППВ, проложенных скрыто под слоем штукатурки.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

Для обеспечения энергосбережения предусмотрены следующие мероприятия:

В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены:

- выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников и в соответствии с ПУЭ;
- герметизация вводов в здания и сооружения в соответствии с типовой серией 2.210-1 вып.4;
- зануление бытовых кондиционеров и электроприборов мощностью свыше 3 квт.

6.3. Организация строительства

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства составляет 1 месяца.

В составе ПОС определены потребности строительства в инженерных коммуникациях, внешних зданиях и сооружениях, электроэнергии, водоснабжении, машинах и механизмах, материалах и конструкциях, а также разработаны календарный график строительства и методы монтажа основного оборудования и строительных конструкций, мероприятия по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

6.4. Охрана окружающей среды.

Атмосферный воздух

Период строительства

Согласно проведенных расчетов, в процессе строительно-монтажных работ данного объекта, на площадке будут задействованы 3 источников загрязнения воздушного бассейна, 1 из которых является организованным и 2 неорганизованными источниками.

Организованные:

№0001, Буровая машина;

Неорганизованные:

№6002, Земляные работы;

№6003, Покрасочные работы;

Выбросы от ДВС автотранспорта

ИЗА в период строительных работ несут временный характер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

	Но-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ

Производство цех, участок	мер ис-точ-ника выб-роса	существующее положение		на 2020 год		П Д В		год дос-тиже ния ПДВ
Код и наименование ЗВ		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Участок работ	0001	-	-	0.1176	0.036	0.1176	0.036	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Участок работ	0001	-	-	0.153	0.0468	0.153	0.0468	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Участок работ	0001	-	-	0.0196	0.006	0.0196	0.006	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Участок работ	0001	-	-	0.0392	0.012	0.0392	0.012	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Участок работ	0001	-	-	0.098	0.03	0.098	0.03	2020
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Участок работ	0001	-	-	0.0047	0.00144	0.0047	0.00144	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Участок работ	0001	-	-	0.0047	0.00144	0.0047	0.00144	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Участок работ	0001	-	-	0.047	0.0144	0.047	0.0144	2020
Итого по организованным источникам:		-	-	*0.4838*	*0.14808*	*0.4838*	*0.14808*	
Неорганизованные источники								
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Участок работ	6003	-	-	0.01463	0.001837	0.01463	0.001837	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Участок работ	6003	-	-	0.0447	0.0018618	0.0447	0.0018618	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Участок работ	6002	-	-	0.0182	0.00483	0.0182	0.00483	2020
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	*0.07753*	*0.0085288*	*0.07753*	*0.0085288*	
Всего по предприятию:		-	-	*0.56133*	*0.1566088*	*0.56133*	*0.1566088*	

Период эксплуатации

Источники загрязнения окружающей среды на период эксплуатации проектируемого объекта отсутствуют.

Категория опасности предприятия

Период строительства.

Срок строительства – 1 месяц. Ближайшая селитебная зона находится на расстоянии 65,33 м. На период строительства размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Максимальная численность работающих – 4 человека.

В соответствии Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" (Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237) строительство не классифицируется. Согласно п.п. 1-1 с.40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории по ОВОС.

Водные ресурсы

На период строительства

Водоснабжение – от существующих сетей, для питьевых нужд – бутилированная.

Расчёт систем водопотребления и водоотведения произведён в соответствии со СН РК 4.01-101-2012.

Работы будут проводиться ежедневными выездами на участок и работой в светлое время суток, в связи с этим временных и постоянных лагерей на площадке объекта не будет.

Сброс сточных вод предусматривается в надворный хим - биотуалет. Образованные сточные воды своевременно откачивают и вывозят сторонние местные организации на договорной основе.

При соблюдении технологии строительства запроектированных сооружений влияние на подземные воды оказываться не будет.

Цели водопотребления	*Расчет нормативного водопотребления*	*Расчет водоотведение*
Для нужд работников	12 л/сутки х 4 чел.= 0,048 м^3/сутки; 0,048 м^3/сутки х 30 дней=1,44 м^3/пер.	0,048 м^3/сутки; 1,44 м^3/период
Всего:	1,44 м^3/период	1,44 м^3/период

Таким образом, объем водопотребления и водоотведения при строительстве объекта составит:

- водопотребление – 1,44 м^3/период.
- водоотведение – 1,44 м^3/период.

При строительстве объекта предусматривается устройство надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетные кабины "Биотуалет". По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

После окончания строительства необходимо обеспечить рекультивацию земель.

Баланс водоотведения и водопотребления на период строительства

№ п/п	Наименование потребителя	Водопотребление, м^3		Водоотведение, м^3			
		Питьевая вода	Техническая вода	Безвозвратное потреблен	Сброс в понижения рельефа	Сброс в канализацию	Сброс в накопительную

				ие	местности		емкость
1	Хоз-бытовые нужды	1,44	-	-	-	-	1,44
	Всего:	1,44	-	-	-	-	1,44

На период эксплуатации объекта

В связи с тем, что настоящим проектом, предусмотрено только строительство наружных систем электроснабжения источников загрязнения на период эксплуатации проектируемого объекта не предусматривается. На период эксплуатации проектируемого объекта отходы производства и потребления и сточные воды не образуются.

Отходы производства и потребления

Период строительства

В процессе проведения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов:

- твердые бытовые отходы;
- жестяные банки из-под краски;
- промасленная ветошь.

Нормативы размещения (хранения) отходов производства и потребления при строительстве

Наименование отходов.	Образование, т/год.	Размещение, т/год.	Передача сторонним организациям, т/год.
1	2	3	4
Всего:	0.0296	-	0.0296
В т.ч. отходов производства:	0.0049	-	0.0049
Отходов потребления:	0.0247	-	0.0247
Янтарный уровень опасности.			
Жестяные банки из под лкм (AD070)	0.0034	-	0.0034
Ветошь (AD060)	0.0015	-	0.0015
Зеленый уровень опасности.			
Твердо бытовые отходы (GO 060)	0.0247	-	0.0247
Красный уровень опасности.			
-	-	-	-

Все отходы временно складируются в контейнерах, с последующим вывозом специализированными предприятиями согласно договорных обязательств. Сроки временного хранения отходов образуемых на период строительства: для ТБО - в контейнерах при температуре 0°С и ниже допускается не более трех суток, при плюсовой температуре не более суток; для отходов ЛКМ, промасленной ветоши не более 1-го месяца.

Период эксплуатации

В связи с тем, что настоящим проектом, предусмотрено только строительство наружных систем электроснабжения жилых домов источников загрязнения на период эксплуатации проектируемого объекта не предусматривается. На период эксплуатации проектируемого объекта отходы производства и потребления и сточные воды не образуются.

Экологические риски намечаемой деятельности

Под аварией понимают существенные отклонения от нормативно-проектных или допустимых эксплуатационных условий производственно-хозяйственной деятельности по причинам, связанным с действиями человека или техническими средствами, а также в результате любых природных явлений (наводнение, землетрясение, оползни, ураганы и другие стихийные бедствия).

В проекте ОВОС дана оценка неизбежного ущерба, наносимого окружающей среде и здоровью населения в результате намечаемой хозяйственной деятельности, в виде ориентировочного расчета нормативных платежей за специальное природопользование - расчетная часть проекта, раздел 3 – расчет нормативных платежей на период строительно-монтажных работ и на период эксплуатации планируемой деятельности.

Проект содержит рекомендации по предупреждению аварийных ситуаций и ликвидации их последствий; при утилизации отходов.

Контроль за технологическими операциями обеспечивает надежную работу технологического оборудования и предотвращение аварийных ситуаций.

В проекте предусмотрена система автоматического отключения в случае аварии в поизводственно-технологическом процессе. В случае пожара останавливается весь технологический процесс и включается насосы пожаротушения путем подачи команды от системы аварийного отключения на шкаф управления насосами пожаротушения в виде размыкания сухого контакта.

Основными мерами предупреждения аварий является строгое исполнение технологической и производственной дисциплины, оперативный контроль.

На всех этапах проведения работ специалисты в области инженерно-экологической безопасности, охраны здоровья и оценки риска должны анализировать фактические и потенциальные факторы безопасности.

Социально-экономическая среда

Влияние ремонтных работ на социально-экономическую среду обычно оценивается по количественным показателям транспортных загрязнений, сносу строений, нарушению сложившейся инфраструктуры.

Мероприятия по снижению негативных последствий от проведения работ, предусматриваемые данным проектом по уменьшению выбросов токсичных веществ, снижению уровня шума, вредного влияния на флору и фауну, предупреждения загрязнений водотоков имеют прямое отношение к здоровью и социально-общественной жизни населения.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации.

Мероприятия по ослаблению негативного воздействия на воздушную среду

Основное загрязнение воздуха при проведении ремонтных работ может быть от выхлопных выбросов строительного оборудования и пыли. Оба эти фактора будут

непродолжительными, и будут иметь минимальное воздействие на людей (за исключением строителей, которые должны носить защитные маски).

При проведении дорожных работ наибольшее влияние на пылеобразование оказывает влажность грунта. Влажность грунтов должна быть близка к оптимальной, что обеспечит хорошую уплотняемость и сопротивляемость эрозии. Грунт, имеющий плотность, близкую к максимальной, практически не образует пыли от действия ветра.

Подрядчик должен:

- применять такие устройства и методы работы, чтобы минимизировать выбросы пыли, газов или эмиссию других веществ;

- обеспечить эффективное разбрызгивание воды в период доставки и погрузки материалов, когда особенно образуется пыль и должен увлажнить материалы во время сухой и ветреной погоды;

- использовать эффективную систему очистки струями воды в период доставки и обработки материалов, когда вероятно возникновение пыли, а штабеля запасённых материалов увлажняются в период сухой и ветреной погоды. Штабеля рыхлого материала должны быть закрыты чистым брезентом. Штабеля материала или строительного мусора должны быть увлажнены до их перевозки, если санитарно эпидемиологическая служба не выдвигает дополнительных требований.

- строительный транспорт и строительные машины должны быть в исправном рабочем состоянии.

- любое транспортное средство с открытым кузовом, используемое для транспортировки и потенциально пылящее, должно иметь соответствующие боковые приспособления и задний борт. Потенциально пылящие материалы не должны быть загружены по уровню выше, чем боковые и задние борта, и должны быть закрыты чистым брезентом в хорошем состоянии.

- во время сильных ветров не разрешается, чтобы пыль разносилась на расстояние более 200 м от мест хранения по направлению ветра.

- транспорт и техника должны содержаться в эксплуатационном рабочем состоянии, двигатели должны быть выключены, когда транспорт и техника не используются.

В связи с современными требованиями об охране окружающей среды предусмотрен ряд мероприятий значительно снижающих потери нефтепродуктов от испарения и утечек и, одновременно, уменьшающих загрязнение воздуха и почвы.

Мероприятия по ослаблению негативного воздействия на поверхностные и грунтовые воды

При выполнении работ Подрядчик обязан выполнить следующие требования для ослабления воздействия на поверхностные и грунтовые воды:

- вся вода и другие жидкие отходы, возникающие на участках, должны быть собраны и отвезены в определённое место или от участков способом, который не должен вызывать загрязнение.

- запрещается сливать и сваливать какие либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ в водные источники и пониженные места рельефа.

- необходимо чтоб все постоянные и временные водотоки и водосбросы на строительной площадке и за её пределами содержались в чистоте, были свободными от мусора и отходов.

Мероприятия по ослаблению негативного воздействия на почву

Процесс выброса и распределения загрязняющих веществ на поверхности почвы также сложен, как и в воздухе. Наиболее распространенным и токсичным транспортным загрязнителем почв является свинец.

Согласно полученным расчетам, концентрация свинца в почве от транзитного автомобильного транспорта на расстоянии 20 метров составляет 2-4 мг/кг. Из расчетов видно, что граница сверхдопустимого загрязнения почвы не выходит за пределы полосы шириной 50 метров. Отложение свинца на поверхности почв за 20 лет составляет 0 – 5 г/м2 , а загрязнение почв составляет 0 - 15 мг/кг.

Выбросы свинца с аэрозолями разносятся и, хотя в меньшей концентрации, откладываются на больших расстояниях от дороги. Загрязнение поверхности земли транспортными выбросами накапливается постепенно и сохраняется очень долго.

Основные отложения свинца в почве наблюдается в 5-10 см слое, постепенно убывая с глубиной. Накапливающиеся в почве металлы усваиваются растениями и через них переходят в организм животных и человека. Поэтому в придорожной полосе не рекомендуется собирать грибы, заниматься покосом трав и собирать фрукты и ягоды в насаждениях вдоль автодороги.

При производстве земляных работ наблюдается значительное загрязнение грунта горюче-смазочными материалами в местах нагрузки, выгрузки разработки грунта, а также в местах стоянок землеройно-транспортных и других дорожно-строительных машин и механизмов. Для нанесения минимального ущерба необходимо производить обвалование строительных площадок в целях предотвращения попадания топлива и масла в воду, на прилегающие к площадкам сельскохозяйственные угодья.

Требования к Подрядчику для предотвращения загрязнения почв горюче-смазочными материалами:

- Хранение ГСМ, битума и химических веществ предусматривается только на специально выделенных и оборудованных для этих целей площадках, обычно на базах.
- Запрещаются сливы любых загрязняющих веществ в воду и почву.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект **«Строительство 10-ти одноэтажных 4-хквартирных арендных домов в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области. Электроснабжение.»** **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств

субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник цен на проектные работы для строительства (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017) Изменения и дополнения Выпуск 17;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019 (вып.3);

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2020 г);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2020 г);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2020 г);

сборник сметных цен на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2019 (2020 год);

перечень оборудования, материалов и изделий с приложенными прайс-листами, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02.03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-ңқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 10 декабря 2018 года №251-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 10 декабря 2018 года №251-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 10 декабря 2018 года №251-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия 30% от заработной платы (РСНБ РК2015(2018), **Закон Республики Казахстан от 30 июня 1992 года № 1468-XII «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье»**).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 г. с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект «**Строительство 10-ти одноэтажных 4-хквартирных арендных домов в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области. Электроснабжение.**» внесены следующие изменения и дополнения:

По электроснабжению:

7.2.1 Откорректированы разделы чертежа ЭС с указанием обозначении.

7.2.2. Спецификацию оборудования дополнили заводами изготовителями.

По сметному разделу:

7.2.3. Откорректирована сметная документация в последней версии АВС-4.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020 года, в том числе	млн.тенге	18,811	18,239
	СМР	млн.тенге	14,970	14,474
	оборудование	млн.тенге	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	3,841	3,765
	Из них в ценах:			
	ПИР, экспертиза	млн.тенге	0,844	0,844
	2020 года	млн.тенге	18,811	18,239
2.	Продолжительность строительства	месяц	1	1

7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен II (второй технический не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство 10-ти одноэтажных 4-хквартирных арендных домов в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области. Электроснабжение.»** выполнен в соответствии с заданием на проектирование. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие с:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектных документаций на строительство»;

СНиП РК 3.03-09-2006 «Автомобильные дороги»;

СТ РК 1412 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения»;

ПУЭ РК Глава 1.2. «Электроснабжение и электрические сети».

Рабочий проект «**Строительство 10-ти одноэтажных 4-хквартирных арендных домов в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области. Электроснабжение.**» с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п.

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство 10-ти одноэтажных 4-хквартирных арендных домов в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области. Электроснабжение.»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020 года, в том числе	- 18,239
СМР	- 14,474
оборудование	- -
прочие затраты	- 3,765
Продолжительность строительства, мес.	- 1

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района» в соответствии с условием договора №23 от 10 апреля 2020 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМ:

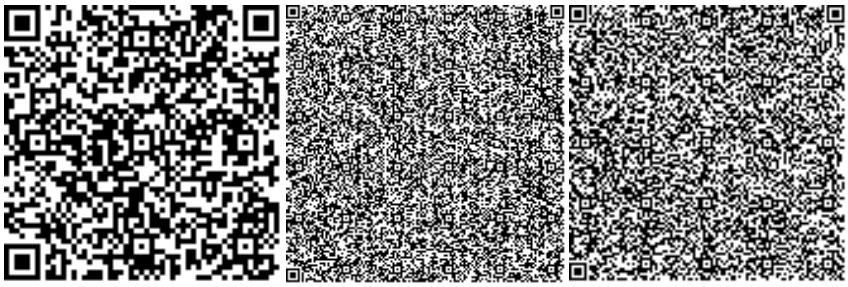
8.1.Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Кент Әйтеке би кентіндегі жалға берілетін 1 қабатты 4 пәтерлік 10 тұрғын үйлердің құрылысы. Электрмен жабдықтау.»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, келесі техникалық экономикалық көрсеткіштер бойынша белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құнының 2020 жылдың ағыдағы бағада, оның ішінде:	18,239
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	14,474
Құрал-жабдықтар, млн.теңге	-
өзге де шығындар, млн. теңге	3,765
Құрылысының ұзақтығы, ай	1

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 04 сәуіріндегі №23 шарт талаптарына сәйкес, растығы Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қазалы ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» Коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

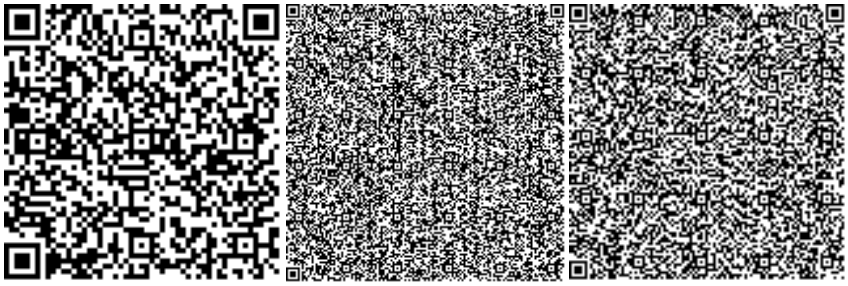
8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.
Дуйсенбаева Д.Н.

Директор



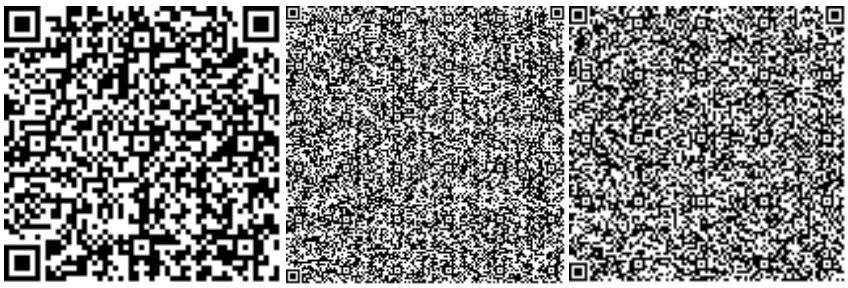
Ушатова К.А.

Ведущий специалист



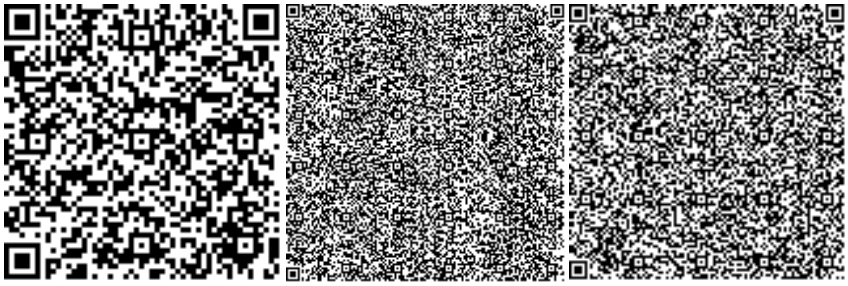
Алдиярова К.Б.

Специалист



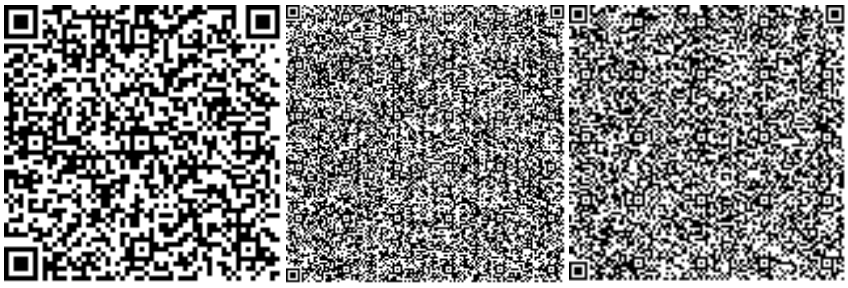
Жусупова А.М.

Эксперт



Пиримжанова А.Б.

Эксперт



Номер: KZ05VDD00142975

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Казалинского района" Республика Казахстан, Кызылординская область, Казалинский район, Айтеке би п.а., улица Кашакбай Пиримов, дом № 5А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 180140038055

Наименование производственного объекта: "Строительство 10-ти одноэтажных 4-х квартирных арендных жилых домов в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области. Электроснабжение"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Казалинский район, Айтеке би п.а., п.Айтеке би -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела	Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

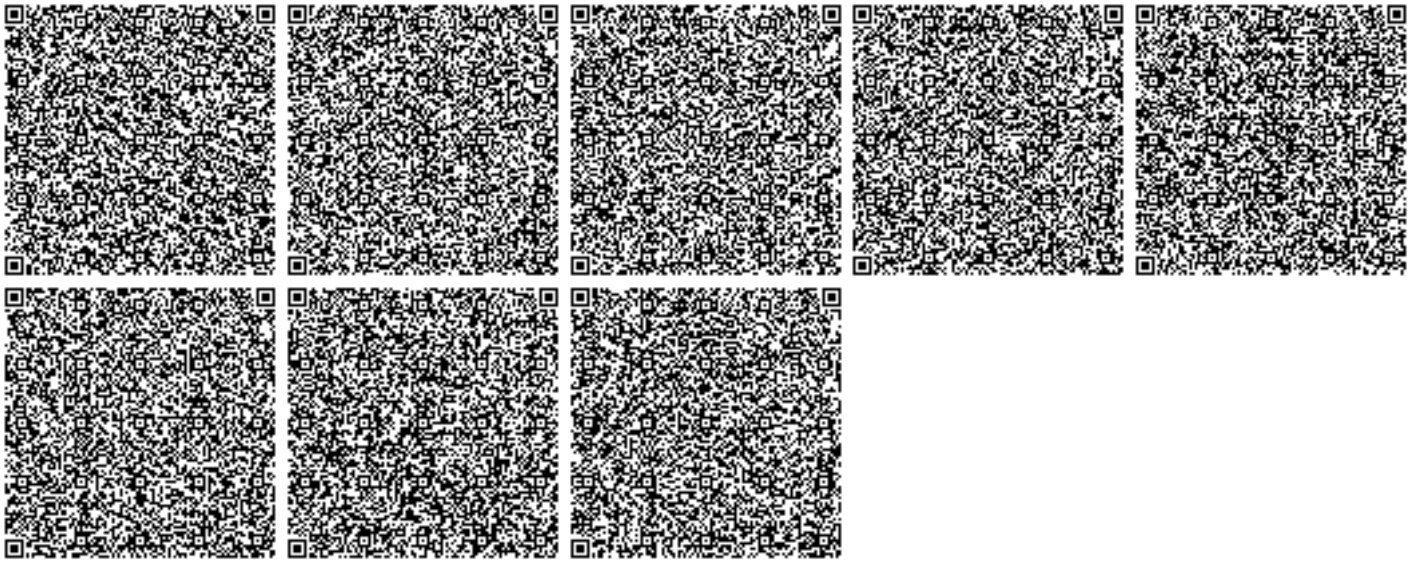
Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 27.04.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.56133	0.1566088
СМР июнь 2020 г. - июль 2020 г.	0.56133	0.1566088
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0.0447	0.0018618
Сера диоксид	0.0392	0.012
Углерод	0.0196	0.006
Формальдегид	0.0047	0.00144
Углерод оксид	0.098	0.03
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.0182	0.00483
Азота (IV) диоксид	0.1176	0.036
Азот (II) оксид	0.153	0.0468
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.047	0.0144
Проп-2-ен-1-аль	0.0047	0.00144
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.01463	0.001837
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.