ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның Маңғыстау облысы бойынша филиалының директоры

Т. Хамиев

«Сенек ауылындағы жаңа салынған коммуналдық тұрғын үйлерге сыртқы инженерлік желілер құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 23 мамырдан №15-0228/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарақия аудандық сәулет,
қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мұнайгазпроект-Сервис» ЖШС

Ақтау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Мангистауской области

Т. Хамиев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15-0228/14 от 23 мая 2014 г.

по рабочему проекту

«Строительство наружных инженерных сетей к новопостроенным коммунальным жилым домам в селе Сенек»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Каракиянский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Мунайгазпроект-Сервис»

г. Актау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство наружных инженерных сетей к новопостроенным коммунальным жилым домам в селе Сенек».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №090 от 31.03.2014 г. между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области и ТОО «Мунайгазпроект-Сервис» на основании письма заказчика №01-32/501 от 11.03.2014 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство наружных инженерных сетей к новопостроенным коммунальным жилым домам в селе Сенек».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Каракиянский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мунайгазпроект-Сервис», лицензия МНС №0000093 от 05.04.2005 г., II – категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение от 18.06.2012 г.

ГИП – Мусагалиев Ж.Б. (приказ №07/13-ПП от 05.10.2013 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное исполняющим обязанности руководителя ГУ «Каракиянский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 01.08.2013 г.;
- архитектурно-планировочное задание №47 от 10.09.2013 г., утвержденное главным архитектором Каракиянского района, ГУ «Каракиянский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- решение акима села Сенек №05 от 02.08.2013 г., о выделении земельного участка на строительство инженерных сетей к жилым домам в селе Сенек;
- дефектная ведомость, согласованная исполняющим обязанности руководителя ГУ «Каракиянский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 20.11.2013 г.;
- протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам от 11.03.2014 г.;
- перечень основного оборудования, отсутствующего в нормативной базе и принятого по прайс-листам, и его стоимости, утвержденный руководителем ГУ «Каракиянский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 11.03.2014 г.;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Строительство двух двухквартирных муниципальных (коммунальных) жилых домов в селе Сенек Каракиянского района», составленный ИП «Литвиненко А. С.» в 2012 г. (инв. №455), (лицензия ГСЛ-Ф №002341 от 02.04.2004 г.).

Технические условия:

- №45-4031 от 27.09.2013 г. на газоснабжение (со схемой), выданные АО «ҚазТрансГаз Аймақ»;
- №309 от 06.09.2013 г. на водоснабжение (со схемой), выданные ГКП «Турмыс-Сервис»;
- №355 от 22.10.2013 г. на электроснабжение, выданные ГКП «Турмыс-Сервис».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- заключение государственной экологической экспертизы Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области №04-08/703 от 10.04.2014 г.;
- санитарно-эпидемиологическое заключение Департамента КГСЭН МЗ РК по Мангистауской области №83 от 25.11.2013 г.;
- письмо Территориальной земельной инспекции по Мангистауской области №03-08/

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2740 от 19.11.2013 г. о согласовании рабочего проекта;

- согласование АО «ҚазТрансГаз Аймақ» №14/176 от 21.02..2014 г.;
- письмо ГУ «Каракиянский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №01-32/501 от 11.03.2014 г., о согласовании рабочего проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт рабочего проекта;
общая пояснительная записка;
рабочие чертежи по разделам:
АС – архитектурно-строительные решения;
НВК – наружное водоснабжение и канализация;
ЭС – электроснабжение;
ГСН – наружное газоснабжение;
охрана окружающей среды;
сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Согласно заданию на проектирование, рабочим проектом предусмотрены наружные инженерные сети и элементы благоустройства придомовой территории жилых домов в селе Сенек.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующий земельный участок, отведенный под строительство проектируемых зданий и сооружений, расположен в селе Сенек Каракиянского района, Мангистауской области Республики Казахстан.

На площадке строительства отсутствуют здания и сооружения, подземные и надземные сети и коммуникаций подлежащие демонтажу или переносу.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2010)	- IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04-01-2010)	- минус 19^0С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 150 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2010)	- 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006)	- 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Строительство двух двухквартирных муниципальных коммунальных жилых домов в селе Сенек Каракиянского района», составлен ИП «Литвиненко А. С.» в 2012 г. (инв. №455).

В разрезе участка выделен один инженерно-геологический элемент (далее - ИГЭ):

ИГЭ-1 – супесь палево-бурая, твердая с прослоями песка пылеватого. Грунт просадочный. Тип просадочности – I. Начальное просадочное давление 0,08-0,27 МПа. Мощность слоя 5,0 м. Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,53 г/см^3; удельное сцепление 20 кПа; угол внутреннего трения 24^0; модуль деформации 5,0 МПа (в естественном состоянии).

Подземные воды в период изысканий до глубины 5,0 м не вскрыты.

По содержанию сульфатов грунты слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах; по содержанию хлоридов – средне агрессивные к железобетонным конструкциям (к арматурной стали).

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Планировочные решения

При разработке рабочего проекта учтены проектные решения ранее

запроектированных участков территорий индивидуального жилищного строительства.

Существующий объект, состоящий из двух двухквартирных жилых домов, размещен на отведенном участке общей площадью 0,4 га с южной стороны существующей группы жилых домов индивидуального строительства. Общий размер участка 40,0х100,0 м.

На участке строительства расположены следующие здания и сооружения:

2-х квартирный жилой дом – 2 шт. (запроектирован ранним проектом);

надворная уборная на 1 очко - 4 шт.;

септик – 4 шт.

Ранее запроектированные два жилых дома на 2 квартиры отдельно стоящие, размещены параллельно к земельному участку существующей группы жилых домов.

Вертикальная и горизонтальная привязки проектируемых зданий и сооружений предусмотрены от существующих жилых домов.

Благоустройство территорий

Рабочим проектом предусмотрено устройство глухого ограждения высотой 1,5 м из камня-ракушечника по периметру земельного участка и установлены ворота и калитки.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Надворная уборная на 1 очко

Здание прямоугольной конфигурации, с выгребом, с общими размерами в осях 1,6х3,2 м, с высотой помещении 2,4 м. Глубина выгреба составляет 3,0 м.

Наружная и внутренняя отделка стен – штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей известковой побелкой.

Площадь застройки – 6,12 м^2.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности проектируемых зданий и сооружений – II.

Основанием фундаментов служит ИГЭ-1 – супесь палево-бурая, твердая с прослоями песка пылеватого.

Надворная уборная на 1 очко

Конструктивная схема здания бескаркасная (стеновая).

Конструктивные элементы приняты следующие:

Фундаменты (днище выгреба) – монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм, бетон класса В15, армирована сетками из арматуры класса А-I и А-III по ГОСТ 5781-82*;

стены выгреба - монолитные из бетона класса В15, армировано сетками из арматуры класса А-I и А-III по ГОСТ 5781-82*;

перекрытие на отметке 0,00 - монолитная плита из бетона класса В15, армирована сетками из арматуры класса А-I и А-III по ГОСТ 5781-82*;

наружные стены - из камня-ракушечника М25 (ГОСТ 4001-84) на растворе М50, толщиной 190 мм;

перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84;

кровля - скатная с покрытием из профилированных листов по деревянной обрешетке и стропилам;

окно - металлопластиковое;

дверь - деревянная по ГОСТ 6629-88;

полы - с бетонным покрытием.

Септик

Септик представляет собой подземный колодец объемом 3,5 м^3, запроектированный из сборных железобетонных элементов по серии 3.900-3 диаметром 2,0 м.

Ограждение территории

Ограждение территории из камня-ракушечника, выполнено вдоль границы участка, высотой 1,5 м.

Конструктивные решения приняты следующие:

фундаменты под ограждения - ленточные монолитные из бетона класса В12,5, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

калитки и вороты - из сетчатых панелей серии 3.017-1, со стойкой из металлопроката (ГОСТ 8732-78*);

столбы и стены ограждения - из камня-ракушечника М25 (ГОСТ 4001-84) на растворе М50 квадратного сечения размером 390х390 и 190 мм соответственно.

Мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии:

бетон подземных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе, ввиду сульфатной агрессии грунтов;

все боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине;

под бетонными и железобетонными конструкциями предусматривается подготовка из щебня, пропитанного битумом, толщиной 100 и 50 мм;

металлические конструкции окрашиваются эмалевой краской ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке из лака ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.4.1 Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен согласно техническим условиям №309 от 06.09.2013 г., выданным ГКП «Турмыс-Сервис».

Наружные сети водопровода и канализации

Рабочим проектом предусматривается сети наружного водопровода и канализации двух двухквартирных жилых домов в селе Сенек.

Рабочим проектом предусмотрены следующие сети:

водопровод питьевой воды на хозяйственно-питьевые нужды;

бытовая канализация.

Расход приведен общий для двух двухквартирных домов.

Источником водоснабжения служит существующая сеть водопровода села. В точке подключения предусмотрен колодец с запорной арматурой. В следующем колодце предусмотрен водомерный узел. Водопроводные сети приняты из полиэтиленовых труб ПЭ100 тип SDR17 диаметрами 32х3,0, 63х3,8 и 90х5,4 мм (ГОСТ 18599-2001) и прокладываются с учетом глубины сезонного промерзаний грунтов.

Трубы в траншее укладываются на основание из мягкого грунта толщиной не менее 0,1 м и обсыпаются на высоту не менее 0,3 м над верхом трубы грунтом, не содержащем твердых включений, с подбивкой пазух.

Бытовые стоки от каждой квартиры отводятся самотечным канализационным трубопроводом в проектируемый септик объемом 5,0 м^3. Септики предусмотрены для каждой из двух квартир проектируемого здания и расположены на приусадебном участке. Система канализации принята из полиэтиленовых «технических» труб ПЭ100 тип SDR41 диаметром 110х2,7 мм по ГОСТ 18599-2001.

Водопроводные и канализационные колодцы выполняются из сборных железобетонных колец диаметром 1500 мм (ГОСТ 8020-90) на сульфатостойком портландцементе, марка по водонепроницаемости W8. Все сборные элементы устанавливаются на цементно-песчаном растворе В7,5, толщиной 10 мм. Гидроизоляция днищ колодцев – штукатурная из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по огрунтовке разжиженным битумом. Наружная гидроизоляция стен и плит перекрытия окрасочная в 2 слоя из горячего битума, растворенного в керосине. По уплотненному основанию устраивается песчаная подготовка толщиной 100 мм. Вокруг люков колодцев устраивается отмостка шириной 0,5 м.

Технические показатели:

общая протяженность проектируемой сети водопровода составляет – 262,6 м;

общая протяженность проектируемой сети канализации составляет – 132,0 м.

Расчетные расходы по системам водоснабжения и водоотведения приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование системы	Расход м^3/сут

Питьевая вода	3,6
Канализация	3,6

6.2.4.2 Газоснабжение

Рабочий проект выполнен согласно техническим №45-4031 от 27.09.2013 г., выданным АО «ҚазТрансГаз Аймақ».

Газоснабжение наружное

Проектируемый газопровод предусмотрен для подачи природного газа низкого давления до двух двухквартирных жилых домов.

Газоснабжение осуществляется от существующего надземного газопровода низкого давления диаметром 50 мм при рабочем давлении газа 0,005 МПа.

Расход газа на 1 дом составит - 7,9 $м^3$/ч при работе всего оборудования.

Рабочим проектом предусматриваются следующие проектные решения:

установка запорной арматуры в точке врезки;

прокладка подземного коллектора низкого давления на глубине 0,8 м, от точки врезки до проектируемых жилых домов из труб ПЭ100 SDR11 диаметрами 32х3,0 и 63х5,8 мм по ГОСТР 50838-2009. Протяженность – 80,5 м;

устройство цокольных вводов диаметром 25 мм;

прокладка газопровода надземно низкого давления по фасадам зданий и на высоте 3,10 м уровня земли из труб диаметром 26,8х3,2 по ГОСТ 3262-78;

устройство защитных футляров диаметром 150 мм, при переходе газопровода через автодорогу; установка указателей газопровода по трассе газопровода и при переходах через автодороги.

Подземный полиэтиленовый газопровод укладывается на подушку из мягкого песчаного грунта толщиной 0,1 м. Засыпка газопровода производится из мягкого песчаного грунта толщиной 0,2 м.

Для обозначения трассы газопровода лента сигнальная «Газ» с логотипом «Огнеопасно ГАЗ» желтого цвета и провод-спутник ВВГ-1х6,0 укладывается на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода.

Трубопроводы подлежат испытанию на прочность и герметичность в соответствии со МСН 4.03-01-2003.

Надземные газопроводы защищены от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и 2-х слоев краски.

Технические показатели:

общая протяженность надземных стальных газопроводов – 60,0 м;

общая протяженность подземных полиэтиленовых газопроводов – 97,7 м.

6.2.4.3 Электротехнические решения

Рабочий проект выполнен согласно техническим условиям №355 от 22.10.2013 г., выданным ГКП «Турмыс-Сервис».

Потребителями электроэнергии являются два двухквартирных жилых дома и уличное освещение.

Электрические нагрузки приняты в соответствии с РДС РК 4.04-191-2002 «Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей», РДС РК 4.04-11-2003 «Указания по расчету электрических нагрузок городских квартир и коттеджей повышенной комфортности».

Все электроприёмники предназначены для питания от сети переменного тока 380/220 В с глухо заземлённой нейтралью.

В отношении надёжности электроснабжения в соответствии с СН РК 4.04-23-2004 («Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», п.3.1) потребители отнесены к III категории по классификации ПУЭ РК.

В соответствии с техническими условиями внешнее электроснабжение осуществляется от существующей внутри поселковой ВЛ-0,4 кВ, от которой выполняется ответвление к проектируемой ВЛ-0,4 кВ.

Для передачи электроэнергии к электропотребителям жилых домов предусматривается строительство пятипроводной ВЛ-0,4 кВ. Суммарная протяженность

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

проектируемой ВЛ-0,4 кВ составляет - 0,3 км.

В соответствии с техническими условиями рабочим проектом выполнена реконструкция существующей ВЛ-0,4 кВ в следующем объеме:

замена проводов сечением 35 мм^2 на провода сечением 70 мм^2 на всем протяжении существующей ВЛ-0,4 кВ – 400 м;

замена траверс для монтажа пяти проводов 4хА70+1хА35 с использованием существующих железобетонных стоек на опорах N1...7;

изменение трассы прохождения существующей ВЛ-0,4 кВ с переносом существующих опор N10...13.

Строительство ВЛ-0,4 кВ запроектировано на железобетонных опорах СВ-95, СВ-105 с подвеской алюминиевого провода марки А по типовой серии ТП 3.407.1-136.1 «Железобетонные опоры ВЛ-0,38 кВ».

На опорах ВЛ-0,4 кВ устанавливаются светильники уличного освещения.

От опор проектируемой ВЛ-0,4 кВ к вводным щиткам, установленным в домах проложен кабель марки и ВБбШв сечением 3х6 мм^2.

Кабели прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Вводные щитки, установленные в квартирах, разработаны и учтены в отдельном проекте внутреннего электроснабжения жилых домов.

Для всех опор линий электропередач и установленного на них оборудования выполняется заземление по типовым чертежам. В качестве заземляющих спусков используется продольная арматура железобетонных стоек. Проектом предусматривается заземление всех опор, траверс и оборудования, установленного на опорах, повторное заземление нулевого провода в объёме требований ПУЭ РК. Защита от перенапряжений обеспечивается установкой разрядников на опорах ВЛ в местах присоединения кабелей.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат надёжному заземлению и присоединяются к сети заземления.

Для заземления используется специально проложенный проводник электропроводки, полоса заземления 25х4 и заземляющее устройство.

Заземляющее устройство, прокладываемое подземно, выполняется из горизонтальных стальных заземлителей (40х4), прокладываемых в траншее на глубине 0,5÷1 м, и вертикальных стальных электродов (круг 16), устанавливаемых до глубины 5 м, выполненного с наружной стороны здания.

Технические показатели:

расчетная нагрузка электроприемников составляет - 11,8 кВт на каждый дом.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности.

Основными, принятыми в рабочем проекте мероприятиями, направленными на предотвращение выделения вредных, взрывопожароопасных веществ и обеспечения безопасных условий труда, являются:

полная герметизация процесса транспортировки газа;

выбор оборудования и трубопроводов из условия максимально возможных параметров технологического процесса;

компенсация продольных перемещений трубопроводов, возникающих от изменения температуры и внутреннего давления;

обеспечение прочности и герметичности технологических трубопроводов (контроль сварных стыков и гидравлическое испытание).

расположение арматуры на трубопроводах в местах, удобных для правления, технического обслуживания и ремонта;

Электробезопасность обеспечивается путем применения следующих мероприятий:

надлежащий изоляции;

соответсвующих разрывов до токоведущих частей;

заземляющего устройства;

индивидуальных и групповых защитных средств.

6.4 Охрана окружающей среды

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общее количество источников выбросов загрязняющих веществ при строительстве – 14 единиц, из них: 3 – организованного и 11 - неорганизованного типа.

При эксплуатации всего выявлено 2 неорганизованный источник выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

На этапе строительства образуются отходы в количестве 1,80101 т, при эксплуатации 0,0006 т/год, с передачей сторонними организациями.

По окончании строительства производится техническая рекультивация отведенных земель.

Получено положительное заключение государственной экологической экспертизы Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области №04-08/703 от 10.04.2014 г. и санитарно-эпидемиологическое заключение Департамента КГСЭН МЗ РК по Мангистауской области №83 от 25.11.2013 г.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП 1.04.03-2008 и составляет 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-18.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 г.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН К 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2014 год в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства РК от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2014 год – 1852 тенге, в соответствии с Законом РК «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, согласно приложению 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РК от 4 апреля 2012 года №8.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и промышленной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Принятое технологическое оборудование при правильной эксплуатации обеспечит надежную, безопасную и бесперебойную работу запроектированного объекта.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области в рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей к новопостроенным коммунальным жилым домам в селе Сенек» внесены следующие изменения и дополнения:

Основание для проектирования:

1) представлено откорректированное задание на проектирование, с перечнем проектируемых зданий и сооружений.

Генеральный план:

2) представлен раздел генерального плана.

Газоснабжение:

3) указаны основные характеристики проектируемых газопроводов;

4) дополнен объем мягкого грунта для защитных подсыпки и засыпки полиэтиленового газопровода;

5) добавлены чертежи профилей надземных газопроводов, прокладываемых по стене зданий.

Сметная документация:

6) выполнена корректировка сметной стоимости объекта, с учетом принятых проектных решений и действующей нормативной базы.

Таблица 2

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание: (+увеличение, -уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая протяженность проектируемой сети водопровода	м	262,6	262,6	
2	Общая протяженность проектируемой сети канализации	м	132,0	132,0	
3	Общая протяженность газопроводов	м	157,7	157,7	
4	Общая протяженность ВЛ-0,4 кВ;	м	300	300	
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	6,959 6,858 0,005 0,096	6,966 6,865 0,005 0,096	+0,007 +0,007
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года, в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	21,079 16,388 0,013 4,678	21,098 16,404 0,013 4,681	+0,019 +0,016 +0,003

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7	Продолжительность строительства	мес	1	1	

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства в текущих ценах составило 0,019 млн. тенге и произошло в результате корректировки проектных решений по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство наружных инженерных сетей к новопостроенным коммунальным жилым домам в селе Сенек»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая протяженность проектируемой сети водопровода - 262,6 м;
общая протяженность проектируемой сети канализационной сети - 132,0 м;
общая протяженность газопроводов - 157,7 м;
общая протяженность ВЛ-0,4 кВ - 300 м;
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 6,966 млн. тенге,
в том числе: СМР - 6,865 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года - 21,098 млн. тенге,
в том числе: СМР - 16,404 млн. тенге;
продолжительность строительства - 1 месяц.

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» (с изменениями и дополнениями от 10.07.2013 г.) при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Мунайгазпроект-Сервис» в соответствии с условиями договора №090 от 31.03.2014 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Сенек ауылындағы жаңа салынған коммуналдық тұрғын үйлерге сыртқы инженерлік желілер құрылысы» жұмыс жобасы енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

жобаланған су құбыры желісінің жалпы ұзындығы - 262,6 м;
жобаланған кәріз желісінің жалпы ұзындығы - 132,0 м;
газ құбырының жалпы ұзындығы - 157,7 м;
0,4 кВ-ӘЖ жалпы ұзындығы - 300 м;
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 6,966 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 6,865 млн. теңге;
2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 21,098 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 16,404 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы - 1 ай.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

8.3 Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» (10.07.2013 ж. өзгертулер мен толықтырулармен) Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 31 наурызындағы №090 шарттың талаптарына сәйкес «Мұнайгазпроект-Сервис» ЖШС кепілдік етеді.

Өндірістік бөлім бастығы	А. Болекбаев
Сараптамалық топ жетекшісі	Е. Гнатюк
Сарапшылар	Н. Кононенко
	Н. Петрова
	Э. Цуканова
	С. Тилеукулов
Құрылыстағы баға мониторингі бойынша жетекші маман	Қ. Ерғалиева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА