ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-нің Маңғыстау облысы бойынша филиалы директорының м.а.

_____ Ө. Нұрбердіханов

«Форт-Шевченко қаласындағы екі пәтерлік сегіз тұрғын үйді газбен жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 21 қаңтардан №15-0047/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Түпқараған аудандық сәулет,
қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мұнайгазпроект-Сервис» ЖШС

Ақтау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора филиала РГП «Госэкспертиза»
по Мангистауской области

_____ У. Нурбердиханов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15-0047/15 от 21 января 2015 г.

по рабочему проекту
«Газоснабжение восьми двухквартирных жилых домов в городе Форт-Шевченко»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Тупкараганский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Мунайгазпроект-Сервис»

г. Актау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Газоснабжение восьми двухквартирных жилых домов в городе Форт-Шевченко».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 02 декабря 2014 года №413 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области и ТОО «Мунайгазпроект-Сервис».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Тупкараганский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мунайгазпроект-Сервис», государственная лицензия МНС №0000093 от 05 апреля 2005 года, II – категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к государственной лицензии от 18 июня 2012 года.

ГИП – Бисенгужиев Б. С. (приказ от 15 мая 2014 года №33/2014-ПП).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Тупкараганский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 16 мая 2014 года;

решение ГУ «Аким города Форт-Шевченко», о предоставлении права временного безвозмездного землепользования от 18 июня 2014 года №35;

акт выбора земельного участка от 24 апреля 2014 года;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное главным архитектором Тупкараганского района от 18 июня 2014 года №46;

письмо ГУ «Тупкараганский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», о планировании строительства объекта в I квартале 2015 года от 21 ноября 2014 года №929;

протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, от 14 ноября 2014 года.

перечень основного оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, и их стоимости, утвержденный руководителем ГУ «Тупкараганский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 14 ноября 2014 года.

Технические условия:

АО «ҚазТрансГаз Аймақ» от 26 августа 2014 года №45-12491 на газоснабжение (со схемой).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области» - заключение государственной экологической экспертизы от 27 октября 2014 года №04-08/3295.

РГУ «Тупкараганское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Мангистауской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей» - санитарно-эпидемиологическое заключение от 01 июля 2014 года №23.

ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области» - письмо о согласовании рабочего проекта в части мер промышленной безопасности от 02 октября 2014 года №23-05-11.1/зт-а-1846.

ГУ «Территориальная земельная инспекция по Мангистауской области» - письмо от 02 июля 2014 года №03-08/1795, о согласовании рабочего проекта.

АО «ҚазТрансГаз Аймақ» - согласование рабочего проекта от 28 августа 2014 года №14/465.

ГУ «Тупкараганский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» - письмо от 21 ноября 2014 года №929, о согласовании рабочего проекта.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка;

рабочие чертежи:

ТХ - технологические решения;

АР - архитектурно- строительные решения;

КР - конструктивные решения;

СМ - сметная документация.

Паспорт рабочего проекта.

Охрана окружающей среды.

Отчёт об инженерно- геологических изысканиях, выполненный ИП «Литвиненко А. С. в августе 2012 года (инв. №494), (государственная лицензия ГСЛ-Ф №002341 от 02 апреля 2004 года, приложение к государственной лицензии от 15 января 2013 года).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Для обеспечения жилых домов природным газом в городе Форт-Шевченко предусмотрена прокладка газопровода для подачи природного газа до восьми жилых домов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Восемь двухквартирных жилых домов с проектируемыми сетями газоснабжения расположены в северо-западной части города Форт-Шевченко Тупкараганского района Мангистауской области. В геоморфологическом отношении территория представляет собой равнину в прибрежной полосе Каспийского моря.

Трассы газопровода запроектированы в жилой застройке города с наличием зданий и сооружений, надземных и подземных сетей и коммуникаций.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2010)	- IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04-01-2010)	- минус 15^{0}С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 150 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2010)	- 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006)	- 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Строительство двухквартирных домов в городе Форт-Шевченко» выполнен ИП «Литвиненко А.С.» в августе 2012 года (инв. №494).

В геолого-литологическом строении участка принимают участие четвертичные отложения, представленные суглинком, глиной и песком пылеватым.

По инженерно-геологическим признакам на глубину до 6 м выделены 4 инженерно-геологических элемента (далее – ИГЭ) сверху вниз:

ИГЭ-1 – песок пылеватый, бурый, с прослоями супеси. Грунт вскрыт скважинами 1 и 2 с поверхности мощностью слоя до 0,7 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,78 г/см^3, удельное сцепление 5 кПа, угол внутреннего трения 28°, модуль деформации в естественном состоянии 14,0 МПа;

ИГЭ-2 – суглинок буровато-коричневый, от твердого до мягкопластичного, с прослоями супеси. Грунт вскрыт скважинами 1 и 2 мощностью до 0,8 м с глубины от 0,7 до 1,5 м, скважиной 4 с поверхности мощностью слоя до 2,7 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 2,08 г/см^3, удельное сцепление 25 кПа, угол внутреннего трения 20°, модуль деформации в естественном состоянии 5,8 МПа;

ИГЭ-3 – глина голубовато-серая, от мягкопластичной до полутвердой консистенции. Грунт вскрыт скважинами 4 и 5 мощностью слоя 3,3 на глубине от 2,7 до 6,0 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,98 г/см^3, удельное сцепление 45 кПа, угол внутреннего трения 15°, модуль деформации в естественном состоянии 4,0 МПа;

ИГЭ-4 – песок средней крупности с прослоями крупного, от влажного до водонасыщенного. Грунт вскрыт скважинами 1 и 2 мощностью слоя до 4,5 м с глубины от 1,5 до 6,0 м и скважиной 3 с поверхности мощностью 6,0 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,76 г/см^3, удельное сцепление 0 кПа, угол внутреннего трения 37°, модуль деформации в естественном состоянии 26,7 МПа;

Грунты незасоленные. Коррозионная агрессивность грунта к углеродистой стали «высокая».

Грунты по содержанию сульфатов сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и неагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах. По содержанию хлоридов среднеагрессивные к железобетонным конструкциям.

Территория потенциально подтопляемая.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 2,9 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Рабочий проект выполнен в соответствии с техусловиями от 26 августа 2014 года №45-12491, выданными АО «ҚазТрансГаз Аймақ».

На основании параметров технологической схемы газоснабжения рабочим проектом предусматривается:

врезка в действующий газопровод среднего давления диаметром 100 мм с установкой шкафного газорегуляторного пункта ГРПШ-05-2У1;

прокладка газопровода низкого давления до жилых домов.

Врезки в действующий газопровод с установкой ШГРП

Врезка проектируемого газопровода осуществляется в действующий надземный газопровод среднего давления диаметром 100 мм.

На узле врезки рабочим проектом предусматривается устройство отключающей запорной арматуры диаметром 100 мм, давлением 16 МПа и установка газорегуляторного пункта ГРПШ-05-2У1. Для исключения доступа узел врезки и ШГРП ограждается, на калитке предусматривается устройство для запирания на замок.

Техническая характеристика ШГРП представлена в таблице №1.

Таблица №1

Газорегуляторный пункт шкафной		
Наименование		ГРПШ-05-2У1
Давление настройки давления газа на выходе из ГРП шкафного	кПа	2-5
Давление газа на входе в ГРП не более	МПа	0,6
Количество линий редуцирования		Две: основная рабочая и резервная
Количество	шт.	1

Таблица №2

Регулятор давления		
Наименование		РДНК-400М
Регулируемая среда		Природный газ по ГОСТ 5542-87
Температура окружающей среды	°С	От минус 40 до плюс 60
Максимальное давление газа на входе, не более	МПа	0,6
Максимальная пропускная способность: При Рвх=0,1 МПа При Рвх=0,3 МПа	м^3/час	 100 300
Диапазон настройки выходного давления	кПа	2-5
Точность регулирования выходного давления	%	5
Срок службы	лет	15

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Количество	шт.	В составе ШГРП

Трасса газопровода низкого давления

Согласно СН РК 4.03-01-2011 проектируемый газопровод на выходе из ШГРП классифицируется, как газопровод низкого давления категории IV с рабочим давлением Рраб до 0,005 МПа.

Рабочим проектом предусматривается надземная прокладка газопровода низкого давления на высоте 2,2 м до низа трубы.

Материал газопровода стальная труба диаметром 108х4 мм по ГОСТ 10704-91.

На переходах газопровода через автодорогу рабочим проектом предусматривается устройство вертикального «П» - образного компенсатора. Высота компенсатора не менее 5,0 м от низа трубы до верха автодороги.

Антикоррозионная защита надземных газопроводов и арматуры согласно СНиП РК 2.01-19-2004: - эмалевой краской за 2 раза по грунтовке ГФ-021 в 2 слоя при общей толщине антикоррозионной изоляции не менее 500 мкр.

Контроль сварных стыков стальных газопроводов проводят радиографическим и ультразвуковым методами.

Проектируемые газопроводы подлежат испытанию на герметичность воздухом.

Расход газа в жилых домах – 64 м^3/час.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-строительной частью рабочего проекта предусмотрены площадка газорегуляторного пункта (далее – ГРПШ) и опоры трубопроводов.

Площадка ГРПШ

Площадка ГРПШ запроектирована прямоугольной конфигурации в плане с размерами в плане 7,0х2,9 м в ограждении из сетчатых панелей по металлическим стойками с устройством калитки. ГРПШ – оборудование полной заводской готовности установлен на железобетонную площадку.

Основные технические показатели:

площадь застройки – 20,3 м^2.

Опоры трубопроводов.

Опоры надземного газопровода запроектированы высотой 2,2 м; 2,5 м. При пересечении с автомобильной дорогой предусмотрен вертикальный компенсатор на опорах высотой 5,5 м.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II.

Площадка ГРПШ

Фундаментная плита предусмотрена из дорожных плит 1П.30-18 по ГОСТ 21924.0-84*. Крепление стоек ГРПШ предусмотрено анкерными болтами.

Ограждение и калитка площадки выполнены металлическими из сетчатых панелей по серии 3.017-1.

Стойки ограждения запроектированы из стальных труб диаметром 89х3,5 мм (ГОСТ 8732-78*) и листовой стали (ГОСТ 19903-74) толщиной 6 мм.

Фундаменты под стойки ограждения приняты монолитные из бетона класса В12,5 на сульфатостойком портландцементе.

Опоры трубопроводов

Опоры выполнены из стальных труб диаметрами 89х5, 159х6 мм (ГОСТ 8732-78*) и листовой стали (ГОСТ 19903-74) толщиной 5, 10 мм.

Фундаменты под опоры приняты монолитные из бетона класса В12,5 на сульфатостойком портландцементе.

Мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии, специальные мероприятия

Ввиду агрессии грунтов в проекте предусмотрены мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии.

Под фундаментами выполнена подготовка из щебня, пролитого битумом до полного насыщения толщиной 50 мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Поверхности фундаментов соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой рабочим проектом толщины защитного слоя бетона.

Антикоррозионная защита стальных конструкций выполняется глифталевой грунтовкой ГФ-021, с покрытием в два слоя эмалью ПФ-115.

Все металлические изделия, закладные детали и сварные соединения защищены антикоррозионным покрытием в, соответствии со СНиП 2.03.11-85.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Молниезащита

Рабочим проектом предусматривается строительство новых участков газопроводов.

Площадка газораспределительного пункта ГРПШ в соответствии гл.7.3 ПУЭ РК является наружной взрывоопасной установкой с зонами класса В-1г.

Согласно требованиям СН РК 2.04-29-2005 («Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений») площадка ГРПШ подлежит оборудованию молниезащитой II категории. Технические решения по молниезащите разработаны в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов.

Молниезащита площадки газораспределительного пункта от прямых ударов молнии обеспечивается молниеприемником, который установлен на осветительной опоре.

Молниеотвод создает зону защиты, в которую входит пространство высотой 5 м и радиусом 5 м над газоотводными и дыхательными трубами.

Молниеприемник металлическими спусками присоединяется к заземляющему устройству с сопротивлением не более 50 Ом.

Вокруг площадки ГРПШ выполняется контур заземления, которым обеспечивается в соответствии с требованиями ПУЭ РК электробезопасность обслуживающего персонала и защита ГРП от вторичных проявлений молнии и от статического электричества.

ГРП и все металлические нетоковедущие части электрооборудования и средств автоматики присоединяются не менее чем в двух местах к контуру заземления.

Заземляющее устройство выполняется в виде контура заземления, выполненного электродами из круглой стали диаметром 16 мм, соединёнными стальной полосой 40х4 мм.

Присоединение всех металлических элементов узлов к заземляющему устройству выполняется стальной полосой 25х4 мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Основными, принятыми в рабочем проекте мероприятиями, направленными на предотвращение выделения вредных, взрывопожароопасных веществ и обеспечения безопасных условий труда, являются:

полная герметизация процесса транспортировки газа;

выбор оборудования и трубопроводов из условия максимально возможных параметров технологического процесса;

компенсация продольных перемещений трубопроводов, возникающих от изменения температуры и внутреннего давления;

обеспечение прочности и герметичности технологических трубопроводов (контроль сварных стыков и гидравлическое испытание).

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области» - письмо о согласовании рабочего проекта в части мер промышленной безопасности от 02 октября 2014 года №23-05-11.1/зт-а-1846.

6.4 Охрана окружающей среды

На этапе строительства образуются отходы в количестве 1,6714 т.

Рекультивацией предусматривается: очистка территории от мусора, планировка поверхности рекультивируемой территории, оформление откосов, насыпей, выемок, засыпка строительных выемок и выравнивание поверхности земли, мероприятия по

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

предотвращению эрозионных процессов, покрытие рекультивируемой площади плодородным слоем почвы, посадка деревьев и кустарников.

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области» - заключение государственной экологической экспертизы от 27 октября 2014 года №04-08/3295.

РГУ «Тупкараганское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Мангистауской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей» - санитарно-эпидемиологическое заключение от 01 июля 2014 года №23.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП 1.04.03-2008 и составляет 2 месяца.

Согласно письму ГУ «Тупкараганский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 21 ноября 2014 года №929 планирование строительства объекта запланировано в I квартале 2015 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-20.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5-3) по выпуску сметной документации в ценах 2001г.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2014, 2015 годы в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства РК от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2014 год - 1852 тенге, на 2015 год - 1982 тенге, в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 03 декабря 2013 года №148-V ЗРК.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства Республики Казахстан от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, промышленной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области в рабочий проект «Газоснабжение восьми двухквартирных жилых домов в городе Форт-Шевченко» внесены следующие изменения и дополнения:

Технологические решения:

1) водогазопроводные трубы (ГОСТ 3262-75) заменены на электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91;

2) добавлены привязки проектируемого газопровода низкого давления к существующим сооружениям по трассе прокладки;

3) тип ШГРП приведен в соответствие с принятыми техническими решениями.

Архитектурно-строительные решения:

4) изменен объем бетона под стойки ограждения;

5) откорректировано количество опор ОП-1 на схеме опор ОП-1, ОП-2 и в спецификации;

6) в спецификации на опору ОП-3 дополнены элементы поз.4 (косынка), изменен объем бетона для ОП-2.

Сметная документация:

7) выполнена корректировка сметной стоимости объекта, с учетом принятых проектных решений и действующей нормативной базы.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение, -уменьшение
1	Протяженность газопровода среднего давления	м	3,6	3,6	
2	Протяженность газопровода низкого давления	м	240,0	240,0	
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе: СМР; оборудование, прочие	млн. тенге	1,853 1,739 0,090 0,024	1,586 1,475 0,090 0,021	- 0,267 - 0,264 - 0,003
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014-2015 годов, в том числе: СМР; оборудование, прочие	млн. тенге	6,534 4,446 0,230 1,858	4,915 3,772 0,230 0,913	- 1,619 - 0,674 - 0,945
5	Из них: в ценах 2014 года (ПИР, экспертиза);	млн. тенге		0,211	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	в ценах 2015 года			4,704	
6	Продолжительность строительства	мес	2	2	

Примечание: снижение сметной стоимости строительства в текущих ценах составило 1,619 млн. тенге и произошло в результате корректировки проектных решений по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Газоснабжение восьми двухквартирных жилых домов в городе Форт-Шевченко»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

протяженность газопровода среднего давления - 3,6 м;
протяженность газопровода низкого давления - 240,0 м;
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 1,586 млн. тенге,
в том числе: СМР - 1,475 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014-2015 годов - 4,915 млн. тенге,
в том числе: СМР - 3,772 млн. тенге;
продолжительность строительства - 2 месяца.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» (с изменениями и дополнениями от 10.07.2013 г.) при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Мунайгазпроект-Сервис» в соответствии с условиями договора от 02 декабря 2014 года №413.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. **«Форт-Шевченко қаласындағы екі пәтерлік сегіз тұрғын үйді газбен жабдықтау»** жұмыс жобасы енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

орта қысымды газ құбырының ұзындығы - 3,6 м;
төменгі қысымды газ құбырының ұзындығы - 240,0 м;
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 1,586 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 1,475 млн. теңге;
2014-2015 жылдардағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 4,915 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 3,772 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы - 2 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» (10.07.2013 ж. өзгертулер мен толықтырулармен) Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 02 желтоқсандағы №413 шарттың талаптарына сәйкес «Мұнайгазпроект-Сервис» ЖШС кепілдік етеді.

Өндірістік бөлім бастығы А. Болекбаев

Сараптамалық топ жетекшісі Н. Петрова

Сарапшылар Ж. Мусагалиев

Н. Кононенко

Э. Цуканова

Құрылыстағы баға мониторингі бойынша бас маман Қ. Ерғалиева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА