ТОО «СевСтройНодзор»

Бекітемін
"СевСтройНадзор" ЖШС
Директор
Е.М. Мейрамгалиев

«Кіреберіс Биофак группасын (АХЧ) «Қазақ агротехникалық университеті жөндеу. С.Сейфуллин атындағы»
жұмыс жобасы бойынша

20.04.2017 ж. № ССН-0015/3/17

Қ О Р Ы Т Ы НД Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
АҚ «Казахский агротехнический университет им. С. Сейфулина

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Интелэнергострой» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Кіреберіс Биофак группасын (АХЧ) «Қазақ агротехникалық университеті жөндеу. С.Сейфуллин атындағы»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«СевСтройНадзор» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСтройНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО "СевСтройНадзор"
Мейрамгалиев Е.М.

З**А К Л Ю Ч Е Н И Е**

№ ССН-0015/3/17 от 20.04.2017 г.

по рабочему проекту

«Ремонт входной группы Биофака (АХЧ) АО «Казахский агротехнический университет им. С. Сейфулина»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Казахский агротехнический университет им. С. Сейфулина"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Интелэнергострой»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Ремонт входной группы Биофака (АХЧ) АО «Казахский агротехнический университет им. С. Сейфулина»
выдано ТОО «СевСтройНадзор»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект: «Ремонт входной группы Биофака (АХЧ) АО «Казахский агротехнический университет им. С. Сейфулина». Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от № 228 от 11 апреля 2017 года, заключенным между ТОО «СевСтройНадзор» и АО «Казахский агротехнический университет им. С. Сейфулина».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Казахский агротехнический университет им. С. Сейфулина».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Интелэнергострой». Лицензия № 13003611, выданная 18.02.2013 года. Категория на проектную деятельность – III

ГИП – Фомин Е. В. (Приказ №3 от 10.03.2017г.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Финансирование осуществляется за счет собственных средств

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование утвержденное 03.03.2017 года.

Отчет физического состояния объекта выполненное ТОО «ADN united».

Дефектный акт, составленный по результатам проведенного технического обследования состояния объекта;

технический паспорт здания учебного корпуса с пристроенными гаражами и пристройками.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Не требуется

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 – Общая пояснительная записка

Том 2 – Чертежи

Состав тома 2: альбом архитектурно строительных чертежей

Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость ремонта входной группы здания Биофака вызвана неудовлетворительным состоянием наружной отделки существующего крыльца и внутренней отделки стен, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

5.5 Существующее положение

Здание 1992 года постройки, семиэтажное с подвалом, в плане имеет сложную форму с размерами в осях 76,25х34,21 м.

По результатам технического обследования проведение ремонта входной группы здания Биофака (АХЧ) АО «Казахский агротехнический университет им. С. Сейфулина» расположенного по адресу: Акмолинская область, г. Астана, представляется возможным

Фундаменты – из сборные железобетонных плит и бетонных блоков.

Наружные стены – ж/б блоки толщиной 400 мм.

Внутренние стены - из керамического кирпича толщиной 380 мм.

Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Перемычки – сборные железобетонные.

Крыша – деревянная, чердачная.

Кровля - из волнистых асбестоцементных листов

Окна – деревянные.

Двери – деревянные.

Инженерное обеспечение:

Электроснабжение – существующее.

Теплоснабжение – существующее.

Водопровод и канализация – существующее.

Согласно технического заключения рекомендовано произвести следующие виды работ:

- замена облицовки существующего крыльца.
- замена оконных блоков на ПВХ;
- устройство внутренней отделки входной группыОсновные технические показатели:

Общая площадь здания составляет - 8123,6 м².Площадь застройки – 1667,2 м².

Строительный объѐм обследуемого здания - 36000,0 м³.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание Биофака (АХЧ) АО «Казахский агротехнический университет им. С. Сейфулина» расположенно по адресу: Акмолинская область, г. Астана

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^0С.

Вес снегового покрова – 0,7 кПа.

Скоростной напор ветра – 0,30 кПа.

Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.

Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2. Проектные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 **«**Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и предусматривает замену окон и ремонт наружной отделки здания агрофака.

Согласно дефектному акту предусмотрено выполнение следующих видов работ:

- внутренняя отделка помещения входной группы
- замена полов
- замена светильников
- демонтаж существующих пластиковых перегородок
- устройство новых пластиковых перегородок
- замена деревянного окна на пластиковое
- демонтаж облицовки из керамогранитных плит существующего крыльца
- устройство новой облицовки крыльца и ступеней из мраморных матовых плит

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Степень огнестойкости здания – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Уровень ответственности – II (технически несложный)

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ: ремонт фасадов, а в частности отбивка существующей штукатурки, устройство новой штукатурки по сетке без устройства каркаса, отделка декоративной штукатуркой, окраска перхлорвиниловыми красками; разборка существующих пластиковых оконных блоков с подоконными досками; установка оконных блоков из ПВХ профилей; установка пластиковых

подоконных досок; облицовка откосов пластиковыми панелями; ремонт штукатурки наружных откосов; устройство подоконных отливов из оцинкованной стали; демонтаж существующей кирпичной пристройки; устройство новой кирпичной пристройки; демонтаж покрытия из оргстекла существующих козырьков; монтаж покрытия козырьков из профлиста с полимерным покрытием; окраска существующих металлических лестниц. Прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция, система электроснабжения и пожарной сигнализации – существующие.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительные материалы, примененные для отделки поверхностей на путях эвакуации, использованы негорючие.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов.

Для подъезда пожарных машин к зданию имеются проезды с асфальтобетонным покрытием

6.4 Охрана окружающей среды

Строительный мусор со строительной площадки сохраняют в мусоросборниках и вывозят в установленные места. Запрещается закапывать строительный мусор.

Заправка топлива, смена масла, чистка и другие работы по обслуживанию автомобильного транспорта и строительных машин производится в определённом месте с обязательным удалением топлива, масел, обтирающих материалов и других загрязняющих материалов.

При выезде с территории предусмотреть углубления для очистки колёс транспорта от пыли и грязи.

Не допускается сжигание горючих строительных отходов.

Для сохранения строительных материалов и конструкций строительная площадка должна иметь охранно-защитное ограждение, охранное освещение и организована охрана объекта.

6.5 Организация строительства

Реализацию объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При реализации объекта предусматривать мероприятия по безопасности производства работ. Перед началом реализации объекта предусмотреть разработку организационно-технологической документации (ППР и др.) в соответствии с требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и других нормативных документов.

Продолжительность реализации проекта – 3,5 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса "SANA-2015". Версия 17.1 от 25.01.17 года, по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы следующие нормативные документы:

сборник сметных норм и расценок на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015г.;

сборник сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015г.;

сборник сметных норм и расценок на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015г.;

сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015г.;

сборник сметных норм и дополнительных затрат при производстве СМР в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015г.;

сборник сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015г.;

сборник территориальных коэффициентов к базовой стоимости строительных материалов, конструкций НДЗ РК 8.04-12-2015г. (приложение А;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-06-2015г.);

При определении сметной стоимости принят регион-п.8б (Северо-Казахстанская обл).

В сметной стоимости капитального ремонта учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость капитального ремонта определена в ценах 1 квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и уровня инфляции по году строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017 год установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду капитального ремонта, от сметной стоимости капитального ремонта.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен (II) технически несложный уровень ответственности.

Представленные на рассмотрение проектные решения, соответствуют требованиям государственных нормативов и норм проектирования.

8. ВЫВОД

Рабочий проект «Ремонт входной группы Биофака (АХЧ) АО «Казахский агротехнический университет им. С. Сейфулина» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество		+ увеличе-ние - снижение
			Заявлен-ные	Рекоменду-емые к утверждени ю	
3.	Общая сметная стоимость строительства в том числе: НДС СМР	тыс. тенг е	8 925,136 948,500 7 200,153	8 738,753 936,265 7 122,598	-186,383 -12,235 -77,555
4.	Нормативная продолжительность работ	мес.	2,0	2,0	
5.	Уровень ответственности здания		II (технически несложный)	II (технически несложный)	

Руководитель экспертной группы А.К. Молдыбаев

Эксперт аттестат эксперта
№ KZ50VJE00015496 от 23.02.2016г. В.Н. Деменский

Эксперт аттестат эксперта
№ KZ28VJE00015507 от 23.02.2016г. С.К. Мейрамгалиева

Мейрамгалиева С.К.

Эксперт

Деменский В.Н.

Эксперт

Молдыбаев А.К.

Эксперт