«Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Ақмол ауылы, 019 есептік квартал, жер телімі 1375 мекен-жайы бойынша медициналық орталықтың құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

02.04.2020 ж. № КС-0026/20

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сенім-Зере» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Бота-сәулет» ЖШС

Заключение № КС-0026/20 от 02.04.2020 г. по рабочему проекту: «Строительство медицинского центра в Акмолинской области, Целиноградского района, с. Акмол, учетный квартал 019, зем.участок № 1375»

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Кешенді ведомстводан тыс сараптама өткізуге берілген нысан жұмыс жобасы:
«Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Ақмол ауылы, 019 есептік квартал, жер телімі 1375 мекен-жайы бойынша медициналық орталықтың құрылысы»

«КонсалтингСтрой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КС-0026/20 от 02.04.2020 г.

по рабочему проекту:
«Строительство медицинского центра, расположенное по адресу: Акмолинскойобласти, Целиноградского района, село Акмол, учетный квартал 019, земельный участок №1375»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Сенім-Зере»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Бота-сәулет»

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

На проведение комплексной вневедомственной экспертизы предоставлен рабочий проект:
«Строительство медицинского центра, расположенное по адресу: Акмолинскойобласти, Целиноградского района, село Акмол, учетный квартал 019, земельный участок №1375»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищества с ограниченной ответственностью «КонсалтингСтрой».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Проведена комплексная вневедомственная экспертиза рабочего проекта: **«Строительство медицинского центра расположенное по адресу: Акмолинской области, Целиноградского района, село Акмол, учетный квартал 019, земельный участок №1375»** выполненного в 2019 году.

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с электронным договором № КС-0028 от 16.03.2020 года, между ТОО «КонсалтингСтрой» и ТОО «Сенім-Зере», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Сенім-Зере» БИН 170940034793

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Проект разработало ТОО «Бота-сәулет» (ГСЛ № 17021998 от 29.12.2017 года, II – категории) и включает пояснительную записку с основными рабочими чертежами.

Запись о соответствии рабочего проекта требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих в Республике Казахстан, согласовано подписью ГИПа.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства Заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

- Задание на разработку рабочего проекта, утвержденный заказчиком;
- Постановление акимата Целиноградского района, Акмолинской области №А-1/116, от 16 апреля 2017 года (о внесении изменения в постановление акимата Целиноградского района от 1 марта 2016 года № А-1/105 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Программы развития территорий Целиноградского района на 2016-2020 годы»);
- Распоряжение Акима сельского округа Акмол Целиноградского района, Акмолинской области № 27 от 04.04.2018 года;
- Акт выбора и согласования земельного участка;
- Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) № 239 от 15.06.2018 года, кадастровый номер земельного участка: 01-011-019-1375, площадь земельного участка – 0,0250 га (проектирование и строительство медицинского центра с круглосуточной аптекой);
- Акт полевого обследования от 21.11.2017 года
- Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № 01-20/159 от 03.08.2018года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»;
- Письмо о финансировании (собственные средства);
- Письмо о проведении комплексной вневедомственной экспертизы;

- Письмо о начале строительства;
- Эскизный проект № 0143/89 от 15.07.2019 года, согласованный с главным архитектором Целиноградского района, разработанный ТОО «Alfa Stroy KZ» (ГСЛ № 18009513);
- Отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекту: Строительство «Медицинского центра» расположенное по адресу: Акмолинской область, Целиноградского района, с. Акмол, учетный квартал 019, земельный участок 1375, выполнил ТОО «ГЕО-Строй» в 2012 года;
- Процедура «Оценки воздействия на окружающую среду» проведена Фирмой «BIOTECHNOLOGY» ИП Тюлюбаев Н.Ш. который осуществляет свою деятельность в соответствии с Государственной лицензией МООС РК №01531Р от 30.11.2007г. на выполнение работ в области охраны окружающей среды.

Технические условия:
- электроснабжение - ТУ №1.07-2018/02188 от 02.08.2018 года, выданное АО «Акмолинская распределительная сетевая компания».
- водоснабжение и канализации – ТУ № 2019/274 от 20.08.2019 года, выданный ГКП на ПХВ «Целиноградская коммунальная служба».
- теплоснабжение – ТУ № 92 от 10.08.2019 года, выданное ГКП на ПХВ «Целиноградская коммунальная служба».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:
- Эскизный проект № 0143/89 от 15.07.2019 года, согласованный с главным архитектором Целиноградского района, разработанный ТОО «Alfa Stroy KZ» (ГСЛ № 18009513);
- Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»;
- РАЗРЕШЕНИЕ на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ33VDD00141016 от 18.03.2020 года, Акимат Акмолинской области ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»;
- Процедура «Оценки воздействия на окружающую среду» проведена Фирмой «BIOTECHNOLOGY» ИП Тюлюбаев Н.Ш. который осуществляет свою деятельность в соответствии с Государственной лицензией МООС РК №01531Р от 30.11.2007г. на выполнение работ в области охраны окружающей среды.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:
- Задание на разработку рабочего проекта, утвержденный заказчиком;
- Эскизный проект № 0143/89 от 15.07.2019 года, согласованный с главным архитектором Целиноградского района, разработанный ТОО «Alfa Stroy KZ» (ГСЛ № 18009513);
- Отчет по инженерно-геологическим изысканиям объект: Строительство «Медицинского центра» расположенное по адресу: Акмолинской область, Целиноградского района, с. Акмол, учетный квартал 019, земельный участок 1375, выполнил ТОО «ГЕО-Строй» в 2012 года;
- ТОМ 1. Общая пояснительная записка;
- ТОМ 2. Паспорт проекта;

- ТОМ 3. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС);
- ТОМ 4. Проект организации строительства (ПОС);

Рабочий проект:
- Альбом АР – Архитектурно-планировочное решение;
- Альбом АС – Архитектурно-строительная часть;
- Альбом ГП – Генеральный план;
- Альбом ТХ – Технологическая часть;
- Альбом ОВ – Отопление и вентиляция;
- Альбом ВК – Водоснабжение и канализация;
- Альбом ЭОМ – Электротехническая часть;
- Альбом ПС – Пожарная сигнализация.
- Расчет ПИРа;

5.4 Цель и назначение объекта строительства.

Медицинский центр осуществляет свою деятельность в соответствии с нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок и организацию оказания медицинских услуг, и обслуживания населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Район строительства – Акмолинской области, Целиноградского района, село Акмол, учетный квартал 019, земельный участок №1375.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон - IВ.

Нормативный вес снегового покрова - 100кгс/м².

Нормативное ветровое давление - 60кг/м².

Преобладающее направление ветра:

за декабрь-февраль - юго-западное;

за июнь-август - западное.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки - минус 36ºС;

наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 - минус 36ºС.

Абсолютный минимум температуры воздуха - минус 46ºС.

Абсолютный максимум температуры воздуха - плюс 38ºС.

Согласно СН РК 2.04-01-2001 «Строительная климатология» расположен (по карте климатического районирования) в зоне 1В, и относится к сухой зоне влажности.

Климат района расположения предприятия резко континентальный с суровой малоснежной зимой и сухим жарким летом. Самый холодный месяц – январь, самый теплый – июль. Для климата характерна интенсивная ветровая деятельность.

Среднегодовая скорость ветра - 5,5 м/с. Преобладающее направление ветра в холодный период – юго-западное. В теплое время возрастает интенсивность западных румбов. Средняя минимальная температура наружного воздуха за самый холодный месяц – январь (-17,4˚С), средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца – июля (20,2˚С).

Среднее количество осадков, выпадающих за год равно – 310мм. Перепад высот на местности в радиусе 2 км не превышает 50 м на 1 км. Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности равен 1.

Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы равен 200.

Район размещения объекта характеризуется резко континентальным климатом с сухим жарким летом и продолжительной малоснежной зимой.

Данные инженерно-геологических изысканий.

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям объект: Строительство «Медицинского центра» расположенное по адресу: Акмолинской область, Целиноградского района, с. Акмол, учетный квартал 019, земельный участок 1375, выполнил ТОО «ГЕО-Строй» в 2012 года.

Нормативная глубина промерзания грунтов по СНиП РК 5.01-01-2002, СНиП РК 2.04.01-2001:

- суглинки и глины – 181см;
- супесь, пески мелкие и пылеватые – 220 см;
- пески средние, крупные и гравелистые – 236 см;
- крупнообломочные грунты – 268 см.

Основанием фундаментов, согласно данных инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «ГЕО-Строй» в 2012 году, служат суглинок со следующими характеристиками:

Суглинок: $C^{//}$=0,117Мпа, φ=32^0, $p^{//}$=1,75г/$см^3$.

Суглинки просадочные до глубины 8,0м. Начальное просадочное давление толщи суглинков: psl=0,9-1,4кг/$см^2$.

Грунты по просадочности относятся к I типу.

Нормативная глубина промерзания – 185см.

Грунты сильноагрессивные.

Почвенный слой мощностью – 0,2м.

Подземные воды до глубины 8,0м не вскрыты. Вскрыты не были.

Фундаменты запроектированы из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* и фундаментных железобетонных подушек на сульфатостойком портландцементе.

Фундаментных железобетонные подушки укладываются на выравненное щебеночное основание толщиной 100мм.

Горизонтальная гидроизоляция выполнить на отметке -0,360м из двух слоев рубероида на битумной мастике МБК-Г-55.

Поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

Вокруг здания устраивается асфальтовая отмостка шириной 1,5м с уклоном от здания не менее 0,03%.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рельеф участка спокойный.

Генплан выполнен в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда.

Генеральный план выполнен в соответствии с требуемой ориентацией помещений, разработан с учетом противопожарных санитарно-эпидемиологических требований и норм, а также с учетом существующей застройки населенного пункта.

Чертежи выполнены на основании задания на проектирование, инженерно-геологических, топографо-геодезических изысканий

Горизонтальную разбивку производить от разбивочного репера участка

Вертикальная планировка выполнена методом опорных точек

Радиусы закруглений проездов равны 3 метров

Все размеры даны в метрах

Для устройства газонов и цветников засыпку растительного грунта производить на высоту 0,2 метра

При посадке деревьев без кома- 0,79 м³ растительного грунта на 1 дерево, яма при этом Ø 1.0 м., глубина-0.8 м.

Противопожарные разрывы между существующими и проектируемыми зданиями соответствуют требованиям СН РК 3.01-01-2008* и СН РК 2.02-05-2009*.

В рабочем проекте обеспечено беспрепятственное передвижение по участку и доступ маломобильных групп населения в здание. Входы в здание защищены от атмосферных осадков. На участке предусмотрены специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок.

При благоустройстве предусмотрены: площадка для отдыха взрослых, игровая площадка для детей с установкой малых архитектурных форм, парковка для автомобилей.

В хозяйственной зоне запроектированы хозяйственная площадка и площадка для установки двух контейнеров для мусора с трехсторонним ограждением.

Рис.1. Ситуационная схема

Технико-экономические показатели по генплану.

№п/п	Наименование	Изм.	Количество	
			в пределах участка	за пределами границы отвода участка
1	Площадь участка	$м^2$	250,0/740,0	
2	Площадь застройки	$м^2$	338,4/88,4	
	в том числе под крыльцом и пандуса	$м^2$	---/87,2	
3	Площадь покрытия	$м^2$	---/391,3	
4	Площадь озеленения в том числе:	$м^2$	---/216,0	
	площадь под газонами с посевом травы	$м^2$	---/180,0	
	площадь под цветниками	$м^2$	---/-	
	площадь под посадочными местами	$м^2$	---/35,2	
5	Площадь прочая:	$м^2$	---/44,3	
	площадь под отмосткой	$м^2$	---/29,1	
	площадь под бортовыми камнями	$м^2$	---/15,2	

Рис.2. Генплан

Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка решена исходя из условий разработки минимального объема Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка решена исходя из условий разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода с рельефа местности и защиты грунтов от замачивания.

С левой стороны зданий «Медицинского центра» организована автопарковка, а также подъездные пути, на уровне существующих дорог. Водоотвод организован в верхней части площадки через желоба на прилегающий территории озеленения и по существующим дорогам.

Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов. Отвод поверхностных вод решён от зданий, со сбросом в пониженные места рельефа на прилегающий территории озеленения.

Озеленение и благоустройство.

Озеленение выполнено согласно перечню посадочного материала, с учётом местных климатических и декоративных условий, особенностей пород кустарников, рекомендованных для Акмолинской области.

На участке имеются существующие зелёные насаждения, которые сохраняются. Для придания большей декоративности предусмотрена посадка ель, сосны и устройство газонов.

Вся свободная территория озеленяется.

Организованно автопарковки, подъездные пути и площадки мусора и золы.

Твердые покрытие – предусмотрено, а /бетонные и брусчатка.

6.2.2 Технологическое решение.

Данный проект разработан на основании требований СНиП действующих на территории РК, а также существующих норм проектирования и учитывая пожелания заказчика.

Рабочий проект разработан для медицинского центра, здание 2-х этажное с цокольным этажом, по своему назначению подразделяются на следующие функциональные группы:

- На 1-ом этаже мед. центра: регистратура, холл, кабинеты, коридор, с/узлы для посетителей и персоналов, инвалидов -колясочников, а также аптека с подсобными помещениями.

Со стороны главного фасада и аптеки имеется двери, с раздельными выходами на улицу и организованный пандус для маломобильных групп населения.

- В цокольном этаже: архивно-складские помещения и технические помещений (2-шт.), гардероб, физкультурно-оздоровительный кабинет и процедурная.

Боковые стороны здании имеется дверь (авариное), выходами на улицу.

- На 2-ом: Медицинские кабинеты, кабинет дневного стационара, кабинет заведующего, санузлы для посетителей и персоналов, инвентарная.

Предусматривается режим работы в одну смену, аптека в двух сменный, медицинском центре 10 человек и административно-торгово-производственных персоналов 5 человека.

Торгово-бытовые и медицинские кабинеты оснащены всеми необходимыми видами оборудования, мебели и аппаратуры.

Медицинские кабинеты и бытовые помещения, оборудовано согласно санитарным правилам устройства и содержания объекта «Лечебно-профилактические учреждения» (СП РК 3.02-113-2014)

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно-планировочное и конструктивное решения приняты в соответствии с СН РК 3.02-11-2011, СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», санитарных норм и правил санитарных правил и норм «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 мая 2017 года № 357, СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», а также санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам в сфере обращения лекарственных средств и медицинских изделий», утверждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан 19.03.2015 №232, с внесенными изменениями от 18.03.2019, а также архитектурно-планировочного задания.

Строительство метацентра по адресу: ауыла Акмол, учетный квартал №019 земельный участок 1375, согласно архитектурно-планировочного задания (АПЗ) за № 01-20/159 от 03. 08. 2018 года, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства

Целиноградского района, Акмолинской области» и утвержденный Эскизный проект разработанным ТОО «Alfa Story KZ»

Любые изменения, возникающие в процессе дальнейших работ следует согласовать с авторским коллективом данного проекта и вносить изменения лишь с их согласия.

Конструктивная схема зданий решена наружными стенами - из кирпича, утеплитель «Минерловатные плиты» толщиной 100 мм, с облицовкой из комбинированного керамического кирпича комбинированный в двух цветах.

Здание медцентра в плане прямоугольной формы с размерами по оси 12,90х17,00 м.

Перегородки - из газоблока, толщиной - 100 мм.

Крыша - односкатная, шатровая, стропильная система, кровля – оцинкованная профлист, толщиной не менее - 0,7.

Окна и витражи - металлопластик, стеклопакет с тройным остеклением.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке земли равной 355,00.

Наружная отделка:

стены – облицовочный кирпич;

цоколь – бетон;

двери – пластиковые, утепленные;

окна – металлопластиковые с двойным остеклением;

кровля – металлочерепица.

6.2.4 Конструктивные решение.

Уровень ответственности - II (нормальный) технически не сложный объект.

Фундаменты - фундаментные железобетонные плиты по СТ РК 956-93 и из бетонных блоков ГОСТ 13579-78* на сульфатостойком портландцементе.

Фундаменты запроектированы из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* и фундаментных железобетонных подушек на сульфатостойком портландцементе.

Фундаментных железобетонные подушки укладываются на выравненное щебеночное основание толщиной 100мм.

Горизонтальная гидроизоляция выполнить на отметке -0,360м из двух слоев рубероида на битумной мастике МБК-Г-55.

Поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

Наружные стены - многослойная кладка по серии 2.030-2.01 в.1. со слоем утеплителя.

Наружная часть стены из облицовочного кирпича КР-л-пу 250х120х88\1.4НФ\125\1.4\50 ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 120мм.

Внутренняя часть стены - из полнотелого керамического обыкновенного кирпича КР-р-по 250х120х88\1.4НФ\125\2.0\25 ГОСТ 530-2012 на р-ре М75 толщиной 380мм.

Утеплитель стен - минплита П-125 у= 125кг\м³ толщиной 100мм.

Стены внутренние - из обыкновенного керамического кирпича КР-р-по 250х120х88\1.4НФ\125\2.0\25 ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщ.380мм.

Перегородки - из газоблока, на растворе М50 толщиной-100; 200 мм.

Перекрытия и - сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1, покрытие вып.63, вып.60.

Утеплитель - минплита ПТЭ-175 (Y=175кг/м³) толщиной 200мм.

Кровля - оцинкованная штампованная кровельная сталь т.0,7мм
Водосток - наружный неорганизованный.
Лестницы - железобетонные сборные по серии 1,251.1-4, 1.252.1-4
Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1в.1
Окна - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.
Двери наружные - по серии 1.136.5-19 вып.1 и по ГОСТ 6629-88*.
Входные внутренние - столярные изделия по ГОСТ 6629-88.
Вокруг здания устраивается асфальтовая отмостка шириной 1,5м с уклоном от здания не менее 0,03%.

Антикоррозийная защита и огнезащита

Антикоррозийные мероприятия выполнены согласно СН РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Фундамент и другие железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить на сульфатостойком портландцементе из бетона марки W6, F75. Под фундамент выполнить песчаную подушку т. 300мм

Вертикальную поверхность бетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом за два раза.

Окраску закладных и металлических изделий выполнять эмалью ПФ115 ГОСТ 6465-76* (два слоя) толщиной 55 мкм по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82* (один слой).

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Проектирование наружных инженерных сетей предусмотрено отдельным проектом.

Отопление и вентиляция.

Проект отопления и вентиляции выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами: СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно профилактические учреждения» и СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Теплоснабжение здания предусмотрено от центральной котельной.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 95-70°С.

Система отопления запроектирована двухтрубная, с тупиковым движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы, с номинальным тепловым потоком 140 Вт. Теплоотдача нагревательных приборов регулируется радиаторными терморегуляторами RTD-N-15 .

Воздухоудаление из системы предусмотрено воздуховыпускными кранами Маевского.

Для монтажа трубопроводов теплоснабжения применяются - стальные электросварные трубы по ГОСТу 10704-91*.

Магистральные трубопроводы, проложенные по техподполью и в подпольных каналах изолируются трубной изоляцией K-FLEX толщиной 40 мм.

Антикоррозийное покрытие - краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ -021. Неизолировнные трубопроводы окрасить масляной эмалью по ГОСТ у 8292-85 .

Вентиляция помещений медцентра запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением. Естественная вентиляция по венткоробам и вентканалам в кирпичной стене предусмотрен из кабинетов и санузлов. Воздуховоды вентиляционных систем изготавливаются из оцинкованной стали по ГОСТ 14918- 80.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести согласно СН РК 4.01.02-2013, СП РК 4.01-102-2013.

Основные показатели по чертежам раздела «Отопление и Вентиляция»

№ п/п	*Наименование потребителя*	*Расчетный тепловой поток, МВт (Гкал/ч)*				
		отопление	*вентиляция*	*горячее водо-снабжение*	*техноло-гические нужды*	*всего*
	Медцентр	35836 (30841)	-	-	-	35836 (30841)

Водоснабжение и канализация.

Проект на основании СН РК 4.01-01-2011; СП РК 4.01-101-2012.
чертежей марки АР и АС.
технических условий № 2019/274 от 20.08.2019г.
Задание на проектирование от 20.08.2019г.

Водопровод хозяйственно-бытовой В1.

Водоснабжение проектируемого здания медицинского центра в а. Акмол осуществляется от существующих сетей системы водоснабжения а. Акмол. Точка подключения существующий водопроводный колодец ВК. Гарантийный напор в точке подключения -1Атм. Система внутреннего водопровода предусматривается для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд проектируемого здания. В здании запроектирован один ввод водопровода диаметром 50 мм которой располагается в цокольном этаже. Для учета расхода воды на вводе установлен счетчик холодной воды Ду=15мм марки, ВСКМ-15. Внутренняя сеть водопровода проектируется из полипропиленовых пластмассовых труб «PN-20» Ф32-15мм, по условному проходу по ГОСТ 52134-2010.

Основная магистраль водопровода прокладывается в по верху цокольного этажа и над полом 1-го и 2-го этажей. Прокладка стояков предусматривается открыто. Для отключения отдельных участков сети предусматривается установка шаровых кранов.

Так как гарантийный напор меньше требуемого напора предусматривается устройство повысительной насосной установки для системы хоз питьевого водоснабжения: насосы COR- 2MHIE205EM/ECe (1раб.,1резервный), Q=0.570м^3/ч, Н=7,0м, Р=1.1кВт, расположенной в подвальной части, в техпомещении.

В проекте предусматривается изоляция стальных труб d57х3.5мм по ГОСТ 10704-91, в подвальной части.

Для изоляции применены цилиндры из минеральной ваты на синтетическом связующем марки - 150 толщиной 40 мм, защитное покрытие- рулонный стеклопластик РСТ.

Внутреннее пожаротушение в данном проекте не рассматривается, так как объем здании составляет - 1469.4м^3, по СН РК 4.01-02-2011 п.4.3.7.

Внутренний поливочный кран предусмотрен для уборки помещений.

Водопровод горячего водоснабжения Т3.

В здании запроектировано автономное горячее водоснабжение по открытой схеме от настенных электроводонагревателей типа фирмы ARISTON V=30л, 2-штук; ARISTON V=15л, 3-штук; ARISTON V=10л, 3-штуки. Внутренняя сеть водопровода проектируется из

полипропиленовых пластмассовых труб «PN-20» Ф15 мм. по условному проходу, по ГОСТ 52134-2010.

Канализация хоз-бытовая К1.

В здании запроектирована самотечная бытовая система канализации. Канализация проектируемого здания медицинского центра а. Акмол осуществляется в канализационный колодец (КК) в районе дома №10 микрорайона «Бахыт».

Сети хоз-бытовой канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89. Стыковые соединения раструбных труб выполняются с резиновыми уплотнительными кольцами. На сети канализации предусматривается установка прочисток и ревизий. Вентиляция канализационных сетей предусматривается через канализационные стояки. Выпуск принимается из чугунных труб по ГОСТ 6942-98. Водосток не организован.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Расчетный расход				Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	при пожаре л/с	
Водопровод В0	0,851	0,570	0,445		
Горячее водоснабжение Т3	0,347	0,329	0,263		Qhr=19,32кВт
Канализация К1	0,851	0,570	2,045		

Электротехническая часть.

Проект электрооборудования здания медицинского центра в Акмолинской области, с. Акмол разработан на основании задания на проектирование, генплана, архитектурно-строительной, технологической и сантехнической частей проекта и в полном соответствии с действующими «ПУЭ» РК 2015г., СН РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий» и СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Проект внутреннего электрооборудования разработан на напряжение 380/220В при глухо-заземленной нейтрали трансформатора.

Проектом предусмотрено рабочее освещение напряжением 220/380В, аварийное и ремонтное 36В.

Для освещения приняты светильники с люминесцентными и светодиодными лампами.

Величины освещенности помещений приняты в соответствии СНиП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Управление освещением производится выключателями, установленными по месту.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем ВВГ-нг-660 сечением 1,5мм² скрыто в слое штукатурки.

Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГ-нг-660 сечением 2,5мм² скрыто в слое штукатурки.

Питающие сети ЩО выполняются кабелем марки ВВГ-нг-660 скрыто в ПВХ-трубах, проложенных в подготовке пола и штрабах стен.

Осветительные щитки приняты наборного исполнения типа ЩРН-Пм.

Вводный и распределительный щит принят типа ЩУРн.

Для учёта расхода электроэнергии предусматривается трехфазный многотарифный электронный счетчик типа «Дала» САР4У-Э721 прямого включения, устанавливаемый в ЩУРн.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, в случае повреждения изоляции, подлежат заземлению путем металлического соединения с защитным проводником электросети «РЕ» в соответствии с «ПУЭ РК».

Контур заземления от ВРУ1 выполнить из уголка металлического длиной 2,5м. д. 50х50х5мм забиваемого на глубину 2,5м. в землю на 0,5м. от уровня земли и соединить между собой сталью полосовой размером 40х4мм. Заземляющее устройство подключается к шине РЕ ВРУ1 (ЩУРн).

Молниезащита принята 3 категории. В качестве молниеприемника используется металлическая кровля, которая соединяется токоотводами к контуру заземления, выполненному из металлических уголков соединенных между собой полосовой сталью разм. 40х4мм.

Импульсное сопротивление растеканию тока не должно превышать 4 Ом.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с «ПУЭ РК» 2015г. и СН РК 2.04.103-2013.

Расчет нагрузок на вводе в здание выполнен согласно СН РК 4.04-106-2013 “Электрооборудование жилых и общественных зданий”.

Основные показатели

№ п.п	*Наименование*	*Количество*
1	Категория надежности электроснабжения	III
2	Напряжение в сети	380/220
3	Общая установленная мощность, кВт	25,45
4	Общая расчетная мощность, кВт	24,17
5	Коэффициент мощности (cos φ) рабочего освещения	0,85
6	Коэффициент мощности (cos φ) силового оборудования	0,96

Пожарная сигнализация.

Настоящий проект разработан на основании архитектурно-планировочного задания и в соответствии СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания»”, СНиП РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02.11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приёмной станции.

В качестве приёмной станций выбран прибор приёмно-контрольный на 8 контролируемых шлейфов типа ВЭРС ПК8, который устанавливается в регистратуре на 1-м этаже.

Основное питание осуществляется от сети переменного тока 220 В.

Резервное питание -12 вольт предусматривается от источника вторичного электропитания резервированного типа ИМПУЛЬС-1.

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты дымовые извещатели ИП-212-41 и ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ.

Дымовые извещатели установить на расстоянии не более 4,5 м от стен и 9,0 м между ними.

Извещатели ИПР-3С установить на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

Согласно СНиП РК 2.02.11-2002 табл. 2 предусмотрено оповещение о пожаре.

Оповещение выполнено комбинированными оповещателями «МАЯК-12К» и световым табло «ВЫХОД».

Сети оповещения выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм² прокладываемым скрыто.

Не допускается совместная прокладка цепей напряжением до 60В с цепями напряжением свыше 60В в одной трубе, коробе.

При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями шлейфов пожарной сигнализации и соединительных линий с осветительными проводами должно быть не менее 0,5м. Металлические части электроустановок и оборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, подлежат заземлению путём подключения к нулевому проводу.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с требованиями РД01-94 «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приёмки работ».

Приёмно-контрольные приборы установить согласно требований п.13.44 п.13.45 и 13.48 СН РК 2.02-02-2012, и п.9.5.11 «Пособие по проектированию, монтажу и приёмке в эксплуатацию установок пожарной автоматики».

Основные показатели

Наименование	*Единица измерения*	*Количество*
Прибор пожарной сигнализации «ВЭРС»	шт	1
Количество занятых шлейфов	шт	7
Количество резервных шлейфов	шт	1
Количество дымовых извещателей	шт	50
Количество световых табло «Выход»	шт	9

Энергоэффективность решений.

Проект жилого дома выполнен согласно требованиям СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление и вентиляцию создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей, надежности и долговечности конструкций.

Внутренняя часть стены - из полнотелого керамического обыкновенного кирпича КР-р-по 250х120х88\1.4НФ\125\2.0\25 ГОСТ 530-2012 на р-ре М75 толщиной 380мм.

Утеплитель стен - минплита П-125 у= 125кг\м³ толщиной 100мм.

Перекрытия и - сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1, покрытие вып.63, вып.60.

Утеплитель - минплита ПТЭ-175 (Y=175кг/м³) толщиной 200мм.

Остекление окон двухкамерным стеклопакетом имеет расчетное сопротивление теплопередаче 0,63м^2.°С/Вт.

Противопожарные мероприятия

Проект разработан в соответствии со СН РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». При одном эвакуационном выходе с этажа в каждой квартире предусмотрен аварийный выход, т. е. выход на балкон или лоджию с глухим простенком не менее 1,2 м от торца балкона (лоджии) (п. 6.2.6, п. 6.2.13 СНиП РК 2.02-05-2009*)

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Согласно заданию, на проектирование мероприятия гражданской обороны не предусматривались.

В целях избежание чрезвычайных ситуаций на территории жилого дома предусмотрены следующие инженерно-технические мероприятия: предусмотрена беспрепятственная эвакуация жильцов из здания; к зданию запроектирован проезд шириной 4,5 м для проезда пожарных машин; наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, расположенных в колодцах на водопроводной сети.

Пожарная безопасность здания обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций.

6.4. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Исполнитель Оценки на окружающую среду: ИП Тюлюбаев Н.Ш. который осуществляет свою деятельность в соответствии с Государственной лицензией МООС РК №01531Р от 30.11.2007г. на выполнение работ в области охраны окружающей среды.

Работы (период строительно-монтажных работ) относятся к 4 категории 5 классу опасности.

Воздействие на атмосферный воздух:

На время строительно-монтажных работ в выбросах предприятия содержатся 11 источников загрязняющих веществ. В выбросах содержится 9 загрязняющих веществ (железа оксид, марганец и его соединения, ксилол, уайт-спирит, пыль неорганическая 70-20%, алканы С12-19, азот оксид, азот диоксид, углерод оксид).

Валовый выброс вредных веществ на период строительно-монтажных работ составляет 0.0881169 т/год.

На период проведения строительных работ предполагается: земляные работы, завоз сыпучих материалов, применение сварочного аппарата , лакокрасочные работы, покрытие битумом.

Снятие ПРС в количестве 257,4 тонн будет проводиться механизированным способом. При переработке ПРС ***(источник №6001)*** в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния).

Изъятый ПРС хранится на открытой площадке, размером 8х10 м, высотой 2 метра. Общий проход составляет 159,4 тонн. При статическом хранении в атмосферу неорганизованно ***(источник №6002)*** выделяется пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния).

Засыпка ПРС (для озеленения) будет проводиться механизированным способом. Общий проход составляет 159,4 тонн. При переработке ПРС ***(источник №6003)*** в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния). Излишек ПРС вывозится на договорной основе для облагорживания с/х земель.

Экскавация грунта в количестве 2291 тонн будет проводиться автопогрузчиками (экскаватор). При переработке грунта (***источник №6004***) в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния).

Изъятый грунт хранится на открытой площадке, высотой 2 метра, шириной 20 метра, длиной 25 метров. Общий проход грунта составляет 1038 тонн. При статическом хранении грунта в атмосферу неорганизованно (***источник №6005***) выделяется пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния).

Засыпка грунта (планировка территории и засыпка грунта) будет проводиться автопогрузчиками (бульдозером). Общий проход грунта составляет 1038 тонн. При переработке грунта (***источник №6006***) в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния). Излишек грунта вывозится на договорной основе.

Предусмотрен завоз щебня – 7 тонн. Загрязняющие вещества выделяются при погрузо – разгрузочных работах (***источник №6007)***. Хранение щебня не предусмотрено. При разгрузке щебня в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния).

Сварочный аппарат (***источник №6008***) установлен на улице. При электросварке используются штучные электроды марки Э-42 (аналог АНО-6). Время работы электросварочного аппарата 5 часов в сутки. Годовой расход электродов составляет 95 кг/год. При работе электросварки в атмосферу выделяются железа оксид, марганец и его соединения.

Предусматривается газовая резка. Время работы газовой резки 27 часов в год. При работе аппарата для газовой резки (***источник № 6009***) в атмосферу выделяются железа оксид, марганец и его соединения, углерод оксид, азот диоксид.

Для окрасочных работ **(*источник 6010*)** используется грунтовка ГФ – 021 – 0,02 т, эмаль марки ПФ-115 – 0,01126 т. Окрасочные работы длятся 8 ч/сутки, 32 ч/год. При окрашивании в атмосферу неорганизованно выделяется диметилбензол, уайт-спирит.

Для гидроизоляции бетонных и ж/б конструкций используется: битум в количестве 0,11738 тонн.(***источник № 6011***). В атмосферу неорганизованно выделяются алканы С12-19.

Примечание: *в связи с тем, что строительные работы носят временный характер, на период строительства не проводится расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу, выбросы от автотранспорта не нормируются и не включаются в лимит платы, так как, собственник автотранспорта ежегодно платит налог по фактически сжигаемому топливу и пробегу. Воздействие на атмосферный воздух, при проведении строительных работ, носит кратковременный характер, и какого-либо заметного влияния оказывать не будет.*

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		Период проведения работ		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

загрязняющего вещества								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа(274)								
сварочные работы	6008			0.00624	0.001422	0.00624	0.001422	2020
	6009			0.02025	0.0019	0.02025	0.0019	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(327)								
сварочные работы	6008			0.000721	0.0001643	0.000721	0.0001643	2020
	6009			0.0003056	0.0000286	0.0003056	0.0000286	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
сварочные работы	6009			0.00867	0.00081	0.00867	0.00081	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
сварочные работы	6009			0.001408	0.000137	0.001408	0.000137	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
сварочные работы	6009			0.01375	0.00129	0.01375	0.00129	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
покрасочные работы	6010			0.0781	0.011533	0.0781	0.011533	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
покрасочные работы	6010			0.022	0.002533	0.022	0.002533	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды(10)								
гидроизоляция	6011			0.00167	0.00012	0.00167	0.00012	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:(494)								
земляные работы	6001			0.0992	0.001008	0.0992	0.001008	2020
	6002			0.003944	0.00722	0.003944	0.00722	2020
	6003			0.0992	0.000756	0.0992	0.000756	2020
	6004			0.0992	0.00958	0.0992	0.00958	2020
	6005			0.02465	0.0451	0.02465	0.0451	2020
	6006			0.0992	0.00428	0.0992	0.00428	2020
завоз сыпучих материалов	6007			0.0926	0.000235	0.0926	0.000235	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.6711086	0.0881169	0.6711086	0.0881169	
Всего по предприятию:		**-**	**-**	**0.6711086**	**0.0881169**	**0.6711086**	**0.0881169**	

Определение границ санитарно-защитной зоны. Устройство санитарно-защитной зоны между предприятием и жилой застройкой является одним из основных воздухо-охранных мероприятий, обеспечивающих требуемое качество воздуха в населенных пунктах.

Нормативное расстояние от источников выбросов до границы санитарно-защитной зоны, согласно Санитарным правилам №237 от 20.03.2015года.

Период строительства: ***Согласно СП РК №237 от 20.03.2015 года данный объект является не классифицируемым. Согласно ЭК РК, объект относится к IV категории.***

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды.

Участок не затрагивает водоохранные зоны и полосы. Ближайший водный источник расположен на расстоянии около 1341 м, в восточном направлении – оз. Жаланаш.

Согласно статьи 125 Водного Кодекса проектируемый объект не подпадает в перечень запрещенных объектов. Объект не осуществляет сбросов производственных сточных вод непосредственно в подземные и поверхностные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на поверхностные воды не оказывает.

Земельные ресурсы.

Участок проведения работ расположен в черте села.

На участке имеется почвенно-растительный слой. Перед началом работ по строительству почвенно-растительный слой подлежит снятию, складированию и хранению. В дальнейшем будет использован при благоустройстве территории детского сада. Кроме того предусмотрен дополнительно завоз плодородного слоя почвы на участки озеленения.

После завершения строительно-монтажных работ строительный мусор удаляется, а территория благоустраивается.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается не значительное.

На основании полевого визуального описания грунтов установлено, что в геологическом строении участка изысканий принимают участие как современные, так и верхнее-среднечетвиртичные отложения, представленные суглинками.

Охрана недр. Объект строительства не предусматривает воздействия на недра.

Отходы производства и потребления

В процессе строительства объекта возможно образование следующих видов отходов: *Бытовой мусор (ТБО); Жестяные банки из-под краски; Огарки сварочных электродов; Строительный мусор.*

В процессе эксплуатации объекта возможно образование следующих видов отходов: *Бытовой мусор (ТБО); Смет с территории; Медицинские отходы*.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,815858	-	0,815858
в т.ч. отходов производства	0.001858	-	0,001858
отходов потребления	0.814	-	0,814
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,000433	-	0,000433
Зеленый уровень опасности			
Бытовые отходы (твердые)	0.814	-	0.814
Огарки сварочных электродов	0,001425	-	0,001425
Строительный мусор	По факту	-	По факту

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год /шт	Размещение, т/год /шт	Передача сторонним организациям, т/год. /шт
1	2	3	4
Всего	3,463	-	3,463
В. Т.ч. отходов производства	1,96	-	1,96
Отходов потребления	1,503	-	1,503
Зеленый уровень опасности			
Бытовые отходы (твердые)	1,5	-	1,5
Смет с территории	1,96	-	1,96
Янтарный уровень опасности			
Медицинские отходы	0,003	-	0,003

Примечание: В Согласно действующей редакции п.3-1 ст. 288 Кодекса, временное хранение не является размещением отходов. Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Видовой и количественный состав отходов будет уточняться в процессе эксплуатации объекта.

С целью снижения негативного влияния образующихся в процессе строительства отходов на окружающую среду организован их сбор и временное хранение в специально отведенных местах, оснащенных специальной тарой (контейнеры для временного сбора и хранения). Транспортировка отходов проводится на полигон ТБО и по договору со специализированными организациями.

При соблюдении всех мероприятий образование и складирование отходов будет безопасным, и воздействие на окружающую среду будет незначительным.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир.

Территория реконструкции объекта расположена в границах населенного пункта. На территории, редко встречающихся видов растений, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано.

В ходе проведения работ по строительству объекта снос зеленых насаждений не предусматривается.

По завершении строительно-монтажных работ планируется выполнить озеленение объекта в объеме предусмотренном генпланом проекта.

Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда.

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, увеличению занятости местного населения, за счет создания новых рабочих мест, обеспечению дошкольными учреждениями населения города.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

В период строительства объекта воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно–технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемой реконструкции, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Рабочий проект «Строительство медицинского центра расположенное по адресу: Акмолинской области, Целиноградского района, с. Акмол, учетный квартал 019, зем.участок №1375» с оценкой воздействия на окружающую среду ***соответствует*** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5. Организация строительства.

В основу организации работ по строительству приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно пособию, к СП РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Общая продолжительность производства работ составляет – **6 месяцев.**

6.6. Сметная документация.

На основании письма заказчика сметная документация не представлена и не рассматривалась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технический и (или) технологический сложным объектам, утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком проекта установлен **уровень ответственности II (нормальный) технический несложный объект.**

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», заданию на разработку проекта и другим исходным материалам.

8. Выводы:

8.1 Рабочий проект: **«Строительство медицинского центра расположенное по**

адресу: Акмолинской области, Целиноградского района, село Акмол, учетный квартал 019, земельный участок №1375» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими **основными технико-экономическими показателями:**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь участка	га	0,0250
2	Площадь застройки	$м^2$	248,40
3	Общая площадь	$м^2$	489,8
	в том числе нежилая площадь	$м^2$	489,8
4	Этажность	этаж	2
5	Строительный объем	$м^3$	1469,4
6	Количество работников	чел	15
7	Продолжительность строительства	месяцев	6
8	Уровень ответственности - II (нормальный) технический несложный объект		

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производства работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему проекту.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утвержения в установленом порядке в течении трех месяцев.

8.4 Заказчику при строительстве максимально исполльзовать оборудование, материалы и коструктции отечественного товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Сенім-Зере» в соответствии с условиями договора № КС-0028 от 16.03.2020 года.

8.Тұжырымдама:

8.1 «Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Ақмол ауылы, 019 есептік квартал, жер телімі 1375 мекен-жайы бойынша медициналық орталықтың құрылысы» жұмыс жоба Қазақстан Республикасындағы қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына *сәйкес келеді* және келесі көрсеткіштермен бекіту үшін ұсынылады **негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштер:**

№ п/п	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны
1	Жер учаскесі	га	0,0250
2	Салынатын ауданы	$м^2$	248,40
3	Жалпы алаңы	$м^2$	489,8
	оның ішінде тұрғын емес ауданды	$м^2$	489,8
4	Қабаттар	қабат	2
5	Құрылыс көлемі	$м^3$	1469,4
6	Қызметкерлер саны	адам	15
7	Құрылыс ұзақтығы	ай	6
8	Жауапкершілік деңгейі - II (қалыпты) техникалық қарапайым объект		

8.2 Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына бекітуге және беруге ұсынылған жағдайда осы сараптама қорытындысына сәйкестендіру үшін тексурілуі қажет.

8.3 Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына басталғанда дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсынылуы тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілендің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысны бекіткен бастапқы мәліметтерді ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 16 наурыздағы № КС-0028 шарттың талаптарына сәйкес «Сенім-Зере» ЖШС кепілдік етеді.

Токуов Б.К.

Директор

Бердигожин Е.

Эксперт

Бекпаев Е.У.

Эксперт

Шалов Б.М.

Эксперт

Хасанова Г.А.

Эксперт

Абдукаликов Ж.К.

Эксперт

Заключение № КС-0026/20 от 02.04.2020 г. по рабочему проекту: «Строительство медицинского центра в Акмолинской области, Целиноградского района, с. Акмол, учетный квартал 019, зем.участок № 1375»

Номер: KZ33VDD00141016

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Сенім-Зере" 020000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Сарыарка", Иманбаева, дом № -

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 170940034793

Наименование производственного объекта: Строительство медицинского центра в Акмолинской области, Целиноградского района, с. Акмол, учетный квартал 019, зем.участок № 1375

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Целиноградский район, с.о.Акмол, с.Акмол -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Аубакиров Руслан Шохметович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 18.03.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.6711086	0.0881169
Строительство медицинского центра в Акмолинской области, Целиноградского района, с. Акмол, учетный квартал 019, зем.участок № 1375	0.6711086	0.0881169
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая,содержащая двуокись кремния в %:70-20	0.517994	0.068179
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV)оксид)	0.0010266	0.0001929
Углерод оксид	0.01375	0.00129
Уайт - спирит	0.022	0.002533
Железо (II, III) оксиды	0.02649	0.003322
Азота (IV) диоксид	0.00867	0.00081
Азот (II) оксид	0.001408	0.000137
Диметилбензол(смесь о-,м-, п- изомеров)	0.0781	0.011533
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.00167	0.00012
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1.Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду.