ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның Маңғыстау облысы бойынша филиалының директоры

Т. Хамиев

2014 жылғы 27 маусымнан №15-0263/14

«Сумен жабдықтаудың орталық түйінінен (СЖОТ-4) (16, 17, 19, 19а, 30, 31, 32, 33, 34, 35) жаңа ықшамаудандарға дейін сумен жабдықтаудың тарату желілері. Түзету»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтау қалалық құрылыс бөлімі» ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«Мұнайгазпроект-Сервис» ЖШС

Ақтау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области

_____ Т. Хамиев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15-0263/14 от 27 июня 2014 г.

по рабочему проекту

«Разводящие сети водоснабжения от центрального узла водоснабжения (ЦУВС-4) до новых микрорайонов (16, 17, 19, 19а, 30, 31, 32, 33, 34, 35). Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Актауский городской отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Мунайгазпроект-Сервис»

г. Актау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Разводящие сети водоснабжения от центрального узла водоснабжения (ЦУВС-4) до новых микрорайонов (16, 17, 19, 19а, 30, 31, 32, 33, 34, 35). Корректировка».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №138 от 19.05.2014 г. между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области и ТОО «Мунайгазпроект-Сервис» на основании письма заказчика №02-07/614 от 29.04.2014 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Разводящие сети водоснабжения от центрального узла водоснабжения (ЦУВС-4) до новых микрорайонов (16, 17, 19, 19а, 30, 31, 32, 33, 34, 35). Корректировка».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Актауский городской отдел строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мунайгазпроект-Сервис», лицензия МНС №0000093 от 05.04.2005 г., II - категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение от 18.06.2012 г.

ГИП – Иванова И. В. (приказ №62/2013-ПП от 30.09.2013 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 24.04.2014 г.;
- протокол городской бюджетной комиссии №3 от 23 04.2014 г. об уточнении городского бюджета на 2014-2016 гг.;
- протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, от 21.04.2014 г.;
- перечень основного оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, и их стоимости, утвержденный руководителем ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 21.04.2014 г.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо ГУ «Актауский городской отдел строительства» №02-07/614 от 29.04.2014 г. о согласовании рабочего проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт рабочего проекта;
пояснительная записка;
сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Согласно заданию на проектирование рабочим проектом предусматривается корректировка сметной части рабочего проекта «Разводящие сети водоснабжения от центрального узла водоснабжения (ЦУВС-4) до новых микрорайонов (16, 17, 19, 19а, 30, 31, 32, 33, 34, 35)».

Ранее по рабочему проекту было выдано заключение ДГП «Мангистаугосэкспертиза» №15-003/09 от 06.01.2009 г.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Район строительства расположен в городе Актау Мангистауской области Республики Казахстан.

Рельеф участка представляет собой относительно ровную поверхность со слабым уклоном на северо-запад.

Природно-климатические условия района строительства:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2010) - IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04-01-2010) - минус 19^{0}С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 150 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2010) - 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006) - 6 баллов.

6.2 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 6 месяцев.

6.3 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-18.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 г.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-06-2002.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2014 год в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства РК от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2014 год – 1852 тенге, в соответствии с изменениями и дополнениями в Законе РК «О Республиканском бюджете на 2011-2014 годы» от 28 февраля 2011 года №412-IV и письмом Министерства финансов РК от 14 июня 2011 года №ДБПП-2/9874.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области в рабочий проект «Разводящие сети водоснабжения от центрального узла водоснабжения (ЦУВС-4) до новых микрорайонов (16, 17, 19, 19а, 30, 31, 32, 33, 34, 35). Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная документация:

1) выполнена корректировка сметной стоимости объекта, с учетом принятых проектных решений и действующей нормативной базы;

2) представлен протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования, материалов, изделий и согласованный перечень основного оборудования, материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, и их стоимости.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение, -уменьшение
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	545,984 519,648 18,683 7,653	554,197 535,382 11,364 7,451	+8,213 +15,734 -7,319 -0,202
2	Общая сметная стоимость выполненных работ в базовых ценах 2001 г., в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	448,962 431,591 11,364 6,007	448,962 431,591 11,364 6,007	
	Общая сметная стоимость остаточных объемов работ в базовых ценах 2001 г., в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	97,022 88,057 7,319 1,646	105,235 103,791 1,444	+8,213 +15,734 -7,319 -0,202
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2009, 2010, 2014 годов, в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	1094,348 940,707 25,985 127,656	1142,239 956,949 18,666 166,624	+47,891 +16,241 -7,319 +38,969
	общая сметная стоимость выполненных работ в текущих ценах 2009-2010 годов, в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	849,020 708,922 18,666 121,432	849,020 708,922 18,666 121,432	
	общая сметная стоимость остаточных объемов работ в текущих ценах 2014 года, в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	245,328 231,785 7,319 6,224	293,219 248,026 45,193	+47,891 +16,241 -7,319 +38,969
	В том числе: в ценах 2009-2010 г.г.; в ценах 2014 г.	млн. тенге		849,020 293,219	
3	Продолжительность строительства	мес.	6	6	

Основные технико-экономические показатели, определившиеся с учетом внесенных изменений и дополнений, представлены в таблице 2.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица 2

Сравнительный анализ основных технико-экономических показателей

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели по ранее утвержденному рабочему проекту	Рекомендуемые показатели по рабочему проекту	+увеличение, -уменьшение
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	579,026 552,672 18,661 7,693	554,197 535,382 11,364 7,451	-24,829 -17,290 -7,297 -0,242
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2009-2010, 2014 годов, в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	1093,262 907,809 30,652 154,801	1142,239 956,949 18,666 166,624	+48,977 +49,140 -11,986 +11,823
3	Из них: в ценах 2009-2010 г.г.; в ценах 2014 г.	млн. тенге		849,020 293,219	

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства в текущих ценах составило 48,977 млн. тенге и произошло в связи с увеличением месячного расчетного показателя на остаточные работы.

В результате корректировки общая сметная стоимость строительства с учетом выполненных работ составила 1142,239 млн. тенге, т.е. увеличение стоимости объекта составило 48,977 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Разводящие сети водоснабжения от центрального узла водоснабжения (ЦУВС-4) до новых микрорайонов (16, 17, 19, 19а, 30, 31, 32, 33, 34, 35). Корректировка»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 554,197 млн. тенге,
в том числе СМР - 535,382 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года - 1142,239 млн. тенге,
в том числе СМР - 956,949 млн. тенге;
продолжительность строительства - 6 месяцев.

8.2 Ранее выданное заключение №15-003/09 от 06.01.2009 г. рассматривать совместно с настоящим заключением, с изменениями в сметной стоимости строительства.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» (с изменениями и дополнениями от 10.07.2013 г.) при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Мунайгазпроект-Сервис» в соответствии с условиями договора №138 от 19.05.2014 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Сумен жабдықтаудың орталық түйінінен (СЖОТ-4) (16, 17, 19, 19а, 30, 31, 32, 33, 34, 35) жаңа ықшамаудандарға дейін сумен жабдықтаудың тарату желілері. Түзету» жұмыс жобасы енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 554,197 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 535,382 млн. теңге;
2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 1142,239 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 956,949 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 6 ай.

8.2 2009 жылғы 06 қаңтарында берілген №15-003/09 қорытындыны құрылыстың сметалық құнының өзгеруімен осы қорытындыны бірлесіп қарап шығу.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

8.4 Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» (10.07.2013 ж. өзгертулер мен толықтырулармен) Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 19 мамырындағы №138 шарттың талаптарына сәйкес «Мұнайгазпроект-Сервис» ЖШС кепілдік етеді.

Өндірістік бөлім бастығы	А. Болекбаев
Сараптамалық топ жетекшісі	Н. Кононенко
Сарапшы	У. Тауканова
Құрылыстағы баға мониторингі бойынша жетекші маман	Қ. Ерғалиева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА