ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның Маңғыстау облысы бойынша филиалының директоры

_____Т. Хамиев

«Мұнайлы ауданы, Батыр ауылы, «Емір» ықшамауданында 20 төрт пәтерлі тұрғын үй құрылысы» нысаны бойынша ЖСҚ байластыру. 2 кезек»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 05 мамырдан №15-0193/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мұнайлы аудандық сәулет,
қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мұнайгазпроект-Сервис» ЖШС

Ақтау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Мангистауской области

Т. Хамиев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15-0193/14 от 05 мая 2014 г.

по рабочему проекту

«Привязка ПСД по объекту: «Строительство 20 четырехквартирных жилых домов в микрорайоне «Емір» села Батыр Мунайлинского района. 2 очередь»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Мунайгазпроект-Сервис»

г. Актау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Привязка ПСД по объекту: «Строительство 20 четырехквартирных жилых домов в микрорайоне «Емір» села Батыр Мунайлинского района. 2 очередь».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №039 от 28.01.2014 г. между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области и ТОО «Мунайгазпроект-Сервис» на основании письма заказчика №03.13.1423 от 18.02.2013 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Привязка ПСД по объекту: «Строительство 20 четырехквартирных жилых домов в микрорайоне «Емір» села Батыр Мунайлинского района. 2 очередь».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мунайгазпроект-Сервис», лицензия МНС №0000093 от 05.04.2005 г., II – категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение от 18.06.2012 г.

ГИП – Мусагалиев Ж.Б. (приказ №44/13-ПП от 27.05.2013 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 08.01.2013 г.;
- архитектурно-планировочное задание №47 от 03.06.2013 г., утвержденное заместителем начальника ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- акт выбора земельного участка №335 от 19.06.2013 г.;
- решение акима сельского округа Батыр №43 от 03.06.2013 г., о предоставлении права временного землепользования;
- протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам от 24.02.2014 г.;
- перечень основного оборудования, отсутствующего в нормативной базе и принятого по прайс-листам, и его стоимости, утвержденный начальником ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 24.02.2014 г.;
- письмо ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №03-13-730 от 17.04.2014 г. о начале строительства объекта в I квартале 2015 года;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях, составленный ИП «Литвиненко А. С.» в 2013 г. (инв. №562), (лицензия ГСЛ-Ф №002341 от 02.07.2004 г.).

Технические условия:

- №01-25-669 от 02.10.2013 г. на газоснабжение, выданные ГУ «Мунайлинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;
- №426 от 11.06.2013 г. на электроснабжение, выданные ГКП «Мангистауэнерго»;
- №432 от 30.05.2013 г. на теплоснабжение, водоснабжение и канализацию, выданные ГКП «Мангистау жылу».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- заключение государственной экологической экспертизы Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области №04-08/480 от 27.02.2014 г.;
- санитарно-эпидемиологическое заключение ГУ «Управление ГСЭН по Мунайлинскому району» №73 от 22.11.2013 г.;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- письмо Департамента по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области №23-05-11.1/зт-268 от 07.02.2014 г., о согласовании рабочего проекта в части мер промышленной безопасности;

- согласование рабочего проекта ГУ «Мунайлинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» №01-25-669 от 02.10.2013 г.;

- письмо ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №03.13.1423 от 18.02.2013 г., о согласовании рабочего проекта.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт рабочего проекта;
общая пояснительная записка;
рабочие чертежи по разделам:
ГП – генеральный план;
АС – архитектурно-строительные решения;
НВК – наружное водоснабжение и канализация;
ЭС – электроснабжение;
ГСН – наружное газоснабжение;
охрана окружающей среды;
сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Согласно заданию на проектирование, рабочим проектом предусмотрено 2 очереди строительства 20-ти четырехквартирных жилых домов в микрорайоне «Емир» села Батыр.

Второй очередью строительства предусмотрены наружные инженерные сети и элементы благоустройства придомовой территории жилых домов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующий участок, отведенный под строительство проектируемых зданий и сооружений, расположен в микрорайоне «Емир» села Батыр Мунайлинского района Мангистауской области Республики Казахстан.

На площадке строительства отсутствуют здания и сооружения, подземные и надземные сети и коммуникаций подлежащие демонтажу или переносу.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2010*)	- IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04-01-2010*)	- минус 19^0С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 150 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2010*)	- 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006)	- 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Строительство двадцати четырех квартирных жилых домов в селе Батыр Мунайлинского района», составлен ИП «Литвиненко А. С.» в 2013 г. (инв. №562).

В разрезе участка выделено 3 инженерно-геологического элемента (далее - ИГЭ) сверху вниз:

ИГЭ-1 – супесь твердая, коричневато-бурая с прослоями суглинка, песка разнозернистого с включением дресвы от 10 до 30%. Грунт просадочный. Тип просадочности – I. Начальное просадочное давление 0,015-0,250 МПа. Мощность слоя от 0,3 до 0,7 м. Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,65 г/см^3; удельное сцепление 15 кПа; угол внутреннего трения 20^0; модуль деформации 7,8 МПа (в естественном состоянии).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ИГЭ-2 – суглинок твердый, коричневато-бурый, с прослоями супеси, включением дресвы от 10 до 30%. Грунт просадочный. Тип просадочности – I. Начальное просадочное давление 0,015-0,250 МПа. Мощность слоя 0,5-0,6 м. Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,59 г/см^3; удельное сцепление 23 кПа; угол внутреннего трения 22^0; модуль деформации 6,0 МПа (в водонасыщенном состоянии).

ИГЭ-3 – мергель светло-серый полускальный, низкой прочности. Мощность слоя от 0,3-4,7 м. Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,57 г/см^3; предел прочности одноосному сжатию 1,2 МПа (в естественном состоянии), предел прочности одноосному сжатию 0,9 МПа (в водонасыщенном состоянии).

Подземные воды в период изысканий до глубины 5,0 м не вскрыты.

По содержанию сульфатов грунты слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах; по содержанию хлоридов – от средне- до сильноагрессивных к железобетонным конструкциям (к арматурной стали).

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Проектируемой участки застройки предопределены генеральным планом развития села Батыр, а также при разработке рабочего проекта учтены проектные решения ранее запроектированных участков территорий индивидуального жилищного строительства.

Проектируемый объект, состоящий из 20-ти четырехквартирных жилых домов (запроектированы в первой очереди строительства), размещается на отведенном участке площадью 4,0 га с северной стороны существующей группы жилых домов индивидуального строительства.

Во второй очереди предусмотрены наружные инженерные сети и элементы благоустройства придомовой территории жилых домов.

На участке строительства расположены следующие здания и сооружения:

четырехквартирный жилой дом - 20 шт. (запроектированы в первой очереди строительства).

Второй очередью рабочим проектом предусмотрено строительство следующих сооружений:

надворная уборная на 1 очко - 80 шт.;

септик - 80 шт.;

емкость для питьевой воды – 80 шт.

Ранее запроектированный жилой дом на 4 квартиры, отдельно стоящий, размещен параллельно к земельному участку существующей группы жилых домов.

Горизонтальная привязка проектируемых зданий и сооружений предусмотрено от существующего жилого дома.

План организации рельефа

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа существующих жилых домов.

Вертикальная планировка - сплошная с нормативными уклонами, для естественного водостока. Отвод атмосферных осадков предусматривается спланированной поверхностью за пределы участка в пониженные места рельефа.

Вертикальная привязка зданий и сооружений осуществлена от существующего жилого дома.

Благоустройство территорий

Рабочим проектом предусмотрено устройство глухого ограждения высотой 1,5 м из камня-ракушечника по периметру земельного участка и установлены ворота и калитки.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Надворная уборная на 1 очко

Здание прямоугольной конфигурации, с выгребом, с общими размерами в осях 1,6х3,2 м, с высотой помещении 2,4 м. Глубина выгреба составляет 3,0 м.

Наружная и внутренняя отделка стен – штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей известковой побелкой.

Площадь застройки – 6,12 м^2.

6.2.3. Конструктивные решения

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Уровень ответственности – II.

Основанием фундаментов служит ИГЭ-2 – суглинок твердый, коричневато-бурый, с прослоями супеси.

Надворная уборная на 1 очко

Конструктивная схема здания бескаркасная (стеновая).

Конструктивные элементы приняты следующие:

Фундаменты (днище выгреба) – монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм, бетон класса В15 с армированием сетками из арматуры класса А-I и А-III по ГОСТ 5781-82*;

стены выгреба монолитные из бетона класса В15 с армированием сетками из арматуры класса А-I и А-III по ГОСТ 5781-82*;

перекрытие на отметке 0,00 монолитная плита из бетона класса В15 с армированием сетками из арматуры класса А-I и А-III по ГОСТ 5781-82*;

наружные стены из камня-ракушечника М25 (ГОСТ 4001-84) на растворе М50, толщиной 190 мм;

перемычки сборные железобетонные по ГОСТ 948-84;

кровля скатная с покрытием из профилированных листов по деревянной обрешетке и стропилам;

окно металлопластиковое;

дверь деревянная по ГОСТ 6629-88;

полы с бетонным покрытием.

Септик

Септик представляет собой подземный колодец объемом 3,5 м^3, запроектированный из сборных железобетонных элементов по серии 3.900-3 диаметром 2,0 м.

Емкость для питьевой воды

Емкость вертикальная цилиндрическая пластиковая заводского изготовления, предназначена для хранения воды и устанавливается подземно на подушку из ПГС толщиной 300 мм. Объем емкости 3000 л, диаметр 1500 мм, высота 1955 мм.

Для обслуживания на емкость устанавливается горловина. По периметру горловины предусмотрена бетонная отмостка.

Ограждение территории

Ограждение территории из камня-ракушечника, выполнено вдоль границы участка, высотой 1,5 м.

Конструктивные решения приняты следующие:

фундаменты под ограждения ленточные монолитные из бетона класса В12,5, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе;

калитки и вороты из сетчатых панелей серии 3.017-1, со стойкой из металлопроката (ГОСТ 8732-78*);

столбы и стены ограждения из камня-ракушечника М25 (ГОСТ 4001-84) на растворе М50 квадратного сечения размером 390х390 и 190 мм соответственно.

Мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии:

бетон подземных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе, ввиду сульфатной агрессии грунтов;

все боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине;

под бетонными и железобетонными конструкциями предусматривается подготовка из щебня, пропитанного битумом, толщиной 100 и 50 мм;

металлические конструкции окрашиваются эмалевой краской ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке из лака ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.4.1. Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен согласно техническим условиям №432 от 30.05.2013 г., выданным ГКП «Мангистау жылу».

Наружные сети водопровода и канализации

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Рабочим проектом предусматривается сети наружного водопровода и канализации 20 четырехквартирных жилых домов в селе Батыр Мунайлинского района.

В связи с отсутствием сетей водоснабжения и водоотведения в районе проектирования источником водоснабжения проектируемых домов служит подземная железобетонная емкость объемом 3,0 м^3.

Емкости предусмотрены для каждой из четырех квартир и расположены на приусадебном участке. Для подачи воды в дом в емкости предусмотрена установка погружного насоса марки «Calpeda» MXS, производительностью - 2,0 м^3/час, напором - 25 м, мощностью - 0,8 кВт.

Трубы системы водоснабжения приняты полиэтиленовые «питьевые» ПЭ100 тип SDR17, диаметром 32х2,3 мм (ГОСТ 18599-2001), проложены подземно, с учетом глубины сезонного промерзания грунтов.

Бытовые стоки от каждой квартиры отводятся самотечным канализационным трубопроводом в проектируемый септик объемом 3,5 м^3. Септики предусмотрены для каждой из четырех квартир проектируемого здания и расположены на приусадебном участке. Система канализации принята из полиэтиленовых «технических» труб ПЭ100 тип SDR33 диаметром 110х3,4 мм по ГОСТ 18599-2001.

Канализационные колодцы выполняются из сборных железобетонных колец диаметром 1000 мм (ГОСТ 8020-90) на сульфатостойком портландцементе, марка по водонепроницаемости W8. Все сборные элементы устанавливаются на цементно-песчаном растворе В7,5, толщиной 10 мм. Гидроизоляция днища колодца – штукатурная из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по огрунтовке разжиженным битумом. Наружная гидроизоляция стен и плит перекрытия принта в 2 слоя из горячего битума растворенного в керосине. По уплотненному основанию устраивается песчаная подготовка толщиной 100 мм. Вокруг люков колодцев и камеры устраивается отмостка шириной 0,5 м.

Технические показатели:

расчетный расход водопотребления и водоотведения на одну квартиру составляет - 0,5 м^3/сутки.

6.2.4.2. Газоснабжение

Рабочий проект выполнен согласно техническим условиям №01-25-669 от 02.10.2013 г., выданным ГУ «Мунайлинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

Газоснабжение наружное

Рабочим проектом предусматривается строительство газопроводов низкого давления для подключения 20 четырёхквартирных домов в селе Батыр.

Источником газоснабжения проектируемых газораспределительных сетей, является внутрисельский газопровод низкого давления диаметром 80 мм.

Газопровод низкого давления до жилых домов прокладывается надземно на высоких опорах высотой 2,0 м.

При пересечении газопровода с автомобильными дорогами предусматривается устройство защитных футляров.

При пересечении газопровода с проездами выполнена установка П-образных компенсаторов высотой 4 м.

Трубопроводы газопроводов приняты – стальные электросварные прямошовные диаметрами 33,1х2,8 мм, 57х4,5 мм и 89х4,5 мм по ГОСТ 10704-91.

Антикоррозионная защита надземных газопроводов:

грунтовка ГФ-021-2 слоя;

краска (желтого цвета) масляная густотертая для защиты стальных трубопроводов от коррозии ГОСТ 8292-75- 2 слоя.

Газопроводы подлежат гидравлическому испытанию на герметичность и прочность согласно МСН 4.03-01-2003.

Технические показатели:

общая протяженность подводящих газопроводов – 801,0 м.

6.2.4.3. Электротехнические решения

Рабочий проект выполнен согласно техническим условиям №426 от 11.06.2013 г.,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

выданным ГКП «Мангистауэнерго».

Потребителями электроэнергии в рабочем проекте являются электроприемники из 20 проектируемых четырехквартирных домов.

Все электроприёмники предназначены для питания от сети переменного тока 380/220 В с глухо заземлённой нейтралью.

В отношении надёжности электроснабжения по классификации ПУЭ РК потребители отнесены к III категории.

Электрические нагрузки приняты в соответствии с табл.2 РДС РК 4.04-11-2003 «Указания по расчету электрических нагрузок городских квартир и коттеджей повышенной комфортности».

В соответствии с техническими условиями внешнее электроснабжение осуществляется от существующей внутрисельской воздушной линии ВЛ-0,4 кВ.

Для электропитания каждого из домов на расположенной вблизи к дому опоре ВЛ-0,4 кВ рабочим проектом предусматривается установка ящика вводно-учетного типа ЯВУ-5-210УХЛ4 с вводным автоматом и трехфазным счетчиком электрической энергии.

Для приема и распределения электроэнергии к электропотребителям каждого дома предусмотрен щит силовой ЩС1, данные щиты силовые запроектированы на этапе I очереди в ранее выпущенном рабочем проекте.

Подключение щита силового ЩС1 каждого дома осуществляется от ящика вводно-учетного ЯВУ силовой кабельной линией, проложенной в траншее на глубине не менее 0,7 м от поверхности земли. В качестве силового кабеля принимается кабель марки ВБбШв-0,66 сечением 4х16 мм^2.

При пересечении кабельных линий с автодорогами и трубопроводами предусматривается прокладка кабеля в трубах для защиты от повреждений.

Защита от перенапряжений обеспечивается установкой разрядников на опорах ВЛ-0,4 кВ в местах присоединения кабелей.

Основным средством защиты от поражения электрическим током является защитное заземление (зануление).

Заземлению (занулению) подлежат металлические корпуса всего электрооборудования, электроприборов и светильников, металлические корпуса и каркасы распределительных щитов, металлические оболочки и брони силовых, стальные трубы электропроводки и другие металлические конструкции, связанные с установкой электрооборудования в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

В соответствии с «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий и сооружений» (СН РК 2.04-29-2005) проектируемые здания относятся к зоне Б категории III по молниезащите. Обустройство молниезащиты зданий и сооружений рассматривалось на этапе 1 очереди в ранее выпущенном рабочем проекте и не входит в задание на разработку рабочей документации на этапе II очереди.

В качестве заземляющих устройств, к которым присоединяются молниеотводы рабочим проектом запроектированы вертикальные и горизонтальные заземлители. Вертикальные электроды и горизонтальные заземлители располагаются в соответствии с планом, в траншее на глубине 0,5-1 м. Материал и размеры заземлителей, а также количество заземлителей в заземляющем устройстве выбираются в соответствии с указаниями ПУЭ. Вертикальные заземлители выполняются из круглой оцинкованной стали диаметром 16 мм, горизонтальные заземлители – из стальной полосы 40х4 мм.

Технические показатели:

расчетная мощность потребителей одного проектируемого жилого дома определена на этапе 1 очереди в ранее выпущенном рабочем проекте и составляет - 21,8 кВт.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности.

Основными, принятыми в рабочем проекте мероприятиями, направленными на предотвращение выделения вредных, взрывопожароопасных веществ и обеспечения безопасных условий труда, являются:

полная герметизация процесса транспортировки газа;

выбор оборудования и трубопроводов из условия максимально возможных параметров технологического процесса;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

компенсация продольных перемещений трубопроводов, возникающих от изменения температуры и внутреннего давления;

обеспечение прочности и герметичности технологических трубопроводов (контроль сварных стыков и гидравлическое испытание).

расположение арматуры на трубопроводах в местах, удобных для правления, технического обслуживания и ремонта;

Электробезопасность обеспечивается путем применения следующих мероприятий:

надлежащий изоляции;

соответсвующих разрывов до токоведущих частей;

заземляющего устройства;

индивидуальных и групповых защитных средств.

6.4. Охрана окружающей среды

Общее количество источников выбросов загрязняющих веществ при строительстве – 15 единиц, из них: 3 – организованного и 12 - неорганизованного типа.

При эксплуатации всего выявлено 2 неорганизованный источник выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

На этапе строительства образуются отходы в количестве 11,64452 т, с передачей сторонними организациями.

По окончании строительства производится техническая рекультивация отведенных земель.

Получено положительное заключение государственной экологической экспертизы Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области №04-08/480 от 27.02.2014 г. и санитарно-эпидемиологическое заключение ГУ «Управление ГСЭН по Мунайлинскому району» №73 от 22.11.2013 г.

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП 1.04.03-2008 и составляет 4 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-18.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 г.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН К 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2014, 2015 годы в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В соответствии с постановлением Правительства РК от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2014 год – 1852 тенге, на 2015 год – 1982, в соответствии с Законом РК «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, согласно приложению 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РК от 4 апреля 2012 года №8.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и промышленной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Имеется письмо Департамента по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области №23-05-11.1/зт-268 от 07.02.2014 г., о согласовании рабочего проекта в части мер промышленной безопасности.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области в рабочий проект «Привязка ПСД по объекту: «Строительство 20 четырехквартирных жилых домов в микрорайоне «Емір» села Батыр Мунайлинского района. 2 очередь» внесены следующие изменения и дополнения:

Технологические решения:

1) указаны основные показатели проектируемых газопроводов;

2) откорректированы количество материалов в спецификации оборудования, материалов и изделий.

Архитектурно-строительные решения:

3) откорректированы толщина стенки и размеры столба ограждения;

4) доработан чертеж на устройство железобетонной выгребной ямы уборной с указанием армирование;

5) предусмотрена вертикальная гидроизоляция подземных железобетонных конструкций септика.

Сметная документация:

6) выполнена корректировка сметной стоимости объекта, с учетом принятых проектных решений и действующей нормативной базы.

Таблица 1

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание: (+увеличение, -уменьшение),
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	94,985 93,652 0,027 1,306	93,100 91,793 0,027 1,280	-1,885 -1,859 -0,026
2	Общая сметная стоимость	млн.			

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	строительства в текущих ценах 2014 и прогнозных ценах 2015 годов, в том числе: СМР; оборудование; прочие	тенге	 285,860 239,508 0,069 46,283	 279,636 234,753 0,069 44,814	 -6,224 -4,755 -1,469
3	Из них: в ценах 2014 года; в ценах 2015 года	млн. тенге		 3,418 276,218	
4	Продолжительность строительства	мес	4	4	

Примечание: уменьшение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах составило 6,224 млн. тенге и произошло в результате корректировки проектных решений по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Привязка ПСД по объекту: «Строительство 20 четырехквартирных жилых домов в микрорайоне «Емір» села Батыр Мунайлинского района. 2 очередь»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 93,100 млн. тенге,
в том числе: СМР - 91,793 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 и прогнозных 2015 годов - 279,636 млн. тенге,
в том числе: СМР - 234,753 млн. тенге;
продолжительность строительства - 4 месяца.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» (с изменениями и дополнениями от 10.07.2013 г.) при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Мунайгазпроект-Сервис» в соответствии с условиями договора №039 от 28.01.2014 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Мұнайлы ауданы, Батыр ауылы, «Емір» ықшамауданында 20 төрт пәтерлі тұрғын үй құрылысы» нысаны бойынша ЖСҚ байластыру. 2 кезек» жұмыс жобасы енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 93,100 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 91,793 млн. теңге;
2014 жылғы ағымдағы және 2015 жылғы болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 279,636 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 234,753 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы - 4 ай.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

8.3. Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» (10.07.2013 ж. өзгертулер мен толықтырулармен) Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 28 қаңтарындағы №039 шарттың талаптарына сәйкес «Мұнайгазпроект-Сервис» ЖШС кепілдік етеді.

Өндірістік бөлім бастығы	А. Болекбаев
Сараптамалық топ жетекшісі	Е. Гнатюк
Сарапшылар	Н. Кононенко
	Н. Петрова
	Э. Цуканова
	С. Тилеукулов
Құрылыстағы баға мониторингі бойынша жетекші маман	Қ. Ерғалиева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА