ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның Маңғыстау облысы бойынша филиалының директоры

_____Т. Хамиев

«Бейнеу ауылында «Қолжетімді тұрғын үй-2020» бағдарламасы бойынша салынған үйлерге электр желілерінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 13 қаңтардан №15-0010/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бейнеу аудандық сәулет,
қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мунайгазпроект-Сервис» ЖШС

Ақтау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Мангистауской области

Т Хамиев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15-0010/14 от 13 января 2014 г.

по рабочему проекту
«Строительство электролиний к домам, построенных по программе «Доступное жилье-2020» в селе Бейнеу»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Бейнеуский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Мунайгазпроект-Сервис»

г. Актау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство электролиний к домам, построенных по программе «Доступное жилье-2020» в селе Бейнеу».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №403 от 06.11.2013 г. между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области и ТОО «Мунайгазпроект-Сервис» на основании письма заказчика №484 от 21.10.2013 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство электролиний к домам, построенных по программе «Доступное жилье-2020» в селе Бейнеу».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Бейнеуский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мунайгазпроект-Сервис», лицензия МНС №0000093 от 05.04.2005 г., выданная Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к лицензии – 18.06.2012 г.

ГИП – Мусагалиев Ж.Б. (приказ №63/13-ПП от 10.09.2013 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Бейнеуский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 07.06.2013 г.;
- архитектурно-планировочное задание №27 от 02.08.2013 г., утвержденное заместителем начальника ГУ «Бейнеуский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- решение акима села Бейнеу №365 от 02.07.2013 г., о предоставлении права временного безвозмездного землепользования;
- акт выбора земельного участка от 02.07.2013 г.;
- протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам от 21.10.2013 г.;
- перечень основного оборудования, отсутствующего в нормативной базе и принятого по прайс-листам, и его стоимости, утвержденный начальником ГУ «Бейнеуский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №12 от 21.10.2013 г.;
- письмо ГУ «Бейнеуский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №484 от 21.10.2013 г. о начале строительства в III квартале 2014 года;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Привязка ПСД по объекту «Строительство четырехквартирного жилого дома в с. Бейнеу. 10 домов», составленный ИП «Литвиненко А. С.» в 2013 г. (инв. №658).

Технические условия:

- от 04.10.2013 г. на электроснабжение, выданные ГКП «Бейнеуэнергосервис».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- заключение государственной экологической экспертизы Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области №455 от 27.11.2013 г.;
- санитарно-эпидемиологическое заключение Департамента КГСЭН МЗ РК по Мангистауской области №32 от 04.11.2013 г.;
- письмо ГУ «Бейнеуский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №484 от 21.10.2013 г. о согласовании рабочего проекта.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт рабочего проекта;
общая пояснительная записка;
рабочие чертежи по разделам рабочего проекта:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ТХ – технологические решения;
охрана окружающей среды;
сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Согласно заданию на проектирование, предусмотрено строительство дополнительных участков линий электропередачи напряжением 0,4 кВ для подачи электроэнергии к новым жилым домам от внутрисельский распределительной сети ЛЭП-0,4 кВ села Бейнеу.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемые участки с новыми жилыми домами расположены на 16 улицах села Бейнеу - районном центре Бейнеуского района Мангистауской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2001*)	- IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2001*)	- минус 27^{0}С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2001*)	- 1,0 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006)	- 6 баллов.

Инженерно-геологические условия участка строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Привязка ПСД по объекту «Строительство четырех квартирного жилого дома в селе Бейнеу. 10 домов», составленный ИП «Литвиненко А. С.» в 2013 г. (инв. №658).

В разрезе участка выделено 2 инженерно-геологического элемента (далее - ИГЭ) сверху вниз:

ИГЭ-1 – суглинок буровато-коричневого цвета, твердый, просадочный с прослоями песка пылеватого, супеси. Тип просадочности – I. Начальное просадочное давление 0,020 МПа. Мощность слоя от 1,5 до 2,0 м. Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,58 г/см^3; удельное сцепление 30 кПа; угол внутреннего трения 21^0; модуль деформации 6,2 МПа (в водонасыщенном состоянии).

ИГЭ-2 – глина зеленовато-бурого цвета, от полутвердой до твердой консистенции. Мощность слоя 4,0-4,5 м. Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,90 г/см^3; удельное сцепление 45 кПа; угол внутреннего трения 20^0; модуль деформации 2,0 МПа (в водонасыщенном состоянии).

Подземные воды в период изысканий до глубины 6,0 м не вскрыты.

По содержанию сульфатов грунты слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах; по содержанию хлоридов – средне агрессивные к железобетонным конструкциям (к арматурной стали).

6.2. Проектные решения

6.2.1. Технологические решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и с техническими условиями от 04.10.2013 г., выданными ГКП «Бейнеуэнергосервис».

Рабочим проектом предусмотрено строительство дополнительной сети воздушных линий ВЛ-0,4 кВ для электроснабжения 16 новых четырёхквартирных жилых домов на 16 улицах села Бейнеу.

Потребителями электроэнергии по рабочему проекту являются электроприёмники указанных 16 индивидуальных жилых домов с потребляемой мощностью - 21,8 кВт каждого дома.

Для определения основных технических характеристик проектируемой системы электроснабжения в рабочем проекте выполнен расчёт ожидаемой электрической нагрузки.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В отношении надёжности электроснабжения потребители жилых домов отнесены к III категории по классификации ПУЭ РК.

Мощность существующих трансформаторных подстанций обеспечивает покрытие новых электрических нагрузок без реконструкции этих подстанций.

В соответствии с техническими условиями энергоснабжающей организации на подключение новых мощностей к существующим сетям в рабочем проекте разработаны необходимые электротехнические решения на строительство указанных новых участков ЛЭП-0,4 кВ общей протяжённостью - 2175 м.

Внутрипоселковые сети 0,4 кВ

Для подключения потребителей к существующим сетям села предусматривается строительство дополнительных участков воздушных линий электропередачи ВЛ-0,4 кВ.

Строительство ВЛ-0,4 кВ осуществляется на опорах по типовой серии 3.407.1-136 «Железобетонные опоры 0,38 кВ». Опоры выполняются на стойках типа СВ95-2 и СВ105.

Подключение каждого нового четырёхквартирного жилого дома выполняется в соответствии с разработанной типовой схемой.

Вводы от концевых опор проектируемых участков ВЛ-0,4 кВ к новым жилым домам предусматривается выполнить бронированными кабелями марки ВБбШв сечением 4х16 мм^2, прокладываемыми в земле в траншее.

Выбранные типы опор, пролёты, изоляция и крепление проводов соответствуют климатическим условиям района строительства.

На опорах подвешивается алюминиевый провод А-35.

Изоляторы на ВЛ приняты типа ТФ20.

В связи с высокой степенью коррозийной активности грунтов к стали и бетону стойки опор изготовляются из сульфатостойкого цемента. Для подземной части опор предусматривается гидроизоляция битумом за два раза. Металлоконструкции опор окрашиваются масляной краской.

На всех участках ВЛ-0,4 кВ предусматривается в объёме требований ПУЭ РК заземление всех опор, траверс и оборудования, установленного на опорах, повторное заземление нулевого провода.

Защита от перенапряжений обеспечивается установкой разрядников на опорах ВЛ в местах присоединения.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности.

Все технические решения по электротехническому разделу разработаны в соответствии с требованиями действующих в Республике Казахстан нормативно-технических документов.

Принятое для установки силовое электрооборудование имеет соответствующее условиям эксплуатации климатическое исполнение и степени защиты IP (согласно ПУЭ РК).

Выбранные типы опор, пролёты, изоляция и крепление проводов соответствуют климатическим условиям района строительства.

Рабочий проект предусматривает защитные меры электробезопасности в объёме, предусмотренном ПУЭ РК.

6.4. Охрана окружающей среды

При строительстве всего выявлено 5 неорганизованных источников выбросов вредных веществ в атмосферу.

Количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу при строительстве – 1,2272 т, с обезвреживанием на специализированных предприятиях и накоплением на территории промплощадки.

Получено положительное заключение государственной экологической экспертизы Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области №455 от 27.11.2013 г. и санитарно-эпидемиологическое заключение Департамента КГСЭН МЗ РК по Мангистауской области №32 от 04.11.2013 г.

6.5. Организация строительства

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП 1.04.03-2008 и составляет 1 месяц.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-17.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 г.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН К 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2013, 2014 годы в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства РК от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2013 год – 1731 тенге, на 2014 год – 1852 тенге, в соответствии с изменениями и дополнениями в Законе РК «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 года №412-IV и письмом Министерства финансов РК от 14 июня 2011 года №ДБПП-2/9874.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Уровень ответственности – II.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Принятое технологическое оборудование при правильной эксплуатации обеспечит надежную, безопасную и бесперебойную работу запроектированного объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области в рабочий проект «Строительство электролиний к домам, построенных по программе «Доступное жилье-2020» в селе Бейнеу» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1) выполнена корректировка сметной стоимости объекта, с учетом принятых проектных решений и действующей нормативной базы;

2) предоставлен протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования, материалов, изделий и согласованный перечень основного оборудования, материалов и их стоимости.

Таблица 1

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Протяженность трассы ВЛ-0,4 кВ	м	2175,0	2175,0	
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе: СМР; оборудование, прочие	млн. тенге	7,070 6,936 0,038 0,096	8,310 8,159 0,038 0,113	+1,240 +1,223 +0,017
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013-2014 годов, в том числе: СМР; оборудование, прочие	млн. тенге	22,105 16,574 0,090 5,441	23,655 19,497 0,090 4,068	+1,550 +2,923 -1,373
4	Из них: на 2013 год (ПИР, экспертиза); на 2014 год	млн. тенге		 0,616 23,039	
5	Продолжительность строительства	мес		1	

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства в текущих ценах составило 1,550 млн. тенге и произошло в результате корректировки проектных решений по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство электролиний к домам, построенных по программе «Доступное жилье-2020» в селе Бейнеу»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

протяженность трассы ВЛ-0,4 кВ - 2175,0 м;

общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 8,310 млн. тенге,

в том числе: СМР - 8,159 млн. тенге;

общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013-2014 годов - 23,655 млн. тенге,

в том числе: СМР - 19,497 млн. тенге;

продолжительность строительства - 1 месяц.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» (с изменениями и дополнениями от 10.07.2013 г.) при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Мунайгазпроект-Сервис» в соответствии с условиями договора от 06.11.2013 г. №403.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Бейнеу ауылында «Қолжетімді тұрғын үй-2020» бағдарламасы бойынша салынған үйлерге электр желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

ӘЖ-0,4 кВ трасса ұзындығы	- 2175,0 м;
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 8,310 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 8,159 млн. теңге;
2013-2014 жылдардағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 23,655 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 19,497 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 1 ай.

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

8.3. Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» (10.07.2013 ж. өзгертулер мен толықтырулармен) Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 06 қарашасындағы №403 шарттың талаптарына сәйкес «Мунайгазпроект-Сервис» ЖШС кепілдік етеді.

Өндірістік бөлім бастығы	А. Болекбаев
Жетекші сарапшы	У. Тауканова
Сарапшы	А. Подымай

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА