ПК Семей Проект
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ
Государственная лицензия N 009877 от 27 сентября 2002 года

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ
ЗАКАЗ N56-2018

СТРОИТЕЛЬСТВО СРЕДНЕЙ ШКОЛЫ НА 1200 МЕСТ В ПОС.ВОСТОЧНЫЙ Г.СЕМЕЙ ВКО (БЕЗ НАРУЖНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ)

Генеральный план

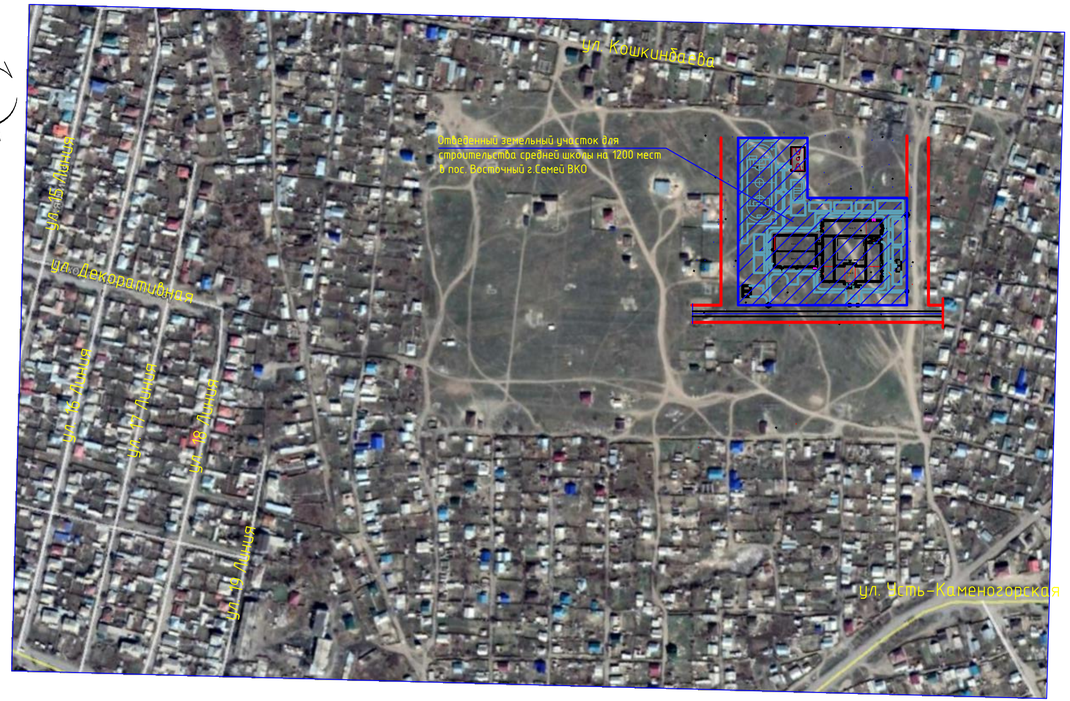
Председатель кооператива Слямканов Е.С.
Главный инженер ПК Колесников Е.В.
Главный инженер проекта Слямканов С.Е.

2018 г.

Содержание альбома

Лист	Наименование	Приме-чание
1	2	3
	Генеральный план	
ГП-1и	Общие данные.Ситуационная схема	
ГП-2	Разбивочный план	
ГП-3	План организации рельефа	
ГП-4	План земляных масс	
ГП-5	План покрытия проездов,дорожек и площадок	
ГП-6	План озеленения и расположения малых архитектурных форм	
ГП-7	Сводный план инженерных сетей	
ГП-8	Ограждение участка	

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта С.Е.Слямканов

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
УСН РК 8.02-03-2018	Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы .	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
-ГП	Генеральный план	
-АС	Архитектурно-строительные решения	
-ТХ	Технологические решения	
-ОВ	Отопление и вентиляция	
-ВК	Внутренние водопровод и канализация	
-ЭЛ	Силовое электрооборудование и электро-освещение	
-СС1	Связь и сигнализация	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

Наименование	Кол. м.2	%
1.Площадь отведенного земельного участка согласно кадастрового номера 05-252-071-687	30100	100
а) площадь застройки	5666,75	19
б) площадь покрытия (в т. ч.отмостка,спортивная зона)	10211 (552;9659)	34
в) площадь озеленения (в т.ч. травяное покрытие по игровым площадкам)	8815	29
г) площадь естественного покрытия	5407,25	18
2. Площадь покрытия по прилегающей территории	673	-

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные. Ситуационная схема	
ГП-2	Разбивочный план М 1:500	
ГП-3	План организации рельефа М 1:500	
ГП-4	План земляных масс М 1:500	
ГП-5	План покрытия проездов,дорожек и площадок М1:500	
ГП-6	План озеленения и расположения малых архитектурных форм М 1:500	
ГП-7	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
ГП-8	Ограждение участка М 1:1000	

- Генеральный план разработан на топографической съемке, выполненной ПрК "Семейпроект" в 2018 году.
  Система координат-условная. Система высот -Балтийская.
- Проект школы разработан на основании следующих документов:
  ГОСТ 21.508-93 СПДС "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий,сооружений и жилищно-гражданских объектов";
  СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные учреждения";
  СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов";
  СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения"
  СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
  СП РК 3.01-105-2016 "Благоустройство населенных пунктов".

СОГЛАСОВАНО:

Главный спец. ВК	Мустафина З.	05.18	
Рук.группы ОВ	Байтанова С.	05.18	
Нач.ЭТО	Плешаков М.	05.18	
Главный спец. АС	Быкова Т.К.	05.18	

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
ГИП		Слямканов			05.18
Рук.группы		Сарсенбаева			05.18

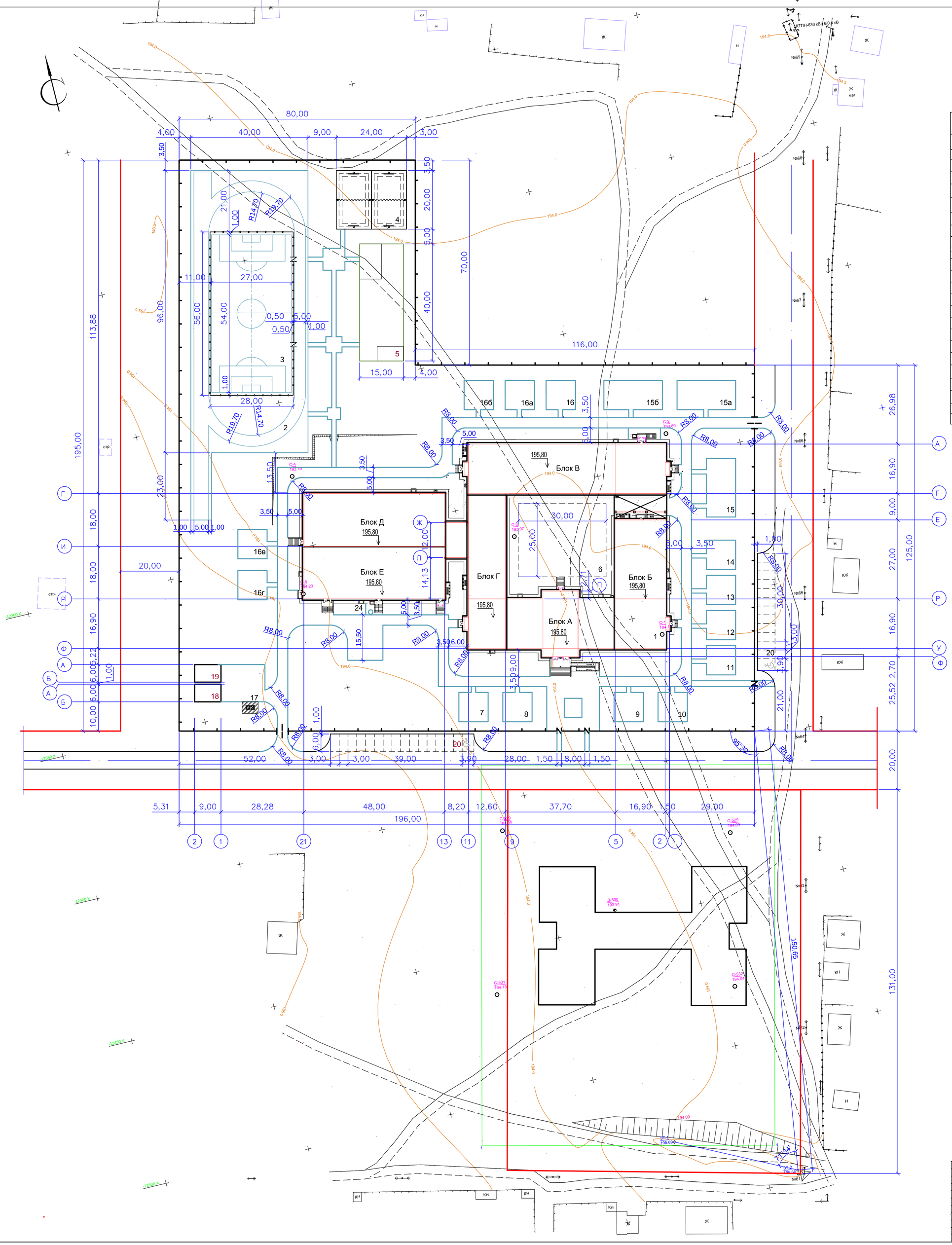
56-2018-ГП

Строительство средней школы на 1200мест в пос. Восточный г.Семей ВКО (без наружных инженерных сетей)

Стадия	Лист	Листов
РП	1и	8

Общие данные. Ситуационная схема

ПК "Семейпроект"



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м.2 застройки здания	Площадь, м.2 застройки всего	Площадь, м.2 общая здания	Площадь, м.2 общая всего	Строительный объем, м.3 здания	Строительный объем, м.3 всего
1	Школа на 1200 мест (индивид.) ТОО ПИИ"Семстройпроект"	2-3	1	5551,65	5551,65	12118,22	12118,22	63500,0	63500,0
Физкультурно-спортивная зона:3700,0 м.2									
2	Круговая беговая дорожка	-	1	1162,0	1162,0	-	-	-	-
3	Поле для футбола	-	1	1458,0	1458,0	-	-	-	-
4	Комбинированная площадка для баскетбола и волейбола	-	1	480	480	-	-	-	-
5	Площадка для гимнастики	-	1	600	600	-	-	-	-
6	Площадка для сбора учащихся	-	1	750	750	-	-	-	-
Зона отдыха:1900,0м.2									
7-10	Площадка для подвижных игр 0 кл.	-	4	100	400				
11-14	Площадка для подвижных игр 1 кл.	-	4	100	400	-	-	-	-
15	Площадка для подвижных игр 2кл.	-	1	200	200	-	-	-	-
15а	Площадка для подвижных игр 3кл.	-	1	200	200	-	-	-	-
15б	Площадка для подвижных игр 4кл.	-	1	200	200	-	-	-	-
16	Площадка для тихого отдыха 5кл.	-	1	100	100	-	-	-	-
16а	Площадка для тихого отдыха 6кл.	-	1	100	100	-	-	-	-
16б	Площадка для тихого отдыха 7кл.	-	1	100	100	-	-	-	-
16в	Площадка для тихого отдыха 8кл.	-	1	100	100	-	-	-	-
16г	Площадка для тихого отдыха 9кл.	-	1	100	100	-	-	-	-
Прочие здания и сооружения									
17	Площадка для мусороконтейнеров (на два контейнера)	-	1	-	-	-	-	-	-
18,19	Резервуар сточных вод. емк.100м3	-	2	57,55	115,10	-	-	-	-
20	Площадка для кратковременной парковки на 29 автомашин	-	-	-	-	-	-	-	-
24	Жироуловитель	-	1	-	-	-	-	-	-
	Итого:				5666,75		12118,22		63500,0

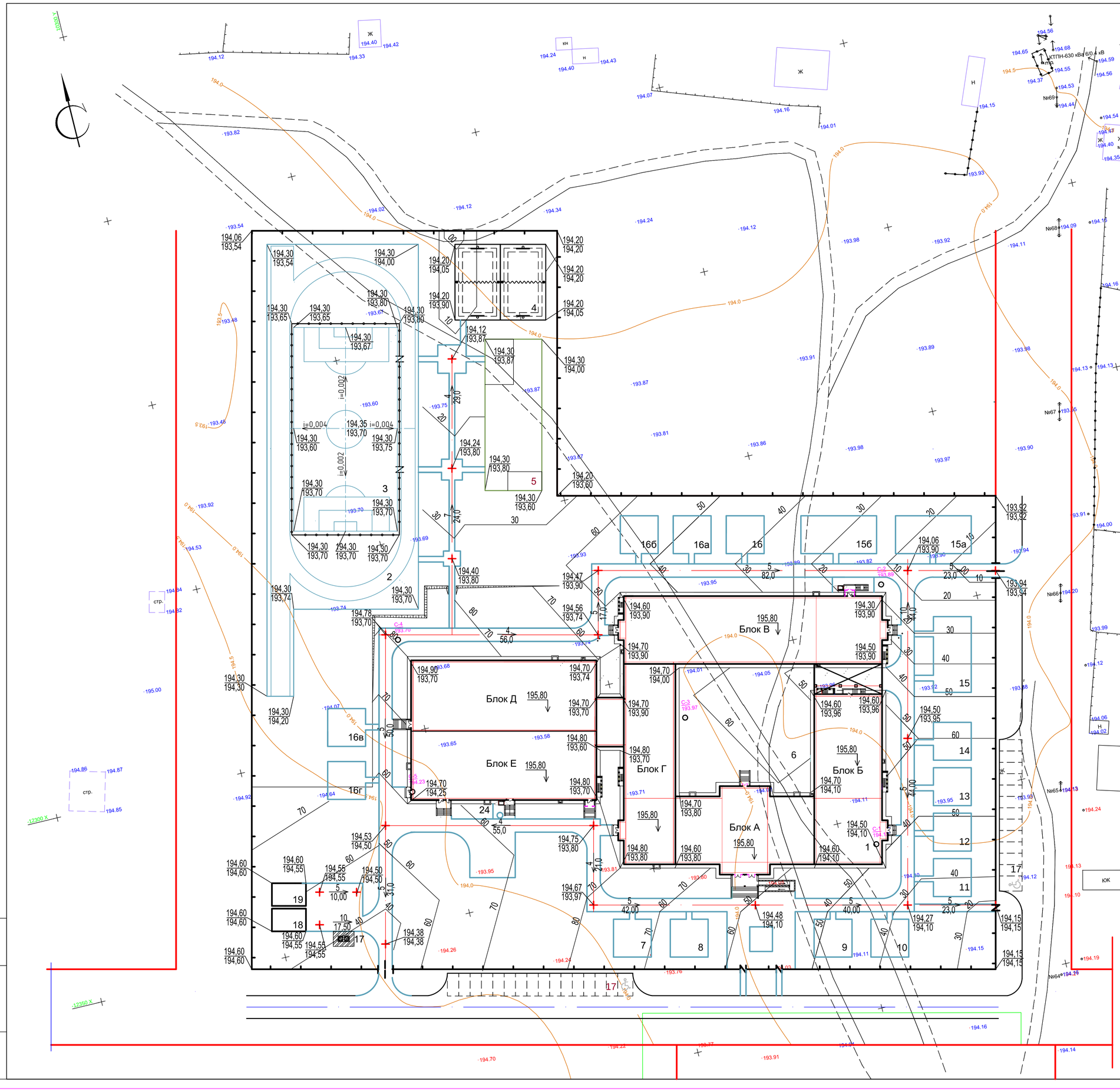
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 2юк — Существующие здания
- стр — Строящиеся здания
- Проектируемые здания
- Проектируемое ограждение совпадает с границей отведенного участка

1. Разбивку участка в плане и по высоте вести от закрепленных точек зт-1/195,69 и зт-2/195,66
2. Привязка площадок и дорожек в плане выполнены на листе ГП-5.
3. Все размеры на чертеже даны в метрах.
4. Размеры зданий и сооружений даны в осях.
5. Радиус закругления проездов R=8 метров.
6. Ширина отмостки-1,00м. Узел по отмостке разработан в разделе АС (смотри лист АС-57; сечение 10-10).

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	56-2018-ГП		
						Строительство средней школы на 1200мест в пос. Восточный г.Семей ВКО (без наружных инженерных сетей)		
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Слямканов			05.18		РП	2и	
Рук.группы		Сарсенбаева			05.18	Разбивочный план М 1:500	ПК "Семейпроект"		

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв. № подл.



Условные обозначения

125,40 / 125,40	проектная отметка / фактическая отметка рельефа
4 / 23,0	уклон в ‰ / расстояние в метрах

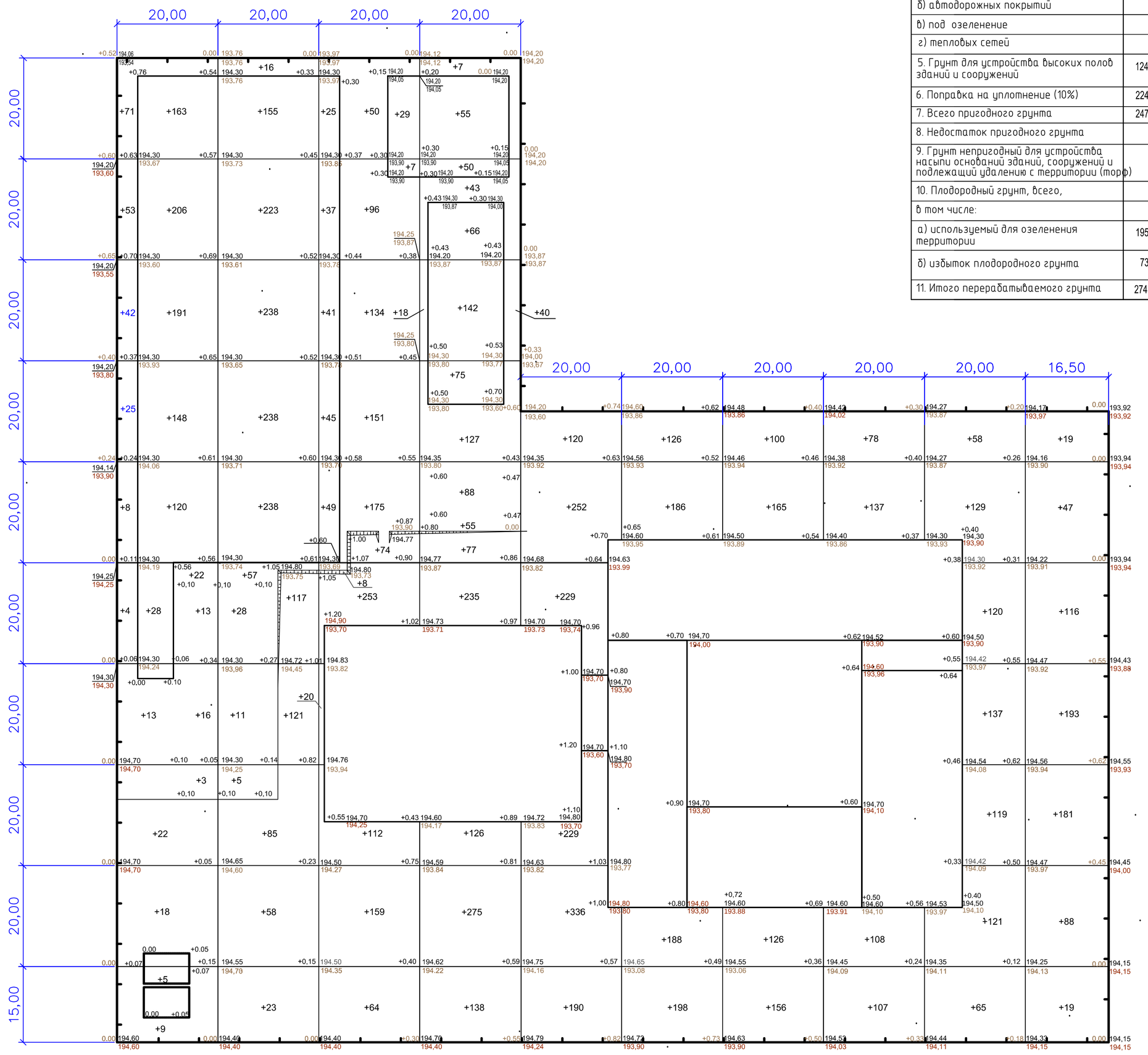
1. Данный лист разработан на основании листа ГП-2.
2. Отвод воды со спортивных площадок осуществляется пониженные места участка.

						56-2018-ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Строительство средней школы на 1200мест в пос. Восточный г.Семей ВКО (без наружных инженерных сетей)
ГИП		Слямканов			05.18	Стадия: РП; Лист: 3и; Листов:
Рук.группы		Сарсенбаева			05.18	План организации рельефа М 1:500 — ПК "Семейпроект"

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв. № подл.

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество,м.3				Примеч.
	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка	
1. Грунт планировки территории	10382	-			
2. Вытесненный грунт,					
в том числе при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)	10852,15	17276,51			
б) автодорожных покрытий		1815			
в) под озеленение		1958			
г) тепловых сетей					
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и сооружений	1242,05				
6. Поправка на уплотнение (10%)	2247,62				
7. Всего пригодного грунта	24723,82	21049,51			
8. Недостаток пригодного грунта		3674,31			
9. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф)					
10. Плодородный грунт, всего,		2691			
в том числе:					
а) используемый для озеленения территории	1958				
б) избыток плодородного грунта	733				
11. Итого перерабатываемого грунта	27414,82	27414,82			



насыпь	+1180	+1613	+1529	+1617	+1356	+698	+547	+430	+749	+663	всего,м.3	+10382

Условные обозначения

+0,15 | 194.50 / 194.35 — Рабочая отметка | Проектная отметка / Факт.отметка рельефа

+85 — Насыпь, м3

-2 — выемка, м3

1. Данный лист разработан на основании листа ГП-3.

2. До начала строительства производится срезка плодородного грунта, толщиной 0,20м. и площадью 13457м.2,который складируется и в дальнейшем используется для озеленения участка школы.

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
ГИП		Слямканов			05.18
Рук.группы		Сарсенбаева			05.18

56-2018-ГП

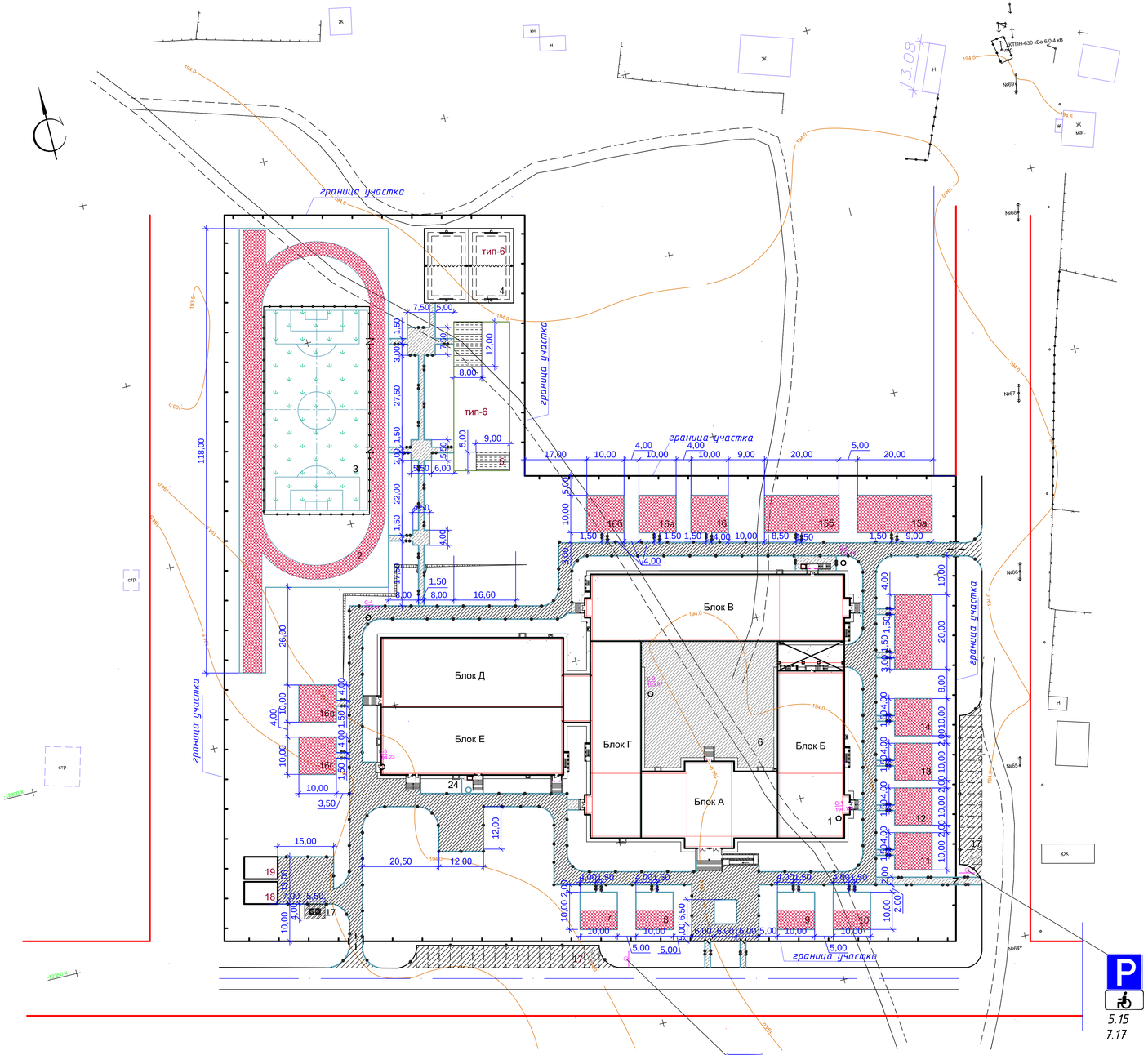
Строительство средней школы на 1200мест в пос. Восточный г.Семей ВКО (без наружных инженерных сетей)

Стадия	Лист	Листов
РП	4и	

План земляных масс М 1:500

ПК "Семейпроект"

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв. № подл.



Спецификация материалов на дорожный знак

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Общ. кол.	Масса ед.кг.	Общ. масса ед.кг.	Примечание
Дорожный знак 5.15 "Место стоянки" на одной стойке с 7.17 "Инвалид"							
1	ГОСТ 19903-2015	Стальная полоса 700х700х8	1	2	1.42	2.84	
2	ГОСТ 19903-2015	Стальная полоса 350х700х8	1	2	1.43	2.86	
3	Серия 3.503.9-80 выпуск 1	Стойка оцинкованная ø70мм СКМ 3.4.0, L=4м	1	2	19.8	39.6	
4	ГОСТ 8732-78*	Труба ø83х3.5, L=800	1	2	6.86	13.72	
5	ГОСТ 26633-91	Бетон В15 V=0.054м³х2=0.108 м³	1	2			м³
6	ГОСТ 25607-2009	Щебень V=0.072м³х2=0.144 м³	1	2			м³

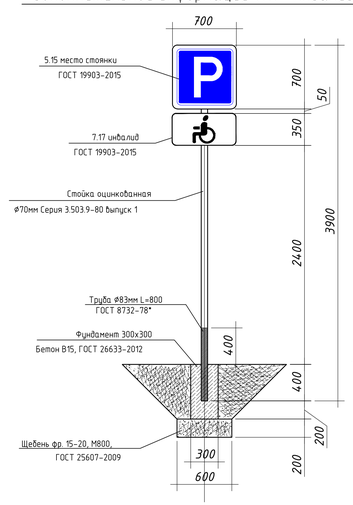
Спецификация

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг.	Примечание
Место для прыжков в длину (8,00х12,00)					
1	ГОСТ 24454-80	Доски 50х100мм.,м.3	0,4		
2	ГОСТ 24454-80	Брусок 100х100х800мм.,шт	30		
3		Резина коврового 5-6мм.,пм.	28		
4	ГОСТ 8636-2014	Песок природный,м.3	48		
Место для прыжков в высоту (5,00х9,00)					
1	ГОСТ 24454-80	Доски 50х100мм.,м.3	0,28		
2	ГОСТ 24454-80	Брусок 100х100х800мм.,шт	24		
3		Резина коврового 5-6мм.,пм.	19		
4	ГОСТ 8636-2014	Песок природный,м.3	22,5		

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Условн. изобр.	Наименование	Тип	Количество	Примечание
1		Асфальтобетонное покрытие проездов,м.2 с бортовым камнем Бр100.30.15 L= 920(100)пм. БК100.30.18.8 L=175(100)пм.	1	3807(638)	в скобках даны объемы по прилегающей территории
2		Асфальтобетонное покрытие дорожек,м.2 с бортовым камнем Бр100.20.8 L=430(42)пм.	2	430(35)	
3		Резиновое покрытие площадок зоны отдыха ,с резиновым бордюром, L=675пм.	3	1700	
4		Бетонное покрытие площадок под мусороконтейнеры,м.2	4	22	
5		Резиновое покрытие беговой дорожки с резиновым бордюром L=517,пм.	3	1162	
6		Искусственный газон (футбольное поле),м.2	5	1458	
7		Перекопанный ,просеянный утрамбованный грунт,м.2	6	1080	

Дорожный знак 5.15 "Место стоянки" на одной стойке со знаком дополнительной информации 7.17 "Инвалид"



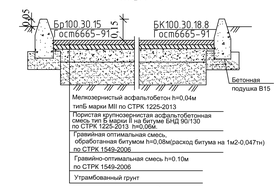
Условные обозначения

- Бортовой камень Бр 100.30.15; БК100.30.18.8
- Бортовой камень Бр 100.20.8.
- Асфальтобетонное покрытие тип 1
- Асфальтобетонное покрытие тип 2
- Резиновое покрытие тип 3
- Бетонное покрытие тип 4
- Искусственный газон тип 5
- Заполнение песком
- Перекопанный,просеянный утрамбованный грунт тип 6

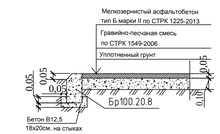
Информационно-указательный знак 5.15 "Место стоянки" -2шт.
со знаком дополнительной информации 7.17 "Инвалид"-2шт.

Конструкции покрытия

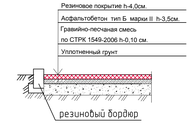
тип-1



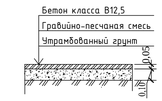
тип-2



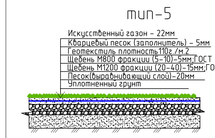
тип-3



тип-4



тип-5



спуск с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

тип-6

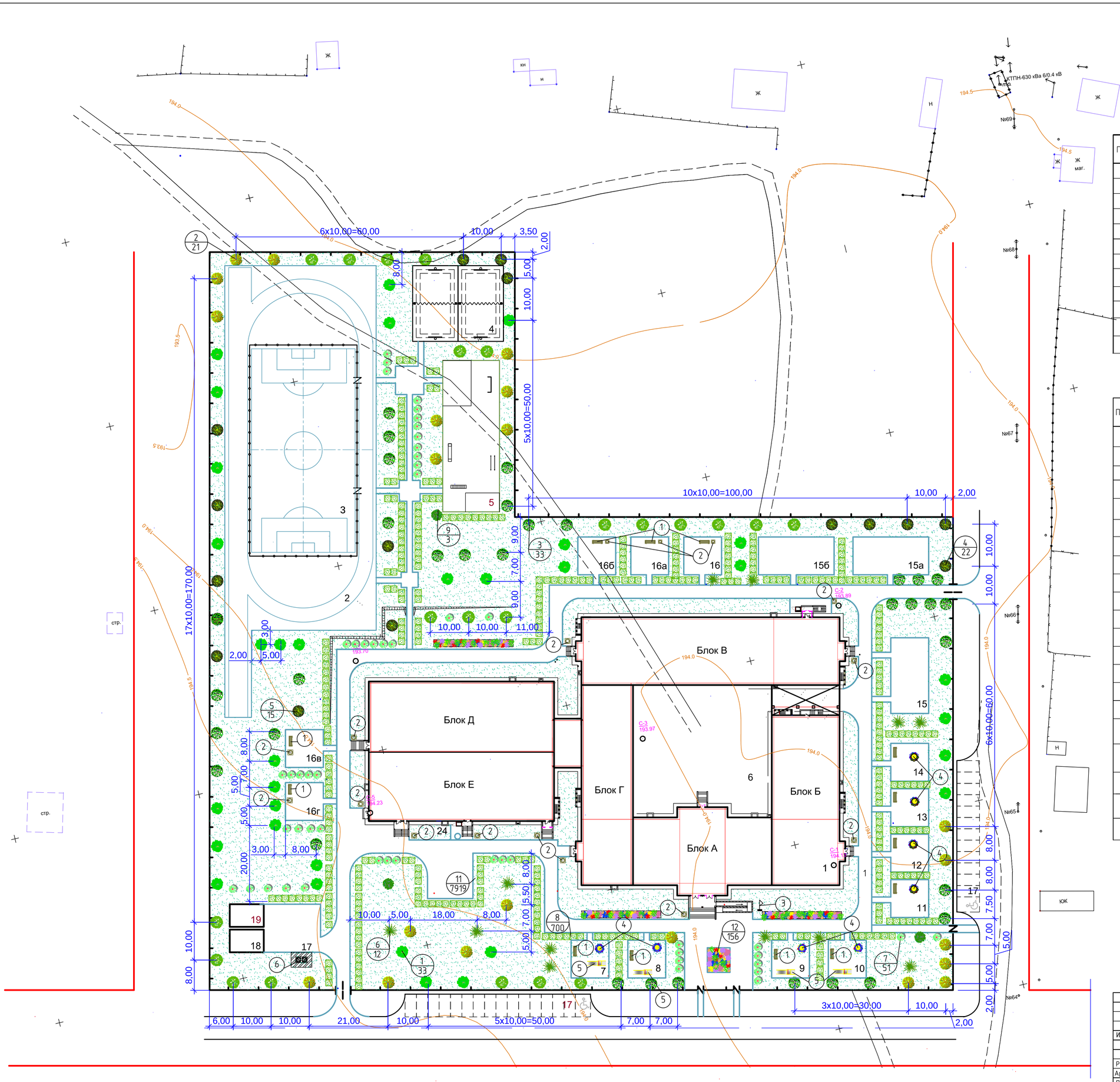
1. Данный лист разработан на основании листа ГП-2.
2. При пересечении пешеходных коммуникаций с проездами предусмотреть устройство бордюрного пандуса для обеспечения спуска маломобильных групп населения с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.
3. Покрытие спортивных площадок (гимнастика,волейбол,баскетбол) просеянный утрамбованный грунт.
4. Отвод ливневых стоков, разметка парковочных мест, расход краски будет предусмотрен при устройстве дорог отдельным проектом.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	56-2018-ГП			
						Строительство средней школы на 1200мест в пос. Восточный г.Семей ВКО (без наружных инженерных сетей)			
							Стадия	Лист	Листов
							РП	5и	
Рук.группы	Сарсенбаева				05.18	План покрытия проездов,дорожек и площадок М 1:500	ПК "Семейпроект"		
Архитектор	Нухаметрах				05.18				
Проверил	Филатова				05.18				
Н.контр.	Сарсенбаева				05.18				

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Условн. изобр.	Наименование породы и вида насаждений	Возраст, лет	Количество шт.	Примечание
1		Береза пушистая	3–5	33	Саженцы (с комом 1,0х0,8)
2		Клен остролистый	3–5	21	Саженцы (с комом 1,0х0,8)
3		Вяз	3–5	33	Саженцы (с комом 1,0х0,8)
4		Липа мелколистная	3–5	22	Саженцы (с комом 1,0х0,8)
5		Осина	3–5	15	Саженцы (с комом 1,0х0,8)
6		Рябина "Рязань"	1–3	12	Саженцы (с комом 1,0х0,8)
7		Сирень обыкновенная	1–3	51	Саженцы (с комом 0,7х0,5)
8		Живая изгородь (карагач)	1–3	700	Саженцы (с комом 0,5х0,5) 3шт./пм.
9		Барбарис	1–3	3	Саженцы (с комом 0,7х0,5)
10		Травяное покрытие по игровым площадкам , м2	–	200	семена многолетних трав (202/м.2)
11		Газон , м2	–	7919	семена многолетних трав (202/м.2) Сертификат соответствия ТР 31-470112-0106
12		Цветник (бархатцы,петунии), м2	–	156	16шт./м.2

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

Поз.	Усл. изобр.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		УСН РК 8.02-03-2018 8601-0302-0104	Скамья, тип 1 С-1Б	13	
2		УСН РК 8.02-03-2018 86-010303-0201	Урна на треноге	16	
3		У1-50-7; У1-50-8	Флагшток,тип 1	1	
4		УСН РК 8.02-03-2018 8601-0301-0108	Столик "Солнышко"	8	
5		УСН РК 8.02-03-2018 8601-0102-0112	Горка "Слоненок"	4	
6		УСН РК 8.02-03-2018 8601-0307-0107	Навес для двух контейнеров	1	
7		ТОО "Огонь Гефеста" Казахстан г.Семей	Контейнер для мусора с крышками,объем-0,7м.3	2	Прайс-лист
8		УСН РК 8.02-03-2018 8601-0203-0107	Рукоход	1	
9		УСН РК 8.02-03-2018 8601-0207-0102	Бум,тип 1Б	1	
10		УСН РК 8.02-03-2018 8601-0213-0201	Брусья параллельные	1	
11		УСН РК 8.02-03-2018 8601-0202-0108	Турник двойной	1	
12		–	Яма для прыжков в длину	1	
13		–	Яма для прыжков в высоту	1	
14		УСН РК 8.02-03-2018 8601-0210-0103	Стойка волейбольная с сеткой	2	
15		УСН РК 8.02-03-2018 8601-0209-0103	Стойка баскетбольная	4	
16		УСН РК 8.02-03-2018 8601-0805-0102	Ворота футбольные игровые	2	
–		УСН РК 8.02-03-2018 8601-0602-0303	Ограждение из профильных труб, с металлическими стойками, размеры секции 3,0х2,0м,секций	258	участок школы
–		УСН РК 8.02-03-2018 8601-0605-0103	Ворота распашные из профильных труб,с металлическими стойками высота1,80м,ширина 4,50м.	2	участок школы
–		УСН РК 8.02-03-2018 8601-0605-0601	Калитка из профильных труб, с металлическими стойками, высота 2,0м,ширина 1,50м.	3	участок школы
–		УСН РК 8.02-03-2018 8601-0602-0201	Ограждение из сетчатых панелей "рабица"с металлическими стойками,l-2,0м,h-3,0м,секций	166	футбольное поле
–		УСН РК 8.02-03-2018 8601-0605-0404	Калитка распашная из сетчатых панелей с металлическими стойками, h- 2,5м,ширина 1,00м.	2	футбольное поле

1. Данный лист разработан на основании листа ГП-2.
2. Посадку деревьев и кустарников выполнять с добавлением плодородной почвы до 100% объема лунки, травосеяние с подготовкой почвы и замены грунта на растительную землю до 20 см.

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Рук.группы		Сарсенбаева			05.18
Архитектор		Мухаметрахымов			05.18
Проверил		Филатова			05.18
Н.контр.		Сарсенбаева			05.18

56-2018-ГП

Строительство средней школы на 1200мест в пос. Восточный г.Семей ВКО (без наружных инженерных сетей)

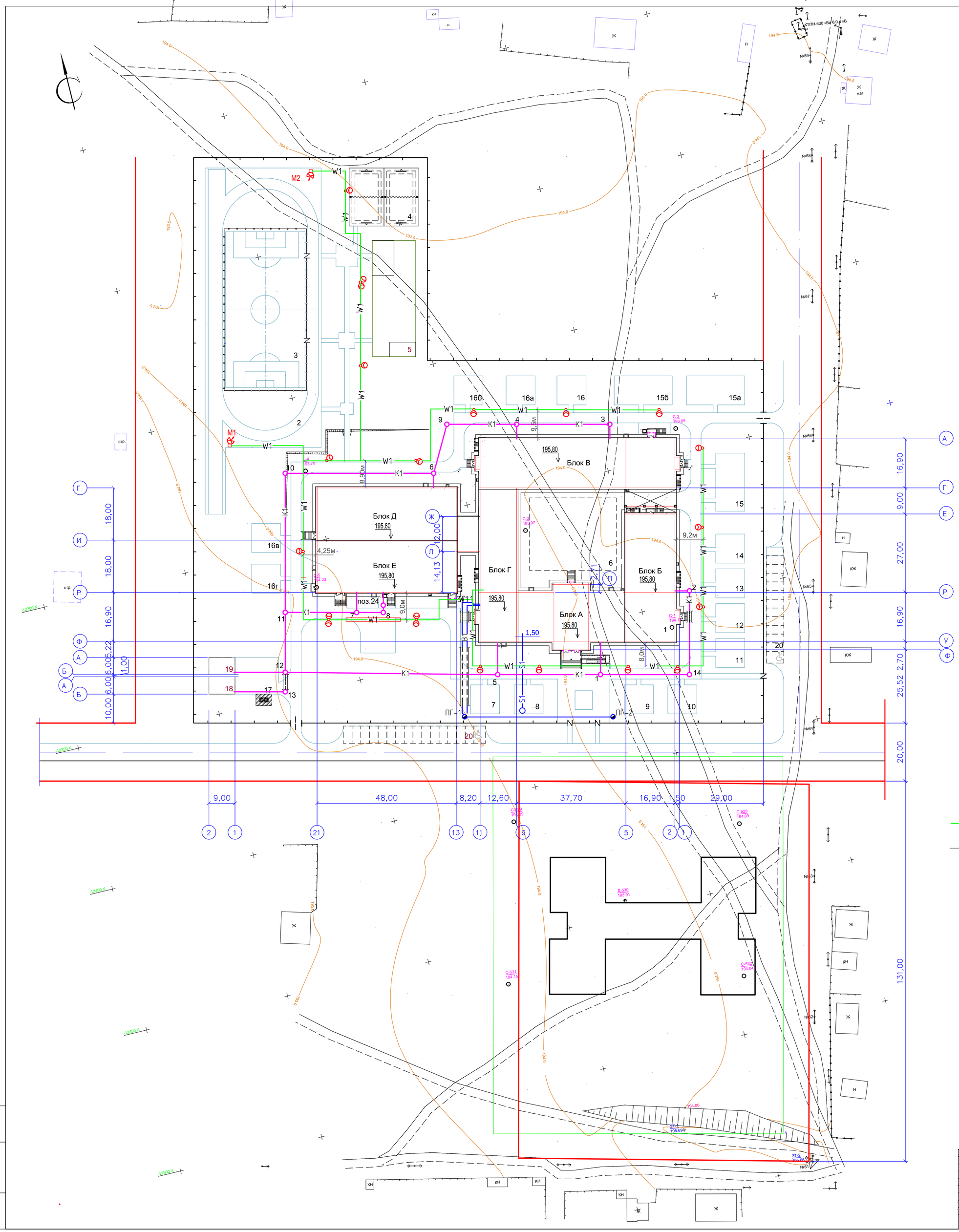
Стадия	Лист	Листов
РП	6и	

План озеленения и расположения малых архитектурных форм

М 1:500

ПК "Семейпроект"

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий
1	Школа на 1200 мест (индивид.) ТОО ПИИ"Семстройпроект"	2-3	1
Физкультурно-спортивная зона			
2	Круговая беговая дорожка	-	1
3	Поле для футбола	-	1
4	Комбинированная площадка для баскетбола и волейбола	-	1
5	Площадка для гимнастики	-	1
6	Площадка для сбора учащихся	-	1
Зона отдыха			
7-10	Площадка для подвижных игр 0 кл.	-	4
11-14	Площадка для подвижных игр 1 кл.	-	4
15	Площадка для подвижных игр 2кл.	-	1
15а	Площадка для подвижных игр 3кл.	-	1
15б	Площадка для подвижных игр 4кл.	-	1
16	Площадка для тихого отдыха 5кл.	-	1
16а	Площадка для тихого отдыха 6кл.	-	1
16б	Площадка для тихого отдыха 7кл.	-	1
16в	Площадка для тихого отдыха 8кл.	-	1
16г	Площадка для тихого отдыха 9кл.	-	1
Прочие здания и сооружения			
17	Площадка для мусороконтейнеров (на два контейнера)	-	1
18,19	Резервуар сточных вод. емк.100м3	-	2
20	Площадка для кратковременной парковки на 29 автомашин	-	-
24	Жироуловитель	-	1

Условные обозначения

W1 — Проектируемая кабельная линия 0,4кВ

Металлическая опора с установкой консольного светодиодного светильника

M1 — Мачта осветительная с прожекторами для освещения спортзала.

S1 — Проектируемая телефонная канализация

В1 — Проектируемый водопровод

К1 — Проектируемая канализация

S1 — Проектируемая телефонная канализация

1. Данным проектом выполнены сети наружного освещения; сети НВК и внутриплощадочные сети телефонизации.
2. Сети электроснабжения 0,4кВт и 10 кВт выполняются отдельным проектом.

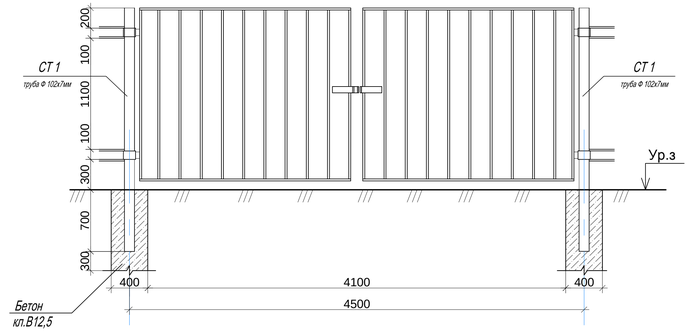
Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	56-2018-ГП		
						Строительство средней школы на 1200мест в пос. Восточный г.Семей ВКО (без наружных инженерных сетей)		
							Стадия	Лист	Листов
							РП	7и	
Нач. ОИО		Мустафина			05.18	Сводный план инженерных сетей М 1:500	ПК "Семейпроект"	
Гл.спец.ОВ		Бойтанова			05.18			
Нач. ЭТО		Плешаков			05.18			
Рук.группы		Сарсенбаева			05.18			

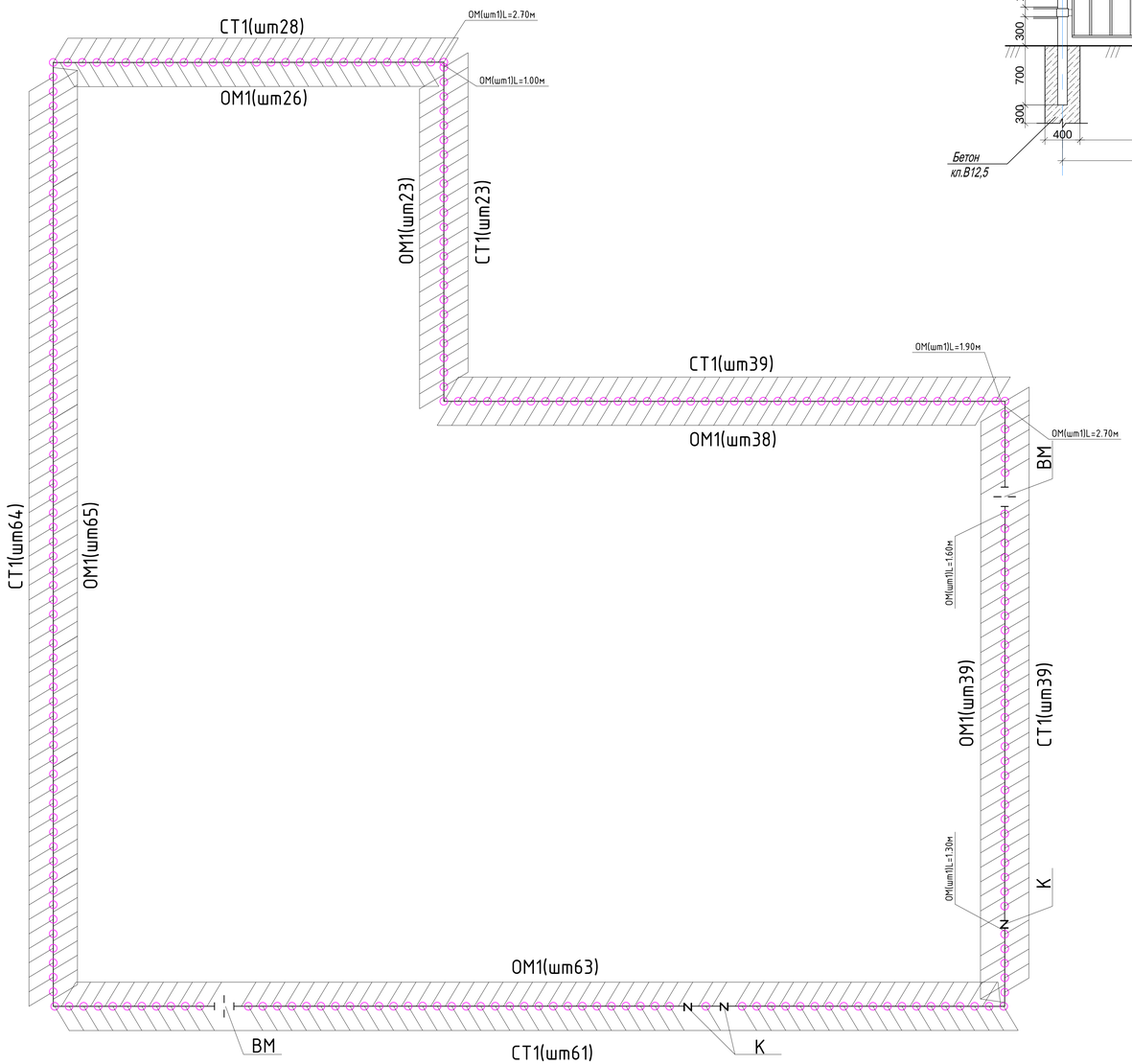
Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв. № подл.

Спецификация

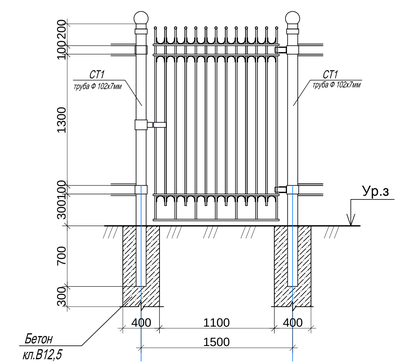
Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг.	Примеч.
		Элементы ограждения			
ОМ	УСН РК 8.02-03-2018	Ограждение 8601-0602-0303 из профильных труб с металлическими стойками размером (LxH)3,0x2,0	258	194	
ВМ	УСН РК 8.02-03-2018	Ворота ВМ 8601-0605-0103 распашные металлические тип ВМс 4,5x1,8 м, с с металлическими стоиками	2	245	
К	УСН РК 8.02-03-2018	Калитка 8601-0605-0601 из профильных труб с металлическими стойками размером проема (LxH) 1,5x2,0 м.	3	200	
		Бетон под ограждением, м3 кл.В12,5	40,64		

Ворота ВМ 8601-0605-0103

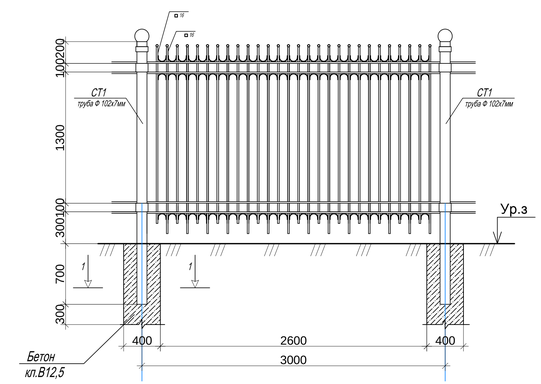




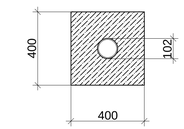
Калитка 8601-0605-0601



Ограждение 8601-0602-0303



1 - 1



1. Данный лист разработан на основании листа ГП-2.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	56-2018-ГП		
						Строительство средней школы на 1200мест в пос. Восточный г.Семей ВКО (без наружных инженерных сетей)		
							Стадия	Лист	Листов
							РП	8и	
Рук.группы		Сарсенбаева				Ограждение участка М 1:1000	ПК "Семейпроект"	
Архитектор		Мухаметрахымов						

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.