Приложение №1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 09 июня 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«1» 12 2019 г.

Заказчик **ТОО «Алматытеплокоммунэнерго», главный инженер Дюсенов С.О., г. Алматы, ул. Масанчи, д 48А, почтовый индекс 050012**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **по данному объекту от «1» 12 2019 года, предоставленной подрядчиком ТОО «Аяла Дар» в лице директора Дарханбек М. К, г. Алматы Микрорайон – 1, дом 61/1, офис 308;**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **по данному объекту « 1 » 12 2019 года предоставленного техническим надзором, ТОО «Астанастройэнерго»,в лице эксперта Захаровой Е.С., аттестат № KZ13VJE00032264 от 13.11.2017г., № KZ00VJE00034923 от 07.02.2018г., № KZ40VJE00032263 от 13.11.2017г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **по данному объекту от «1» 12 2019 года предоставленного авторским надзором и разработчиком рабочего проекта ТОО «Формула Проект», в лице директора Аскарова А.К., г. Шымкент, мкр. Шапагат, ул. Жана Жол, 14**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Газоснабжение котельной «Санаторий Алатау»», новое строительство, уровень ответственности объекта II нормальный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу : **РК г. Алматы, газоснабжение Д=76мм., по ул. Горная, 470/10,**

L=654,3 м.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **« 31 » декабря 2015 г. № 259 КГУ «Государственный региональный природный парк «Медеу»;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное государственное учрждение «Управление государственного контроля города Алматы», 10.10.2019 года;**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Формула Проект», № 015661/18 – ГСН**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Алматытеплокоммунэнерго», № 07-2-297 от 28.12.2018 г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **11 октябрь 2019 года;**

месяц, год

окончание работ: **01 декабрь 2019 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 1,0 месяца ;**

фактически, месяц: **1,7 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

					очереди
Общая протяженность 654,0 м	**метр**	**Газовые сети D=76 мм L=652,0м**		**Газовые сети D=76 мм L=654,3м**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Газоснабжение D=76мм, L=654,3 м., ул. Горная, 470/10, путем строительства трубопровода;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **8 878,995** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4818 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4060,995 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **5 125,973** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 4818 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 307,973 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Газоснабжение котельной «Санаторий Алатау»»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Главный инженер
ТОО «Алматытеплокоммунэнерго»
Дюсенов С.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Технический надзор
Эксперт по техническому надзору
ТОО «Астанастройэнерго»
Захарова Е.С., аттестат № KZ13VJE00032264 от 13.11.2017г., № KZ00VJE00034923 от 07.02.2018г., № KZ40VJE00032263 от 13.11.2017г
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
Директор
ТОО «Формула Проект»
Аскаров А.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор
ТОО «Аяла дар»
Дарханбек М. К
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя *М.П.*