Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 28 » 08 2018г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства г.Уральска»
г.Уральск пр.Достык-Дружба, 182/1
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 28.08.2018г. ТОО «KazConstructionGroup»

Генеральный директор Мухамбедиев Муратбек Кайрсапиевич

Адрес: РК. ЗКО, г. Уральск, ул.Полевая.строение 1Д., нежилое помещение
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 28.08.2018г.

ТОО «БатысСтройГрупп» эксперт Базарбаев Максут Галимович

KZ76VJE00014155, KZ28VJE00019190 от 23.11.2015
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 28.08.2018г.

ТОО «Гипрогаз»

Погодаев Александр Евгеньевич Приказ №А-14 от 26.10.2016г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерных сетей в ПДП по ул. Деповская в г.Уральске ЗКО»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу г.Уральск, ПДП по ул. Деповская
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от « 24 » 07 20 15 г. №2349
Акимат г.Уральск ;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО» KZ43REA00040253 от 27.10.2016г., KZ70REA00056354 от 22.05.2017г., KZ93REA00105992 от 27.08.2018г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Гипрогаз» №3119 2015г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного ГУ «Отдел строительства г.Уральска» №111 17.08.2016 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 28.10.2016;

месяц, год

окончание работ 27.08.2018;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	М2				
Площадь застройки	м2				
Площадь благоустройства	м2				
Площадь озеленения	м2				
Прочая площадь (отмостка,крыльца, бортовые камни)	м2				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м³		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Теплосеть Т1, 2: Надземная прокладка-трубы стальные ø219х6,0- 116 м., Подземная прокладка: трубы стальные ø219х6,0-78 м., ø159х4,5-56 м., ø108х4,0-27 м., ø89х3,5-17 м., протяженность теплосетей-350 м.

Модульная котельная Q=1000 кВт
Водопровод: трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR11 ø400х36,3 -532 м., ø200х18,2-160м., ø160х14,6 - 150,8м., ø125х11,4- 9,7м., ø90х8,2 - 116,8м., ø75х6,8 - 6,0м., 63х5,8м.-2,5м., ø50х4,6 - 1,0м., ø40х3,7 - 2,5м., ø25х3,0 - 18м.
Повысительная насосная станция (ПВНС) модульно-блочного контейнерного типа производительностью 85,9 м3/час, Н=40,68м-1 шт.
Канализация: Труба полиэтиленовая ПЭ100SDR 17 Ø630 х 35,7 - 452 м., Ø315 х 17,9-89,6 м., Ø250 х 14,2- 60 м., Ø200 х 11,4-335 м., Ø160 х 9,1-97 м., протяженность канализации - 1032 м.
Газоснабжение: Газопровод среднего давления Р <0,3МПа
Надземный - стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91 Ø57х3,5-2м.,
Подземный стальные электросварные трубы ГОСТ 10704-91 Ø57х3,5-4м.,
Подземный газопровод - полиэтиленовая труба ПЭ100 SDR11 Ø63х5,8-105м.,
Газопровод низкого давления Р <0.003МП
Надземный- стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91 Ø 159х3,0-54м.,
Ø 114х3,0-77м., Ø 89х3,0-4м., Ø 57х3,0-51м.,Ø 38х3.0-9м.,
Подземный -полиэтиленовые трубы ПЭ-80 SDR17.6 Ø110х6,3-193м., Ø63х3,6-35м.,Ø40х2,3-30м.
Электроснабжение: КЛ-10кВ- кабель марки АСБ по вновь построенной кабельной траншее сечением 3х120мм2 от существующей ТП№409 до существующей ТП№416. Кабельные линии 0,4 кВ: прокладка кабелей марки АВБбШв сечением 4х185мм2, 4х120мм2, 4х95мм2 в траншее до ВРУ жилых домов, 4х35мм2 до ПВНС.
Телефонизация: телефонная канализация одноотверстная из полиэтиленовых труб ø100 мм., установка 7 смотровых устройств, волоконно-оптический кабель - магистральный 48 волокон, распределительный -на 8, 16 , 24 волокна.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 210602,33 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 183636,54 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерных сетей в ПДП по ул. Деповская в г.Уральске ЗКО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Мулкай Мирас Рустемович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор Базарбаев Максут Галимович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор Погодаев Александр Евгеньевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик Мукамбедиев Муратбек Кайрсапиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.