Приложение 2
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» августа 2018 г.

Технический надзор: ТОО «БатысСтройГрупп», директор Мурзалина Т.К., юр. адрес: ЗКО, г. Аксай, 5мкр, дом 19, кв.6,

в лице:

эксперта по техническому надзору Базарбаева М.Г., аттестаты №№KZ06VJE00014154, KZ33VJE00014153, KZ76VJE00014155, получены 23.11.2015г,

действующего

на основании Договора №83 от 19.10.2016

по объекту: "**Осуществление технического надзора за строительством "Строительство инженерных сетей в ПДП по ул.,Деповская в г. Уральск ЗКО",**

заказчиком которого является:

ГУ ""Отдел строительства города Уральска", руководитель Мулкай М.,

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «KazConstructionGroup», лицензия №13021388 от 24.04.2013г.

в лице: генерального директора Мухамбедиева М.

б) субподрядными организациями

_____

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 28.10.2016г;

окончание работ: 27.08.2018г;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5 месяц;

фактически 5 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 210602,33 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 183636,54 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость прочих _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией),

разработанным ТОО «ГИПРОГАЗ»,

утвержденным (ой) ГУ "Отдел строительства г. Уральска, и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «БатысСтройГрупп», директор Мурзалина Т.К.,

подпись, дата 28.08.2018 г

М.П.

эксперт по техническому надзору Базарбаев М.Г., аттестаты №№KZ06VJE00014154, KZ33VJE00014153, KZ76VJE00014155,

подпись, дата 28.08.2018г

Приложение 2
к приказу министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 28 » 08 2018 г.

Авторский надзор ТОО «Гипрогаз»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Чекалина В. Г.
инженера ТОО «Гипрогаз» Погодаева А. Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, №аттестатов и дата получения

действующего на основании № 84 от 19.10.2016 г.
№ договора и дата

по объекту: Строительство инженерных сетей в ПДП
по ул. Деповская в г. Уральск, ЗКО
наименование строительства объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства г. Уральска»,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Мулкай М. Р.

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «KCG»
ГЛ N13021388 от 24.13.2013 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Мухамбедиева М. К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 28.10. 2016 г ;
месяц, год

окончание работ: 27.08.2018г ;
месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства 5 месяц

при параллельном методе работ;

фактически 5 месяц

3. Применённые строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства,

устранены;
5. Внесены изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов и в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно- сметной документацией) ТОО «Гипрогаз» Проект № 3119

наименование проектной документации, номер проекта

утверждённый (ой) ГУ «Отдел строительства г. Уральск» пр №111 от 17.08.2016 г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Авторский надзор:
организация ТОО «Гипрогаз» Чекалин В. Г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Подпись _____ Дата 28-08. 2018

М.П.

эксперт (ы) по авторскому надзору инженера ТОО «Гипрогаз» Погодаев А. Е.

фамилия, имя отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

Подпись _____ Дата 28.08.2018г

М.П.

АКТ

приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы

Объект: «Строительство инженерных сетей в ПДП по ул. Деповская в г.Уральск ЗКО»». Внутреннее газоснабжение котельной БМК-1Г»

(наименование и адрес объекта)

г.Уральск «21» 08 2018 т.

Приемочная комиссия в составе: председателя комиссии -

Представителя заказчика Мулкай М.Р. Руководитель ГУ «Отдел строительства г.Уральск

(фамилия, имя, отчество, должность)

Подрядная организация Мухамбедиев М.К. Генеральный директор ТОО «KazConstructionGroup»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Субподрядная организация Астафьев В.В. Генеральный директор ТОО «ВИАСТ»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Представитель УЭ и ЖКХ ЗКО Айткалиев Б.М. главный специалист

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком ТОО "KazConstructionGroup"

(наименование организации)

представлен к приемке законченный строительством объект: «Строительство инженерных сетей в ПДП по ул. Деповская в г.Уральск ЗКО». Внутреннее газоснабжение котельной БМК-1Г»

(наименование объекта)

На законченном строительстве объекте *«Строительство инженерных сетей в ПДП по ул. Деповская в г.Уральск ЗКО». Внутреннее газоснабжение котельной БМК-1Г»*
(наименование объекта)

субподрядными организациями ТОО «ВИАСТ»

(наименование организаций)

выполнены следующие работы строительно-монтажные

2. Проект ТОО «БУРАН БОЙЛЕР»

(наименование организации)

3. Строительство системы газоснабжения объекта осуществлялось в сроки:

начало работ 08.2018 (месяц, год)

окончание работ 08.2018 (месяц, год)

Документация на законченный строительством объект предъявлена в объеме, предусмотренном МСН 4.03-01-2003 или территориальных строительных норм по приемке. Приемочная комиссия рассмотрела представленную документацию, произвела внешний осмотр системы газоснабжения, определила соответствие выполненных строительно-монтажных работ по проекту, провела, при необходимости, дополнительные испытания (кроме зафиксированных в исполнительной документации)

пневматический

(виды испытаний)

1. Строительно-монтажные работы выполнены в полном объеме в соответствии с проектом, требованиями МСН 4.03-01 -2003,СН РК 4.03.01-2011.
2. Предъявленный к приемке объект считать принятым заказчиком вместе с прилагаемой исполнительной документацией с «_____» _____ 201 г.

ОБЪЕКТ ПРИНЯТ

Представитель заказчика_____

М.П. (подпись)

Представитель УЭ и ЖКХ ЗКО_____

М.П. (подпись)

ОБЪЕКТ СДАН

Представитель Генерального подрядчика_____

М.П. (подпись)

Представитель субподрядной организации_____

М.П. (подпись)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Декларация о соответствии

« 28 » 08 2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «KazConstructionGroup»
РК. ЗКО, г. Уральск, ул.Полевая.строение 1Д., нежилое помещение
наименование организации, юридический адрес

в лице Генерального директора Мухамбедиева Муратбека Кайрсапиевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство инженерных сетей в ПДП по ул. Деповская в г.Уральске ЗКО»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства г.Уральска»
Руководитель Мулкай М.Р.
(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО СС "KazConstructionGroup";
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) Проект разработан ТОО «Гипрогаз» №3119 2015г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства г.Уральска» №111 17.08.2016 г. ;
наименование организации утвердившей проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	М2				
Площадь застройки	м2				
Площадь благоустройства	м2				
Площадь озеленения	м2				
Прочая площадь (отмостка, крыльца, бортовые камни)	м2				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Теплосеть Т1, 2: Надземная прокладка-трубы стальные ø219х6,0- 116 м.,
Подземная прокладка: трубы стальные ø219х6,0-78 м., ø159х4,5-56 м., ø108х4,0-27 м., ø89х3,5-17 м., протяженность теплосетей-350 м.
Модульная котельная Q=1000 кВт

Водопровод: трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR11 ø400х36,3 -532 м., ø200х18,2- 160м., ø160х14,6 - 150,8м., ø125х11,4- 9,7м., ø90х8,2 - 116,8м., ø75х6,8 - 6,0м., 63х5,8м.- 2,5м., ø50х4,6 - 1,0м., ø40х3,7 - 2,5м., ø25х3,0 - 18м.

Повысительная насосная станция (ПВНС) модульно-блочного контейнерного типа производительностью 85,9 м3/час, Н=40,68м-1 шт.
Канализация: Труба полиэтиленовая ПЭ100SDR 17 Ø630 х 35,7 - 452 м., Ø315 х 17,9- 89,6 м., Ø250 х 14,2- 60 м., Ø200 х 11,4-335 м., Ø160 х 9,1-97 м., протяженность канализации - 1032 м.

Газоснабжение: Газопровод среднего давления Р <0,3МПа
Надземный - стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91 Ø57х3,5-2м.,
Подземный стальные электросварные трубы ГОСТ 10704-91 Ø57х3,5-4м.,
Подземный газопровод - полиэтиленовая труба ПЭ100 SDR11 Ø63х5,8-105м.,

Газопровод низкого давления Р <0.003МП
Надземный- стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91 Ø 159х3,0-54м.,
Ø 114х3,0-77м.,Ø 89х3,0-4м., Ø 57х3,0-51м.,Ø 38х3.0-9м.,
Подземный -полиэтиленовые трубы ПЭ-80 SDR17.6 Ø110х6,3-193м., Ø63х3,6-35м.,Ø40х2,3-30м.

Электроснабжение: КЛ-10кВ- кабель марки АСБ по вновь построенной кабельной траншее сечением 3х120мм2 от существующей ТПN409 до существующей ТПN416. Кабельные линии 0,4 кВ: прокладка кабелей марки АВБбШв сечением 4х185мм2, 4х120мм2, 4х95мм2 в траншее до ВРУ жилых домов, 4х35мм2 до ПВНС.
Телефонизация: телефонная канализация одноотверстная из полиэтиленовых труб ø100 мм., установка 7 смотровых устройств, волоконно-оптический кабель -магистральный 48 волокон, распределительный -на 8, 16 , 24 волокна.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 28.10.2016;
месяц, год
окончание работ 27.08.2018;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяц: 5;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство инженерных сетей в ПДП по ул. Деповская в г.Уральске ЗКО»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Генеральный директор

Мухамбедиев Муратбек Кайрсапиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

Дата М.П.