Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
РеспубликиКазахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«7» сентября 2018 года

Заказчик Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области», 090000 ЗКО, г.Уральск, Х.Чурина 116
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 07.08.2018 года ТОО «KazConstructionGroup» Генеральный директор Мухамбедиев Муратбек Кайрсапиевич, РК, ЗКО, г. Уральск, ул.Полевая.строение 1Д., нежилое помещение
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 07.08.2018 года ТОО «Жана Консалтинг» эксперт Туйгужин Ержан Елемесович KZ80VJE00000891 от 22.07.2014 г., KZ71VJE00001829 от 19.08.2014, KZ88VJE00019177 от 26.07.2016г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 07.08.2018 года ТОО «Кульман», ГИП, Храмов Анатолий Александрович, приказ №16 от 24.08.2017 года
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Пристрой к административному зданию департамента внутренних дел ЗКО (корректировка)»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ЗКО, город Уральск, ул. Пугачева, 45
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от № 860 от 27.03.2007г.; № 2065 от 15.08.2014 г.

Акимат города Уральск;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ«Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО» №KZ65REA00053437 от 27.04.2017года, KZ61REA00071454 от 15.09.2017года, №KZ82REA00084365 от 12.02.2018года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «AB Engineering» Заказ №14.003

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного ГУ «Управление строительства ЗКО» № 127 от 15.10.2014г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель, 2017;

месяц, год

окончание работ сентябрь, 2018;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;

фактически, месяц: 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

					очереди
Площадь участка Площадь застройки Площадь благоустройства Площадь озеленения Прочая площадь (отмостка,крыльца, бортовые камни)	М2 м2 м2 м2 м2				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактиески
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных						

трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание с размерами в плане27х40мсоединенный переходом с существующим зданием. Здание четырехэтажное с подвалом под всем зданием, оснащено стрелковым тиром в подвальном помещении с классом обучения, спортивно-тренажерным залом, столовой на 120 мест, актовым залом, помещением_ центрального оперативного управления. Здание оборудовано пассажирским (ЛП-061ОБКЕ) и грузовым (ПГ-259М)лифтами. В отделке_фасадов применены современные отделочные материалы: керамогранит, металлочерепица.
Основные объемно- планировочные показатели:
1. Площадь застройки – 1106,9м2
2. Строительный объем здания – 22540,2 м3
3. Общая площадь – 4839,27 м2
Фундаменты – монолитнаяподушкаизбетонакл. В15 толщиной 500мм. И буронабивные свайные фундаменты из бетонакл. В15 диаметром1000мм. Ростверкж/бтолщиной 1000мм.Стены из силикатного кирпича – 510мм. с утеплением снаружи минплитой и последующим устройством вентилируемого фасада облицованного_керамогранитом. Перегородки из силикатного кирпича – 120мм, бетонного щелевого блока –200мм. Перекрытия – монолитное железобетонное. Крыша – скатная. Кровля – с металлочерепицы. Окна – металлопластик с тройным остеклением. Двери наружные – из ПВХ, внутренние – металлические, деревянные. Утеплитель – минераловатные плиты.__
Внутренняя отделка: шпатлевка и окраска водоэмульсионными красками светлых тонов, потолки белые. Потолки – подвесные «Армстронг», ГВЛ, натяжные. Полы – керамогранит, паркет, линолеумные, ковролан, бетонные.
Система отопления здания принята двух трубная тупиковая с нижней разводкой.
Вентиляция здания приточно-вытяжная с естественным искусственным побуждением.
Воздуховоды –из тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80* на фланцевых соединениях согласно СНиП 3.05,01-85.
Теплоснабжение и горячее водоснабжение здания предусматривается отТОП3. Трубопроводы системы теплоснабжения из стальных электросварных труб по ГОСТ_10704-91. Трубопроводы горячего водоснабжения из стальных_водогазопроводных труб_ГОСТ 3262-75. Горячее водоснабжение от городских сетей. Трубопроводы хозяйственно-питьевого водопровода из полипропиленовых труб. Противопожарный трубопровод из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, внутреннее пожаротушение: 1 струя q=2.5л/с
Бытовая система канализации: Сточные воды внутренней сети канализации отводятся в существующий канализационный колодец в городскую сеть. Отводсточных_водподвалаавтоматическимиканализационными_установкаSanibestPro.
Внутренние сети канализации - из пластмассовых канализационных труб Д=50; 100мм по ГОСТ- 22689.0-89.

Электротехническая часть: сети электроснабжения ТП 121-ДЭС-БКТП кабелями АСБ10 3х120. Водное устройство: панель типа ВРУ1-11-10УХЛ4, распределительное устройство-панель типа ВРУ1-41-00УХЛ4, ВРУ1-47-00УХЛ4, осветительные щиты: типа RP с автоматическими типа S231C+S233C+DS-641. Осветительные группы выполнены кабелем ВВГ за подвесным потолком в гофротрубе и в слое штукатурки, в стальных трубах скреплением накладными скобами.
Видеонаблюдение: видео камеры типа Ai-SD79WПЗСматрицаи Ai-lC79 ПЗС матрица._
Компьютерная сеть: Приемно-контрольное оборудование расположено в_напольном шкафу, установленном непосредственно в серверной комнате. В напольном шкафу 42U620x640 EurOLAN 19" размещены: патч-панелиPPHD-19-24-8P8c-C6-1100, ниже_расположены две панели Cisco WS-C3750-48PC,сервер VPN, переключатель KVM, сервер почтовый, сервер файловый, органайзеры, блок розеток, панель UPS 2000. Боковой органайзер кабеля.Автоматическаяустановкагазовогопожаротушения (АУГП): ПриборС2000-АСПТ

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего ___855,510____млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ__597,640_____ млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ___127,117_____млн.тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____855510,00_____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ___786 568,43___ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___127 116,76__ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:__«Пристрой к административному зданию департамента внутренних дел ЗКО (корректировка)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ _____ Антазиев Алибек Саинович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор __Туйгужин Ержан Елемесович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор___Храмов Анатолий Александрович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись ГИПа

М.П.

Подрядчик_Мухамбедиев Муратбек Кайрсапиевич_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.