«Павлодар қаласы, 1 Май көшесі, 309 мекен-жайы бойынша мейманхананың құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
07.04.2020 ж. № ЦЭ-0170/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Алпыспаев Ескендер Маратович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АСР компаниясы» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, 1 Май көшесі, 309 мекен-жайы бойынша мейманхананың құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Центр экспертизы РК» ЖШС берілді.

«Центр экспертизы РК» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЦЭ-0170/20 от 07.04.2020 г.

по рабочему проекту

«Строительство отеля по адресу: г. Павлодар, улица 1 Мая, 309»

ЗАКАЗЧИК:

Алпыспаев Ескендер Маратович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Компания АСР»,

город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство отеля по адресу: г. Павлодар, улица 1 Мая, 309»** выдано ТОО «Центр экспертизы РК».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы РК».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство отеля по адресу: г. Павлодар, улица 1 Мая, 309», разработан в 2019 году.

2 ЗАКАЗЧИК: Алпыспаев Ескендер Маратович, ИИН 901129350544.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Компания АСР», государственная лицензия ГСЛ №0020611 от 18 января 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области».

ГИП – Каирбеков А.Т.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование на разработку рабочего проекта «Строительство отеля по адресу: г. Павлодар, улица 1 Мая, 309», утвержденное заказчиком Алпыспаев Ескендер Маратовичем;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ88VUA00127602 от 28 октября 2019 года рабочего проекта «Строительство отеля по адресу: г. Павлодар, улица 1 Мая, 309», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;
- акт на право частной собственности на земельный участок на 0,0750 га, №0341157 (кадастровый номер 14-218-017-498);
- договор купли-продажи «Для размещения и обслуживания гостиничного комплекса и ресторана» от 19 августа 2019;
- технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ПК «Изыскатель»;
- технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ПК «Изыскатель»;
- письмо заказчика о финансировании проекта.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Строительство отеля по адресу: г. Павлодар, улица 1 Мая, 309», не требует согласования и заключений, согласован с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. АС – Архитектурно-строительные решения
Альбом 2. ЭП – Эскизный проект
ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является строительство отеля по адресу: г. Павлодар, улица 1 Мая, 309.

Назначение – объекты общественного назначения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: город Павлодар, улица 1 Мая, дом 309.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 38°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- нормативная глубина промерзания - 240 см;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Исследуемая площадка расположена на территории участка, существующего жилого дома по ул. 1 Мая, 309. Согласно заданию заказчика в соответствии с СП РК 1.02-105-2014 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения на площадке была пробурена 1 (одна) буровая скважина, глубиной 9,0 м с отбором образцов грунта

ненарушенной и нарушенной структуры для лабораторных исследований. По окончании работ был проведен замер уровня грунтовых вод.

По геоморфологическим признакам, площадка предполагаемого строительства приурочена к поверхности II-надпойменной террасы р. Иртыш.

Рельеф ровный.

Геолого-литологическое строение участка работ характеризуется многослойной толщей грунтов, в которой согласно ГОСТ 20522-75 выделено 3 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ-1 0,0-0,3 м Насыпной грунт – супесь черная, с включением строительного мусора до 5%.

ИГЭ-2 0,3-8,6 м Супесь коричневая, твердая с тонкими прослойками песка m-1-3 см с глубины 2,8 м текучая.

ИГЭ-3 8,6-9,0 м Песок средней крупности, насыщенный водой, плотного сложения.

Гидрогеологические условия

Грунтовые воды на площадке вскрыты на глубине 2,8 м. Возможен сезонный подъем уровня на 0,5 м. Водовмещающими фунтами являются супеси и пески средней крупности.

По степени подтопляемости площадка является подтопленной, так как предполагаемая глубина заложения фундамента составляет 2,0 м.

Вода не агрессивная к бетонам на портландцементе, слабо агрессивная к стали, средне агрессивная к свинцу и высоко агрессивная к алюминию.

Грунты не обладают агрессивностью к бетонам, слабо агрессивные к стали.

Нормативная глубина сезонного промерзания - 2,6 м.

Грунты, залегающие в слое сезонного промерзания не пучинистые.

Грунты не засоленные.

Грунты по степени трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором относятся: насыпной грунт - II группа.

супесь -1 группа.

Предусмотреть гидроизоляцию фундаментов.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Степень огнестойкости – II;

Степень долговечности – II;

Класс здания – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные и конструктивные решения

Рабочий проект «Строительство отеля по адресу: г. Павлодар, улица 1 Мая, 309» выполнен ТОО «Компания АСР» в соответствии с заданием на проектирование, на основании инженерно-геологических изысканий и топографической съемки участка.

Посадка здания выполнена в пределах границы территории. Ориентация здания произведена с учетом противопожарных, санитарно-эпидемиологических требований и норм. Работы по благоустройству территории будут разработаны отдельным этапом.

Здание представляет собой 1-о этажное здание, прямоугольной формы в размерах в осях, без у входов в подвал 12 м х 28,5 м, коридорного типа.

Запроектированная внутренняя высота надземных этажей 3,3 м (3,0 м в чистоте -от пола до потолка, без учета подвесных потолков.)

Запроектированная высота подполье 2,1 м (в чистоте 1,8 м).

Принята балтийская система высот (БСВ). За нулевые отметки принята высота поверхности пола первого этажа.

При главном входе в здание предусмотрена администрация здания (ресепшен).

Тип жилых ячеек: всего 8 двухместных номеров.

Жилые ячейки, состоящие из одной жилой комнаты. В каждом номере одна двухместная кровать, гардероб, стол и два стула. Санитарный узел, включающий туалет, душевую и умывальни.

Номера размещены по одной стороне коридора.

Номера объединены общим коридором. Рекреация используется места общения, отдыха.

В цокольном этаже, размещен тепловой узел, венткамера, злектрощитовая, насосная.

Фундаменты - железобетонные плиты толщиной 400 мм.

Перекрытие - железобетонные плиты толщиной 300 мм (основа-железобетонная плита 220 мм заводского исполнения).

Наружные стены - кирпич толщиной 510 мм.

Внутренние стены - кирпич толщина 90-120 м.

В наружной отделке использованы: Кицоколь-плитка «под естественный камень».

Покрытие площадок лестниц и ступеней тротуарной плиткой.

Окна, витражи и входные двери - металлопластиковые с тройным стеклопакетом.

Внутренние двери – деревянные, служебные - металлические.

Кровля - мягкая рулонная.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и система

Системы электроснабжения, электроосвещения, отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации, наружных сетей согласно заданию на проектирование, утвержденному заказчиком Алпыспаев Ескендер Маратовичем, не разрабатывались.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы, образуемые при строительстве:

Строительные отходы

Образующиеся строительные отходы собираются в контейнеры и по мере накопления, будут вывозиться самовывозом на сельскую свалку.

Количество строительных отходов составит – 0,5 т/пер. Наименование отходов (код): строительные отходы - //GG170.

Коммунальные отходы

Исходя из численности строителей (10 человек) приводим следующий расчет отходов ТБО [10]:

10 х 0,3 = 3,0 $м^3$/год

3,0 х 0,25 = 0,75 т/пер.

0,75 т/пер./12 мес х 2 мес = 0,125 тонн

Итого объем коммунальных отходов составит – 0,125 т/пер.

Сбор коммунальных отходов организуется в металлические контейнеры, установленные на площадке с твердым покрытием.

Вывоз ТБО будет осуществляться на городскую свалку. Наименование отходов (код): коммунальные отходы - //GG060.

Тара (металлические бочки из-под краски)

Тара из-под краски образуется в процессе использования ЛКМ. Общее количество освобождающейся от лакокрасочных материалов тары составляет 11 шт., каждая по 1 кг. Пустая тара из-под ЛКМ по мере накопления будет передаваться на утилизацию в спецорганизацию.

Объем образования отходов рассчитывается по формуле [10]:

N = Mi х n + Mki х ai = 0,0001 х 11 + 1 х 0,03= 0,0311 т/пер.

где: Mi – масса тары, т;

n – число видов тары;

Mki – масса краски в таре, т;

αi – содержание остатков краски в таре, αi=0,03;

Итого объем отходов - тары из-под краски составит - 0,0311 тонн.

Наименование отходов (код): тара (металлические бочки из-под краски) - //AD070.

Огарки сварочных электродов

Норма образования отхода определяется по формуле [10]:

N = Мост х α = 0,118571 х 0,015 = 0,001778565 т/пер.

где: Мост – фактический расход электродов, т/пер.;

α – остаток электрода, α = 0,015 от массы электрода.

Итого объем отходов – огарки сварочных электродов составит - 0,001778565 т/пер.

По мере образования отходы собираются в специальные металлические контейнера и временно хранятся возле места проведения сварочных работ, с последующей передачей в спецорганизации.

Наименование отходов (код): огарки сварочных электродов - //GA090.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Период строительства			
Итого:	**0,657878565**	**-**	**0,657878565**
В т.ч. отходов производства	**0,532878565**	**-**	**0,532878565**

Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,125	-	0,125
Строительные отходы	0,5	-	0,5
Огарки сварочных электродов	0,001778565	-	0,001778565
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,0311	-	0,0311

Водопотребление. Водоотведение

На период проведения работ, источником водоснабжения будет являться привозная бутилированная вода.

В период строительства хоз. бытовые стоки будут поступать в надворный биотуалет.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Атмосферный воздух

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу на ***период проведения работ*** будут являться:

При строительстве объекта будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном. Предусматриваются земляные, погрузочно-разгрузочные, покрасочные и сварочные работы, ист. №6001 площадка строительных работ.

Во время проведения строительных работ в атмосферу будут выделяться: Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо, Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид/, Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/, Азота (IV) диоксид, Азот (II) оксид, Углерод, Сера диоксид, Углерод оксид, Фтористые газообразные соединения/в пересчете на фтор/, Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров), Уайт-Спирит, Метилбензол, Бутилацетат, Керосин, Пропан-2-он (Ацетон), Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений).

Количество выбросов ЗВ в атмосферу, на период обустройства объекта, составит: – 0.06544111 т/пер.

Расчеты по определению необходимости расчета приземных концентраций при проведении работ, проведенные в соответствии с п.5.21. приложения 18 к Приказу 100-П показали, что при проведении работ расчеты приземных концентраций не требуются ни по одному из выбрасываемых веществ.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				год достижения ПДВ
		на период СМР		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
На период строительства						
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)						
Площадка работ		0.00127	0.00109	0.00127	0.00109	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)						
Площадка работ		0.00013	0.00011	0.00013	0.00011	СМР
Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342)						
Площадка работ		0.00000013	0.00000011	0.00000013	0.00000011	СМР
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (657)						
Площадка работ		0.00019	0.00016	0.00019	0.00016	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)						
Площадка работ		0.05862	0.03912	0.05862	0.03912	СМР
Метилбензол (Толуол) (0621)						
Площадка работ		0.000799	0.000691	0.000799	0.000691	СМР
Уайт-спирит (2752)						
Площадка работ		0.02915	0.01943	0.02915	0.01943	СМР
Бутилацетат (1210)						
Площадка работ		0.000154	0.000133	0.000154	0.000133	СМР
Пропан-2-он (Ацетон) (1401)						
Площадка работ		0.000335	0.000289	0.000335	0.000289	СМР
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)						
Площадка работ		0.00324	0.00281	0.00324	0.00281	СМР
Всего по предприятию:		0,09388813	0,06383311	0,09388813	0,06383311	

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Строительство отеля по адресу: г. Павлодар, улица 1 Мая, 309» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает строительство отеля по адресу: г. Павлодар, улица 1 Мая, 309.

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;

- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:
- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 6 месяцев.

Начало работ предусмотрено в 2020 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:
- на 2020 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:
- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;

- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;

- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Каски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть

потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Центр экспертизы РК» в рабочий проект «Строительство отеля по адресу: г. Павлодар, улица 1 Мая, 309», внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть:

- откорректирована экспликация помещений согласно рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Центр экспертизы РК» был

уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Примечание: Данный рабочий проект «Строительство отеля по адресу: г. Павлодар, улица 1 Мая, 309» рассматривался ТОО «Центр экспертизы РК» без сметной документации.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0750	
2	Общая площадь	$м^2$	313,23	
3	Общая площадь комнат	$м^2$	117,64	
4	Площадь помещения общего пользования	$м^2$	195,59	
5	Площадь застройки	$м^2$	374,20	
6	Строительный объем ниже отметки 0,000	$м^3$	1122,6	
7	Строительный объем выше отметки 0,000	$м^3$	136,60	
8	Этажность	этаж	1	
9	Продолжительность строительства	мес.	6	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство отеля по адресу: г. Павлодар, улица 1 Мая, 309» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована заказчиком Алпыспаев Ескендер Маратовичем.

Пилунц С.Г.

Директор

Ниязмаметова В.Р.

Эксперт

Балашова И.А.

Эксперт