ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

«Маңғыстаумемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН:

«Маңғыстаумемсараптама» ЕМК директоры

_____ Ө. Нұрбердіханов

2011 жылғы 17 қараша №15-0439/11

«Мұнайлы ауданындағы аусымда 250 келушіге арналған емхана құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Маңғыстау облысының құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мунайгазпроект-Сервис» ЖШС

Ақтау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ДГП «Мангистаугосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ДГП «Мангистаугосэкспертиза»

_____ У. Нурбердиханов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15-0439/11 от ноября 2011 г.

по рабочему проекту
«Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в Мунайлинском районе»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Мангистауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Мунайгазпроект-Сервис»

г. Актау

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект **«Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в Мунайлинском районе».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 226 от 11.05.2011 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в Мунайлинском районе».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Мангистауской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мунайгазпроект-Сервис», лицензия МНС № 0000093 от 05.04.2005 г., выданная Управлением архитектуры, градостроительства и строительства Мангистауской области; приложение от 28.03.2008 г.

Главный инженер проекта – Иванова И.В. (приказ от 13.12.2010 г. № 76).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заместителем акима Мангистауской области, а также согласованное Министерством здравоохранения РК от 02.12.2010 г. и Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (без дат);

архитектурно-планировочное задание, согласованное исполняющим обязанности начальника отдела ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 30.03.2010 г. № 20;

решение акима села Мангистау от 19.02.2010 г. №35 о выделении под строительство земельного участка;

письмо ГУ «Управление строительства Мангистауской области» от 14.09.2011 г. №01-03/1141 о начале строительства объекта в 2012 году;

перечень медицинского оборудования и изделий медицинского назначения, утвержденный начальником ГУ «Управление строительства Мангистауской области» от 08.07.2011 г. и согласованный начальником ГУ «Управление здравоохранения Мангистауской области» от 08.07.2011 г. и Министерством здравоохранения Республики Казахстан от 11.07.2011 г.;

перечень кабинетов и сооружений, утвержденный ГУ «Управление строительства Мангистауской области» от 22.11.2010 г. и согласованный ГУ «Управление здравоохранения Мангистауской области» от 22.11.2010 г.;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, составленный ИП «Амирус» в мае 2010 г. (инв. №279).

Технические условия:

на электроснабжение, выданные ГКП «Мангистауэнерго» от 25.02.2010 г. №121;

на газоснабжение, выданные ГКП «Мунайлы-Турмыс» от 24.02.2010 г. №81;

на тепловодоснабжение и канализацию, выданные ГКП «Мангистау Жылу» от 15.02.2010 г. № 96;

на телефонизацию (со схемой), утвержденные техническим директором Мангистауской ОДТ от 01.03.2010 г. № 11-17-10/Л.

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:

заключение государственной экологической экспертизы Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области от 17.06.2011 г. №204;

санитарно-эпидемиологическое заключение Управления ГСЭН Мангистауской области по Мунайлинскому району от 10.06.2011 г. №17;

письмо Департамента по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области от 20.07.2011 г. №23-05-11.1/зт-2006, о допуске проекта к производству работ в части учета мер промышленной безопасности.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации:

объект: 2010-104:

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

паспорт рабочего проекта;
расчет фундаментов;
энергетический паспорт;
пояснительная записка;
рабочие чертежи по разделам проекта:
генеральный план (ГП);
технологические решения (ТХ);
архитектурно-строительные решения (АС);
водоснабжение и канализация (ВК, НВК);
теплоснабжение (ТС);
тепломеханические решения (ТМ);
отопление и вентиляция (ОВ);
электроснабжение (ЭС, ЭО);
газоснабжение (ГСН, ГСВ);
системы связи (СС);
электрохимзащита (ЭХЗ);
автоматическая пожарная сигнализация (АПС);
раздел «Охрана окружающей среды»;
сметная документация.

5.4. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

Данным проектом, согласно заданию на проектирование, предусмотрено строительство поликлиники на 250 посещений в Мунайлинском районе.

Корректировка ранее разработанного рабочего проекта выполнена в рамках оптимизации объектов здравоохранения. Ранее заключение экспертизы не выдавалось.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2001*) - IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2001*) - минус 17^{0}С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2001*) - 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006) - 6 баллов.

6.1.2. Место размещения объекта, размеры и рельеф участка, его место в инфраструктуре населенного пункта.

Участок строительства поликлиники расположен в селе Мангистау Мунайлинского района Мангистауской области.

6.1.3. Наличие подземных и надземных сооружений, сетей и коммуникаций на площадке строительства.

На свободной от застройки площадке строительства отсутствуют подземные и надземные сооружения, сети и коммуникации.

6.1.4. Инженерно-геологические условия участка строительства.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Привязка ПСД на строительство типового здания поликлиники на 250 посещений Мунайлинском районе» составлен ИП «Амирус» в мае 2010 г. (инв. №279).

В разрезе участка выделено 3 инженерно-геологических элемента (далее – ИГЭ) сверху вниз:

ИГЭ-1 – суглинок от твердой до полутвердой консистенции, коричневый, с включениями гравия до 10%, просадочный, тип просадочности – 1. Начальное просадочное давление 0,015 МПа – 0,250 МПа. Мощность ИГЭ-1 от 1,1 до 1,2 м. Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,83 г/см^3; удельное сцепление 23 кПа; угол внутреннего трения 22°; модуль деформации 10,7 МПа (в естественном состоянии), 6,0 МПа (в водонасыщенном состоянии);

МЕМСАРАТТАМА ЭКСПЕРТИЗА

ИГЭ-2 – мергель глинистый, зеленоватый, полутвердый, с прослоями скального мергеля, среднесжимаемый. Коэффициент уплотнения при нагрузке 0,3 МПа составляет 0,022-0,024. Мощность ИГЭ-2 до 1,6 м. Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,87 г/см^3; удельное сцепление 40 кПа; угол внутреннего трения 17°; модуль деформации 3,2 МПа (в водонасыщенном состоянии).

ИГЭ-3 – мергель, светло-зеленый, малопрочный, с прослоями комковатого мергеля очень низкой прочности, неразмягчаемый в воде. Мощность ИГЭ-3 от 3,2 до 3,3 м. Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 2,12 г/см^3; предел прочности одноосному сжатию 12,6 МПа (в водонасыщенном состоянии), 13,2 МПа (в естественном состоянии); расчетное значение предела прочности одноосному сжатию 11,9 МПа.

Территория потенциально подтопляемая.

Грунтовые воды в период изысканий не вскрыты.

По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и неагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах; по содержанию хлоридов грунты среднеагрессивные к железобетонным конструкциям.

Грунты не засоленные.

6.2. Описание принятых проектных решений.

6.2.1. Посещаемость поликлиники составляет 250 человек в смену, согласно заданию на проектирование.

6.2.2. Генеральный план.

Проектируемый медицинский комплекс, состоящий из главного корпуса поликлиники и вспомогательных зданий и сооружений, размещается на отведенном участке площадью 1,674 га.

Под строительство медицинского комплекса отведен земельный участок площадью 5,0 га, согласно постановлению акима села Мангистау от 19.02.2010 г. №35.

Поликлиника расположена на обособленном земельном участке. Участок имеет прямоугольную форму размером 93,0х180,0 м.

На земельном участке проектом предусмотрено строительство следующих зданий и сооружений:

поликлиника;
котельная;
септик объемом 20 м^3;
трансформаторная подстанция;
навес для колясок;
площадка для мусороконтейнеров;
резервуар питьевой воды объемом 10,0 м^3.

Схема генерального плана приведена на рисунке 1.

По восточной границе участка проходит существующая автодорога.

Генеральным планом разработана посадка главного корпуса поликлиники и вспомогательных зданий и сооружений на отведенной территории, с организацией проездов, тротуаров, площадки контейнеров для мусора, открытых автостоянок для временного пребывания индивидуального автотранспорта.

Покрытие проездов, стоянки для автомашин выполнено из мелкозернистого асфальтобетона с установкой бортовых камней. Тротуары и площадка с навесом для колясок имеют покрытие из брусчатки.

Въезд на территорию запроектирован с восточной стороны.

Здание поликлиники располагается в центральной части участка. В западной части участка расположены трансформаторная подстанция и площадка для мусороконтейнеров. В юго-западной части участка расположена котельная. В северо-западной части участка расположен резервуар питьевой воды. Септик располагается в северной части участка. В южной части участка расположен навес для колясок.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектированы в увязке с прилегающей территорией и существующей дорогой, с учетом максимального использования существующего рельефа, создания беспрепятственного поверхностного водоотвода.

В соответствии с назначением объекта на территории организованы подъезды к зданию поликлиники и к техническим сооружениям. Трассировка внутренних автодорог и

МЕМОАРАГТАМА • ГОСОБКОГЕВТИЗ

проездов на территории выполнена с учетом обеспечения необходимых функциональных подъездов и проезда пожарных машин ко всем сооружениям. Радиусы закруглений дорог назначены из условия свободного проезда легкового и грузового автотранспорта, а также проезда пожарных машин.

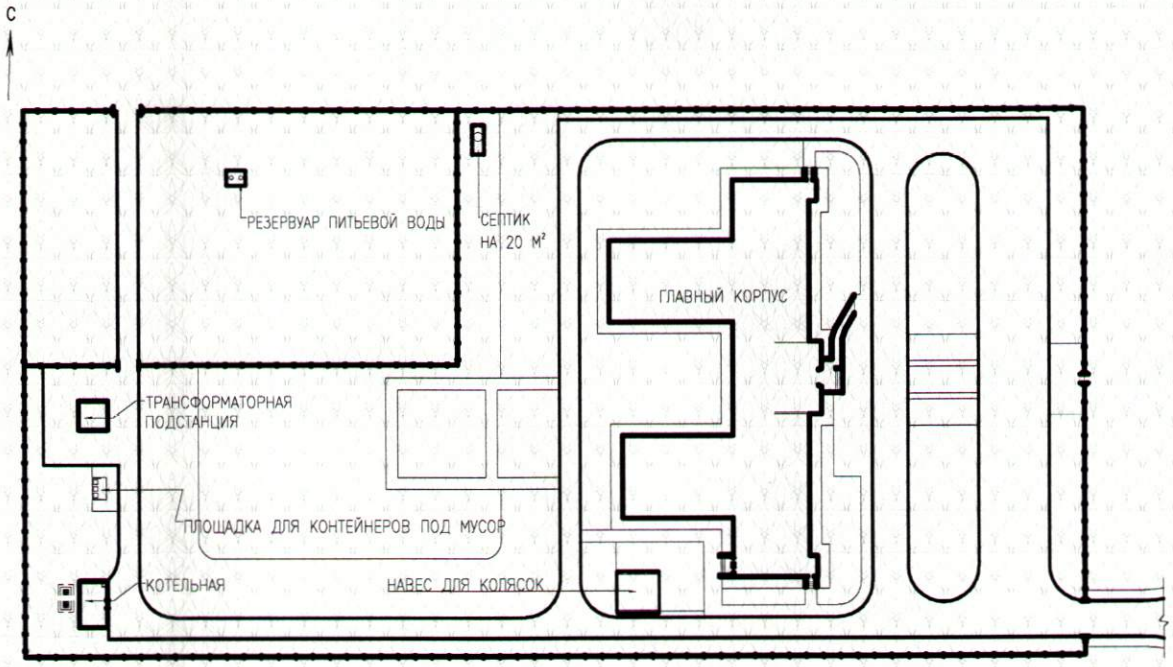

Рис. 1. Схема генерального плана

Система высот – Балтийская, система координат – местная. Горизонтальная привязка выполнена от существующих дорог и существующего газопровода.

Рельеф участка равнинный с уклоном с северо-востока на юго-запад. Проектируемый уклон по осям проездов принят от 0,002 до 0,01.

По всему периметру территории запроектировано ограждение высотой 1,6 м с воротами и калитками.

На площадках отдыха предусмотрена установка малых архитектурных форм: скамей и урн для мусора.

Одним из видов благоустройства является озеленение территории. Для создания наиболее благоприятных микроклиматических условий в проекте предусматривается комплексное озеленение территории.

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран, согласно произрастанию в данном регионе. При помощи насаждений участок изолируется от прилегающей улицы. Посадки деревьев и кустарников различных пород защищают поликлинику от пыли, ветра, шума и чрезмерной инсоляции.

Основные показатели генерального плана приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Площадь участка	га	1,674
2	Площадь застройки, всего, в т. ч.: поликлиника; котельная; септик объемом 20 м^3; трансформаторная подстанция; навес для колясок; площадка для мусороконтейнеров; резервуар питьевой воды объемом 10,0 м^3.	м^2	1631,06 1526,9 30,7 13,75 2,64 43,5 5,25 8,32
3	Площадь покрытий	м^2	4320,0
4	Площадь озеленения	м^2	3805,0

МЕМОРАНДУМ ЭКОЭКСПЕРТИЗА

6.2.3. Архитектурно-строительные решения.

1. Объемно-пространственные и планировочные решения.

Поликлиника

Здание запроектировано сложной конфигурации в плане с размерами в осях 67,4х33,46 м, 2-этажное, с подвалом и чердаком, высота помещений подвала 1,95 м, высота помещений 3,0 м.

Здание состоит из трех блоков:

блок А – размерами в осях «1-17 и А-Д» 67,4х14,66 м; 2-этажный, с подвалом;

блок Б – размерами в осях «3-6 и Д-Е» 18,8х13,6 м, 2-этажный, с подвалом;

блок В – размерами в осях «11-15 и Д-Е» 18,8х13,6 м, 2-этажный, с подвалом.

В подвале расположены помещения ремонтно-эксплуатационных служб: электрощитовая и венткамера.

В блоках А, Б и В на 1 и 2 этажах расположены кабинеты общеклинического назначения, административные кабинеты, клинические лаборатории, регистратуры, зоны ожидания, тамбуры, коридоры, санитарные узлы и лестничные клетки.

Связь между этажами осуществляется по лестничным клеткам.

По функциональной пожарной опасности поликлиники относятся к классу Ф3.4 согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности». В здании предусмотрены две обычные лестничные клетки с естественным освещением через проемы в наружных стенах. Эвакуационные пути по лестницам обеспечивают эвакуацию всех посетителей и сотрудников из кабинетов и лабораторий непосредственно наружу или по коридорам, ведущему к главному выходу непосредственно наружу.

Объемно-планировочное решение здания выполнено с учетом потребностей маломобильных групп населения. Для удобства подъема на уровень 1 этажа при главном входе в здание предусмотрен пандус.

Фасады здания решены в простых лаконичных формах.

Наружная отделка: цоколя – облицовка керамогранитом по металлическим направляющим; стен – улучшенная штукатурка, с последующей окраской фасадными красками мягких тонов различной насыщенности.

Внутренняя отделка помещений: потолок – затирка швов, клеевая и водоэмульсионная окраска; стены и перегородки – улучшенная штукатурка, в рентгеновском кабинете и в процедурной флюорографии баритовая штукатурка, водоэмульсионная и масляная окраска, облицовка керамической плиткой.

Во всех помещениях и на лестничных клетках предусмотрено естественное освещение.

В здании предусмотрены мероприятия по энергосбережению:

применены окна с двойным остеклением;

утепление наружных стен минераловатными плитами (ГОСТ 9573-96) толщиной 50 мм;

утепление чердачного перекрытия керамзитом толщиной 220 мм.

Технико-экономические показатели здания представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование здания	Наименование показателя			
		Общая площадь здания, м^2	Полезная площадь, м^2	Расчетная площадь, м^2	Строительный объем здания, м^3 (в том числе ниже отм. 0,00)
1	Поликлиника	4089,4	2229,7	1781,9	15957,1 (4402,9)
2	Котельная	19,7	19,35	19,35	93,9

Котельная.

Здание прямоугольной конфигурации в плане, с размерами в осях 6,0 м х 3,9 м, одноэтажное, без подвала, высота помещений 3,0 м.

В здании предусмотрено помещение котельной.

В здании предусмотрено естественное освещение.

По функциональной пожарной опасности здание котельной относится к классу Ф 5.1 согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности».

Фасады решены в простых лаконичных формах.

Наружная отделка стен и цоколя – штукатурка с расшивкой швов, с последующей окраской фасадными красками.

Внутренняя отделка помещения: потолок – затирка швов и клеевая окраска; стен – улучшенная штукатурка, клеевая и масляная окраска.

В здании предусмотрены мероприятия по энергосбережению:

применены окна с двойным остеклением;

утепление покрытия - керамзитовый гравий толщиной 200 мм.

Технико-экономические показатели представлены в таблице 2.

Септик объемом 20,0 м^3.

Септик представляет собой подземный железобетонный резервуар размерами в осях 2,0х5,0 м, глубиной 3,5 м. Рабочий объем резервуара – 20 м^3.

Резервуар питьевой воды объемом 10,0 м^3.

Резервуар питьевой воды представляет собой подземный железобетонный резервуар размерами в осях 3,2х2,7 м, глубиной 2,2 м. Рабочий объем резервуара – 10 м^3.

Навес для колясок.

Навес для колясок прямоугольной конфигурации в плане, размерами в осях 7,0х6,0 м, с высотой до низа несущих конструкций от 2,4 до 2,8 м.

2. Конструктивные решения.

Уровень ответственности зданий – II.

Основанием фундаментов зданий служит ИГЭ-2 – мергель глинистый.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первых этажей зданий, что соответствует абсолютной отметке, указанной в таблице 3.

Основные размеры подошвы фундаментов, расчетное сопротивление грунта основания проектируемых зданий, глубина заложения представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование здания	Абсолютная отметка по генеральному плану (отметка 0,00)	Расчетное сопротивление грунта основания (МПа)	Наименование показателя	
				Размеры подошвы фундамента, (м)	Глубина заложения, (м)
1	Детский сад	295,94	0,24	0,6 и 1,2	2,05
2	Котельная	295,47	0,26	0,4	0,92

Конструктивная схема здания – бескаркасная (стеновая). Устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы перекрытия с несущими стенами.

Поликлиника.

Конструктивные элементы приняты следующие:

фундаменты под стены ленточные из бетонных блоков (ГОСТ 13579-78*) и железобетонных плит для фундаментов (СТ РК 956-93) с монолитными железобетонными участками из бетона класса В7,5 водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе;

наружные и внутренние стены из камня-ракушечника М35 (ГОСТ 4001-84) на растворе М50, толщиной 390 мм;

утеплитель стен минераловатная плита (ГОСТ 9573-96), толщиной 50 мм;

перегородки из камня-ракушечника (ГОСТ 4001-84), на растворе М50, толщиной 190 мм и из кирпича керамического полнотелого (ГОСТ 530-2007) на растворе М50, толщиной 120 мм;

крыльца с пандусами монолитные из бетона класса В12,5, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе, армированные сетками по ГОСТ 23279-85 и 8478-81;

перемычки сборные железобетонные по ГОСТ 948-84;

балки металлические из швеллеров №30 по ГОСТ 8240-97;

перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит (серия 1.141-1 выпуск 64) с монолитными железобетонными участками из бетона класса В15, армированными пространственными каркасами и сетками из арматуры диаметром 6, 8, 10 и 16 мм класса А-I и А-III по ГОСТ 5781-82*;

вентканалы из кирпича керамического полнотелого (ГОСТ 530-2007), армированные отдельными стержнями через пять рядов кладки по всей высоте;

МЕМБАРТТАМА ПРОЕКТИВА

лестницы индивидуального изготовления, выполненные из металлических косоуров со сборными железобетонными ступенями (ГОСТ 8717.1-84), лестничные площадки из сборных железобетонных многопустотных плит (СТ РК 949-92) с монолитными железобетонными участками из бетона класса В12,5, ограждения металлические;

крыша чердачная, кровля из металлочерепицы по деревянным конструкциям с наружным не организованным водостоком на отмостку;

утеплитель чердачного перекрытия – керамзит толщиной 220 мм;

окна деревянные с двойным остеклением по ГОСТ 11214-86;

витражи металлопластиковые по ГОСТ 30673-99;

двери: наружные – деревянные (ГОСТ 24698-81); внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88;

полы с покрытием из линолеума, керамической плитки, паркета и бетона, в зависимости от назначения помещений.

Котельная.

Конструктивные элементы приняты следующие:

фундаменты под стены ленточные из бетонных блоков (ГОСТ 13579-78*) с монолитными железобетонными участками из бетона класса В15, водонепроницаемости W4, морозостойкости F75 на сульфатостойком портландцементе;

фундаменты под водогрейные котлы столбчатые, монолитные из бетона класса В15, водонепроницаемости W4, морозостойкости F75 на сульфатостойком портландцементе, армированные сетками (ГОСТ 23279-85) из арматуры диаметром 10 мм класса А-III по ГОСТ 5781-82*;

фундамент под дымовую трубу монолитный столбчатый, монолитный из бетона класса В15, водонепроницаемости W8, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе, армированный сетками (ГОСТ 23279-85) из арматуры диаметром 12 мм класса А-III по ГОСТ 5781-82*;

наружные стены из камня-ракушечника М35 (ГОСТ 4001-84) на растворе М50, толщиной 390 мм;

перемычки сборные железобетонные по ГОСТ 948-84;

покрытие из сборных железобетонных многопустотных плит по серии 1.465.1-7;

утеплитель покрытия – керамзитовый гравий, толщиной 200 мм;

кровля совмещенная, с организованным наружным водостоком на отмостку;

окна деревянные по ГОСТ 11214-86;

дверь наружная металлическая с утеплением по ГОСТ 31173-2003;

полы с покрытием из керамической плитки с нескользящим покрытием.

Дымовые трубы металлические индивидуального изготовления, высотой 10,0 м, диаметром 325х8,0 мм.

Септик объемом 20 м^3.

Конструктивные элементы приняты следующие:

днище монолитное из бетона класса В15, водонепроницаемости W6, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе, толщиной 250 мм, армированное сетками из арматуры диаметром 12 мм класса А-III по ГОСТ 5781-82*;

под днищем предусмотрена битумо-щебеночная подготовка толщиной 50 мм по утрамбованной подушке из песчанно-гравийной смеси;

стены монолитные из бетона класса В15, водонепроницаемости W6, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе, толщиной 250 мм, армированные сетками из арматуры диаметром 8 и 12 мм класса А-I и А-III по ГОСТ 5781-82*;

горловина люка из сборных железобетонных элементов по серии 3.900-3;

плиты покрытия из сборных железобетонных элементов по серии 3.006.1-2.

Резервуар питьевой воды объемом 10,0 м^3.

Конструктивные элементы приняты следующие:

днище монолитное из бетона класса В15, водонепроницаемости W6, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе, толщиной 250 мм, армированное сетками из арматуры диаметром 12 мм класса А-III по ГОСТ 5781-82*;

под днищем предусмотрена битумо-щебеночная подготовка толщиной 50 мм по утрамбованной подушке из песчанно-гравийной смеси;

стены монолитные из бетона класса В15, водонепроницаемости W6, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе, толщиной 250 мм, армированные сетками

МЕМСАРАПТАМА • СТОСЕКСПЕРТИЗА

из арматуры диаметром 8 и 12 мм класса А-I и А-III по ГОСТ 5781-82*;

горловина люка из сборных железобетонных элементов по серии 3.900-3;

плиты покрытия из сборных железобетонных элементов по серии 3.006.1-2.

Трансформаторная подстанция.

Площадка комплектной трансформаторной подстанции выполнена прямоугольной конфигурации в плане с габаритными размерами 5,0х5,0 м, по периметру площадки выполнено ограждение высотой 2,2 м с калиткой.

На площадке устанавливается трансформаторная подстанция блочного исполнения заводского изготовления.

Конструктивные элементы приняты следующие:

фундаментные плиты толщиной 160 мм из плит дорожных сборных по ГОСТ 21924.0-84*;

панели ограждения и калитка сетчатые по серии 3.017-1 выпуск 2;

фундаменты под стойки монолитные из бетона класса В12,5, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе;

стойки ограждения металлические из труб стальных диаметром 89х5 мм по ГОСТ 8732-78.

Навес для колясок.

Конструктивная схема сооружения – металлический каркас с устройством покрытия из профилированного листа.

Конструктивные элементы приняты следующие:

фундаменты под стойки столбчатые монолитные, из бетона класса В7,5, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе;

стойки навеса металлические из труб диаметром 114х4,0 мм по ГОСТ 10704-91;

балки покрытия металлические из труб диаметром 89х3,0 мм по ГОСТ 10704-91;

кровля из профнастила Н60-845-0,7 (ГОСТ 24045-94) по прогонам из швеллера №10 (ГОСТ 8240-97), с неорганизованным наружным водостоком;

вертикальные связи каркаса металлические из труб диаметром 51х3,0 мм по ГОСТ 10704-91.

Площадка для мусороконтейнеров.

Площадка для мусороконтейнеров выполнена прямоугольной конфигурации в плане, с размерами в осях 4,0х2,25 м.

Конструктивные элементы приняты следующие:

фундаментная плита толщиной 160 мм из плиты дорожной сборной по ГОСТ 21924.0-84*;

площадка с 3 сторон имеет сетчатое ограждение высотой 2,2 м по серии 3.017-1 выпуск 2;

фундаменты под стойки монолитные из бетона класса В12,5, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе;

стойки ограждения металлические из труб стальных диаметром 89х5 мм по ГОСТ 8732-78.

Ограждение территории.

Ограждение территории из металлопроката, выполнено вдоль границы участка, высотой 1,6 м.

Конструктивные элементы приняты следующие:

фундаменты под стойки монолитные из бетона класса В7,5, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе;

панели ограждения, калитка и ворота из арматуры диаметром 10 мм класса А-I по ГОСТ 5781-82*;

стойки металлические из труб стальных диаметром 102х7 мм по ГОСТ 10704-91.

3. Мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии

Ввиду агрессии грунтов в проекте предусмотрены мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии:

под фундаментами, полами, крыльцами и площадками выполнена подготовка из щебня, пролитого битумом до полного насыщения, толщиной 50 мм;

бетон подземных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе, ввиду сульфатной агрессии грунтов;

МЕМОРАНДУМ • СТОЛОЕФКОПЕРТИЗА

все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине;

антикоррозионная защита арматурных изделий обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона;

металлические конструкции окрашены масляной краской за 2 раза;

по периметру зданий предусмотрена отмостка шириной 1,0 м из бетона класса В15.

6.2.4. Технологические решения

Поликлиника.

Поликлиника рассчитана на 250 посещений в смену.

Здание запроектировано в 2-этажном варианте и состоит из трех блоков: блок А, блок Б и блок В. Блоки А, Б и В состоят из кабинетов общеклинического назначения, из административных кабинетов и клинических лабораторий.

В блоке А на первом этаже расположены: вестибюль с аптечным киоском и гардеробом, регистратура со справочной, пост охраны и пожарного; детское отделение с регистратурой и кабинетами ортоларинголога, педиатра, хирурга с перевязочными; подростковый кабинет; хирургическое отделение с кабинетами врачей и перевязочными; кабинет невропатолога; рентгеновский кабинет и вспомогательные помещения; тамбуры, коридоры, санитарные узлы и лестничные клетки.

На втором этаже расположены: вестибюль с регистратурой; лаборатории ультразвука и фоноэлектрокардиографии; комнаты хранения белья; кабинеты гинекологов, терапевтов, нарколога, отоларинголога, онколога и офтальмолога; отделение флюорографии с лабораториями; кабинеты массажа, электросветолечения и теплолечения; палаты дневного стационара; бухгалтерия с кассой; подсобно-вспомогательные помещения, коридоры, санитарные узлы и лестничные клетки.

В блоке Б на первом этаже расположены: кабинеты врачей детского отделения – логопеда, кардиолога, стоматолога, офтальмолога; процедурная и прививочная; кабинеты заведующего отделения и старшей медсестры детского отделения; зона ожидания и коридор.

На втором этаже расположены: кабинеты врачей женской консультации – стоматолога, терапевта, гинекологов; кабинеты заведующего отделения и старшей медсестры женской консультации; процедурная; коридор и зона ожидания.

В блоке В на первом этаже расположены: кладовые, санитарные узлы; кабинеты лабораторий ВИЧ; комната персонала с гардеробом; общеклиническая, биохимическая, микроскопическая и геомапатическая лаборатории; моечная, весовая и центрифужная; зона ожидания и коридор.

На втором этаже расположены: кабинеты стоматологов и зубных техников; стерилизационные, зуботехнические лаборатории; кабинет главного врача, приемная и архив; зона ожидания и коридор.

Все кабинеты в блоках А, Б и В оснащены соответствующим медицинским оборудованием и мебелью.

Перечень технологического оборудования, мебели и медицинского инвентаря согласован и утвержден начальником ГУ «Управление строительства Мангистауской области».

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы.

1. Водоснабжение и канализация.

Наружные сети водопровода и канализации.

Проект выполнен в соответствии с техническими условиями, выданными ГКП «Мангистау Жылу» от 15.02.2010 г. № 96.

В проекте выполнены следующие сети:

водопровод питьевой;

водопровод противопожарный;

канализация бытовая.

Водоснабжение предусмотрено от существующего водопровода питьевой воды диаметром 89 мм с врезкой в существующем водопроводном колодце у дома №64 в селе Мангистау. Рядом с местом врезки устанавливается колодец с запорной арматурой и узлом учета расхода воды.

В связи с тем, что гарантированный напор в городской сети, равный 15 мм в.ст., не обеспечивает подачу воды в самую удаленную точку, предусматривается установка резервуара запаса питьевой воды объемом 10 м^3. Заполнение резервуара предусматрива-

МЕМСАРАТТАМА • ЛОСОСКОГЕВТИВА

ется от проектируемого внутриплощадочного питьевого водопровода. Для подачи питьевой воды из резервуара потребителям в подвальной части главного корпуса поликлиники предусматривается установка повышения давления «GRUNDFOS» с насосами HIDRO MPC-E/G 2CR 03-05 (1 рабочий, 1 резервный) производительностью 1,60 $м^3$/час; напором 20 м. От насосной установки питьевая вода подается в здание главного корпуса и котельную. Трубопровод, подающий питьевую воду в котельную, прокладывается в канале теплосети совместно с трубопроводам и горячей воды и отопления.

Под автодорогами сети прокладываются в футлярах из стальных электросварных труб диаметром 273х5,0 мм по ГОСТ 10704-91.

Сеть питьевого водопровода от места врезки до резервуара запаса питьевой воды V=10 $м^3$ запроектирована из полиэтиленовых напорных труб HDPE 100 SDR17 диаметром 90х5,4 мм Атырауского завода полиэтиленовых труб.

Полиэтиленовые трубы укладываются на подушку из мягкого грунта толщиной 0,1 м.

Сеть питьевого водопровода от емкости питьевой воды до главного корпуса поликлиники выполняется из стальных электросварных труб диаметром 89х3,0 мм по ГОСТ 10704-91.

Источником системы наружного пожаротушения является проектируемая система пожаротушения районной больницы.

На проектируемой сети противопожарного водопровода устанавливаются пожарные гидранты.

Продолжительность тушения пожара принята 3 часа при расходе воды на наружное пожаротушение согласно СНиП РК 4.01-02-2001, табл.6, 20 л/сек на один пожар. На сети водопровода устанавливаются колодцы из сборных железобетонных элементов по Т.П.901-09-11.84, альбом II.

Сеть противопожарного водопровода выполняется из стальных электросварных труб диаметром 108х4,0 мм по ГОСТ 10704-91.

Стальные трубы подлежат антикоррозионной изоляции типа «весьма усиленная» по ГОСТ 9.602-89.

Для локализации и ликвидации мелких очагов загораний, предупреждения несчастных случаев территория поликлиники оснащается первичными средствами пожаротушения, размещаемыми на специальных пожарных щитах со следующим набором:

порошковые огнетушители – 1 шт.;
углекислотный огнетушитель - 1 шт.;
топор пожарный – 2 шт.;
багор пожарный – 2 шт.;
лопата – 2 шт.;
лом – 2 шт.;
ведро пожарное – 2 шт.;
войлочная кошма размером 1,0х1,0 м – 1 шт.;
ящик с песком объемом не менее 1,0х1,0 м.

На территории поликлиники запроектирована сеть хозяйственно-бытовой канализации. Сброс стоков бытовой канализации предусматривается через внутриплощадочную канализационную сеть в проектируемый выгреб объемом 20 $м^3$. По мере накопления стоки вывозятся спецавтотранспортом на очистные сооружения города Актау.

Внутриплощадочная сеть канализации запроектирована из полиэтиленовых труб HDPE100 SDR41 диаметром 225х5,5 мм (ГОСТ 18599-2001) Атырауского завода полиэтиленовых труб.

Полиэтиленовые трубы укладываются на подушку из мягкого грунта толщиной 0,1 м.

На сети канализации устанавливаются колодцы из сборных железобетонных элементов по Т.П.902-09-22.84, альбом II.

В колодцах выполняется вертикальная обмазочная (битум на грунтовке) гидроизоляция. Монтаж элементов колодцев производить на цементном растворе марки 100 толщиной 10 мм. Вертикальную гидроизоляцию стен колодцев выполнить обмазкой горячим битумом БН-III за два раза по слою огрунтовки из 40% раствора битума в керосине. Под основание колодцев выполнить битумо-щебеночную подготовку толщиной 50 мм с пропиткой битумом БН-II до полного насыщения. Вокруг горловин колодцев выполнить отмостку шириной 1,0 метр следующим составом:

асфальтобетон толщиной 30 мм;

МЕМСАРАЙТАМА • ГЕОЭКОЛОГИЯ

песчано-щебеночная смесь толщиной 100 мм (песок - 50%, щебень - 50%).

Внутренние сети водопровода и канализации.

В здании поликлиники приняты следующие системы водопровода и канализации:

система водопровода питьевого;

система противопожарного водопровода;

система водопровода горячей воды подающая;

система водопровода горячей воды циркуляционная;

система хозяйственно-бытовой канализации.

Подача питьевой воды в здание поликлиники запроектирована из подземной емкости питьевой воды объемом 10 $м^3$/час, расположенной на территории поликлиники.

В связи с тем, что гарантированный напор в городской сети, равный 15 мм в.ст. не обеспечивает подачу воды в самую удаленную точку, предусматривается система подачи воды с установкой повышения давления «GRUNDFOS» с насосами HIDRO MPC-E/G 2CR 03-05 (1 рабочий,1 резервный) производительностью 9,0 $м^3$/час; напором 20 м. Устанавливается гидропневмобак марки «Reflex» объемом 25 л и ультрафиолетовая обеззараживающая установка УУФОВ-10 (1 рабочая, 1 резервная на складе).

Подача воды от насосной установки предусмотрена в сеть главного корпуса поликлиники и в котельную. Трубопровод, подающий питьевую воду в котельную, прокладывается в канале теплосети совместно с трубопроводами горячей воды и отопления.

Ввод питьевого водопровода в здание, обвязка насосной установки и магистральные трубопроводы, проходящие по подвалу, выполняются из стальных электросварных труб диаметром 15-80 мм (ГОСТ 10704-91) и подлежат изоляции цилиндрами теплоизоляционными из минеральной ваты на синтетическом связующем «ROCWOOL» ТУ 5762-010-45757203-01.

Подача воды в систему противопожарного водопровода предусматривается от наружной противопожарной сети. На сети водопровода устанавливаются пожарные краны.

Сеть противопожарного водопровода выполняется из стальных электросварных труб диаметром 57х3,0 мм по ГОСТ 10704-91.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят - 2,5 л/сек 1 струя.

Разводка к санитарно-техническим приборам принята из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR11 диаметром 15-32 мм (ГОСТ 18599-2001) Казахстанского трубного завода г. Астана.

Горячее водоснабжение запроектировано централизованное от котельной с циркуляцией магистралей и стояков. Сеть горячего водоснабжения выполняется из стальных электросварных труб диаметром 15-50 мм (ГОСТ 10704-91) и полиэтиленовых армированных труб ПЭ80 SDR11 диаметром 15-32 мм (ГОСТ 18599-2001) Казахстанского трубного завода г. Астана.

Магистральные сети горячего водоснабжения, прокладываемые в подвале, подлежат изоляции цилиндрами теплоизоляционными из минеральной ваты на синтетическом связующем «ROCWOOL» по ТУ 5762-010-45757203- 01.

В здании поликлиники запроектирована система бытовой канализации. Хозбытовая сеть канализации отводит стоки от санитарных приборов в септик.

Для вентиляции сети устанавливаются вентиляционные канализационные стояки.

Внутренняя сеть канализации запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689.2-89.

Котельная.

На заполнение системы отопления в котельную к котлам подается питьевой водопровод. Сеть питьевого водопровода запроектирована из стальных электросварных труб диаметром 57х3,0 мм по ГОСТ 10704-91.

Сброс производственных стоков от котельной выполнен в мокрый колодец. Сеть выполняется из труб HDPE100 SDR41 диаметром 63х2,3 мм (ГОСТ 18599-2001) Атырауского завода полиэтиленовых труб.

Технические показатели по водоснабжению и канализации представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Расход, $м^3$/сутки
1	Питьевая вода	2,25
2	Горячая вода	1,5

МЕМСАВАТТАМА • ГОСОЭКСПЕРТИЗА

3	Бытовая канализация	3,75
4	Наружное пожаротушение	20 л/сек на 1 пожар

2. Теплоснабжение.

Теплоснабжение зданий поликлиники осуществляется от автономной котельной. В качестве основного топлива предусматривается природный газ.

Тепловая мощность котельной - 400000 ккал/час.

В качестве теплоносителя используется горячая вода с параметрами 95-70 °С.

Прокладка тепловых сетей предусматривается подземная в сборных железобетонных непроходных каналах, совместно с трубопроводами горячего водоснабжения.

Трубопроводы сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения монтируются из стальных электросварных термообработанных труб диаметрами 100 и 70 мм по ГОСТ 10704-91.

Для компенсации тепловых удлинений используются П-образные компенсаторы и углы поворота трассы.

Трубопроводы теплоизолировать шнуром из минеральной ваты в оплетке из нити стеклянной марки 200 по ТУ 36-16-22-33-89. Толщина изоляции - 40 мм. Покровный слой - рулонный стеклопластик РСТ-Х-Л-Н по ТУ 6-11-145-80. Антикоррозионное покрытие – изол в два слоя по холодной изольной мастике МРБ-Х-Т15.

Монтаж трубопроводов сетей теплоснабжения вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети», СНиП III-4-80 «Техника безопасности в строительстве» и «Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды».

Тепломеханические решения.

Проект котельной разработан на основании тепловых нагрузок.

Проект котельной разработан в соответствии со следующими нормативными документами:

СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки»;

«Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,007 МПа (7 кгс/см^2), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388^0 К (115^0 С)»;

«Правила устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением»;

«Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды».

В качестве основного топлива предусматривается природный газ.

Котельная запроектирована с двумя водогрейными котлами марки ВВ-2035, мощностью 232,0 кВт каждый.

Водогрейные котлы ВВ-2035 снабжены системой автоматического запуска, и без учета человека способны поддерживать заданный уровень температуры.

Котел предназначен для водяного отопления с принудительной циркуляцией воды в автоматическом режиме по контролю тяги, температуры воды.

Котлы ВВ-2035 малогабаритные и полностью автоматизированы.

Котлы представляет собой сборную конструкцию, основными элементами которой являются:

сетевые насосы;
насосы подпитки;
расширительны сосуды;
защитная и регулирующая арматура;
запорная арматура и датчики.

Дымовые трубы располагаются снаружи здания котельной. Высота дымовой трубы 10,0 м.

Трубопроводы для котельной приняты диаметрам 89÷70 мм, стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91.

Изготовление деталей и узлов трубопроводов производить из соответствующего материала и сортамента, приведенных в спецификациях оборудования и материалов данного проекта, а также в соответствии с «Правилами устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды».

МЕМОРАНДУМ ГОСЭКСПЕРТИЗА

3. Отопление и вентиляция.

Поликлиника на 250 посещений.

Отопление здания предусматривается водяное. Система отопления однотрубная вертикальная с разводкой магистралей по подвалу. В качестве отопительных приборов используются алюминиевые радиаторы ALR-102-500 г. Караганда. В верхних точках нагревательных приборов устанавливается арматура для выпуска воздуха.

Трубопроводы, прокладываемые в подвале, изолируются теплоизоляционными цилиндрами «URSA». Перед изоляцией трубы покрыть антикоррозионным покрытием: масляно-битумное в два слоя по грунту ГФ-021. Все остальные трубопроводы, арматуру окрасить масляной краской за два раза.

Вентиляция приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

В помещениях медицинского назначения, для компенсации удаляемого воздуха, предусматриваются приточные установки. Для подачи чистого воздуха предусматривается приточная установка, расположенная в помещении вентиляционной камеры в подвале. Забор наружного воздуха будет производиться с отметки не менее 3 метров от уровня земли.

Наружный воздух перед подачей в помещения очищается и нагревается (в зимний период), при помощи вентиляторов будет подаваться в обслуживаемые помещения.

Подача приточного воздуха осуществляется системами П1, П2, П3 с механическим побуждением. Для обработки наружного воздуха устанавливается: фильтр, калорифер и вентилятор. Калорифер должен выключаться одновременно с вентилятором.

Удаление воздуха из операционных и родовых залов производится при помощи центробежных вентиляторов. Из санитарных узлов предусматривается естественное удаление воздуха при помощи зонтов, установленных выше уровня кровли. Из помещений медицинского назначения предусматривается удаление воздуха при помощи канальных вентиляторов, установленных на чердаке.

Раздача и удаление воздуха производится через щелевые регулирующие решетки.

Котельная.

Отопление в здании котельной, имеющем большие тепловыделения, осуществляется за счет технологических трубопроводов и оборудования, установленных в котельной.

Вентиляция здания приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Приточный воздух поступает через жалюзийную решетку в нижней части двери.

Вытяжка из зала котельной осуществляется при помощи дефлектора, установленного выше уровня кровли.

Технические показатели здания по отоплению и вентиляции представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование здания	Расход тепла, кВт/ч			
		на отопление	на вентиляцию	на ГВС	всего
1	Поликлиника	214	82	38	334

5. Газоснабжение.

Проект разработан согласно техусловиям на газоснабжение, выданным ГКП «Мунайлы-Турмыс» от 24.02.2010 г. №81.

Целью рассмотренного раздела рабочего проекта является газоснабжение проектируемой автономной отопительной котельной поликлиники. Максимальный расчетный расход газа на котельную 45,6 м^3/час при давлении 3 кПа.

Для газоснабжения котельной запроектированы:

узел подключения к существующему подземному газопроводу низкого давления диаметром 100 мм в газовом колодце;

подземный газопровод низкого давления длиной 501 п.м. от узла подключения до блочной котельной. Применена труба стальная диаметром 108х6 мм по ГОСТ 10704-91. Пересечения с автодорогой (2 ед.) выполнено в защитном стальном футляре. Вход-выход из земли выполнен в защитном футляре с установкой изолирующих фланцев. На газовом вводе в блочную котельную установлена отключающая арматура диаметром 100 мм.

По окончанию монтажа газопроводы подвергаются продувке, наружному осмотру, механическим испытаниям контрольных стыков, контролю сварных стыков физическими

МЕМСАРАТТАМА ПРОЕКТ

методами и испытанию на герметичность в соответствии с требованиями МСН 4.03.01-2003. Защита подземного газопровода принята типа «весьма усиленная», с дополнительной протекторной защитой футляров. По ЭХЗ выполнены необходимые расчеты.

Проектом предусмотрены технические решения по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды в процессе строительства и пуска в эксплуатацию в достаточно полном объеме по СНиП РК 1.03.-05-2001 и «ТПБ систем распределения и потребления природных газов» МЧС РК №172 от 18.09.2008 г. Все сооружения запроектированы с учетом безопасных расстояний и требований взрывопожаробезопасности согласно СНиП 2.01.02-85, СНиП 2.09.02-85, СНиП 2.09.03-85, ВУПП-99, ВНТП-3-88, ТР РК«Общие требования пожарной безопасности».

Технические показатели:

максимальный расчетный расход газа на котельную – 45,6 $м^3$/час.

5. Электроснабжение.

Проект выполнен в соответствии с техническими условиями на электроснабжение, выданными ГКП «Мангистауэнерго» от 25.02.2010 г. №121.

Наружные инженерные сети.

Электроснабжение потребителей поликлиники предусмотрено по 2 категории надежности питания по классификации ПУЭ РК.

Электроснабжение выполняется по одной линии ВЛ-10 кВ, т.к. соблюдаются условия ПУЭ РК при электроснабжении от одного источника питания.

Для электроснабжения потребителей поликлиники проектом предусматривается строительство отпайки от ВЛ-10 кВ, питающейся от фидера 5 РП-10 кВ, до проектируемой комплектной трансформаторной подстанции (КТП), расположенной на территории поликлиники.

Строительство ВЛ-10 кВ выполняется на железобетонных опорах марки СВ 105-5 сталеалюминиевым проводом АС-50 с двойным креплением по ТП 3.407.1-143 «Железобетонные опоры ВЛ-10 кВ. Выпуск 1. Опоры на базе жлезобетонных стоек длиной 10,5 м». Пересечения проектируемой ВЛ-10 кВ с существующими инженерными коммуникациями осуществлялись по ТП 3.407.1-143 «Железобетонные опоры ВЛ-10 кВ. Выпуск 5» «Железобетонные опоры для пересечения с инженерными коммуникациями».

Подвод напряжения к ВЛ-10 кВ осуществляется кабелем марки АСБ2л сечение 3х50 $мм^2$, проложенным в земле.

Для электроснабжения потребителей поликлиники используется комплектная трансформаторная подстанция КТПГ-400-10/0,4, производства Кентауского трансформаторного завода, с трансформатором мощностью 400 кВА.

КТП выполнена с кабельными вводами и кабельными выводами.

От РУНН-0,4 кВ трансформаторной подстанции напряжение по кабельным линиям будет передаваться к ГРЩ, питающему основные потребители поликлиники, ШР-К, установленному в котельной, и наружное освещение.

Настоящим проектом предусмотрено наружное освещение территории поликлиники. Для освещения использованы осветительные опоры типа «Торшер» с лампами ДРЛ-125.

Управление наружным освещением осуществляется в автоматическом режиме от фидера освещения, входящего в состав КТП-10/0,4 кВ.

Для распределения электроэнергии от РУ-0,4 кВ к распределительным щитам в зданиях поликлиники и котельной применяются кабельные линии, выполненные кабелем ВБбШв, проложенные в земле.

Все проводники выбираются по допустимым длительным токам с учетом необходимого резерва по пропускной способности.

Траншеи для прокладки кабелей выполняются в строгом соответствии с требованиями ПУЭ РК. На дне траншеи выполняется подсыпка из местного грунта, очищенного от камней, шлака и строительного мусора. Засыпка кабелей выполняется так же очищенным грунтом.

Проектом предусматривается выполнение защитных мер электробезопасности в полном объеме, предусмотренном ПУЭ РК.

Заземляющее устройство размещается недалеко от подстанции, а также вокруг котельной, так же выполнено три местных контура заземления около здания детсада, для присоединения к ним внутреннего контура здания, а также металлических частей элек-

МЕМСАРАЛТАМА • ЭКОЭКСПЕРТИЗА

трооборудования и выполняется в виде контура, состоящего из нескольких вертикальных электродов и соединительного горизонтального проводника (стальной полосы).

Заземлению подлежат металлические корпуса всех электрических машин, аппаратов и светильников, вторичные обмотки измерительных трансформаторов, металлические корпуса и каркасы распределительных щитов, шкафов управления, металлические оболочки и брони силовых кабелей, стальные трубы электропроводки и другие металлические конструкции, связанные с установкой электрооборудования. Все заземляющие устройства, кроме заземляющего устройства вокруг КТП, разработаны в проекте внутреннего электроснабжения поликлиники.

Все питающие и распределительные сети оборудуются защитой от короткого замыкания и всеми другими необходимыми видами защит.

Внутренние сети здания поликлиники.

В объем настоящего проекта входит разработка сети электроосвещения и силового электрооборудования здания поликлиники. Электроснабжение выполняется от проектируемой КТПГ400-10/0,4 кВ двумя взаиморезервирующими кабелями марки АВВБ 3х150+1х95 мм^2.

На вводе устанавливается вводное устройство типа ВРУ1-13 и распределительное устройство типа ВРУ1-47.

Магистральные сети выполняются проводами ПВ в поливинилхлоридных трубах в подготовке пола и в каналах по стенам.

Электропитание силовых токоприемников выполняется от распределительных щитов типа ПР11. Силовыми токоприемниками являются электродвигатели сантехнического оборудования и технологическое оборудование.

Пусковая аппаратура принята пускателями типа ПМЛ-122, ПМЛ-222. Пусковая аппаратура с технологическим оборудованием поставляется комплектно.

Распределительные линии выполняются проводами ПВ-0,66 в стальных водогазопроводных трубах. Все 3-фазные цепи выполнены 5-проводными (L-1,L-2,L-3-N-PE). Сечение «N» и «PE» проводников выбрано согласно требований ПУЭ.

Распределение электроэнергии выполняется от распределительных щитов освещения типов уОЩВ-6, УОЩВ-12, ПР-11.

Проектом предусматривается аварийное, эвакуационное освещение. В качестве аварийного щита принят щит типа УОЩВ-6. Ремонтное освещение предусматривается от понижающих трансформаторов типа ЯТП-0,25 на напряжение 220/36 В. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 0,85 м от уровня пола, розетки - 0,4 м от уровня пола.

Групповые сети освещения выполняются проводом ПУНП в пустотах плит перекрытия и под слоем штукатурки, а в подвальных помещениях, на чердаке – кабелем ВВГ-0,66 открыто на скобах. Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-проводной системе (L - фазный, N - нулевой, PE – нулевой защитный проводники).

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящегося под напряжением.

Все нетоковедущие части электрооборудования заземляются с помощью нулевого защитного проводника.

Выполняется главная система уравнивания потенциалов, которая соединяет между собой на вводе в здание трубы водоснабжения и канализации с главной заземляющей шиной (с шиной PE вводного шкафа).

Внешний контур заземления выполняется из угловой стали размером 50х50х5 мм, длиной 2,5 м каждый и полосовой стали (горизонтальные электроды) размером 40х4 мм.

Электрохимзащита.

В объем настоящего раздела проекта входит проектирование системы электрохимзащиты газопровода.

Общая протяженность подземного трубопровода составляет 500 м.

Проектируемый трубопровод принят из стальной электросварной прямошовной трубы. Диаметр проектируемого трубопровода - 159 мм, толщина стенки трубы 5 мм.

В местах пересечений с автомобильными проездами предусмотрены защитные футляры даметром 377 мм.

Антикоррозионное покрытие трубопровода «весьма усиленного» типа.

В соответствии с нормативными требованиями предотвращение коррозии проектируемого подземного трубопровода предусматривается обеспечивать высококачественными защитными покрытиями, т.е. методами пассивной защиты, и дополнительно методами активной защиты - катодной защитой.

В соответствии с нормативными требованиями документов предотвращение коррозии проектируемого подземного трубопровода предусматривается обеспечивать высококачественными защитными покрытиями, т.е. методами пассивной защиты, и дополнительно методами активной защиты - катодной защитой.

Применение защитных покрытий на сооружениях снижает потребность в защитном токе на начальном этапе срока службы сооружения. Но в конце этого срока потребность в токе значительно повысится, поэтому необходимо учитывать эти обстоятельства при решении вопроса распределения анодных заземлений.

Расчетный срок службы для систем электрохимзащиты проектируемого трубопровода принимается 20 лет.

Согласно расчетам, выполненным по методике, изложенной в «Нормах проектирования электрохимической защиты магистральных трубопроводов и площадок МН» РД 153-39.4-039-99 выбрано устройство катодной защиты типа УКЗН мощностью 0,6 кВт. В качестве анодного заземления выбрано заземление анодное вертикальное длиной 10 м из стальных труб с активатором, выполненное по типовой серии 5.905-17.07 «Узлы и детали электрохимической защиты подземных инженерных сетей от коррозии».

Согласно требованиям к контролю состояния защиты от коррозии (ГОСТ 25812-83), проектом предусматривается установка контрольно-измерительных пунктов - универсальные колонки типа УК-1.

Класс напряжения кабелей для системы катодной защиты выбиран не ниже 380/220 В. Предусматривается использовать кабели с алюминиевыми жилами в поливинилхлоридной изоляции.

Для проектируемой системы электрохимзащиты предусматривается выполнение в полном объеме всех защитных мер электробезопасности, предусмотренных «Правилами устройства электроустановок».

Основными средствами защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током являются защитное заземление и зануление. Корпус станции катодной защиты предусматривается занулить посредством присоединения к нулевому проводу питающей сети ~400/230 В. Кроме того, выполняется его присоединение к ближайшему наружному заземляющему устройству электроустановок.

Молниезащита газорегуляторного пункта выполнена по типовым решениям типовой серии 5.905-17.07 «Узлы и детали электрохимической защиты подземных инженерных сетей от коррозии».

Технические показатели:

установленная мощность – 398,2 кВт;

расчетная мощность – 298,86 кВт.

6. Системы связи и сигнализации.

Системы связи.

Согласно техническим условиям, выданным Мангистауской ОДТ от 01.03.2010 г. № 11-17-10/Л, проектом предусматривается строительство одноотверсной телефонной канализации с прокладкой кабеля ТППэП 10х2х0,4 от существующего распределительного шкафа MSAN №3 до существующего колодца №94б, по существующим кабельным колодцам. От существующего колодца до проектируемого здания кабель прокладывается по проектируемым кабельным колодцам.

Кабели связи прокладываются кабельной телефонной канализаций. Устройство телефонной канализации предусматривается из асбоцементных безнапорных труб диаметром 100 мм (допускается замена асбоцементных труб на полиэтиленовые диаметром 100 мм).

Для обслуживания проектом предусмотрены смотровые устройства. В качестве смотровых устройств приняты телефонные железобетонные колодцы малого типа ККС-2 с чугунными люками типа «Л».

МЕМСАРАЙТАМА • ЛОСФЕКОГЕВТИВА

Телефонные колодцы оборудуются кронштейнами и консолями.

Гидроизоляция колодцев (чугунных люков и железобетонных колец) выполняется битумной мастикой и цементно-песочным раствором.

Для проектирования системы связи предусматривается выполнение в полном объеме всех защитных мер электробезопасности, предусмотренных правилами устройств электроустановок (ПУЭ).

Основным подходом к обеспечению безопасности является искробезопасное исполнение оборудования по категории EEx(ia).

Защитное заземление является основным средством защиты персонала от поражения электрическим током в соответствии с СНиП 4.04.06-02, ПУЭ, ГОСТ 12.1.030-81, РМ 4-224-89.

Монтаж оборудования и средств связи должен быть выполнен в соответствии со СНиП 4.04.06-02; СНиП 3.05.07-88*; ПУЭ Р 31.3.01-95, РД 31.30.11.01-84.

Проектом предусматриваются ряд мероприятий по технике безопасности, промсанитарии (требований СанПиН №463-88) и противопожарной безопасности в целях предупреждения несчастных случаев и обеспечения нормальных и комфортабельных условий труда и отдыха в соответствии с действующими в Республике Казахстан стандартами и нормами.

Телефонизация здания осуществляется посредством кабельного ввода через распределительную коробку КРТП-10х2.

Абонентская проводка выполняется проводом марки ТРП 1х2х0,5 мм по стене в пластмассовом коробе.

Автоматическая пожарная сигнализация в здании поликлиники.

В качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель типа «Гранит -24», которая устанавливается в регистратуре.

Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или коротком замыкании.

Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях. Пожарные извещатели приняты типа ДИП 44 (дымовые) и типа ARN-871 (тепловые дифференциальные), в качестве ручных извещателей приняты типа ИПР 3СУ.

В коридорах, холле, в помещении картотеки, в подвальных помещениях, в регистратуре, на чердаках, на лестничных клетках устанавливаются дымовые пожарные извещатели, в остальных помещения – тепловые пожарные извещатели, на лестничных клетках устанавливаются ручные пожарные извещатели типа ИПР 3СУ.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВГ в пластмассовом коробе.

Электропитание контрольной панели выполняется от аварийного щита проводом ПУНП 3х2,5 мм^2. Резервное электропитание контрольной панели осуществляется от блоков питания типа РИП 12 проводом ШВВП-2х0,75.

6.2.6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности.

Степень огнестойкости зданий – II.

Категория всех помещений зданий по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Здания запроектированы с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе:

ко всем зданиям запроектированы подъезды со всех сторон, с въездом со стороны главного входа и резервного со стороны хозяйственной зоны и зоны объектов инженерного обеспечения;

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости;

в отделке помещений максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы;

на путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы;

лестничные клетки здания имеют естественное освещение и связаны с помещениями, имеющими выход наружу;

выход в чердачное пространство предусмотрен через люки в перекрытии, выход на кровлю через слуховые окна.

МЕМСАРАЙТАМА ЛОСОЭКСПЕРТИЗА

все металлические конструкции окрашиваются масляной краской или оштукатуриваются по металлической сетке;

все деревянные конструкции и детали пропитываются антипиренами;

размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию детей и персонала в пожароопасных ситуациях.

6.2.7. Организация строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 и составит 8 месяцев.

Согласно письму ГУ «Управление строительства Мангистауской области» от 14.09.2011 г. №01-03/1141 строительство объекта предусмотрено в 2012 году.

6.2.8. Охрана окружающей среды

При эксплуатации объекта основными источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются:

котельная;

ЗРА и ФС газопровода;

автостоянка на территории поликлиники.

По проекту общее количество источников выбросов 3 единицы, в том числе организовыанных – 1 единица, неорганизованных – 2 единицы.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, представлен в таблице 6.

Таблица 6

Код ЗВ	Наименование вещества	Выброс вещества, г/с	Выброс вещества, т/год
0301	Азота диоксид	0,2756	0,3643
0304	Азота оксид	0,00445	0,0592
0330	Ангидрид сернистый	0,0006	0,0032
0337	Углерод оксид	0,4659	3,2032
0415	Смесь углеводородов предельных С1-С5	0,0017	0,053
0416	Смесь углеводородов предельных С6-С10	0,00001	0,0002
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)	0,2755	1,3609
	Итого:	0,77572	5,044

При эксплуатации объекта образуются отходы – твердо-бытовые отходы – 26,5 т/год; медицинские отходы – 9,0 т/год. Медицинские отходы сжигаются в специальной электропечи на специализированном предприятии.

Проектом предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды:

твердое покрытие проездов;

озеленение территории;

герметизация трубопроводов;

септик из монолитного железобетона.

Получено положительное заключение государственной экологической экспертизы Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области от 17.06.2011 г. №204 и санитарно-эпидемиологическое заключение Управления ГСЭН Мангистауской области по Мунайлинскому району от 10.06.2011 г. №17.

6.2.9. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуски 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

МЕМОРАНДУМ • ЭКОЛОГИЯ

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2010- 2012 гг. в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства РК от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2011 год – 1512 тенге, в соответствии с подпунктом 4) статьи 8 Закона РК «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы», переход к прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2012 год – 1618 тенге, в соответствии с изменениями и дополнениями в Законе РК «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 года № 412-IV и письмом Министерства финансов РК от 14 июня 2011 года № ДБПП-2/9874.

6.2.10. Технико-экономические показатели.

Технико-экономические показатели на пристройку представлены в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличение, -уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Пропускная способность	пос./см	250	250	
2	Общая площадь земельного участка	га	1,674	1,674	
3	Общая площадь здания поликлиники	$м^2$	4089,4	4089,4	
4	Строительный объем	$м^3$	15957,1	15957,1	
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., том числе: СМР; оборудование, в том числе медицинское оборудование; прочие	млн. тенге	274,536 177,340 94,726 87,713 2,470	273,682 176,505 94,719 87,713 2, 458	-0,854 -0,835 -0,007 -0,012
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2010-2012 годов в том числе: СМР; оборудование, в том числе медицинское оборудование; прочие	млн. тенге	648,741 369,695 198,390 189,828 80,656	646,721 368,543 197,773 189,828 80,405	-2,020 -1,152 -0,617 -0,251
7	В том числе: 2010 год (ПИР); 2011 год (экспертиза); 2012 год			7,575 0,870 638,276	
8	Продолжительность строительства	мес.		8	

Примечание: уменьшение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах составило 2,020 млн. тенге и произошло в результате корректировки проектных решений по замечаниям экспертизы.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

МЕМСАРАПТАМА • СЛОСЕКСОПЕРТИЗА

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые в проекте решения обеспечивают прочность, устойчивость и долговечность строительных конструкций, а также надежность и безопасность при эксплуатации объекта.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в Мунайлинском районе» по замечаниям и предложениям ДГП «Мангистаугосэкспертиза» в проектную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

7.2.1. Согласования и заключения органов государственного надзора:

1) представлены согласования и заключения органов государственного надзора.

7.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

1) указан месяц выдачи отчета по инженерно-геологическим изысканиям;

2) в ведомостях показателей грунтов (приложение 8) проставлены подписи исполнителей.

7.2.3. Генеральный план:

1) перед главным входом в поликлинику разработана площадка для посетителей, у входа в детское отделение поликлиники предусмотрена площадка с легкими навесами для детских колясок;

2) указаны размеры проектируемых площадок озеленения, размеры и радиусы закруглений проездов и тротуаров;

3) в составе проезжей части добавлено щебеночное основание;

4) согласно СНиП РК 3.02-08-2010 п. 5.24 по свободному от застройки периметру территории поликлиники предусмотрена полоса зеленых насаждений;

5) разработаны чертежи на ограждение территории.

7.2.4. Архитектурно-строительные решения:

1) применена для теплоизоляции стен минераловатная плита отечественного производства, исключено применение импортного материала;

2) перенесено месторасположение кабинета нарколога из вестибюля в зону помещений лечебно-профилактических подразделений;

3) доработана конструкция фундаментов, пересчитано количество фундаментных плит и фундаментных блоков;

4) пересчитано количество перемычек, указано месторасположение балки Б-1;

5) пересчитано количество плит перекрытий;

6) указан класс морозостойкости и водонепроницаемости бетона для подземных конструкций.

7.2.5. Технология производства:

1) согласована спецификация на применяемое оборудование и мебель с заказчиком.

7.2.6. Водопровод и канализация:

1) в спецификации из систем питьевого и горячего водопроводов исключены соединительные фитинги для полипропиленовых труб в объеме 200% от стоимости труб;

2) выполнена водопроводная сеть подачи воды в котельную;

3) выполнен выпуск производственной канализации от котельной в мокрый колодец.

7.2.7. Газоснабжение:

1) выполнен гидравлический расчет, по результатам расчета диаметр газопровода уменьшен (вместо трубы диаметром 159х6 мм применена труба диаметром 108х6 мм);

МЕМСАРАТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2) выполнена протекторная защита двух защитных футляров с применением протекторов ПМ2У;

3) выполнен продольный профиль подземного газопровода с указанием пересекаемых инженерных коммуникаций и номеров пикетов.

7.2.8. Сметная документация:

1) внесены изменения в обоснование расценок и в объемы работ по локальным сметам на общестроительные работы и внутренние сантехнические работы, согласно нормативным документам и проектным данным;

2) откорректированы локальные сметы на наружные инженерные сети, благоустройство территории, согласно нормативным документам и проектным данным;

3) откорректирована стоимость оборудования согласно п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002;

4) предоставлен протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования, материалов, изделий и согласованный перечень основного оборудования, материалов и их стоимости.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в Мунайлинском районе»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

пропускная способность	- 250 посещений в смену;
общая площадь участка	- 1,674 га;
общая площадь здания поликлиники	- 4089,4 м^2;
строительный объем здания	- 15957,1 м^3;
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 273,682 млн. тенге,
в том числе СМР	- 176,505 млн. тенге;
в том числе медоборудование	- 87,713 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2010-2012 годов	- 646,721 млн. тенге,
в том числе СМР	- 368,543 млн. тенге;
в том числе медоборудование	- 189,828 млн. тенге;
продолжительность строительства	- 8 месяцев.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Мұнайлы ауданындағы аусымда 250 келушіге арналған емхана құрылысы» жобасын түзету бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

өткізу мүмкіндігі	– 250 кезектегі келім;
телімінің жалпы алаңы	- 1,674 га;
ғимараттың жалпы ауданы	- 4089,4 шаршы метр;
ғимараттың құрылыс көлемі	- 15957,1 текше метр;
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 273,682 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 176,505 млн. теңге;
оның ішінде медициналық жабдық	- 87,713 млн. теңге;
2010-2012 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 646,721 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 368,543 млн. теңге;
оның ішінде медициналық жабдық	- 189,828 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 8 ай.

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

8.3. Жұмыс жасауды бастағанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлім бастығы	Т. Татукина
Жетекші сарапшы	Г. Субботин
Сарапшылар	А. Болекбаев
	Н. Кононенко
	Н. Сивинцева
	К. Токбанова
	Э. Цуканова
	А. Думина
	Ю. Чопоров
Жетекші маман	Э. Куварзина

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА