«ЖЖ "Тағзым" кешенінде абаттандыру жұмыстарын жүргізу»**»**
жұмыс жобасы бойынша

06.05.2020 ж. № ПЭК-0016/20

оң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» КММ-сі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ремпроект»ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Тағзым» кешенінде абаттандыру жұмыстарын жүргізу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ПЭК-0016/20 от 06.05.2020 г.

по рабочему проекту
«РП «Проведение работ благоустройства в комплексе «Тагзым»**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Кызылординский городской отдел
жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского
транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ремпроект»
г. Кызылорда

г.Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий **«Проведение работ благоустройства в комплексе «Тагзым»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Проведение работ благоустройства в комплексе «Тагзым»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 30 апреля 2020 года №ПЭК-0013 между товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К», КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции» и ТОО «Ремпроект».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремпроект» (ГСЛ №18001209 от 23 января 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области, I-категория), г. Кызылорда.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК Береке» (ГСЛ №15022277 от 25 декабря 2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», III-категория), г.Кызылорда.

Договор подряда на выполнение проектных работ №04 от 29 апреля 2020 года.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 24 апреля 2020 года, утвержденное руководителем КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции»;

постановление акимата г.Кызылорды от 24 апреля 2020 года №15486 «О разрешении на проведение работ благоустройства комплекса «Тагзым»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 08 апреля 2020 года №52, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

дефектная ведомость от 04 мая 2020 года, утвержденная КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции»;

эскизный проект, согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

технический отчет по геодезии, выполненный ТОО «ГеоМапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

заключение об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «ГеоМапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

Письма:

КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции»:

от 22 апреля 2020 года №01-03/302 о сроках начала строительства и об источнике финансирования;

от 29 апреля 2020 года №01-03/327 об отсутствии в необходимости сноса и пересадке зеленых насаждений.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1 Общая пояснительная записка
Книга 2 Паспорт проекта
Книга 3 Проект организации строительства

Том II.

Альбом 1 Рабочие чертежи. Генеральный план
Альбом 3 Сметная документация

Том III. Книга 1 Раздел «Охрана окружающей среды»

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Благоустройство территории предусмотрено для улучшения внешнего и эстетического облика комплекса «Тагзым».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Территория благоустройства комплекса «Тагзым» расположена в г.Кызылорде.

Природно-климатические условия района строительства:

годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 30ºС;
сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно заключению об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненным ТОО «ГеоМапс», участок строительства характеризуются следующими данными.

Рельеф участка относительной ровный.

Геолого-литологическое строение:

0,0-0,2 м – почвенно-растительный слой;

0,2-1,1 (1,6) м – супесь коричневого цвета, пластичной консистенции, с прослоями песка, сильнопучинистый (γII=18,33 кН/м^3, φII=18ºС, СII=9кПа, Е=8,5МПа);

1,1 (1,6) – 8,0 м – песок пылеватый, коричневый, серый, средней плотности, водонасыщенный, плывунный, полимиктовый (γII=18,03 кН/м^3, φII=14ºС, СII=0кПа, Е=8,5МПа).

Гидрогеологические условия площадки строительства

Подземные воды залегают га глубине 0,5-1,3 м от поверхности земли (на 15.04.2020г). Амплитуда колебания подземных вод по данным стационарных наблюдений за последние 10 лет «Кызылордагидрогеология» по г.Кызылорда, составляет 1,5-2,0 м. питание подземных вод в основном зависит от уровня воды в р.Сырдария, атмосферных осадков и оросительных каналов.

По содержанию сухого остатка супесь засолена. Тип засоления – сульфатный. По содержанию сульфатов сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента, по содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектом предусмотрено благоустройство комплекса «Тагзым».

Участок в условных границах – сложной формы в плане, общей площадью – 2,32 га.

Рельеф участка относительно ровный.

Проектом предусмотрено устройство скамеек, урн, памятных досок – 2 шт и памятных камней – 16 шт.

Демонтажу и монтажу подлежат бордюры, тротуарные плитки и ограждение.

При разработке вертикальной планировки территории благоустройства, предусмотрен отвод поверхностных талых вод с учетом существующего рельефа местности и существующей дороги методом красных отметок.

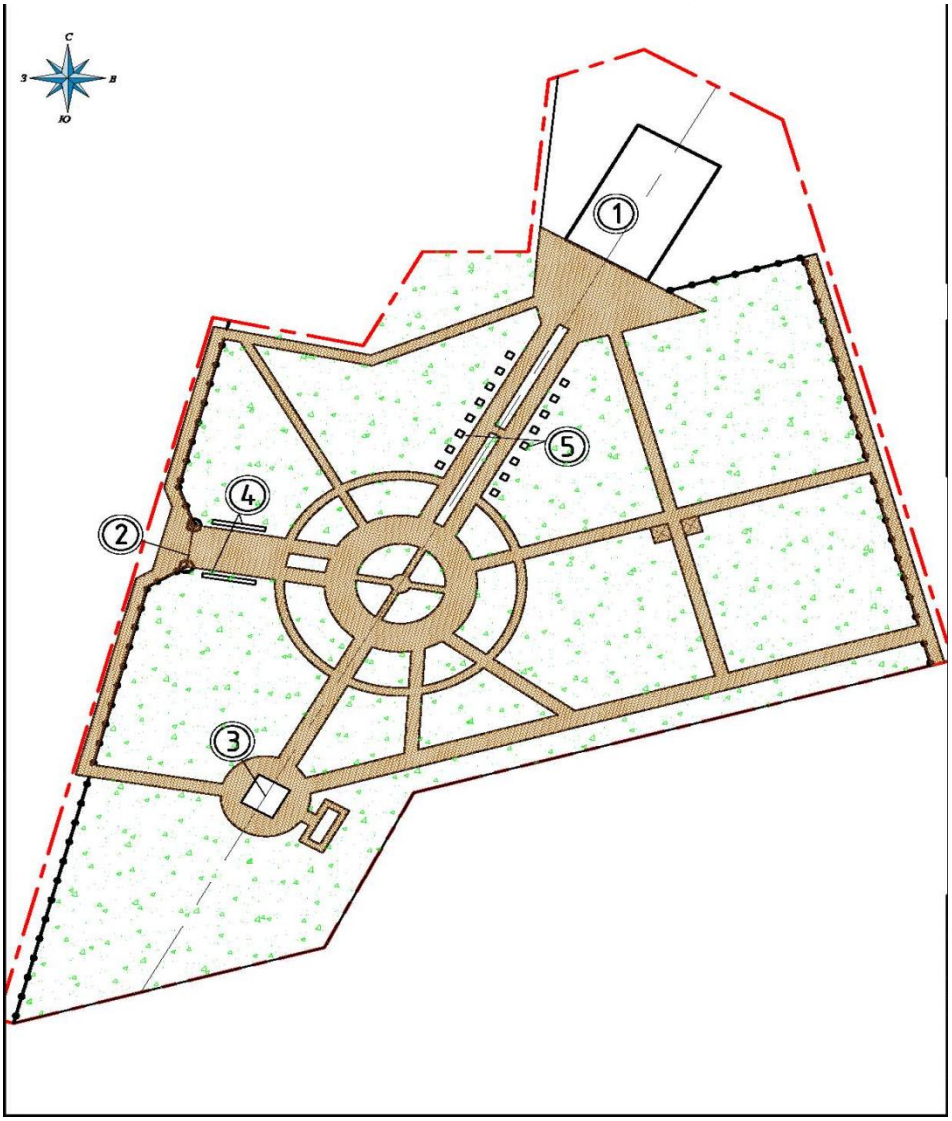

Рис 1. Ситуационная схема

1 памятник вечный огонь (существ)
2 арка (существ)
3 памятник ветеранов (существ)
4 памятная доска (проектир)
5 памятные камни (проектир)

Таблица №1

Технико-экономическими показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Проектируемая площадь участка	$м^2$	23200	100 %	
2	Площадь застройки	$м^2$	253	1.09%	

3	Площадь покрытий	$м^2$	6310	27.19%	
4	Площадь озеленения	$м^2$	16637	71.72%	Сущ.

Разбивочный план выполнен на топогеодезической основе, выполненной ТОО «GeoMaps».

Вся территория свободная от застройки, площадок и проездов максимально озеленена. Площадь озеленения составляет 71.72% от общей площади участка.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект «Проведение работ благоустройства в комплексе «Тагзым» разработан ТОО «Ремпроект».

Проектные решения

Участок благоустройства комплекса расположен в г. Кызылорда Кызылординской области.

По существующему положению на участке установлены скамейки и урны, покрытия из тротуарных плит, ограждения, которые подлежат демонтажу.

По проектным решениям на территории предусматривается монтаж скамеек и урн, покрытия из тротуарных плит, установка памятной доски 2 шт. и памятные камни 16шт.

Покрытие тротуаров предусмотрены из тротуарных плиток, и примыкает к существующим дорогам.

Сруб и пересадка зеленых насаждений не предусматривается.

Таблица №2

Генплан характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Проектируемая площадь участка	$м^2$	23200	100 %	
2	Площадь застройки	$м^2$	253	1.09%	
3	Площадь покрытий	$м^2$	6310	27.19%	
4	Площадь озеленения	$м^2$	16637	71.72%	Сущ.

Период благоустройства проспекта составляет 2 месяца.

Количество людей, задействованных на строительство - 36 человек.

Атмосферный воздух

В процессе благоустройства комплекса будут задействованы 8 источников загрязнения (ИЗ) воздушного бассейна, из них 2- организованных (битумный котел, сварочный автономный генератор), 7 – неорганизованных (спецтехника, сварочные аппараты, участок покраски, склады инертных материалов).

На основе расчетов для каждого стационарного источника эмиссий и предприятия в целом были установлены нормативы предельно допустимых выбросов исходя из целей достижения нормативов качества атмосферного воздуха.

Для оценки влияния выбросов вредных веществ на качество атмосферного воздуха, в соответствии с действующими нормами проектирования, пользуются методом математического моделирования. ПК «ЭРА» разработана в соответствии с "Методика расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий" - Астана, 2008г. (18 Приложений) к приказу Министра охраны окружающей среды РК от 18.04.08 г. №100-п и согласована в ГГО им. А.И. Воейкова. Данный

программный комплекс рекомендован Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды для использования на территории Республики Казахстан.

Критериями качества состояния воздушного бассейна являются значения предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в воздухе населенных мест, принятых в Казахстане (Гигиенические нормативы «СанПин к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утв. приказом МНЭ РК № 168 от 28 февраля 2015 года).

Анализ результатов расчета рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, проведенных на период строительства проектируемого объекта не выявил превышения ПДК на границе жилой застройки.

Перечень загрязняющих веществ, выбросы которых предложены в качестве нормативов ПДВ для источников в период строительства

Таблица 3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Участок строительства	0001	0	0	0.000766	0.0002427	0.000766	0.0002427	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Участок строительства	0001	0	0	0.0001245	0.00003944	0.0001245	0.00003944	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Участок строительства	0001	0	0	0.002803	0.000888	0.002803	0.000888	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Участок строительства	0001	0	0	0.00663	0.0021	0.00663	0.0021	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Участок строительства	0001	0	0	0.000764	0.000242	0.000764	0.000242	2020
Итого по организованным источникам:		м	0.00351214	0.0110875	0.00351214	0.0110875	0.00351214	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Участок строительства	6002	0	0	0.000525	0.001817	0.000525	0.001817	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Участок строительства	6002	0	0	0.0000927	0.0001754	0.0000927	0.0001754	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Участок строительства	6002	0	0	0.001027	0.0014916	0.001027	0.0014916	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Участок строительства	6002	0	0	0.000167	0.00024247	0.000167	0.00024247	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Участок строительства	6002	0	0	0.00002144	0.0000272	0.00002144	0.0000272	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Участок строительства	6003	0	0	0.0175	0.0322	0.0175	0.0322	2020
(0621) Метилбензол (349)								

Участок строительства	6003	0	0	0.00499	0.00632	0.00499	0.00632	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Участок строительства	6003	0	0	0.000967	0.001224	0.000967	0.001224	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Участок строительства	6003	0	0	0.002094	0.00265	0.002094	0.00265	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Участок строительства	6003	0	0	0.00781	0.0168	0.00781	0.0168	2020
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Участок строительства	6001	0	0	0.1873	0.1676	0.1873	0.1676	2020
	6007	0	0	0.001893	0.00693	0.001893	0.00693	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Участок строительства	6001	0	0	0.0614	0.07154	0.0614	0.07154	2020
	6002	0	0	0.0000315	0.000043314	0.0000315	0.000043314	2020
	6005	0	0	0.00592	0.02165	0.00592	0.02165	2020
	6006	0	0	0.00592	0.02165	0.00592	0.02165	2020
Итого по неорганизованным источникам:		0	0	0.29765864	0.352360984	0.29765864	0.352360984	
Всего по предприятию:		0	0	0.30874614	0.355873124	0.30874614	0.355873124	

В период эксплуатации объекта источники воздействия на окружающую среду не ожидаются

Санитарно-защитная зона устанавливается для производственного объекта санитарной классификации производственных объектов согласно требованиям «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утвержден приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года №237). Строительные работы не классифицируются, в связи с чем установление санитарно-защитной зоны не требуется.

На основании вышеизложенного благоустройство комплекса относится к IV категории опасности в соответствии со статьей 40 Экологического Кодекса РК – Виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Водные ресурсы

Снабжение стройплощадки водой, в том числе на производственные нужды на весь период строительства – привозное.

Питьевое водоснабжение обеспечивается привозной бутилированной водой.

Расчет водопотребления воды для хоз-бытовых целей в период строительства произведен исходя из норм потребления воды в размере 25 л/сут на 1 человека (для бытовых целей).

Согласно сметной документации проекта, на период строительство используется техническая вода объемом 208,4 м^3.

Для нужд работающих на площадке строительства планируется установка биотуалетов. Опорожнение емкости биотуалетов будет производиться ассенизаторской машиной на основании договора.

После окончания строительства производится демонтаж биотуалетов с рекультивацией земель.

Таблица №4

Баланс водоотведения и водопотребления на период строительства

№ п/п	Наименование потребителя	Водопотребление, м³		Водоотведение, м³			
		Питьевая вода	Техническая вода	Безвозвратное потребление	Сброс в понижения рельефа местности	Сброс в изолированный септик	Сброс на поля фильтрации
1	Хоз-бытовые нужды	39,6	-	-	-	39,6	-
2	Производственные нужды	-	208,4	208,4		-	
	Всего:	39,6	208,4	208,4	-	39,6	-

Ближайший поверхностный водный источник, река Сырдарья, расположен на расстоянии порядка 1018,64 м с южной стороны от участка строительных работ. Участок строительных работ не входит в водоохранную зону реки.

Воздействие строительных работ не окажет отрицательное воздействие на поверхностные воды в виду удаленности объекта.

Для предотвращения загрязнения подземных вод проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие их безопасность. При соблюдении природоохранных мероприятий воздействие на подземную гидросферу будет минимальным и при безаварийном

Недра

В связи с тем, что проектируемые работы не связаны с недропользованием – воздействия на недра данные работы не окажут.

Отходы производства и потребления

В период благоустройства комплекса возможно образование следующих отходов:

огарки сварочных электродов;

жестяные банки из-под краски;

ТБО.

Таблица №5

Объемы размещения отходов, образующихся при строительстве

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	0,4642	-	0,4642
в т.ч. отходов производства	0,0142	-	0,0142
отходов потребления	0,45	-	0,45
Отходы ЛКМ	0,0057	-	0,0057
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,0085	-	0,0085
Коммунальные (твердые бытовые) отходы	0,45	-	0,45

В соответствии с классификатором отходов произведена классификация отходов, образуемых на предприятии в период строительства.

Таблица №6

Классификатор отходов

Наименование отходов	***Международный код отхода***	***Уровень опасности***
Тара ЛКМ	N150202//Q06//WS12+13//C85//H6.1 //D01//A280//AD060	Янтарный список
Огарки сварочных электродов	N101399//Q10//WS06//C10//H12// R14//A280//GA090	Зеленый список
ТБО	N2001007//Q05+14//WS12+13+17+18//C00//H4.1//D15+R14//A280//GO060	Зеленый список
Строительный мусор	N171003//Q8//WS13 + 18//C15+48//H00//D01//A280//GG170	Зеленый список

Транспортировка отходов будет осуществляться в закрытых транспортных средствах, исключающих возможность загрязнения окружающей среды.

Рекомендуемая проектом ОВОС система обращения с отходами производства и потребления позволяет исключить (максимально смягчить) негативное воздействие отходов на природную среду.

Физические воздействия (электромагнитные воздействия, шум и вибрация)

В районе проектируемого объекта нет опасного для жизни людей напряжения, которое оказывало бы неблагоприятное действие электрических полей на состояние здоровья рабочего персонала, поэтому специальные мероприятия в данном направлении не разрабатываются.

На стадии строительных работ проектируемого объекта основными источниками шума будет являться строительная техника (экскаватор, бульдозеры и т.п.), шумовой эффект от которой будет наблюдаться непосредственно на производственной площадке объекта. Проектными решениями предусмотрено использование техники и оборудования, обеспечивающие уровень шума в соответствии СанПиН №169 от 28.02.16.

При соблюдении мероприятий по предотвращению и снижению негативного воздействия физических факторов, рекомендуемых проектом, воздействия на окружающий мир и здоровье население будет сведено к минимуму***.***

Растительный и животный мир

Факторами беспокойства, пугающими животных и нарушающие их среду обитания – это шум, вибрация, свет от движения транспорта. Как известно реакция животных на фактор беспокойства у разных видов может быть различной. Столкновение с движущимся транспортом может вызвать гибель представителей фауны на дорогах. Все эти факторы приводят к снижению численности популяций. Под влиянием загазованности, шума, вибрации в вблизи площадки строительства происходит замена видов животных. Отмечены генетические мутации насекомых и грызунов, обитающих в полосе отвода.

Обилие фауны придают животному миру смешанный характер. В районе строительства редко встречающихся растений занесённых в красную книгу, мест размножения, питания и отстоя редких (красно книжных) животных, путей их миграции не наблюдается.

Следует отметить, что строительная площадка проектируемого объекта расположена в селитебной зоне. Ведение данных работ не приведет к существенному нарушению растительного покрова и мест обитания животных, а также миграционных путей животных в сколько-нибудь заметных размерах, в связи с чем проведение каких-либо особых мероприятий по охране животного и растительного мира проектом не предусматривается.

Население и здоровье населения

При строительстве и эксплуатации проектируемого объекта потребность в кадрах будет удовлетворена за счет местных трудовых ресурсов, что будет способствовать уменьшению безработицы в регионе и повышению уровня занятости населения.

В результате оценки воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности следует вывод, что планируемая хозяйственная деятельность желательна и необходима по социально-экономическим соображениям и допустима с точки экологических позиций при соблюдении рекомендуемых природоохранных мероприятий.

Оценка воздействия на окружающую среду к Рабочему проекту «Проведение работ благоустройства в комплексе «Тагзым», разработанный ТОО «Ремпроект» соответствует нормам экологического законодательства.

6.4 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 2 месяца.

Начало реализации проекта – май месяц 2020 года согласно письму заказчика №01-03/302 от 22 апреля 2020 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.2 от 06.04.2020г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019 (2020 год), выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019 (2020 год), выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019 (2020год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 (2020год);

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019 (2020год), выпуск 16;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-04-2018;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011*, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (п.9.8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «**Проведение работ благоустройства в комплексе Тагзым»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта **«Проведение работ благоустройства в комплексе Тагзым»** товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К», замечаний не было. Проект выполнен без замечаний в полном объеме.

Таблица №7

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года, в том числе	млн.тенге	99,844	99,844
	СМР		79,729	79,729
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		20,115	20,115
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Проведение работ благоустройства в комплексе Тагзым»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года, в том числе - 99,844
СМР, млн. тенге - 79,729
Оборудование, млн. тенге -
Прочие затраты, млн. тенге - 20,115
Продолжительность строительства, мес. - 2

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции» в соответствии с условиями договора от 30 апреля 2020 года №ПЭК-0013.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Тағзым кешеніне абаттандыру жұмыстарын жүргізу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2020 жылдың ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	99,844
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	-	79,729
Құрал-жабдықтар, млн. теңге	-	
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	20,115
Құрылыстың ұзақтығы, ай	-	2

8.2 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс берушімен бекітілген, растығы 2020 жылғы 30 мамырдағы №ПЭК-0013 шарт талаптарына сәйкес «Қызылорда қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» КММ-мен кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сарсенбаева А.Т.

Директор

Уйкасбаев О.

Ведущий специалист

Тарбаков А.М.

Ведущий специалист

Номер: KZ59VDD00143458

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции" акимата города Кызылорда улица Ыбырай Жахаев, дом № 16

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 190140008898

Наименование производственного объекта: "Проведение работ благоустройства в комплексе "Тагзым"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 06.05.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.30874614	0.355873124
Проведение работ благоустройства в комплексе "Тагзым" май 2020 г. - июнь 2020 г.	0.30874614	0.355873124
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.0732715	0.114883314
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0.189193	0.17453
Пропан-2-он	0.002094	0.00265
Сера диоксид	0.002803	0.000888
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.00002144	0.0000272
Углерод оксид	0.00663	0.0021
Уайт-спирит	0.00781	0.0168
Метилбензол	0.00499	0.00632
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.000764	0.000242
Азота (IV) диоксид	0.001793	0.0017343
Азот (II) оксид	0.0002915	0.00028191
Бутилацетат	0.000967	0.001224
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.0000927	0.0001754
Железо (II, III) оксиды	0.000525	0.001817
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.0175	0.0322
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.